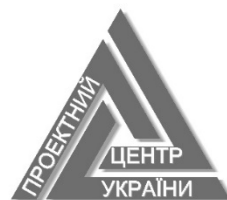


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com, ЄДРПОУ 44912320



Договір № 56
Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради
Сертифікат: AP 017714

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ ВУЛИЦЯМИ КИЇВСЬКА ТА ГАЙОВА В С. ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Головний архітектор проекту

Ольга НОВАК

ЗМІСТ

Перелік прийнятих скорочень	4
Вступна частина	5
Нормативно-правова база проведення SEO.	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ документа державного планування, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	9
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	9
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	11
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	14
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ	14
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	17
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	21
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. (SWOT АНАЛІЗ)	23
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	24
2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	26
2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	28
2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	29
2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	32
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	36
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА	36
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	36
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ	38
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	43
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ	45
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТА	46
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	47
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	56
3.9. НАДРА	58
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ	58
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	58
3.12. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ	58
3.13. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	59
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	64
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД	64
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	66
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	72
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	75

4.5.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ	77
4.6.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ	79
4.7.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	81
4.8.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ	82
4.9.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	82
4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	83
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	84
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	86
7.	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	91
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	98
8.1.	Містобудівні заходи	98
8.2.	Організаційні заходи	98
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	98
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату.....	98
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси	99
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	99
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення.....	99
8.2.6.	Заходи у сфері поводження з відходами	99
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.....	103
8.3.	Адміністративні заходи	103
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	104
9.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися	104
9.1.1.	Альтернатива 1.....	104
9.1.2.	Альтернатива 2.....	104
9.1.3.	Альтернатива 3.....	104
9.2.	Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	105
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	108
11.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	111
12.	РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	113
13.	ДОДАТКИ.....	115

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали

ГДК - Граничнодопустима концентрація

ГДР - Граничнодопустимий рівень

ГДС - Граничнодопустимий скид

ГДВ - Граничнодопустимий викид

ДДП - Документ державного планування

ДПТ - Детальний план території

ДБН - Державні будівельні норми

ДСТУ - Державний стандарт України

ДСМД - Державна система моніторингу довкілля

ДУ - Державна установа

ЄС - Європейський Союз

ЗУ - Закон України

ЗМІ - Засоби масової інформації

КОС - Каналізаційні очисні споруди

МВВ - Місце видалення відходів

НПС - Навколишнє природне середовище

ОВД - Оцінка впливу на довкілля

ОС - Очисні споруди

ОСГ - Особисте селянське господарство

ОТГ - Об'єднана територіальна громада

ПГ - Парникові гази

ПЗФ - Природо-заповідний фонд

РПВ Рідкі побутові відходи

ТПВ - Тверді побутові відходи

СЗЗ - Санітарно-захисна зона

СЕО - Стратегічна екологічна оцінка

ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Начальник АПВ №2, ГАП

Ольга НОВАК

Головний архітектор проєктів

Віта БУЧАЦЬКА

Головний фахівець

Антоніна ПЕТЮР

Інженер-геодезист

Андрій СЕВАСТЬЯН

Головний фахівець
з охорони навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Методологія CEO

Нормативно-правова база проведення CEO.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно- правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про CEO» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (CEO), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання CEO базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів

державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Проектом детального плану території враховані рішення містобудівної документації вищого рівня – Схеми планування території Київської області, за-твердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. Функціона-льне призначення території проєктування згідно зі Схемою планування Київської області визначене як «Сельбищні території населеного пункту».

Разом тим, зазначаємо, що згідно з п.89 п.п.5 Постанови КМУ №926 від 01.09.2021р. Детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани насе-леного пункту відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо плану-вання використання земель».

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано згідно Рішення Боярської міської ради від 16.05.2024 року № 52/2904.Проект розроблено на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичної основи М 1:500 у відповідності до державного масштабного ряду державній систем координат УСК-2000;
- Рішення Боярської міської ради від 13 квітня 2023 року № 34/2131.
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- вкопіювання з схеми планування Київської обласної.
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень та ін.;
- вихідних даних, тощо.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

проектування»;

- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури CEO відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування - Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області (https://mistoboyarka.gov.ua/novyny_podii_oholoshennia/oholoshennia/povidomlennia_pro_opryliudnen_nia_zaiavy_pro_vyznachennia_obsiahu_stratehichnoi_ekolohichnoi_otsinky_proektu_detalnoho_planu_ter_ytorii_mizh_vulytsiamy_kyivska_ta_haiova_v_s_tarasivka.html) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 12-06-6937-24.

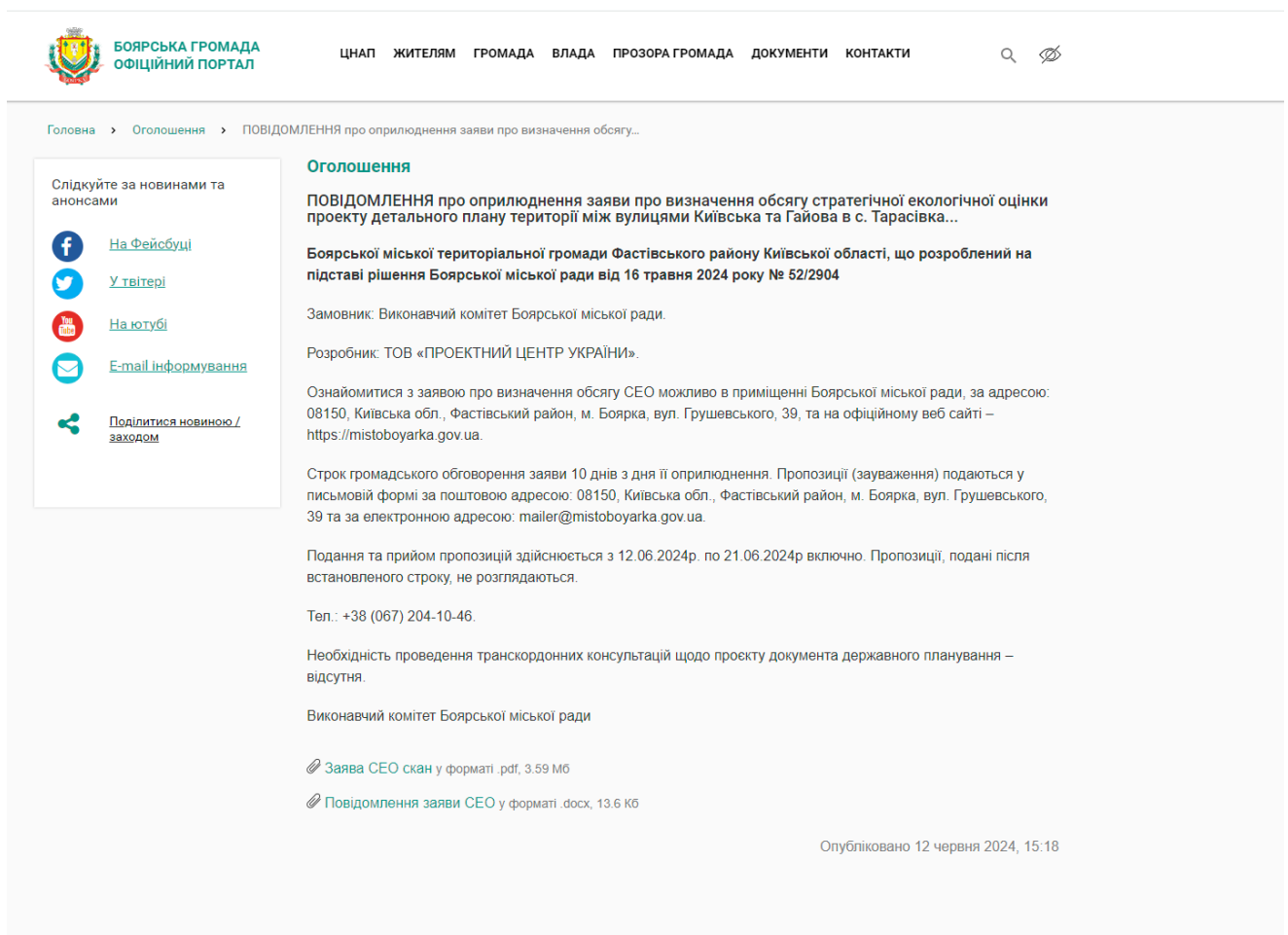


Рисунок 1.2-1 – Скріншот з офіційного сайту Боярської міської територіальної громади. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр CEO) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу CEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

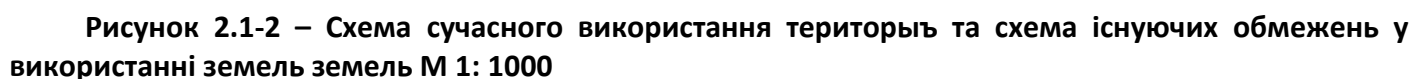
Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Детальний план території розглядається і затверджується органом

місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

Територія проектування, загальною площею 12,5 га, складається з земельних ділянок приватної, комунальної власності та земель запасу с. Тарасівка.

Таблиця 2.1.1

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га
3222486601:01:003:5042	Приватна власність	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	10,2293
3222486601:01:003:0299	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,6000
3222486601:01:003:5211	Комунальна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2100
Разом			11,0393
Землі запасу			1,4607
Всього в межах ДПТ			12,5000



2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Повітряна ЛЕП 110 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	20 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна ЛЕП 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	2 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	1 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	3 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Промислові підприємства	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50 м	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96
Лісова ділянка (змішаного	Території в лініях	06.01.5	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

лісу) ДП «Київський лісгосп» Вастльківське лісництво	регулювання забудови			забудова території»
Госп.-питний водопровід	Території в лініях регулювання забудови	06.01.5	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
Проектні				
Підземна кабельна ЛЕП 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	1 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	3 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа напірної господарської каналізації	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	01.08.1	5 м	ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" зі Зміною № 1
Мережа самопливної каналізації	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	01.08.1	3 м	ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" зі Зміною № 1
Госп.-питна свердловина	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	02.01.1	15 м	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
Промислові підприємства	Санітарно-захисна зона	03.01	50 м	Державні санітарні правила планування

	навколо об'єкта			та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96
Каналізаційна насосна станція	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа госп.-питного водопроводу	Території в лініях регулювання забудови	06.01.5	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»

Примітки: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Основними принципами планувально-просторової організації при розроблені детального плану території, на яких базується проєктне рішення, являються:

- місцеположення території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- наявність існуючої виробничої та громадської забудови за межами території проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром села Тарасівка, м. Боярка (центром громади) та м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Проєктними рішеннями в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови. На території проєктного житлового комплексу заплановано розмістити малоповерхові житлові багатоквартирні будинки (до 3 поверхів включно) з влаштуванням відповідного благоустрою на прибудинковій території. У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення. Згідно з проведеними розрахунками кількість проєктного населення в межах ДПТ складе **764 чол.**

Разом з тим, на території проєктного житлового комплексу передбачено розміщення громадських будівель. Передбачено розміщення відкритих спортивних споруд (майданчику для занять фізкультурою та спортом та відкритих басейнів) для занять спортом проєктного населення та супутні до них. Громадські будівлі сконцентровані переважно у південній та південно-східній частині території проєктування.

Також проєктом передбачається розміщення майданчиків для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, місця тимчасової стоянки велосипедів, території зелених насаджень обмеженого користування, зелених насаджень в охоронних та санітарно-захисних зонах інженерних мереж та споруд.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше II ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0-7,0 м для будинків умовною висотою до 26,5 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5-2 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадські та житлові приміщення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям

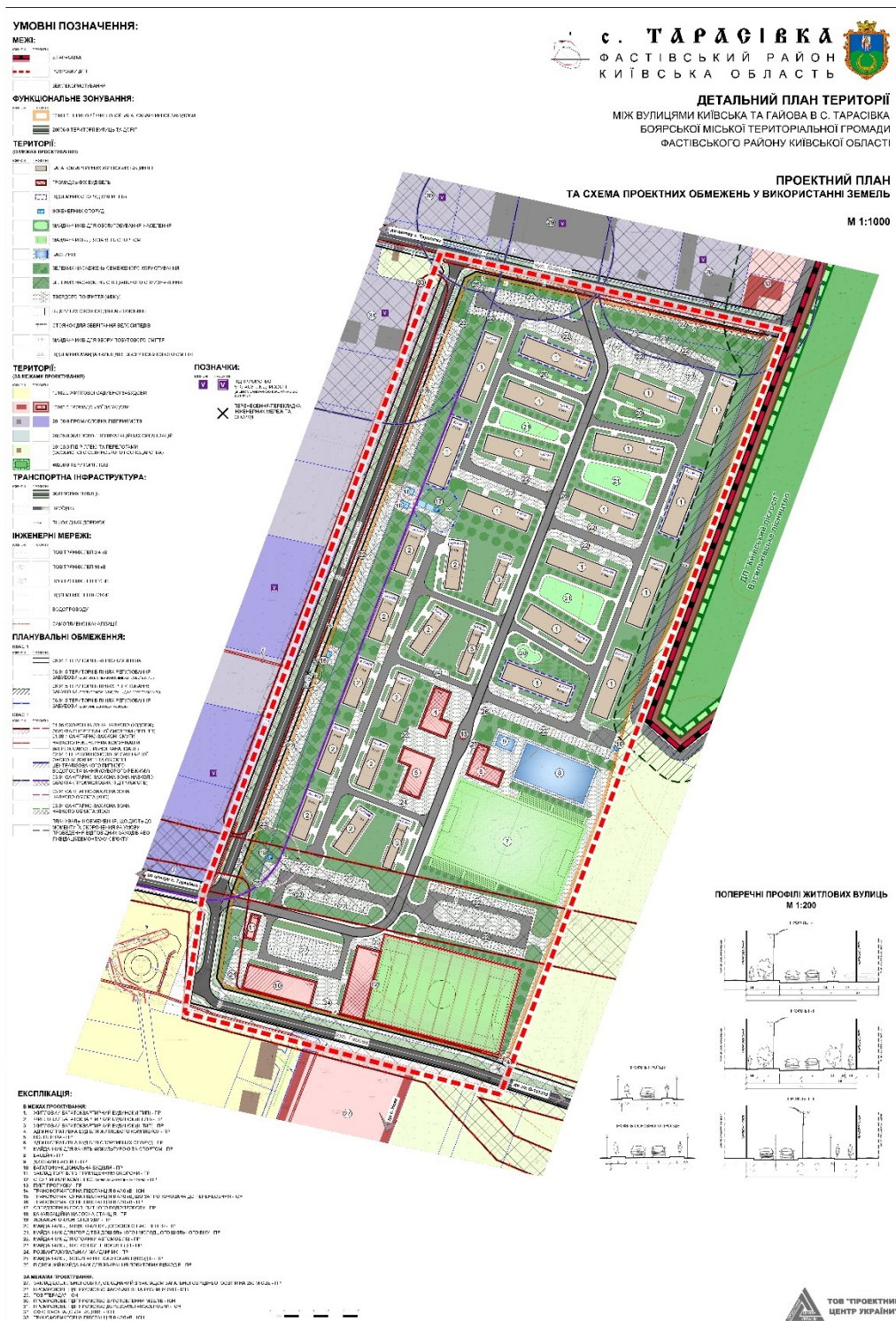


Рисунок 2.3.-1 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:

1000

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту. (swot аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проєкту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проєктування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Сильні сторони	Слабкі сторони
– вигідне місцерозташування території проєктування, що створює умови для її стрімкого економічного розвитку; – сприятливі кліматичні умови; – розвинена транспортна мережа (в т. ч. залізничного транспорту), задовільний стан доріг з твердим покриттям; – можливість встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного.	– низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; – збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР; – значні економічні витрати для забезпечення встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного; – недостатня якість питної води підземних водоносних горизонтів Фастівського району, в межах якого розташована територія проєктування; – існує проблема перевантаження доріг у зв'язку із інтенсивністю приміської забудови; – відсутня організована система роздільного збору відходів; – необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою.

Можливості	Загрози
– створення нових робочих місць; – впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у різних сферах: виробничих технологіях, очисних технологіях, поводження з відходами тощо; – створення нових медичних закладів для населення; – буріння свердловин та встановлення фільтрового обладнання, приведення якості води до нормативних вимог у сфері питного водопостачання; – очищення стічних вод із застосуванням передових технологій, будівництво сучасних очисних споруд; – компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря.	– політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; – агострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; – погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища та соціальних факторів; – низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; – погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; – порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів – планувальних обмежень використання території; – низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас **території житлової багатоквартирної забудови** (код виду функціонального призначення **10101.0**)
- підклас **території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення **20606.0**).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 12,5000 га (100%):

10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови площею 11,2220 га (90% від загальної площі ДПТ), що представлені житловими багатоквартирними будинками (1-3 поверхи) з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, розрахунок яких наведено в розділі 2.9.2 Благоустрій території, та громадськими будівлями (1-2 поверхи), що обслуговують проектне населення в межах ДПТ. Склад та характеристика проектних громадських будівель наведена в розділі 2.6.

До функціональної зони 10101.0 входять:

- Підзона багатоквартирних житлових будинків площею 7,3780 га, до якої входить:
 - Площа забудови житлових багатоквартирних будинків – 1,3895 га
 - Площа майданчиків для обслуговування населення – 0,2150 га
 - Площа проїздів, твердого покриття – 2,9335 га
 - Площа зелених насаджень, всього – 2,8400 га
- Підзона громадських будівель і споруд площею 3,8440 га, до якої входить:
 - Площа забудови громадських будівель – 0,9010 га
 - Площа відкритих спортивних споруд – 0,7400 га
 - Площа проїздів, твердого покриття – 1,5280 га
 - Площа зелених насаджень, всього – 0,6750 га

20606.0 Території вулиць та доріг площею 1,2780 га (10 %), що розташовані вздовж північної, південної та західної межі території проектування. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі. Площа проїзної частини в межах червоних ліній складе – 0,4560 га.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови

Переважні (основні) види:

- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

- 02.06 для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);
- 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

***Примітка.** Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.*

20606.0 Території вулиць та доріг

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

***Примітка.** Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних*

2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 764 чол.

Потребу у закладах повсякденного обслуговування, первинної медичної допомоги та спортивно-оздоровчих закладах покривають запроєктовані громадські будівлі в межах ДПТ.

Потребу у закладах дошкільної та загальної середньої освіти, покривають запроєктовані заклади освіти на прилеглих територіях за межами ДПТ.

Потребу у місцях закладів первинної та вторинної медичної допомоги буде враховано за межами проектування детального плану відповідно до рішень ГП с. Тарасівка з урахуванням нормативного радіусу обслуговування даних об'єктів, а саме в існуючих установах громадського обслуговування у центрі села Тарасівка, що розташовані на відстані бл. 2 км від меж проектування, або у м.Боярка – центрі територіальної громади, до якої відноситься територія проектування - на відстані бл. 1,5 км.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРОЄКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

№	Найменування	Од.виміру	Норм. показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	Населення	тис.чол.	0.764		
1	Заклади дошкільної освіти	місць	60	45.84	За межами ДПТ на прилеглих територіях
2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	87.86	
3	Заклади первинної медичної допомоги для дорослих для дітей	відвід.за зміну	15 5	15 11 4	В межах ДПТ
4	Заклади вторинної медичної допомоги	ліжок	9.5		
5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м2	50		В межах ДПТ
6	Заклади торгівлі: продовольчих товарів непродовольчих товарів	м2 торг.пл.	35 15 20	26.74 11.46 15.28	В межах ДПТ
7	Підприємства громадського харчування	місць	20	15	В межах ДПТ
8	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць	2.5	1.91	В межах ДПТ
9	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт	1	0.764	За межами ДПТ
10	Кладовища традиційного поховання	га	0.1	0.0764	За межами ДПТ

Примітка: * У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019 , розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування, з центром с. Тарасівка та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзди до території будуть здійснюватися від існуючих житлових вулиць, що прилягають до території проектування, а саме вулиці Кн.Ольги та Київської. Основною вулицею, що сполучає територію проектування з центром села є вул. Київська. Відстань до головної вулиці села складає бл. 500 м у західному напрямку.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням проходження існуючої вулично-дорожньої мережі:

Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі $11,5 \text{ м}^2$ ($2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі $17,5 \text{ м}^2$ ($3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкти громадського призначення.

Потреба у машино-місцях згідно з розрахунком складає 482 маш.-місця (65208 м^2). Згідно з проектними рішеннями в межах проектування заплановано розмістити відкриті майданчики для тимчасового та постійного зберігання автомобілів загальною місткістю 486 маш.-місць. Місце розташування майданчиків відображено на графічних матеріалах та розміщено з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, вздовж проектної західної вулиці, вул.Київська, вздовж проектних проїздів в зоні розташування багатоквартирних житлових будинків, біля проектних комерційних будівель та спортивного комплексу.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної забудови визначена згідно з чисельністю населення, що на проектний період складе 764 осіб. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

В межах проектування система водопостачання прийнята об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у таблиці нижче

Таблиця 2.8.1

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА У ВОДІ

№ з/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>984,72</u> 985,0	<u>1085,16</u> 1085,0
	- населення		
	- об'єкти громадської забудови		
	- протипожежні потреби	486	486
2.	Води технічної якості	,	,
	Всього:	1191	1291
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	473	540
	Госпобутові витрати л/чол., добу	335	402

Джерелом водопостачання проектної забудови прийняті підземні води Бучакського водоносного горизонту. В межах проектування передбачено розміщення проектних водопровідних споруд у складі: госп.-питної свердловини, підземних резервуарів чистої води та підземної насосної станції. Свердловина розташована на території на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, при дотриманні проектних рішень, прийнятих в даній містобудівній документації, у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, що дозволяє визначити зону санітарної охорони свердловини 15 м, відповідно до п.15.2.1.1 ДБН В..2.5-74:2013.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу проектної забудови складе 2,480 км.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.10.1-1 та 10.1-2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

На позарозрахунковий період пропонується підключення мереж водопостачання в межах ДПТ до централізованих водопровідних мереж с. Тарасівка (згідно з рішенням ГП населеного пункту). У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.2

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ СТІЧНИХ ВОД

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий об'єм стічних вод м ³ /макс. добу
1	Житлова забудова	
2	Громадські будівлі	
	Всього:	<u>599,16</u> 599,0

Стічні води по мережі самотливної каналізації будуть надходити до проєктної каналізаційної насосної станції (КНС). Від КНС стічні води по напірним мережам каналізації будуть надходити до існуючих каналізаційних мереж прокладених по пров. Островського (згідно з ГП с. Тарасівка).

Протяжність мережі самотливної каналізації в межах ДПТ – 1,758 км. Напірної каналізації до існуючих мереж - близько 3 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проєктування та питомих нормативів.

Навантаження об'єктів громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проєктів.

Житлові будинки в межах ДПТ щодо оснащеності побутовими електроприладами прийняті 1-го виду 3 рівня електрифікації.

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність нових споживачів становитиме **3501,72 кВт**.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень в межах ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження двох закритих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з двома трансформаторами розрахункової потужності;

- Існуючі ТП (2 од.), що розташовані в межах проєктування, підлягають перенесенню, що відображено на графічних матеріалах.

- живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих

електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередач. При проектуванні враховано проходження високовольтної повітряної лінії електропередач 110 кВ. На позарозрахунковий період запропоновано перекладку в кабельну лінію, згідно з вимогами п.11.3.9 ДБН Б.2.2.-12:2019.

- проектні ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на подальших етапах проектування після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

Газопостачання

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання адміністративних, комерційних будівель та спортивного комплексу передбачається від окремо розташованої газової котельні. Місце розташування котельні буде визначено на подальшій стадії проектування, у разі прийняття альтернативного варіанту енергопостачання проектної забудови. В такому разі газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі. Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроектованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на приготування їжі в житловій забудові з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів та газопостачання проектної котельні.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 4 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

В підприємствах громадського харчування всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² м житлової площі.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання житлової забудови передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж. Як альтернативу пропонується для житлової забудови встановлення автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від газових мереж.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання адміністративних та комерційних будівель та спортивного комплексу передбачається від теплових насосів та бойлерів. Як альтернативу

пропонується для опалення, вентиляції та гарячого водопостачання адміністративних та комерційних будівель та спортивного комплексу встановлення газової котельні. Місце розташування котельні буде визначено на подальшій стадії проектування (при виборі даного варіанту).

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:
житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
громадської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки території. Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 172,25-177,70 м;
- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 30 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою. Орієнтовна площа території, де передбачені заходи з інженерної підготовки складуть 8,0 га (підсипка ґрунту 7,7 га, зрізка ґрунту – 0,3 га).

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування твердих типів покриття - ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування»).

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 2 басейни каналізування території:

На території басейну №1 (1,8 га) збір дощової води відбувається вздовж проектних та існуючих житлових вулиць та відкритих майданчиків для зберігання автомобілів, що примикають до них. Транспортування дощових стоків відбувається закритою мережею дощової каналізації на проектну ЛОС, що розташована нижче по рельєфу (за межами проектування) згідно з рішеннями ГП.

На території басейну №2 (в межах житлового комплексу – 10,7 га) відведення дощових та талих вод передбачено здійснювати по ухилах проїздів та в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією, далі на локальні очисні споруди (ЛОС) дощової каналізації, що розташована в межах проектування. Скид очищеної води передбачено за межами проектування у водні об'єкти, що розташовані на лісовій ділянці. Протяжність закритої самопливної мережі дощової каналізації в межах проектування – 3,2 км.

Благоустрій території

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до житлових та громадських будинків, а також спец. техніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5-2 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадські та житлові приміщення.

На прибудинковій території багатоквартирної забудови, передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, майданчиків для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання велосипедів), озеленення території.

Таблиця 2.9.1

РОЗРАХУНОК ТА ХАРАКТЕРИСТИКА МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ НА ПРИБУДИНКОВІЙ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВИХ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ В МЕЖАХ ДПТ

№ з/п	Майданчики	Норма м² на одну особу	Показники за нормами, га	Показники за проектом, га
	НАСЕЛЕННЯ, чол.		764	
1	для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0.7	0.0535	0,1850
2	для відпочинку дорослого населення	0.2	0.0153	0,0300
3	для тимчасової стоянки велосипедів	0.1	0.0076	
4	для занять фізкультурою*	0.2	0.0153	-
5	для збирання побутових відходів	0.07	0.0053	
6	для виходу домашніх тварин**	0.3	0.0229	-
Всього прибудинкової території:		1.57	0.1199	0.2150

Примітка: *майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісність мікрорайону. За наявності озелененої зони з майданчиками для занять фізкультурою їх площу в межах прибудинкових територій слід передбачати за нормою 0,2 м² на одну особу при дотриманні нормативу зелених насаджень обмеженого користування 6 м² на одну особу.

**** Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально-визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.**

Розміщення майданчиків для обслуговування населення в межах ДПТ передбачене згідно з прийнятою концепцією розміщення житлового фонду на території проектування. Біля будинків де заплановане проживання людей пенсійного віку (тип будинків II та III) передбачені озеленені території та пішохідні зони, що створюють зону «тихого» відпочинку. Майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення передбачені у внутрішніх дворах будинків типу I. Місця для занять фізкультурою проектного населення передбачені на відкритих майданчиках для командних ігор, у фізкультурно-оздоровчих приміщеннях у складі громадських будівель.

Прибудинкова територія включає обов'язковий перелік елементів благоустрою, а саме: тверді види покриття проїзду (асфальтобетонне покриття), пішохідних доріжок (фігурні елементи мощення), різні види покриття майданчиків (м'які або газонні види покриття для дитячих та спортивних майданчиків), елементи сполучень поверхонь, обладнання майданчиків, освітлювальне обладнання, урни, контейнери для збирання ТПВ, обладнання для паркування автомобілів та велосипедів, інформаційне обладнання (дорожні знаки, вказівники та ін.).

Озеленення прибудинкової території сформоване між вимощенням житлових будинків і проїздами (прибудинкові смуги озеленення), між проїздами та зовнішніми межами територій у вигляді квітників, клумб, компактних груп кущів, дерев декоративних видів порід. З метою забезпечення оптимальних умов проживання та праці в проекті виконано розрахунок площі озелених територій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 та ДБН Б 2.2-12:2019. В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується 6м² на 1 особу і становить не менше 0,46 га. Згідно з проектними рішеннями площа зелених насаджень в межах проектування складає 3,515 га, у т.ч.:

Зелені насадження обмеженого користування – 2,2420 га

Зелені насадження в охоронних зонах інженерних мереж (повітряних ЛЕП) – 0,3500 га

Зелені насадження спеціального призначення (в санітарно-захисній зоні від існуючих та проектних промислових підприємств, проектних інженерних споруд) – 0,9200 га.

Згідно з примітками до табл.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально-визначених ділянках. Вихід домашніх тварин передбачено за межами проектування на прилеглих територіях – у парках та на лісовій ділянці, що розташована за межами проектування.

В проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування у відповідності з діючими державними будівельними нормами - 13 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для перспективного населення (764 чол.), складає 0,9932 га. Потребу населення у озелених територіях забезпечать проектні та існуючі зелені насадження загального користування (парки, сквери), що розташовані за межами проектування, згідно з рішеннями ГП с.Тарасівка. До розробки нового (або внесення змін) генерального плану с.Тарасівка, мешканці проектного житлового комплексу мають можливість користуватись лісовою ділянкою, що розташована за межами проектування вздовж північно-східної межі території проектування.

Біля входів у громадські будівлі передбачено розмістити відкриті майданчики для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч. для маломобільних груп населення, велосипедів, майданчики для розвантаження. Перед входами у будівлі передбачені площі, що виконані твердими видами покриття – ФЕМ.

Майданчики для збору ТПВ розміщені згідно з вимогами табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 на відстані не менше 20 м від вікон житлових, громадських будівель та майданчиків для ігор дітей та відпочинку дорослого населення.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць та проїздів, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Територіально ділянка, що розглядається, розташована в Поліському фізико-географічному районі.

3.2. Атмосферне повітря

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/maps/> найближчий такий пункт розташований в селі Віта Поштова.

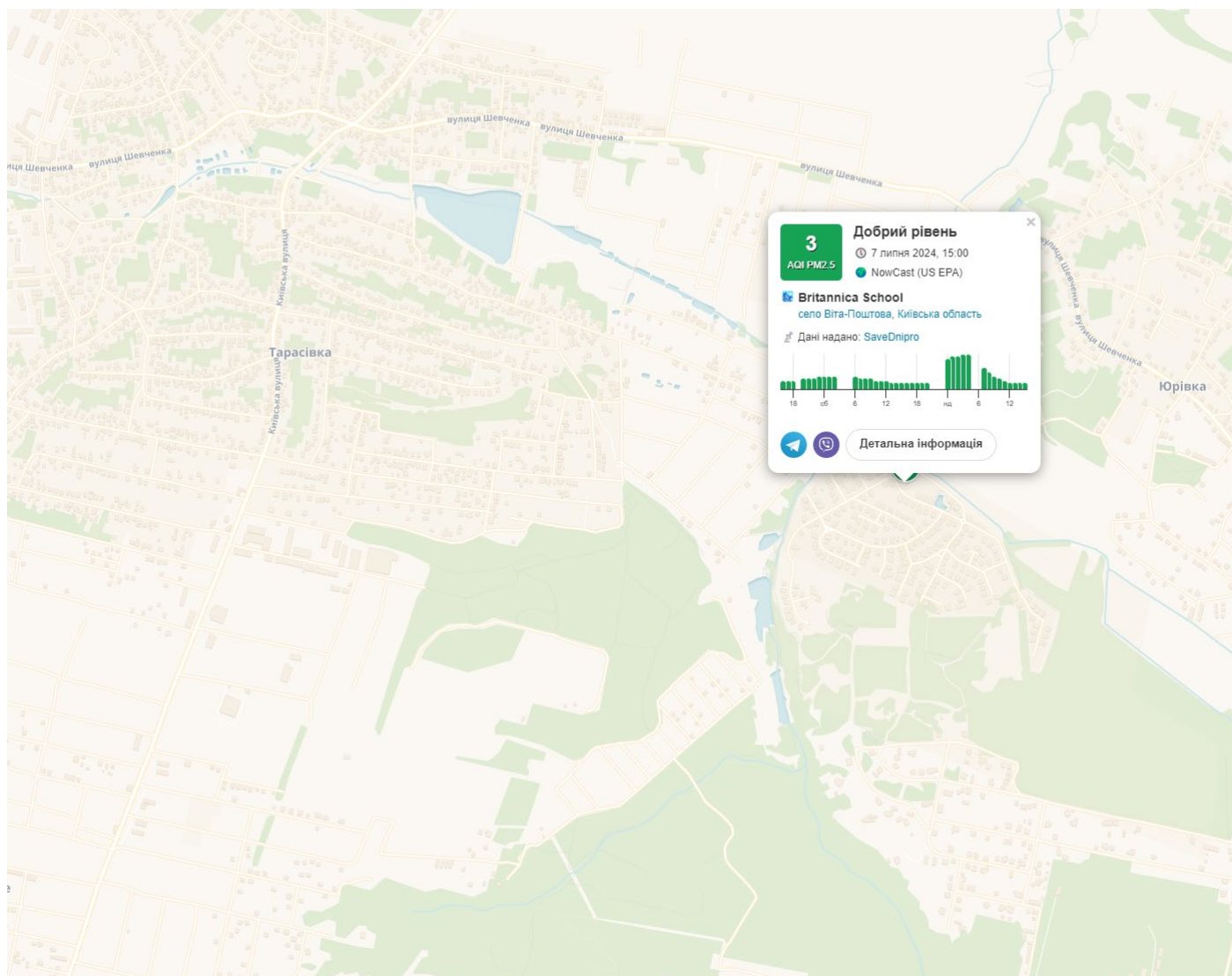


Рисунок 3.2-1. – Схема моніторингу стану атмосферного повітря.

Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах постережень за забрудненням атмосферного повітря.

Найближчими постами спостереження до території проектування є пост в м.Боярка.

Боярка. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., озону – 0,1 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,1 ГДКс.д.

В межах території детального плану відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря. Неподалік західної межі території проектування проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення О-101311. Дана автодорога впливає на стан атмосферного повітря.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан території детального планування. Серед забруднюючими речовин варто виділити оксиди вуглецю,

оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу доріг становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проектування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проекті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

3.3. Зміна клімату

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Боярка розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://weatherspark.com/> найближчий такий пункт розташований в місті Боярка.

У Боярці літо комфортне, малохмарне, а зима тривала, морозна, сніжна, вітряна та переважно хмарна. Протягом року температура зазвичай коливається від -7°C до 26°C і рідко буває нижче -17°C або вище 31°C .

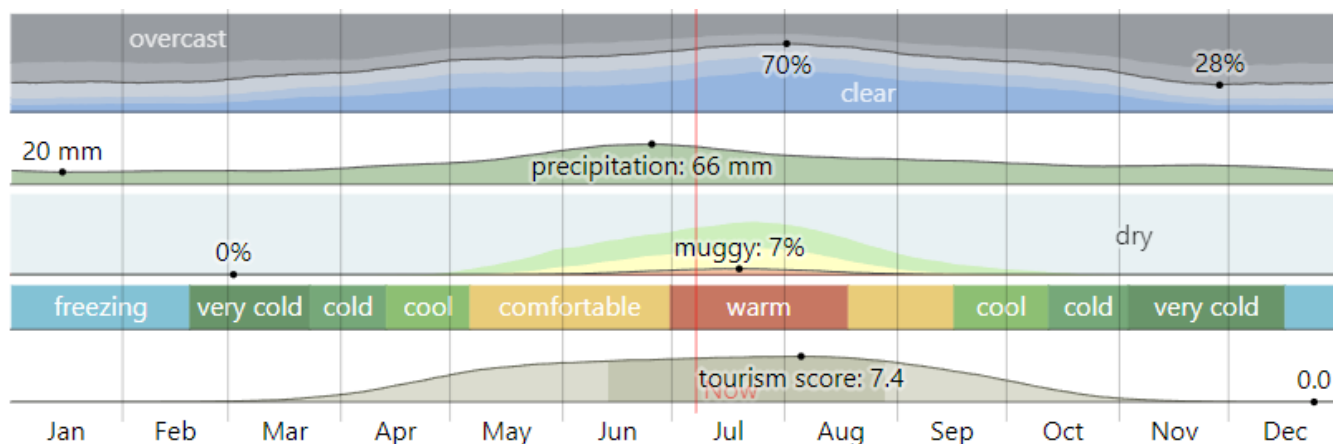


Рисунок 3.3-1. Погода регіону по місяцях. © WeatherSpark.com

Середня температура

Теплий сезон триває 3,7 місяця, з 16 травня по 7 вересня, із середньодобовою високою температурою вище 20°C. Найспекотніший місяць року в Боярці – липень із середньою температурою 25°C і мінімальною 15°C.

Холодний сезон триває 3,8 місяця, з 17 листопада по 11 березня, із середньодобовою максимальною температурою нижче 4°C. Найхолоднішим місяцем року в Боярці є січень із середньою мінімальною температурою -6°C і максимальною -1°C.

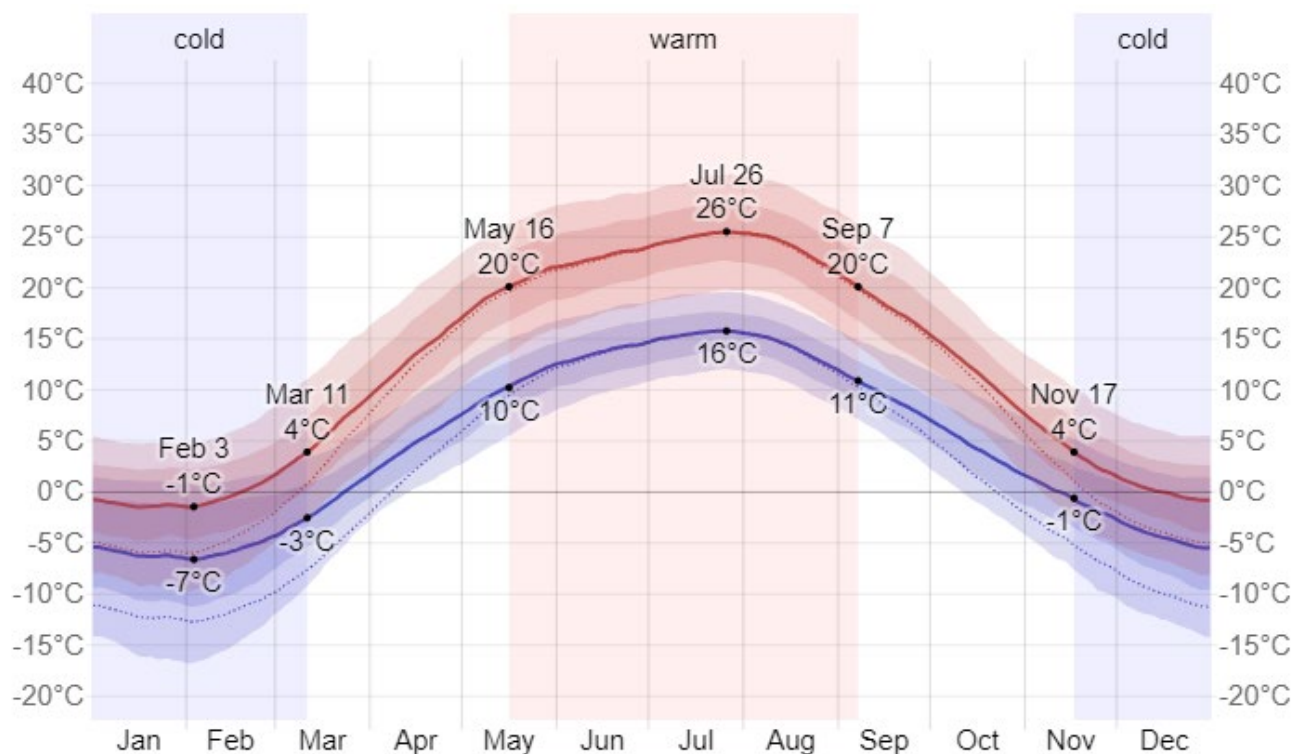


Рисунок 3.3.-2. Середня максимальна і низька температура © WeatherSpark.com

На рисунку нижче показано коротку характеристику середньогодинних температур за весь рік. По горизонтальній осі – день року, по вертикальній – година доби, а кольором – середня температура для цієї години та дня.

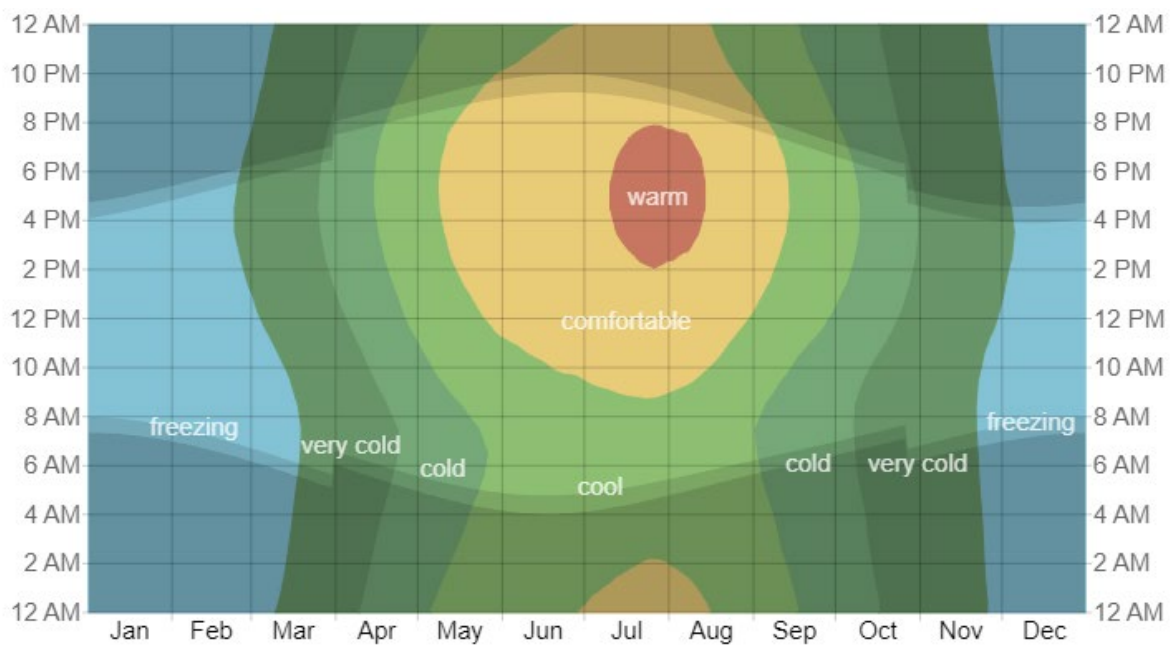


Рисунок 3.3.-3. Середньогодинна температура в Боярці © WeatherSpark.com

Опади

Дощовий **день** – це день із принаймні **1,00 міліметром** рідких або еквівалентних рідин опадів. Ймовірність вологих днів у Боярці змінюється протягом року.

Дощовий **сезон** триває **2,8 місяця** , з **14 травня** по **6 серпня** , з більш ніж **24%** ймовірністю того, що певний день буде вологим. Місяць з найбільшою кількістю вологих днів у Боярці – **червень** , в середньому **9,5 днів** з не менше **1,00 міліметрів** опадів.

Більш **сухий сезон** триває **9,2 місяця** з **6 серпня** по **14 травня** . Місяць з найменшою кількістю вологих днів у Боярці – **січень** , в середньому **4,7 днів** з не менше **1,00 міліметрів** опадів.

Серед дощових днів ми розрізняємо ті, у які буває **лише дощ** , **сніг** або **суміш** обох. Виходячи з цієї класифікації, найбільш поширена форма опадів у Боярці змінюється протягом року.

Найбільше за **11 місяців** , з **19 лютого** по **10 січня** , буває **тільки дощ** . Лише в Боярці найбільше **дощових днів** – **червень** , в середньому **9,5 днів** .

Лише сніг найбільше буває протягом **1,3 місяців** , з **10 січня** по **19 лютого** . Найбільше **снігових днів** **тільки** в Боярці – **грудень** , в середньому **2,1 дня** .

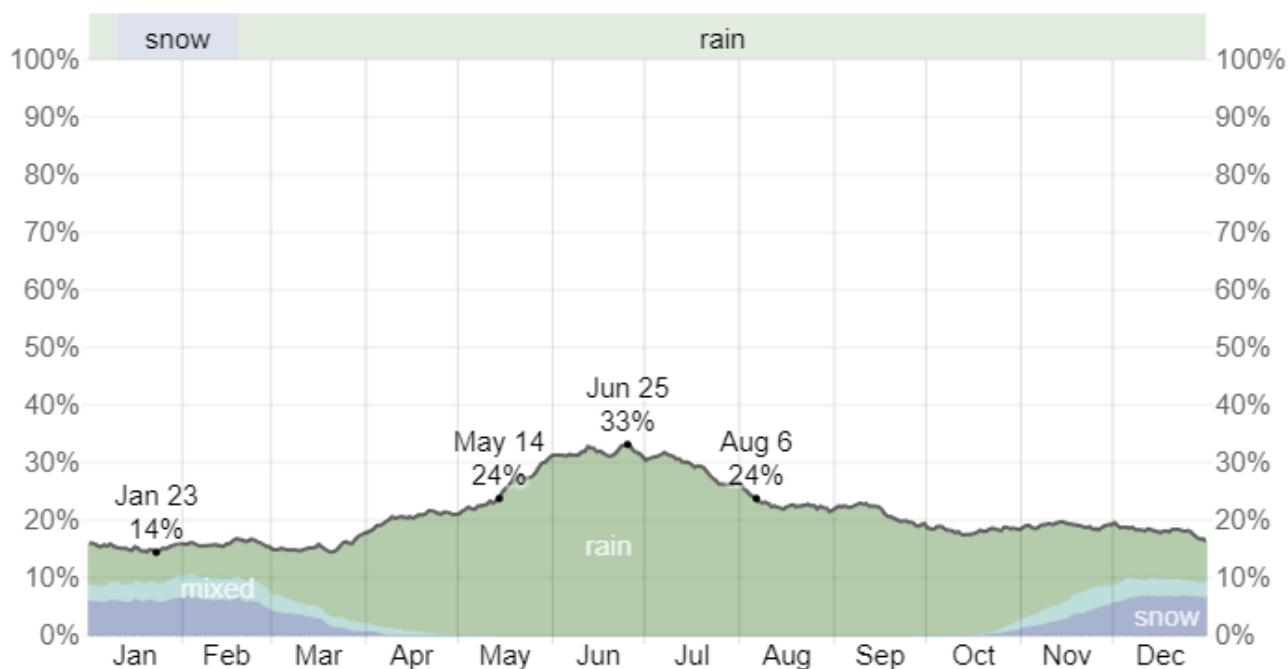


Рисунок 3.3.-4. Відсоток днів, у які спостерігаються різні типи опадів – дощ, сніг і змішані (і дощ, і сніг випали в один день) © WeatherSpark.com

Щоб показати варіації в межах місяців, а не лише місячних підсумків, ми показуємо кількість опадів, накопичених протягом кожного 31-денного періоду, зосередженого навколо кожного дня року. У Боярці спостерігаються **значні** сезонні коливання місячної кількості опадів.

Дощовий період року триває **9,9 місяців**, з **24 лютого** по **22 грудня**, зі **ковзною 31-денною кількістю** опадів не менше **13 міліметрів**. Найбільше опадів у Боярці **червень**, середня кількість опадів становить **64 міліметри**.

Бездощовий період року триває **2,1 місяця** з **22 грудня** по **24 лютого**. Найменше опадів в Боярці - **січень**, середня кількість опадів становить **9 міліметрів**.

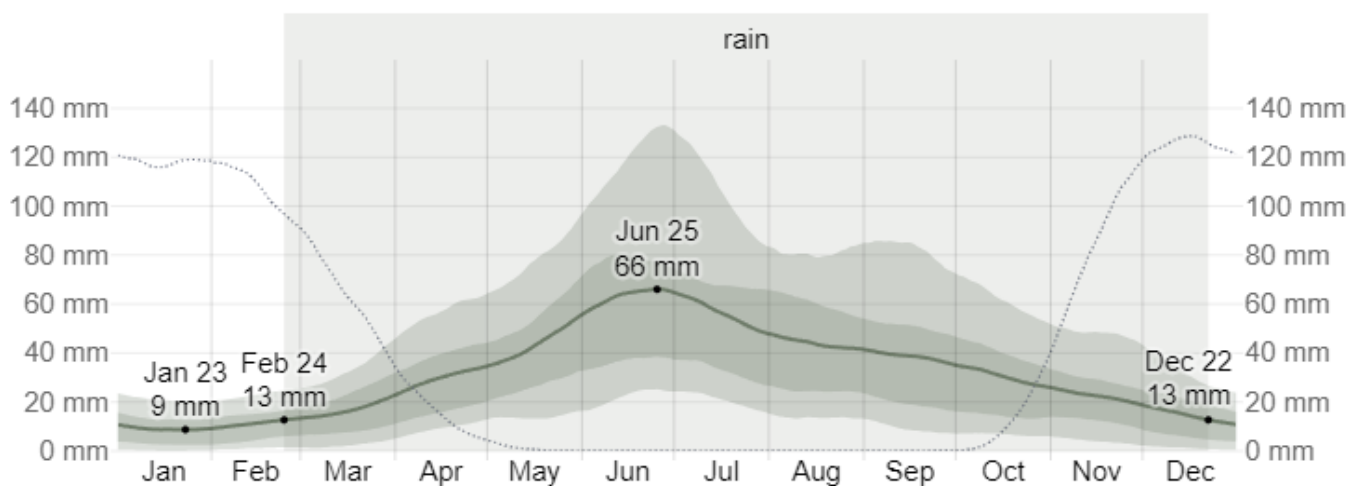


Рисунок 3.3.-5. Середньомісячна кількість опадів в Боярці © WeatherSpark.com

Вологість

Ми визначаємо рівень комфортної вологості на основі точки роси, оскільки вона визначає, чи буде піт випаровуватися зі шкіри, тим самим охолоджуючи тіло. Нижчі точки роси здаються сухішими,

а вищі — більш вологими. На відміну від температури, яка зазвичай значно змінюється вночі та вдень, точка роси має тенденцію змінюватися повільніше, тому, хоча температура може падати вночі, за душним днем зазвичай слідує задушлива ніч.

Відчуваний рівень вологості в Боярці, виміряний відсотком часу, протягом якого рівень комфортної вологості був *задушливим*, *гнітючим* або *жалюгідним*, не змінюється суттєво протягом року, залишаючись у межах 4% до 4% протягом усього року.

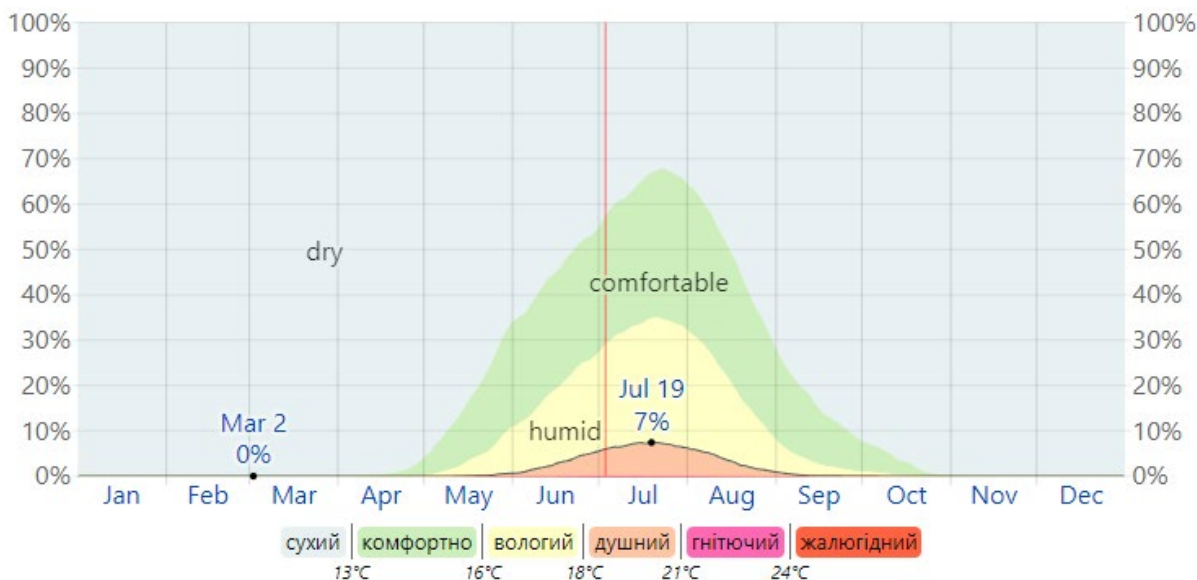


Рисунок 3.3.-6. Рівень вологості © WeatherSpark.com

Вітер

У цьому розділі розглядається середньогодинний вектор вітру (швидкість і напрямок) для широкої зони на висоті **10 метрів** над землею. Вітер, який відчувається в будь-якому конкретному місці, сильно залежить від місцевої топографії та інших факторів, а миттєва швидкість і напрям вітру коливаються ширше, ніж середні погодинні значення.

Середньогодинна швидкість вітру на Боярці зазнає **значних** сезонних коливань протягом року.

Вітряніша частина року триває **6,4 місяця**, з **10 жовтня по 21 квітня**, із середньою швидкістю вітру понад **4,3 метра за секунду**. Найвітряніший місяць року в Боярці - **лютий** із середньогодинною швидкістю вітру **4.9 метрів за секунду**.

Більш **спокійна** пора року триває **5,6 місяців**, з **21 квітня по 10 жовтня**. Найспокійніший місяць року в Боярці - **липень** із середньогодинною швидкістю вітру **3,6 метрів за секунду**.

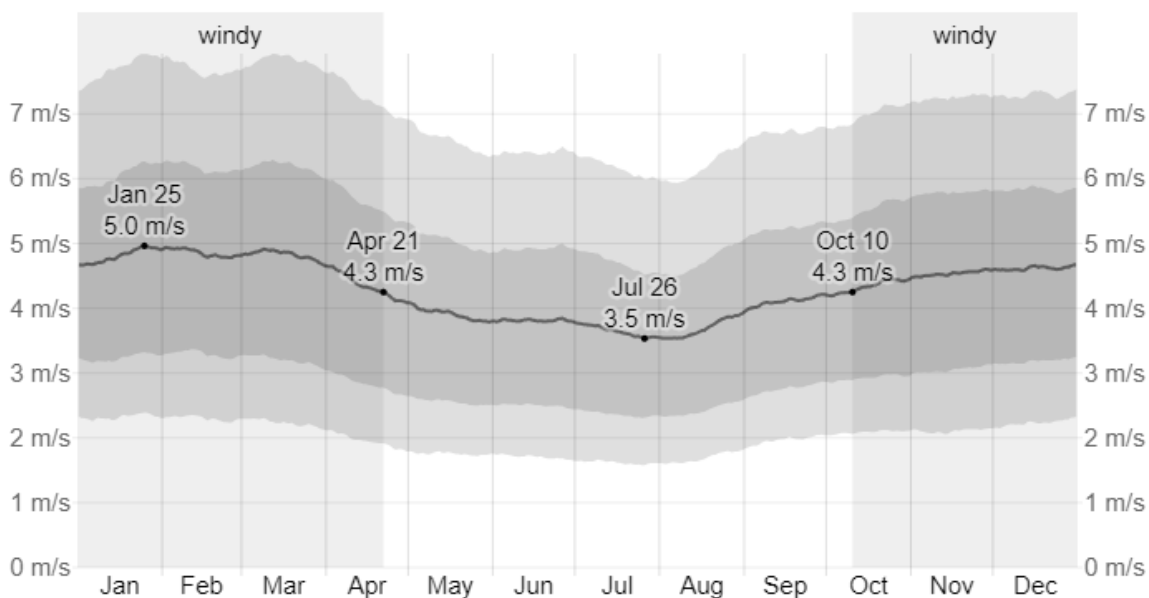


Рисунок 3.3.-7. Середня швидкість вітру в Боярці© WeatherSpark.com

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

3.4. Водні ресурси та їх використання

Підземні води

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучакськоканівських і Сеноманських відкладів.

Даних про якісь води в свердловинах с. Тарасівка не відсутня, але Боярка, та інші прилеглі населені пункти забезпечуються водою зі свердловин Бучакського і Полтавського горизонтів. Згідно з результатами аналізів, проведених в лабораторії Ecosoft, води зі свердловин, мають проблеми з манганом і залізом 7 з 10 проб води з-під крана. Також спостерігаються класичні проблеми каламутності та кольоровості. Проблеми свердловинної води аналогічні, оскільки централізована система водопостачання також харчується з підземних свердловин.

В Боярці тільки 20% проб води забруднені залізом і солями твердості вище допустимої норми, а ось в Білогородці практично в 8 з 10 аналізів спостерігається підвищений вміст заліза і мутність, в іншому — в межах нормативних якостей.

Свердловинна вода в цьому районі характеризується підвищеним вмістом заліза (до 70% проб) і мутністю. У деяких пробах підвищена твердість і кольоровість (неглибокі свердловини). Що стосується колодязів, воду в них краще не пити — концентрації нітратів в них досягають понад 200 мг/л, що в 4 рази перевищує допустимий вміст.



Рисунок 3.4-1 – Карта водоносних горизонтів Київської області.

На території с. Тарасівка Полтавський водоносний горизонт визначається на глибині 30-40, 45, 47 м, Бучакський – на глибині 60 м.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану території не буде затверджений. Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від підприємств, автомобільних доріг буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвинутої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом ДПТ.

Водопостачання. На проєктний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Геологія

ДніпровськоДонецької западини та характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту та великою товщею осадових порід. Юрські відкладення сформовані келовейським ярусом товщиною від 2,8 до 11 метрів і складені із сірих та сіро-зелених глин з домішками піску та піщанику. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Порооди докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравієм;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельнокрейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.
9. Озерні відкладення складають суглинки з галькою та тонкозернисті глинистими піски. Залягають вони на глибині 13-20 метрів.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Без проєктних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості.

В ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з вертикального планування та інженерної підготовки території.

Ґрунтовий покрив

Природна родючість ґрунтів на території міста Боярка – невисока

Ґрунтовий покрив території міста представлений наступними агровиробничими групами ґрунтів:

- дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти;
- дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти;
- сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
- сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти;
- заплавні лучно-болотні ґрунти;
- дернові глибокі глейові супіщані ґрунти.

Товщина ґрунтового покриву становить у середньому до 0,5м.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Згідно з грошовою оцінкою земель м. Боярка, розробленою ДП «Діпромісто», ґрунтовий покрив в межах ДПТ представлений сірими опідзоленими легкосуглинковими ґрунтами (29г).

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Для уникнення забруднення ґрунтів в межах території проектування необхідне 100% покриття території централізованою побутовою каналізацією та встановлення контейнерів для збору сміття, а також зняття верхнього родючого шару ґрунту, для можливості в подальшому використанні його для відновлення порушених земель.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

3.6. Біорізноманіття

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрунтового покриву, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистяних порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є болотні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гіпновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлену бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами. Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площі такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. Окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агорослинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Природна рослинність ділянки змінена містобудівельним освоєнням. Характерні насадження поодиноких дерев, (тополя, клен, дуб) чагарників та трав'яної рослинності.

Серед ссавців на території безпосередньо села Тарасівка зустрічаються бурозубка звичайна, нетопир малий, вечірниця руда, нічниця водяна, кажан пізній, миша хатня, пацюк сірий, ласка, тхір чорний, куниця кам'яна, здичавілі коти та собаки. Серед птахів на території села найбільш часто

зустрічаються лелека білий, голуб сизий здичавілий, горлиця садова, дятел сирійський, ластівка міська, сич хатній, дрізд чорний, зяблик. Серед плазунів – ящірка прудка, вуж звичайний.

Неподалік від території ДПТ знаходиться орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський».

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території села Тарасівка скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану наколишнього природного середовища.

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Території природно-заповідного фонду

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах с. Тарасівка Фастівського району розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» на площі 12,5507 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII.

Також, поблизу розташовані:- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги» на площі 5,1538 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII(м.Боярка);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-VI (Фастівський район, поруч із селами Юрівка та Віта-Поштова);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-VI (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. 1 вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» та «Парк Перемоги»

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» має орієнтовну площу 12,5507 га. знаходиться на території м. Боярка та с. Тарасівка Фастівського району Київської області. До парку-пам'ятки входить дві ділянки які розділяє залізниця: одна ділянка-міський парк ім. Т. Шевченка в м. Боярка площею 8,0507га. та друга ділянка парку в селі Тарасівка площею 4,5000 га. Рельєф території рівнинний хвилястий. Ґрунтовий покрив представлений сірими ґрунтами. Клімат помірно континентальний. Територія парку має величезне рекреаційне значення для мешканців м. Боярка та прилеглих сіл та містечок. Парк ім. Т. Шевченка був штучно створений приблизно у 1960 роки, він має насадження клена, каштана, тополі чорної, липи, берези, яблуні, робинії, чорного горіха віком 40-60 років. В парку є маленька водойма. На території парку впродовж року зустрічається 38 видів осілих та мігруючих птахів, серед которых синиця велика та блакитна охороняються Бернською конвенцією. Також тут зустрічається рідкісний вид комах, що занесений до Червоної книги України - подалірій. Крім того, тут зустрічається 6 видів кажанів, що також занесені до Червоної книги України - лилик пізній, вечірниця мала, вечірниця руда, нетопир білосмугий, нетопир лісовий, нетопир карлик.

Згідно рішення Боярської міської ради № 01-03/648 Про погодження створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» та «Парк Перемоги» рада вирішила надати згоду на створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» орієнтовною площею 8,0507 га та 4,8641 га; «Парк Перемоги» орієнтовною площею 5,1538 га.



Рисунок 3.7.-1 – Викопіювання з планово-картографічного матеріалу з місцем розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка»



Рисунок 3.7.-2 – Випіювання з планово-картографічного матеріалу з місцем розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» був оголошений рішенням № 365-19-VI дев'ятнадцятої сесії [Київської обласної ради народних депутатів](#) шостого скликання від [21 червня](#) року.

Урочище розташоване неподалік с. Юріївка та Віта-Поштова та включає в себе витоки річки Сіверка, а також луки прилеглі до русла річки. Луки представлені угрупованнями осоки гострої та пухнастоплодної, до складу яких входять такі гідрофільні види, як жовтець повзучий, жовтець їдкий, вербозілля звичайне, дзвінець малий та інші. Також тут ростуть такі лікарські рослини, як мати-й-мачуха звичайна та череда трироздільна. Особливу цінність описаного рослинного комплексу являє собою популяція пальчатокорінника м'ясочервоного, занесеного до Червоної книги України. Багатим є тваринний світ даної території. Зокрема, тут мешкають бджола-тесляр фіолетова, вусач мускусний, дозорець-імператор, махаон та подалірія - види занесені до Червоної книги України. Також тут зустрічається вечірниця мала, яка занесена до Червоної книги України, всі види кажанів охороняються на європейському рівні.

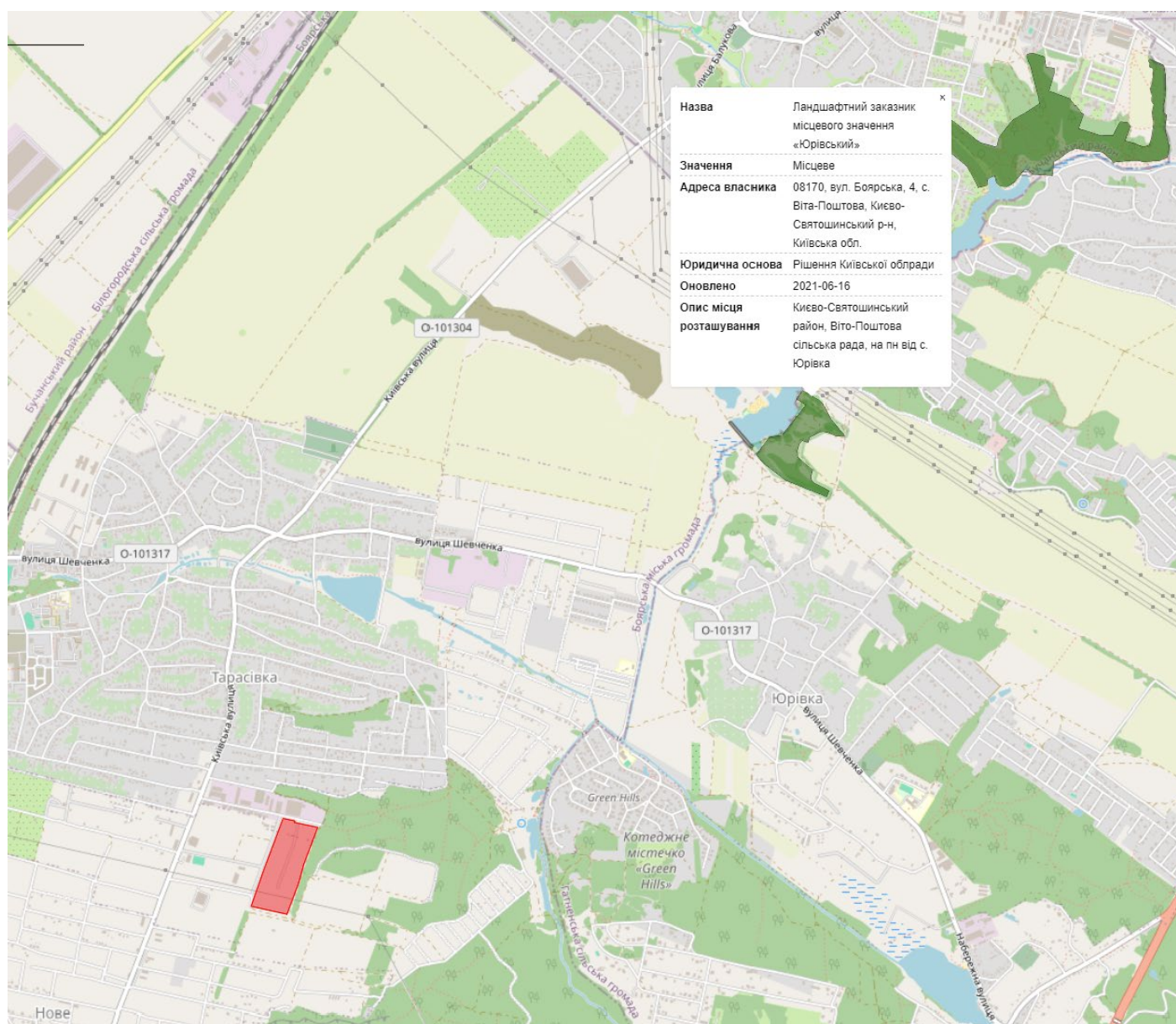


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування ландшафтний заказник місцевого значення – «Юрівський»

Ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне»

Територія заказника площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534-28-VI від 21.12.2012р.) розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

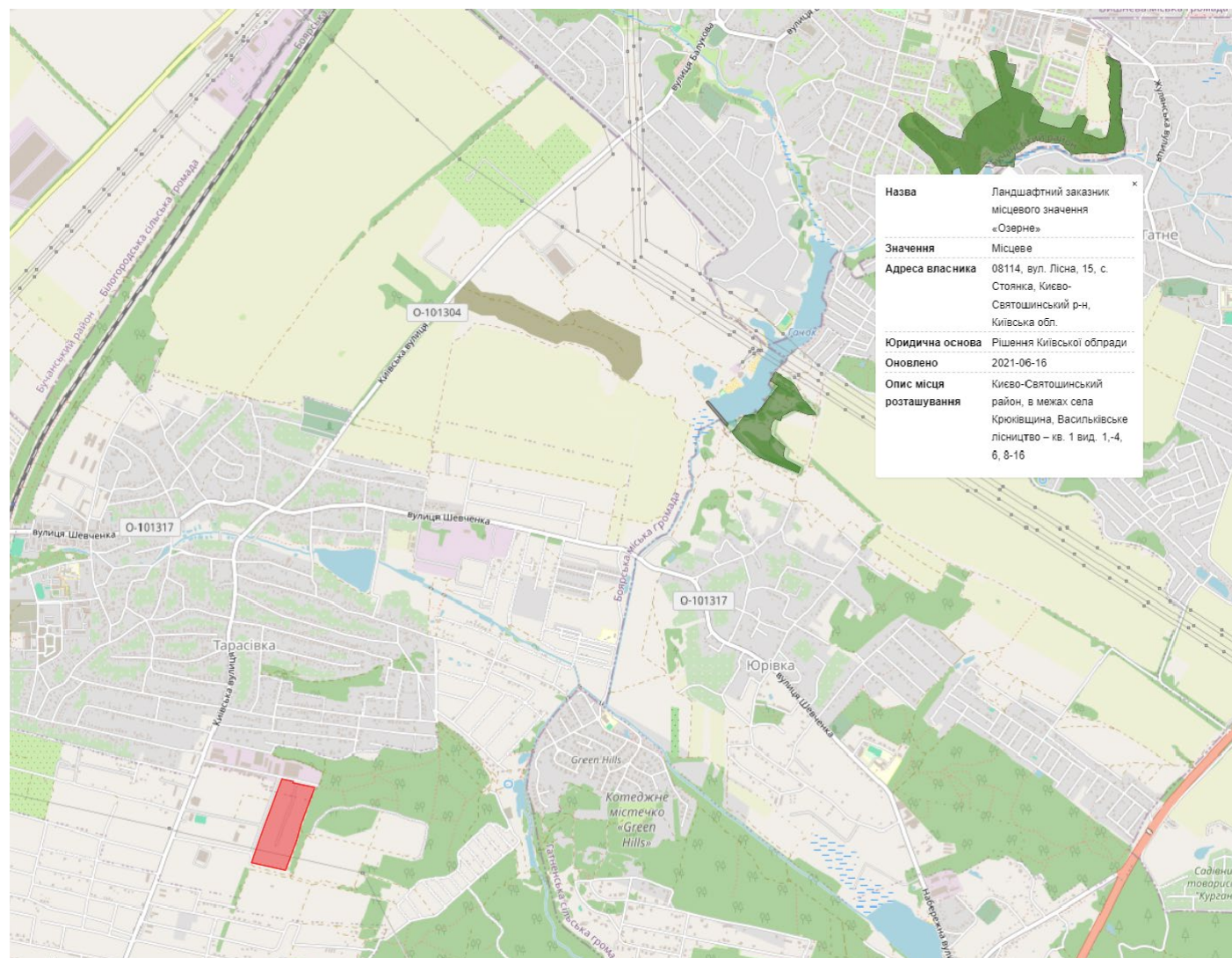


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський».

Проектований національний природний парк «Приірпіння та Чернечий ліс»

Проектований НПП розташований в центральній частині Київської області на території лісових масивів Боярської лісодослідної станції Національного університету біоресурсів та природокористування (НУБІП). Загальна площа проектованого національного природного парку – 17932,4 га. Лісові масиви Боярської лісовою дослідної станції, які плануються включити до національного природного парку, розташовані на території 15 сільських рад в межах Бучанського, Фастівського адміністративних районів, Боярської міської територіальної громади та Голосіївського району м.Києва.

В межах Боярської ЛДС існують три об'єкта ПЗФ:

1. Лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський»;
2. Орнітологічних заказник загальнодержавного значення «Жорнівський»;

3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ходосівський дуб».

Також чотири території в межах земель Боярської ЛДС є проєктованими для заповідання:

1. Ботанічний заказник «Річка Плиска» ;
2. Лісовий заказник «Чернечий ліс» ;
3. Заповідне урочище «Селище»;
4. Ботанічна пам'ятка природи «Дзвінкові сосни».

На території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їхніх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їхньої охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням: заповідна зона, зона регульованої рекреації, зона стаціонарної рекреації та господарська зона. Детальний опис та функції зон наведено в Роділі 1.2.

Відповідно до Положення «Про проєкт організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів», що затверджене Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 06.07.2005 № 245 (у редакції наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2014 № 273), та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 липня 2005 р. за № 831/11111,27 зонування національного природного парку розробляється в рамках Проєкту організації території НПП, замовником якого має виступити адміністрація новоствореного НПП. До моменту розробки проєкту організації, використовується зонування, наявне в науковому обґрунтуванні.

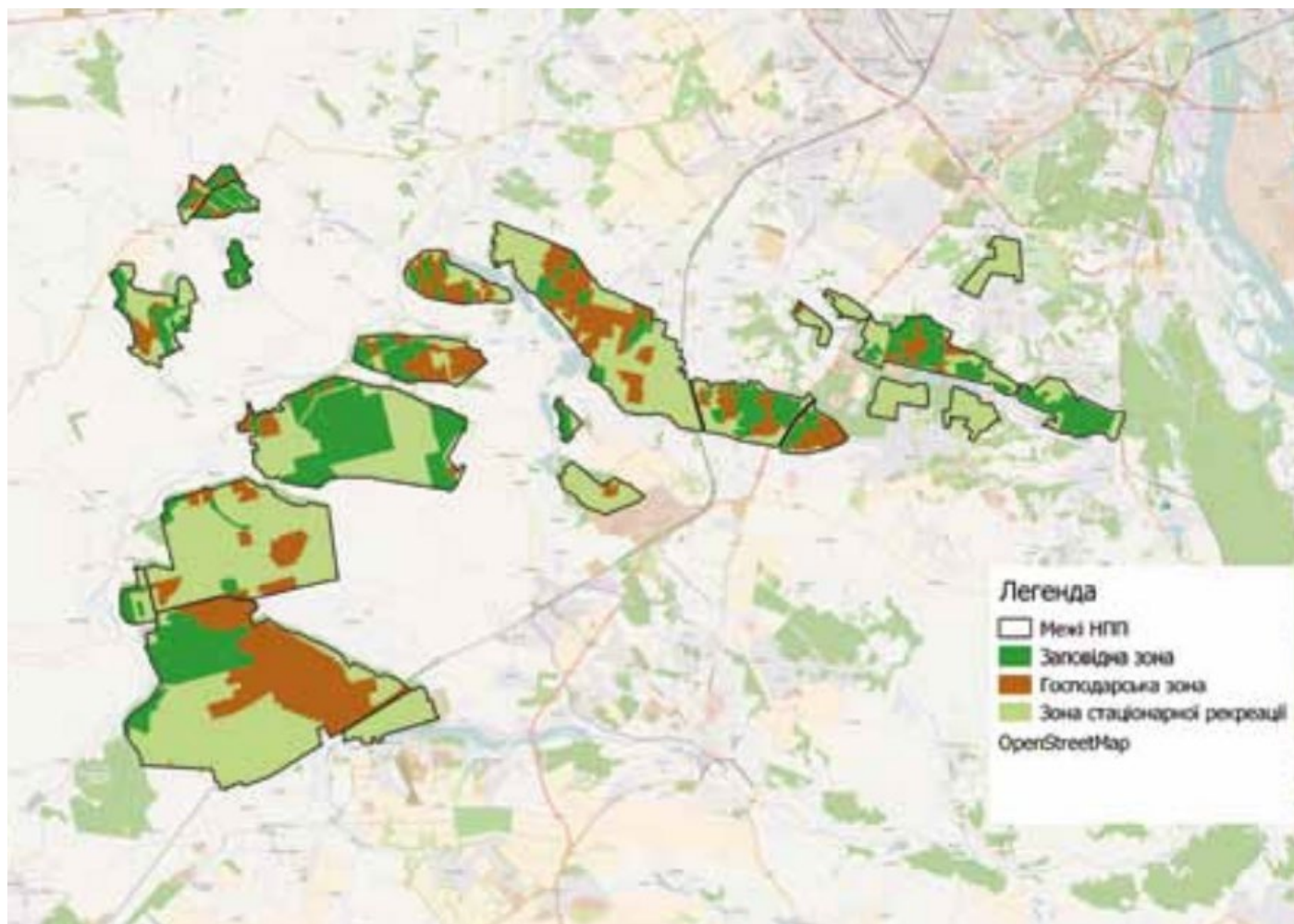
Заповідна зона. Для виділення в межах НПП заповідної функціональної зони керувались такими принципами:

1. Заповідна зона пропонується в межах стиглих та пристигаючих лісів масиву проєктованого НПП.
2. З урахуванням відчутного впливу фактору непокою вздовж доріг загального користування, що перетинають масиви БЛДС, заповідна зона не наближається до них ближче ніж на 50 м.
3. До заповідної зони входять особливо цінні ділянки наявних та проєктованих об'єктів ПЗФ в межах майбутнього НПП «Приірпіння та Чернечий ліс».
4. До заповідної зони входять водотоки, що є природними екологічними коридорами та забезпечують сполучення природних ключових територій.

Зона регульованої рекреації. В межах ділянок зон регульованої рекреації дозволяється короткострокове перебування відвідувачів. До зони регульованої рекреації входять території, придатні для відпочинку і проведення екскурсій, облаштування екостежок, прогулянок на велосипедах тощо. До зони регульованої рекреації входять лісові масиви, де проводились рубки. Віднесення таких територій до складу зони регульованої рекреації дає можливість порушеним природним ділянкам відновитись.

Зона стаціонарної рекреації. Вся площа НПП має статус земель державного лісового фонду, відтак планувати об'єкти, розміщення яких несумісне з статусом земель (наприклад дачні та інші кооперативи, готелі та бази відпочинку, що потенційно могли би бути віднесеними до рекреаційних об'єктів) – неприпустимо. По цій причині, зона стаціонарної рекреації в межах земель БЛДС нами не пропонується.

Господарська зона. На території проєктованого НПП «Приірпіння та Чернечий ліс» доцільно організувати один або кілька біостаціонарів для студентів-біологів, на базі яких буде можливим проведення польових практик з ботаніки, зоології а можливо і географії, геології та інших наук. Для реалізації цієї ідеї, у складі господарської зони НПП (в межах садиби або на окремому майданчику) необхідно запроектувати розміщення навчальних приміщень, технічних будівель та приміщень для проживання студентів. Цей аспект є вкрай важливим у зв'язку із збільшенням у останні десятиліття кількості вищих навчальних закладів, більшість з яких не мають власних біостаціонарів. Створення умов для їх організації на Київщині стане вигідним і зручним кроком на зустріч фаховій біологічній освіті столичних університетів та дозволить суттєво доповнити бюджет адміністрації НПП.



3.7.-2 – Ситуаційна схема розташування функціональних зон в межах проєктованого НПП «Приірпіння та Чернечий ліс»

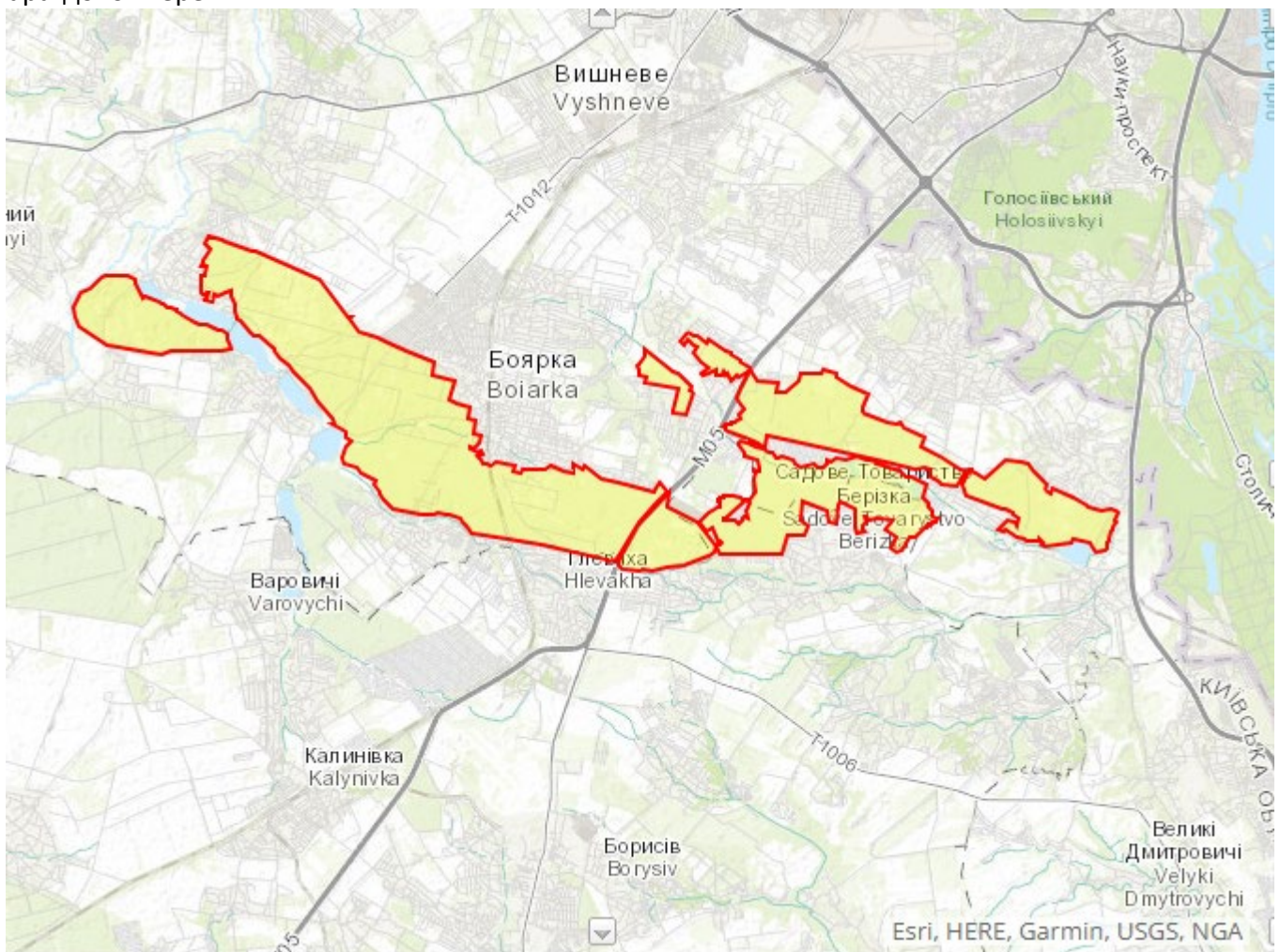
З проєктованого НПП найближче до території проєктування розташований Лісовий заказник «Чернечий ліс» розміщений в межах кварталів 53-61 Хотівського лісництва Боярської лісової дослідної станції. Адміністративно, квартали лісу розділені між землями Хотівської, Лісниківської та Холосівської сільських рад. Землекористувачем території є Боярська лісова дослідна станція. Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 300 видів вищих рослин, цей список продовжує поповнюватись. Основним компонентом рослинності є розвинені три-чотириярусні сосняки. В перший ярус виходить сосна, до неї інколи домішуються дуб черешчатий та подекуди дуб північний. В другому ярусі зростають клен татарський та черемха. Багатим є і чагарниковий ярус: тут поєднуються ліщина, свидина криваво-червона, крушина ламка та рокитник руський. В трав'яному покриві панує типово бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський. Викликає інтерес своєрідна піонерна рослинність піщаних грив. Тут, в умовах недостачі елементів живлення, сформувалися ділянки сосняку з суцільним лишайниково-моховим покривом.

На освітлених узліссях поширена рідкісна і разом з тим цінна лікарська рослина – перстач білий. Велике наукове значення мають локалітети дуже давньої спорової рослини, відомої ще з палеозойської геологічної ери – плауна булавовидного. На території об'єкту збереглися також фрагменти сосняків вересових та костричникових. Але найбагатшими за своїм флористичним складом є ділянки сосняків орляково-конвалієвих. Тут сконцентровані великі зарості рідкісної рослини – конвалії травневої. Найвищу цінність вказаної території становлять популяції трьох рідкісних ранньоквітучих рослин: лілії лісової, соню широколистого, що охороняється згідно Додатку I до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м.Києва і соню чорніючого,

занесеного до Червоної книги України. Ці види зростають на сонячних узліссях. Показником великої цінності вказаної території є великі запаси лікарських рослин: купини, малини, костяниці, ожини, чорниць, брусниці, вересу, буквиці, пижма, суховершок, бузини та багатьох інших. На території об'єкту зафіксовано багато рідкісних видів безхребетних тварин, як то махаон, бражник підмаренниковий, бджола тесляр фіолетова, вусач мускусний, жук олень та інші. Усі ці види охороняються Червоною книгою України. Фауна об'єкту багата на амфібій та плазунів. Тут, зокрема, поширені сіра жаба, гадюка та звичайний вуж. А такі тварини, як прудка ящірка та веретільниця, охороняються Додатком II до Бернської конвенції. Тут також поширена рідкісна «червонокнижна» змія мідянка. Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. Можна побачити тут і найбільшого у Європі чорного дятла - жовну. Особливу цінність становлять популяції денних та нічних хижих птахів, адже тут поширена вухата сова, сич хатній, яструб великий та чоглок. Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції. З ссавців все ще зустрічаються козуля, сірий заєць, а також дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні. Зазначимо, що тут відмічені такі кожани, як вечірниця мала та нічниця ставкова. Вони охороняються Червоною книгою України. Окрім того, на території проектного заказника розміщене поселення рідкісного звіра – борсука.

Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт — це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.



3.7.-2 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі «Pryirpinnya and Chernychi Forest» (SiteCode: UA0000338)

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі («Pryirpinnya and Chernychi Forest» (SiteCode: UA0000338)) становить приблизно 2,0 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

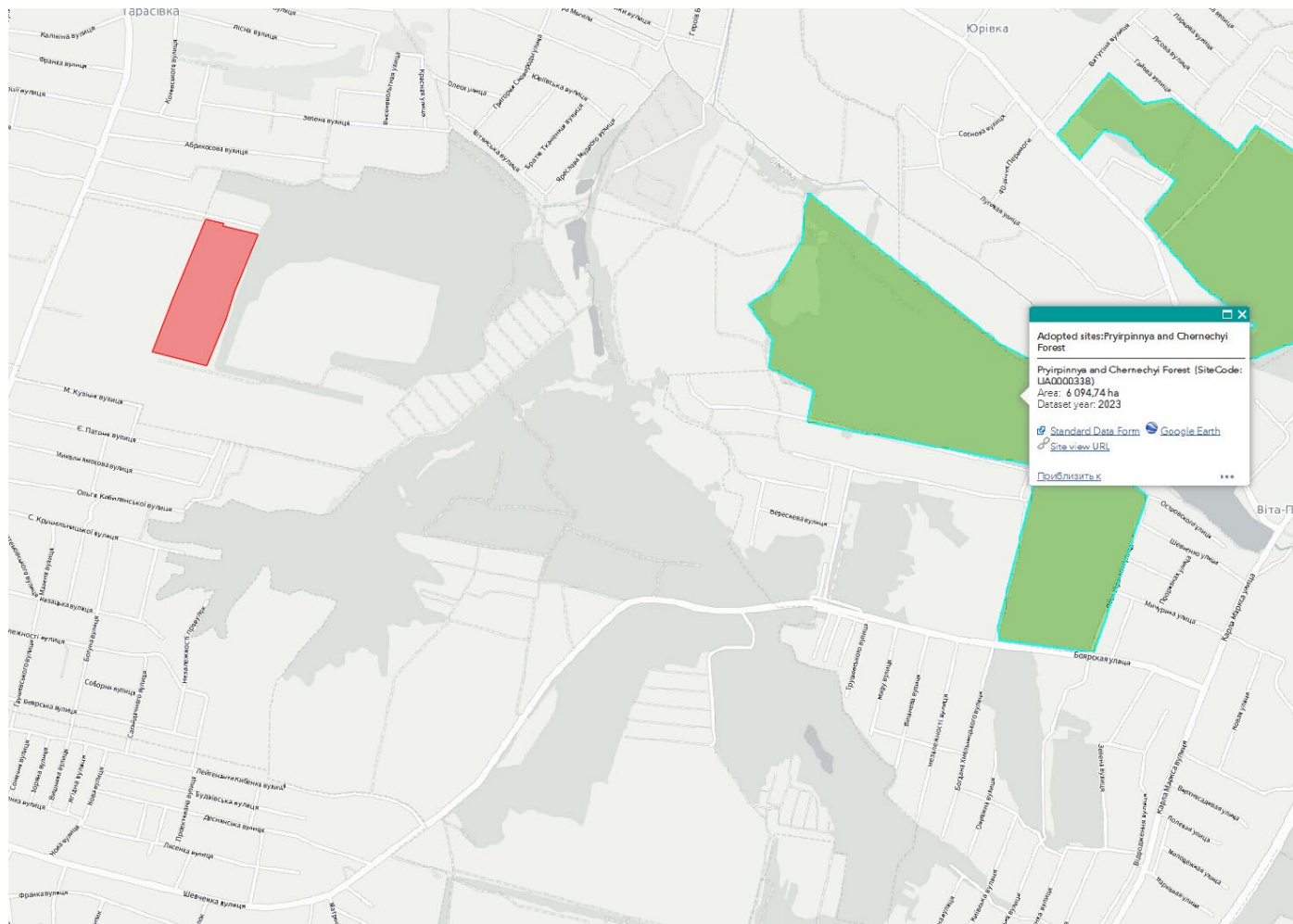


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі (Irpın river valley (SiteCode: UA0000342))

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні

3.8. Управління відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливноенергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування. Санітарне очищення та захоронення твердих побутових відходів, що утворюються в результаті життєдіяльності населення,

є однією з найгостріших екологічних проблем у сфері комунального господарства. Це пов'язано зі значним забрудненням навколишнього середовища, що супроводжується негативним впливом на живі організми. На сьогодні ситуація виглядає наступним чином: спостерігається постійне зростання обсягів накопичення відходів на рівні з низьким показником їхнього повторного використання та знешкодження.

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

На даний час схема санітарного очищення Боярської громади не розроблена. Боярською міською радою 08 січня 2020 року прийнято Рішення № 64/2391 Про затвердження Програми поводження з твердими побутовими відходами на території Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області.

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської міської ради спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської міської ради передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину наведено в таблиці 3.8.1.

Таблиця 3.8.1

СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ЗБИРАННЯ ВІДХОДІВ, ЯК ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Спеціалізація (види вторинної сировини)
1	ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат»	м. Обухів, вул. Київська, 130	Макулатура
2	ПрАТ «Ветропак Гостомельський склозавод»	м. Гостомель, пл. Рекунова, 2	Склобій
3	ТОВ «Еко-втор»	м. Фастів, вул. Кожанське шосе, 4а	Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки).

4	МПП «РАДА»	м. Буча, вул. Яблунська, 99	Смітесортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).
---	------------	--------------------------------	---

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттепереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

3.12. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах ДПТ є тарсЛЕП. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони) які наведено в таблиці 3.12.1.

ДЖЕРЕЛАМИ ЕЛЕКТРОМАГНІТНОГО ВИПРОМІНЮВАННЯ

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Повітряна ЛЕП 110 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	20 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна ЛЕП 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Повітряна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

3.13. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Наразі Медичні послуги населенню с. Тарасівка надає КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради». Послуги екстреної медичної допомоги на території Боярської громади надаються Комунальним некомерційним підприємством Київської обласної ради «Київський

обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф», Боярською філією. Також в громаді у місті Боярка функціонує сервіс невідкладної медичної допомоги, що фінансується коштом місцевого бюджету і здійснює виїзди на виклики жителів громади у випадках, що не підпадають під відповідальність бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

Таблиця 3.12.1

Рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	Усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5
Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.										

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021- 2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короточасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неувважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'яку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці,
- можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано - амброзію полинолисту, що спричиняє осінню сінну лихоманку та астматичні загострення. Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частини рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистої до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої - узлісся масивів, які контактують із с/г ділянками, узбіччя доріг

Шумове забруднення

Шумове забруднення є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту та діяльності підприємств на навколишнє середовище. Основним джерелом шуму на даній території виступають обласна автомобільна дорогамісцевого значення О-101304 та головна вулиця с. Тарасівка. Дослідження рівню шуму не проводяться, хоча жителі називають цей фактор одним з основних показників комфорту. Шум, інтенсивність якого зростає біля автомагістралей, а також окремих промислових підприємств, впливає на нервову систему, заважає повноцінному відпочинку.

Наявність об'єктів, що впливають на санітарно-епідемічний стан території

Територія проектування не знаходиться в санітарно-захисних зонах від кладовищ, скотомогильників, місць зберігання хімічних речовин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення.

Опис земельних ділянок, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче.

Таблиця 4.1.1

ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222486601:01:003:5042	Приватна власність	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	10,1666	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0627	
2	3222486601:01:003:0299	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,4704	001 01

				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1296	
3	3222486601:01:003:5211	Комунальна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1811	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0289	

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Таблиця 4.2.1

ОЦІНКА ЙМОВІРНОГО ВПЛИВУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ ВІДПОВІДНО ДО КОНТРОЛЬНОГО ПЕРЕЛІКУ

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		•		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	• (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Погіршення якості атмосферного повітря?		•		
Появу джерел неприємних запахів?		•		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		•		
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		•		
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?		•		
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрою території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?		• (за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації політантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)		
Відходи				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		•		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		•		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		•		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		•		
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей		•		
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		•		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	•			
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення		•		

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
транспортних сполучень				
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			•	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Погіршення екологічного моніторингу?		•		+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
Інше				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	•			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові

викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд. При функціонуванні проектних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – котельня, які працюватимуть на природному газу, автостоянки для легкових автомобілів, інші пересувні та стаціонарні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту оксид [N₂O], вуглецю діоксид та ін.

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів, санітарно- захисної зони буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування

державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;

- використовувати методики вимірювань та засоби виміральної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;

- здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами виміральної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;

- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;

- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі- дозволи на викиди);

- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 4.4.1

АНАЛІЗ ВПЛИВУ НА КЛІМАТ ВНАСЛІДОК ВИКОНАННЯ ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газового котла, пересувні джерела викидів та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: -здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; -впровадження енергозберігаючих технологій; -проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; -використання енергозберігаючих матеріалів; -економне, ощадливе використання електроенергії, газу– зменшення енергоспоживання; -проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; -формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; -здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної

температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 4.4.2

Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проєктуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути - для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих об'єктів.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Проектними рішеннями ДПТ передбачається буріння свердловини (передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб) та прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутнім встановлення локальних каналізаційних очисних споруд (Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу ВІОТАЛ. Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштування відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя), та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановленні та експлуатації даного обладнання. При бурінні свердловин на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживанні Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д.

Водним кодексом України передбачено необхідність отримання Дозволу на спеціальне водокористування у разі якщо: спеціальне водокористування здійснюється юридичними і фізичними особами насамперед для задоволення питних потреб населення, а також для господарсько-побутових, лікувальних, оздоровчих, сільськогосподарських, промислових, транспортних, енергетичних, рибогосподарських (у тому числі для цілей аквакультури) та інших державних і громадських потреб (Ст. 48 Водного кодексу). Спеціальне водокористування є платним та здійснюється на підставі дозволу на спеціальне водокористування (Ст. 49 Водного кодексу).

Окрім того, необхідно зазначити, що для забезпечення господарсько-питних потреб на території запроєктовано буріння свердловин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №963 від 8 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод», на свердловину має бути розроблено Паспорт артезіанської свердловини. Зазначений паспорт складається за формою, затвердженою спільним рішенням Мінприроди України та Мінрегіону України, а їх копії щороку до 1 грудня подаються до Держгеонадр України суб'єктами господарювання (юридичними особами та фізичними особами - підприємцями), які є власниками або користувачами земельних ділянок, у межах яких розташовані та експлуатуються артезіанські свердловини.

Свердловина має бути поставлена на Державний облік артезіанських свердловин, який здійснюється Держгеонадрами України шляхом ведення державного реєстру артезіанських свердловин. До державного реєстру артезіанських свердловин включаються відомості про артезіанські свердловини, у тому числі недіючі, незалежно від місця розташування, на підставі даних, що містяться у паспортах артезіанських свердловин.

Водокористувачі зобов'язані облаштовувати артезіанські свердловини, що експлуатуються, засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод (далі - засоби вимірювання), які пройшли в установленому законодавством порядку державну метрологічну атестацію, або перевірку в повірочних лабораторіях підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок.

Представники повірочних лабораторій підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок, здійснюють опломбування встановлених засобів вимірювання, про що складається відповідний акт, та їх періодичну повірку в установленому законодавством порядку. Відомості про об'єм видобутих підземних вод вносяться водокористувачами до автоматизованої системи обліку видобутих підземних вод у порядку, встановленому Мінприроди України.

При експлуатації свердловин необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Так, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зони санітарної охорони (ЗСО) водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах, незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

здійснюється:

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи

промислової каналізації або на місцеві очисні споруди,

- розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив,
- прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

Враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», а саме пункту 15.2.1. рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони для кожного підземного джерела водопостачання розміром в 30 м виключно за умови створення відповідних умов захищеності водоносного горизонту від забруднення (влаштування суцільного водонепроникного покриття території водозабірних споруд). Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проєктами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проєкт землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проєктні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;

- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;

- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;

- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування

родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173- 96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсіпка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно- мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території підприємства спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту ДПТ.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм твердих побутових відходів наведено в таблиці 4.7.1.

Таблиця 4.7.1.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Кількість твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
1.	Житлова садибна забудова	570 осіб	171000 (171)	228,0
2.	Сміття з удосконаленого покриття	50974 м ²	21850 (509,74)	32,775
3.	Садові відходи від зелених насаджень	29437 м ²	-	6,936
	ВСЬОГО:		58750 (58,75)	267,711 268
	Вивіз гною з ферми	150 голів	3011250 (3011,25)	

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Утилізація твердих побутових відходів здійснюється на договірних умовах з експлуатуючою організацією, що обслуговує населений пункт.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
травокосарка	1 од.
снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	7 контейнерів

Проектом передбачено місця для розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів, що відображено на кресленнях відповідним умовним позначенням та номером експлікації,

з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових та громадських будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно- заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно- заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України. Для того щоб не допустити техногенний вплив на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;
- забезпечення ДПТ ЛОС промислово-побутової каналізації, ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств;
- на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у гідрологічні об'єкти с. Тарасівка, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;
- окрім об'єктів екологічної мережі та природно-заповідного фонду екологічний каркас ДПТ представлений системою зелених насаджень обмеженого та спеціального призначення. Проектом

передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.10. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проєктних рішень ДПТ буде сприяти збільшенню житлового фонду, благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проєктування в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- Створення на території проєктування закладів первинної та вторинної медичної допомоги
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця 5.1

КЛЮЧОВІ ЕКОЛОГІЧНІ РИЗИКИ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проєктними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Таблиця 5.2

ОПИС ОСНОВНИХ ЕКОЛОГІЧНИХ ПРОБЛЕМ І РИЗИКІВ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Вулиці, ділянки виробничого призначення	Розвиток вулично-дорожньої мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання,
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Території населених пунктів, що прилягають до магістральних доріг	Будівництво обхідної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та\або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом - відсутні.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проєкт розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- CEO Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ. - «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- «Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Зобов'язаннями, сформованими на місцевому рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- «Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року», проєктні рішення ДПТ частково вирішують враховані ці положення.

- «Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року», враховуючи результати аналізу можна зробити висновок, що звіт на ДПТ відповідає звіту на громаду який в свою чергу відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні, враховує їх та пропонує комплекс заходів, які спрямовані на їх виконання, порівняльний аналіз наведено в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

АНАЛІЗ ВІДПОВІДНОСТІ НАПРЯМІВ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДО 2027 РОКУ СТРАТЕГІЧНИМ ЦІЛЯМ ДЕРЖАВНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Цілі Стратегії розвитку Боярської МТГ до 2027 року	Стратегічні цілі Державної екологічної політики України				
	Формування в суспільстві екологічних цінностей і засад сталого споживання та виробництва	Забезпечення сталого розвитку природноресурсного потенціалу України	Забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України	Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення	Удосконалення та розвиток державної системи природоохоронного управління
Створення сприятливих умов для розвитку бізнесу, промисловості і залучення інвестицій	=	+	=	=	+

Розвиток туристичного потенціалу громади	+	+	+	+	=
Покращення комфорту проживання, безпеки та довкілля громади	+	+	=	=	=
Розвиток соціального капіталу громади	+	=	=	+	=

* Для оцінки відповідності цілей використовувалася наступна методика: “+/-” – стратегічні цілі враховано/не враховано у напрямках Стратегії “=” – стратегічні цілі нейтральні по відношенню до напрямів Стратегії

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов’язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв’язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов’язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

**ВІДПОВІДНІСТЬ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ПРОЄКТУ ДПТ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ У СФЕРІ ОХОРОНИ
ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНИМИ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я
НАСЕЛЕННЯ, ЩО ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ**

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі CEO та через друковані ЗМІ.	повне
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	Ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП	часткове
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	повне
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату	часткове

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малої ймовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

**ОПИС НАСЛІДКІВ ВПЛИВУ ЖИТЛОВОЇ, ГРОМАДСЬКОЇ, ВИРОБНИЧОЇ І КОМУНАЛЬНОЇ
ЗАБУДОВИ НА ДОВКІЛЛЯ**

ЧИННИК ВПЛИВУ		Житлова та громадська забудова			
Особливості фактору впливу		Відсутні			
Опис наслідків для довкілля:					
КОМПОНЕНТ		Наслідки первинного впливу		Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі	
Клімат Атмосферне повітря		і перегрівання поверхні, формування теплового острова, збільшення викидів та шумового забруднення у процесі будівництва		стабілізація впливу через насичення території зеленими насадженнями	
Підземні поверхневі води		і інфільтрація забруднювачів під час будівництва у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву та руйнування усталених природніх геохімічних бар'єрів		ймовірне забруднення внаслідок стоку забруднених вод (за умови відсутності функціонування каналізації)	
Біорізноманіття і ПЗФ		і зміна умов місцевиростання, незначне зниження рівня біорізноманіття			
Ландшафт		антропогенізація ландшафту - зміна традиційного агроландшафту		створення урбанізованого ландшафту	
Відкриті землі		скорочення площі відкритих земель			
Ґрунти		знімання верхнього родючого шару ґрунту, докорінна зміна структури ґрунтового покриву		хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків (при відсутності каналізації)	
Оцінка впливу на навколишнє середовище		Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та підчас експлуатації. Це – короткострокові перспективи , Значною мірою буде трансформовано ґрунтовий покрив на місці зведення будинків та облаштування об'єсть. Види тваринного світу, характерні для сільськогосподарських угідь (городів) будуть витіснені на суміжні ділянки – поза населеним пунктів. Ймовірне зростання забруднення ґрунтів через утворення побутових стоків, але тільки за умов відсутності каналізації (передбачена у Генеральному плані). Вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення при відсутності каналізації. Посилення теплового острова через домінування штучних поверхонь у короткостроковій перспективі.. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації житлової та громадської забудови – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації житлової та громадської забудови проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і,			

	відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.
--	---

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ		Транспортнаінфраструктура	
Особливості фактору впливу	Відсутні		
Опис наслідків для довкілля:			
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу		Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	викиди вихлопних газів будівельної техніки. запилення, шумове забруднення.		нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами		ситуація покращиться внаслідок введення дощової каналізації
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ		покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропізація ландшафту, втрата природних ландшафтів		заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Відкриті землі	втрата вільних земель		раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря		значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при транспортної інфраструктури – тиск на довкілля існуватиме проте він буде контрольований і може регулюватися відповідними запобіжними заходами. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.		

	Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.
--	--

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ		Інженерна та комунальна інфраструктура			
Особливості фактору впливу		Обумовлено специфікою допоміжних будівель і споруд, серед яких очисні споруди, каналізаційна насосна станція,; приміщення трансформаторної підстанції,; прохідні із, закритий сміттєзбірник, пожежрезервуари			
Опис наслідків для довкілля:					
КОМПОНЕНТ		Наслідки первинного впливу		Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі	
Клімат і Атмосферне повітря		механічне пилове забруднення повітря речовинами хімічного або органічного походження		викиди забруднюючих речовин і парникових газів, часткове світлове, а також акустичне забруднення. погіршення стану здоров'я через зростання обсягів викидів	
Підземні і поверхневі води		хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності кнс). покращувальний ефект – очисні споруди та кнс		хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності кнс). покращувальний ефект – очисні споруди та кнс. погіршення стану здоров'я через зростання обсягів скидів	
Біорізноманіття і ПЗФ		руйнація оселищ і місцезростань		втрата біологічного різноманіття	
Ландшафт		антропогенізація ландшафтів		дигресія ландшафтів і втрата ландшафтного різноманіття	
Відкриті землі		знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками		ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації тпв) проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності	
Ґрунти		погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря		значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів, введення в експлуатацію системи водопостачання тощо	

Оцінка впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігальних заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.
--	---

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ	Мережі зелених насаджень різного призначення	
Особливості фактору впливу	Формується за рахунок зелених насаджень загального користування та спеціального призначення	
Опис наслідків для довкілля:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	шумо/пило/брудоекранування – захист довкілля та людини від негативного впливу забруднювання – позитивний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об’єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води		Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ	створюються осередки та коридори екологічної мережі прилеглої території	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	рекультивация ландшафтів	Благоустрій та позитивний вплив
Відкриті землі	рекультивация деградованих ґрунтів	покращувальний вплив
Ґрунти	Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон,	Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація

	екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень ДДП на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території

Таблиця 7.2.

УЗАГАЛЬНЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	-1/П/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/НП/КС/М	0	0	+1
Зона впливу	-1/П/ ДС/М	0	0	0	0	+1	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.
- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням

перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;

- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО передбачені і забезпечені заходи їх виконання заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- міксимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
- для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезонашування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі мал шумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів

відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

Проєктом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проєктування, з послідуючим їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних договорів зі спеціалізованими організаціями. Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами. Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;
- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проєктуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств: Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
- внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;

відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. 3У «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;
- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на набуття права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому

природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами; виконувати інші обов'язки, передбачені законом.

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території ДПТ спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019, розрахунок об'ємів ТПВ наведено в таблиці нижче

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1	Житлова забудова	10430 чол.	3129000 (3129,0)	18774,0
2	Сміття з удосконаленого покриття	18063 м²	54189 (54,189)	90,315
3	Садкові відходи від зелених насаджень	62580 м²	-	500,64
	ВСЬОГО		3183189 (3183,2)	19364,96

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	4 од.
Мала техніка:	10 од.
травокосарка	5 од.

снігозбиральна машина
Майданчиків для збору ТПВ

5 од.
22*3од.=66 контейнерів

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;
- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;
- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;
- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;
- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;
- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

9.1.1. Альтернатива 1

«Альтернатива 1 «Нульова альтернатива» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

9.1.2. Альтернатива 2

Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.1.3. Альтернатива 3

Альтернатива 3: «Планувальна організація території». При визначенні варіанту розміщення житлових та громадських будівель розглянуто декілька варіантів планувальної структури житлового кварталу та прийняти оптимальний, що забезпечує нормативні вимоги. Опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка.

Вибір альтернатив. У звітом про СЕО рекомендується обрати альтернативу №2 «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ» оскільки вона вважається найбільш прийнятною з точки зору зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення, та створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення житлом, створення нових робочих місць, покращення транспортного руху, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо. Також в ці альтернативі впроваджена належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Боярська міська рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проекту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи 12-06-6917-24.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та

природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18

Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проекту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проектних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проекту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проектування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Виконавчий комітет Боярської міської ради, який протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, 3-5, 10-15, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільове значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення 55 негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- Візуальний огляд;
- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження;
- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності;

- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище;

- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проєкту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання, у вигляді нижче зазначеної таблиці.

Таблиця 10.1.

ЗАХОДИ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО КОНТРОЛЮ

№ з/п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- зміст затвердженого документа державного планування;
- інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про

СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано згідно Рішення Боярської міської ради від 16.05.2024 року № 52/2904.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проектування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проекті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проектування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проектування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарнозахисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проектування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки детального плану території здійснено оцінку впливу планової діяльності, передбаченої проектними рішеннями містобудівної документації, на складові навколишнього середовища, як природні, так і соціальні.

При здійсненні будь-якої антропогенної діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації

запланованої діяльності. У результаті проведеної оцінки впливу проєкта даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.

13. ДОДАТКИ