



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідectво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Договір: № 04-24/2



С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ ВУЛИЦЯМИ ЯСНА ТА ГАЙОВА В С.
ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ**

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ ВУЛ. ЯСНА ТА ГАЙОВА В С.
ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ	
Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	6
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	9
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	9
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	10
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	13
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	26
Розділ 2.6. Обслуговування населення	28
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	29
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	31
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	38
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування”	39
ДОДАТКИ	43
СКЛАД ПРОЕКТУ	44
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	45
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	46
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	47
ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	48
ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	48
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	48
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	49
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	52
РОЗДІЛ 2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	54
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	66

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЕКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території між вул. Ясна та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в південно-східній частині с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області на відстані близько 4,2 км від центру с. Тарасівка, 3,7 км від центру громади м. Боярка та 10,5 км від м. Києва.

На відстані 5,7 км від території проектування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення загального користування М-05 «Одеське шосе», що сполучає територію проектування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється існуючими житловими вулицями.

Територія проектування межує:

- на півночі – з територіями садибної житлової забудови;
- на сході та півдні - з землями запасу;
- на заході – з сільськогосподарськими територіями .

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря: середньорічна $+7,2^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум -32°C , абсолютний максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Опалювальний період: 186 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньодакна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом -102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до І району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на $200-290^{\circ}$ у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може бути забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будинку).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проектування розташована у сільбищній зоні, в районі вулиці Ясна та Гайова. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради та становить 0,4037 га.

Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проєктування складається з шести земельних ділянок, приватної власності загальною площею 0,4037 га, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1

№ п/п	Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Площа, га
1.	3222486601:01:003:5490	Приватна власність	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,0672
2.	3222486601:01:003:5491			0,0677
3.	3222486601:01:003:5492			0,0672
4.	3222486601:01:003:5493			0,0672
5.	3222486601:01:003:5494			0,0672
6.	3222486601:01:003:5495			0,0672
	ВСЬОГО			0,4037

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проєктування частково вкрита трав'яною рослинністю з поодинокими фруктовими деревами.

Природна родючість ґрунтів на території села Тарасівка невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Ґрунтовий покрив в межах території проєктування представлений дерново-підзолистими неоглеєними супіщаними ґрунтами (5в).

Потужність ґрунтового покриву становить у середньому до 0,5 м.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

У північно-східному напрямку від території проєктування, розташовані території ДП «Київський Лісгосп» - Васильківське лісництво.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 2:

03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) – 300 м.

Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування відсутні існуючі житлові будинки та господарські будівлі.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж північної межі землекористування, проходить існуюча житлова вулиця - вул. Гайова, вздовж південної межі землекористування, проходить існуюча житлова вулиця – вул. Ясна.

У західному напрямку на відстані 1,5 км проходить вул. Київська, що співпадає з обласною автомобільною дорогою державного значення О-101304 та слугує головним транспортним зв'язком території проєктування з громадськими центрами населених пунктів с. Тарасівка, с. Нове, м. Боярка та м. Київ.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом здійснюється існуючими вулицями - вул. Гайова та вул. Ясна – що слугує основним напрямком сполучення території проєктування з центром села Тарасівка.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проєктування відсутні. Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського розташований на відстані 16 км. Залізничні станції з проходженням приміських електропоїздів (з/ст Боярка та з/ст Тарасівка) розташовані на відстані бл.4,9 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

В с. Тарасівка проходить маршрут приміського транспорту (маршрутне таксі) № 812 ПП «Універсал- Транс».

Найближчі зупинки громадського транспорту знаходяться:

с. Тарасівка (на вимогу) - на відстані бл. 2,8 км від меж проєктування, по вул. Київська, у північно-західному напрямку;

с. Нове (на вимогу) - на відстані бл. 1,5 км від меж проєктування, по вул. Тарасівська, у південно-західному напрямку.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проєктування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

В межах території проєктування мережі та споруди госпитного водопроводу відсутні.

На території с. Тарасівка існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Джерелом водопостачання є підземні води Бучакського та Полтавського водоносних горизонтів, забір яких здійснюється на водозабірних спорудах комунального водопроводу м. Боярка (КП «Боярка-водоканал»). Відповідно до рішень діючого ГП м. Боярка, система централізованого водопостачання міста відноситься до I-ої категорії надійності. Якість води всіх артезьянських по хімічному та бактеріологічному складу відповідає вимогам ДСТУ 7525:2014 «Вода питна. Вимоги та методи контролювання» за винятком підвищеного змісту заліза. Окрім того, в проєктних рішеннях ГП м. Боярка зазначено, що станції знезалізування на ВНС міста знаходяться в стадії завершення будівництва.

Найближчий існуючий водопровід до території проєктування проходить по вул. Куліша (с. Нове).

Водовідведення

На території проєктування централізована мережа каналізації відсутня.

1.8.2 Електропостачання

Вздовж східної та південної межі землекористування за межами території проєктування проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи – 2 м).

На північ від межі проєктування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи – 10 м).

На північний схід від межі проєктування проходить повітряна лінія електропередачі 110 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи 20 м).

1.8.3 Газопостачання

На північний схід від межі проєктування проходить мережа газопроводу середнього тиску (охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 4,0м).

1.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проєктування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятливі для будівництва.

Централізована система дощової каналізації у с. Тарасівка відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 161,41 м до 165,57 м.

1.9.2 Благоустрій території

Територія проектування вільна від забудови, частково вкрита трав'яною рослинністю з поодинокими фруктовими деревами

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території проектування відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Територія проектування розташована в існуючих межах села Тарасівка Фастівського району Київської області, у південно-східній частині населеного пункту.

Відповідно до схеми планування території Київської області територія проектування межує з сільбищними територіями та землями запасу с. Тарасівка, вздовж східної межі проектування проходить межа населеного пункту.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- місцеположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проектною забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектною забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Проектним рішенням в межах проектування передбачено розміщення 5-ти садибних житлових будинків (2 поверхи + мансарда) з господарськими будівлями, що розташовуються

вздовж запроектованої вулиці в червоних лініях. Площі присадибних ділянок складають 0,0672-0,0677 га. На ділянці з кадастровим номером 3222486601:01:003:5492, що розташовується в південній частині території проектування, передбачена зона громадської забудови, де заплановано будівництво підприємства змішаної торгівлі - двоповерхового магазину. В зоні громадської забудови запроектовані відкриті автостоянки для легкових автомобілів, майданчики для відпочинку та підземний майданчик для збору твердих побутових відходів.

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Повітряна лінія електропередачі 110 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (не розповсюджується на територію проектування)	01.05	20,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (не розповсюджується на територію проектування)	01.05	10,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (не розповсюджується на територію проектування)	01.05	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (не розповсюджується на територію проектування)	01.08	4,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285
Територія кладовища	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (розповсюджується на територію проектування)	03.01	300 м	ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримування кладовищ в населених пунктах України»
Проектні*				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	12,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	4,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285

Примітка:

**Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.*

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території закладів торгівлі (код виду функціонального призначення 10205.3);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас територія зелених насаджень спеціального призначення (код виду функціонального призначення 40302.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **0,4037 га (100%)**:

10102.0 Території житлової садибної забудови, загальною площею – **0,2974 га (73,7%)**, у тому числі:

- Площа присадибних ділянок – 0,2974 га,

10205.3 Території закладів торгівлі, загальною площею – **0,0544 га (13,5%)**, у тому числі:

- Площа забудови підприємства змішаної торгівлі – 0,0072 га,
- Зелені насадження обмеженого користування з майданчиками для відпочинку – 0,0179 га;
- Проїзди, тверде покриття – 0,0278 га:
 - мощення, тверде покриття – 0,0238 га;
 - відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 0,004 га;
- Майданчик для збору ТПВ – 0,0015 га;

20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – **0,0264 га (6,5 %)**. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

40302.0 Територія зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею – **0,0255 га (6,3 %)**.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЙ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)**

Переважні (основні) види

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЗАКЛАДУ ТОРГІВЛІ (10205.3)

Переважні (основні) види

- 01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (*в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території*);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (*в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж*).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20606.0)**

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

40302.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Переважні (основні) види

- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види

- 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Тарасівка Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

– 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 52 чел/га (при середньому складі сім'ї – 3 осіб)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

– житлових вулиць – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята - III), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати

вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - червоні лінії вулиць;
- лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Кладовище – 300,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Примітки:

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПІДПРИЄМСТВО ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Село Тарасівка Фастівський район Київська область

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10205.3 Території закладів торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні протипожежні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята ступінь вогнестійкості – ІІІ), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - червоні лінії вулиць;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Кладовище – 300,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)

Примітки:

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Тарасівка Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Для проекту формування земельної ділянки:

3.

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Кладовище – 300,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м ((до проїжджої частини вулиці);

Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Примітки:

Пройходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Тарасівка Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Для проекту формування земельної ділянки:

3.

- 14.05 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

40302.0 Зелені насадження спеціального призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні протипожежні відстані визначаються відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Кладовище – 300,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)

Примітки:

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проектування заплановано будівництво садибної житлової забудови. Всього в межах території проектування передбачено розміщення 5-ти садибних житлових будинків (2 поверх + мансарда), Загальна площа присадибних ділянок складає 0,2974 га. Площа забудови складе 0,04 га, загальна площа будинків складе 800 м², житлова площа – 525 м².

Середня житлова забезпеченість – 35 м²/чол.

Щільність населення – 37 чол./га.

У таблиці 2.5.1 наведено загальну характеристику забудови в межах проектування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.5.1

Садибний житловий будинок	Кількість будинків, од.	Площа забудови, м ²		Поверховість	Площа ділянки, га	Загальна площа, м ²		Житловий фонд, м ²		Населення, чол.	Примітка
		Одного буд.	Всього			Одного буд.	всього	Одного буд.	всього		
I тип	5	80	400	2 поверхи + мансарда	0,0541-0,0672	160	800	105	525	15	Проектний садибний житловий будинок
ВСЬОГО:	5		400	2 поверхи + мансарда	0,0541-0,0672		800		525	15	

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування виробничі об'єкти не передбачаються.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проєктної чисельності населення, яка складає 15 чол.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. чол.	<u>0,015</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	1	За межами проєктування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	2	За межами проєктування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	-	За межами проєктування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	- -	За межами проєктування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	1	В межах ДПТ
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	-	За межами проєктування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	-	За межами проєктування

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до затвердженого детального плану території між вул. Княгині Ольги в с. Тарасівка та межею с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Обслуговування жителів кварталу заплановано існуючим громадським центром с. Тарасівка.

В межах проектування передбачено розміщення громадської забудови в південній частині. У функціональній зоні 10205.3 (території закладів торгівлі) передбачено розміщення підприємства змішаної торгівлі, на території якого заплановано відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, підземний майданчик для збору ТПВ, майданчики для відпочинку.

Характеристика об'єкта наведена у таблиці 2.6.2.

Таблиця 2.6.2

№ п/п	Найменування групи приміщень	Заг. Площа (торг.пл), м²	Кількість робочих місць	Поверховість
	Підприємство змішаної торгівлі, у т.ч.:			2 пов.

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованим об'єктом складе – 3 чол.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування (житлової та громадської), з центром с. Тарасівка та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзд до території проектування буде здійснюватися від існуючих житлових вулиць Ясна, Гайова та запроектованої вулиці вздовж східної межі.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням проходження існуючої вулично-дорожньої мережі:

- Вулиці Ясна, Гайова та проектні житлові вулиці (профіль І-І) – забезпечують під'їзд до зони житлової і громадської забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.

Поперечний профіль вулиці приведений на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення №12).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими автобусними маршрутами, що проходять по вул. Тарасівська (с. Нове), знаходиться на відстані 1,5 км. Відповідно до затвердженого детального плану території між вул. Княгині Ольги в с. Тарасівка

та межею с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, запроектована зупинка громадського транспорту по вул. Княгині Ольги, яка знаходиться на відстані 1,1 км.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж житлових вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

Зона житлової забудови

Зберігання автомобілів відбуватиметься на території присадибних ділянок.

Зона громадської забудови

В зоні закладу торгівлі передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що відвідують підприємство змішаної торгівлі.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування для підприємства змішаної торгівлі (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведений у таблиці 2.7.1

Таблиця 2.7.1

№ з/п	Найменування	Норма машино-місць	Кількість робочих місць	Кількість машино-місць	Розміщення
1.	Підприємство торгівлі (магазин змішаної торгівлі) 72 м ² торг.площі	На 100 м ² торгової площі 2-3 маш.-місць	3 прац.	3	В межах проєктування
	Всього			3	

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проєктування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна

площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна кількість машино/місць для тимчасового зберігання автомобілів складає 3 (три).

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної житлової та громадської забудови визначена згідно чисельності населення – 15 чол.. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м ³ /добу	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>141,73</u> 142,0	<u>142,72</u> 143,0
	- населення	3,3	4,29
	- об'єкти громадської забудови	3,43	3,43
	- протипожежні потреби	135	135
2.	Води технічної якості	<u>0,744</u> 1,0	<u>0,744</u> 1,0
	Всього:	143	144
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	9267	9333
	Госпобутові витрати л/чол., добу	9200	9267

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята проектна централізована водопровідна мережа села Нове (згідно з рішеннями генерального плану). У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу проектної забудови складе 0,227 км.

Протяжність підвідної водопровідної мережі до кварталу проектної забудови складе 1,350 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.2.8.1 та 2.8.2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу в межах ДПТ складе 10 л/с.
Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа
Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струменя –2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 108 м³
На внутрішнє пожежогасіння 27 м³
Разом 135 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянках водопровідних споруд.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Садібна забудова	15 чол.	200	260	3,0	3,9	3,0	3,9
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	278 м ²	0,5	0,5	0,139	0,139	-	-
3	Полив зел. насаджень	179 м ²	3	3	0,537	0,537	-	-
4	Всього +10% неврахованих	-			3,676 4,044	4,576 5,034	3,0 3,3	3,9 4,29
4.1	-вода питна +10% неврахованих				3,0 3,3	3,9 4,29		
4.2	-вода технічна +10% неврахованих				0,676 0,744	0,676 0,744		

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБ'ЄКТУ

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспожив., м³		Водовідведення, м³	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
	Магазин змішаної торгівлі:							
	торгівельні приміщення	20 м² торгов. залу						
	гром. туалети	1 оч.х1 оч.						
	миття підлоги	86 м²						
	РАЗОМ							
	+10% неврахованих витрат							

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	4,29
2	Об'єкти громадської забудови	3,43
	Всього:	<u>7,72</u> 8,0

Стічні води по мережі самотпливної каналізації будуть надходити до існуючої мережі самотпливної каналізації, що прокладена по вул. Княгині Ольги.

Протяжність мережі самотпливної каналізації для проектного кварталу – 0,223 км.

Протяжність підвідної мережі самотпливної каналізації до проектного житлового кварталу складе 1,122 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Навантаження об'єкта житлової будівлі прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.4.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.4

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питоме навантаження, кВт/житло	Розрахункове навантаження, кВт
1.	Житлові садибні будинки з газовими плитами, площею до 200 м ²	кВт/житло	5	11,2	56,0
2.	Магазин змішаної торгівлі	кВт на м ² торгової зали	86	0,25	21,5
3.	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місць	3	0,05	0,15
4.	Зовнішнє освітлення	-	-	-	1,5
ВСЬОГО:					79,15

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність нових споживачів мікрорайону з урахуванням існуючого навантаження становитиме 79,15 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам кварталу рекомендується на розрахунковий етап при необхідності провести реконструкцію та переоснащення існуючої ТП;
- електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;
- при забудові проектних майданчиків слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ.
- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місцезонашування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень. Існуюча ЩТП №3547.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ існуючої трансформаторної підстанції ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території житлового масиву передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ПрАТ «Київобленерго». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Розрахунковий термін
	Сумарне навантаження з урахуванням існуючого	КВт	79

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання села здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться на околиці села.

Газопостачання даної території пропонується від існуючого газопроводу середнього тиску, з встановленням будинкових регуляторів тиску газу (КБРТ), для зниження тиску газу з середнього $P \leq 3,0 \text{ кгс/см}^2$ до низького $P \leq 0,05 \text{ кгс/см}^2$.

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти по території проєктного ДПТ газопроводу середнього тиску близько 193 м.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроектованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- приготування їжі в садибній житловій забудові з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м^2 житлової площі.

Всі дані розрахунків зведені в таблицю 2.8.5.

Для більшої надійності роботи системи газопостачання села та гарантованої подачі газу всім споживачам з урахуванням повного освоєння території села передбачається:

- прокладання нових ділянок газопроводу до запроектованої житлової забудови.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- впровадження автономних джерел теплопостачання;
- 100 % встановлення газових лічильників в будинках;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції.

Всі пропозиції, щодо подальшого розвитку газових мереж села потребують детальних розрахунків, техніко-економічного обґрунтування, виконання гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на наступних стадіях проектування.

Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2. 4 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ НАСЕЛЕННЯМ НА КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ ТА ОПАЛЕННЯ ЖИТЛА

Таблиця 2.8.5

№ п/п	Найменування споживачів газу	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
1.	Житлова садибна забудова :		
	- для приготування їжі	6,0	0,011
	- для опалення та гарячого водопостачання	15,0	0,027
	Разом по ДПТ:	21,0	0,038

2.8.4 Теплопостачання

Витрати тепла передбачаються на системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від газових мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- громадська забудова – опаленням, гарячим водопостачанням та вентиляцією.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.6.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

Таблиця 2.8.6

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год
1.	Житлова забудова	0,087/0,075
2.	Магазин змішаної торгівлі	0,016/0,014
	Всього по ДПТ:	0,103/0,089

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Тарасівка Фастівського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є використання природного газу. Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним ККД. Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села; проведення санації загальноосвітніх і дошкільних закладів для більш економічного використання паливно-енергетичних ресурсів.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для житлової забудови	5 NN;
Для громадської забудови	1 NN;
ВСЬОГО	6 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будівлю кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 5 од.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території громадської забудови.

Запроектвані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС) населеного пункту. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов експлуатуючої компанії.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 6 од.

Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектвані вздовж проїздів та вулиць (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної відкритої дощової каналізації, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць.

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій в межах проектування є зелені насадження обмеженого користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування згідно з діючими державними будівельними нормами – 13 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідне для населення даної житлової забудови (15 чол.), складає 0,0195 га. Потребу населення у зелених насадженнях загального користування забезпечать проектні території, що визначені генеральним планом та розташовані за межами розробки ДПТ.

В межах проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування загальною площею 0,0179 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3 Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа газопроводу середнього тиску;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережа госпитного водопостачання.

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Житлова садибна забудова	15 чол.	4500 (4,5)	27,0
2.	Сміття з удосконаленого покриття	278 м²	834 (0,0834)	1,39
3.	Садкові відходи від зелених насаджень	179 м²	-	1,432
	ВСЬОГО		5334 (5,334)	<u>29,822</u> 30,0

Вивіз твердих побутових відходів передбачено по планово-регульованій та договірній системі санітарного очищення території. Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Проектні підземні майданчики для збору ТПВ передбачено розмістити на території громадської забудови з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	1*3од.=3 контейнери

РОЗДІЛ 2.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні

для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ,
ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДІЯМИ З УРАХУВАННЯМ
НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

Табл. 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222486601:01:003:5491	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0677	001 01
2	3222486601:01:003:5490	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0672	001 01
3	3222486601:01:003:5495	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0672	001 01
4	3222486601:01:003:5494	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0672	001 01
5	3222486601:01:003:5493	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0672	001 01
6	3222486601:01:003:5492	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0672	001 01

2.10.2 Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації..

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання, та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території між вул. Ясна та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території між вул. Ясна та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 21 грудня 2023 року № 46/2680, договір на розроблення містобудівної документації № 04-24/2
Інформація про картографічну основу	виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО». в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат МСК - 32 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу - Вацьківська Н.І.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Ольга НОВАК
Головний архітектор проєктів	Віта БУЧАЦЬКА
Головний архітектор проєктів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний фахівець -інженер	Андрій СЕВАСТЬЯН
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Архітектор I категорії	Поліна ЧУПРИНКА
Архітектор I категорії	Анна ПОЛИВАЧ
Архітектор I категорії	Катерина ГАЛЬЧИНСЬКА

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Віта БУЧАЦЬКА

Інженерне забезпечення території

Головний фахівець -інженер	Антоніна ПЕТЮР
----------------------------	----------------

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Головний фахівець -інженер	Андрій ФІЛПОВ
----------------------------	---------------

Комп'ютерне оформлення:

Головний архітектор проєктів	Віта БУЧАЦЬКА
Архітектор I категорії	Анна ПОЛИВАЧ



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ ВУЛ. ЯСНА ТА ГАЙОВА В С.
ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років):

Будівництво кварталу житлово-громадської забудови може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території між вул. Ясна та гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. Проєктні рішення діючого генерального плану с. Тарасівка (розробленого 1993 р.) не розповсюджуються на територію, що розглядається. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення містобудівної документації вищого рівня – Схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Функціональне призначення території проєктування згідно зі Схемою планування Київської області визначене як «Сельбищні території населеного пункту».

Проектами рішеннями детального плану території передбачено розміщення на території проєктування житлової садибної забудови (10102.0), громадської забудови (10205.3), території вулиць та доріг (20606.0), території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0).

Згідно з п.89 п.п.5 Постанови КМУ №926 від 01.09.2021р. Детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га		0,4037
		%		100,0
1.	10102.0 Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га	-	0,2974
		%		73,7
1.1.	Площа присадибних ділянок:		-	0,2974
2.	10205.3 Територія закладу торгівлі, у тому числі:	га	-	0,0544
		%		13,5
2.1.	Площа забудови підприємства змішаної торгівлі		-	0,0072
2.2.	Площа зелених насаджень обмеженого користування з майданчиками для відпочинку		-	0,0179
2.3.	Площа проїздів, твердого покриття, у т.ч.:		-	0,0278
	• <i>моцнення, твердого покриття;</i>		-	0,0238
	• <i>стоянки для зберігання легкових автомобілів;</i>		-	0,004
2.4.	Підземний майданчик для збору (ТПВ);		-	0,0015
3.	20606.0 Територія вулиць та доріг	га	-	0,0264
		%		6,5
4.	40302.0 Територія зелених насаджень спеціального призначення	га		0,0255
		%		6,3
5.	Інші території, у тому числі:	га	0,4037	-
		%	100,0	
	■ землі сільськогосподарського призначення		0,4037	-
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.		15
2.	Щільність населення	чол./га		37

III.	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.		5
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1.	Житловий фонд	м ² загальної житл.площі		525
2.	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		35
3.	Кількість будинків	од.		5
4.	Поверховість	пов.		2+мансарда
V.	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ	м ²		800
VI.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (в межах ДПТ)			
1.	Магазин змішаної торгівлі	м ² торг.площі		86
VII.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	маш.- місць.		3
VIII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	144,0
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	8,0
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	КВт		79,15
	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	0,038
	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання, сумарне	Гкал/год		0,089

***Примітка:** реалізація проєктних рішень передбачена в короткостроковий період реалізації – до 5-ти років



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі; Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2.Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ за экс.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Індивідуальна садибна житлова забудова(5 шт)	15	-	-	-
2	Підприємство змішаної торгівлі	-	29 ¹	3	-
	Всього по території	15	29	3	-

Примітки:

¹ Розрахунок кількості покупців, що одночасно можуть перебувати в торговельній залі, визначено із розрахунку торговельної площі(включаючи площу, зайняту обладнанням) на одну людину, що складає 3,0 м² для селищних поселень відповідно до пункту 8.9 ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	15	-	-	15
Тимчасове населення	-	-	32	-	-	32
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	47	-	-	47

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	15	-	-

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Тимчасове населення	32	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	47	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у І зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету

Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_3 , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період					
Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
15	32	-	-	-	47

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 - K5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного або наземного простору проєктних об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Садібні житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, але розділом передбачається використання підвальних приміщень як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР у разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення житлового будинку.

Перелік та основні показники потенційного фонду ЗСЦЗ на території проєктування наведено в *таблиці 6*.

Таблиця 6

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/е	Найменування	Оціночна необхідна потреба у СПП (осіб)	Площа поверху (м²)	Прийнята проєктном місткість основного приміщення СПП (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення СПП1 (м²)
СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5					
1	Підприємство змішаної торгівлі	47	72	50	30
Всього по території		47	72	50	30

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023;

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до *таблиці 6*.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 7* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Таблиця 7

Розрахунок

потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8
осіб			місць				
15	32	-	-	-	15	50	-

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K8 = K1 - K5 - K7$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 на території детального плану на розрахунковий період не відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

Перспективна площа підприємства змішаної торгівлі задовольняє потребу в площі основного приміщень СПП для місткості прийнятої проектом.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єктів повинні враховувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 47 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Інформація щодо існуючої системи евакуаційних органів (пунктів) на території Боярської міської територіальної громади - відсутня.

Проектом не передбачається створення евакуаційних пунктів на території проектування.

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого існуючого закладу середньої освіти (Потенційний збірний пункт евакуації) територіальної громади, а саме Боярську загальноосвітню школу І - ІІІ ступенів №1, яка розташована за адресою м.Боярка, вул. Лисенка, 11/23 на відстані 3,5 км від території проектування.

Основні характеристики перспективного збірного пункту евакуації наведено в таблиці 8.

Таблиця 8

Показники пунктів евакуації

№ п/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Місткість основного приміщення ЗСЦЗ (осіб)	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
					робочий час	не робочий час	
1	Боярська загальноосвітня школа І - ІІІ ступенів №1	ЗПЕ	Відсутнє	800	30	90	І зона
Всього по території				800			

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проєктування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними,

локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ, щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проєктування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Боярської міської територіальної громади.

Також оповіщення населення передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002

№956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ