

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. ТАРАСІВКА
- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

(В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ)

- 20505.0 ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
- 30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА)
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ

ТЕРИТОРІЇ:

(ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ)

- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10200.0 ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- 20100.0 ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- 20505.0 ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
- 30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА)
- 40200.0 ТЕРИТОРІЇ ЛІСІВ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

- ВУЛИЦЬ І ДОРІГ
- МІСЦЕВИХ ПРОІЗДІВ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 0,4 кВ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 10 кВ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 110 кВ
- ПІДЗЕМНИХ ЛЕП 0,4/10кВ
- ВОДОПРОВОДУ
- САМОПЛИВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- КЛАС 1
 - 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ (ПРОТИПОЖЕЖНА ВІДСТАНЬ ДО ЛІСОВОГО МАСИВУ)
 - 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ (ВІДСТАНЬ ВІД ВОДОПРОВОДУ)
- КЛАС 2
 - 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЛЕП, ТП)
 - 01.08.1 САНІТАРНО-ЗАХИСНІ СМУГИ НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (МЕРЕЖ САМОПЛИВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ)
 - 03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ)

ПОЗНАЧКИ:

- ПІДПРИЄМСТВА V КАТЕГОРІЇ ШКІДЛИВОСТІ

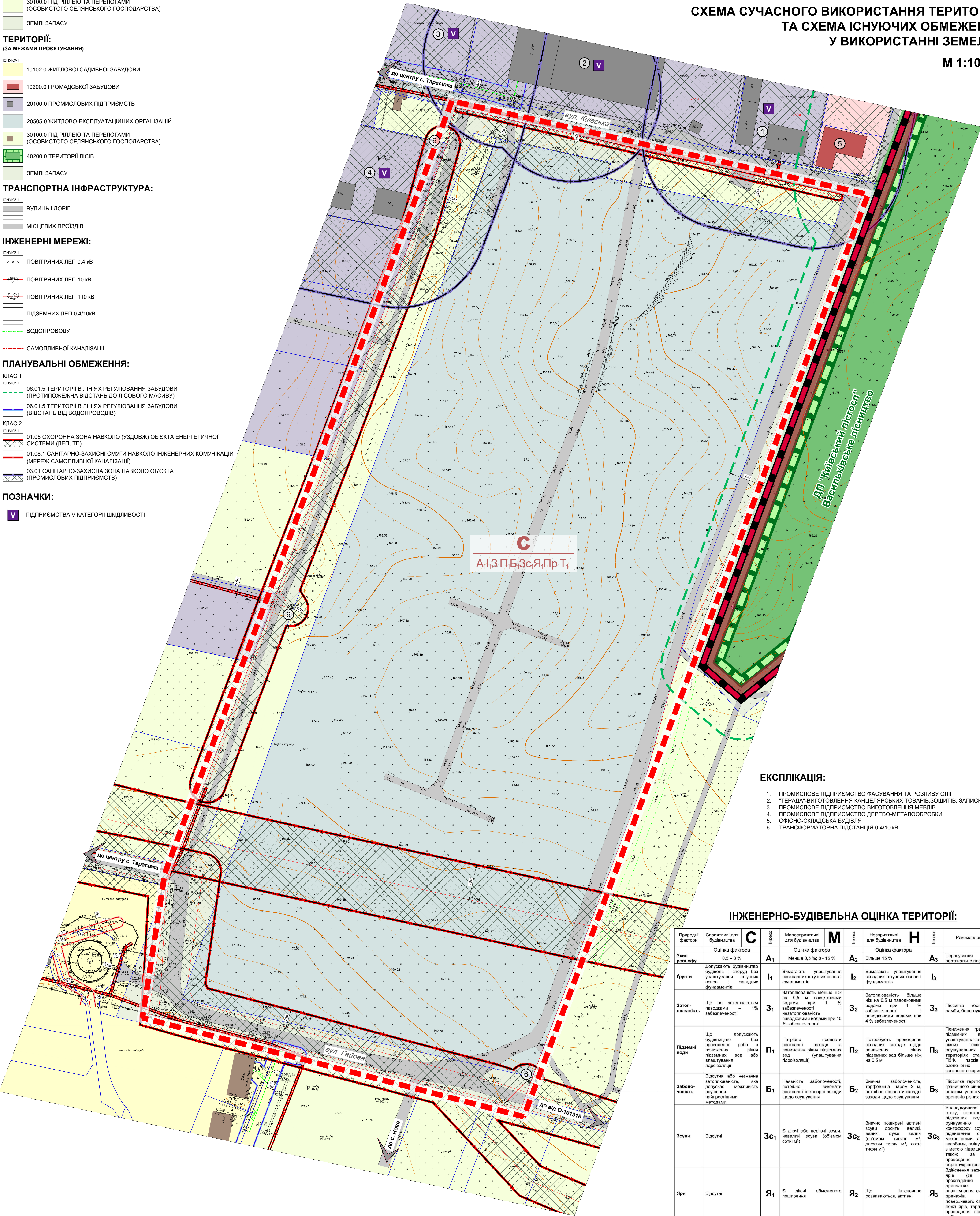
с. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
МІЖ ВУЛИЦЯМИ КИЇВСЬКА ТА ГАЙОВА В С. ТАРАСІВКА
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000

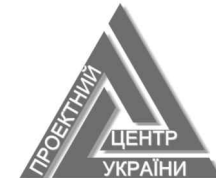


ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- ПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО ФАСУВАННЯ ТА РОЗЛИВУ ОЛІЇ
- "ТЕРАДА"-ВИГОТОВЛЕННЯ КАНЦІЯРСЬКИХ ТОВАРІВ, ЗОШТИТІВ, ЗАПИСНИКІВ
- ПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИГОТОВЛЕННЯ МЕБЛІВ
- ПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЕВО-МЕТАЛООБРОБКИ
- ОФІСНО-СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ 0,4/10 кВ

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ:

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Несприятливі для будівництва	М	Н	Несприятливі для будівництва	Н	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	0,5 – 8 %	Оцінка фактора	Менше 0,5 %; 8 - 15 %	Оцінка фактора	Більше 15 %	Оцінка фактора	Терасування, вертикальне планування
Ухил рельєфу	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних складних і фундаментів	A ₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	I ₁	I ₂	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₃	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості	З ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	З ₂	Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості	З ₃	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення	
Підземні води	Що будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або вилучення гідроізольції	П ₁	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізольції)	П ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	П ₃	Пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів рівень "тиль", відкритих осушувальних каналів на території складів, об'єктів ГЗФ, парків та інших об'єктів території загалом користування	
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, що допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушення	Б ₂	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно проводити складні заходи щодо осушення	Б ₃	Підсилення території, пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів рівень "тиль"	
Зсуви	Відсутні	Зс ₁	Є діючі або надійні зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	Зс ₂	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі зсуви (об'ємом тисяч м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	Зс ₃	Упорядкування поверхневого стоку, перехоплення потоків підземних вод, застосування контрфорсу зсувного масиву, руйнування водотісних і прокладання водотісних і дренажів, вилучення системи сапівних механізмів, а також інших засобами, зміну рельєфу ґрунту з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт	
Яри	Відсутні	Я ₁	Є діючі обмеженого поширення	Я ₂	Що розвиваються, активні	Я ₃	Здійснення засипки - ліквідація яри (за необхідності), прокладання водотісних і дренажів, вилучення системи сапівних механізмів, а також інших засобами, зміну рельєфу ґрунту з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт	
Просадність	Відсутня	Пр ₁	Тип I. Грунти, просадна яких відбувається у межах зони основи, що деформуються, від навантаження фундаментів, а просадна від власної ваги ґрунту відсутня	Пр ₂	Тип II. Грунти, просадна яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження – у межах зони, що деформуються	Пр ₃	Максимальне збереження ґрунтового водопровідного шару, використання при будівництві плитних фундаментів	
Заторфованість	Відсутня	T ₁	Товщина шару торфу і дрібні заторфовані ґрунти не повніше параватівати 2 м	T ₂	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	T ₃	Заміна шару торфу подушкою піску, використання при будівництві паливних фундаментів із заглиблення в мінеральні ґрунти не менше ніж на 2 м	



ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ"