

Протокол

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

м. Боярка

08.05.2024

Присутні:

представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
представники ТОВ «Проектний центр України»;
представники громадськості.

У засіданні взяли участь 10 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Зарубін О.О. – міський голова: запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Зарубін О.О.: голосуємо: за «10»; проти «0»; утримались «0».

Розгляд порядку денного:

1. **Зарубін О.О.:** відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Головою громадських слухань обрано – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** запропонував регламент зборів тривалістю до 1 години, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Зарубін О.О.: голосуємо: за «10»; проти «0»; утримались «0».

3. **Романюк А.О.: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради:** детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації

кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

4. **Романюк А.О.:** детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 23 листопада 2023 року № 45/2525.

Процедура проведення громадських слухань опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «26» квітня 2024р. по «26» травня 2024р. включно.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «4» та «5» травня 2024 року з 13.00 год до 14.00 год, «3», «6» та «7» травня 2024 року з 17.00 год до 18.00 год, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вацьківська Н.І., представник ТОВ «Проектний центр України»: територія проектування розташована в існуючих межах с. Малютянка, в східній частині. Складається з п'яти земельних ділянок приватної власності та земель запасу Боярської міської ради. Цільове призначення для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

У південно-західній частині території проектування розташовано один існуючий житловий садибний двоповерховий будинок.

Існуючі планувальні обмеження:

- територія в червоних лініях;
- охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ) – 2 м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводів низького тиску) – 2 м.

Функціональне призначення території відповідно до Генерального плану с. Малютянка – с. Іванків Фастівського району (колишній Києво-Святошинський район) Київської області – садибна житлова забудова, зелені насадження загального користування, інженерні споруди. ДПТ уточнює планувальну структуру та розміщення інженерної інфраструктури та об'єктів.

В межах території проектування передбачено будівництво 2-ох садибних житлових будинків та 2-ох зблокованих. Площі ділянок під житлову садибну забудову складають 0,0407 – 0,0895 га. Загальна площа будинків складе 1290 м², житлова площа – 745 м². Середня житлова забезпеченість – 35 м²/чол. Щільність населення – 11,9 чол./га.

В південно-східній частині території проектування передбачено розмістити інженерні споруди водопостачання (свердловина господарського водопроводу), в північно східній частині розміщення майданчику для збору ТПВ, в східній частині розміщення майданчиків для відпочинку та зелені загального користування.

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до генплану с. Малютянка – с. Іванків.

Функціональне зонування:

- території житлової садибної забудови, загальною площею – 0,5696 га;
- території вулиць та доріг, загальною площею – 0,2194 га;
- території об'єктів водопостачання та водовідведення загальною площею 0,3288 га;
- території зелених насаджень загального користування загальною площею 0,6412 га.

Визначений перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок.

Класифікація вуличної мережі прийнята згідно положень генерального плану:

Існуючі житлові вулиці Р. Тищенка та Гоголя :

- ширина в червоних лініях – 12,0 м;
- проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Проектні житлові вулиці – забезпечують під'їзд до території житлової забудови:

- ширина в червоних лініях – 12,0 м;
- проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м в кожную сторону).

Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до житлових будинків, інженерних споруд та громадської забудови, для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки:

Двосторонній проїзд:

- проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Односторонній проїзд:

- проїжджа частина – 4,0 м.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць, озелених зонах, ширина – 1,5 м.

В с. Малютянка пасажирське транспортне перевезення здійснюється за маршрутам №11 Малютянка-Боярка. Найближчі зупинки знаходяться на відстані 750 м від межі проектування, по вул. Перемоги.

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для проектного кварталу – 7, що будуть зберігатись на присадибних ділянках.

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови складе 163,0 м³/добу.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята проектна артезіанська свердловина (згідно з рішенням ГП с. Малютянка – с. Іванків).

Водовідведення: розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе 7,0 м³/макс. добу.

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації (відповідно до рішень ГП).

Електропостачання: розрахункова потужність нових споживачів становитиме 72,18 кВт.

Підключення до існуючої ТП в північно-східному напрямку від території проектування (при необхідності провести реконструкцію та переоснащення ТП).

Газопостачання: газопостачання даної території пропонується від існуючого газопроводу низького тиску, що прокладений по вул. Гоголя, з встановленням будинкових регуляторів тиску.

Розрахункові річні витрати природнього газу складуть 0,03 млн. м³/рік

Теплопостачання: опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від газових мереж.

Витрати теплоти на розрахунковий строк складуть 0,138 Гкал/год.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати відкритими мережами дощової каналізації, в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Реалізація проектних рішень передбачається на етап до 5-ти років.

В складі детального плану території розроблений розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Розроблений за окремими завданнями на особливий період та на мирний час

Розділом передбачається використання садибних житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення садибного житлового будинку.

5. Зарубін О.О.: я так розумію, що ми уточнюємо положення діючого генплану?

Вацьківська Н.І.: так.

6. Зарубін О.О.: якщо немає запитань, тоді узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

вважати громадські слухання містобудівної документації по детальному плану території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань



Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

