

Сертифікати:
Серія АА № 001248,
Серія АА № 001447

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області

Договір: № 04/12-2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
322286600:05:001:5064**

**В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,**

04/12-2024

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

АРХІТЕКТОР
Сертифікат АА 001447

ВАЛЕНТИН ТЕРЕЩУК

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ
Сертифікат АА 001268

ЛЮДМИЛА ТЕРЕЩУК

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ, ІНСТРУКЦІЙ ТА ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТИВ.

Авторське право на містобудівну документацію «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Гончаруку Л.В.»

охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права».

Передача та розмноження матеріалів «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Гончаруку Л.В.» фізичним та юридичним особам, які не є учасниками даного проекту, **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ без погодження:**

- **З органом місцевого самоврядування** (замовником даної розробки Детального плану території – Боярська міська рада);
- **Платником** (власником земельної ділянки) ;
- **Виконавцем** – фізична особа – підприємець Терещук Л.М.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

« 30 » грудня 2024 р.



Л. М. ТЕРЕЩУК

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001447

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Терещук Валентин Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від №

(рішенням відповідної секції Комісії

від 16.04.2013 № 4-13, затвердженим президією Комісії 17.04.2013 № 18-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17 квітня 2013 року за № 1447.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

для Детального плану території
в с. Нове Боярської міської ради
згідно договору 04/12-2024

Дата видання 29 квітня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

12.01.2013 Терещук В.А.
Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001268

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Терещук Людмила Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 19.02.2013 № 2-13 _____, затвердженим президією

Комісії 19.02.2013 № 16-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 19 лютого 2013 року
за № 1268 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

04/12-2024 Детальний план території
Боярська територіальна громада, с. Нове

Дата видачі 27 лютого 2013 року

Підпис (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної
комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Handwritten signature of the official.



ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....4

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	5
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ.....	5
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	6
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	6
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	6
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРБА.....	5
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	7
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	8

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ9

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	9
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ.....	10
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	10
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	16
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	16
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	16
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	17
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	20
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	22

ДОДАТКИ24

СКЛАД ПРОЕКТУ	25
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	26
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	27

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	29
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	29
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	29
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	30
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	30
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	30

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ31

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	32
Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	34

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ.....42

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
322286600:05:001:5064**

**В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,**

04/12-2024

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської обл., у східній частині громади.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – з землями сільськогосподарського призначення (на проектний період – території вулиць та доріг);
- та півдні – з землями запасу Боярської міської ради (на проектний період – території громадської та житлової території);
- на заході – з землями сільськогосподарського призначення (на проектний період – території житлової забудови).

Основні транспортні зв'язки території проектування з функціональними зонами та з громадськими центрами населених пунктів с. Нове, с. Тарасівка, м. Боярка відбуваються за рахунок існуючої вулиці с. Нове - вул. Промислової, яка безпосередньо прилягає до ділянки проектування. Зв'язок з вул. Промисловою відбувається за рахунок ґрунтових проїздів.

У південно-східному напрямку на відстані 2,5 км від території проектування проходить автомобільний шлях М 05 (Київ-Одеса)— автомобільна дорога державного значення що починається в Києві, проходить через Білу Церкву, Жашків, Умань та закінчується в Одесі.

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ.

Температура повітря: середньорічна +7,2°C, абсолютний мінімум -32°C, абсолютний максимум +39°C.

Опалювальний період: 187 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньо декадна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом -102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до І району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на 200-290° у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будівлі).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в межах Боярської міської територіальної громади на відстані близько 2,8 км на північний-захід від центру Боярської громади – м. Боярка, та на відстані близько 1,5 км на південь від центру села Нове.

Площа ДПТ визначена відповідно до викопіювання з проекту внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області та становить 0,19 га.

Сполучення території проектування із центром с. Нове та центром Боярської громади відбувається за допомогою автомобільної дороги О-101318 (вул. Промислова).

Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із однієї земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3222486600:05:001:5064, приватної власності та загальною площею 0,19 га. цільове призначення земельної ділянки – 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною луговою рослинністю .

Природна родючість ґрунтів на території села Нове невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти еко мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

У східному напрямку від території проектування, на відстані більше 50 м, розташовані території ДП «Київський Лісгосп» - Васильківське лісництво.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої

постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 2:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м.
- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 20 м.

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

1.5.5. Планувальні рішення генерального плану с. Нове (проект змін) 2020- запланована територія громадської забудови.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування існуючі заклади обслуговування населення відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проектування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з центром с. Нове та центром Боярської громади розташованого в м. Боярка відбувається за рахунок вул. Промислова.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться з південного боку на відстані 300 м від меж проектування, на вул. Промислова .

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: на території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На даний час централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців с. Нове охоплює лише частину існуючої забудови. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб. Система водопостачання села об'єднана: господарчо-питна та протипожежна.

Водовідведення: в межах розробки ДПТ централізована система водовідведення відсутня.

На даний час в межах с. Нове централізована господарсько-побутова каналізація охоплює лише частину житлової забудови і громадські об'єкти в центрі села, решта населення користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

Протипожежні заходи: Для протипожежної безпеки села Нове передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі, розташованого у місті Боярка по вул. Петра Сагайдачного, 89.

На даний час зовнішнє пожежогасіння здійснюється з кільцевої водопровідної мережі населеного пункту пожежних гідрантів місцевим підрозділом ДСНС України. Протипожежний запас зберігається в РЧВ на майданчику водопровідних споруд.

1.8.2. Електропостачання

На території проектування присутні мережі та споруди електропостачання енергосистеми Київської області ПЛ-10кВ.

Споживачі в межах с. Нове отримують електроенергію по мережах напругою 10 кВ та 0,4 кВ, які виконано повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах ділянки проектування централізована мережа газопостачання відсутня.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування у східній частині ділянки проходять кабельні телекомунікаційні мережі.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування представлена у вигляді слабко хвилястої рівнини зі схилом у північно-східному напрямку. Абсолютні відмітки коливаються в межах 177,15-178,60 м. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Централізована система дощової каналізації в межах проектування відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території: вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

В межах ДПТ заходи з благоустрою території відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

В с. Нове утилізація твердих побутових відходів здійснюється на договірних умовах з експлуатуючою організацією, що обслуговує населений пункт.

Дані щодо забезпечення комунального господарства с. Нове спеціалізованою санітарною технікою відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в проектних межах с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської обл., у північно -східній частині села.

Відповідно до проекту внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області, функціональне призначення території проектування – територія громадської забудови. Площа в межах проектування становить 0.19 га.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – території вулиць та доріг;
- на півдні – території громадської забудови ;
- на заході – території житлової забудови.

Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проектування розташована на захід від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101318 сполученням Княжичі – Забір'я – Віта Поштова, протяжністю 13,4 км. Автомобільна дорога сполучає територію проектування з центром с. Нове та центром Боярської міської територіальної громади розташованим в м. Боярка.

Зі східної сторони від території проектування на відстані близько 2,5 км. автомобільна дорога загального користування державного значення М – 05, сполученням Київ – Одеса, що сполучають територію проектування з обласним центром – м. Київ.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки проектних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови в с. Нове та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;
- при розміщенні проектної забудови додержання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно- просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження проектних магістральних та житлових вулиць вздовж території проектування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з м. Боярка, та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для надання комерційних послуг населенню.

Планувальними рішеннями передбачається розміщення на ній магазину по продажу будівельних матеріалів з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням, благо устроєм та організацією вулично-дорожньої мережі.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безпечного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,8 м), зручного доступу до приміщень маломобільних груп населення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти еко мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
I. Існуючі:					
1.1	Кабельні мережі електрозв'язку	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
1.2	Лінійні мережі та опори енергетичної системи	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	20,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
II. Проектні*:					

Примітка: * Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ передбачається встановлення обмежень у використанні земельної ділянки. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки проектом визначене наступне функціональне призначення територій:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства (існуюче цільове призначення ділянки), загальною площею – **0,19 га.**

Проектними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території, в межах детального плану, загальною площею – **0,19 га.:**

10200.0 території громадської забудови

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МАГАЗИНУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Нове Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення
земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 - для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

10200.0 території громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м

Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- **0 м від червоних ліній до громадських будівель**
- 6 м (не менше) від червоних ліній головної вулиці
- Житлових вулиць – 3,0 м

4.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

4.2.Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 6 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята – I/II), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш

виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше ніж 1,0 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. • **червоні лінії вулиць;**
 • **лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

01.04 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Кабельні мережі електрозв'язку – 2,0 м;

Проектні*:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри;
- Кабельна лінія електропередачі (10 кВ) – 1,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 7-10 метри в залежності від ступеня вогнестійкості сусіднього будинку чи споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. **Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.2. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектної забудови та територіями прилеглих кварталів с. Нове та з центром територіальної громади розташованим в м. Боярка.

Планувальні вісі проектних вулиць враховані відповідно до рішень генерального плану с. Нове у вигляді вулиць, що перетинаються майже під прямим кутом.

Класифікацію прилеглої вуличної мережі прийнято згідно з проектом внесення змін до ГП с. Нове.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до проектної забудови, а також для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди передбачені шириною – 6,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,8 м.
- Велосипедні смуги шириною – 1,85 м.

Поперечні профілі проектних прилеглих вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення), назви вулиць приведені у відповідності до ГП с. Нове.

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі та проектні автобусні маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 350 м. по вул. Промислова від межі проектування. Точне проходження проектних маршрутів та розміщення проектних зупинок громадського транспорту відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, та може уточнюватись на подальших стадіях проектування.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

В даному проекті передбачається створення без бар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві магазину , а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Проектом детального плану території передбачається розміщення магазину будівельних матеріалів. Загальна кількість машино-місць постійного зберігання автомобілів для проектної території складе – 11 маш.-місць.

Також проектом передбачено розміщення в межах детального плану автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки), у кількості 8 маш.-місця, одне з яких передбачено для стоянки автомобілів маломобільних груп населення, що визначено спеціальною розміткою та спеціальними знаками.

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена відповідно до норм водоспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5- 74:2013р.

Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб. Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням ступеню щільності K до 0,95.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодженням з власниками мереж.

Протипожежні заходи: для протипожежної безпеки села Нове передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі, розташованого у місті Боярка по вул. Петра Сагайдачного, 89.

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013

«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішеннями ГП с. Нове).

У рішеннях ДПТ врахована II та III ступінь вогнестійкості будівель.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотливної каналізації будуть надходити до проектної КНС за межами проектування, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Нове).

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,838 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Електричні навантаження м а ю т ь б у т и підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та питомих нормативів.

Проектна схема електропостачання:

Електропостачання проектних мачтових ТП пропонується здійснювати від електричних мереж ПЛ-10, що проходять по вул. Промислова.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території детального плану, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (комплексна трансформаторна підстанція мачтова ТП- 10/0,4кВ) з сухими трансформаторами розрахункової потужності;
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих мереж 10 кВт;
- живлення запроектованих ТП рекомендується передбачити взаємо резервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нової ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ уточнюється на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації (ДТЕК «Київські регіональні електромережі»). Проектні електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;
- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні лінії електропередачі.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проєктних трансформаторних підтанцій ТП-10/0,4 кВ. Електричні мережі 0,4 кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі.

Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі діаметром 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення: зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ДТЕК «Київські регіональні електромережі». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктних трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 °С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 °С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 °С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення проєктної забудови приймається автономне, від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж .

Політика енергозбереження: одним із головних напрямків роботи села Нове, Фастівського району, Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів запропоновано впровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, а саме:

- отриманими енергії з відновлювальних джерел;
- залучення інвестицій в енергетику села;

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Вертикальне планування території детального плану розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 25 ‰.

Дощова каналізація: схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами

ДБН Б 2.2- 12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с. Нове.

2.9.2. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектної забудови. На території передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення, для тимчасової стоянки автомобілів, велосипедів, озеленені території. Основною зоною формування озелених територій в межах території проектування є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах ДПТ пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчика відпочинку, тіньовими навісами та відповідним обладнанням,

Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. З західного краю ділянки проходить кабельні мережі електрозв'язку та енергопостачання.

Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія зв'язку(перенос);
- мережа поєднаного госпитного та протипожежного водопостачання;
- мережа самотливної каналізації (побутова та дощова);

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів побутових відходів передбачено у контейнерах малої місткості, для спеціалізованої техніки у визначений час.

Розділ 2.10. “Землеустрій та землекористування”

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Табл. 2.11.1.

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Код угоддя (згідно класифікації видів земельних угодь (КВЗУ))
1	3222486600:05:001:5064	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.19	03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.19	001 01

2.10.2. Формування земельної ділянки

Зміна її цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки не відбулось.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000/1:2000	
2.	ПЛАН існуючого використання території суміщена з опорним планом та схемою сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план (основне креслення) з планом проектних планувальних обмежень	1:500	
4.	Схема функціонального зонування території. План червоних ліній	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі база геоданих	Формат PDF	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	«Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської територіальної громади Фастівського району Київської області, квартал №82 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» Гончаруку Л.В.
Розробник	Генеральний проектувальник: ФОП ТЕРЕЩУК Л. М.
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради від 24 жовтня 2024 року №57/3278, договір на розроблення містобудівної документації №04/12-2024
Інформація про картографічну основу	виконав ТОВ «КОМПАНІЯ ЗЕМЕЛЬНІ СПРАВИ» (2024 р.) в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» «Про авторське право і суміжні права» тощо. Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» Державні будівельні норми ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту

Людмила
ТЕРЕЩУК

Архітектор,
фахівець консультант

Валентин
ТЕРЕЩУК

Інженер-землевпорядник

Роман СУХИНА

ФОП ТЕРЕЩУК Л. В.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222486600:05:001:5064 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГОНЧАРУКУ Л.В.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в один етап, так як ділянка буде освоюватись майже одночасно за умови забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Перед освоєнням проекту будівництва необхідно провести комплексну інженерну підготовку території.

Будівництво може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території, організація під'їздів з відповідним озелененням та благоустроєм території.

Інформація щодо проектних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» Гончаруку Л.В.).

Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проектування, відсутні.

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Нове (рішення про затвердження) та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування, є містобудівна документація:

- «Проект внесення змін до генерального плану території, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затвердженого рішенням Тарасівської сільської ради 66 сесії VII скликання від 24.09.2020 №3.
- «Схема планування території Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Функціональне призначення території відповідно до проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану території, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області» – території громадської забудови.

Відповідно до діючого ГП с. Нове територія проектування передбачена як територія проектної громадської забудови що відповідає рішенням даного проекту.

Виходячи з вищесказаного можна зробити висновок про відповідність рішень детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).
- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки с. Нове не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

ФОП ТЕРЕЩУК Л. М.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222486600:05:001:5064 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГОНЧАРУКУ Л. В.

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Село Нове не віднесено до груп з цивільного захисту; Територія проектування потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проектування потрапляє у зону можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

№ п/п	Найменування	Характеристика
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території с. Нове становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутні.

Розділ 2. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

2.1. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2

МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	5	-	-	-
Всього по території	-	-	5	-	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 3

ОСНОВНІ ПАРАМЕТРИ МІСТОБУДІВНОЇ МОДЕЛІ НАЙБІЛЬШИХ ЗОН МОЖЛИВОГО ХІМІЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МАГІСТРАЛЕЙ ЗАЛІЗНИЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	5	-	-
Всього по території	5	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

- 1) Захист населення від небезпечно сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5 (ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (Кз) -200);
- 2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечно джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;
- 3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.2. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) Сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) Протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

- 1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.
- 2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також Згідно закону від 29.07.2022 № 2486-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення з захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території проектування здійснює Боярська міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів

за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахуванням захисту від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_3), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 до ДБН В.2.2-5-97 зі зміною №4 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_3) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 4 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 4

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
5	-	-	5

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території проектування складає, $K4 = K1 - K3$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Магазин будівельних матеріалів який передбачаються на території детального плану не підпадає під об'єкти проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, тому не передбачається створення захисних споруд цивільного захисту в них.

Водночас розділом передбачається використання приміщень магазину (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту працюючого персоналу від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 5 осіб на одне підвальне приміщення магазину.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K3	K3	K4	K5
осіб	місць			
5	-	-	5	5

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території детального плану складає, $K5 = K1 - K3$.

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повні мірі захистом мешканців в захисті для даної території.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в захисних спорудах цивільного захисту що розташовані в с. Нове.

На перспективу територія проектування буде потрапляти в радіус збору від потенційної споруди подвійного призначення яка буде передбачатися в проектному закладі загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячою дошкільною установою на 30 дітей (номер за экс. 30 генерального плану с. Нове) що передбачається проектними рішеннями генерального плану на сусідньому кварталі громадської забудови.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.3. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 5 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Існуюча система евакуаційних заходів для території проектування - відсутня.

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання проектного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів номер за экс. 30 генерального плану с. Нове), як збірний пункт евакуації (ЗПЕ) який розташований на відстані 2,5 км від території проектування.

Разом з цим найближчий існуючий об'єкт який при необхідності може використовуватись як

евакуаційний пункт в межах Боярської міської територіальної громади це Боярська загальноосвітня школа I - III ступенів №1, що розташована на відстані 1,5 км від території проектування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вищезазначених об'єктів для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення проектної або існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 7

ПОКАЗНИКИ ПУНКТИВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість пункту (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Проектний заклад загальної середньої освіти на 120 учнів	ЗПЕ/ППЕ	1800	30	90
2	Боярська загальноосвітня школа I - III ступенів №1	ЗПЕ/ППЕ	1000	30	90

Пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання передбачається в перспективному пункті евакуації.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проектування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади розташованих на території Фастівського району, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.4. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо системи оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що території територія проектування буде потрапляти в радіус озвучення системи оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої) проектного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячою дошкільною установою на 30 дітей (номер за экс. 30 генерального плану с.Нове) що передбачається проектними рішеннями генерального плану на сусідньому кварталі громадської забудови.

Містобудівною документацією генерального плану с. Нове передбачається здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів, яку рекомендується встановити на місці для тимчасового зберігання легкових автомобілів або на опорі на перехресті.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями

Також розділом враховується що оповіщення населення буде здійснюватися системою оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Створена система оповіщення повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

2.5. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ