



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідectво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Договір: № 10-24

С. ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ АВТОМОБІЛЬНОЮ ДОРОГОЮ «О100711
ДЗВІНКОВЕ-КОЖУХІВКА ЧЕРЕЗ ПЕРЕВІЗ» ТА ЛІСОВИМ МАСИВОМ
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221482200:06:001:0035) В С. ПЕРЕВІЗ БОЯРСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ АВТОМОБІЛЬНОЮ ДОРОГОЮ
«О100711 ДЗВІНКОВЕ-КОЖУХІВКА ЧЕРЕЗ ПЕРЕВІЗ» ТА ЛІСОВИМ
МАСИВОМ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221482200:06:001:0035) В С.
ПЕРЕВІЗ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТИВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ	
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	7
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	7
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	8
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території	8
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування	12
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	25
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	27
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	28
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	29
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	35
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування”	37
ДОДАТКИ	41
СКЛАД ПРОЕКТУ	42
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	43
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	44
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	45
ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	46
ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З	
ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	46
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	46
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	47
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	50
РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	52
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	63

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЕКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в північній частині с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Територія проектування межує:

- на півночі та заході – з меліоративним каналом;
- на півдні - з ділянками для колективного садівництва;
- на сході – з землями лісгосподарського призначення (Боярська ЛДНС).

Основні транспортні зв'язки з центром села здійснюються по існуючим місцевим проїздам, що проходять по території проектування у північній та південній частині ділянки.

За даними метеорологічних станцій «Батієва гора» та «Київська обсерваторія» клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря складає 6-7°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця – січня -6°C, а найтеплішого – липня - +19°C. Тривалість безморозного періоду – 180 днів; для зимового періоду характерні коливання температур та рівня снігового покриву, середня висота якого - близько 15 см, а максимальна – 28 см. Глибина промерзання ґрунту – до 45 см. Середньорічна кількість опадів складає 554 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку - 396 мм. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що в свою чергу сприяє розвитку ерозії ґрунтів.

Відносна середньорічна вологість повітря – 77%, в теплий період року вона не перевищує 68%.

В теплу пору року переважають північні та західні, взимку – західні.

Для холодної пори року характерними є тумани, максимум яких припадає на листопад-грудень. Найменше днів з туманами спостерігається влітку, особливо у червні.

За фізико-географічним зонуванням територія села розташована в підзоні II-B1 (Полісся) кліматичної зони II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій – 21°C. Глибина промерзання ґрунту – 120 см.

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю водоносних горизонтів у відкладеннях четвертинної, неонові, палеогенової, крейдяної систем і в породах докембрію.

Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Двінкове Васильківського району Київської області», затвердженого рішенням Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року, територія проектування визначена за функціональним призначенням під проєкту житлову садибну забудову та розташована в північній частині населеного пункту, між автомобільною дорогою О-100711, лісовим масивом та р.Ірпінь.

Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради та становить 5,2998 га.

Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з однієї земельної ділянки, приватної власності загальною площею 5,2998 га, інформація про яку наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1

№ п/п	Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Площа, га
1.	3221482200:06:001:0035	Приватна власність	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,2998

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування частково вкрита трав'яною рослинністю з поодинокими деревами.

Природна родючість ґрунтів на території села Перевіз невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Ґрунтовий покрив в межах території проектування представлений: дернові неглибокі глеюваті піщані ґрунти (175 а), дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни (176 б).

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агрогосподарські групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території проходить екокоридор. Екокоридор відноситься до сполучних структурних елементів екомережі. Він поєднує між собою ключові території, забезпечує міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу.

У західному напрямку від території проектування, розташована територія Боярської лісової дослідної станції.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 2:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельної ЛЕП 10кВ) – 1 м;

05.05- смуга відведення (каналів) – 10 м.

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування відсутні існуючі житлові будинки та господарські будівлі.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування відсутні установи та організації громадського обслуговування населення.

Існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташовані на відстані бл. 2.9 км у північно-східному напрямку від меж проектування в с. Дзвінкове.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основні транспортні зв'язки ДПТ з центром с. Перевіз та с. Дзвінкове здійснюються по існуючим місцевим проїздам, що проходять по території проектування і примикають до існуючих вулиць сіл.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автомобільна дорога обласного значення О-100711 (Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз), якою здійснюється основний зв'язок села з прилеглими населеними пунктами знаходиться на відстані бл. 0,5 км у південному напрямку від меж ДПТ та частково співпадає з напрямком проходження вул. Центральна в с. Перевіз.

1.7.3. Організація громадського транспорту

В межах проектування відсутні маршрути та зупинки громадського транспорту.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування мережі централізованого водопроводу та каналізації відсутні.

1.8.2. Електропостачання

В межах проектування проходить кабельна лінія електропередачі потужністю 10 кВ, охоронна зона складає 1 м по обидві сторони кабелю.

1.8.3 Газопостачання

В межах ДПТ відсутні мережі та споруди газопостачання.

1.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проєктування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятливі для будівництва.

Централізована система дощової каналізації у с. Перевіз відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 125,57 м до 128,15 м.

1.9.2 Благоустрій території

Територія проєктування вільна від забудови, частково вкрита трав'яною рослинністю з поодинокими деревами

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території проєктування відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Перевіз існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Територія проєктування розташована в існуючих межах села Перевіз Фастівського району Київської області, у північній частині населеного пункту.

Відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проєктування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проєктом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Двінкове Васильківського району Київської області».

Територія проєктування межує:

- на півночі та заході – з меліоративним каналом;
- на півдні - з ділянками для колективного садівництва;
- на сході – з землями лісгосподарського призначення (Боярська ЛДНС).

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- місцезположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проектної забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Проектними рішенням в межах проектування передбачено розміщення 47-ми садибних житлових будинків (2 поверхи + мансарда) з присадибними ділянками, що розташовуються вздовж запроектованої вулиці в червоних лініях, також зелені насадження загального користування вздовж каналу який частково потрапляє в межі розробки ДПТ. Площі присадибних ділянок складають 0,0507-0,1187 га. В північно-східній частині території проектування передбачена відкрита автостоянка для зберігання транспортних засобів, майданчик для збору ТПВ, майданчики для відпочинку та занять спортом. В північно-західній частині передбачено розміщення ТП. На території зелених насаджень загального користування, що розташовується в західній частині ДПТ вздовж каналу, передбачено розміщення майданчиків для відпочинку та пішохідних доріжок.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0-7,0 м для будинків умовною висотою до 26,5 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території проходить екокоридор. Екокоридор відноситься до сполучних структурних елементів екомережі. Він поєднує між собою ключові території, забезпечує міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу.

У західному напрямку від території проектування, розташована територія Боярської лісової дослідної станції.

Відповідно до Таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 потреба в зелених насадженнях загального користування для проєктного населення складає 12 м² на особу. Виходячи з кількості проєктного населення 141 чол., потреба в зелених насадженнях загального користування складе 0,1692 га.

Забезпечення потреби населення в зелених насадженнях загального користування пропонується задовольнити в межах проєктування за рахунок створення зони зелених насадженнях загального користування навколо існуючого каналу, у західній частині території проєктування.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (не розповсюджується на територію проектування)	01.05	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Водні об'єкти	Смуга відведення (каналів)	05.05	10 м	Водний кодекс України
Проектні*				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	15,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (не розповсюджується на територію проектування)	01.05	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Локальні каналізаційні очисні споруди типу «Biotal»	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	01.08.1	5,0 м	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.2014 № 05.03.02-04/59006
ТП 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455

Примітка:

*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас зелені насадження загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0);
- підклас поверхневі води/водні об'єкти (код виду функціонального призначення 40400.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **5,2998 га (100%)**:

10102.0 Території житлової садибної забудови, загальною площею – **3,5845 га (67,63%)**, у тому числі:

- Площа присадибних ділянок – 3,4897 га,

20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – **0,9122 га (17,21 %)**. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озеленої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

40301.0 Зелені насадження загального користування, загальною площею – **0,8007 га (15,11 %)**.

40400.0 Поверхневі води/водні об'єкти, загальною площею – **0,0024 га (0,05 %)**.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)

Переважні (основні) види

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

***ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20606.0)***

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Переважні (основні) види

- 04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

40400.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Переважні (основні) види

- 04.01 - для збереження та використання біосферних заповідників
- 04.02 - для збереження та використання природних заповідників
- 04.03 - для збереження та використання національних природних парків
- 04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.08 - для збереження та використання заказників
- 04.09 - для збереження та використання заповідних урочищ
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами
- 10.14 - водні об'єкти загального користування.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Перевіз Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

– 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 52 чел/га (при середньому складі сім'ї – 3 осіб)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

– житлових вулиць – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята - III), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати

вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5.** - **червоні лінії вулиць – код 06.01.1;**
- **лінії регулювання забудови – код 06.01.5 – 3м;**
- **смуга відведення від каналу – код 05.05 – 10м.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт – 1,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт що пропонувані до перекладки – 1,0 м, діє до моменту демонтажу;

Кабельна лінія електропередачі 10,0 кВ – 1,0 м;

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019);

01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій:

Локальні каналізаційні очисні споруди типу «Biotal»– 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Примітки:

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Перевіз Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Для проекту формування земельної ділянки:

3.

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - смуга відведення від каналу – код 05.05 – 10м;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт – 1,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт, що пропоновані до перекладки – 1,0 м, діє до моменту демонтажу;

Кабельна лінія електропередачі 10,0 кВ – 1,0 м;

Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд:

Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Мережа самопливної каналізації (дошова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Примітки:

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Перевіз Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Для проекту формування земельної ділянки:

3. - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні протипожежні відстані визначаються відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - червоні лінії вулиць – код 06.01.1;
- смуга відведення від каналу – код 05.05 – 10м.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Кабельна лінія електропередачі 10 кВт – 1,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт що пропоновані до перекладки – 1,0 м, діє до моменту демонтажу;

Кабельна лінія електропередачі 10,0 кВ – 1,0 м;

Примітки:

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Перевіз Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Боярської міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Для проекту формування земельної ділянки:

3. - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні протипожежні відстані визначаються відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - червоні лінії вулиць – код 06.01.1;
- смуга відведення від каналу – код 05.05 – 10м.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Кабельна лінія електропередачі 10 кВт – 1,0 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

Кабельна лінія електропередачі 10 кВт що пропоновані до перекладки – 1,0 м, діє до моменту демонтажу;

Кабельна лінія електропередачі 10,0 кВ – 1,0 м;

Примітки:

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проектування заплановано будівництво садибної житлової забудови. Всього в межах території проектування передбачено розміщення 47-ми садибних житлових будинків (2 поверх + мансарда), Загальна площа присадибних ділянок складає 3,4897 га. Площа забудови складе 0,47 га, загальна площа будинків складе 9400 м², житлова площа – 6580 м².

Середня житлова забезпеченість – 46 м²/чол.

Щільність населення – 26 чол./га.

У таблиці 2.5.1 наведено загальну характеристику забудови в межах проектування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.5.1

Садибний житловий будинок	Кількість будинків, од.	Площа забудови, м ²		Поверховість	Площа ділянки, га	Загальна площа, м ²		Житловий фонд, м ²		Населення, чол.	Примітка
		Одного буд.	Всього			Одного буд.	всього	Одного буд.	всього		
I тип	47	100	4700	2 поверхи + мансарда	0,0507-0,1187	200	9400	140	6580	141	Проектний садибний житловий будинок
ВСЬОГО:	47		4700	2 поверхи + мансарда	0,0507-0,1187		9400		6580	141	

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування виробничі об'єкти не передбачаються.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проєктної чисельності населення, яка складає 141 чол.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. чол.	<u>0,141</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	8	За межами проєктування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	16	За межами проєктування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	1	За межами проєктування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	2 1	За межами проєктування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	4,9 2,1 2,8	За межами проєктування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	1	За межами проєктування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	-	За межами проєктування

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування в існуючих закладах освіти, відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області», затвердженого рішенням Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року.

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування, та з центром с. Перевіз, Дзвінкове та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзд до території проектування буде здійснюватися від проектних житлових вулиць. Рух транспорту в межах території проектування буде здійснюватися по запроектованій житловій вулиці.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області» :

- Проектні житлові вулиці – забезпечують під'їзд до території проектування та житлової забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Мережа проїздів (твердого покриття) та пішохідних зв'язків в межах проектування – передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів та пожежних машин до запроектованих об'єктів.

- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.
- Тверде покриття з можливістю протипожежних під'їздів – 3,5 м.

Поперечний профіль вулиці приведений на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення №12).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими автобусним маршрутом, що з'єднує с. Перевіз з адміністративним центром м. Боярка.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж житлових вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової

діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

Зона житлової забудови

Зберігання автомобілів відбуватиметься на території присадибних ділянок, а також передбачено розміщення майданчику для тимчасового зберігання автомобілів.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектована стоянка для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна кількість машино/місць для тимчасового зберігання автомобілів складає 9 (дев'ять).

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної житлової та громадської забудови визначена згідно чисельності населення – 15 чол.. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м ³ /добу	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>166,02</u> 166,0	<u>178,43</u> 178,0
	- населення	31,02	43,43
	- протипожежні потреби	135	135
2.	Води технічної якості	<u>1,1</u> 1,0	<u>1,1</u> 1,0
	Всього:	167	179
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	1184	1269

	Госпобутові витрати л/чол., добу	1177	1262
--	----------------------------------	------	------

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята проєктна централізована система водопостачання с. Перевіз.

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової забудови складе 1,426 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проєктування (згідно з розрахунком у табл.10.1-1 та 10.1-2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу в межах ДПТ складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята	- 1 пожежа
Тривалість пожежогасіння	- 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струменя –2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння	108 м ³
На внутрішнє пожежогасіння	27 м ³
Разом	135 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд.

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості житлових будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

На розрахунковий період проєктне пожежне депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в с. Дзвінкове (згідно з рішенням ГП), на відстані бл. 1,1 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у південному напрямку від меж розробки ДПТ.

Для розрахунку водоспоживання на території проєктування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013).

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.
1	Житлова забудова	141 чол.	200	280	28,2	39,48	28,2	39,48
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	610 м²	0,5	0,5	0,31	0,31	-	-
3	Полив зел. насаджень	232 м²	3	3	0,69	0,69	-	-
4	Всього <i>+10% неврахованих</i>	-			29,2 <i>32,12</i>	40,48 <i>44,53</i>	28,2 <i>31,02</i>	39,48 <i>43,43</i>
4.1	-вода питна <i>+10% неврахованих</i>				28,2 <i>31,02</i>	39,48 <i>43,43</i>		
4.2	-вода технічна <i>+10% неврахованих</i>				1,00 <i>1,1</i>	1,00 <i>1,1</i>		

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	43,43
	Всього:	43,43 44,0

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації (відповідно до рішень ГП).

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ, що проектується: від житлової забудови стічні води по самотливим мережам каналізації будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL потужністю 5 м³/добу, що розраховані на дві житлові будівлі.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, річку, озеро або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,728 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Навантаження об'єкта житлової будівлі прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.4.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.4

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м², кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова забудова (житла 3-го виду з повним електроопаленням)	кВт на житло	47	33,04	1552,88
4	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місце	9	0,05	0,45
5	Зовнішнє освітлення	кВт			3,0
	ВСЬОГО				1556,33

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проектною ділянки на розрахунковий етап становитиме 1556,33 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти 1 проектну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;

- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектною ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АБВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання проєктних об'єктів в межах ДПТ на розрахунковий період не передбачається.

2.8.4 Теплопостачання

Витрати тепла передбачаються на системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачання.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.6.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Перевіз Фастівського району Київської області.

Таблиця 2.8.6

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год
1.	Житлова забудова	0,997/0,857
	Всього по ДПТ:	0,997/0,857

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Перевіз Фастівського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для житлової забудови

47 NN;

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будівлю кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 47 од.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території громадської забудови.

Запроектовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС) населеного пункту. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов експлуатуючої компанії.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 47 од.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія території – **сприятливі для будівництва для будівництва**. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки території:

- Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 125,57 м до 128,15 м;
- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 15 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття - асфальтобетонного та ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі відкритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною відкритою дощовою каналізацією, далі скид дощового та поверхневого стоку передбачено в існуючу водойму, що розташована в західній частині проектування (відповідно до ДБН В 2.5.-75 п.5.11. За умов дотримання вимог чинного законодавства для невеликих відокремлених систем дощової каналізації з випуском у водойми, що не використовуються для питного водопостачання, допускається не передбачати очищення дощових вод: - від атмосферних опадів з невеликих сельбищних територій площею до 20 га)

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій в межах проектування є зелені насадження загального користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування згідно з діючими державними будівельними нормами – 12 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідне для населення даної житлової забудови (141 чол.), складає 0,1692 га. Забезпечення потреби населення в зелених насадженнях загального користування пропонується задовольнити в межах проектування за рахунок створення зони зелених насаджень загального користування навколо існуючого каналу, у західній частині території проектування.

2.9.3 Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа самопливної каналізації (побутова);
- мережа госпитного водопостачання.

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Житлова садибна забудова	141 чол.	42300 (42,3)	253,8
2.	Сміття з удосконаленого покриття	610 м²	4830 (4,83)	3,05
3.	Садові відходи від зелених насаджень	232 м²	-	1,856
	ВСЬОГО		47130 (47,13)	<u>258,706</u> 259

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	1*6 од.=6 контейнерів

Проектні майданчики для збору ТПВ передбачено розмістити на території проектування з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

РОЗДІЛ 2.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території.

Поділ земельної ділянки

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Розроблена технічна документація на поділ земельної ділянки подається на розгляд місцевого відділу Держгеокадастру (за місцезнаходженням земельної ділянки), який реєструє новоутворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному земельному кадастрі України. Після реєстрації нових ділянок в ДЗК, державний кадастровий реєстратор видає витяги з Державного земельного кадастру на підтвердження проведених змін. Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ,
ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДІЯМИ З УРАХУВАННЯМ
НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

Табл. 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3221482200:06:001:0035	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,5845	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,9122	
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,8007	
				10.14 Водні об'єкти загального користування	0,0024	

2.10.1 Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

2.10.2 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000	
4.	План функціонального зонування території	1:1000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання, та водовідведення)	1:1000	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, теплопостачання)	1:1000	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000	
11.	План червоних ліній	1:1000	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 01 лютого 2024 року № 48/2746, договір на розроблення містобудівної документації № 10-24
Інформація про картографічну основу	виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО». в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</i> від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу - Вацьківська Н.І.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Ольга НОВАК
Головний архітектор проєктів	Віта БУЧАЦЬКА
Головний архітектор проєктів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний фахівець -інженер	Андрій СЕВАСТЬЯН
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Архітектор І категорії	Поліна ЧУПРИНКА
Архітектор І категорії	Анна ПОЛИВАЧ
Архітектор І категорії	Катерина ГАЛЬЧИНСЬКА

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Віта БУЧАЦЬКА

Інженерне забезпечення території

Головний фахівець -інженер	Антоніна ПЕТЮР
----------------------------	----------------

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Головний фахівець -інженер	Андрій ФІЛПОВ
----------------------------	---------------

Комп'ютерне оформлення:

Головний архітектор проєктів	Сергій МАРЧЕНКО
Архітектор І категорії	Поліна ЧУПРИНКА



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ АВТОМОБІЛЬНОЮ ДОРОГОЮ
«О100711 ДЗВІНКОВЕ-КОЖУХІВКА ЧЕРЕЗ ПЕРЕВІЗ» ТА ЛІСОВИМ
МАСИВОМ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221482200:06:001:0035) В С.
ПЕРЕВІЗ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років):

Будівництво кварталу житлової забудови може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня - Генерального плану (основне креслення) проєктування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Дзвінкове Васильківського району Київської області, затвердженого рішенням Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Функціональне призначення території відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проєктування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Дзвінкове Васильківського району Київської області», - території під проєктну житлову садибну забудову.

Проектами рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території:

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас території зелених насаджень загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0).

З цього можна зробити висновок про відповідність детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	5,2998	5,2998
		%		100,0
1.	10102.0 Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га		3,5845
		%		67,63
1.1	Площа присадибних ділянок	»		3,4897
1.2	Площа зелених насаджень обмеженого з майданчиками для відпочинку	»		0,0232
1.3	Площа мощень, твердого покриття з можливістю протипожежних проїздів			0,0198
1.4	Площа мощень, твердого покриття, у т.ч.:	»		0,0518
	• <i>твердого покриття;</i>			0,0364
	• <i>стоянки для зберігання легкових автомобілів;</i>			0,0109
	• <i>інженерні споруди;</i>			0,0015
	• <i>майданчики для збору ТПВ;</i>			0,003
2.	20606.0 Територія вулиць та доріг	га	-	0,9122
		%		17,21
3.	40301.0 Зелені насадження загального користування	га	-	0,8007
		%		15,11
4.	40400.0 Поверхневі води/водні об'єкти	га		0,0024
		%		0,05
5.	Інші території, у т.ч.:	га	5,2998	
		%	100,0	
	▪ <i>землі сільськогосподарського призначення</i>	»	5,2998	
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.	-	141
2.	Щільність населення	чол./га		26
III.	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.		47
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1.	Житловий фонд	м ² загальної житл.площі		6580
2.	Середня житлова забезпеченість	м2/люд.		46
3.	Кількість будинків	од.		47
4.	Поверховість	пов.		до 3-х
V.	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ	м ²		9400
VI.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові)			

6.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	8
6.2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	16
6.3	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: Для дорослих Для дітей	відвід. за змін	-	2 1
6.4	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	-	1
6.5	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	-	4,9 2,1 2,8
6.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	1
6.7	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	-	-
VII.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	0,5784
2.	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	11,3
VIII.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання			
	<i>Водоспоживання, всього</i>	м ³ /доб у		179,0
2.	Каналізація			
	<i>Сумарний об'єм стічних вод</i>	»		44,0
3.	Газопостачання			
	<i>Витрати газу, всього</i>	млн. м ³ /рік	-	-
4.	Електропостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	КВт		1556,33
5.	Теплопостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	МВт		0,997
IX.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км		0,65

*Примітка: реалізація проєктних рішень передбачена в короткостроковий період реалізації – до 5-ти років;



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в III зону (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі; Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2.Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ з/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Індивідуальна садибна житлова забудова(47 шт)	141	-	-	-
	Всього по території	141	-	-	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	141
Тимчасове населення	-	-	-	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	-	-	-	141

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	141
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	-	-	141

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають

вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів

України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Розрахунок

потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
141	-	-	141

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K4 = K1 - K3$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом не передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території.

Садібні житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, але розділом передбачається використання садібних житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР у разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення житлового будинку.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 6 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб	місць				
141	-	-	141	-	141

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 - K3 - K5$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 на території детального плану на розрахунковий період не відповідає розрахунку потреби для населення що розглядається на території ДПТ.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в фонді захисних споруд цивільного захисту, що передбачається проєктними рішенням генерального плану села Перевіз.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проєктних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 141 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Боярської міської територіальної громади у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуйовується через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Новосілівська гімназія Боярської міської ради, яка розташована за адресою с.Новосілки, вул. Центральна, 3-А на відстані 8,5 км від території проєктування.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 7.

Показники пунктів евакуації

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту* (м²)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Новосілівська гімназія Боярської міської ради	ЗПЕ	2304	-	384	30	90	III зона
Всього по території			2304		384			

Примітки: * Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно-планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взятую з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проєктування в III зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 2-4 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на магістральній залізниці за участю НХР, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків

НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ, щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проєктування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Боярської міської територіальної громади.

Також оповіщення населення передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ