



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
В С. ЗАБІР'Я
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

21048

Зам. інв. №	Директор	О.П.Чижевський
Підпис і дата	Головний архітектор проекту	В.П. П'ятигорик
Інв. № ориг.	Софіївська Борщагівка–2022	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТІВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проєкту

П'ятигорик В.П

М.П.

_____ 2022 р.

[illegible]

--

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

[illegible]

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004610	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	I ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	10
	ВСТУП	11
	1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	12
	1.1 Містобудівні умови	12
	1.2 Природно-кліматичні умови	12
	1.3 Планувальні обмеження	14
	2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	15
	2.1 Архітектурно-планувальне рішення	15
	2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	15
	2.3 Житлова забудова	16
	3 НАСЕЛЕННЯ	17
	3.1 Чисельність населення	17
	3.2 Щільність населення	17
	4 ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ	17
	4.1 Житловий фонд	17
	4.2 Об'єкти обслуговування	17
	5 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	18
	5.1 Вулично-дорожня мережа	18
	5.2 Організація руху транспорту та пішоходів	18
	5.3. Розміщення гаражів і автостоянок	19
	6 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	19

1	2	3
	6.1 Існуючий стан	19
	6.2 Проектні рішення	20
	6.3 Першочергові заходи	21
	7 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	22
	7.1 Благоустрій та озеленення території садибної забудови	22
	7.2 Зовнішній благоустрій і озеленення	22
	8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	22
	8.1 Стратегічна екологічна оцінка	22
	8.2 Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	23
	8.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду	24
	8.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	24
	9 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	26
	9.1 Водопостачання	26
	9.2 Водопровідні мережі та споруди	27
	9.3 Каналізування	27
	9.4 Каналізаційні мережі та споруди	27
	9.5 Відведення поверхневих стічних вод	27
	9.6 Протипожежні заходи	28
	9.7 Санітарне очищення	28
	9.8 Теплопостачання	29
	9.9 Газопостачання	30
	9.10 Заходи щодо енергозбереження	32
	9.11 Електропостачання	33
	9.12 Телефонізація і радіофікація	34
	10. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	35
	10.1 Аналіз існуючого стану	35
	10.2 Проектні рішення	36
	10.3 Захисні споруди, споруди подвійного призначення цивільного захисту	36

1	2	3
	10.4 Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ	36
	10.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування	37
	10.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період	37
	10.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємства	37
	11 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	38
	12 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	38
	13 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА	40
	14 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	42
	II ДОДАТКИ	43
№ 14/1047 від 28.10.2021 р.	Рішення Боярської міської ради VIII скликання 14 сесії	44
2022 р.	Завдання на розроблення детального плану території	45
	Викопіювання	48
№285243987	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0022)	49
№285247058	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0036)	51
№285242981	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0043)	53
№2285197962	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0047)	55
№285238292	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0051)	57
№285195600	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0072)	59

1	2	3
№285252088	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0085)	61
№285238838	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0087)	63
№285195213	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0092)	65
№285251102	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0093)	67
№285234726	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0101)	69
№285249567	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0105)	71
№285231896	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0050)	73
№285236239	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:0109)	75
№285200878	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:5011)	77
№285199319	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:5023)	79
№285245544	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:5123)	81
№285244991	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:5031)	83
№285194039	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (3222483201:010:5057)	85
№10 (9456) від 20 серпня 2022 р.	Оголошення про проведення громадських слухань у газеті «Новий день»	87
	Протокол громадських слухань	89

І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- рішення Боярської міської ради №14/1047 VIII скликання 14 сесії від 28.10.2021 р;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1:500, який виготовлено ФОП Карачинський А.В. в 2021 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- Правила охорони електричних мереж;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета розроблення детального плану – зміна існуючого цільового призначення на те, яке відповідає намірам містобудівного освоєння - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшим оформленням дозвільних документів на будівництво садибних будинків, а також уточнення планувальної організації території садибної забудови.

1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

1.1 Містобудівні умови

Територія проєктування, площею 8,5105 га, розташована в північно-західній частині території с. Забір'я на землях, які відповідно до чинного генерального плану визначені для розташування садибної житлової забудови.

Межа території проєктування встановлена по червоним лініям та кадастровим межам.

Загальна територія проєктування складається з 50 земельних ділянок різної конфігурації в кадастрових межах. Існуюче цільове призначення окремих частин території проєктування є таким:

- 9 земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд що перебувають в приватній власності різних власників, з яких 2 земельні ділянки (кадастрові номери - 3222483201:01:010:0051 і 3222483201:01:010:0022) перебувають в приватній власності Федоренко С. В., що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 41 земельна ділянка з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що перебувають в приватній власності різних власників, з яких 16 земельних ділянок (кадастрові номери - 3222483201:01:010:0036, 3222483201:00:010:0043, 3222483201:01:010:0047, 3222483201:01:010:0050, 3222483201:01:010:0072, 3222483201:01:010:0085, 3222483201:01:010:0087, 3222483201:01:010:0092, 3222483201:01:010:0093, 3222483201:01:010:0101, 3222483201:01:010:0105, 3222483201:01:010:0109, 3222483201:01:010:5023, 3222483201:01:010:5031, 3222483201:01:010:5057, 3222483201:01:010:5123) перебувають в приватній власності Федоренко С. В., що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Територія проєктування на заході межує із територією зелених насаджень загального користування, на півночі, сході та півдні межує із територією існуючої садибної забудови.

За існуючим станом на 4 земельних ділянках розташовані індивідуальні житлові будинки, інша частина території проєктування вкрита трав'янистою рослинністю або використовується під особисте селянське господарство.

Територію проєктування з заходу на схід перетинає ПЛ напругою 10 кВ.

1.2 Природно-кліматичні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

За даними метеорологічних станцій «Батієва гора» та «Київська обсерваторія» клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря складає 6-7°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця – січня -6°C, а найтеплішого – липня - +19°C. Тривалість безморозного періоду – 180 днів; для зимового періоду характерні коливання температур та рівня снігового покриву, середня висота якого - близько 15 см, а максимальна – 28 см. Глибина промерзання ґрунту – до 45 см. Середньорічна кількість опадів складає 554 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку - 396 мм. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що в свою чергу сприяє розвитку ерозії ґрунтів.

Відносна середньорічна вологість повітря – 77%, в теплий період року вона не перевищує 68%.

В теплу пору року переважають північні та західні, взимку – західні.

Для холодної пори року характерними є тумани, максимум яких припадає на листопад-грудень. Найменше днів з туманами спостерігається влітку, особливо у червні.

Геологічна будова

В геологічній будові беруть участь породи докембрію, юрської, крейдяної, палеогенової, неогенової та четвертинної систем. Кристалічні породи докембрію залягають на глибині 60-170 м і сформовані гнейсами і гранітами. Відкладення юрської системи залягають на породах докембрію на глибині понад 100 м. Вони сформовані породами батського та келовейського ярусів товщиною до 30 метрів. Батські відкладення сформовані сірими з зеленуватим відтінком сланцюватими глинами. Породи келовейського ярусу – літологічна одноманітна товща морських алевритово-глинистих порід здебільшого карбонатних.

Крейдяна система сформована відкладеннями сеноманського ярусу, які залягають на відкладеннях юрської системи, а місцями і на кристалічних породах докембрію загальною потужністю до 10 м. Палеогенова система виявлена всіма чотирма світами: Канівською, Бучацькою, Київською і Харківською. Загальна потужність відкладень 40-70 м.

В складі Київської світи виділяють три горизонти знизу вгору: вапняково-фосфоритні піски, мергель і вапнякові глини і наглинок – алеврит і алевритові глини. Відкладення Харківської світи сформовані товщею глауконітових пісків і алевритових. Неогенова система сформована білими пісками полтавської світи і горизонтом строкатих глин загальною потужністю до 40 м.

Четвертинні відкладення сформовані флювіогляціальними, делювіальними, еоловими і алювіальними відкладеннями. Загальна їх потужність становить 50 м. Делювіальні відкладення зустрічаються на схилах плато, балок, долин рік. Їх потужність становить 1-2 м. Найбільшого розповсюдження набули еолові породи. Алювіальні відкладення зустрічаються в руслах річок і на їх терасах і представлені дрібними пісками, супісками з прошарками піску.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю водоносних горизонтів у відкладеннях четвертинної, неогенової, палеогенової, крейдяної систем і в породах докембрію.

Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію. Джерелом децентралізованого водопостачання є водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. Глибина шахтних колодязів до 15 м. Джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві.

Інженерно-будівельні умови

За фізико-географічним зонуванням територія села розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій – 21°C. Глибина промерзання ґрунту – 120 см.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, в залежності від ступеня придатності території для забудови, встановлено такі категорії територій: I – придатні, II – обмежено-придатні і III – непридатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва виробничих та громадських об'єктів. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і становитимуть природну основу для фундаментів. Ґрунтові води залягають, в основному, на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

II категорія – обмежено-придатні території.

Із фізико-геологічних процесів, які спостерігаються на даній території, слід відмітити:

- високий рівень стояння ґрунтових вод і його значний підйом під час паводків та злив, підтоплення та заболоченість;

Цей рельєф ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерного підготовки території.

III категорія – непридатні території:

- території охоронних зон ПЛ напругою 10 кВ, 35 кВ, магістральних газопроводів, пам'яток археології, пам'яток історії та м
- истецтва, прибережних захисних смуг та смуг відведення меліоративних каналів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, потребує значних затрат на інженерне підготовки території.

1.3 Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проєктування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проєктування, встановлено, що:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – відсутні;
- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не виявлено;
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, у прикордонній смузі – відсутні.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Територію проєктування, в напрямку із заходу на схід, перетинають повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ з охоронною зоною 10 м відповідно від крайнього проводу(згідно з ДСН 239-96) використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Частина земельних ділянок, враховуючи перспективи містобудівного розвитку прилеглих територій, не може використовуватись для капітальної забудови, оскільки розташовується в межах червоних ліній вул. І. Франка, вул. Вишнева, вул. Проєктна 1, вул. Проєктна 2, вул. Проєктна 3 та вул. Польова відповідно до рішень чинного генерального плану. Відповідно до ст. 18 ЗУ «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається, у зв'язку з чим ці частини відповідно до п.3.1, 3.3 ДБН В.2.3-5:2018 можуть бути використані тільки для розташування елементів вулиць.

2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

2.1 Архітектурно-планувальне рішення

Загальне композиційне вирішення садибної житлової забудови на території проєктування обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проєктування покладено рішення чинного генерального плану с. Забір'я, який розроблено ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» в 2014 році.

Відповідно до проєктних рішень генерального плану с. Забір'я, територія проєктування розташовується в межах території, яка за функціональним призначенням передбачена для розташування садибної житлової забудови.

Архітектурно-планувальне рішення обумовлено розташуванням території проєктування, сформованою транспортною схемою, яка визначена чинним генеральним планом с. Забір'я. Основні споруди розташовано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням технологічних рішень, умов безпеки руху, рівня інженерного забезпечення, виконання санітарних та протипожежних норм, місцевих умов будівництва.

2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами забудовника щодо містобудівного освоєння території проєктування передбачається розташувати 56 садибних житлових будинків.

Існуючий житловий будинок на земельній ділянці (кадастровий номер - 3222483201:01:010:0079) проєктним рішенням передбачається знести, у зв'язку з його частковим розміщенням за межами земельної ділянки та червоними лініями вулиць та побудувати новий з дотриманням протипожежних та санітарних норм.

В межах території проєктування проходить ПЛ напругою 10 кВ. Для раціонального використання території містобудівною документацією передбачається закласти в підземний кабель або замінити на самоутримний ізольований провід та винести його в межі червоних ліній вулиць.

Вигідне місце розташування території проєктування в межах території населеного пункту, забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для формування повноцінного та безперешкодного життєвого середовища.

Розміщення житлової забудови в межах с. Забір'я обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність територій, придатних для комплексного будівництва, яка перебуває у власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проєктування;
- можливість формування зручних, безперервних пішохідних та транспортних комунікацій в межах території проєктування.

2.3 Житлова забудова

Структура садибної житлової забудови однопланова – садибні житлові будинки розміщуються в західній частині села, житлові квартали садибної забудови розміщуються на вільних територіях.

Структура житлової забудови однорідна – відповідно до завдання на розроблення детального плану в межах території проєктування передбачено розташувати 56 ділянок для індивідуальної житлової забудови, площею від 0,07 га до 0,3433 га.

Загальне композиційне вирішення садибної житлової забудови обумовлене проходженням межі проєктування, рельєфом території, структурою існуючої та передбаченої генпланом вуличної мережі, існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу розпланування території проєктування прийнято існуючі кадастрові межі земельних ділянок, на яких передбачається розміщення садибної житлової забудови. З врахуванням параметрів червоних ліній нових житлових вулиць земельні ділянки з новим функціональним використанням набувають нових величин площі та лінійних розмірів.

Житлові будинки розташовано по обидва боки житлових вулиць з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під кожний будинок. Зведення будинків з різним відступом від червоних ліній на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови.

Детальним планом передбачено розташування на території житлової садибної забудови будинків з необмеженою орієнтацією. Житловий будинок треба будувати на садибі недалеко від червоних ліній вулиці (не менше 3 метрів), але з таким розрахунком, щоб він був найбільш сприятливо орієнтований по сторонах світу. Розміщення житлового будинку в глибині садиби не вигідне, бо в цьому разі збільшується площа проїздів, які не можна раціонально використати.

Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці.

Передбачається будівництво садибних житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості, висота яких не перевищує 3-х поверхів без урахування мансарди (не вище 9 м умовної висоти).

3 НАСЕЛЕННЯ

3.1 Чисельність населення

Враховуючи коефіцієнт сімейності $K = 3,0$ прогнозована чисельність населення на території нової житлової садибної забудови складе:

– у садибній забудові $3,0 \times 56 = 168$ осіб.

Прийнята розрахункова чисельність населення – 168 осіб.

3.2 Щільність населення

Щільність населення визначається від кількості жителів на 1 га території:

– у садибній забудові $168 \text{ осіб} : 8,5105 \text{ га (сельбищна тер.)} = 19 \text{ осіб/га.}$

4 ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

4.1 Житловий фонд

Відповідно до розміру земельної ділянки, який визначено завданням на проєктування під садибу, архітектурно-планувальною, об'ємно-просторовою композицією забудови, враховуючи загальну площу території 8,5105 га, яку визначено для розташування садибної житлової забудови, та наявність планувальних обмежень, містобудівною документацією передбачено розмістити 56 садибних житлових будинки на ділянках різної конфігурації, площею від 0,07 га до 0,3433. При узагальненій середній площі одного будинку 200 м^2 загальна площа квартир складе: 10600 м^2 в проєктних та 1460 м^2 в існуючих садибних житлових будинках.

4.2 Установи обслуговування

Об'єми будівництва закладів культурно-побутового призначення на території нової житлової садибної забудови прийнято з розрахунку обслуговування жителів запроєктованої території, суміжних існуючих житлових кварталів і наявних громадських будівель та радіусів пішохідної доступності до них.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах об'єктах громадського обслуговування прогнозованого населення в межах проєктування наведено в таблиці 4.2.1.

Таблиця 4.2.1

Пор. №	Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення, не менше	Чисельність населення нової житлової забудови (осіб)	Прийнято проєктом
1	Заклади дошкільної освіти	дітей	в межах 85% в залежності від демограф. структури	168	7
2	ЗЗСО I-III ст.	учнів	100% рівень охоплення дітей до 15 років	168	20
3	Амбулаторія	відвідувачів	24 відвідувачів на 1 тис. жителів	168	4
4	Магазини	м^2	205 м^2 на 1 тис. жителів	168	34
5	Заклади громадського харчування	місць	7 місць на 1 тис. жителів	168	1

Для розрахунків прогнозованої кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

Територія закладу загальної середньої освіти I-III ступенів на 233 місць розташована в с. Забір'я по вул. Грицюка 2 з радіусом обслуговування 1,25 м від найбільш віддаленого садибного житлового будинку проектування.

Заклад дошкільної освіти «Казкова рибка» на 100 місць розташований в с. Забір'я по вул. Гончаренка 12 з радіусом обслуговування 1,4 км від найбільш віддаленого садибного житлового будинку.

Амбулаторія знаходиться в с. Забір'я по вул. Гончаренка 12 з радіусом обслуговування 1,4 км від найбільш віддаленого садибного житлового будинку.

Розміщення проєктного пожежного депо II типу на 2 автомашини передбачено на південь від території проектування на вільній від забудови території за 3,0 км по проєктній вулично-дорожній мережі.

5 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

5.1 Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою та проєктною вулично-дорожньою мережею, яка визначена чинним генеральним планом с. Забір'я, та забезпечує зручний зв'язок території проектування з адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування відповідно до класифікації Додатка Ж.1 ДБН В.2.2-12:2019 склали нові житлові вулиці по периметру території проектування.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до таблиці 5.2 ДБН В.2.3-5:2018 як для житлових вулиць.

5.2 Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по периметру кварталу садибної житлової забудови по основних житлових вулицях, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів кварталу та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттевозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах житлової зони нового кварталу приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Вздовж головної вулиці, як за напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізольовано від цих потоків, передбачається влаштування велосипедних доріжок. По житлових вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Перехрестя житлових вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» ДСТУ 8537:2015 «Безпека дорожнього руху» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Територія с. Забір'я має зручні транспортні зв'язки із Києвом та прилеглими населеними пунктами по автодорозі обласного значення – Княжичі-Забір'я-Віта Поштова із забезпеченням руху пасажирського транспорту районного значення із зупинками через 400-600 м. Існуюча зупинка пасажирського транспорту розташовується на автодорозі О-101318.

В с. Забір'я пасажирське транспортне перевезення здійснюється за маршрутом №766 ст. м. Святошин - м. Боярка - с. Княжичі.

5.3 Розміщення гаражів і автостоянок

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям проектних кварталів (ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.8.1).

При кількості квартир садибної забудови 55 кв. тимчасові автостоянки будуть становити $56 \text{ кв.} \times 0.1 = 6$ машино-місць з площею території $25 \text{ м}^2 \times 6 \text{ авто} = 150 \text{ м}^2$. Автостоянки розміщуються паралельно житловим вулицям.

Розміщення гаражів передбачається переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів в житлові будинки для садибної забудови не перевищує 150 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром $2 \times 0,6$ м на велосипед, відокремлені стояками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м, улаштовуються в комплексі з об'єктами відвідування.

6 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

6.1 Існуючий стан

Територія проєктування характеризується складним рельєфом з вираженими пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в

межах проєктування від 141,00 м до 160,00 м БС. Загальний похил території направлений на північ.

6.2 Проєктні рішення

Схема інженерного підготування території та вертикального планування на території перспективної забудови розроблена на основі детального плану території та інженерно-топографічного плану, виконаного ФОП Карачинський А.В в 2021 році в М 1:500. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, яка математично ув'язана з УСК-2000, суцільні горизонталі проведено через 0,5м.

При розробленні проєкту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проєктні відмітки «Схеми інженерної підготовки та захисту території» чинного генерального плану с. Забір'я.

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проєктних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 6 ‰ до 80‰, на проєктних вулицях – від 6 ‰ до 80 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 16,0 м, 15,0 м, 14,0 м, 12,0 м та 9,0 м в тому числі шириною проїзної частини вулиць 6,0 м та 3,5 м та місцевих проїздів - 3,5м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні поперечні похили прийняті 20‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В межах території, що проєктується визначено території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних похилів, організованого відведення поверхневих стічних вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка та зрізка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить $S = 0,22$ га.

Загальна площа зрізки території становить $S = 0,09$ га.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані щодо небезпечних геологічних процесів та пропозиції щодо проєктних рішень вказано в табл. 6.2.1.

Таблиця 6.2.1

**ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВЛЕННЯ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Пор. №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	-	-
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	-	-
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	-	-
2	Проєктні рішення:			
2.1.	Берегоукріплення	км	-	-
2.2.	Розчистка водойм/водотоків	км	-	-
2.3.	Лоток дощеприймальний	км	-	-
2.4.	Труба водопропускна	км	-	-
2.5.	Підсипка території	га	0,22	Примітка п.1
2.6.	Зрізка території	га	0,09	Примітка п.1
2.7.	Аролісомеліоративні заходи	га	-	

Примітка:

1. Кількісні показники приведені в межах проєктування.

6.3 Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготовки

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

7 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

7.1 Благоустрій та озеленення садибної забудови

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій садиби. Правильна організація присадибної ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення житлового будинку, господарського двору, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами садиби та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій садибних ділянок передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка овочевих культур з теплицею, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій садибних ділянок передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будинком, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будинку, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Як правило, вглибині садибних ділянок, в поєднанні з господарською зоною розміщується ділянка овочевих культур з теплицею, компостною ямою.

7.2 Зовнішній благоустрій і озеленення

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з проєктними житловими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення житлових вулиць.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон житлових та громадських будинків на території садибної забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в житловий будинок.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодови.

8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1 Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на

простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – «Детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області» відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документа державного планування «Детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

8.2 Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1 Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;
- 2 Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
 - озеленення комунальної зони;
- 3 Заходи, що покращують стан водного басейну:
 - каналізування – централізоване;
 - закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
 - інженерний благоустрій;
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

8.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

8.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання

дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передую проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться

- земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
 - роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
 - усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

9 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території садибної житлової забудови в селі Забір'я Фастівського району Київської області.

9.1 Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від кільцевих мереж водопостачання с Забір'я, згідно з генеральним планом села.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{доб.} = \frac{q_{ж} \times N_{ж}}{1000} \times 1,1 \times 1,1;$$

де $q_{ж}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби садибної житлової забудови.

$q_{ж} = 210$ л/доб – для населення (таб. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

$N_{ж}$ – розрахункова кількість населення садибної житлової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, примітка 3);

1,1 – коефіцієнт добової нерівномірності (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013).

$$Q_{доб.} = \frac{(210 \text{ л / добу} \times 168 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,1 = 42,68 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2 витрати води на поливання-миття територій в перерахунку на одну людину складуть:

$$Q_{\text{добполив.}} = \frac{40,0 \text{ л} \cdot \text{люд} / \text{добу} \times 168}{1000} \times 0,8 = 5,37 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

де 0,8 – коефіцієнт, що приймається згідно з прим. 2, табл. А2, ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу. Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

9.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

9.3 Каналізування

Проектні рішення

Згідно з завданням на проєктування відведення господарсько-побутових стоків з території передбачається централізовано до КНС, що розташована за межами території проєктування, згідно з генеральним планом села.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає **42,68 м³/добу**.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

9.4 Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

9.5 Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території садибної житлової забудови в с. Забір'я здійснюватиметься закритою системою каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди за межами території проєктування, згідно з генеральним планом села.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих вод розробляється на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

9.6 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території садибної житлової забудови містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено генеральним планом села за 3 км від території проектування.

Розташування проєктного пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови села таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км.

Будівництво нових пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання генеральним планом с. Забір'я а передбачається на першу чергу будівництва.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території садибної житлової забудови не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.загю}} = q_{\text{зовн}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{пож.загю}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами с. Забір'я.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

9.7. Санітарне очищення

Для території проектування приймається планово-квартирна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

На території садибної житлової забудови в с. Забір'я передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується

передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ і нижче) - не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

$$168 \times 0,35 = 58,8 \text{ т/рік}$$

Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11,3) на 1000 т відходів на рік складає:

$$0,05 \times 0,0588 = 0,0029 \text{ га}$$

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

9.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проєктування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення $-22\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-1,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА

Індивідуальні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 3 індивідуальних житлових будинків здійснюється окремо для кожного будинку від теплогенераторів (котлів), які встановлено в кухнях або у теплогенераторних у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

Загальні теплові потоки на індивідуальні житлові будинки наведено в *табл. 8.8.1.*

ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

Індивідуальні житлові будинки

Опалення 53 індивідуальних житлових будинків передбачається здійснювати від теплогенераторів (котлів), які встановлюється в кухнях або у теплогенераторних у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на індивідуальні житлові будинки наведено в табл. 9.8.1.

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі наведено в табл. 9.8.1.

Таблиця 9.8.1.

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДИНКИ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА							
1	Індивідуальний житловий будинок	3	1-2	0,120	-	0,022	0,142
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА							
2	Індивідуальний житловий будинок	53	1-2	1,060	-	0,106 (електр.)	1,166
	Всього:			1,180	-	0,128	1,308

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі – **1,308 МВт**.

9.9. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області;
- нормативні документи:
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;
 - НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
 - «Кодекс газорозподільних систем» - 4 видання (редакція від 23 вересня 2021 року).

Джерело газопостачання села Забір'я – ГРС «Забір'я».

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території садибної житлової забудови від розподільних поліетиленових газопроводів середнього тиску ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$), що проєктуються.

Для можливості виконання аварійних та ремонтних робіт передбачається встановлення на поліетиленових газопроводах - вводах до споживачів газу вимикаючих пристроїв – поліетиленових кранів для підземної установки під ковер, з урахуванням забезпечення вільного доступу до них.

Для зниження тиску газу з середнього ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) до низького ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) передбачається встановлення шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП) з лічильниками газу до кожного споживача на межі балансової залежності.

В житлових будинках передбачається встановлення теплогенераторів в кухнях або у теплогенераторних у відповідності до п.9.35 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Встановлення побутових 4-х конфоркових газових плит (ПГ-4) для приготування їжі передбачається в приміщеннях кухонь у відповідності до п.9.27 ДБН В.2.5.-20:2018 «Газопостачання».

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірного розрахунку існуючої мережі газопроводів середнього тиску ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Остаточний варіант газопостачання території садибної житлової забудови буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від АТ «КИЇВОБЛГАЗ».

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Порядок комерційного обліку газу по об'єктах побутових споживачів (населення) наведено в розділі IX п.4 «Кодекс газорозподільних систем».

Визначення фактичного споживання об'єму споживання (розподілу) природного газу по об'єктах побутових споживачів здійснюється на межі балансової залежності між Оператором ГРМ и побутовими споживачами на підставі даних лічильників природного газу.

Загальні питомі години і річні витрати за видами газопостачання зведено до *табл.9.9.2.*

Таблиця 9.9.1.

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	2	3	4
ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА			
Індивідуальні житлові будинки – 3 будинки			
1	Опалення	14,0	0,028
2	Приготування їжі (ПГ-4) та господарсько-побутові потреби	9,0	0,002
	Всього по існуючій забудові:	23,0	0,030
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА			
Індивідуальні житлові будинки – 53 будинків			
3	Опалення	124,0.	0,250
4	Приготування їжі (ПГ-4)	17,0	0,016
	Всього по проєктній забудові:	141,0	0,266
	РАЗОМ:	164,0	0,296

Загальна годинна витрата природного газу - **164,0 м³/годину**

Загальна річна витрата природного газу – **0,296 млн. м³/рік**

9.10. Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання території садибної житлової забудови – подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

9.11. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області розроблено згідно із завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 35/10 кВ «Музичі», ПС 110/35/10 кВ «Боярка-Т».

Розрахункова потужність – **308,1 кВт**.

Навантаження житлового фонду та громадських будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 9.9.1.

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
Існуюча забудова						
	Житла (котеджі) з газовими плитами, з електричними саунами	3	13,59	40,8	1,0	40,8
	Зовнішнє освітлення			1	1,0	1
	Разом:					41,8

Проектна забудова

Житла (котеджі) з газовими плитами, з електричними саунами	53	3,53	187,1	1,0	187,1
- гаряче водопостачання			106	0,7	74,2
Зовнішнє освітлення			5	1,0	5
Разом:					266,3
Всього по об'єкту:					308,1

Електропостачання споживачів садибної житлової забудови передбачається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ ТП-2690 з заміною трансформаторів на більшу потужність для забезпечення електропостачання проекційної забудови.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами виданими електропостачальною організацією.

В межах території проектування проходить ПЛ напругою 10 кВ. Для раціонального використання території містобудівною документацією передбачається винесення її в межі червоних ліній вулиць.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії садибної житлової забудови передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP54).

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території садибної житлової забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від ящика управління зовнішнім освітленням, управління - в автоматичному та ручному режимах.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання садибної житлової забудови.

9.12. Телефонізація і радіофікація

На території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проекційній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проекційній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

$$T_{\text{ж. розр.п.}} = 56 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{громад. розр.п.}} = 56 \times 0,2 = 11,2 = 12 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 56 + 12 = 68 \text{ телефонів}$$

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 56 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{громад. п.ч.}} = 56 \times 0,2 = 11,2 = 12 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 56 + 12 = 68 \text{ радіоточок}$$

Для забезпечення телебаченням території садибної житлової забудови пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території садибної житлової забудови у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

10. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

10.1. Аналіз існуючого стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території садибної житлової забудови в с. Забір'я здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності жителів садибної житлової забудови у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки жителів садибної забудови.

На території проектування та на суміжних територіях ХНО, ПНО та ОПН.

На відстані 6,4 км від території проектування проходить залізнична колія Київ-Фастів Південно-Західної залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів із трьома зонами можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проектування потрапляє в III зону впливу (від 5,0 км до 20 км) можливого хімічного забруднення від залізниці.

10.2. Проектні рішення

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів садибної забудови уздовж проектних вулиць.

Відстань між жовтими лініями прийнято не менше 7 м.

На території садибної забудови розташування ХНО, ПНО не передбачається.

Перед початком робіт з інженерного підготовки території села та будівництва об'єктів містобудування необхідно обстежити державними піротехнічними підрозділами місцевість на наявність залишків вибухонебезпечних предметів часів Другої світової війни.

10.3. Захисні споруди, споруди подвійного призначення цивільного захисту

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях), спорудах подвійного призначення.

Захист населення, яке перебуває на території житлової забудови, передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, що передбачаються в підвалах, цокольних або перших поверхах житлових будинків.

Передбачається розміщення ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні місцевості. ПРУ, споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:

$$\Delta P_{\phi} = 20 \text{ кПа } (0,2 \text{ кгс/см}^2).$$

Для населення ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту $K_z = 100$.

У складі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ передбачаються приміщення для осіб, які підлягають укриттю, а також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів та приміщення для схову брудної білизни.

10.4. Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ

Таблиця 10.4.1.

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність жителів, що потребує укриття на розрахунковий етап	Норма площі ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ на 1 особу, м ²	Площа ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, м ²
А. Місцеве населення:			
- на території садибної забудови	168	0,6	100,8
Разом:	168		100,8

В якості захисних споруд цивільного захисту передбачається використання споруд подвійного призначення в підвалах, цокольних або перших поверхах житлових будинків.

10.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Населення садибної забудови в кількості 168 особи забезпечується харчуванням в закладах громадського харчування с. Забір'я.

Медичне обслуговування буде здійснюватись в медичних закладах села Забір'я, зокрема в існуючій Забірській дільничій лікарні по вул. Гончаренка 12.

Генеральним планом с. Забір'я передбачено розташувати нове пожежне депо II типу на 2 автомашини на південь від території проєктування на вільній від забудови території за 3 км по проєктній вулично-дорожній від території проєктування.

10.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території садибної забудови в особливий період

Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі або цоколі 1-го поверху громадської будівлі, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;
- захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 чоловік дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

10.7 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість людей, що можуть бути евакуйовані за межі території садибної житлової забудови становить 168 осіб.

Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані від 5 км до 20 км, яким для території проєктування є лінійний хімічно небезпечний об'єкт (залізниця), час на розміщення людей у сховищі складає від 25 хв до 1 год.

Для мешканців на території проєктування передбачається організація швидкої евакуації жителів в напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами, але за умови володіння інформацією щодо напрямку і швидкості розповсюдження хмари. В такому випадку максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням швидкої евакуації складає 30-45 хв.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку для всього населення с. Забір'я та розташованих поруч територій. Населенню повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішим порядком, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

11 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- розробка та погодження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу.

12 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проєктування вся територія передбачена для розташування **садибної житлової** забудови, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Зони садибної забудови. Ж-1 Зона формується на території сільбищної зони населеного пункту, яку передбачено містобудівною документацією. Зону визначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці з присадибною територією для ведення особистого селянського господарства. До зони належать квартали існуючої та проєктної житлової забудови. В межах даної зони визначено кілька підзон, в межах яких відрізняються умови (наявність санітарно-захисних, охоронних зон, тощо), що впливають на правила забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- зблоковані двохквартирні житлові будинки.
- індивідуальні житлові будинки з елементами індивідуальної трудової діяльності;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, підприємства побутового обслуговування.
- магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
- окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;
- споруди для утримання дрібної худоби;
- лазні, сауни за умов каналізування стоків;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- господарські майданчики;
- розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми благоустрою;
- дитячі ігрові майданчики;
- спортивні майданчики.

Супутні види забудови:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- за спеціальним погодженням комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або села в цілому.

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти;
- лікувальні заклади;
- навчальні заклади.

13 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва – *садибний житловий будинок.*

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
– *нове будівництво, с. Забір'я Фастівського району Київської області;*
2. Інформація про замовника:
– *фізична особа, власник земельної ділянки. Джерело фінансування – власні інвестиційні кошти;*
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
– *цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Існує необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки;*
– *функціональне призначення земельної ділянки – садибна житлова забудова відповідно до рішень генерального плану с. Забір'я Фастівського району Київської області;*

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
– *до 9 м;*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
– *один садибний будинок в межах садибної ділянки або не більше 75%;*
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
– *для садибної забудови – 19 осіб/га;*
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
– *3 м від червоних ліній вулиць;*
– *4 м від межі суміжної садибної ділянки;*
– *протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
– *зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
– *межі історичних ареалів – відсутні;*
– *зони регулювання забудови - відсутні;*
– *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
– *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
– *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*

– прибережні захисні смуги – відсутні;

– зони санітарної охорони – відсутні;

6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;

– охоронна зона 3 м від трансформаторної підстанції.

14 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 14.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Територія в межах проекту	га / %	8,5105 / 100
у тому числі:		
– площа території житлової забудови	га / %	6,6200 / 72
– площа території зелених насаджень спеціального користування	га / %	0,0133 / 1
– площа території зелених насаджень загального користування	га / %	0,1111 / 1
– площа території вулиць і доріг	га / %	1,5851 / 19
Населення		
Чисельність населення в садибній забудові	осіб	168
Щільність населення в садибній забудові	осіб/га	19
Житловий фонд		
Житловий фонд в садибній забудові	тис. м ² загальної площі	12,06
Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	72
Житлове будівництво	будинків	56
Вулична мережа та міський пасажирський транспорт		
Довжина вуличної мережі, усього:	км	1.18
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	48,05
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	42,68
Електропостачання		
Споживання сумарне	МВт	308,1
Теплопостачання		
Споживання теплове	МВт	1,308
Газопостачання		
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	0,296

II. ДОДАТКИ



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 14 сесія**

РІШЕННЯ № 14/1047

від 28 жовтня 2021 року

м. Боярка

Про розроблення детального плану території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області

Розглянувши заяву **Федоренка Сергія Валентиновича** про розроблення детального плану території під садибну житлову забудову в с. Забір'я Фастівського району Київської області, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В І Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області.
2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради визначити проектну організацію, яка буде розробляти детальний план території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області та замовити містобудівну документацію.
3. Фінансування з розроблення детального плану території буде проведено за рахунок інвестиційних коштів.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

**Згідно з оригіналом:
Секретар ради**



Олександр ЗАРУБІН

Олексій ПЕРФІЛОВ

ПОГОДЖЕНО

ДИРЕКТОР
ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД»О.П. ЧИЖЕВСЬКИЙ
2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БОЯРСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІО. О. ЗАРУБІН
«___» _____ 2022 р.

З А В Д А Н Н Я
на розроблення детального плану території
садибної житлової забудови
в с. Забір'я
Фастівського району Київської області

Поряд. номер	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради 14 сесії VIII скликання за №14/1047 від 28.10.2021 р.
2.	Замовник розроблення детального плану	Боярська міська рада
3.	Розробник детального плану	ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД»
4.	Строк виконання детального плану	2021 р. згідно з календарним планом виконання робіт
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	згідно з календарним планом до договору №21048 «Детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області»
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	строк реалізації проекту в один етап – 5 років
7.	Мета розроблення детального плану	уточнити положення генерального плану с. Забір'я з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок визначити планувальну організацію і розвиток території, яка перебуває у власності, для розміщення садибних житлових будинків
8.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів:	
	8.1. Площа території згідно з викопіюванням	орієнтовно 9 га
	8.2. Розташування об'єктів містобудування	передбачити розташування садибних житлових будинків
	8.3. Тип забудови	садибна
	8.4. Площа присадибної ділянки	не менше 0.05 га
	8.5. Благоустрій та охорона навколишнього	передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів, та створення

	середовища	безперешкодного життєвого середовища; передбачити озеленення території проектування
	8.6. Інженерне обладнання:	
	– водопостачання	централізоване від кільцевих водопровідних мереж с. Забір'я
	– каналізування	централізоване відповідно до генерального плану с. с. Забір'я
	– каналізування поверхневих стічних вод	відведення поверхневих стічних вод передбачити закритою системою дощової каналізації на проектні очисні споруди для цих вод за межами проектування
	– теплопостачання	від теплогенераторних, що працюють на природному газу, та альтернативних відновлювальних джерел енергії
	– газопостачання	природним газом від ГРС «І-А»
	– електропостачання	від ПС 35/10 «Музичі» та 110/35/10 кВ «Боярка-Т»
	8.7. Організація руху транспорту і пішоходів:	передбачити заходи щодо безпечного руху технологічного, спеціального, обслуговуючого транспорту, велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення
9.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	технології AUTODESK
10.	Перелік вихідних даних, що надаються замовником, в т.ч. топогеодезична основа	вихідні дані надаються замовником відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012, топографічна основа в УСК-2000, робоча версія – СК 63
11.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	розглянути і узгодити з замовником планувальну ідею
12.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відповідно до рішень генерального плану
13.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	відсутні
14.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних і текстових матеріалів, форма їх представлення	відсутні
15.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на оптичних носіях	1 примірник графічних і текстових матеріалів у форматі .PDF, .JPG
16.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	технології AUTODESK
17.	Додаткові вимоги	відсутні

18.	Містобудівну документацію виконати в такому складі:	
	Текстові матеріали:	пояснювальна записка
		додатки (вихідні дані)
	Графічні матеріали:	схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1 : 10000
		опорний план, поєднаний з планом існуючого використання території та схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 1000
		проектний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів та з кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:1000
		схема інженерного підготування території та вертикального планування, М 1 : 1000
		схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1 : 1000
		схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1 : 1000

Примітка.

1. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу
містобудування і архітектури
виконкому Боярської міської ради

ГАП
ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД»

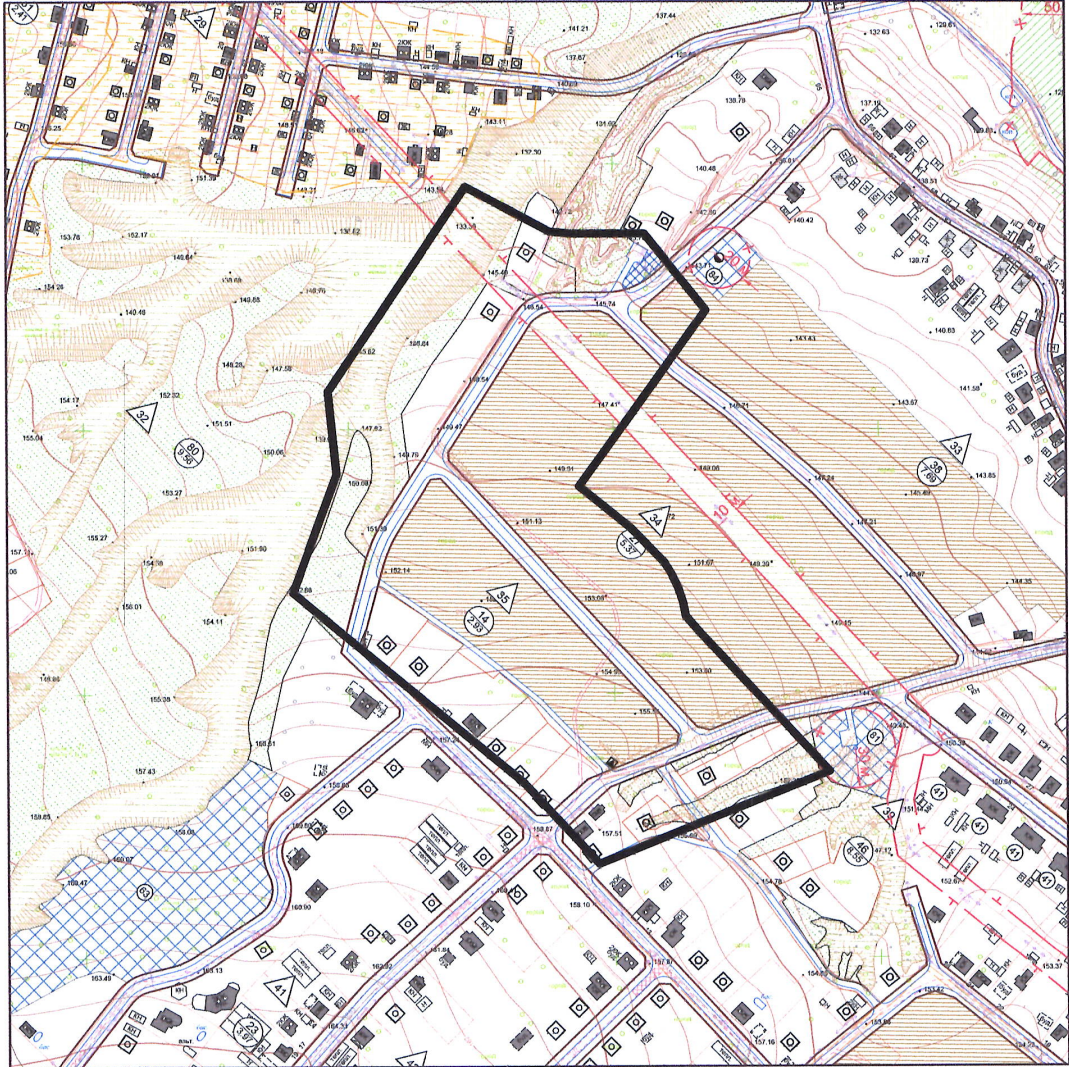
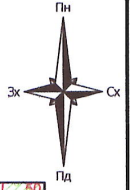


А.О. Романюк
(ініціали, прізвище)

О.І. Ханенко
(ініціали, прізвище)

Викопіювання з генерального плану,
поєднаного з детальним планом території окремих частин села Забір'я,
затвердженого 36 сесією 7 скликання Забірської сільської ради Києво-
Святошинського району Київської області від 20.12.2019 №613

М 1:5000



Територія для розроблення ДПТ

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ВК БМР 22.04/21-2 - ГП

Земельна ділянка, що розташована, за адресою:
с. Забір'я, Фастівський район, Київська область

Зм Кіл Лист № док Підпис Дата

Нач. відділу А. Романюк 22.04 2021

Територія для ДПТ

Стадія	Лист	Листів
П	1	1

Фрагмент генерального плану. М 1:5000

Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Боярської міської ради

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285243987
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:48:16
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0022

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 956974132224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0022
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1487, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.07.2008, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління земельних ресурсів у Києво-Святошинському районі
 Склад угідь: Вид угіддя: рілля, Площа (га): 0.1487, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.07.2008
 Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я, вулиця Франка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 15130698

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 25.06.2016 11:17:38
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Михальченко Марина Миколаївна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 2321, виданий 25.06.2016, видавник: Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Михальченко М.М.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30206976 від 25.06.2016 11:19:32, приватний нотаріус Михальченко Марина Миколаївна, Бучанський



районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285247058
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:54:25
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0036

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1841163332224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0036
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1279

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31781605

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 30.05.2019 11:10:25
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1678, виданий 30.05.2019, видавник: приватний нотаріус Кисво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47116348 від 30.05.2019 11:41:16, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні



**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285242981
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:46:16
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0043

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 730663532224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0043
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.2512, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 23.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Києво-Святошинський районний відділ земельних ресурсів
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 14783501

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 02.06.2016 15:04:48
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1567, виданий 02.06.2016, видавник: Грицюк П.В., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29872503 від 02.06.2016 15:18:03, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович



Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285197962
 Дата, час формування: 17.11.2021 12:55:20
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0047

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1941364632224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0047
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1166, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.08.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33759406

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 21.10.2019 13:49:56
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 3098, виданий 21.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Тимчук В.О.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49259532 від 21.10.2019 13:54:08, приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285238292
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:36:19
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0051

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1587683032224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0051
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.4172, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 25.04.2012, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області
 Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я, вулиця Сонячна

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 26837741

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 27.06.2018 18:31:06
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Федотова Ольга Віталіївна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 3254, виданий 27.06.2018, видавник: Федотова О.В. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41839511 від 27.06.2018 18:34:44, приватний нотаріус Федотова Ольга Віталіївна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285195600
 Дата, час формування: 17.11.2021 12:49:19
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0072

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1365588632224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0072
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1131, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.08.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 22589301

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 29.09.2017 10:37:04
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 3113, виданий 29.09.2017, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37335927 від 29.09.2017 10:43:44, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285252088
 Дата, час формування: 17.11.2021 15:04:15
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгенівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0085

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1841103832224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0085
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1176

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31780496

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 30.05.2019 10:34:16
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1675, виданий 30.05.2019, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47115133 від 30.05.2019 11:16:26, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні



**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285238838
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:37:26
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0087

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 986713132224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0087
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.126, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.09.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 15758184

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 05.08.2016 10:55:27
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2346, виданий 05.08.2016, видавник: Грицюк П.В., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30799660 від 05.08.2016 10:57:38, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285195213
 Дата, час формування: 17.11.2021 12:48:14
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгенівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0092

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940345032224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0092
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.0901, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.09.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33758365

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 21.10.2019 12:57:58
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 3095, виданий 21.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Тимчук В.О.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49258240 від 21.10.2019 13:13:49, приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович



Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні
Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО
За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285251102
 Дата, час формування: 17.11.2021 15:02:18
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0093

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1841139632224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0093
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.058

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31781173

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 30.05.2019 11:05:33
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1681, виданий 30.05.2019, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47115912 від 30.05.2019 11:32:08, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні



**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285234726
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:29:16
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0101

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1351415732224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0101
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1355
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я
 Додаткові відомості: Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі. Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.08.2015

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 22325863

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 14.09.2017 10:48:57
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2844, виданий 14.09.2017, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37070008 від 14.09.2017 10:52:22, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285249567
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:59:18
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0105

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 602354832224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0105
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1508
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31780834

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 30.05.2019 10:38:07
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1684, виданий 30.05.2019, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47115563 від 30.05.2019 11:25:06, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285231896
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:23:17
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0050

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1349297032224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0050
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.131
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 22409487

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 19.09.2017 15:24:53
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2924, виданий 19.09.2017, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37153979 від 19.09.2017 15:34:43, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285236239
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:32:18
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:0109

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 939165432224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:0109
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.0907, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.08.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 14812442

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 04.06.2016 10:31:55
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1603, виданий 04.06.2016, видавник: Грицюк П.В., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29900837 від 04.06.2016 10:50:50, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285200878
 Дата, час формування: 17.11.2021 13:04:16
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:5011

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 900788032224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:5011
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.0975
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 22469538

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 22.09.2017 10:48:35
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2988, виданий 22.09.2017, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37215183 від 22.09.2017 10:58:53, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**
За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285199319
 Дата, час формування: 17.11.2021 12:59:18
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:5023

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1435337732224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:5023
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1019, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 23.10.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м.Ірпені Головного управління Держгеокадастру у Київській області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 27153558

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 23.07.2018 12:04:49
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2408, виданий 23.07.2018, видавник: Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Тимчук В.О.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42180039 від 23.07.2018 12:16:31, приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285245544
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:51:21
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:5123

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1238302132224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:5123
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1408, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.02.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 21892349

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 16.08.2017 10:23:51
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2309, виданий 16.08.2017, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36636030 від 16.08.2017 10:32:17, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285244991
 Дата, час формування: 17.11.2021 14:50:13
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Плішко Юлія Євгеніївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:5031

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1916453232224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:5031
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.23, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.07.2019, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м.Ірпені Головного управління Держгеокадастру у Київській області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33318975

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 20.09.2019 14:41:57
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 3028, виданий 20.09.2019, видавник: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Грицюк П.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48784567 від 20.09.2019 14:55:10, приватний нотаріус Грицюк Поліна Володимирівна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 285194039
 Дата, час формування: 17.11.2021 12:45:12
 Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Негоденко Сергій Васильович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3222483201:01:010:5057

**ВІДОМОСТІ
 З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1601892432224
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 3222483201:01:010:5057
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.0884, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 03.05.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м. Ірпені Головного управління Держгеокадастру у Київській області
 Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
 Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Забір'я

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 27304528

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 01.08.2018 17:38:57
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2528, виданий 01.08.2018, видавник: Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Тимчук В.О.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42344104 від 01.08.2018 17:55:15, приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
 Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

Федоренко Сергій Валентинович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





№10
(9456)

ДНОВИЙ

ДЕНЬ

Газета заснована 21 березня 1930 року

20 серпня 2022 року

Ми працюємо для вас, країно!

Газета розповсюджується на території Бучанського, Фастівського, Обухівського районів та міста Києва

3 дні
народження,
Україно!

ШАНОВНІ КРАЇНО!

Від щирого серця вітаю Вас із Днем Державного Прапора України та Днем незалежності України! Наш прапор - це символ свободи і незалежності, слави і відродження України. Його масо берегти і шанувати як найвищу національну святиню. Мить, коли піднімається Прапор України та звучить Державний Гімн, - це момент піднесення, який сповнює серця гордістю за рідну країну.

То ж нехай синьо-жовтий стяг і надалі вселяє в серце кожного українця гордість та спонукає на нові подвиги заради своєї Батьківщини.

Нам випала велика історична місія здійснювати мрію багатьох поколінь українців - мати свою незалежну державу. Боляче про це говорити у святкові дні, але за неї Україна платить надзвичайно високу ціну - людські життя.

Найголовніше - впевнено йти вперед та боротися за перемогу. Тому завдання українців - зробити все, аби наповнити незалежність нашої країни справжнім змістом, докласти до цього максимум зусиль. Адже від кожного з нас значною мірою залежить, якою буде нашої держави, як житимуть у ній наші нащадки.

Будьмо згуртованими і небайдужими до майбутнього рідної землі. Тільки разом ми зможемо зробити її прийдешнє кращим та гідним. Покладаймося на успіх наших спільних дій та активну співпрацю, які єднають і зміцнюють нас.

Широ вітаю усіх жителів Бучанського, Обухівського і Фастівського районів, міста Києва з 31-ю річницею незалежності України. Благополуччя та добра бажаю Вам і Вашим родинам, злагоди, порозуміння і згуртованості. Нехай невичерпним буде джерело віри, надії й любові до України!

З повагою,

Генеральний директор газети «Новий день»

В.В.Арсенов

Професійна допомога з продажу нерухомості

Аванс в день
звернення

МИТТЄВИЙ РОЗРАХУНОК!

Фінансову та юридичну безпеку гарантуємо.
Оформлення документів будь-якої складності
і оплату комунальних заборгованостей беремо на себе.

+38 (098) 209-11-84

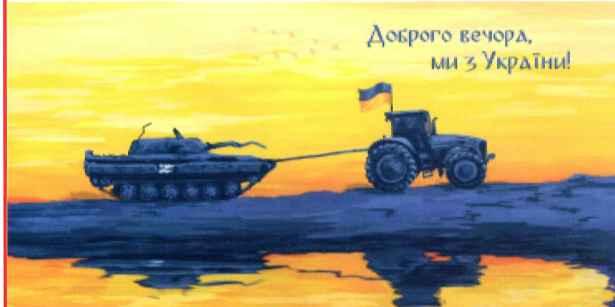
Продовжується передплата районної газети
«Новий день» на II півріччя 2022 року

Будь в курсі новин першим!

Вартість передплати згідно каталогу Укрпошти:
на рік - 533,88 грн.
на шість місяців - 266,94 грн.
на три місяці - 133,47 грн., на один місяць - 44,49 грн.

Передплатний індекс 61290

Телефон для розміщення рекламних оголошень: 067-193-08-02



Доброго вечора,
ми з України!

НОВИНИ ВІЙНИ

Особового складу	44 900 (+200)	Пускові установки ОТРК	4
Танки	1 907 (+8)	Гелікоптери	197
Броньовані машини	4 212 (+17)	Автомобільна техніка	3 137 (+7)
Артилерійські системи	1 018 (+2)	Кораблі/катери	15
РСЗВ	266 (+0)	Крилаті ракети	190
Засоби ППО	141 (+0)	БПЛА ОФ	803 (+8)
Пішаків	234	Спеціальний технічний	97 (+3)

Загальні
бойові
втрати
росії

з 24 лютого
по 20 серпня

Слава Україні! Розпочалася сто сімдесят
воєнна доба героїчного протистояння Українсько-
го народу російському воєнному вторгненню.

На Волинському, Поліському та Сіверському напрямках обстановка залишилась без суттєвих змін. Із ствольної артилерії ворог здійснив обстріли цивільної та військової інфраструктури в районах населених пунктів Білопіль та Краснопіль Сумської області. Також противник вів повітряну розвідку БПЛА.

На Слобожанському напрямку ворог веде бойові дії з метою утримання займаних районів та недопущення контрнаступу підрозділів Сил оборони, подекуди намагається покращити тактичне положення.

На Харківському напрямку ворог здійснював вогневе ураження із ствольної та реактивної артилерії в районах населених пунктів Чугув, Золочів, Питомник, Гусарівка, Соснівка, Руські Тишки, Коробочкине, Шестакове, Дуванка та Прудянка. Активно вів повітряну розвідку БПЛА.

Завдав авіаційних ударів біля Леб'яжого та Залимана. Вів наступальні бої у районі Борщівці, успіху не мав, відійшов.

На Слов'янському напрямку зафіксовано обстріли з танків, ствольної артилерії та реактивних систем залпового вогню неоподалік Довгенького, Сулігівки та Мазанівки.

Поблизу Новодмитрівки, Вірнопілья і Курульки підрозділи противника намагалися вести штурмові дії, отримали відсіч та відступили.

На Краматорському напрямку ворог обстрілював із ствольної та реактивної артилерії біля Роздолівки, Сидорова, Спінного та Пришиба. Вів повітряну розвідку в районі ведення бойових дій. Неподалік Івано-Дар'ївки намагається вести наступ, бойові дії тривають.

На Бахмутському напрямку зазнала вогневого ураження цивільна інфраструктура в районах населених пунктів Зайцеве, Бахмутське, Веселе, Бахмут, Андріївка, Кодема та Майорськ.

Окупанти вели наступальні та штурмові дії в районах населених пунктів Бахмут, Зайцеве і Кодема, успіху не мали, бойові дії тривають.

На Авдіївському напрямку окупанти задіяли танки, ствольну та реактивну артилерію в районах Новобахмутівки, Невельського, Нескучного, Олександрополя, Кераміка, Керменчик та Пісків.

Авіація противника діяла поблизу Мар'їнки. Ворог вів повітряну розвідку БПЛА в районах ведення бойових дій на зазначеному напрямку. Наступає у районі населеного пункту Опітне і Майорськ, успіху не мав, бої тривають.

На Новопавлівському напрямку зафіксовано обстріли неоподалік Володимирівки, Вугледара і Пречистівки. Противник вів штурмові дії у районі населеного пункту Золота Нива, успіху не мав, відступив.

На Запорізькому напрямку ворог задіяв артилерію і танки для обстрілів районів населених пунктів Білогір'я, Новоданилівка, Новоїлля, Червоно, Времівка, Чарівне та Ольгівське.

На Південнобузькому напрямку основні зусилля противника зосереджуються на недопущенні просування наших військ. Окупанти вживають заходів щодо поповнення втрат особового складу та техніки. Ворог здійснив обстріли цивільної та військової інфраструктури в районах населених пунктів Прибузьке, Луч, Таврійське, Новогорірівка, Оленівка, Новоселівка, Благодатне, Веселий Кут, Широке, Яковлівка, Біла Криниця, Андріївка та Отрадне. Для ведення повітряної розвідки продовжує активно задіювати БПЛА.

Особовий склад противника деморалізований, що обумовлено постійним переносом термінів їх ротації та обманом з обіцянками виплати. Це призводить до відмов окупантів від участі в бойових діях.

Загальні бойові втрати противника з 24.02.2022 по 20.08.2022 орієнтовно склали: особового складу - близько 44900 (+200) осіб

ліквідовано, танків - 1907 (+8) од, бойових броньованих машин - 4212 (+17) од, артилерійських систем - 1018 (+2) од, РСЗВ - 266 (+0) од, засоби ППО - 141 (+0) од, літаків - 234 (+0) од, гелікоптерів - 197 (+0) од, БПЛА оперативно-тактичного рівня - 803 (+8), крилаті ракети - 190 (+0), кораблі/катери - 15 (+0) од, автомобільної техніки та автоцистерн - 3137 (+7) од, спеціальна техніка - 97 (+3).

Найбільших втрат противник зазнав на Донецькому напрямку. Дані уточнюються.

Вірно у ЗСУ! Разом переможемо! Слава Україні!

Інформація з відкритих джерел

Благодійна Організація
"БФ "Свобода України"

Партнери:
World Central Kitchen, Домнік Андрій Григорович, Nova Poshta Humanitarian, ЕРЕ3

Соціальні мережі
Facebook, Instagram, YouTube, Twitter, LinkedIn, VK, Odnoklassniki, Messenger, WhatsApp, Telegram, Email, Phone, Website

Посилання на допомогу
На розвиток Фонду На допомогу ЗСУ

ПЕРЕДПЛАТУ МОЖНА ЗДІЙСНИТИ НА САЙТІ УКРПОШТИ: [HTTPS://PEREDPLATA.UKRPOSHTA.UA/INDEX.PHP?ROUTE=PRODUCT/PRODUCT&CODE=500000010&PRODUCT_ID=105868](https://peredplata.ukrposhta.ua/index.php?route=product/product&code=500000010&product_id=105868)

**ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
52 ЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

«09» серпня 2022 року

№ 791

Про внесення змін до рішення «Про бюджет Чабанівської селищної територіальної громади на 2022 рік»

Керуючись п.23 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 5, 7 статті 23 Бюджетного кодексу України, рішенням Чабанівської селищної ради від 23.12.2021 року № 650 «Про бюджет Чабанівської селищної територіальної громади на 2022 рік», сесія селищної ради ВІРШИЛА:

Внести зміни до рішення Чабанівської селищної ради «Про бюджет Чабанівської селищної територіальної громади на 2022 рік» (із змінами):

1. Викласти пункт 1 рішення у наступній редакції:

«1. Визначити на 2022 рік:

доходи бюджету селищної територіальної громади у сумі 159 462 455,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету селищної територіальної громади у сумі 155 667 055,00 гривень (у тому числі освітня субвенція з державного фонду місцевого бюджету – 22 031 900,00 гривень, дотація з місцевого бюджету на здійснення переданих з державного бюджету витратів з утримання закладів освіти та охорони здоров'я за рахунок відповідної додаткової дотації з державного бюджету – 782 700,00 гривень, субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету – 108 387,00 гривень) та доходи спеціального фонду бюджету селищної територіальної громади у сумі 3 795 400,00 гривень, згідно з додатком №1 до цього рішення;

витрати бюджету селищної територіальної громади у сумі 206 453 499,00 гривень, у тому числі витрати загального фонду бюджету селищної територіальної громади у сумі 167 069 555,00 гривень (у тому числі реверсна дотація з місцевого бюджету державному бюджету – 12 705 000,00 гривень, інші субвенції з місцевого бюджету – 4 930 000,00 гривень) та витрати спеціального фонду бюджету селищної територіальної громади у сумі 39 383 944,00 гривень.

профіцит/дефіцит за загальним фондом бюджету селищної територіальної громади у сумі 14 356 050,00 гривень;

профіцит/дефіцит за спеціальним фондом бюджету селищної територіальної громади у сумі 14 356 050,00 гривень;

оборотний залишок бюджетних коштів бюджету селищної територіальної громади у розмірі 156 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка витратів, загального фонду бюджету селищної територіальної громади, визначених цим пунктом;

резервний фонд бюджету селищної територіальної громади у розмірі 2 382 000,00 гривень.

2. Збільшити видаткову частину загального фонду бюджету Чабанівської селищної територіальної громади на 4 058 900,00 грн. за рахунок залишку коштів загального фонду бюджету селищної територіальної громади станом на 01.01.2022 року, а саме:

- КПКВК 0110150 КЕКВ 2240 на 49 000,00 грн.

(Розміщення оголошень);

- КПКВК 0111080 КЕКВ 2273 на 20 000,00 грн.

(Оплата електроенергії);

- КПКВК 0113242 КЕКВ 2730 на 400 000,00 грн.

(Матеріальна допомога населенню);

- КПКВК 0116017 КЕКВ 2610 на 2 780 000,00 грн.

(Дотація КП «Керуюча компанія Чабани» – 280 000,00 грн. на придбання палива; Дотація КП «Керуюча компанія Новосілки» – 2 500 000,00 грн. на оплату за природний газ);

- КПКВК 0116030 КЕКВ 2240 на 199 900,00 грн.

(Послуги з прибирання, пов'язані з негайною ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації);

- КПКВК 3719770 КЕКВ 2620 на 610 000,00 грн.

(Субвенція бюджету Білогородської сільської територіальної громади на фінансування невідкладної медичної допомоги населенню, що здійснюється понад обсяг, передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення Чабанівської селищної територіальної громади: 510 000,00 грн. – заробітна плата, 50 000,00 – придбання палива;

Субвенція бюджету Білогородської сільської територіальної громади на фінансування Чабанівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини на території Чабанівської селищної територіальної громади, що здійснюється понад обсяг, передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення: 50 000,00 грн. – придбання електрообладнання);

3. Провести перерозподіл видаткової частини загального фонду бюджету Чабанівської селищної територіальної громади між головними розпорядниками коштів в межах загальної суми, а саме:

3.1. Зменшити видаткову частину загального фонду бюджету селищної територіальної громади:

- по КПКВК 0110150 КЕКВ 2210 на 500 000,00 грн.,

- по КПКВК 0114082 КЕКВ 2282 на 1 182 000,00 грн.,

- по КПКВК 0115062 КЕКВ 2210 на 700 000,00 грн.

3.2. Збільшити видаткову частину загального фонду бюджету селищної територіальної громади по КПКВК 3718710 КЕКВ 9000 на 2 382 000,00 грн.

4. Збільшити видаткову частину спеціального фонду бюджету (бюджету розвитку) Чабанівської селищної територіальної громади на 6 145 910,00 грн. за рахунок залишку коштів спеціального фонду (бюджету розвитку) станом на 01.01.2022 року, а саме:

- КПКВК 0117461 КЕКВ 3132 на 2 980 620,00 грн.

(- Капітальний ремонт дороги по вул. Веселкова від вул. Машинобудівників до вул. Польова в смт Чабани Києво-Святошинського району Київської області – 2 944 220,00 грн.;

- технагляд за капремонтам дороги по вул. Веселкова від вул. Машинобудівників до вул. Польова в смт Чабани Києво-Святошинського району Київської області – 36 400,00 грн.);

- КПКВК 0117670 КЕКВ 3210 на 3 165 290,00 грн.

Внески в статутний капітал КП «Керуюча компанія Чабани» 1 674 300 грн., шляхом перерахування коштів на рахунок, відкритий в комерційному банку (на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Покровська, 5 в смт Чабани – 496 300,00 грн., придбання дизельного генератора – 700 000,00 грн., придбання емностей для зберігання палива – 35 000,00 грн., придбання гіпсових насосів – 303 000,00 грн., придбання електрокабелів – 90 000,00 грн., виготовлення ПКД та проведення експертизи на капітальний ремонт: заміна внутрішньої будинкової мережі електропостачання та комутуючих пристроїв в поверхових цитах житлового будинку по вул. Машинобудівників, 6 в смт Чабани – 50 000,00 грн.);

Затвердити зміни до Статуту КП «Керуюча компанія Чабани», збільшивши його 1 674 300,00 грн.

Внески в статутний капітал КП «Керуюча компанія Новосілки» 1 490 990,00 грн., шляхом перерахування коштів на рахунок, відкритий в комерційному банку (на придбання дизельних генераторів – 1 246 180,00 грн., придбання емностей для зберігання палива – 35 000,00 грн., придбання насосів та насосних агрегатів – 209 810,00 грн.).

Затвердити зміни до Статуту КП «Керуюча компанія Новосілки», збільшивши його 1 490 990,00 грн.

5. Внести відповідні зміни до Додатків № 3, 5, 6, 7 до рішення «Про бюджет Чабанівської селищної територіальної громади на 2022 рік» № 650 від 23.12.2021 року, виклавши їх у новій редакції.

Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Виконуючий обов'язки селищного голови

Чабанівської селищної ради

Фастівського району Київської області

секретар ради

Олена СОБОЛІСЬКА

**ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок процедури розгляду та врахування пропозицій у проект детального плану території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області**

Детальний план території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області (далі ДПТ) розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва».

Проектом ДПТ розглядається територія площею – 8,5442 га.

Основні техніко-економічні показники:

- житлова забудова – 4,6324 га;

- площа території зелених насаджень загального користування – 0,1910 га;

- чисельність населення – 159 осіб;

- щільність населення – 34 осіб/га;

- житловий фонд – 10,052 тис. м² загальної площі.

ДПТ розробляється на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення Боярської міської ради від 28.10.2021 № 14/1047.

Проект ДПТ знаходиться в приміщенні виконавчого комітету Боярської міської ради, за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, кабінет № 8 та розміщений на офіційному веб-порталі Боярської міської ради: mistoboyarka.gov.ua.

Ознайомитись з проектом ДПТ можливо в приміщенні виконавчого комітету Боярської міської ради, за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, кабінет № 8, по середам з 9.00 до 12.00.

Строк громадського обговорення проекту ДПТ – один місяць до 20.09.2022.

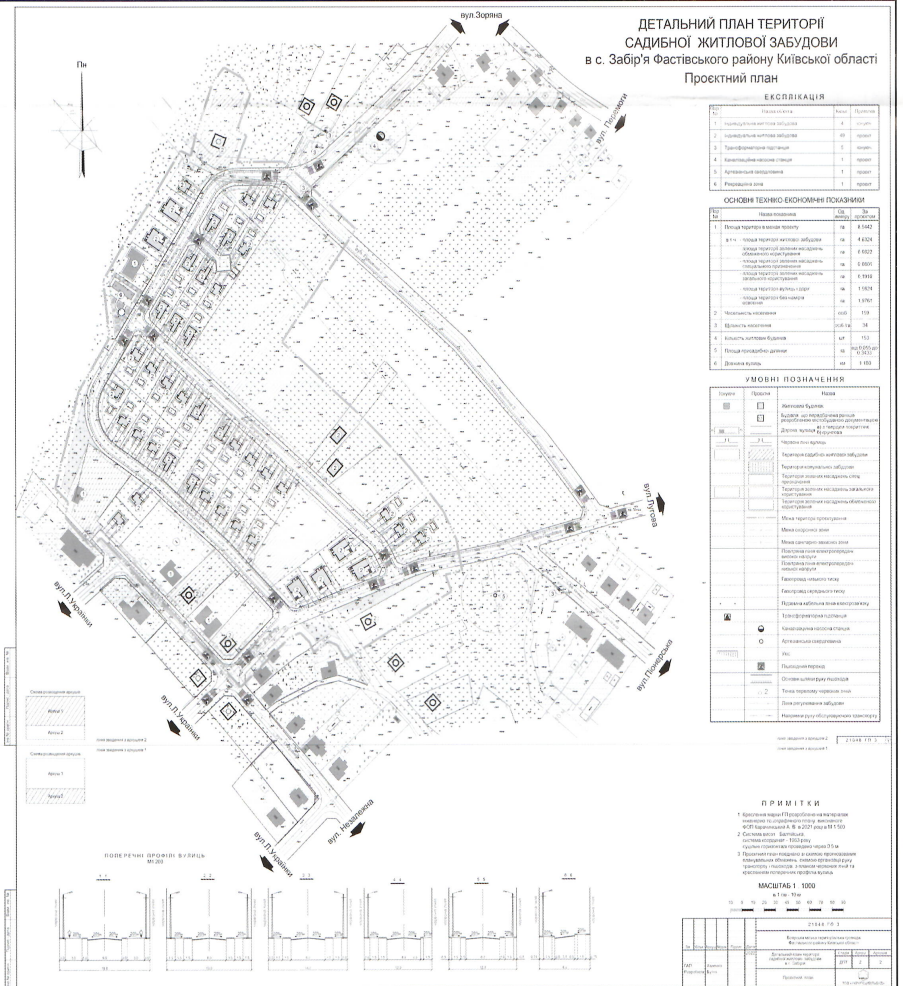
Відповідальний за організацію розгляду пропозицій до ДПТ – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради – Романюк Андрій Олександрович, контактний номер телефону – (067) 204-10-46.

Пропозиції (зауваження) подаються на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради: 08150, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, контактні номери телефонів: (067) 204-10-46.

Подання та прийом пропозицій здійснюється протягом місяця з дня оприлюднення повідомлення.

Громадські слухання будуть проведені в приміщенні сесійної зали виконавчого комітету Боярської міської ради 20. вересня 2022 року о 10.00 годині, за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Громадські слухання по проекту ДПТ проводяться в порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.п. 10, п. а), ч. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».



**Протокол
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час
розроблення проєкту детального плану території в межах кварталів
№ 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області**

м. Боярка

27.09.2022

Присутні:

представники Боярської міської ради;
представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
представники Товариством з обмеженою відповідальністю «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва»;
представники громадськості.

У засіданні взяли участь 21 учасників громадських слухань.

Порядок денний:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів по проєкту детального плану території.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

- голову громадських слухань – **Зарубін Олександр Олександрович**;
2. **Зарубін О.О.:** запропонував регламент зборів тривалістю до 1 години, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.
 3. **Романюк А.О., начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради:** детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.
 4. Обговорення матеріалів детального плану території.
Романюк А.О. - детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 28.10.2021 № 14/1047.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадські слухання проходять з 20.08.2022 по 20.09.2022.

Матеріали були висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Бутко М.С., архітектор ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД»: до вашої уваги представлений детальний план території садибної житлової забудови в с. Забір'я Фастівського району Київської області.

Територія проєктування розташована в північно-західній частині населеного пункту, яка складає 45 ділянок. Орієнтовна площа території – 8,5442 га.

Відповідно до генерального плану с. Забір'я, територія проєктування передбачена під садибну житлову забудову.

На вищевказаній території розміщено 4 існуючих житлових будинки.

Із заходу на схід проходить лінія електропередач напругою 10 кВ.

В межах території проєктування розташована трансформаторна підстанція.

Згідно із завданням на проєктування та намірами забудови передбачається розташувати 53 садибних житлових будинки на ділянках різної конфігурації, площею від 0,055 га до 0,3433 га.

Водопостачання та каналізування передбачається централізоване.

Опалення 49 будинків, передбачається здійснювати від теплогенераторів (котлів), які передбачені на природньому газі.

Електропостачання споживачів садибної житлової забудови передбачається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ ТП-2690 на перспективу проведення реконструкції із збільшенням потужності.

Романюк А.О.: профільною постійною депутатською комісією Боярської міської ради, були зауваження, а саме:

- відокремити земельні ділянки на яких розміщені самовільно збудовані будинки без права власності;
- встановити охоронну зону від лісу;
- організувати дорожню мережу з вул. Франка до вул. Проектна 1, відповідно до затвердженого генерального плану;
- розробити детальний план на всю територію проєктування.

А також, врахувати проєктні рішення генерального плану с. Забір'я в частині розміщення кварталів із відповідною кількістю передбачених земельних ділянок та її площею.

Врахувати в проєкті містобудівної документації охоронну зону повітряної лінії електропередач, згідно затвердженого генерального плану.

Врахувати щільність населення в межах житлових кварталів, згідно затвердженого генерального плану.

Бутко М.С.: детальним планом уточнюються положення генерального плану.

Завданням на розроблення детального плану території прописано, що площа земельних ділянок – не менше 0,05 га.

Романюк А.О.: по 34 та 35 кварталам – визначена кількість ділянок та щільність населення.

Бутко М.С.: всі пропозиції та зауваження будуть розглянуті.

Романюк А.О.: також, прошу врахувати в проєкті містобудівної документації протипожежні розриви між запланованими об'єктами будівництва, згідно державних будівельних норм та затвердженого генерального плану с. Забір'я.

Також питання щодо розміщення трансформаторної підстанції, яка була передбачена генеральним планом, а в детальному плані території передбачена в іншому місці.

Бутко М.С.: трансформаторна підстанція, яка вказана в генеральному плані – існуюча ТП - 2690, а не проєктна.

Борецький О.П., депутат Боярської міської ради: прошу врахувати нормативну площу земельних ділянок не меншу – 0,1 га та звернути увагу на охоронну зону від лісу.

Також прошу врахувати дорожню мережу вулиць, згідно генерального плану. Ці всі пропозиції були надані постійною профільною депутатською комісією.

Бутко М.С.: детальним планом території, ми уточнюємо положення генерального плану.

Бондаренко О.В., староста с. Забір'я: в мене питання щодо централізованого водопостачання та водовідведення. В нас у селі аварійна ситуація з водовідведенням. Водопостачання теж не розраховане на таку кількість осіб. Хто буде робити збільшення потужностей водопостачання та водовідведення?

Романюк А.О.: збільшення потужностей, буде визначатись технічними умовами за рахунок коштів інвестора, чи реконструкція, чи модернізація інженерних мереж.

Церковна О.І., головний спеціаліст-архітектор відділу містобудування та архітектури: в мене питання щодо розмірів земельних ділянок шириною 14м та 15м та відстаней, на яких необхідно вказувати заплановані об'єкти будівництва з розривом до суміжних земельних ділянок по 4 м в обидві сторони, в нас залишається ширина забудови 7м. Зараз у нас тенденція будівництва будинків – одноповерхові. А що Ви в 7м розмістите?

Бутко М.С.: планувальні рішення, були розраховані на основі державних будівельних нормах.

Романюк А.О.: внесіть корективи в кольорі і розміщенні зелених насаджень.

6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Зарубін О.О. підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Врахувати проєктанту всі надані пропозиції в процесі громадських слухань.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по детальному плану території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір'я Фастівського району Київської області такими, що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О. дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.