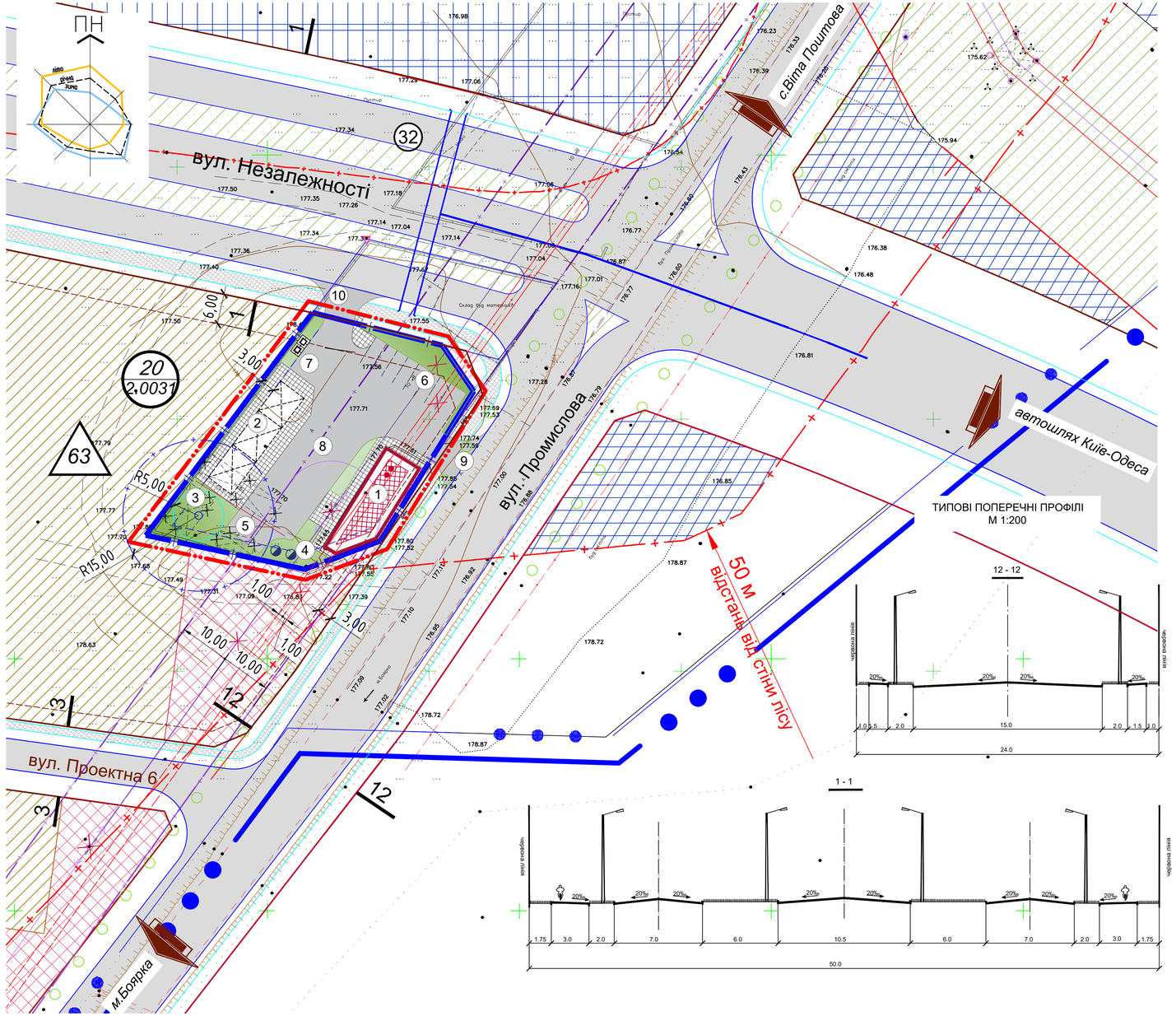
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)
З ПЛАНОМ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Лінія забудови
		Автостоянка
		Територія житлової забудови: - садибна
		Територія громадської забудови
		Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Межа території сільської ради
		Межа території населеного пункту
		Межа землекористування
		Межа розробки ДПТ
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (повітряних та кабельних ЛЕП)
		Охоронна зона уздовж об'єкта зв'язку
		Мостовий перехід
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Телефонний кабель
	1	Номер кварталу
	40/2,10	Кількість ділянок / Площа кварталу
		Проїзд
		Мощення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Шахтний колодязь для технічних потреб
		Локальні очисні споруди госп.-побутової каналізації
		Майданчик для сміттєзбірників
		Будівлі, інженерні мережі, що підлягають знесенню, демонтажу
		Напрямок руху транспорту
		Напрямок руху пішоходів
		Дорожні знаки

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Од. виміру	За проектом
1	Площа території проектування	га	0.227
2	Площа ділянки за кадастровим номером	га	0.190
3	Площа забудови	га	0.031
4	Щільність забудови	%	16.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Примітки
1	Магазин будівельних матеріалів	проект
2	Навіс - склад будівельних матеріалів	проект
3	Шахтний колодязь для технічних потреб	проект
4	Локальні очисні споруди госп.-побутової каналізації	проект
5	Службова автостоянка	проект
6	Автостоянка для відвідувачів	проект
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект
8	Внутрішній проїзд	проект
9	В'їздна група	проект
10	В'їздна група	проект

ПРИМІТКИ:
1. Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
2. Система координат МСК-32 р.
3. Система висот Балтійська.
4. Топографо-геодезичні роботи виконані ТОВ "Компанія Земельні Справи" у грудні 2024р.
5. Детальний план розроблено з врахуванням положень Генерального плану (проект змін) поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нове Києво-Святошинського району (Фастівського району) Київської області розроблено ТОВ «УКРНПІЦИВІЛЬБУД» і затверджено Тарасівською сільською радою LXVI сесії VII скликання рішенням №3 від 24.09.2020року.
6. Межі земельної ділянки нанесені у відповідності до координатних даних Державного земельного кадастру станом на грудень 2024 року.
7. Детальний план території розроблений з дотриманням авторських та суміжних прав на містобудівну документацію.
8. Рішення детального плану уточнюються при розробці наступних стадій робочого проектування.

МАСШТАБ 1 : 500
в 1 см - 5 м

0 5 10 20 50

Погоджено	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

Зміни	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					12.24
Архітектор		Терещук В.А.			
Розробив		Терещук Л.М.			

04/12-2024

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
БОЯРСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА с.НОВЕ
БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА / власник: Гончарук Л.В.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ в с.НОВЕ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) З ПЛАНОМ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:500

ФОП
Терещук Людмила Миколаївна
РНОКПП 2383410265