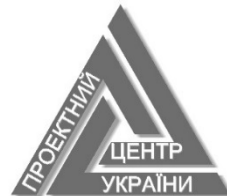


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



Сертифікат: Серія АА № 004978

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради

Договір: № 22

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222483600:03:011:0008 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Головний архітектор проєкту

Ольга НОВАК

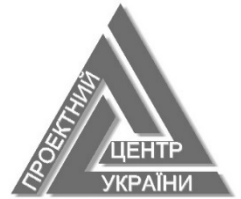
ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	6
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	6
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	6
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	7
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	7
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	7
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	8
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	8
ЧАСТИНА ІІ. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	10
Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	10
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	11
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	12
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	15
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	21
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	22
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	23
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	27
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	34
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	38
ДОДАТКИ	40
СКЛАД ПРОЄКТУ	41
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	42
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	43
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	45
Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	45
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	45
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	45
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	46
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	46
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	46
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	47
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	50
Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	50
Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	52
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222483600:03:011:0008 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючим нормам і правилам

Містобудівна документація «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Ольга НОВАК

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в Боярській міській територіальній громаді за межами населених пунктів, поблизу с. Княжичі, та вздовж існуючої обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення О-101311 сполученням Музичі – Грузьке, протяжністю 26,3 км.

Територія проектування межує:

- на півночі – з територіями сільськогосподарського призначення;
- на заході – з існуючою обласною автомобільною дорогою державного значення О-101311;
- на півдні та сході – з територіями сільськогосподарського призначення.

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря: середньорічна $+7,2^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум -32°C , абсолютний максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Опалювальний період: 187 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньодакна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом -102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія проектування відноситься до I району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на $200-290^{\circ}$ у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальними рішеннями будинку).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована з південно-західного боку від проектної межі с. Княжичі, Фастівського району, Київської обл. у безпосередній близькості від обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Київської області – О101311. Площа детального плану визначена відповідно до викопіювання зі схеми планування Київської області (затвердженої рішенням Київської обл. ради №114-05 від 09 вересня 2019 року), та становить 2.5769 га.

Основні транспортні зв'язки території проєктування з функціональними зонами та з громадськими центрами прилеглих населених пунктів відбуваються за рахунок існуючої обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Київської області – О101311 сполученням Музичі – Грузьке, загальною протяжністю – 28,7 км.

За рахунок автомобільної дороги О101311 територія проєктування сполучається з автомобільною дорогою регіонального значення Р-04, сполученням Київ – Звенигородка, та за рахунок автомобільної дороги загального користування місцевого значення О100720 сполучається з автомобільною дорогою міжнародного значення - М 05, сполученням Київ – Одеса.

Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проєктування складається з однієї земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3222483600:03:011:0008, приватної власності та загальною площею 2,5769 га., цільове призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проєктування частково вкрита трав'яною рослинністю.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проєктування переважають чорноземи глибокі слабогумусні вилужені.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 2:

- 01.03.1 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельних ЛЕП) – 2м.;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу високого тиску Р=0,6МПа) – 7м.

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування об'єкти житлового фонду відсутні

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах території проектування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах території проектування відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вдоль північно-західної межі території проектування проходить обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Київської області – О101311 сполученням Музичі – Грузьке, загальною протяжністю – 28,7 км.

За рахунок автомобільної дороги О101311 територія проектування сполучається з автомобільною дорогою регіонального значення Р-04, сполученням Київ – Звенигородка, та за рахунок автомобільної дороги загального користування місцевого значення О100720 сполучається з автомобільною дорогою міжнародного значення - М 05, сполученням Київ – Одеса.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування розташована у безпосередній близькості до обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Київської області – О101311, на відрізку між с. Княжичі та с. Новосілки, за рахунок якої здійснюється транспортне сполучення території проектування з прилеглими населеними пунктами.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Маршрути міжміського громадського транспорту проходять по прилеглій обласній автомобільній дорозі загального користування місцевого значення Київської області – О101311. Найближчі зупинки громадського транспорту розташовані в прилеглих населених пунктах с. Княжичі та с. Новосілки на відстані 2,15 км, та 2,22 км від території проектування відповідно.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

На території проектування централізовані системи водопостачання та водовідведення відсутні.

1.8.2. Електропостачання

В межах території проектування вздовж північно-західної межі детального плану проходять існуючі кабельні мережі електропостачання ПЛ-10 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах території проектування вздовж північно-західного боку проходить мережа газопостачання високого тиску $P=0,6$ МПа.

1.8.4. Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі та об'єкти централізованого теплопостачання.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні мережі відсутні. За межами проектування з північно-західного боку вздовж автомобільної дороги О-101311 проходить існуюча мережа телекомунікацій

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Централізована система дощової каналізації в межах проектування відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Територія проектування представлена у вигляді слабкохвилястої рівнини. Абсолютні відмітки коливаються в межах 130,60-134,87 м. з найвищою точкою з північно-західній частині та найнижчою у південно-східній частині ділянки.

1.9.2. Благоустрій території

В межах території проектування відсутні елементи благоустрою.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура малорозвинена та представлена мережею кабельних ліній електропостачання та мережею газопостачання високого тиску. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

Територія проєктування знаходиться за межами населених пунктів, на території розробки детального плану відсутні об'єкти житлової або громадської забудови тому санітарне очищення даної території не передбачено.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області територія проектування розташована в Боярській міській територіальній громаді за межами населених пунктів, поблизу проектної межі с. Княжичі (з південно-західного боку від межі села), та вздовж існуючої обласної автомобільної дороги місцевого значення загального користування (О-101311) та проектної міжнародної автомобільної дороги державного значення (велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Київ).

Територія проектування межує:

- на півночі – з територіями сільськогосподарського призначення;
- на заході – з існуючою обласною автомобільною дорогою державного значення (О-101311);
- на півдні та сході – з територіями сільськогосподарського призначення;
- проектною міжнародною автомобільною дорогою державного значення (ВКАД навколо м. Київ).

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проектні рішення є:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі Боярської територіальної громади Фастівського району та території Київської області, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами та населеними пунктами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;
- забезпечення проектної забудови об'єктами транспортного, інженерного забезпечення та нормативною кількістю автостоянок;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в системі розселення Фастівського району та Боярської територіальної громади, оскільки має вихід на існуючу обласну автомобільну дорогу місцевого значення О-101311, та розміщується у безпосередній близькості до проектної міжнародної автомобільної дороги державного значення (ВКАД навколо м. Київ)., що робить територію проектування інвестиційно привабливою для розміщення проектного комплексу автомобільного сервісу – автозаправної станцією з об'єктами обслуговування автомобілів, водіїв та пасажирів.

Проектними рішеннями передбачається розміщення на ділянці з кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 загальною площею 2,5769 га об'єкту дорожнього сервісу який складається з:

- автозаправної станції з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів;
- багатофункціонального комплексу з об'єктами торгівлі, громадського харчування та готельними номерами;
- офісно-складського комплексу;
- станції технічного обслуговування автомобілів на 6 постів;
- автомобільної мийки на 5 постів.

Також в межах ділянки передбачено розміщення відкритих стоянок для тимчасового зберігання автомобілів у кількості необхідній для забезпечення потреби проектної забудови у відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів комплексу.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Для будинків з умовною висотою до 26,5 м відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків допускається приймати в межах 5 – 7 м згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безпечного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,8 м), зручного доступу до приміщень маломобільних груп населення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у заклади обслуговування та громадські приміщення (готель, заклади торгівлі, заклади громадського харчування, офісні приміщення тощо).

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, організація майданчиків для відпочинку відвідувачів та працівників комплексу.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

У той же час неподалік від території проектування на відстані 2-х км у східному напрямку знаходиться орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський».

Жорнівський заказник — орнітологічний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у межах Києво-Святошинського району Київської області, на південний захід від села Жорнівка. Площа 90 га. Створений 1974 року. Перебуває у віданні Боярської лісодослідної станції.

Оскільки проектом не передбачається розміщення житлової забудови розрахунок потреби в зелених насадженнях загального користування для проектного населення не проводиться.

Проектом передбачається озеленення території зеленими насадженнями спеціального призначення з визначенням місць розміщення майданчиків для відпочинку відвідувачів та працівників комплексу. Загальна площа зелених насаджень в межах комплексу становитиме – 0,6005 га, в тому числі майданчиків для відпочинку – 0,0068 га.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
I.	Існуючі:				
1.1	Лінії електропередач (кабельні)	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
1.2	Газопровід високого тиску Р=0,6 МПа	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	7 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
II.	Проектні*:				
2.1	Лінійні об'єкти транспорту – автомобільна дорога О-101311; Споруди транспорту – багаторівнева розв'язка ВКАД .	06.01.1	Смуга відводу автомобільної дороги	Згідно з проекним планом	Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Княжичі Києво-Святошинського району Київської області
2.2	Об'єкт транспорту – автомобільна дорога О-101311	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	100 м	п.5.25 ДСП 173-96
2.3	Кабельна лінія електропередачі (10 кВ)*	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.4	Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)*	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
2.5	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ*	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.6	Об'єкт централізованого водопостачання водозабірної свердловина	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	15 м	п. 15.2.1.1, ДБН В.2.5-74:2013
2.7	Підприємство обслуговування автотранспортних засобів	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта транспорту	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Примітка: * Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку детального плану території не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Проектними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території, в межах детального плану, загальною площею – **2.5769 га.**

20605.0 – Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів, загальною площею – **1.696га**, до складу комплексу входять:

- пункт обслуговування водіїв та пасажирів площею забудови – 0,0309 га;
- зона заправки автомобілів рідким моторним паливом – 0,0455 га;
- багатофункціональний комплекс (заклади торгівлі, громадського харчування, готельні номери) площею забудови – 0,0600 га;
- офісно-складський комплекс площею забудови – 0,0960 га;
- станція технічного обслуговування автомобілів на 6 постів площею забудови – 0,0517;
- автомийка на 5 постів площею забудови – 0,0190 га;
- інженерного обладнання - 0,0504 га;
- території зелених насаджень обмеженого користування – 0,6005 га, у т. ч. майданчиків для відпочинку – 0,0068 га;
- площа твердого покриття (проїздів) – 0,7420 га.

20606. 0 – Територія вулиць та доріг, загальною площею **0,8809 га.**

Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього транспорту.

Супутні види цільового призначення:

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Території вулиць та доріг (20606.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення:

- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КОМПЛЕКС З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Боярська міська територіальна громада

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 12.11 - розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20605.0 Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

20 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АЗС до об'єктів, розташованих поза територією БП АЗС визначаються відповідно до табл. 15.7 та п. 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019.

4. Протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд БП АЗС до будинків, споруд автотранспортного підприємства, на території якого вона розміщується визначаються відповідно до табл. 15.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань від споруд АЗС до бортового каменю автодороги має складати не менше ніж 25 метрів відповідно до п.14.1.4 ДБН В.2.3-4:2015

Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 02.01.1 – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – 15 м

***Примітка** – Зона санітарної охорони визначена відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"

та ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (пункт 15.2.1.1 при умові розташування свердловини на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.03.1 – Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- обласна автомобільна дорога місцевого значення загального користування О-101311 – 100 м;

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- кабельні лінії електропедачі – 2 м;

01.08. – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу високого тиску):

- газопровід високого тиску Р=0,6 МПа – 7,0 м.

Проектні*:

01.03.1 – Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- обласна автомобільна дорога місцевого значення загального користування О-101311 – 100 м;
- 50 м від розвязки за умови забезпечення акустичного режиму (за рахунок будівництва шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції огорожувальних конструкцій будівель).

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри;
- Кабельна лінія електропередачі (10 кВ)* – 1,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Локальні очисні споруду дощової каналізації – 20,0 м;
- Локальні очисні споруди госп.-побутової каналізації – 15,0 м.

03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Підприємств для обслуговування автотранспортних засобів – 50,0 м.

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Лінійні об'єкти та споруди транспорту

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Боярська міська територіальна громада**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення
земельної ділянки:**

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

На проєкт щодо зміни цільового призначення
земельної ділянки:

- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

**Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:**

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **15 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **–**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **–**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **В межах смуги відводу**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **–**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.03.1 – Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- обласна автомобільна дорога місцевого значення загального користування О-101311 – 100 м;
- 50 м від розвязки за умови забезпечення акустичного режиму (за рахунок будівництва шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції огорожувальних конструкцій будівель).

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- кабельні лінії електропідстанції – 2 м;

01.08. – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу високого тиску):

- газопровід високого тиску Р=0,6 МПа – 7,0 м.

Проектні*:

01.03.1 – Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- обласна автомобільна дорога місцевого значення загального користування О-101311 – 100 м;

03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Локальні очисні споруди дощової каналізації – 20,0 м;
- Локальні очисні споруди госп.-побутової каналізації – 15,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах розробки детального плану території проектними рішеннями не передбачається розміщення житлового фонду.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів (об'єкти транспортної інфраструктури)

В межах території проектування на земельній ділянці із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 передбачається будівництво об'єкту дорожнього сервісу з об'єктами обслуговування автомобілів, водіїв та пасажирів. До складу проектного комплексу входять:

- АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів (№1, №2 за експлікацією);
- багатофункціональний комплекс з закладами торгівлі, громадського харчування та готельними номерами (№3 за експлікацією);
- офісно-складський комплекс (№4 за експлікацією);
- станції технічного обслуговування автомобілів на 6 постів (№5 за експлікацією);
- автомобільна мийка на 5 постів (№6 за експлікацією).

АЗС в складі комплексу прийнято багатопаливною, тип Б (за технологічними рішеннями), категорія II – середня (за потужністю).

Наземні споруди автозаправного комплексу, що пропонуються до розміщення, розташовані на відстані більше 85 м від краю проїжджої частини автомобільної дороги О-101311. На під'їзді до автозаправного комплексу передбачається влаштування додаткової смуги накопичення транспортних засобів завширшки, що дорівнює ширині основної смуги руху, впродовж 40 м до в'їзду на територію комплексу, та 15 м від виїзду з нього. Довжину переходу від основної ширини до додаткової смуги накопичення прийнято 15 м.

В західній частині ділянки проектування передбачено розміщення технологічного обладнання для заправки автомобілів (три паливно-роздавальні колонки РМП, №2 за експлікацією) під навісом. У безпосередній близькості з північно-східного боку від паливно-розливних колонок розміщено будівлю сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (№1 за експлікацією). Також проектом передбачено розміщення окремо-розташованих постів зарядки електромобілів, з північного боку від паливно-розливних колонок (№19 за експлікацією) на чотири автомобілі. Поруч із будівлею сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачено розміщення майданчиків для відпочинку відвідувачів та персоналу.

З південного боку від паливно-розливних колонок та будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів розміщено станцію технічного обслуговування автомобілів на 6 постів (№5 за експлікацією) з приміщенням для сервісного обслуговування водіїв. Будівля станції технічного обслуговування автомобілів зблокована з автомийкою на 5 постів (№6 за експлікацією)

Проектом передбачено зберігання всіх видів моторного палива та технічних рідин в підземних резервуарах. Для середньої АЗС сумарна максимальна місткість резервуарів складає від 40 до 100 кубічних метрів, найбільша кількість заправок за годину – від 80 до 150. Майданчики автоцистерн розміщено у південній частині території проектування з урахуванням протипожежних відстаней до будівель і споруд на території комплексу.

Для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів комплексу передбачено відкриті автостоянки розосереджені по різних частинах території проектування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ (АЗС) З СТО ТА МИЙКОЮ

Таблиця 2.5.1

№ з/п	Найменування	Одиниці виміру	Проектні показники
1	Тип АЗС за технологічними рішеннями	-	Б
2	Категорія АЗС за потужністю	-	II-середня
3	Клас санітарної класифікації	-	V
4	Санітарно-захисна зона	м	50
5	Розміщення резервуарів рідкого моторного палива:		
	- відносно ПРК		зблоковане
	- відносно поверхні землі		підземне
6	Площа будівель АЗК, у т. ч.:		
	- будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	м ²	309
	- станція технічного обслуговування автомобілів	м ²	517
		постів	6
	- мийка автомобілів	м ²	190
		постів	5
7	Загальна кількість працівників	осіб	23

В межах території проектування передбачається розміщення інженерно-допоміжних об'єктів (артезіанська свердловина, очисні споруди дощової та господарсько-побутової каналізації, трансформаторна підстанція, дизельний генератор, насосна станція пожежних резервуарів). Розміщення інженерних об'єктів відображено на відповідних кресленні та виділено відповідним умовними позначеннями та експлікаційним номером.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. Обслуговування населення

Оскільки в межах території проектування не передбачається розміщення нової житлової забудови та відсутнє постійне населення, розрахунок ємності установ громадського обслуговування не проводиться.

В межах території проектування на земельній ділянці із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 передбачається будівництво об'єкту дорожнього сервісу з об'єктами обслуговування автомобілів, водіїв та пасажирів. Зокрема в комплексі окрім АЗС та об'єктів обслуговування автомобілів (СТО та мийки) передбачається розміщення багатофункціонального

комплексу (№3 за експлікацією) з закладами змішаної торгівлі, громадського харчування та готельними номерами для обслуговування населення прилеглих населених пунктів та транзитного населення. Також в межах території проектування передбачається розміщення офісно-складського комплексу (№4 за експлікацією). Характеристики запроєктованих об'єктів громадського обслуговування та офісно-складського комплексу наведені в таблиці 2.6.1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 2.6.1

№ з/п	Найменування	одиниці виміру	проектний показник
1	Багатофункціональний комплекс (III поверха), у т. ч.:	м ²	1750
	Готель на 12 номерів у т. ч.:		
	загальна площа готелю	м ²	580
	працівників	осіб	25
	Заклади торгівлі у т. ч.:		
	загальна площа	м ²	880
	торгівельна площа	м ²	520
	працівників	осіб	35
	Заклад харчування (кафе) у т. ч.:		
	загальна площа	м ²	290
	працівників	осіб	20
2	Офісно-складський комплекс, у т. ч.:	м ²	1920
	загальна площа офісних приміщень	м ²	640
	працівників	осіб	40
	загальна площа складських приміщень	м ²	1280
	працівників	осіб	25

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проекту полягає в організації єдиної системи зв'язків між проектними об'єктами що розміщені на території детального плану (автозаправним комплексом, багатофункціональним центром, офісно-складським комплексом) та обласною автомобільною дорогою загального користування місцевого значення Київської області – О-101311 сполученням Музичі – Грузьке. Автомобільна дорога О-101311 поєднує територію проектування з прилеглими населеними пунктами (с. Княжичі та с. Новосілки), центром громад у місті Боярка, центром району м. Фастів, м. Київ, та проектною міжнародною автомобільною дорогою державного значення (ВКАД навколо м. Київ).

Зі східного боку від території проектування передбачається розміщення проектною міжнародною автомобільною дороги державного значення (ВКАД навколо м. Київ). В межах території проектування, в південній частині ділянки, передбачається розміщення кільцевої розв'язки для сполучання автомобільної дороги загального користування місцевого значення Київської області – О-101311 з проектною міжнародною автомобільною дорогою державного значення (ВКАД навколо м. Київ).

Заїзд транспорту на територію проєктного комплексу з обслуговування автотранспортних засобів (автозаправного та багатофункціонального комплексів) здійснюється з автодороги О-101311. Для автомобільного транспорту проєктом передбачено суміщений в'їзд та виїзд на територію комплексу, шириною 6,0 м. На в'їзді/виїзді до комплексу проєктом передбачено влаштування додаткових смуг руху накопичення транспортних засобів, шириною 3,5 м. З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями пропонується влаштування по території проєктування проїздів з переважно одностороннім рухом автомобілів. Проїзди передбачають можливість руху пожежних автомобілів в обох напрямках, у разі настання надзвичайної ситуації.

Рух транспорту по території проєктної ділянки передбачено проти годинникової стрілки.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято наступну:

- існуюча обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Київської області – забезпечує під'їзд до території проєктування та забезпечує зв'язок з адміністративно-громадськими центрами громади, району та області;
 - Ширина смуги відводу (червоні лінії) – відповідно до ГП с. Княжичі;
 - Проїжджа частина – 7,5 м (по 3,75 м в кожну сторону).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до проєктних об'єктів та для забезпечення проїзду спец техніки (пожежних автомобілів):

- Проїзди - ширина – 3,5-6,0 м;
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,8 м.
- Велосипедні смуги шириною – 1,85 м.

Поперечні профілі вулиць приведені у М 1:100 на кресленні «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» та «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

2.7.2. Організація громадського транспорту

Обслуговування працівників автозаправного та багатофункціонального комплексів громадським пасажирським транспортом буде забезпечено існуючими та проєктними маршрутами, що проходять по автодорозі О-101311, із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту. В безпосередній близькості відсутні існуючі зупинки громадського транспорту.

Проєктом передбачається розміщення проєктних зупинок громадського транспорту у безпосередній близькості до території детального плану, місце розташування зупинок відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури. До початку будівництва пропонується розробка схеми організації дорожнього руху з відповідними погодженнями (в тому числі з Національною поліцією України).

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві громадських будівель і споруд, а також при

облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних смуг вздовж основних проїздів. В межах детального плану рух велосипедів передбачено зуміщенням з автомобільним по існуючим та проектним проїздам. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

Проходження проектних пішохідних та велосипедних маршрутів відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та позначено відповідним умовним позначенням.

2.7.4. Організація паркувального простору

В межах території проектування на земельній ділянці із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 передбачається будівництво АЗС з об'єктами обслуговування автомобілів, водіїв та пасажирів. До складу багатофункціонального комплексу входять:

- АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів (№1, №2 за експлікацією);
- багатофункціональний комплекс з закладами торгівлі, громадського харчування та готельними номерами (№3 за експлікацією);
- офісно-складський комплекс (№4 за експлікацією);
- станції технічного обслуговування автомобілів на 6 постів (№5 за експлікацією);
- автомобільна мийка на 5 постів (№6 за експлікацією).

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових та великогабаритних автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 35,0 кв. метрів (3,5 м × 10,0 м).

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують проектний комплекс.

Розрахунок автостоянок для установ та підприємств громадського обслуговування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведено у таблиці 2.7.1.

РОЗРАХУНОК МІСЦЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ПРОЄКТНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.7.1

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Площа, м ²	Кількість робочих місць осіб	Показник машино-місць
АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів у т. ч.:					
1	Будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	На 100 м ² торгової площі – при площі торгових залів 100-500 м ² – 1-2 м/м На 100 працівників – 10 м/м	Торгова - 150	8 осіб	3 1
2	Станція технічного обслуговування автомобілів на 6 постів	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів – 7 м/м	517	10 осіб	7
3.	Автомийка на 5 постів	На 100 працюючих – 7 м/м	190,0	5 осіб	7
Офісно-складський комплекс у т. ч.:					
4.	Офісні приміщення	Для офісних прим. на 100 працюючих та одночасних відвідувачів.- 5-10 м/м	640	40 осіб	10
5.	Складські приміщення	Для складських комплексів на 100 працюючих 5-8 м/м	1280	25 осіб	8

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Площа, м ²	Кількість робочих місць осіб	Показник машино-місць
Багатофункціональний комплекс у т. ч.:					
6.	Готель на 12 номерів	На 100 номерів 15-20 м/м	580	25 осіб	15
7.	Заклади торгів	На 100 м ² торгової площі – при площі торгових залів 500-2000 м ² – 2-3 м/м	520	35 осіб	15
8.	Заклад харчування	На 100 місць у залі 8-10 м/м	290	50 місць	5
РАЗОМ:					71

Таким чином всього за розрахунком потреба в автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів комплексу складе 71 машино-місце.

Місце розташування в межах детального плану території автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів комплексу, в тому числі стоянки автомобілів маломобільних груп населення, що визначено спеціальною розміткою та спеціальними знаками та автостоянок для тимчасового зберігання великогабаритного транспорту відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури.

Всього на території проектування передбачено розміщення 75 машино-місць, в тому числі 3 машино-місця для тимчасового зберігання великогабаритного транспорту.

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проектної забудови визначена згідно норм водоспоживання ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання - госпитна, схема - однозональна, тупикова.

Розрахункова потреба у воді проектної забудови в межах території проектування наведена у табл.2.8.1.

ПОТРЕБА У ВОДІ ПРОЄКТНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	396,205 396,0	396,205 396,0
	- проєктні об'єкти комплексу з обслуговування транспортних засобів водіїв та пасажирів	72,205	72,205

	- протипожежні потреби	324	324
2.	Води технічної якості	<u>36,93</u> 37,0	<u>36,93</u> 37,0
	Всього:	406	406
	Питоме водоспоживання л/особу, добу у т. ч.	2417	2417
	Господарстві витрати л/особу, добу	2357	2357

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийняті дві проєктні артезіанські свердловини розміщені в межах території проєктування.

Забір підземних вод буде здійснюватися з водоносного горизонту Київського ярусу, що залягає між двома водотривкими шарами і надійно захищений від поверхневого забруднення. Разом з тим, рішеннями ДПТ передбачена інженерна підготовка території, що включає комплекс заходів щодо захисту ділянки проєктування від несприятливих антропогенних і природних явищ (вертикальне планування території та відведення поверхневого стоку через закриту мережу дощової каналізації (див. Розділ 2.9). Враховуючи вищенаведене, визначена зона санітарної охорони (ЗСО) у розмірі 15 м відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (пункт 15.2.1.1 при умові розташування свердловини на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод). У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу проєктної забудови складе 0,287 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території детального плану, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до проєктних будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи:

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проєктної забудови складе 20 л/с.

Кількість пожеж прийнята	- 1 пожежа
Тривалість пожежогасіння	- 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах території проектування складуть 216 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 2 струменя –5,0 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння	216 м³
На внутрішнє пожежогасіння	108 м³
Разом	324 м³

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних резервуарів, встановлених на майданчику водопровідних споруд.

Розрахунок потреби у воді технічної якості наведено в таблиці 2.8.2. Розрахунковий об'єм водоспоживання проектної забудови наведено у таблиці 2.8.3.

ВОДОСПОЖИВАННЯ ТЕХНІЧНОЇ ВОДИ

Таблиця 2.8.2

№ з/п	Найменування	Од. Виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	7504 м²						
	Полив зелених насаджень	9939 м²						
	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:						-	-
	+10% неврахованих витрат						-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЄКТНОГО КОМПЛЕКСУ

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/особу		Водоспожив., м³		Водовідведення , м³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів:							
	приміщення каси	8 працівників						
	гром. туалети	2оч.х2оч.						
	торгівельні приміщення	20 м² торгов. залу						

№ з/ п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/особу		Водоспожив., м³		Водовідведення , м³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	миття підлоги	309м²						
	Багатофункціональний комплекс:							
а)	Готель на 12 номерів:							
	Приміщення номерів	36 мешканців						
	гром. туалети	5оч.х5оч.						
	миття підлоги	580 м²						
б)	Заклади торгівлі:							
	торговельні приміщення	20 м² торгов. залу						
	гром. туалети	3оч.х3оч.						
	миття підлоги	880 м²						
в)	Заклад харчування (кафе):							
	Обідня зала	396 страв						
	гром. туалети	3оч.х3оч.						
	миття підлоги	290 м²						
	Офісно-складський комплекс:							
	Приміщення складські	25 працівників						
	Приміщення офісу	40 працівників						
	гром. туалети	5оч.х5оч.						
	миття підлоги	1920 м²						
	СТО на 6 постів:							
	Побутове приміщення	працівників						
	гром. туалети	2оч.х2оч.						
	душова	2 сітки						
	миття підлоги	517м²						
	Автомийка на 5 постів:							
	Миття машин	5 машин						

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/особу		Водоспожив., м³		Водовідведення, м³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	РАЗОМ							
	+10% перерахованих витрат							

Водовідведення: розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови в межах території проєктування наведено в табл.2.8.4. і складе, м³/макс. добу:

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ СТІЧНИХ ВОД

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкти громадського обслуговування	72,205
	Всього:	<u>72,205</u> 72,0

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території проєктування, що проєктується: стічні води від проектної забудови по самотпливним мережам каналізації відводяться до локальних очисних споруд.

Протяжність мережі самотпливної каналізації для проектної забудови складе – 0,282 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проєктування та питомих нормативів.

Навантаження об'єктів громадського обслуговування, виробничо-складських підприємств прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проєктів. Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.5.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.5

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м ² , кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Багатофункціональний комплекс	кВт на м ² корисної площі	1750	0,09	157,5
2	Офісно-складський комплекс	кВт на роб. місце	65	0,6	39,0
3	АЗС, СТО	кВт на роб. місце	23	0,6	13,8
4	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місце	65	0,05	3,25
5	Зовнішнє освітлення	кВт			3,0
	ВСЬОГО				216,55

Проектна схема електропостачання: згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проектної ділянки на розрахунковий етап становитиме 216,55 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти проектну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;

- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах території проектування повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах території проектування слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення: зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проектних трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ - 0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик території проектування:

- | | |
|--|----------|
| – розрахункова температура для проектування опалення | – 22 °С |
| – середня температура найхолоднішого місяця | – 4,7 °С |
| – середня температура за опалювальний період | – 0,1 °С |
| – тривалість опалювального періоду | 176 діб |

Для поліпшення житлових умов населення планується за рахунок використання вільних ділянок території збільшення обсягів будівництва громадської та виробничої забудови.

Подальший розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок проектного будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення громадської, складської забудови приймається від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж.

Розрахункові витрати теплоти споживачами визначено виходячи із забезпечення:

- громадської та виробничо-складської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100 % покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.6.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику проектного об'єкту теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ТЕПЛОТІ

Таблиця 2.8.6.

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Багатофункціональний комплекс:	0,361/0,31
	готель на 12 номерів:	0,119/0,102

	заклади торгівлі	0,176/0,151
	заклад харчування (кафе)	0,066/0,057
2	АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	0,058/0,049
3	Офісно-складський комплекс	0,376/0,323
4	СТО на 6 постів	0,11/0,096
	Всього по проєкту:	0,905/0,778

Політика енергозбереження: одним із головних напрямків роботи Боярської територіальної громади є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку проєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

1.	АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	1	NN
2.	Багатофункціональний комплекс	15	NN
3.	Офісно-складський комплекс	8	NN
4.	СТО	1	NN
5.	Автомобільна мийка	1	NN
	ВСЬОГО	26	NN

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проєктування після одержання технічних умов. Кількість номерів може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

Проєктом передбачається 100% радіофікація проєктної забудови. Загальна кількість необхідних радіоточок складе 26 од.

Передбачається 100% охоплення проєктної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах території проєктування складе – 20 од. Телевізійні кабелі необхідно прокласти в телефонній каналізації.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 130,60-134,87 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території детального плану розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 30 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття - асфальтобетонного та ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. розділ «Дощова каналізація», креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування»).

Дощова каналізація: схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 1 басейн каналізування: I басейн – 2.5769 га.. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на проектні локальні очисні споруди дощової каналізації що розміщені в межах території проектування та розташовані нижче по рельєфу місцевості.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: зовнішні мережі та споруди» пропонується влаштування підземних локальних очисних споруд зливової каналізації, які передбачають наявність санітарно-захисної зони радіусом 20 м згідно табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 та вимог додатку 12 ДСП 173-96.

Для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне очищення (як найменше один раз на рік) колекторів, оскільки при їх експлуатації відбувається накопичення відкладів, які зменшують пропускну спроможність мережі.

На проектний період в межах території проектування передбачається влаштування:

- закритих колекторів дощової каналізації у межах території проектування – 0,630 км;
- влаштування дощоприймальних колодязів – 3 од.;
- ЛОС дощової каналізації – 2 од.;
- випусків очищених дощових вод – 2 од.

Рішення щодо влаштування та типу очисних споруд дощової каналізації уточнюється на наступних стадіях проектування.

2.9.2. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах території проектування. На території проектною передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для відпочинку, озеленені території.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок груп дерев та кущів з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання та інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. З північно-західного краю ділянки проходить мережа газопостачання високого тиску та кабельна мережа електропередачі потужністю 10 кВ.

Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа поєднаного госп. питного та протипожежного водопостачання;
- мережа самотісної каналізації (побутова та дощова);

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів наведено в таблиці 2.9.1

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.9.1.

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Кількість твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Сміття з удосконаленого покриття	7504 м²	22512 (22,512)	37,52
2.	Садові відходи від зелених насаджень	9939 м²	-	79,512
	ВСЬОГО		22512 (22,512)	<u>117,032</u> 117,0

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено по планово-регульованій та договірній системі санітарного очищення території.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	2*3од.=6 контейнерів

Розділ 2.10. "Землеустрій та землекористування"

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ
(ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		
1	3222483600:03:011:0008	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	2,5769	001 01

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів.

2.10.2. Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:25000	
2.	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць.	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
10.	План червоних ліній	1:500	
11.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
2.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього	CD-диск	
2.	База геоданих детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, у тому числі база геоданих
Розробник	ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради від 08 червня 2023 року № 36/2223 договір на розроблення містобудівної документації № 22
Інформація про картографічну основу	виконав ТОВ «КОМПАС ГЕО» (2023 р.) в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

АПВ №2

Начальник АПВ №2, ГІП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

ГАП

Ольга НОВАК

Головний архітектор проектів

Сергій Марченко

Головний фахівець

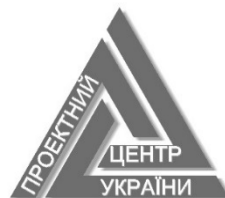
Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Олександр КУЦЕВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222483600:03:011:0008 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктними рішеннями передбачається освоєння території проєктування в один етап, так як ділянка проєктування буде освоюватись майже одночасно при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території. Перед освоєнням проєктної ділянки необхідно провести комплексну інженерну підготовку території.

Проєктом передбачено будівництво комплексу з обслуговування автотранспортних засобів з об'єктами обслуговування автомобілів, водіїв та пасажирів. До складу багатофункціонального комплексу входять:

- АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів (№1, №2 за експлікацією);
- багатофункціональний комплекс з закладами торгівлі, громадського харчування та готельними номерами (№3 за експлікацією);
- офісно складський комплекс (№4 за експлікацією);
- станції технічного обслуговування автомобілів на 6 постів (№5 за експлікацією);
- автомобільна мийка на 5 постів (№6 за експлікацією).

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є Схема планування території Київської області. Схема планування території Київської області виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Відповідно до матеріалів Схеми планування території Київської області виконаної Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року,

Відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель, детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани населеного пункту.

Таким чином, функціональне призначення території проєктування визначене як – територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів, та територія вулиць і доріг.

Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII);
- «Схема планування території Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року;
- Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Княжичі Києво-Святошинського району Київської області;
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII;

Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки територія проєктування знаходиться за межами населених вона не відноситься до територій зі Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001 р.

Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проєктів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування наявні об'єкти, щодо яких Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, проєкт містобудівної документації потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

У складі проєкту містобудівної документації «Детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

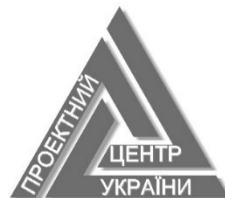
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222483600:03:011:0008 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

№ з/п	ПОКАЗНИКИ		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників ¹
					Короткостроковий період (до 5-ти років)
I	Код	ТЕРИТОРІЇ			
		Територія в межах проекту, у т.ч.:	га	<u>2,5769</u>	<u>2,5769</u>
			%	100%	100%
1.1	20605.0	Територія закладу з обслуговування автотранспортних засобів у т.ч.:	га	-	1,6960
			%	-	66
		- Площа забудови АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	м2	-	309
		- Площа забудови багатофункціонального комплексу	м2	-	600
		- Площа забудови офісно-складського комплексу	м2	-	960
		- Площа забудови станції технічного обслуговування автомобілів	м2	-	517
		- Площа забудови автомийки	м2	-	190
		- Площа твердого покриття (проїздів, тротуарів)	га	-	0,7504
		- Площа зелених насаджень у т. ч.:	га	-	0,9939
		- Майданчики відпочинку	м2	-	68
1.2	20606.0	Території вулиць і доріг	га	-	0,8809
			%	-	34
1.3	30100.0	Сільськогосподарські території	га	2,5769	-
			%	100%	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКЛАДУ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ (АЗК) З СТО ТА МИЙКОЮ				
2.1	Тип АЗС за технологічними рішеннями		-	-	Б
2.2	Категорія АЗС за потужністю		-	-	II-середня
2.3	Клас санітарної класифікації		-	-	V
2.4	Санітарно-захисна зона		м	-	50
2.5	Розміщення резервуарів рідкого моторного палива:			-	
	- відносно ПРК			-	зблоковане
	- відносно поверхні землі			-	підземне
2.6	Площа будівель АЗК, у т. ч.:			-	

	- будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	м ²	-	309
	- станція технічного обслуговування автомобілів	м ²	-	517
		постів	-	6
	- мийка автомобілів	м ²	-	190
		постів	-	5
2.7	Загальна кількість працівників	осіб	-	23
III	ХАРАКТЕРИСТИКА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ			
	Поверховість		-	3
	Готель на 12 номерів у т.ч.:		-	
	- загальна площа		-	580
	- працівників		-	25
	Заклад торгівлі у т. ч.:		-	
	- загальна площа		-	880
	- торгова площа		-	520
	- працівників		-	35
	Заклад харчування (кафе) у т. ч.:		-	
	- загальна площа		-	290
	- працівників		-	20
VI	ХАРАКТЕРИСТИКА ОФІСНО-СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ			
	- загальна площа офісних приміщень	м ²	-	640
	- працівників	осіб	-	40
	- загальна площа складських приміщень	м ²	-	1280
	- працівників	осіб	-	25
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	м/м	-	75
	- для легкових автомобілів	м/м	-	72
	- для вантажних автомобілів	м/м	-	3
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	406,0
	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	--	72,205
	Електропостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	216,55
	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,905
VI	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,650

Примітка: ¹Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222483600:03:011:0008 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в III зону (від 5 до 20 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до

№ з/п	Найменування	Характеристика
		вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

РОЗРАХУНОК НАСЕЛЕННЯ

№ за экс.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	АЗС з пунгтом обслуговування водіїв та пасажирів	-	40	8	-
3	Багатофункціональний комплекс	-	250	95	-
4	Офісно-складський комплекс	-	-	65	-
5	СТО на 6 постів	-	24	5	-
6	Автомийка на 5 постів	-	20	5	-
	Всього по території	-	334	178	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	512	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	512	-	-	-

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

ОСНОВНІ ПАРАМЕТРИ МІСТОБУДІВНОЇ МОДЕЛІ НАЙБІЛЬШИХ ЗОН МОЖЛИВОГО ХІМІЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МАГІСТРАЛЕЙ ЗАЛІЗНИЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	512
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	-	-	512

Обмеження, що створюються об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)

Проектними рішеннями детального плану передбачається розміщення АЗС на території проєктування, яка в подальшому потенційно буде відноситись до ОПН.

Таблиця 5

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТІВ ПІДВИЩЕНОЇ НЕБЕЗПЕКИ (ОПН)

№ з/п	Найменування об'єкта	Адреса розташування	Потенційна небезпека	Клас небезпеки	Розташування на магістралях сталого функціонування
1	Проектна АЗС	автошлях О-101311,	Вибухо-пожежо-небезпечний	На перспективу II або III	Так

Усі небезпеки, властиві АЗС, обумовлені небезпеками властивостей палива. Ступінь небезпеки, у деяких випадках, залежить від технічних характеристик устаткування та його розташування.

Аналіз подій, що можуть призвести до виникнення аварії (порушення герметичності технологічної системи), дозволяє розділити їх на 2 основні групи: події 1-ої групи і події 2-ої групи.

Події 1-ої групи – події, які можуть призвести до порушення нормального технологічного режиму

Події 2-ої групи – аварійні ситуації порушення нормального технологічного режиму об'єкту чи стану обладнання, які призводять до того, що герметичність технологічної системи може бути порушена.

Аварійні ситуації можуть мати декілька стадій розвитку, при поєднанні певних умов можуть бути призупинені, перейти у наступну стадію чи перейти на більш високий рівень:

- рівень «А» – аварія, розвиток якої не виходить за межі розглядуваного технологічного блоку;
- рівень «Б» – аварія, розвиток якої виходить за межі розглядуваного технологічного блоку, але обмежена територією АЗС;
- рівень «В» – аварія, розвиток якої виходить за межі, обмежені територією АЗС.

Таблиця 6

ТИПОВІ ПРИЧИНИ ВИНИКНЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА АЗС (ОПН)

Причини виникнення пожеж і загорянь	Кількість випадків	%
1	2	3
Від автомобілів усього	17	25,1
у т. ч.		
- іскри з вихлопної труби	6	8,8
- нагріті частини автомобіля	5	7,4
- електроустаткування	4	5,9
- заправлення з працюючим двигуном	2	3,0
Електроустаткування операторської, освітлення території	15	22,0
Порушення правил ремонтних робіт і техніки безпеки	12	17,6
Переливи	9	13,2
Несправності електроустаткування колонок	7	10,3
Статична електрика	4	5,9
Підпал	3	4,4
Паління	1	1,5

Всього:	68	100
----------------	-----------	------------

Локалізація ряду аварій можлива лише на перших стадіях розвитку. При неможливості локалізації аварії відбувається ланцюговий розвиток – розгерметизація основного обладнання та викид з нього інших продуктів і т. д., що призводить до ефекту «доміно», особливо небезпечному при великих кількостях пожежо-вибухонебезпечних речовин на АЗС.

За відсутності вихідних даних по характеристиках існуючої АЗС та остаточних проектних рішень щодо проектної АЗС, приймаємо, що до складу них входять резервуар місткість 40 м³ (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місткість максимально можлива для населеного пункту із чисельністю мешканців не більше 200 тис.) та 1 цистерна місткістю 15 м³.

Розрахунки проведені за методикою, визначеною нормативним документом НАПБ Б.03.002-2007 «Норми визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою».

Таблиця 7

РЕЗУЛЬТАТИ ЗОН УРАЖЕННЯ УДАРНОЮ ХВИЛЕЮ ВІД РУЙНУВАННЯ РЕЗЕРВУАРІВ (40 М³) ТА ЦИСТЕРН (15 М³), ЩО МІСТЯТЬ ЛЕГКОЗАЙМИСТІ РЕЧОВИНИ*

Розрахунковий параметр	Бензин	
	Резервуар	Цистерна
Площа проливу ЛЗР F , м ²	6000	2250
Величина надлишкового тиску ΔP , кПа (радіус 30 м)	68	38
Радіус зони руйнувань r , м:		
повних (100 кПа)	24	19
сильних (50 кПа)	35	25
середніх (30 кПа)	48	35
слабких (10 кПа)	102	74

Примітки:*-показники округленні до найближчого цілого

Для містобудівного моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом приймаємо можливу зону негативного впливу можливих надзвичайних ситуацій на АЗС - 100 метрів.

Остаточні розрахунки будуть проведені на наступних стадіях проектування та при виконанні Плану локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій (ПЛАС), що буде розробляється відповідно до вимог ст. 11. Закону України «Про об'єкти підвищеної безпеки» з метою планування та узгодження дій персоналу об'єкту, підрозділів спеціалізованих служб та ДСНС України, населення, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо локалізації і ліквідації аварій природного та техногенного характеру, зменшення їх можливих наслідків. План повинен охоплювати всі рівні розвитку аварії, які встановлені в процесі аналізу небезпек.

Класифікація об'єктів «турботи», що потрапляють у зони ураження ударною хвилею

При можливості виникнення і розвитку аварійної ситуації на АЗС дуже важливим для прийняття зважених управлінських рішень необхідно класифікувати об'єкти «турботи», які потрапляють у зони високого, середнього та низького ризику.

- соціально важливі об'єкти;
- елементи екосистеми;
- майно юридичних і фізичних осіб.

Як соціально важливі об'єкти слід розглядати:

- місця великого скупчення людей (стадіони, кінотеатри, лікарні тощо);
- природоохоронні об'єкти (заповідники, парки тощо);
- зони відпочинку (рекреаційні зони);
- об'єкти культури (музеї, палаци, пам'ятники архітектури тощо);

– об’єкти життєзабезпечення (станції водопідготовки, об’єкти енергопостачання, об’єкти комунального господарства, транспортні магістралі тощо);

– місця розташування органів місцевого самоврядування, державної адміністрації й інших органів управління життєдіяльністю.

Як елементи екосистеми, де можливий негативний вплив аварій, слід розглядати: флору і фауну; атмосферу; водне середовище (ріки, водойми, морська акваторія); землю, включаючи ґрунтові води; інші об’єкти впливу.

Як майно юридичних і фізичних осіб можуть розглядатися:

- житлові та господарські будівлі;
- транспортні засоби;
- дачні та садові ділянки;
- будівлі, споруди та устаткування підприємств;
- майно промислових підприємств, організацій та установ;
- орні землі, домашня худоба й інші сільськогосподарські об’єкти;
- сировина та продукти виробництва, у тому числі посіви та врожай;
- інше рухоме та нерухоме майно.

Крім цього необхідно виділити інші об’єкти «турботи», що потрапляють у зону небезпечного впливу аварії.

Залежно від надмірного тиску і швидкісного напору повітря виникають різні пошкодження у людей і тварин, які за складністю ураження поділяються на легкі, середі, важкі і дуже важкі травми (таблиця. 8).

Таблиця 8

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОШКОДЖЕНЬ ЛЮДЕЙ І ТВАРИН У ЗАЛЕЖНОСТІ ВІД ВЕЛИЧИНИ НАДМІРНОГО ТИСКУ У ФРОНТІ УДАРНОЇ ХВИЛІ*

Величина надмірного тиску, кПа	Пошкодження	Характеристика пошкоджень
20–40	Легкі травми	Вивихи, тимчасове пошкодження слуху, контузія
40–60	Середні травми	Контузія, пошкодження органів слуху, вивихи кінцівок, кровотечі з носа і вух, розриви барабаних перетинок
60–100	Важкі травми	Важкі контузії, переломи кінцівок (часто відкриті), сильні кровотечі з носа і вух
>100	Дуже важкі травми	Переломи кісток, розриви внутрішніх органів (печінки, селезінки, нирок, легень та інших), відкриті переломи кінцівок, струси мозку, переломи хребта

Примітки: * складено на основі даних НАПБ Б.03.002-2007. «Норми визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою»

З метою визначення характеру руйнувань і встановлення обсягу рятувальних та інших невідкладних робіт залежно від надмірного тиску у фронті ударної хвилі, осередок ураження умовно поділяють на чотири зони (таблиця 9)

Таблиця 9

ХАРАКТЕРИСТИКА РУЙНУВАНЬ ОБ’ЄКТІВ, БУДІВЕЛЬ ЗАЛЕЖНО ВІД ВЕЛИЧИНИ НАДМІРНОГО ТИСКУ У ФРОНТІ УДАРНОЇ ХВИЛІ*

Величина надмірного тиску, кПа	Ступінь руйнування	Характеристика руйнувань
>100	Зона повних руйнувань	Руйнування або сильна деформація всіх несучих конструкцій і елементів споруди, утворення суцільних завалів. Підземні (підвальні) частини споруд значно менше руйнуються. Повністю

		руйнуються житлові та виробничі споруди. До 90 % підземних комунально-енергетичних мереж зберігаються
50–30	Зона сильних руйнувань	Руйнування багатоповерхових будинків виникають при надмірному тиску 25–30 кПа, малоповерхових будівель – 25–35 кПа, споруд виробничого типу – 30–50 кПа. Деформується більша частина несучих конструкцій. Можуть залишатися частково стіни і перекриття нижніх поверхів. Утворюються завали
30–10	Зона середніх руйнувань	Більшість несучих конструкцій зберігається, лише частково деформується. Зберігається основна частина стін з можливими тріщинами в зовнішніх стінах і провалами в окремих місцях, але при цьому другорядні та частина несучих конструкцій можуть бути зруйновані повністю. Виникають при надмірному тиску 10–20 кПа для багатоповерхових будівель, 15–25 кПа – малоповерхових, 20–30 кПа – виробничих споруд. На комунально-енергетичній мережі деформуються і руйнуються окремі опори повітряних ліній електропередач, пошкоджуються технологічні трубопроводи
20–7	Зона слабких руйнувань	Руйнування вікон, дверей, легких перегородок, поява тріщин, в основному в стінах верхніх поверхів. Підвали й нижні поверхи зберігаються. Незначні руйнування і пошкодження на комунально-енергетичній мережі
5–3	Пошкодження	Порушення найбільш слабких елементів будівель: карнизів, перегородок, дверей, вікон та ін. Руйнування скління на 90 % при надмірному тиску 5–10 кПа

Примітки: * складено на основі даних Наказу, Методики Мінпраці України від 04.12.2002 № 637 «Про затвердження Методики визначення ризиків та їх прийнятних рівнів для декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки».

Отже, у разі руйнування чи пошкодження підземного резервуару АЗС зона небезпечного впливу може впливати на інші об'єкти на території проєктування та також може ускладнювати умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі території проєктування.

Заходи, щодо зменшення негативного впливу від проєктної АЗС наведено в пункті 2.3.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист працівників та відвідувачів від радіоактивного забруднення та можливих зон негативно впливу у разі НС на АЗС передбачається шляхом його укриття в ПРУ;

2) Також захист населення на території проєктування від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони;

2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів

Планування та забудова території населених пунктів має здійснюватись за вимогами ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Відповідно до ст. 2 Кодексу цивільного захисту від 02.10.2012 № 5403-VI, техногенна безпека - відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на потенційно небезпечних об'єктах, а також у суб'єктів господарювання, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення (ст. 2 КЦЗ).

Забезпечення техногенної безпеки є особливою (специфічною) функцією захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій (ст. 2 КЦЗ).

Згідно проєктних рішень детального плану на території передбачається розміщення суб'єкта господарювання які можуть становити реальну загрозу території та населенню, а саме проєктна АЗС.

Для забезпечення техногенної безпеки проєктний небезпечний об'єкт повинен бути розміщений відповідно пункту 6.2 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та врахування пройти етапи які наведено у *таблиці 10*. відповідно до Правил техногенної безпеки, а також необхідно внести відповідні зміни до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕХНОГЕННОЇ БЕЗПЕКИ ОБ'ЄКТА

Таблиця 10

№ з/п	Послідовність дій на об'єкті	Забезпечення послідовності дій (нормативно-правове, рекомендаційне)
1	Проведення ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки	Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки» від 13.09.2022 №1030.
2	Розроблення для об'єктах підвищеної небезпеки 1,2 та 3 класу політики запобігання аваріям та звіту про заходи безпеки на ОПН	Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
3	Забезпечення розробки ОПН плану локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків	Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
4	Проведення страхування цивільної відповідальності об'єкта підвищеної небезпеки	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і правил проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної небезпеки, включаючи пожежо-вибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру» від 16.11.2002 № 1788.
5	Укладення угоди з аварійно-рятувальними службами на постійне та обов'язкове обслуговування	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі» від 26.10.2016 № 763.
6	Впровадження на об'єктах підвищеної небезпеки 1,2 та 3	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про

класу автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення	затвердження ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та сповіщення населення» від 27.01.2014 № 29 та Кодекс цивільного захисту України.
--	---

У разі виникнення наміру розташування нових таких об'єктів на території проектування, до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ, необхідно внести відповідні зміни.

Також при експлуатації АЗС необхідно суворо дотримуватись вимог Правил пожежної безпеки України НАПБ А.01.001. Всі виробничі і підсобні приміщення, а також зовнішні пожежонебезпечні об'єкти (резервуари, колонки) повинні бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння (порошковими і вуглекислотними вогнегасниками), а також азбестовим (протипожежним) полотном, ящиками з піском, совковими лопатами, пожежними щитами. При працюючій АЗС всі засоби пожежогасіння повинні бути в робочому справному стані, готовими в будь-який момент до використання. Кабельні прямки, лотки і понижені місця, де можуть накопичуватись пари нафтових палив, необхідно засипати піском. На АЗС забороняється використовувати тимчасову прокладку електрокабелів, використання електроплит, електрорефлекторів та інше, а також паління у невстановлених місцях та користування відкритим вогнем. Ремонтні роботи на АЗС можна проводити при зупинці її роботи і після одержання письмового дозволу управління АЗС.

2.4. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

- відповідно до Кодексу цивільного захисту України захисні споруди на підприємствах, що мають об'єкти підвищеної небезпеки повинні утримуватись у постійній готовності до використання за призначенням.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору на території ДПТ як ПРУ групи П-5.

Відповідно до пункту 5.5. ДБН розділом приймається 500 метровий радіус пішохідної доступності для збору населення у ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 11* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

РОЗРАХУНОК
ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ	ПРУ *
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
-	512	-	-	-	512

Примітки:

* Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K6 = K2 - K5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проектування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору багатофункціонального комплексу, як ПРУ групи П-5.

Перелік перспективних ЗСЦЗ з основними показниками на території проектування наведено в таблиці 12.

Таблиця 12

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ФОНД ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

№ з/п	Найменування об'єкту	Орієнтовна необхідна місткість ПРУ (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення ПРУ* (м²)	Потенційна місткість ПРУ (осіб)
ПРУ					
3	Багатофункціональний комплекс	512	600	307,2	512
	Всього по території	512	600	307,2	512

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення ПРУ на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в ПРУ приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту працівників для додаткового захисту від ХНР.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 11.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 12 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ (таблиця 13).

РОЗРАХУНОК

ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ	ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
0	512	-	-	-	512	0

Примітки:

* Потреба у ПРУ для тимчасового населення в межах ДПТ складає, $K7 = K2 - K5 - K6$.

Примітки: Потреба у ПРУ для всього населення в межах ДПТ складає, $K6 = K1 + K2 - K4 - K5$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Перспективна площа підземного простору проєктних багатофункціонального комплексу на базі якого створюється ПРУ, задовільняє потребу в укритті для всього населення, що одночасно може перебувати на зазначених об'єктах на території проєктування.

Також загальна площа багатофункціональний комплексу дозволяє збільшити площу основного приміщень ПРУ, що в свою чергу дозволить додатково укривати в них населення в радіусі збору.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єкту повинні враховати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.5. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 512 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Організовані евакуаційні заходи на території проєктування не передбачаються, у разі НС населення що перебуває на території ДПТ повертається до місця проживання і вже звідти у разі потреби залучається до евакуаційних заходів.

Найближчий заклад середньої освіти, а саме Новосілівська гімназія Боярської міської ради, що може використовуватися як евакуаційний пункт, розташований за адресою с. Новосілки, вул. Центральна, 3-А на відстані 3,5 км від території проєктування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

ПОКАЗНИКИ ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість ЗПЕ (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Княжицька ЗОШ	ЗПЕ	300	30	90

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проєктування в III зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 2-4 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Робітники і службовці підприємств, які не зупиняють у воєнний час роботу в населених пунктах і небезпечних районах, розміщуються в позаміській зоні з таким розрахунком, щоб час на перевезення їх до місця роботи і назад не перевищував 4 години.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.6. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з

інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачаються оповіщення населення на території проєктування за допомогою:

- через створену місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення Боярської міської територіальної громади;

- електросиренами типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорними гучномовцями типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта);

- встановлення системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення в проєктні АЗС (ОПН);

- оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС

та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем установлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проєкти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Проєктом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення деталізованого плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ