© Проектний інститут СБУ, 2023

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради

Договір: № 91-22

с. ТАРАСІВКА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІД БУДІВНИЦТВО АМБУЛАТОРІЇ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:023:5039 В С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ - 0,15 ГА

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Начальник **Микола СЮР**

Заступник начальника – головний архітектор **Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

КИЇВ-2023

© Проектний інститут СБУ, 2023

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 4
Частина І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території 5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування 6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території 6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок 7
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність 7
Розділ 1.6. Обслуговування населення 7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура 7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території 9
ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ 9
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території 9
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 10
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок 11
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування 13
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність 19
Розділ 2.6. Обслуговування населення 19
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура 19
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 21
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території 27
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування” 28
ДОДАТКИ 30
СКЛАД ПРОЄКТУ 31
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ 32
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ 33
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 34
Розділ 3.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації 35
Розділ 3.2. Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану 36
Розділ 3.3. Перелік відповідності містобудівної документації 36
Розділ 3.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 36
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ» 37
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ 49

© Проектний інститут СБУ, 2023

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території під будівництво амбулаторії сімейної медицини на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:023:5039 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області орієнтовною площею - 0,15 га» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту **Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

© Проектний інститут СБУ, 2023

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІД БУДІВНИЦТВО АМБУЛАТОРІЇ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:023:5039 В С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ - 0,15 ГА

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

© Проектний інститут СБУ, 2023

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована у північно-західній частині с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області на відстані близько 1,05 км від м. Боярка, центру громади, та 13,5 км від столиці – м. Києва.

Вздовж південної межі території проєктування проходить обласна автодорога загального користування місцевого значення О-101317 (Тарасівка - Круглик – Хотів), що сполучає територію проєктування з центром громади – м. Боярка, а також має зв'язок з міжнародною автодорогою М-05, по сполучає територію проектування з обласним центром – м. Київ.

Територія проєктування межує:

- на півночі, заході та частково зі сходу – з територіями існуючої житлової садибної забудови;
- на південному-сході – з територіями існуючої громадської забудовою та житлової садибної забудови;
- на півдні – з територією існуючої громадської забудови, а також вулично-дорожньою мережею села.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Коротка характеристика кліматичних факторів

Таблиця 1.1.1

Показник	Цифрове значення
Температура повітря	7.2°С
Абсолютний максимум температури	39°С
Абсолютний мінімум температури	мінус 32°С
Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна	85см / 151 см
Тривалість безморозного етапу середня/ найбільша	179 / 215 днів
Розрахункові показники: температура самої холодної 5-денки температура опалювального етапу тривалість його	 мінус 21°С мінус 1,1°С 187 діб
Відносна вологість	76%
Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий етап за холодний етап середньодобовий максимум спостережений максимум (1902 р.)	610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 103 мм
Висота снігового покриву середньодекадна	 28 см

Показник	Цифрове значення
максимальна	75 см
Кількість днів з стійким сніговим покривом	102
Швидкість вітру	2.7 м/с
Домінуючі вітри та їх повторюваність	Пн-Зх - 17 % Зх - 16 %
Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років	 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктування розташована в існуючих межах населеного пункту. Існуюча забудова в межах території детального планування відсутня. В південній частині ділянки розташовані руїни зруйнованих споруд (погребів). Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Тарасівка Фастівського району Київської області – територія сельбищної зони та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Площа території проєктування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану с. Тарасівка та становить **0,1530 га.**

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проєктування складається з однієї земельної ділянки, інформація про яку наведена в таблиці 1.2.1., а також території загального користування (головної вулиці села), не сформованої в земельну ділянку.

Таблиця 1.2.1.

Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Площа
3222486601:01:023:5039	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1219 га
ВСЬОГО			0.1219 га

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Території проєктування вкрита малоцінною високотрав’яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об’єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- території в червоних лініях (відповідно до генерального плану села Тарасівка Фастівського району Київської області – 17,0 м;
- територія в лініях регулювання забудови – 15,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (КЛЕП) – 1,0 м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу низького тиску) – 2,0 м;

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проєктування існуючі об'єкти громадської забудови відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж південної межі землекористування, в межах території проєктування проходить існуюча головна вулиця – вул. Шевченка. В східному напрямку від землекористування, за межами проєктування проходить існуюча житлова вулиця (вул. Надії). Транспортні розв'язки в межах розробки ДПТ відсутні.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом здійснюється існуючою головною вулицею (вул. Шевченка), що в свою чергу є обласною автодорогою загального користування місцевого значення О-101317 (Тарасівка - Круглик – Хотів), що сполучається з центром села громади.

Міжнародний аеропорт "Київ" розташований на відстані 12,5 км.

Залізнична станція Тарасівка розташована на відстані 1,2 км в західному напрямку від території проєктування.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 45 м по вул. Шевченка у східному напрямку від території проєктування.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування, в південній частині, вздовж існуючої головної вулиці (вул. Шевченка), проходить ґрунтова пішохідна доріжка, та тротуар на протилежній стороні вулиці, виконаний асфальтобетонним мощенням. Об'єкти велосипедної інфраструктури в межах території проєктування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На території проєктування мережі та споруди водопостачання та водовідведення відсутні.

1.8.2 Електропостачання

В межах території проєктування споруди електропостачання відсутні. У східному напрямку, за межами території проектування, розташований існуючий об'єкт електропостачання, а саме:

- Трансформаторний пункт (КТП–440) 10/0,4 кВ – (охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи – 3,0 м);

Окрім цього, в південній частині території проходять кабельні мережі електропередачі напругою 0,4 кВ та 10 кВ.

1.8.3 Газопостачання

В південній частині ділянки проєтування проходить існуюча мережа газопостачання низького тиску.

1.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проєктування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділено одна категорія територій:

- *сприятливі для будівництва* (з ухилом рельєфу – 0,5 до 8‰).

Централізована система дощової каналізації у с. Тарасівка відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія проєктування має ухил в південно-східному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 156,52 м до 158,20 м над рівнем моря.

1.9.2 Благоустрій території

Об’єкти благоустрою на території проектування відсутні. Території проєктування вкрита малоцінною високотрав’яною рослинністю.

Загалом територія проєктування потребує організації внутрішнього простору проєктної забудови з відповідним озелененням та благоустроєм.

1.9.3 Використання підземного простору

Об’єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на сміттєпереробному комплексі, що знаходиться в районі села Погреби Обухівського (раніше Васильківський) району.

ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області та генерального плану села Тарасівка, на північний-захід від території проєктування, на відстані 1,8 км проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-1012, що сполучається з Великою окружною дорогою (Кільцевою дорогою) м. Києва.

Відповідно до матеріалів генерального плану с. Тарасівка (ПДП житлових кварталів в с. Тарасівка), територія проєктування межує:

- на півночі на сході – з житловою садибною забудовою;
- на південному-сході – з громадською забудовою;
- на півдні – з громадською забудовою по вул. Шевченка.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями генерального плану с. Тарасівка;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження існуючої головної вулиці села Тарасівка (вул. Шевченка) в південній частині ділянки проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, оскільки знаходиться в його центральній частині, та має вихід на існуючу головну вулицю села (вул. Шевченка), що робить її інвестиційно привабливою для розміщення об'єктів громадського обслуговування.

В межах території проєктування передбачено розміщення 2-поверхової будівлі амбулаторії сімейної медицини з відповідним озелененням та благоустроєм. Проєкт амбулаторії передбачає уніфікований комплекс приміщень для первинної ланки медико-санітарної допомоги та передбачає надання пацієнтові універсальних, комплексних, інтегрованих послуг, спрямованих на задоволення більшості потреб людини у сфері охорони здоров'я, які включають в себе надання консультацій, проведення діагностики та лікування найбільш поширених захворювань, травм, отруєнь, патологічних, фізіологічних (під час вагітності) станів, в тому числі з використанням засобів телемедицини, здійснення профілактичних заходів; направлення відповідно до медичних показань пацієнта, який не потребує екстреної медичної допомоги, для надання йому вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги; надання невідкладної медичної допомоги в разі гострого розладу фізичного чи психічного здоров'я пацієнта, який не потребує екстреної, вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги. Перед головним входом в будівлі передбачено майданчик для відвідувачів із розрахунку 0,2 м^2 на одного відвідувача, але не менше 50,0 м^2.

У північній частині ділянки запроектовано майданчики відпочинку з можливістю створення тіні за рахунок дерев чи штучним способом. В південно-східній частині ділянки розміщено господарську зону, що включає майданчик для збору твердих побутових та септик. В центральній частині під'їзної площі запроєктовано відкриту стоянку для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів.

По території проєктування передбачено влаштування проїзду з одностороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху транспорту в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд на територію проєктування передбачено з існуючої головної вулиці села (вул. Шевченка).

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

© Проектний інститут СБУ, 2023

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливної каналізації) – 3,0 м;
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання – 5,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (телекомунікаційні кабелі (зв'язок)) – 2,0 м;
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м.

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2

© Проектний інститут СБУ, 2023

Таблиця 2.3.2

Назва об’єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ			
Червоні лінії	Лінії регулювання забудови	15,0 м	ДБН В.2.2-10:2001 «Заклади охорони здоров’я»
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від від 27.12.2022 р. №1455
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
ПРОЄКТНІ			
Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від від 27.12.2022 р. №1455
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова)	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа госпитного водопостачання	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	5,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	10,0 м (від вікон громадської забудови)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.96 № 173

© Проектний інститут СБУ, 2023

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- **підклас території закладів охорони здоров'я та соціального захисту** (код виду функціонального призначення 10203.0);
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проєктним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **0,1530 га**:

10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту, загальною площею **– 0,1191 га,** у тому числі:

- площа громадської забудови – 0,0240 га (240 м^2);
- площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,0287 га;
- площа пішохідних доріжок, мощення, твердого покриття – 0,0611 га;
- площа інженерних об'єктів – 0,0020 га;
- площа майданчиків відпочинку – 0,0033 га;

20606.0 Зона вулиць та доріг, загальною площею **– 0,0339 га.**

Перелік дозволених видів цільового призначення території громадської забудови

Переважне цільове призначення

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Допустиме цільове призначення

02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;
13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;
14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (*в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж*).

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважне цільове призначення

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;
12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Допустиме цільове призначення

07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

© Проектний інститут СБУ, 2023

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АМБУЛАТОРІЯ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **село Тарасівка Фастівського району Київської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3.	**Цільове призначення земельної ділянки:**	Відповідно до витягу з ДЗК: *- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: *- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.*
	Функціональне призначення відповідно до ДПТ:	*10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. ***12 м***

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***до 40%***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. *Між лікувально-діагностичними корпусами, будинками амбулаторно-поліклінічних закладів і житловими, громадськими будинками, а також червоними лініями* ***– не менше 15 м.***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***- червоні лінії вулиць;***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

© Проектний інститут СБУ, 2023

6. ***Існуючі:***

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу низького тиску – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Проєктні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисні смуги об'єктів водопостачання та водовідведення:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Септика – 5,0 м;

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (від вікон громадської забудови);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

© Проектний інститут СБУ, 2023

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **село Тарасівка Фастівського району Київської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. **Виконавчий комітет Боярської міської ради**

(інформація про замовника)

3.

Цільове призначення земельної ділянки:	Відповідно до витягу з ДЗК: - *відсутнє.* На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: - *12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні*
Функціональне призначення відповідно до ДПТ:	*20606.0 Території вулиць та доріг*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. ***до 4 м***

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***50%***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. ***В межах червоних ліній***

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **-**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***Існуючі:***

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу низького тиску – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Проєктні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисні смуги об'єктів водопостачання та водовідведення:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Септика – 5,0 м;

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (від вікон громадської забудови);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах проєктування об’єкти житлового будівництво не передбачаються.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах проєктування будівництво адміністративних, ділових, офісних центрів та інноваційних об’єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об’єктів

В межах території проєктування об’єктів виробничої забудови не передбачається.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проєктування передбачається розміщення громадської забудови – амбулаторії сімейної медицини, для забезпечення потреб населення громади. Детальна характеристика проєктного об’єкта приведена в таблиці 2.6.1.

Таблиця 2.6.1

ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМО РОЗТАШОВАНИХ ОБ’ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ					
№ п/п	**Найменування**	**Площа, м^2**	**Пов.**	**Кількість роб. місць**	**Розміщення**
1.	**Амбулаторія сімейної медицини:**	**480,0**	**2**	**35**	**В межах проєктування**
	Всього:	**480,0**	**2**	**35**	**В межах проєктування**

Загальна кількість працівників (персоналу) складе – 35 осіб. Заклад обслуговування населення передбачано на 65 відвідувачів.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв’язків між територією проєктування з територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром с. Тарасівка.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями пропонується влаштування по території проєктування проєктних проїздів з одностороннім рухом автомобілів. В'їзд та виїзд на територію проєктування передбачено з існуючої головної вулиці села (вул. Шевченка).

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Тарасівка:

- головна вулиця села – забезпечує під'їзд до території проєктування та забезпечує зв'язок з адміністративно-громадським центром населеного пункту:
  - Ширина в червоних лініях – 17,0 м,
  - Проїжджа частина – 7 м (по 3,5 м в кожну сторону).

Мережа проїздів та пішохідних зв`язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

- Проїзди - ширина – 3,5 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.

Поперечні профілі вулиць приведені на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватиме існуючий маршрут громадського транспорту у міжміському сполученні (по вул. Шевченка) із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. відстань від території громадської забудови до існуючої зупинки громадського транспорту по вул. Шевченка становить 20,0 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Відповідно до проєктних рішень, площа перед будівлею амбулаторії використовуватиметься для пішоходів, а також для проїзду спецмашин (ширина смуги проїзду – 3,5 м). Пішохідні доріжки передбачені навколо проектної будівлі, а також майданчиків відпочинку, ширина – 1,5 м.

Велосипедні доріжки, шириною 1,5 м (в умах реконструкції вулиці), що будуть використовуватися для руху велосипедистів передбачені вздовж існуючої головної вулиці села, які забезпечують під'їзд до території проєктування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві амбулаторії сімейної медицини, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

В межах проєктування передбачається розміщення майданчика для тимчасового зберігання автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють, а також відвідують об'єкт громадського обслуговування.

Таблиця 2.7.1

№ п/п	Найменування	Норма маш./місць	К-ть прац.	К-ть відвідувачів	Кількість маш./місць
1.	Амбулаторія сімейної медицини	На 100 працюючих і відвідувачів-5-10	35	65	5
Σ	**Всього:**		**100**		**5**

Окрім цього, в межах території розробки ДПТ запроєктовано стоянку для автомобілів маломобільних груп населення, що визначена спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м х 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Всього для громадських об'єктів – 6 машино/місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 1 машино/місце (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість машино-місць для людей з інвалідністю прийнята 10% загальної місткості автостоянки).

ВСЬОГО ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:

загальна кількість машино/місць складає – 6 м/м в межах проєктування.

В центральній частині території розробки ДПТ передбачається розміщення майданчику для тимчасового зберігання автомобілів на 6 машино-місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 1 машино-місце. Площа складе: (5 × 11,5 м^2) + (1 × 17,5м^2) = 75 м^2 ≈ 0,0075 га;

Загальна площа території відкритих автостоянок становить 0,0075 га, що розташовані в межах території проєктування.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проєктної громадської забудови визначена згідно чисельності працівників та відвідувачів – 100 осіб. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Проєктом визначено 100% охоплення території проектування централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл. 2.8.1.

© Проектний інститут СБУ, 2023

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	**Води питної якості**	**148,002** **148,0**	**148,002** **148,0**
	- об'єкти громадського обслуговування	13,002	13,002
	- протипожежні потреби	135	135
2.	**Води технічної якості**	**1,283** **1,0**	**1,283** **1,0**
	Всього:	**149,0**	**149,0**
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у т.ч.	1490	1490
	Госпобутові витрати л/чол., добу	1480	1480

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята існуюча централізована водопровідна мережа. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу проектної забудови складе 0,105 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проєктування (згідно з розрахунком у табл.2.8.1 та 2.8.2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проєктної житлової забудови складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м^3.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 108 м^3

На внутрішнє пожежогасіння 27 м^3

Разом **135 м^3**

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянках водопровідних споруд.

Для розрахунків ДПТ прийнято ступінь вогнестійкості будівель – не нижче III.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюча пожежно-рятувальна частина розташована по вул. Чубаря у м. Боярка, на відстані близько 3,9 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у західному

напрямку від меж розробки ДПТ. Проєктна пожежно-рятувальна частина на відстані 3,0 км в північно-західній частині м. Боярка.

Для розрахунку водоспоживання на території проєктування питома середньодобова (за рік) норма споживання води прийнята згідно з табл.А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

ВИТРАТИ ВОДИ НА ПОЛИВ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.
	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	611 м²					-	-
	Полив зелених насаджень	287 м²					-	-
	ВСЬОГО:						-	-
	+10% неврахованих витрат						-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБ'ЄКТУ

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспоживання,		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	Амбулаторія сімейної медицини:							
	приймальні приміщення	35 працівників						
	приймальні приміщення	65 хворих						
	гром. туалети	оч.х5оч.						
	миття підлоги	м²						
	РАЗОМ							
	+10% перерахованих витрат							

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкти громадського призначення	13,002
	Всього:	**13,002** **13,0**

Проєктом визначено 100% охоплення території проєктування централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на проєктний двокамерний септик. На перспективу пропонується стічні води самопливної каналізації, після доочистки, направляти на проєктні мережі напірної каналізації села Тарасівка (згідно з ГП с. Тарасівка).

Протяжність мережі самопливної каналізації в межах проєктування – 0,01 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Електричні навантаження для амбулаторії сімейної медицини підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на кількість відвідувачів у зміну – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та завдань від суміжних інженерних розділів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.5.

Таблиця 2.8.5

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Кількість відвідувачів	Питоме навантаження, кВт на відвід. за зміну - силове, - освітлення	Навантаження від суміжних інж. розділів ГВС + опалення + вентиляція	Розрахункове навантаження, кВт
1	Амбулаторія	30,0	0,15	110,0	114,5
2	Зовнішнє освітлення	2,0	-	-	2,0
3	Перспективне навантаження	10,0	-	1326,5	10,0
	ВСЬОГО				**126,5**

Проєктна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проєктної ділянки на розрахунковий етап становитиме 126,5 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- в процесі підключення споживачів амбулаторії при необхідності виконати реконструкцію обладнання існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проєктної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі ∅ 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проєктування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від секцій існуючої трансформаторної підстанції та передбачаються кабелем. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Забезпечення газом громадської забудови, що проєктується, не передбачається.

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проєктування опалення – 22^0С
– середня температура найхолоднішого місяця – $5,9^0$С
– середня температура за опалювальний період – $1,1^0$С
– тривалість опалювального періоду 176 діб

Для поліпшення житлових умов населення планується за рахунок використання вільних ділянок території збільшення обсягів будівництва громадської забудови.

Подальший розвиток системи теплопостачання села вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об’єктів громадської забудови (амбулаторії сімейної медицини) передбачаються від автономних побутових теплогенераторів та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

- громадських будівель – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці нмжче.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Тарасівка Фастівського району Київської області. Загальні теплові потоки на ці об'єкти наведено в таблиці 2.8.6.

Таблиця 2.8.6

№ з/п	*Споживачі*	*Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год*
1	Амбулаторія сімейної медицини	*0,11/0,09*
	Всього по ДПТ:	*0,11/0,09*

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Тарасівка Фастівського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для амбулаторії сімейної медицини 3 NN

ВСЬОГО 3 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальших стадіях проєктування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проєктування може уточнюватись.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території ДПТ.

Місця підключення та об'єми робіт можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Передбачається 100% охоплення проектного району системами телебачення з переходом на цифрове телебачення та розвитком системи кабельного телебачення.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проєктної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проєктну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 0,094 км.

2.9.2 Благоустрій території

В межах проєктування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж вулиці, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

Озеленення запроєктоване вздовж пішохідно-транспортних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів. Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проєктування складає 0,0287 га. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Озеленення формують у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність. Обов'язковий перелік елементів комплексного благоустрою території має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, носії інформаційного оформлення, обладнання для паркування велосипедів. Рекомендується передбачати: види покриття у вигляді плиткового мощення, розміщення елементів декоративно-прикладного оформлення, обладнання архітектурно-декоративного освітлення.

2.9.3 Використання підземного простору

З метою забезпечення заходів з інженерно-технічного захисту у громадських будівлях передбачається розміщення протирадіаційних укриттів та захисних споруд.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об’єктів, як:

- мережа госпитного водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ;
- телекомунікаційна мережа (зв’язок);

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

© Проектний інститут СБУ, 2023

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Кількість сміття, т/рік,	
				кг	$м^3$	кг (т)	$м^3$
	Удосконалене покриття доріг	$1м^2$ площі	611,0	3-15	0,01	1833,0 (1,833)	3,005
	Садові відходи від зелених насаджень	$1м^2$ площі	287,0	-	0,008	-	2,296
	Сумарна кількість сміття:					1833,0 (1,833)	5,351
	Відходи від ремонту та будівництва: відсотки загальної кількості утворення твердих побутових відходів	10%		10%		183,3	0,535
	Всього:					2016,3 (2,016)	5,886

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття підземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на сміттєпереробний комплекс, що знаходиться в районі села Погреби Обухівського (раніше Васильківський) району.

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 $м^3$.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз 1 од.

Мала техніка: 2 од.

травокосарка *1 од.*

снігозбиральна машина *1 од.*

Контейнери для збору ТПВ 1*3од. = 3контейнери

РОЗДІЛ 2.10 "ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ"

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується формування нових земельних ділянок, конфігурація нових земельних ділянок визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Проєктними рішеннями детального плану території не передбачається формування нових земельних ділянок комунальної власності.

Зміна цільового призначення передбачається із категорії:

І. «Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та

інше)», (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в категорії:

1. «Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) цільове призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.;

2. «Землі транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту», цільове призначення – 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

2.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

© Проектний інститут СБУ, 2023

ДОДАТКИ

© Проектний інститут СБУ, 2023

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
	І. Графічні матеріали		
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000/ 1:10 000	
2.	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
10.	План червоних ліній	1:500	
11.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
	ІІ. Текстові матеріали		
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
	ІІІ. Електронні носії		
1.	Детальний план території під будівництво амбулаторії сімейної медицини на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:023:5039 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області орієнтовною площею - 0,15 га	CD-диск	

© Проектний інститут СБУ, 2023

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території під будівництво амбулаторії сімейної медицини на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:023:5039 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області орієнтовною площею - 0,15 га
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
Підстава для проєктування	- Рішення Боярської міської ради VIII скликання від 24 лютого 2022 року №22/1621 - Завдання на розроблення - Договір на розроблення містобудівної документації № 91-22
Інформація про картографічну основу	виконана у 2022 р. ТОВ «МЕРІ ІНВЕСТ» в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	*Закони України* «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. *Постанови КМУ* від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. *Наказ* Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» *Державні будівельні норми* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10:2001 «Заклади охорони здоров'я» тощо.

© Проектний інститут СБУ, 2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проєкт розроблений у архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу – Магаляс Л.В.) авторським колективом у складі:

Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Головний фахівець-архітектор	Світлана ГУДЗЬ
Керівник групи	Маргарита ЗАКУСИЛО
Архітектор І категорії	Юрій АМОСОВ
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Антоніта ПЕТЮР

© Проектний інститут СБУ, 2023

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІД БУДІВНИЦТВО АМБУЛАТОРІЇ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:023:5039 В С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ - 0,15 ГА

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

© Проектний інститут СБУ, 2023

РОЗДІЛ 3.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	*Показники*	*Одиниця виміру*	*Існуючий стан*	*Значення проєктних показників**
I	**ТЕРИТОРІЯ**			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	**га**	**0,1530**	**0,1530**
		%	100	100
1.	**10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту**	**га**	**-**	**0,1191**
		%	-	78
	• площа громадської забудови	»	-	0,0240
	• площа зелених насаджень обмеженого користування	»	-	0,0287
	• пішохідні доріжки, мощення, тверде покриття	»	-	0,0611
	• інженерних об'єктів	»	-	0,0020
	• майданчиків відпочинку	»	-	0,0033
2.	**20606.0 Території вулиць та доріг**	**га**	**0,0311**	**0,0339**
		%	**20**	22
3.	**Інші території**, у тому числі:	га	**0,1219**	-
	• для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	**га**	0,1219	-
		%	80	-
II	**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**:			
1.	Потужність	відвід. за зміну	-	65
2.	Кількість працюючих	чол.	-	35
3.	Поверховість	пов.	-	2
III	**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,002	0,002
2.	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього	»	0,002	0,002
3.	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	6
IV	**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ**			
1.	*Водопостачання*			
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	0,149
2.	*Каналізація*			
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,013
3.	*Електропостачання*			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,127
4.	*Газопостачання*			
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-	-
5.	*Теплопостачання*			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	0,09
V	**ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ**			

№ п/п	*Показники*	*Одиниця виміру*	*Існуючий стан*	*Значення проєктних показників**
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,094
VI	**САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**			
1.	Об’єм твердих побутових відходів	т/рік	-	2,016

***Примітка:** реалізація проєктних рішень передбачена в короскостроковий період реалізації – до 5-ти років

Перед початком будівництва необхідно виконати заходи з інженерної підготовки та інженерного обладнання території.

Освоєння ділянки під громадську забудову може відбуватись одночасно за умови забезпечення комплексності забудови та наявності необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

РОЗДІЛ 3.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації регіонального рівня – «Схема планування території Київської області» та місцевого рівня − «Генерального плану с. Тарасівка (ПДП житлових кварталів в с. Тарасівка) Фастівського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області». Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту.

РОЗДІЛ 3.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відповідно до генерального плану села Тарасівка Фастівського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області, функціональне призначення території проєктування визначене як «Сельбищні території житлової садибної забудови» та «Територія транспортної інфраструктури» (а саме вулично-дорожньої мережі). Таким чином, рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану.

Враховуючи відсутність існуючої житлової забудови, що зазначена на генеральному плані, пропонується внести зміни до відповідних планувальних документів.

РОЗДІЛ 3.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальним планом території враховані положення наявних документів стратегічного планування, що охоплюють територію проєктування.

© Проектний інститут СБУ, 2023

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІД БУДІВНИЦТВО АМБУЛАТОРІЇ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:023:5039 В С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ - 0,15 ГА

РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

© Проектний інститут СБУ, 2023

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування потрапляє у прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проєктування потрапляє у прогнозовану зону сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	В межах детального плану території ПНО відсутні. Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.
2.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території м. Києва становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсітній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) в с. Тарасівка відсутня.

© Проектний інститут СБУ, 2023

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.1 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київські області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Проживаючі	-	-	-	-	-	-
Працівники	-	-	35	-	-	-
Відвідувачі	-	-	65	-	-	-
Всього по території	-	-	**100**	-	-	-

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована поза межами прогнозованих зон руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії цивільного захисту.

Однак територія проєктування розташована в зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії цивільного захисту.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

© Проектний інститут СБУ, 2023

Таблиця 3

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	**Друга зона 2,5-5,0 км**	**Третя зона 5,0 км- 20 км**
Проживаючі	-	-	-
Працівники	35	-	-
Відвідувачі	65	-	-
Всього по території	**100**	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від радіоактивного та хімічного забруднення передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями сховища з трьома ступенями регенерації повітря;

2) Також захист населення на території проєктування від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях.

2.2 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проєктування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проєктної документації об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов’язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проєктування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ) (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб’єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Бориспільська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту Кз, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 до ДБН В.2.2-5-97 зі змінами 1-4 укриття населення у зоні прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

- відповідно до ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 та п 7.2.1 ДБН В.1 2-4 2019, укриття населення у І-ІІ зоні можливого хімічного забруднення необхідно передбачати у сховищах з трьома ступенями регенерації повітря або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного сховища.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору проєктних об'єктів на території проєктування, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб як СПП з захисними властивостями сховища класу А-IV (з трьома ступенями регенерації повітря).

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору проєктних будівель та споруд для розміщення в них СПП з захисними властивостями сховища класу А- IV (з трьома ступенями регенерації повітря).

Перелік об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проєктування наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Орієнтовна необхідна місткість СПП (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП* (м²)	Потенційна місткість СПП** (осіб)
СПП з захисними властивостями сховища					
1	Амбулаторія сімейної медицини	100	240	60	100
	Всього по території	**100**	**240**	**60**	**100**

* Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП з захисними властивостями сховища становить 25% від загальної площі підземного поверху будівлі;

** Потенційна місткість для СПП з захисними властивостями сховища складає 0,6 м² на 1 особу при одноярусному розташуванні нар (п.2.1 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту»).

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в СПП приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту населення для додаткового захисту.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ з порядковим номером по таблиці 4. позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати в амбулаторії сімейної медицини.

Таблиця 5

Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища	ПРУ	СПП з захисними властивостями сховища	СПП з захисними властивостями сховища*
К1	К2	К3	К4	К5
осіб	місць			
100	-	-	100	0

* Потреба у СПП з захисними властивостями сховища для населення складає, К5 = К1 – К2 – К4

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ЗСЦЗ на території детального плану на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для всього населення що одночасно може перебувати на території ДПТ.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об’єкту повинні враховати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

2.3 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 100 осіб.

Для забезпечення евакуаційних заходів, розділом ІТЗ ЦЗ передбачається використання ЗПЕ на території Тарасівської загальноосвітньої школи, що розташована на відстані 1,0 км від території проєктування.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв’язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти,

маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводитися у два етапи:

– перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

– другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

2.4 Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проєктування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що амбулаторія буде обладнана системою оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Містобудівною документацією пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

В місцях масового перебування людей на територіях громадських об’єктів необхідно встановити гучномовці для інформування та оповіщення населення в надзвичайних ситуаціях. В даному випадку необхідно використовувати рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині громадських будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування населення про діяльність об’єкта, реклами чи транслювання музики, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення.

Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об’єкта).

Оповіщення працівників здійснюватиметься сиренами типу С-28, розміщеними в межах інформативної доступності.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов’язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров’я, які мають ліжковий фонд.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проєкт" та "робочі креслення" або " робочий проєкт" згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проєкти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення

оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Розділом передбачається об’єктова системи оповіщення (далі – ОСО) в амбулаторії сімейної медицини яка створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОВВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Проєктом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв’язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.5 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об’єктів, а також населених пунктів, об’єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об`єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об’єктів (суб’єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об’єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту. До такого переліку слід включати, з врахуванням плануючих документів з питань цивільного захисту, наступні об’єкти:

1) пункти управління, утворені в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, суб’єктів господарювання;

2) об’єкти газопостачання, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: об’єкти видобування, зберігання (газосховища), переробки, транспортування та розподілу природного, скрапленого газу, зокрема газозаправні (з використанням зрідженого газу) комплекси; газонаповнювальні станції та пункти; склади газу та газопродуктів;

3) об’єкти водопостачання та водовідведення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - об’єкти знезараження, підготовки, очищення, зберігання питної води та знезараження і очищення каналізаційних стоків у системах очисних споруд;

4) об’єкти виробництва та передачі електричної енергії магістральними електричними мережами та місцевими (локальними) електричними мережами напругою понад 110 кВ;

5) об’єкти електрозв’язку, проводового та радіомовлення і телебачення;

6) об’єкти повітряного транспорту, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: аеропорти та аеродроми; центри управління повітряним рухом;

7) об’єкти залізничного транспорту: вокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; пункти управління залізничним рухом; залізничні тунелі;

8) об’єкти автомобільного транспорту: автовокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; автомобільні заправні станції та комплекси;

9) об’єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що планується пристосовувати для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;

10) інші об’єкти, що належать суб’єктам господарювання, які віднесені або підлягають віднесенню до відповідної категорії цивільного захисту згідно з Порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. № 227.

Проєктними рішення детального плану території не передбачаються нові вище зазначені об’єкти на території проєктування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів амбулаторії, шляхом повного відключення від електропостачання.

© Проектний інститут СБУ, 2023

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ