



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-06-6917-24

Замовник:

Виконавчий комітет Боярської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: детальний план території (далі - ДПТ) між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Основні цілі ДДП: визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення тощо. Проект розроблений згідно з рішенням Боярської міської ради від 16 травня 2024 року № 52/2904, відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект ДПТ розроблений з урахуванням схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати

значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля: інфраструктурні проекти(друга категорія): - інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць. туризм та рекреацію(друга категорія): - господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. В межах розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні. Перелік найближче розташованих об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі які можуть потрапляти під вплив від проектних рішень ДПТ: - об'єкт смарагдової мережі UA0000338 «Pryirpinnya and Chernychyi Forest», що розташований на відстані орієнтовно 2,0 км від території проектування»; - проектний національний природний парк «Приірпіння та Чернечий ліс», що розташований на відстані орієнтовно 2,0 км від території проектування» та проект якого вже включено в смарагдову мережу UA0000338 «Pryirpinnya and Chernychyi Forest» - лісовий заказник місцевого значення «Юрівський», що розташований на відстані орієнтовно 3,3 км від території проектування. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, запропоновані під час визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Такі планувальні альтернативи включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика території проектування; 3) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 4) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 5) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 6) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 7) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 8) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 9) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 10) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 12) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Виконавчого комітету Боярської міської ради за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м.Боярка, вул. М. Грушевського, 39, каб. 8 та на електронну адресу: mailer@mistoboyarka.gov.ua. Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО (з 12.06.2024 р. по 21.06.2024 р.) Відповідальна особа - Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Виконавчий комітет Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м.Боярка, вул. М. Грушевського, 39, каб. 8 та на офіційному веб-порталі Боярської громади за посиланням : <https://mistoboyarka.gov.ua/> . від 12.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Боярської міської ради/Романюк Андрій Олександрович



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

ТОВ «Проектний центр України»

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) (далі – Департамент) опрацював в межах компетенції лист ТОВ «Проектний центр України» від 30.05.2024 № 25/2 щодо розробки містобудівної документації: «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього та надає наявну інформацію.

В м. Боярка по вул. Соборності, 49 Департаментом встановлено пункт спостережень за станом атмосферного повітря. Інформація щодо вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі за даними зазначеного пункту спостережень та щодо значень потужності експозиційної дози гамма-випромінювання за даними вимірювань, виконаних на мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського: а саме в пункті спостережень в м. Фастів, який найближче розміщений до Боярської міської територіальної громади (додається).

Також надаємо перелік суб'єктів господарювання, яким видано дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на території с. Віта Поштова та с. Тарасівка, що найближче розміщені до території проектування (додається).

На території Фастівського району знаходяться наступні сміттєзвалища твердих побутових відходів:

- на відстані 1,4 км від північно-східної окраїни м. Фастів, біля автошляху Фастів - Київ, координати: 50.073934 П.Ш. 29.965533 С.Д., паспорт місця видалення відходів (МВВ) №12-3-12 від 15.05.2002 року, площа МВВ - 11,57 га, площа резерву 7,3 га, початок експлуатації - 1971 рік, обсяг видалення відходів станом на 29.07.2019 року складає 14,3 тис. тон;

- в с. Тарасівка по вул. Київська, 1а на відстані 1,8 км від с. Тарасівка і на відстані 1,6 км від с. Крюківщина, паспорт місця видалення відходів (МВВ) №7-3-21 від 24.07.2000 року, площа 15 га, початок експлуатації – 1990 рік, обсяг видалення відходів станом на 20.04.2000 року складає 259528 тон.

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах с. Тарасівка Фастівського району розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» на площі 12,5507 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII.

Також, поблизу розташовані:

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№2035-28.06.2-2024 від 01.07.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 01.07.2024
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59



- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги» на площі 5,1538 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII (м. Боярка);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-VI (Фастівський район, поруч із селами Юріївка та Віта-Поштова);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-VI (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. 1 вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

Також, у Департаменті знаходяться матеріали щодо розширення території ландшафтного заказника місцевого значення «Озерне».

Ознайомитись з роллю території в регіональній екологічній мережі Київської області, відношення до ключової чи сполучної території можна згідно матеріалів Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області», затвердженої рішенням Київської обласної ради 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII (копія додається).

Для візуалізації розміщення території відносно об'єктів Смарагдової мережі (Emerald) пропонуємо скористатися офіційним сайтом Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.

Для отримання інформації щодо рідкісних видів рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення, необхідно провести спеціальні наукові дослідження.

Додатково інформуємо, що на сайті Департаменту <https://ecology.koda.gov.ua> у розділі «Діяльність» оприлюднюється інформація стосовно діючих природоохоронних програм обласного рівня, стану довкілля Київської області (Екологічні паспорти, Регіональні доповіді, найбільші забруднювачі довкілля, щомісячні інформаційно-аналітичні довідки про стан довкілля).

Крім того зазначаємо, що Департамент не є розпорядником запитуваної інформації щодо стану водних та земельних ресурсів, шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, радіаційного забруднення та іонізуючого випромінювання в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Додаток: на 208 арк. в 1 прим.

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Аліна Слободенюк 279 01 58





Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 09.07.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-06-6917-24

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детального плану території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Визначення функціонального призначення території, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення потреб в установах та об'єктах обслуговування, місць їх розташування, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Боярська міська рада

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

З «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р. включно.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «8» серпня 2024 р.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

08.08.2024

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

10:00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього відбудеться «8» серпня 2024 р. о 10.00 за адресою: вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка (сесійна зала).

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Виконавчий комітет Боярської міської ради

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Виконавчий комітет Боярської міської ради. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «8» серпня 2024 р.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Відсутні

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Боярської міської ради/Романюк Андрій Олександрович

Оголошення

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо проєкту детального плану території між вулицями Гайова та Київська...

, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документація розроблена ТОВ «Проектний центр України» на замовлення Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 16.05.2024 №52/2904 (<https://mistoboyarka.gov.ua>), договору на розроблення містобудівної документації № 56 та завдання на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території (<https://mistoboyarka.gov.ua>).

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДДП: Боярська міська рада Фастівського району Київської області.

Детальний план території розроблений з метою: визначення функціонального призначення території, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення потреб в установах та об'єктах обслуговування, місць їх розташування, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН - Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до нього можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 з «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р. включно та на офіційному порталі Боярської громади <https://mistoboyarka.gov.ua> (<https://mistoboyarka.gov.ua>).

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «5», «6», «7» серпня 2024 р. з 17.00 год. до 18.00 год. та «3», «4» серпня 2024 р. з 13.00 год. до 14.00 год за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «8» серпня 2024 р. Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Романюк А.О. – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради, тел.: 038 (067) 204-10-46.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього відбудеться «8» серпня 2024 р. о 10.00 за адресою: вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

громадськість;

уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;

уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;

представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу.

Звіт_CEO_ДПТ_Тарасівка_13_га_ у форматі .pdf, 5.12 Мб

08_ДПТ_13га_Схема інж.підготовки., благоустр. терит. та вертик.планув у форматі .pdf, 4.35 Мб

06_ДПТ_13га_Схема інж. забезпеч. терит.(водопостачання та водовідведення) у форматі .pdf, 4.21 Мб

07_ДПТ_13га_Схема інж. забезпеч. терит.(електро-, газо-, теплопостачання) у форматі .pdf, 4.18 Мб

09_ДПТ_13га_ІТЗ ЦЗ_МЧ у форматі .pdf, 4.15 Мб

10_ДПТ_13га_ІТЗ ЦЗ_ОП у форматі .pdf, 4.15 Мб

03_ДПТ_13га_Проектний план у форматі .pdf, 3.69 Мб

04_ДПТ_13га_План функціонального зонування у форматі .pdf, 3.59 Мб

Заява CEO скан (1) у форматі .pdf, 3.59 Мб

05_ДПТ_13га_Схема транспортної моб. та інфрастр у форматі .pdf, 2.6 Мб

13_ДПТ_13га_План сучасного використання земель за формою власності у форматі .pdf, 2.08 Мб

02_ДПТ_13га_Схема сучасного використання території у форматі .pdf, 1.74 Мб

11_ДПТ_13га_План червоних ліній у форматі .pdf, 1.55 Мб

Стратегія_просторового_розвитку_ДПТ_Тарасівка_13_га у форматі .pdf, 1.38 Мб

Zavdannya_DPT 13 ga у форматі .pdf, 1.21 Мб

- ☒ Події
- ☒ Новини
- ☒ Нормативно-правові акти

Оголошення

Інформаційне ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення громадських слухань щодо проекту детального плану території між вулицями Гайова та Київська

орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «Проектний центр України» на замовлення
Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області на підставі
рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 16.05.2024 №52/2904
<https://mistoboyarka.gov.ua>. договору на розроблення містобудівної документації № 56 та
завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території
<https://mistoboyarka.gov.ua>.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну
екологічну оцінку до нього відбудеться «8» серпня 2024 р. о 10.00 за адресою:
вул. Грушевського, 39, м. Боярка.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

громадськість;

уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які
розташовані на території, щодо якої розробляється документація;

уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування,
повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна
документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється
документація;

представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної
документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників
громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку
до нього можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл.,
Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39 з «9» липня 2024 р. по «8» серпня 2024 р.
включно та на офіційному порталі Боярської громади <https://mistoboyarka.gov.ua>
(<https://mistoboyarka.gov.ua>).

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації та
звіту про стратегічну екологічну оцінку на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час:
«5», «6», «7» серпня 2024 р. з 17.00 год. до 18.00 год та «3», «4» серпня 2024 р. з 13.00 год. до
14.00 год за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського,
39.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Романюк А.О. –
начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради,
тел.: 038 (067) 204-10-46.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150,
Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39 та за електронною адресою:
boyarka-rada@ukr.net до «8» серпня 2024 р. включно.

- ☒ Події
- ☒ Новини
- ☒ Нормативно-правові акти

Оголошення

Повідомлення про проведення громадських слухань, які проводились в період з 09.07.2024 по 08.08.2024

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації «Детальний план території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Виконавчий комітет Боярської міської ради повідомляє, що громадські обговорення у проєкті детального плану території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього проводились в період з 09.07.2024 по 08.08.2024, в порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», п.п. 10, п. а), ч. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В період проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради надходили пропозиції по проєкту містобудівної документації. Всі пропозиції враховані.

Громадські слухання проведені в приміщенні сесійної зали виконавчого комітету Боярської міської ради 08 серпня 2024 року, за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Процедура громадського обговорення у проєкті детального плану території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього – завершена.

Виконавчий комітет Боярської міської ради

2024-08-08 10-09-28 у форматі .mkv, 363.88 Мб

Скан протокола у форматі .pdf, 3.67 Мб

повідомлення про ГС завершення (4) у форматі .doc, 34.3 Кб

Опубліковано 09 серпня 2024, 12:44

- ✓ Події
- ✓ Новини
- ✓ Нормативно-правові акти

Історія міста Боярської міської

ОРИАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАКТИВНОГО СТАНУ
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

1

№ з/п	Автор зауваження	Редакція частини проекту ДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обігнута/овано відхилено)	Обґрунтування
3.	Олександра ШАЙТАН вх.№ 2-5/Ш-422/0/24 від 08.08.2024	Стратегія просторового розв'язку матеріали проекту детальнього плану території.	фактично являється невід'ємною частиною для повноцінного функціонування під'їзду до мосту земельної ділянки. Я, Шайтан Олександра Федорівна, як власник земельної ділянки, що розташовані на території Боярської ОТГ в селі Тарасівка, з кадастровими номером 3222486601 :01 :003:5138, які знаходяться поряд з територією де розробляється детальний план території між вулицями Гайова та Київська в селі Тарасівка (далі - ПП) звертаюся до Вас з проханням розглянути, на громадських слуханнях, які відбудуться 08 серпня 2024 року, внесення змін до ДПТ стосовно проїзної дороги продовж лісосмуги, яка на сьогодні фактично являється невід'ємною частиною для повноцінного функціонування під'їзду до мосту земельної ділянки.	Враховано	Графічні та текстові матеріали проекту містобудівної документації відкориговані. Існуючий проїзд, що проходить вздовж лісового масиву відображений в ДПТ.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Виконавчим комітетом Боярської міської ради Фастівського району Київської області проведена процедура громадського обговорення проекту містобудівної документації: «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації опубліковане на офіційному веб-сайті Боярської міської ради <https://mistobouarka.gov.ua/pouupu-rodi-oboloshenia/oboloshenia-pro-organizuvannya-zaiavu-pro-vuznachennia-obslahu-stratehichnoi-ekologichnoi-otsinky-proektu-detailnoho-planu-terytorii-mizh-vulitsiamy-kyivska-ta-haiova-v-s-tarasivka.html> та внесені до Єдиного реєстру

стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 р. (реєстраційний номер справи №12-06-6917-24). Зауважень та пропозицій до заяви від громадськості не надходило.

Повідомлення про оприлюднення та початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації детального плану території та звіту до нього опубліковане на офіційному веб-сайті Боярської міської ради - <https://mistobouarka.gov.ua/povupnu/rodi/oholoshenia/oholoshenia/povidomlenia/pro-orguljudnenia-proektu-mistobudivnoi-dokumentatsii-roshatok-protsedurogozghladiu-ta-vtakhuvannia-prorozvutsii-gromadskosti-ta-provedennia-gromadskukh-sluhan-shchedo-proektu-detально-plani-terytorii-miz-h-vulystiamu-haiova-ta-kyivska.html> та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 09.07.2024 р. (реєстраційний номер справи №12-06-6917-24).

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті Боярської міської ради <https://mistobouarka.gov.ua/povupnu/rodi/oholoshenia/oholoshenia/informatsiine-povidomlenia-pro-provedennia-gromadskukh-sluhan-shchedo-proektu-detально-plani-terytorii-miz-h-vulystiamu-haiova-ta-kyivska.html> – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки до нього були проведені 08.08.2024р., за результатами яких оформлений протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

За період громадського обговорення (з 09.07.2024 р. по 08.08.2024 р.) на адресу Виконавчого комітету Боярської міської ради надійшло 3 звернення від громадськості, що додаються до довідки про громадське обговорення.

Заявляю, що були озвучені під час презентації проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО до нього внесені до протоколу.

Додатки:

1. Копія протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації: «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» від 08.08.2024 року.
2. Копії зауважень та пропозицій щодо проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО до нього від мешканців села.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

м.
08.08.2024

Боярка

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники проектної організації ТОВ «Проектний центр України»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 9 учасників громадських слухань.

Порядок денний:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів проекту детального плану території.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п.9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Кочкову Тетяну Петрівну.**

2. **Кочкова Т.П.:** Пропоную регламент зборів тривалістю до 1 години, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

3. **Романюк А.О. – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради:** Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

4. Обговорення матеріалів детального плану території.

Романюк А.О.: Детальний план території розроблено на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 16 травня 2024 року № 52/2904.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадські слухання проходять з «09» липня 2024 р. по «08» серпня 2024 р. включно. Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час «5», «6», «7» серпня 2024 р. з 17.00 год. до 18.00 год. та «3», «4» серпня 2024 р. з 13.00 год. до 14.00 год, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39.

Всі матеріали були висвітлені в засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради надійшли пропозиції від старости Тарасівського старостинського округу Бесарабець В. та від громадськості Іорданової Т.С., Шайтан О.Ф. щодо врахування проїзду вздовж лісосмуги та території розроблення ДПТ.

Громадські слухання проходять в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вацьківська Н.І. – заступник директора, ГП ТОВ «ПЦУ»: Територія проектування розташована в існуючих межах села Тарасівка, у південно-східній частині населеного пункту, на відстані бл. 2 км від центру села та межує: на півночі – з існуючими територіями громадської забудови та виробничих підприємств; на півдні - з існуючою житловою забудовою та землями сільськогосподарського призначення; на заході - з існуючими та проєктними територіями виробничих підприємств; на сході – з територіями лісгосподарського призначення та межею села Тарасівка.

На прилеглих територіях (з півдня та на заході) розроблені ДПТ, рішення яких враховані в проєкті. Територія проєктування вільна від забудови. В межах проєктування проходять високовольтні ЛЕП 110 кВ. Територія проєктування складається з двох земельних ділянок сільськогосподарського призначення, ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування та земель запасу.

Проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки: 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи – повітряних і підземних ЛЕП (110кВ, 10кВ, 0,4кВ), трансформаторних підстанцій; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (промислові підприємства) – 50 м; 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (пожежний розрив від листяного лісу) – 20 м.

Територія проєктування рівнинна та є сприятливою для будівництва.

Реалізація проєктної забудови в межах ДПТ передбачена за ініціативи БО БФ «Місія Хансена в Україні». Планується, що учасниками програми (жителями комплексу) можуть бути внутрішньо переміщені особи, ті, хто опинився у складних життєвих обставинах, родини, у складі яких є ветерани війни, військовополонені, люди з інвалідністю, які потребують спеціалізованого лікування. На прилеглих територіях, вздовж південно-західної межі території проєктування, реалізована I черга «Містечка Хансена».

Проєктом детального плану території передбачається будівництво 29-ти житлових будинки. Проєктне населення (сім'ї з дітьми) передбачено заселити у будинки типу I, що згруповані у північній та північно-східній частині території проєктування. Прибудинкова територію таких будинків має у складі майданчики для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, відповідний рівень озеленення.. Будинки II та III типу передбачені для людей пенсійного віку. Такі будинки поверховістю 1-2 поверхи на прибудинковій території мають озеленення та пішохідні зони, що створюють умови для

«тихого» відпочинку. Площа зелених насаджень обмеженого користування складає 2,2420 га, із розрахунку 6м² на 1 особу

Розрахункова кількість проектного населення складає 764 особи, що будуть проживати в 380 квартирах. Житловий фонд складе - 21 902 м². Середня житлова забезпеченість складатиме 28,6 м²/особу. Щільність населення складе 61 чол./га.

Потребу у закладах повсякденного обслуговування, первинної медичної допомоги та спортивно-оздоровчих закладах покривають запроєктовані громадські будівлі в межах ДПТ:

Адміністративна будівля житлового комплексу (1 пов., 480 м²) та поліклініка (1 пов., 535 м²) – розташовані у північно-західній частині території проектування, поблизу житлових багатоквартирних будинки типу II-III.

У східній частині території проектування пропонується розмістити комплекс, що складається з відкритого майданчику для командних ігор з глядацькими трибунами (6054 м²), басейнів (для дорослих (1250 м² дзеркала води) та дітей (96 м²) та 1 поверхової адміністративної будівлі спортивних споруд (390 м²).

У південній частині території проектування розташована 2 поверхова комерційна будівля, (пл.забудови 880 м²), 1 поверхова комерційна будівля з приміщенням для охорони (126 м²), 2 поверховий спортивний комплекс з критим стадіоном (6590 м²) розташовані вздовж проектною житловою вулиці №2.

Пункт пропуску (9 м²) розташовано по центральному проїзду між адміністративними будівлями для розділення зони громадської забудови (загального користування) та житлових будинків (приватної зони).

Потребу у ЗДО і ЗЗСО, що складає 46 та 88 місць відповідно, забезпечить запроєктований на прилеглий території Освітній центр дитячого розвитку на 900 відвідувачів, що розташований вздовж південної межі проектування.

Відповідно до проектних рішень ДПТ, запропоноване наступне функціональне зонування території:

- 10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови площею 11,2220 га (90%).
- 20606.0 Території вулиць та доріг площею 1,2780 га (10 %).

Під'їзди до території будуть здійснюватися від існуючих житлових вулиць, що прилягають до території проектування, а саме вулиці Кн.Ольги та Київської.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до ДБН з урахуванням проходження існуючої вулично-дорожньої мережі:

- житлові вулиці шириною в червоних лініях 15 м та проїжджою частиною 6 м (3м смуга руху) мають змішаний рух по проїзній частині з велосипедним рухом та відокремлені пішохідні доріжки для руху пішоходів шириною 1,5 м.
- проїзди з двостороннім та одностороннім рухом, шириною 6 та 4 метри відповідно. Проїзна частина тупикових проїздів в межах проектування закінчується майданчиками для розвороту.

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами. Проектна зупинка громадського транспорту запроєктована у північній частині території проектування. На прилеглий території (по вул.Кн.Ольги) запроєктована зупинка громадського транспорту згідно із затвердженням ДПТ.

Потреба у машино-місцях згідно з розрахунком складає 475 маш.-місць (374 для постійного зберігання авто та 101 для тимчасового – 56 гостьових, 45 для громадської забудови). В межах проектування заплановано розмістити відкриті майданчики для тимчасового та постійного зберігання автомобілів загальною місткістю 486 маш.-місць, що розміщені вздовж проектною вулиці №1, вул. Київська, вздовж проектних проїздів в зоні

розташування багатоквартирних житлових будинків, біля проєктних комерційних будівель та спортивного комплексу.

Згідно з проведеним розрахунком потреба у водоспоживанні складе $1291 \text{ м}^3/\text{добу}$, у т.ч. на протипожежні потреби $486 \text{ м}^3/\text{добу}$. Джерелом водопостачання проєктної забудови на короткостроковий період передбачені підземні води. В межах проєктування передбачено розміщення госп.-питної свердловини, підземних резервуарів чистої води та насосної станції. На довгострокову перспективу пропонується підключення до централізованих водопровідних мереж с. Тарасівка. Система водопостачання об'єднана (госп.-питна та протипожежна), на мережі водопостачання передбачено розміщення пожежних гідрантів.

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе $599 \text{ м}^3/\text{макс. добу}$. Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити до проєктної КНС і далі транспортуватися напірною мережею до існуючих каналізаційних мереж прокладених по пров. Островського.

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність нових споживачів становитиме $3501,72 \text{ кВт}$. Передбачено спорудження двох проєктних трансформаторних підстанцій. Існуючі ТП, що розташовані в межах проєктування, підлягають перенесенню.

В межах проєктування енергопостачання проєктної забудови передбачено від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж. Витрати теплоти на розрахункові строки складуть $5,096 \text{ МВт}$, або $4,38 \text{ Гкал/год}$.

Як альтернативний варіант запропонована газифікація проєктної території від існуючого газопроводу середнього тиску, прокладеного по вул. Яблунева. Для зниження тиску пропонується встановлення ГРП та котельні. Розрахункова витрата газу – $2,358 \text{ млн. м}^3/\text{рік}$

Вертикальне планування території розроблено методом проєктних відміток. Поздовжні ухили проїздів в межах території проєктування прийняті від 5% до 30% . Орієнтовна площа території, де передбачені заходи з інженерної підготовки складуть $4,5 \text{ га}$ (підсіпка ґрунту $4,2 \text{ га}$, зрізка ґрунту – $0,3 \text{ га}$).

Відведення дощових та талих вод передбачено здійснювати через дощові колодязі, стоки будуть надходити у мережу проєктної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди (ЛОС), що розташовані в межах проєктування. Скид очищеної води передбачено за межами проєктування у водні об'єкти, що розташовані схід від території проєктування.

В межах проєктування передбачено розміщення наземних та підземних майданчиків для збору твердих побутових відходів з роздільним методом збору сміття. Вивіз твердих побутових відходів передбачено по планово-регульованій та договірній системі санітарного очищення території, знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на проєктному сміттєпереробному заводі, що запроектований генеральним планом м. Боярка.

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території. В складі ДПТ розроблені розділи Землеустрій та землекористування де наведена характеристика існуючих земельних ділянок в межах ДПТ, а також перспективний розподіл земель.

В складі ДПТ розроблено розділ Інженерно-технічні заходи цивільного захисту за окремим завданням на особливий період та мирний час. В розділі проведено аналіз техногенних та природних надзвичайних ситуацій, які можуть впливати на територію проєктування. Проєктом передбачено створення перспективного фонду захисних споруд –

підземні укриття в житлових будинках (загальною місткістю 764 чол.) та громадських будівлях (загальною місткістю 726 чол.), визначені основні напрямки евакуації, що відображено на графічних матеріалах. Передбачена система оповіщення населення у разі надзвичайних ситуацій, а саме розміщення гучномовців, а також 100% покриття потреб населення у мережі Інтернет та зв'язку розрахунок якого виконано в проєкті.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (інфраструктурні проєкти друга категорія), розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

5. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.

Вацьківська Н.І.: пропозиції, які надійшли від старости та громадськості щодо врахування проїзду вздовж лісосмуги та території розроблення ДПТ будуть враховані в проєкті містобудівної документації.

Від учасників громадських слухань питання, зауваження та пропозиції не надійшли.

6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Кочкова Т.П.: підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Надані пропозиції будуть враховані в проєкті містобудівної документації.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по детальному плану території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, такими що відбулись відповідно до діючого законодавства.

Кочкова Т.П.: Дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Тетяна КОЧКОВА

Протокол оформив Андрій Романюк

Міському голові
О. Зарубіну

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Від: Старости Тарасівського старостинського округу В. Бесарабець

Стосовно: На прохання власників земельних ділянок, які знаходяться поряд з територією де розробляється детальний план території між вулицями Гайова та Київська в селі Тарасівка, орієнтовною площею, 13 га. Просимо внести зміни до ДПТ, а саме: проїзд вздовж лісосмуги та території розроблення ДПТ.

схема додається.

Суть питання і пропозиції:

Староста Тарасівського
старостинського округу

В. БЕСАРАБЕЦЬ

Бесарабець Вікторія
Тел. +380635124439



ОТРИМАНО ВІД
iordanovatina@gmail.com
ЗМІСТ
Доброго дня!

Звернення щодо проекту детального плану території між вулицями Гайова та Київська орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Від Іорданової Тіни Сергіївни
Для Романюк А.О. — начальника відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Боярської міської ради,

Я, Іорданова Тіна Сергіївна, як власниця земельної ділянки, що розташовані на території Боярської ОТГ в селі Тарасівка, з кадастровими номером 3222486601:01:003:5461, які знаходяться поряд з територією де розробляється детальний план території між вулицями Гайова та Київська в селі Тарасівка (далі - ПТ) звертаюся до Вас з проханням розглянути, на громадських слуханнях, які відбудуться 08 серпня 2024 року, внесення змін до ДПТ стосовно проїзної дороги продовж лісосмуги, яка на сьогодні фактично являється невід'ємною частиною для повноцінного функціонування під'їзду до моєї земельної ділянки.

Прошу зареєструвати мою заяву.

Реєстраційний номер, результати розгляду та прийняте рішення прошу повідомити на електронну адресу: iordanovatina@gmail.com

Додаток:

1. Графічний матеріал з ДПТ де позначено існуючу дорогу жовтим, яку не врахували у даному плані.
2. Графічний матеріал з кадастру де видно дорогу білою смужкою (ця дорога, до повороту знаходиться на комунальній власності).
3. Витяг з "Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку".
4. Ксерокопія паспорту.

З Повагою,
Іорданова Тіна



ОТРИМАНО ВІД

aleksandra.shaytan@gmail.com

ЗМІСТ

Доброго дня!

Заява щодо проекту детального плану території між вулицями Гайова та Київська орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Від Шайтан О.Ф.
Для Романюк А.О. – начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради.

Я, Шайтан Олександра Федорівна, як власник земельної ділянки, що розташовані на території Боярської ОТГ в селі Тарасівка, з кадастровими номером 3222486601:01:003:5138, які знаходяться поряд з територією де розробляється детальний план території між вулицями Гайова та Київська в селі Тарасівка (далі - ПП) звертаюся до Вас з проханням розглянути, на громадських слуханнях, які відбудуться 08 серпня 2024 року, внесення змін до ДПТ стосовно проїзної дороги продовж лісосмуги, яка на сьогодні фактично являється невід'ємною частиною для повноцінного функціонування під'їзду до моєї земельної ділянки.

Прошу зареєструвати мою заяву.

Реєстраційний номер, результати розгляду та прийняте рішення прошу повідомити на електронну адресу: aleksandra.shaytan@gmail.com

Додаток:

1. Графічний матеріал з ДПТ де позначено існуючу дорогу жовтим, яку не врахували у даному плані
2. Графічний матеріал з кадастру де видно дорогу білою смужкою (ця дорога, до повороту знаходиться на комунальній власності)
3. Витяг з "Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку",
4. Ксерокопія паспорту.

Шайтан О.Ф.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІЖ ВУЛИЦЯМИ КИЇВСЬКА ТА ГАЙОВА В С. ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДП/звіту про СЕО, до якого вилучено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До заяви про визначення обсягу СЕО					
Враховано				Інформація про ймовірні наслідки для довкілля та заходи для запобігання негативних наслідків наведені в п.4 та п.7 Заяви про визначення обсягу СЕО. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини відображено у розділі 5 Звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом».	
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО; Розділ 5 Звіту про СЕО	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.		
2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО;	Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи визначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих	Враховано	Інформація про ймовірні наслідки при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі наведені в п.4 та п.7 Заяви про визначення обсягу СЕО. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

		схем формування екомережі районів та населених пунктів.		Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО Розділ 1 Звіту про СЕО	Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Враховано Розроблена документація містить інформацію щодо зв'язку детального плану території з діючими документами державного планування (державного, обласного та місцевого рівнів), див. п. 2 Заяви та п. 1.3 Розділ 1 Звіту про СЕО.
4.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО Розділ 3 Звіту про СЕО	Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.	Враховано У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін по громаді (Розділ 3 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО Розділ 9 Звіту про СЕО	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділити увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.	Враховано Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДПП не буде затверджено представлені в п. 5 Заяви про визначення обсягу СЕО. В звіті про СЕО обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися приведено в Розділі 9, а саме: 1. Нульова альтернатива; 2. Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПП; 3. Альтернативна організація планувальної структури;

6.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Розділ 10 Звіту про СЕО	Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.	Враховано	У розділі 10 Звіту про СЕО наведені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що відповідают вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території; Звіт про СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.	Враховано	Проектними рішеннями передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію проектування.
8.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Розділ 10 Звіту про СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.	Враховано	Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Виконавчий комітет Боярської міської ради.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення об'єкту СЕО	рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, іншою з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.	Враховано	Консультації з уповноваженими органами охорони здоров'я та охорони довкілля передбачені та проведені одночасно з процедурою промалювання обговорення проекту документу державного планування (ДДП) та звіту про СЕО до нього, відповідно до ст. 13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

До Проекту документу державного планування (ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

10.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛІЯ)	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території; Звіт про СЕО	Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Тарасівка (далі – Генплан) відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонування зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень). відсутнє підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня, зокрема схемам планування території (часовини території) району та/або області (у тому числі, Схемі планування території Київської області, затвердженій рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, про яку згадано у Проекті).	Враховано	Проектні рішення діючого генерального плану с. Тарасівка, що розроблений ДП «УКРНАДШІВІЛЬБУД» у 1993 році, не розповсюджуються на територію проектування. Проектом детального плану території враховані рішення містобудівної документації вищого рівня – Схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. Функціональне призначення території проектування згідно зі Схемою планування Київської області визначене як «Сільбищні території населеного пункту». Разом тим, зазначаємо, що згідно з п.89 п.п.5 Постанови КМУ №926 від 01.09.2021р. Детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.
11.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛІЯ)	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території; Звіт про СЕО	у Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, усталених законодавством України, при новлених законодавством України, при	Враховано	Проектні рішення містобудівної документації прийняті з урахуванням максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення екологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Передбачено зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель, та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

		проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;		Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог: максимального збереження рельєфу; максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах; створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів; мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.	
12.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛІЯ)	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території; Звіт про СЕО	Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт та ін.	Враховано	
13.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛІЯ)	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території;	У Проекті та Звіті рекомендуємо забезпечити врахування і дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП). Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 10 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	З метою забезпечення оптимальних умов проживання та праці в проекті виконано розрахунок площі озеленених територій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 та ДБН Б.2.2-12:2019. В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується 6м ² на 1 особу і становить не менше 0,46 га. Згідно з проектними рішеннями площа зелених насаджень в межах проектування складає 3,515 га, у т.ч.: Зелені насадження обмеженого користування – 2,2420 га Зелені насадження в охоронних зонах інженерних мереж (повітряних ЛЕП) – 0,3500 га Зелені насадження спеціального призначення (в санітарно-захисній зоні від існуючих та проектних промислових підприємств, проектних інженерних споруд) – 0,9200 га. Розділ 10 Звіту доповнено таблицею з цільовими показниками для проведення моніторингу наслідків

			виконання рішень ДДП, в тому числі показниками щодо озеленення території.
14.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛІЯ)	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території; Звіт про СОО	Щодо рішень Проекту, які стосуються появі зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Особливості положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у трупі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у ме-

Зона санітарної охорони свердловини визначена відповідно до гідрогеологічних умов місцевості, згідно з п. 15.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В Розділі 2.8.1 Стратегії просторового розвитку приведене обґрунтування визначення розміру ЗСО свердловини. Зокрема, джерелом водопостачання проектною забудови прийняті підземні води Бучацького водоносного горизонту, що є надійно захищеним. Свердловина розташована у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах розташована на рівнині і на вищій відмітці на яку санітарно захисні зони не розповсюджуються.

Також свердловина розташовується на території на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, при дотриманні проектних рішень, прийнятих в даній містобудівній документації.

		жах всіх поясів зони суцільну водонепро- никну покрівлю, яка виключає можли- вість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водонос- них шарів. У Проекті (див. стор. 15, 21 та ін., гра- фічні матеріали) вказано, що межа пер- шого поясу ЗСО свердловини – 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвер- дження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.			
15.	Департамент еко- логії та природ- них ресурсів Ки- ївської обласної державної адміні- страції Київської обласної військо- вої адміністрації	Звіт про СЕО (Розділи 1,6)	У розділах 1, 6 Звіту зазначається про зв'язки детального плану території та про зобов'язання у сфері охорони до- вілля із: «Регіональною схемою екологічної мережі Київської області», затвердже- ною рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI, тоді як рі- шенням Київської обласної ради вось- мого скликання від 21.03.2023 № 524-16- VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській об- ласті». «Концепцією реалізації державної по- літики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, яка втратила чин- ність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483- р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері	Враховано	Розділи 1, 6 Звіту про СЕО відкориговані.

		зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»		У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.		У звіті про стратегічну екологічну оцінку жодні результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін. Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
16.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації Київської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО		У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано частково	У звіті про стратегічну екологічну оцінку жодні результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін. Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
17.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації Київської обласної військової адміністрації	Проект ДЦП – Стратегія просторового розвитку території Звіт про СЕО (Розділ 4)	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту не містять інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення території «природоохоронні території та об'єкти», згідно з пунктом 26 пункту 2 цього Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та	Враховано частково	Розділ 1.3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» та Розділ 2.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» розроблені відповідно до вимог п. 7.5 та п. 7.15 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та містять опис територій в межах проектування. Разом з тим, зазначаємо що опис природоохоронних територій та об'єктів, що розташовані на прилеглих територіях, приведений в п. 3.7 «Природоохоронні території та об'єкти» Розділу 3 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану,	

			складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про СЕО. П. 4.9 «Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини» Розділу 4 «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» Звіту про СЕО доповнений інформацією про ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти, що розташовані на прилеглих територіях.
18.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної адміністрації Київської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО (Розділ 6)	Розділ 6 Звіту містить зобов'язання у сфері охорони довкілля, при цьому відсутня інформація про шляхи врахування більшої зазначених зобов'язань в Проекті. А також відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлені на місцевому рівні, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проекті. Також в розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проектних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.	Враховано Розділ 6 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту про СЕО доповнений інформацією про врахування рішень документів державного планування вищого рівня в проекті детального плану території та здійснена оцінка відповідності проектних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.
19.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної адміністрації Київської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО (Розділ 9)	У розділі 9 Звіту не представлено належну інформацію щодо територіальної альтернативи (знаходження альтернативного місця розташування і т.ін.). Відсутність достовірного та обґрунтованого опису альтернативних сценаріїв не дозволяє виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому ви-	Враховано При визначенні розміщення житлових та громадських будівель в планувальні організації території, яка була прийнята в проекті ДПТ було розглянуто декілька варіантів (територіальних альтернатив) планувальної структури житлового кварталу та прийнятий оптимальний, що забезпечує нормативні вимоги. У звіті про СЕО рекомендується обрати альтернативу №2 «Альтернатива, що розглядається в проекті ДПТ» оскільки вона вважається найбільш прийнятною з точки зору зменшення впливу на до-вілля та здоров'я населення, та створює сприятливі

		гляді, в якому він запропонований до за- твердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду		умови та перспективи містобудівного освоєння те- риторії, забезпечення житлом, створення нових ро- бочих місць, покращення транспортного руху, за- безпечення відведення земельних ділянок для різно- профільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо. Також в ці аль- тернативи впроваджена належна та ефективна функ- ціонально-планувальна організації території проєк- тування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.
20.	Департамент еко- логії та природ- них ресурсів Ки- ївської обласної державної адміні- страції Київської обласної військо- вої адміністрації	Звіт про СЕО (Розділ 10)	Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам п. 5 Порядку здійснення моніторингу на- слідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано Розділ 10 «Заходи, передбачені для здійснення мо- ніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» відкоригований до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
21.	Департамент еко- логії та природ- них ресурсів Ки- ївської обласної державної адміні- страції Київської обласної військо- вої адміністрації	Звіт про СЕО (Розділ 4)	Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та промадляни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконст- рукцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, по- винні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	Враховано Проектні рішення містобудівної документації прийняті з урахуванням максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологіч- них вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єк- тів та ін. Передбачено зняття та складування у ви- значених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродукти- вних угідь, рекультивації земель, та благоустрою населених пунктів і промислових зон. п. 4.8 «Аналіз впливу ДПП на флору та фауну» Ро- зділу 4 «Характеристику стану довкілля, умов жит- тєдіяльності населення та стану його здоров'я на те- риторіях, які ймовірно зазнають впливу» містить ін- формацію щодо необхідності врахування ч. 1, 2 ст.

			27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зазважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування. Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО передбачені і забезпечені заходи для їх виконання щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
22. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації Київської обласної військової адміністрації	Проект ДДП – Стратегія просторового розвитку території Звіт про СЕО	Враховано	
	Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється. При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;		

		недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; отримання екологічних вимог, усталених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		
--	--	---	--	--

Примітки:

1. Довідка про консультації підготовлена відповідно до ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. Зауваження до проекту містобудівної документації «Детальний план території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього від Міністерства охорони здоров'я відсутні.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 1894-28.06.2-2024 від 17.06.2024;
2. Копія листа Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації № 33/2514-2024 від 12.06.2024;
3. Копія листа Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МНДОВКІШІД) № 25/5-21/10308-24 від 05.08.2024;
4. Копія листа Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації № 33/3146-2024 від 07.08.2024;
5. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 2358-28.06.2-2024 від 05.08.2024.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 № 12-06-6917-24 щодо документу державного планування «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№1894-28.06.2-2024 від 17.06.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 17.06.2024
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Сергій Мисюра 279 01 58





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____

на № _____

від _____

**Виконавчий комітет Боярської
міської ради Київської області**

Про надання інформації

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.06.2024 року № 12-06-6917-24 щодо документа державного планування: «Детальний план території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Т.в.о. директора Департаменту

Олена ІВАНОВА



Департамент охорони здоров'я Київської обласної
державної адміністрації
№33/2514-2024 від 12.06.2024
КЕП: ІВАНОВА О. Л. 12.06.2024
5E984D526F82F38F04000000FC6C2E01829C8E04
Сертифікат дійсний з 08.11.2023 до 07.11.2024 23:59



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mer.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-10/4224-24 від 09.07.2024

Боярська міська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 12-06-6917-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 10.07.2024 (вхідний № 28188/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час у матеріалах Проєкту:

не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Тарасівка (далі – Генплан);

відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

Аналогічна ситуація має місце і щодо відсутності підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації регіонального рівня, зокрема схемам планування території (частини території) району та/або області (у тому числі, Схемі планування території Київської області, затвердженій рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, про яку згадано у Проєкті).



UB
Міндовкілля
№25/5-21/10308-24 від 05.08.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 05.08.2024 16:50
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

При цьому слід врахувати, що:
комплексний план для відповідної території не затверджувався;
відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)»;

Згідно із пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт та ін.

У Проєкті та Звіті рекомендуємо забезпечити врахування і дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 10 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м;

розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

У Проєкті (див. стор. 15, 21 та ін., графічні матеріали) вказано, що межа першого поясу ЗСО свердловини – 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____ на № _____ від _____

Боярська міська рада Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацьовано повідомлення Боярської міської ради Київської області від 09.07.2024 року № 12-06-6917-24 стосовно надання зауважень та пропозицій.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування – «Детального плану території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Визначення функціонального призначення території, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення потреб в установах та об'єктах обслуговування, місць їх розташування, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ

Олена ІВАНОВА 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№33/3146-2024 від 07.08.2024
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 07.08.2024
5E984D526F82F38F04000008FC42601AC017C04
Сертифікат дійсний з 12.10.2023 до 11.10.2024 23:59



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 12-06-6917-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Боярської міської ради від 09.07.2024 № 02-10/4222-24 графічні матеріали (за вхідним від 09.07.2024 № 28-02.2-09-2372/2024) та повідомляє наступне.

У розділах 1, 6 Звіту зазначається про зв'язки детального плану території та про зобов'язання у сфері охорони довкілля із:

- «Регіональною схемою екологічної мережі Київської області», затвердженою рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI, тоді як рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21.03.2023 № 524-16-VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області».

- «Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, яка втратила чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№2358-28.06.2-2024 від 05.08.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 05.08.2024
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту не містять інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

Розділ 6 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в т. ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному, національному та місцевому рівні, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті.

Також в розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.

У розділі 9 Звіту не представлено належну інформацію щодо територіальної альтернативи (знаходження альтернативного місця розташування і т.ін.). Відсутність достовірного та обґрунтованого опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам п. 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.



При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Боярській міській раді не затверджувати «Детальний план території між вулицями Гайова та Київська, орієнтовною площею 13 га в межах с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Кравченко 279 01 58

