

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа-підприємець
Терещук Людмила Миколаївна

_____ Л.М.Терещук

«_____» грудня 2024р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова Боярської міської ради

_____ О.О.Зарубін

«16» грудня 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Боярської міської ради

_____ А.О. Романюк

«_____» грудня 2024 р.

ЗАВДАННЯ № 04/12-2024

на розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с.Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради VIII скликання, чергова 57 сесія № 57/3278 від 24 жовтня 2024 р.
3	Замовник розроблення детального плану	Боярська міська рада, виконавчий комітет. ЄДРПОУ 36263776.
4	Платник	Громадянин України: Гончарук Леонід Васильович. РНОКПП 2779002036
5	Розробник детального плану-генеральний проектувальник	Фізична особа-підприємець Терещук Людмила Миколаївна РНОКПП 2383410265.
6	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – 3 місяці з дня надання всіх вихідних даних та умов підписаного договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років
7	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064, площею 0.19га, в с.Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
8	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	– Рішення Боярської міської ради щодо розроблення детального плану території в с.Нове; – Генеральний план села Нове. – Електронні кадастрові межі земельної ділянки. – Дані з ДЗК; – Дані з ДРРП – Топогеодезична основа виготовляється в актуальний період з погодженням з власниками проходження відповідних мереж і передається у форматі файлу обміну даними програмного забезпечення САПР AutoCAD /dwg/.
9	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до генерального плану населеного пункту
10	Мета розроблення детального плану	1. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, частини території

Додаток №1 Завдання на проектування
до Договору № 04/12-2024 від «_____» грудня 2024 р. на виконання проектних робіт
Сторінка 0 із 3 сторінок Договору

Замовник _____

Виконавець _____

Платник _____

		населеного пункту. 2. Визначення функціонального призначення та параметрів забудови визначеної території. 3. Уточнення принципів існуючої планувальної організації забудови. 4. Уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови та їх параметрів; 5. Уточнення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами; 6. Врахувати відповідні існуючі рішення містобудівної документації на місцевому рівні. 7. Визначення містобудівних умов та обмежень на забудову даної земельної ділянки.																
11	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Перелік та масштаб графічних матеріалів прийняти відповідно до таблиць 7.1, 7.2 ДБН Б. 1.1-14:2021. МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА <table><tr><td>ГП-1</td><td>Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М1:5000 (1:10000)</td></tr><tr><td>ГП-2</td><td>План існуючого використання території суміщена з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500;</td></tr><tr><td>ГП-3</td><td>Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1: 500;</td></tr><tr><td>ГП-4</td><td>Схема інженерної підготовки території та захисту території М1:500;</td></tr><tr><td>ГП-5</td><td>Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500;</td></tr></table> ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА <table><tr><td>1</td><td>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</td></tr><tr><td>2</td><td>План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М1:500</td></tr><tr><td>3</td><td>План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М1:500</td></tr></table>	ГП-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М1:5000 (1:10000)	ГП-2	План існуючого використання території суміщена з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500;	ГП-3	Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1: 500;	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та захисту території М1:500;	ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500;	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М1:500	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М1:500
ГП-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М1:5000 (1:10000)																	
ГП-2	План існуючого використання території суміщена з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500;																	
ГП-3	Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1: 500;																	
ГП-4	Схема інженерної підготовки території та захисту території М1:500;																	
ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500;																	
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень																	
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М1:500																	
3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М1:500																	
12	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгодити попередні ескізи розробки із замовником та власником проектної території																
13	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану																
14	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розробку детального плану проводити у визначених межах проектування з врахуванням інтересів третіх осіб та інтересів на місцевому рівні. Інтересів територіальної громади.																
15	Розроблення звіту Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) (при необхідності за окремим договором)	Замовником визначається доцільність розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку. Відповідно ст. 11 ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку" у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".																



Додаток №1 Завдання на проектування
до Договору № 04/12-2024 від « 04 » грудня 2024 р. на виконання проектних робіт
Сторінка 1 із 3 сторінок Договору

Замовник _____

Виконавець _____

Платник _____

16	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Детальний план передається замовнику в двох примірниках та у відповідності до договірних умов. Контрольний примірник містобудівної документації зберігається в архіві розробника. Матеріали детального плану в електронному вигляді (jpg, pdf) передати замовнику та у відділ архітектури та містобудування.
18	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
19	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
20	Додаткові вимоги	відсутні

Платник

Л.В.Гончарук

Головний архітектор проекту (ГАП)

В.А.Терещук

Інженер-землевпорядник

Р.П.Сухина



(Handwritten signatures in blue ink over the stamp and next to the names of the signatories)



Додаток №1 Завдання на проектування
до Договору № 04/12-2024 від «...» грудня 2024 р. на виконання проектних робіт
Сторінка 2 із 3 сторінок Договору

Замовник

Виконавець

Платник

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)