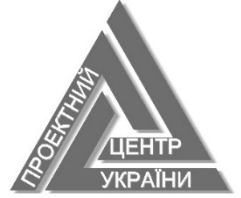


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



Сертифікат: Серія АА № 004979

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області

Договір: № 11

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА КВАРТАЛ № 82 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Головний архітектор проекту

Віта БУЧАЦЬКА

КИЇВ – 2023

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 5

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	6
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	6
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	6
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	7
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	7
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	7
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	8
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	9

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ 10

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	10
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	11
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	12
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	14
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	21
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	23
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	24
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	26
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	33
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	35

ДОДАТКИ 37

СКЛАД ПРОЕКТУ	38
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ.....	39
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	40

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

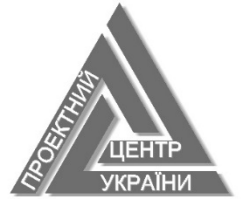
Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	42
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	42
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	42
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	43
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	43
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ.....	43

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 45

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	48
Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	50

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ 59



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА КВАРТАЛ № 82 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючим нормам і правилам

Містобудівна документація «Детальний план території на квартал № 82 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Віта БУЧАЦЬКА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської обл., у східній частині громади.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – з землями сільськогосподарського призначення (на проектний період – території вулиць та доріг);
- та півдні – з землями запасу Боярської міської ради (на проектний період – території вулиць та доріг);
- на заході – з землями сільськогосподарського призначення (на проектний період – території громадської забудови).

Основні транспортні зв'язки території проектування з функціональними зонами та з громадськими центрами населених пунктів с. Нове, с. Тарасівка, м. Боярка відбуваються за рахунок існуючої житлової вулиці м. Боярка - вул. Шевченка, яка проходить на відстані 700 м від ділянки проектування. Зв'язок з вул. Шевченка відбувається за рахунок ґрунтових проїздів.

У південно-східному напрямку на відстані 2,5 км від території проектування проходить автомобільний шлях М 05 (Київ-Одеса)— автомобільна дорога державного значення що починається в Києві, проходить через Білу Церкву, Жашків, Умань та закінчується в Одесі.

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря: середньорічна $+7,2^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум -32°C , абсолютний максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Опалювальний період: 187 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньодекадна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом -102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до I району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на $200-290^{\circ}$ у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будинку).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в межах Боярської міської територіальної громади на відстані близько 3,8 км на північний-захід від центр Боярської громади – м.Боярка, та на відстані близько 3,5 км на південь від центру села Нове.

Площа ДПТ визначена відповідно до викопіювання з проекту внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нове Київсько-Святошинського району Київської області та становить 1,9801 га. Територія проектування вільна від забудови.

Сполучення території проектування із центром с. Нове та центром Боярської громади відбувається за допомогою автомобільної дороги О-101318 (вул. Шевченка).

Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із однієї земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3222486600:05:002:0034, приватної власності та загальною площею 1,9801 га. цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною луговою рослинністю з окремими групами чагарників та дерев.

Природна родючість ґрунтів на території села Нове невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Ґрунтовий покрив в межах території проектування утворений сірими опідзолененими оглеєними ґрунтами.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агрогосподарські групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

У північному напрямку від території проектування, на відстані бл. 0,3 км, розташовані території ДП «Київський Лісгосп» - Васильківське лісництво.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої

постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 2:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м.

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проєктування існуючі заклади обслуговування населення відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проєктування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проєктування з центром с. Нове та центром Боярської громади розташованого в м. Боярка відбувається за рахунок вул. Шевченка (державна автомобільна дорога обласного значення О-101318).

Споруди зовнішнього транспорту в межах проєктування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- автомобільне сполучення – через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Вишневе.
- авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.
- залізничне сполучення – залізнична станція «Вишневе», що розташована у північному напрямку від межі проєктування.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться з західного боку на відстані 800 м від меж проєктування, на вул. Шевченка.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: на території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На даний час централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців с. Нове охоплює лише частину існуючої забудови. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб. Система водопостачання села об'єднана: господарчо-питна та протипожежна.

Водовідведення: в межах розробки ДПТ централізована система водовідведення відсутня.

На даний час в межах с. Нове централізована господарсько-побутова каналізація охоплює лише частину житлової забудови і громадські об'єкти в центрі села, решта населення користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

Протипожежні заходи: Для протипожежної безпеки села Нове передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі, розташованого у місті Боярка по вул. Петра Сагайдачного, 89.

На даний час зовнішнє пожежогасіння здійснюється з кільцевої водопровідної мережі населеного пункту пожежних гідрантів місцевим підрозділом ДСНС України. Протипожежний запас зберігається в РЧВ на майданчику водопровідних споруд.

1.8.2. Електропостачання

На території проектування мережі та споруди електропостачання відсутні. Електропостачання споживачів електроенергії с. Нове здійснюється від енергосистеми Київської області по електричних мережах ПЛ-10.

Споживачі в межах с. Нове отримують електроенергію по мережах напругою 10 кВ та 0,4 кВ, які виконано повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах ділянки проектування централізована мережа газопостачання відсутня.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування у східні частині ділянки проходять кабельні телекомунікаційні мережі.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування представлена у вигляді слабо хвилястої рівнини зі схилом у північно-західному напрямку. Абсолютні відмітки коливаються в межах 181,15-184,04 м. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Централізована система дощової каналізації в межах проектування відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території: вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

В межах ДПТ заходи з благоустрою території відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

В с. Нове утилізація твердих побутових відходів здійснюється на договірних умовах з експлуатуючою організацією, що обслуговує населений пункт.

Дані щодо забезпечення комунального господарства с. Нове спеціалізованою санітарною технікою відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована в проєктних межах с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської обл., у південно-східній частині села.

Відповідно до проєкту внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області, функціональне призначення території проєктування – територія садибної житлової забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі. Площа в межах проєктування становить 1,9801 га.

Територія проєктування межує:

- на півночі та сході – території вулиць та доріг;
- на півдні – території вулиць та доріг;
- на заході – території громадської забудови.

Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проєктування розташована на відстані 0,65 км на схід від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101318 сполученням Княжичі – Забір'я – Віта Поштова, протяжністю 13,4 км. Автомобільна дорога сполучає територію проєктування з центром с. Нове та центром Боярської міської територіальної громади розташованим в м. Боярка.

Зі східної сторони від території проєктування на відстані близько 2,5 км. автомобільна дорога загального користування державного значення М – 05, сполученням Київ – Одеса, що сполучають територію проєктування з обласним центром – м. Київ.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки проєктних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови в с. Нове та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;
- при розміщенні проєктної забудови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження проєктних житлових вулиць по території проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з м. Боярка, та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Планувальними рішеннями передбачається розміщення на ній проєктної житлової садибної забудови (індивідуальної, та зблокованої) з організацією внутрішнього простору

території з відповідним озелененням та благоустроєм та організація вулично-дорожньої мережі.

Проектом передбачається квартал житлової садибної забудови з орієнтовними габаритними розмірами 148 м. на 100 м., з діагональним заокругленим наскрізним проїздом для забезпечення зручності та безпеки руху транспорту в межах проектною садибної забудови, та доступу до внутрішньо-квартальних ділянок. Проектний проїзд забезпечить під'їзд до будинків як індивідуальних легкових транспортних засобів, так і спецтехніки під час надзвичайних ситуацій. Проїзд ділить територію проектною житловою забудови на дві симетричні частини. Під'їзди до території проектування передбачено з проектних житлових вулиць (згідно з проектом внесення змін ГП с.Нове).

Проектними рішеннями пропонується розміщення 8-ми індивідуальних житлових садибних будинки (2 поверхи + мансарда), які виходять на зовнішні проектні вулиці, та 10-ти зблокованих житлових будинки п'яти типів (2 поверхи + мансарда) на 46 квартир, які виходять як на зовнішні проектні житлові вулиці так і на внутрішньо-квартальний проїзд.

Площі ділянок індивідуальної садибної забудови складає 0,0500 га кожна (8 ділянок). Площа ділянок зблокованої житлової забудови становить від 0,0125 га до 0,0313 га (46 ділянок).

У внутрішньо-квартальному просторі передбачено розміщення гостьових відкритих стоянок (4 машино-місця), місць для зберігання велотранспорту, супутня інженерна інфраструктура (трансформаторні підстанції, тощо), зелені насадження обмеженого користування з майданчиком для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення та для занять фізкультурою.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. У межах садибної забудови (для будинків з умовною висотою до 26,5 м) відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків допускається приймати в межах 5 – 7 м згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безпечного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,8 м), зручного доступу до приміщень маломобільних груп населення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у житлові приміщення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Відповідно до *Таблиці 8.1* ДБН Б.2.2-12:2019 потреба в зелених насадженнях загального користування для проєктного населення складає 12 м. кв. на особу. Виходячи з кількості проєктного населення 162 особи, потреба в зелених насадженнях загального користування складе 0,1944 га.

Забезпечення потреби проєктного населення в зелених насадженнях загального користування пропонується задовольнити за рахунок передбачених проєктом генерального плану, поєднаного з детальними планами с. Нове. Розміщення проєктних зелених насаджень загального користування передбачається за межами розробки детального плану в центральній частині села.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
I.	Існуючі:				
1.1	Кабельні мережі електрозв'язку	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
II.	Проектні*:				
2.1	житлова вулиця	06.01.1	територія в червоних лініях	16,0 м	Проект внесення змін до генерального плану, поєданого з детальними планами села Нове Києво-Святошинського району Київської області; розроблений «Детальний план території на квартал №82 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»
2.2	кабельна лінія електропередачі (10 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.3	кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209

Примітка: * Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектом визначене наступне функціональне призначення територій:

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);

Проектними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території, в межах детального плану, загальною площею – **1,9801 га.**

10102.0 – Територія житлової садибної забудови, загальною площею – **1,5048 га**, до складу якої входять:

- території присадибних ділянок індивідуальної садибної житлової забудови – 0,4 га, у тому числі:
 - площа забудови індивідуальних садибних житлових будинків – 0,08 га;
- території приквартирних ділянок зблокованої житлової забудови – 0,8884 га, у тому числі:
 - площа забудови зблокованих житлових будинків – 0,345 га;
- території твердого покриття (фем) – 0,1799га, у тому числі:
 - площа проїздів та відкритих автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 0,1228 га;
 - площа мощення – 0,0571 га;
- території зелених насаджень обмеженого користування та майданчику для відпочинку – 0,0365 га.

20606. 0 – Територія вулиць та доріг, загальною площею **0,4753 га.**

- площа твердого покриття (проїздів, мощення) – 0,4084 га;
- території зелених насаджень спеціального призначення (озеленення вулиць) – 0,0669 га.

Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів *(в частині резиденцій)*;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території)*;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Території вулиць та доріг (20606.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення:

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Нове Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення
земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:**

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

до 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **до 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **до 142 особи/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- житлових вулиць – 3,0 м.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 6 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята – I/II), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш

виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. • червоні лінії вулиць;
• лінії регулювання забудови.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.04 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Кабельні мережі електрозв'язку – 2,0 м;

Проектні*:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри;
- Кабельна лінія електропередачі (10 кВ) – 1,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 7-10 метри в залежності від ступеня вогнестійкості сусіднього будинку чи споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. **Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Нове Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цільове призначення
земельної ділянки:

На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 3.
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4-х м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. –

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Існуючі:

01.04 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Кабельні мережі електрозв'язку – 2,0 м;

Проектні*:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри;
- Кабельна лінія електропередачі (10 кВ) – 1,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 7-10 метри в залежності від ступеня вогнестійкості сусіднього будинку чи споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).
-

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах розробки детального плану території передбачається розміщення проєктної житлової садибної забудови (індивідуальної та зблокованої) вздовж проєктних житлових вулиць та запроєктованого внутрішньо-квартального проїзду. Проєктними рішеннями передбачено будівництво 8-ми індивідуальних житлових садибних будинки (2 поверхи + мансарда), які виходять на зовнішні проєктні вулиці, та 10-ти зблокованих житлових будинки п'яти типів (2 поверхи + мансарда) на 46 квартир. Площа забудови індивідуальної садибної забудови складе 800 м.кв., загальна площа – 1600 м.кв., житлова площа – 1120 м. кв.. Площа забудови зблокованої садибної житлової забудови складе 3450 м. кв., загальна площа – 6900 м. кв., житлова площа – 4830 м. кв. Чисельність проєктного населення – 162 особи.

Площі ділянок індивідуальної садибної забудови складає 0,0500 га кожна. Площа ділянок зблокованої житлової забудови становить від 0,0125 га до 0,0313 га.

- Середня житлова забезпеченість – 36,73 м²/особу.
- Щільність населення – 82 особи/га.

У таблиці 2.6.1 наведено загальну характеристику забудови в межах проєктування.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.6.1

Садибний житловий будинок	Кількість будинків, од.	Кількість квартир, од.		Площа забудови, м²		Поверховість	Площа ділянки, га	Загальна площа, м²		Житловий фонд, м²		Населення, осіб
		В одному буд.	Всього	Однієї кв.	Всього			Однієї кв.	Всього	Однієї кв.	Всього	
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА												
I тип	8	8	8	100	800	2 + мансард	0,0500	200	1600	140	1120	24
ЗБЛОКОВАНА САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА												
I тип	2	6	12	75	900	2 + мансард	0,0143-0,0295	150	1800	105	1260	36
II тип	2	5	10	75	750	2 + мансард	0,0125-0,0313	150	1500	105	1050	30
III тип	2	5	10	75	750	2 + мансард	0,0132-0,0286	150	1500	105	1050	30
IV тип	2	2	4	75	300	2 + мансард	0,0192-0,0275	150	600	105	420	12
V тип	2	5	10	75	750	2 + мансард	0,0135-0,0242	150	1500	105	1050	30
ВСЬОГО ПО ЗБЛОК. ЗАБ:	10	-	46	-	3450	2 + мансард	0,0125-0,0313	-	6900	-	4830	138
РАЗОМ:	18	54		4250		2 + мансард	0,0125-0,0500	8500		5950		162

Розділ 2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 162 особи.

Потребу у місцях закладів обслуговування населення буде враховано за межами проектування ДПТ відповідно до рішень ГП с. Нове з урахуванням нормативного радіусу обслуговування даних об'єктів.

На сьогоднішній день в с. Нове відсутні існуючі навчальні та дошкільні дитячі заклади. Існуюча потреба в закладах загальної середньої освіти, та закладах дошкільної освіти задовольняється за рахунок існуючих закладів прилеглих населених пунктів, зокрема м. Боярка – центру територіальної громади, до якої відноситься територія, що розглядається.

Потребу проектного населення в закладах загальної середньої освіти та закладах дошкільної освіти пропонується задовільнити за рахунок проектного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячим дошкільним закладом на 30 дітей, розміщення якого передбачено в безпосередній близькості від території розробки детального плану (згідно з проектом внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нового).

Розрахунок потреби в установах громадського обслуговування наведено в таблиці 2.7.1.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.7.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 осіб	Потреба за проектом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. осіб	<u>0,162</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	10	<i>За межами проектування</i>
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	19	<i>За межами проектування</i>
3.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: Для дорослих Для дітей	відвід. за зміну	15 5	2 1	<i>За межами проектування</i>
4.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	2	<i>За межами проектування</i>
6.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	5,7 2,4 3,2	<i>За межами проектування</i>
7.	Підприємства громадського харчування	місць	7	1	<i>За межами проектування</i>
8.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2,5	1	<i>За межами проектування</i>
9.	Кладовища традиційного поховання	га	0,1	0,162	<i>За межами проектування</i>

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 осіб	Потреба за проєктом	Розміщення
10.	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт	1	1	За межами проєктування

Примітка: * У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України.

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктної житлової садибної забудови та територіями прилеглих кварталів існуючої та проєктної житлової садибної забудови с. Нове та з центром села, а також з центром територіальної громади розташованим в м. Боярка.

Планувальні вісі проєктних житлових вулиць враховані відповідно до рішень генерального плану с. Нове у вигляді паралельних вулиць, що перетинаються під прямим кутом (квадратно гніздовий спосіб). Квартал має вигляд прямокутника витягнутого вздовж південно-північної осі. Проєктом передбачено діагональний наскрізний заокруглений проїзд який ділить квартал на дві симетричні частини та забезпечує доступ до внутрішньоквартальних ділянок які не мають доступу до проєктних житлових вулиць.

Класифікацію прилеглої вуличної мережі прийнято згідно з проєктом внесення змін до ГП с. Нове.

- Житлові вулиці с. Нове (профіль 1-1, профіль 2-2, профіль 3-3, профіль 4-4) – основні під'їзди до зони проєктної житлової садибної забудови, що також забезпечує зв'язок території проєктування з адміністративно-громадським центром, об'єктами культурно-побутового призначення с. Нове та центру Боярської міської територіальної громади, а також з прилеглими територіями:
 - Ширина в червоних лініях – 16,0 м. (профіль 1-1), 15,0 м. (профіль 2-2, профіль 3-3, профіль 4-4) за ГП с. Нове;
 - Проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м. в кожен бік).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до проєктної садибної та заблокованої житлової забудови, а також для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди передбачені шириною – 4,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,8 м.
- Велосипедні смуги шириною – 1,85 м.

Поперечні профілі проєктних прилеглих вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення), назви вулиць приведені у відповідності до ГП с. Нове.

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі та проєктні автобусні маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту

знаходиться на відстані 950 м. по вул. Шевченка, м. Боярка у західному напрямку від меж проєктування. Проєктом передбачається прокладання нових маршрутів громадського транспорту та розміщення проєктних зупинок громадського транспорту у межах проєктування. Точне проходження проєктних маршрутів та розміщення проєктних зупинок громадського транспорту відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, та може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проєктних вулиць та по території проєктної житлової забудови, що будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,8 м.

Велосипедні смуги, шириною 1,85 м., що будуть використовуватись для руху велосипедистів передбачені вздовж проєктних житлових вулиць, що забезпечить під'їзд до території проєктної житлової забудови.

Проходження проєктних пішохідних та велосипедних маршрутів відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та позначено відповідним умовним позначенням.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Проєктом детального плану території передбачається розміщення садибної та зблокованої житлової забудови. Загальна кількість машино-місць постійного зберігання автомобілів для проєктної житлової садибної та зблокованої забудови складе – 54 маш.-місць. Постійне зберігання автомобілів проєктного населення передбачається на присадибних та приквартирних ділянках житлової забудови.

Розрахунок автостоянок для постійного зберігання автомобілів проєктного населення наведено в таблиці 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

РОЗРАХУНОК КІЛЬКОСТІ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

№ з/п	Найменування	Норма машино-місць	Кількість м/м за нормою	Показники за нормами, м. кв	Показники за проєктом, од./м.кв.
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА					
1	Автостоянки для постійного зберігання	1 на одну садибну ділянку	8	106	8/106
ЗБЛОКОВАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА					
2	Автостоянки для постійного зберігання	1 на одну садибну ділянку	46	609,5	46/609,5
3	ВСЬОГО:		54	715,5	54/715,5

Також проєктом передбачено розміщення в межах детального плану автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки), у кількості 4 маш.-місця, одне з яких передбачено для стоянки автомобілів маломобільних груп населення, що визначено спеціальною розміткою та спеціальними знаками. Місце розташування гостьових автостоянок відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури.

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена відповідно до норм водоспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови в межах проєктування наведена у табл.2.9.1.

Таблиця 2.9.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м³/добу	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості	<u>224,64</u> 225,0	<u>242,46</u> 243,0
	- населення		
	- протипожежні потреби	189	189
2.	Води технічної якості	<u>2,41</u> 2,0	<u>2,41</u> 2,0
	Всього:	227	245

	Питоме водоспоживання л/осіб, добу у т.ч.	1401	1512
	Госпобутові витрати л/осіб, добу	1389	1500

Джерелом водопостачання проектною забудови прийнята централізована система водопостачання с. Нове Фастівського району Київської області (згідно з ГП с. Нове).

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб. Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням ступеню щільності К до 0,95.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Протяжність водопровідної мережі для проектною житлової забудови складе 1,121 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодженням з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що запроєктоване в межах ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи: для протипожежної безпеки села Нове передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі, розташованого у місті Боярка по вул. Петра Сагайдачного, 89.

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектної житлової забудови складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння 27 м³

Разом 189 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішеннями ГП с. Нове).

У рішеннях ДПТ врахована I/II ступінь вогнестійкості будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013). Коефіцієнт нерівномірності споживання води становить 1,5 (згідно з табл.2 ДБН В.2.5-74:2013). Максимально добова норма споживання води становить 300 л/добу.

Розрахунок потреби у воді наведено в таблиці 2.9.2.

ВОДОСПОЖИВАННЯ

Таблиця 2.9.2

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
1.	Житлової забудови	162 особи	200	300	32,4	48,6	32,4	48,6
2.	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	1705 м²	0,5	0,5	0,85	0,85	-	-
3.	Полив зел. насаджень	446 м²	3	3	1,34	1,34	-	-
4.	<i>Всього +10% неврахованих</i>	-			34,59 38,05	50,79 55,87	32,4 35,64	48,6 53,46
4.1	-вода питна +10% неврахованих				32,4 35,64	48,6 53,46		
4.2	-вода технічна +10% неврахованих				2,19 2,41	2,19 2,41		

Водовідведення: розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови в межах проектування наведено в табл.2.9.3. і складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.9.3

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1.	Населення	53,46
	Всього:	53,46 54,0

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотливної каналізації будуть надходити до проектної КНС за межами проектування, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Нове).

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,838 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень споживання електроенергії:

- житлові будинки з електричними котлами (ГВП+ опалення) та ел. плитами.

Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та питомих нормативів.

Для всієї житлової забудови на потреби опалення та гарячого водопостачання передбачаються індивідуальні електричні котли.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії на одне житло – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.9.4.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.9.4

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питоме навантаження	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова зблокована забудова (житла 2-го виду, II рівня електрифікації, з електричними плитами 10,5 кВт)	кВт на житло	46	3,15	144,9
	Ел. котел (опалення +ГВП)	кВт	46	13,5	621,0
	Всього по житловій зблокованій забудові		(144,9+621*0,8)=896,8 де 0,8-коефіцієнт попиту		641,7
2	Житлова садибна забудова (житла з електричними плитами до 10,5 кВт)	кВт на житло	8	8,42	67,36
	Ел. котел (опалення +ГВП)	кВт	8	18,0	144
	Всього по житловій садибній забудові		(67,36+144*0,8)=182,56 де 0,8-коефіцієнт попиту		182,56
3	Зовнішнє освітлення				1,5
	Всього				825,76

Проектна схема електропостачання: згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проектної ділянки на розрахунковий етап становитиме для споживачів з електричними котлами та ел. плитами – **826,0 кВт = 0,826МВт**.

Електропостачання проектних мачтових ТП пропонується здійснювати від електричних мереж ПЛ-10, що проходять по вул. Пшенична.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території детального плану, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження двох трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (комплексна трансформаторна підстанція мачтова ТП-10/0,4кВ) з сухими трансформаторами розрахункової потужності;
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих мереж 10 кВт;
- живлення запроектованих ТП рекомендується передбачити взаємо резервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до

розподільчих електричних мереж 10кВ уточнюється на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації (ДТЕК «Київські регіональні електромережі»). Проектні електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні лінії електропередачі.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. Електричні мережі 0,4 кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі діаметром 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення: зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ДТЕК «Київські регіональні електромережі». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проектних трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 °С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 °С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 °С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлової садибної забудови.

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення житлової забудови приймається автономне, від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами території проектування визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.9.5.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку складає:

- на проектну житлову забудову – 0,658 МВт.

Таблиця 2.9.5.

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Житлова садибна забудова	0,157/0,135
2	Зблокована житлова садибна забудова	0,608/0,523
	Всього по проектній забудові:	0,765/0,658

Політика енергозбереження: одним із головних напрямків роботи села Нове, Фастівського району, Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів запропоновано впровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, а саме:

- отриманими енергії з відновлювальних джерел;
- залучення інвестицій в енергетику села;

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Для житлової садибної забудови (8 буд.) | 8 NN; |
| 2. Для зблокованої житлової забудови (46 квартир) | 46 NN; |
| ВСЬОГО | 54 NN. |

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів може уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної житлової забудови. При розрахунку 1 радіоточка на житловий садибний будинок та 1 радіоточка на квартиру зблокованої житлової забудови кількість необхідних радіоточок складе 54 од. Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що території проектування буде потрапляти в радіус озвучення системи оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої) проектного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячою дошкільною установою на 30 дітей (номер за экс. 30 проекту ГП с. Нове) що розташовується на сусідньому кварталі громадської забудови. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 54 од. Телевізійні кабелі необхідно прокладати в телефонній каналізації.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Вертикальне планування території детального плану розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 25 ‰.

Дощова каналізація: схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості. Враховуючи існуючий рельєф проектною територією визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с. Нове.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах кварталу 0,766 км.

2.9.2. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектною житлової садибної забудови. На території проектною передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення (майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для тимчасової стоянки автомобілів, велосипедів, для занять фізкультурою), озеленені території. Основною зоною формування озелених територій в межах території проектування є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах ДПТ пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчика відпочинку, тіньовими навісами та відповідним обладнанням, у внутрішньо-квартальній частині території проектування, загальною площею 0,0365 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Площа зелених насаджень спеціального призначення в межах проектування складає 0,0669 га. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. З південного краю ділянки проходить кабельна мережа електрозв'язку.

Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;

- мережа поєднаного госпитного та протипожежного водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів наведено в таблиці 2.10.1

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.10.1.

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Кількість твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Житлова садибна забудова	162 особи	48600 (48,6)	324,0
2.	Сміття з удосконаленого покриття	1705 м²	17050 (17,05)	25,575
3.	Садові відходи від зелених насаджень	446 м²	-	3,568
	ВСЬОГО		65650 (65,65)	<u>353,143</u> 353

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів. На території проєктування передбачено впровадження планово-подвірної та планово-поквартірної (побудинкової) системи збирання та вивезення побутових відходів відповідно до Правил надання послуг із збирання та вивезення твердих і рідких побутових відходів, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 21 березня 2000 р. № 54, при якій зберігання негабаритних побутових відходів передбачено у контейнерах малої місткості, вздовж проїзду яким відбувається рух спеціалізованої техніки у визначений час.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.

Розділ 2.10. “Землеустрій та землекористування”

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Табл. 2.11.1.

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
1	3222486600:05:002:0034	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.9801	• 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).	1,5048	001 01
					• 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.	0,4753	

2.10.2. Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки не відбулось.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000/1:2000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, тепlopостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території на квартал №82 в с. Нове Боярської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі база геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території на квартал №82 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Розробник	ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради від 08 червня 2023 року №36/2221 договір на розроблення містобудівної документації № 11
Інформація про картографічну основу	виконав ТОВ «КОПАС ГЕО» (2023 р.) в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

ГАП

Віта БУЧАЦЬКА

Головний архітектор проєктів

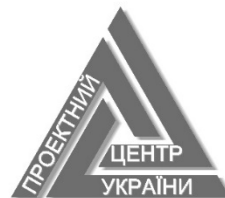
Сергій Марченко

Головний фахівець

Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Євгенія БОГАЧУК



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА КВАРТАЛ № 82 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в один етап, так як ділянки будуть освоюватись населенням майже одночасно за умови забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Перед освоєнням проєктних ділянок будівництва необхідно провести комплексну інженерну підготовку території. Будівництво житлової садибної та зблокованої забудови може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території.

Будівництво житлової садибної та зблокованої житлової забудови, організація під'їздів з відповідним озелененням та благоустроєм території.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території на квартал №82 с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Нове (рішення про затвердження) та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є містобудівна документація:

- «Проєкт внесення змін до генерального плану території, поєданого з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПцивільбуд» та затвердженого рішенням Тарасівської сільської ради 66 сесії VII скликання від 24.09.2020 №3.
- «Схема планування території Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Функціональне призначення території відповідно до проєкту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану території, поєданого з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області» – території житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Відповідно до діючого ГП с. Нове територія проєктування передбачена як територія проєктної житлової садибної забудови та територія вулично-дорожньої мережі що відповідає рішенням даного проєкту.

Проєктними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території: 10102.0 Території житлової садибної забудови, 20501.1 Територія об'єктів електрозабезпечення, 20606.0 Території вулиць і доріг.

Виходячи з вищесказаного можна зробити висновок про відповідність рішень детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).
- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки с. Нове не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про

провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

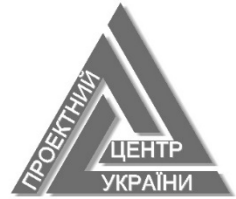
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детальний план території на квартал № 82 с. Нове Боярської територіальної громади
Фастівського району Київської області»

№ з/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники ¹
I.	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проекту, у тому числі:		га	1,9801	1,9801
			%	100	100
1.	10102.0	Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га	-	1,5048
			%	-	76
1.1		• територія садибної житлової забудови, у т.ч.:	га	-	0,4
		- площа забудови садибних житлових будинків	м. кв.	-	800
1.2		• територія зблокованої житлової забудови, у т.ч.:	га	-	0,8884
		- площа забудови зблокованих житлових будинків	м. кв.	-	3450
1.3		• зелених насаджень обмеженого користування та майданчику для відпочинку	га	-	0,0365
1.4		• твердого покриття (фем), у т.ч.:	га	-	0,1799
		- проїзди та відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	га	-	0,1228
		- мощення	га	-	0,0571
2.	20606.0	Територія вулиць та доріг	га	-	0,4753
			%	-	24
3.	30100.0	Територія під ріллею та перелогами (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	га	1,9801	-
			%	100	-
II.	НАСЕЛЕННЯ				
2.1	Чисельність населення		осіб	-	162
2.2	Щільність населення		осіб/га	-	82
III.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД				
1	Житловий фонд		м2 загальної житл. площі	-	5950
2	Середня житлова забезпеченість		м2/особу	-	36,73
3	Кількість будинків, у т. ч.:		од.	-	18
3.1	Садибної житлової забудови		од.	-	8
	загальна площа житлоих будинків		м. кв.	-	1600
	житлова площа житлоих будинків		м. кв.	-	1120

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники ¹
3.2	Зблокованої житлової забудови	будинків	-	10
		квартир	-	46
	загальна площа зблок. житлоих будинків	м. кв	-	6900
	житлова площа зблок. житлоих будинків	м. кв	-	4830
IV.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові, розміщуються за межами ДПТ)			
1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	10
2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	19
3	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: Для дорослих Для дітей	відвід. за зміну	-	2 1
4	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	-	2
5	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	-	5,7 2,4 3,2
6	Підприємства громадського харчування	місць	-	1
7	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	-	1
8	Кладовища традиційного поховання	Га	-	0,0162
9	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єктів	-	1
V.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	0,580
2	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів	м/м	-	4
VI.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	245,0
2	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	53,46
3	Електропостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,826
4	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,765
VII.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,766

Примітка: ¹Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА КВАРТАЛ № 82 В С. НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Село Нове не віднесено до груп з цивільного захисту; Територія проектування потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проектування потрапляє у зону можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

№ п/п	Найменування	Характеристика
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території с. Нове становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутні.

Розділ 2. Проєктні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

2.1. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2

МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	162	-	-	-
Всього по території	-	-	162	-	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 3

ОСНОВНІ ПАРАМЕТРИ МІСТОБУДІВНОЇ МОДЕЛІ НАЙБІЛЬШИХ ЗОН МОЖЛИВОГО ХІМІЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МАГІСТРАЛЕЙ ЗАЛІЗНИЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	162	-	-
Всього по території	162	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

- 1) Захист населення від небезпечно сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5 (ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (Кз) -200);
- 2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечно джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;
- 3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.2. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) Сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) Протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

- 1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.
- 2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також Згідно закону від 29.07.2022 № 2486-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язково наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення з захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території проектування здійснює Боярська міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів

за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захисту від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_3), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 до ДБН В.2.2-5-97 зі зміною №4 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_3) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 4 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 4

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
162	-	-	162

Примітки: * Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території проєктування складає, $K4 = K1 - K3$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Садибні житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, тому не передбачається створення захисних споруд цивільного захисту в них.

Водночас розділом передбачається використання садибних житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення садибного житлового будинку.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
К1	К3	К3	К4	К5
осіб	місць			
162	-	-	162	162

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території детального плану складає, $K5 = K1 - K3$.

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повні мірі захистом мешканців в захисті для даної території.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в захисних спорудах цивільного захисту що розташовані в с.Нове.

На перспективу територія проектування буде потрапляти в радіус збору від потенційної споруди подвійного призначення яка буде передбачатися в проектному закладі загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячою дошкільною установою на 30 дітей (номер за экс. 30 генерального плану с.Нове) що передбачається проектними рішеннями генерального плану на сусідньому кварталі громадської забудови.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.3. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 162 особи.

Визначення пунктів евакуації

Існуюча система евакуаційних заходів для території проектування - відсутня.

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання проектного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів номер за экс. 30 генерального плану с. Нове), як збірний пункт евакуації (ЗПЕ) який розташований на відстані 3 км від території проектування.

Разом з цим найближчий існуючий об'єкт який при необхідності може використовуватись як

евакуаційний пункт в межах Боярської міської територіальної громади це Боярська загальноосвітня школа I - III ступенів №1, що розташована на відстані 1,7 км від території проектування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вищезазначених об'єктів для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення проектної або існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 7

ПОКАЗНИКИ ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість пункту (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Проектний заклад загальної середньої освіти на 120 учнів	ЗПЕ/ППЕ	1800	30	90
2	Боярська загальноосвітня школа I - III ступенів №1	ЗПЕ/ППЕ	1000	30	90

Пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання передбачається в перспективному пункті евакуації.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проектування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляється місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади розташованих на території Фастівського району, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.4. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проєктування – відсутня.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо системи оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що території територія проєктування буде потрапляти в радіус озвучення системи оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої) проєктного закладу загальної середньої освіти на 120 учнів з дитячою дошкільною установою на 30 дітей (номер за экс. 30 генерального плану с.Нове) що передбачається проєктними рішеннями генерального плану на сусідньому кварталі громадської забудови.

Містобудівною документацією генерального плану с. Нове передбачається здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів, яку рекомендується встановити на місці для тимчасового зберігання легкових автомобілів або на опорі на перехресті.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями

Також розділом враховується що оповіщення населення буде здійснюватися системою оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Створена система оповіщення повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

2.5. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ΓΡΑΦΙΚΗ ΜΑΤΕΡΙΑΛΙΑ ΤΑ ΔΟΚΥΜΕΝΤΑ