



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА КВАРТАЛ №82 В С.НОВЕ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ

ГРОМАДИ ФАСТИВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА

ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

Розривки ДПТ

Землекористування

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА:

Інженерні мережі та споруди:

Закритої дощової каналізації

Дощовиріччальних колекторів

Осередкових колекторів

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

Покриття: 0,25 м

Висота: 0,25 м

Відстань: 0,25 м

ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ:

Підсилення ґрунту

Підсилення ґрунту

Межі інженерно-будівельної оцінки території

ТЕРИТОРІЇ (В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ):

10102.0 ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Садибної житлової забудови

Зеленої забудови

Зелених насаджень обмеженого користування

Спортивних та дитячих майданчиків

Твердого покриття, мощення

Проедів

Пішохідних доріжок

Відкритих гостювних автостоянок

20501.1 ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Територія для розміщення ТП

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Вулиць та доріг

Твердого покриття, мощення

Проедів

Пішохідних доріжок

Велосипедних доріжок

40302.0 Зелених насаджень спеціального призначення (озеленення вулиць)

ТЕРИТОРІЇ (ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ):

10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

СІЛЬСЬКОГО ОСОБАДСЬКОГО (ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДИБНИЦТВА)

20606.0 ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Твердого покриття, мощення

Проедів

Пішохідних доріжок

Велосипедних доріжок

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

Кабельних ліній зв'язку

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

КЛАС 1

06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ

06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

КЛАС 2

01.04 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛОЇ (УЗДОВОЇ) ОБ'ЄКТА ЗВ'ЯЗКУ

ПОЗНАЧЕННЯ:

Відкритих автостоянок

ТП

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. ЗБЛОКОВАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА - ПР.;
2. САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА - ПР.;
3. ВІДКРИТІ ГОСТЬОВІ СТОЯНКИ - ПР.;
4. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ПР.;
5. ДИТЯЧІ ТА СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ - ПР.

Параметри факторів	Сприятливі для будівництва	Середні фактори	Несприятливі для будівництва	Неприпустимі для будівництва	Розміщення заходів
	Оцінка факторів 0,5 - 8 %	Назва	Оцінка факторів Менше 0,5 %, 8 - 15 %	Оцінка факторів Більше 15 %	Назва
Ухил рельєфу	Оцінка факторів 0,5 - 8 %	A ₁	Менше 0,5 %, 8 - 15 %	A ₂	Більше 15 %
Грунти	Допустимо будівництво будівель і споруд без урахування суттєвих осові і фундаментів	I ₁	Виключає урахування несприятливих осові і фундаментів	I ₂	Виключає урахування несприятливих осові і фундаментів
Заповнюваність	Що не заповнюваність падаючих вод - 1 %	Z ₁	Заповнюваність менше ніж не на 0,5 м падаючих вод - 1 %	Z ₂	Заповнюваність більше ніж не на 0,5 м падаючих вод - 1 %
Підземні води	Що допустимо будівництво будівель і споруд без урахування суттєвих осові і фундаментів	P ₁	Потребує проведення досліджень щодо підняття рівня підземних вод (ураховуючи паровий ефект)	P ₂	Потребує проведення досліджень щодо підняття рівня підземних вод (ураховуючи паровий ефект)
Забезпеченість	Відсутність або незначна заповнюваність, не потребує виконання заходів з урахування суттєвих осові і фундаментів	B ₁	Немає заповнюваності, потребує виконання заходів з урахування суттєвих осові і фундаментів	B ₂	Значна заповнюваність, потребує виконання заходів з урахування суттєвих осові і фундаментів
Зсуви	Відсутні	Zc ₁	С дією або без дії зсув, невеликі зсуви (об'ємом менше 1 м³)	Zc ₂	Значна пошарова величина зсув, великі зсуви (об'ємом менше 1 м³, до 10 м³)
Яри	Відсутні	Y ₁	С дією або без дії обвалів	Y ₂	Що інтенсивно розвивається, великі
Продуктивність	Відсутня	Pr ₁	Тип 1. Грунти, що не мають великої частини простору, що не мають великої частини простору, що не мають великої частини простору	Pr ₂	Тип 2. Грунти, що не мають великої частини простору, що не мають великої частини простору, що не мають великої частини простору
Заповнюваність	Відсутня	T ₁	Товщина шару торфу у разі авторозвінчування не менше ніж 2 м	T ₂	Товщина шару торфу у разі авторозвінчування не менше ніж 2 м