

Протокол

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

м. Боярка

08.05.2024

Присутні:

представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
представники Проектного інституту Служби безпеки України;
представники громадськості.

У засіданні взяли участь 10 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Зарубін О.О. – міський голова: запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Зарубін О.О.: голосуємо: за «10»; проти «0»; утримались «0».

Розгляд порядку денного:

1. **Зарубін О.О.:** відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Головою громадських слухань обрано – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** запропонував регламент зборів тривалістю до 1 години, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Зарубін О.О.: голосуємо: за «10»; проти «0»; утримались «0».

3. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення,

просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

4. **Романюк А.О.:** детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 01 лютого 2024 року № 48/2746.

Процедура проведення громадських слухань опублікована в засобах масової інформації.

Громадські слухання проходять з «16» квітня 2024 року по «16» травня 2024 року включно.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «4» та «5» травня 2024 року з 13.00 год до 14.00 год, «3», «6» та «7» травня 2024 року з 17.00 год до 18.00 год, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Всі матеріали були висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вацьківська Н.І., начальник АПВ № 3 проектного інституту СБУ: територія проектування розташована в існуючих межах с. Перевіз, в північній частині. Складається з однієї ділянки, приватної власності із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія проектування вільна від забудови.

Існуючі планувальні обмеження:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельної ЛЕП) – 1 м;
- смуга відведення (каналів) – 10 м.

Функціональне призначення території відповідно до Генерального плану – садибна житлова забудова.

В межах території проектування передбачено будівництво 47-ми садибних житлових будинків з присадибними ділянками.

Площі ділянок під житлову садибну забудову складають 0,0507 – 0,1187 га.

Загальна площа будинків складе 9400 м², житлова площа – 6580 м².

Середня житлова забезпеченість – 35 м²/чол.

Щільність населення – 26 чол./га.

В північно-східній частині території проектування передбачена відкрита автостоянка для зберігання транспортних засобів на 9 м/м, майданчик для збору ТПВ та майданчики для відпочинку та занять спортом.

В північно-західній частині передбачено розміщення ТП.

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та

загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до Генерального плану.

Функціональне зонування:

- 10102.0 Території житлової садибної забудови, загальною площею – 3,5845 га;
- 20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – 0,9122 га;
- 40301.0 Зелені насадження загального користування, загальною площею – 0,8007 га;
- 40400.0 Поверхневі води/водні об'єкти, загальною площею – 0,0024 га.

Визначений перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок.

Класифікація вуличної мережі:

- Проектні житлові вулиці – забезпечують під'їзд до території житлової забудови:

- Ширина в червоних лініях – 15,0 м;
- Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону);
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 м;
- Тверде покриття з можливістю протипожежних під'їздів – 3,5 м.

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими автобусним маршрутом, що з'єднує с. Перевіз з адміністративним центром м. Боярка.

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для проектного кварталу – 47, що будуть зберігатись на присадибних ділянках.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови складе 179,0 м³/добу.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята проектна централізована водопровідна мережа с. Перевіз.

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе 44,0 м³/макс. добу.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ, що проектується від житлової забудови стічні води по самопливним мережам каналізації будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL потужністю 5 м³/добу, що розраховані на дві житлові будівлі.

Розрахункова потужність нових споживачів електропостачання становитиме 1556,33 кВт.

Підключення до проектної ТП в північно-західній частині території проектування.

В процесі експлуатації провести демонтаж кабельної ЛЕП 10 кВ в східній частині проектування.

Опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж.

Витрати теплоти на розрахунковий строк складуть 0,857 Гкал/год.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної відкритої дощової каналізації, далі скид дощового та поверхневого стоку передбачено в існуючу водойму, що розташована в західній частині проектування.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Розроблений за окремими завданнями на особливий період та на мирний час розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділом передбачається використання садибних житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення садибного житлового будинку.

В складі детального плану території розроблений проект містобудівних умов та обмежень, відповідно до якого буде здійснюватися освоєння та забудова земельних ділянок.

5. Зарубін О.О.: тут все як у генплані і не змінюється функціональне призначення?

Вацьківська Н.І.: так, ми тільки уточнили напрямок проходження вулиці.

Зарубін О.О.: у старости є запитання?

Пазюра Л.В., староста Дзвінківського старостинського округу: зауважень немає?

Зарубін О.О.: в мене є до Вас прохання, якомога швидше набирайте людей у своє село, тому що від цього залежить, чи буде школа працювати чи ні. Для населених пунктів прийняли такі норми, що має бути 30 учнів, а на наступний рік 50 учнів. Якщо цієї кількості учнів не буде, не будуть фінансувати навчальні заклади, це стосується всіх навчальних закладів. Тому ми повинні боротися за нових мешканців.

6. Зарубін О.О.: узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по детальному плану території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035)

в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань



Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

