



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСУ
В СЕЛІ ТАРАСІВКА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

20034

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора
з питань містобудування

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

Софіївська Борщагівка–2020

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТИВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проекту

Ханенко О.І.

М.П. _____

червень 2020 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

[illegible]

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

[illegible]

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №003213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Авторський колектив	3
	Склад містобудівної документації	4
	Зміст	5
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	
	1.1. Містобудівні умови	
	1.2. Природно-кліматичні умови	
	1.3. Планувальні обмеження	
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	
	2.1. Архітектурно-планувальне рішення	
	2.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	17
	2.3. Громадська забудова	
	3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ	
	4. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
	4.1. Вулично-дорожня мережа	
	4.2. Організація руху транспорту та пішоходів	
	4.3. Розміщення гаражів і автостоянок	
	5. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	
	5.1. Існуючий стан	
	5.2. Проєктні рішення	
	5.3. Першочергові заходи	
	6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	6.1. Благоустрій та озеленення території паркового комплексу	

1	2	3
	6.2. Зовнішній благоустрій і озеленення	
	7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
	7.1. Стратегічна екологічна оцінка	
	7.2. Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	
	7.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	
	7.4. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	
	7.5. Захист від шуму	
	8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	
	8.1. Водопостачання	
	8.2. Водопровідні мережі та споруди	
	8.3. Каналізування	
	8.4. Каналізаційні мережі та споруди	
	8.5. Відведення поверхневих стічних вод	
	8.6. Протипожежні заходи	
	8.7. Санітарне очищення	
	8.8. Теплопостачання	
	8.9. Електропостачання	
	8.10. Телефонізація і радіофікація	
	8.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	8.11.1. Аналіз існуючого стану	
	8.11.2. Проектні рішення	
	8.11.3. Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення	
	8.11.4. Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ	
	8.11.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування	
	8.11.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території паркового комплексу в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області розроблено ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- рішення Тарасівської сільської ради LVII сесії VII скликання;
- завдання на проєктування від 05.06.2020.;
- інженерно-топографічний план в М 1:500, який виготовлено ТОВ «ВВОСС» в 2020 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення»;
- ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Правила охорони електричних мереж;
-
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета розроблення детального плану території - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Містобудівні умови

Територія проєктування, площею 6.3 га, розташована в західній частині території с. Тарасівка на землях запасу Тарасівської сільської ради.

Межа території проєктування встановлена по червоним лініям та з врахуванням кадастрових меж. Аналіз даних ДЗК та фізичних меж і наявних будівель і споруд вказує на присутні конфлікти розмежування – дві земельні ділянки, відведені для фіксації існуючої КНС, зміщені в координатній площині орієнтовно на 66 м в західному напрямку.

Через територію проєктування проходить повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ.

В західній частині території проєктування з півночі на південь проходить газопровід високого тиску до 6 кг/см², від існуючої КНС господарсько-побутових стоків в сторону КНС на території м. Боярка – дві нитки напірного каналізаційного колектору.

Територія проєктування на півночі межує із головною вулицею села вул. Шевченка та існуючою багатоквартирною житловою забудовою, на півдні - з існуючими територіями закладу дошкільної освіти, ЗЗСО I-III ступенів, існуючої багатоквартирної житлової забудови та проєктною територією громадської забудови, а на заході – з вул. Проектна 11, на сході – з існуючою житловою вул. Ніни Майбороди.

За існуючим станом територія проєктування вкрита трав'янистою рослинністю, та деревами листяних і хвойних порід.

1.2. Природно-кліматичні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія Києво-Святошинського району розташовується в межах зони I (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить +6.7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C, а найтеплішого +19.1°C. Найнижча

абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні ($+38^{\circ}\text{C}$) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Києво-Святошинського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозерністі та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозерністі піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозерністі піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Києво-Святошинського району слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Інженерно-будівельні умови

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Києво-Святошинського району розташовується в районі I (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів

будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C . Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: I - придатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пілукваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовки.

1.3. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проєктування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проєктування, встановлено, що:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – відсутні;
- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не виявлено;
- санітарно-захисна зона від колій Південно-Західної залізниці – 100 м (з використанням шумозахисних пристроїв – 50 м);
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, у прикордонній смузі – відсутні.

В межах території проєктування існує два ставки, площа яких становить менше 3 га, що відповідно визначає ширину прибережної захисної смуги 25 м, а з врахуванням ухилу, який на окремих проміжках берегової лінії складає більше 3%, потребує подвоєння до 50 м.

В межах території проєктування по вул. Шевченка розташовується п'ять магазинів товарів повсякденного вжитку із загальною площею 1765.4 м², храм із загальною площею 80 м².

Через територію проєктування проходить повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ, охоронна зона якої становить 10 м по обидва боки від крайнього проводу.

В західній частині території проєктування з півночі на південь проходить газопровід високого тиску до 6 кг/см² з охоронною зоною 7 м по обидва боки до фундаментів будівель і споруд.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проєктування не виявлено та не встановлено.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Територія проєктування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» ім.І.Сікорського (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Украерорух» та Державною авіаційною службою України.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Архітектурно-планувальне рішення

Загальне композиційне вирішення паркового комплексу на території проєктування обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проєктування покладено рішення генерального плану с. Тарасівка, який розроблено ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД».

2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами щодо містобудівного освоєння території проєктування передбачається розташувати:

- футбольне поле;
- канатний парк;
- кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком із загальною площею 173 м²;
- торговельний центр із загальною площею 2280 м²;
- два магазини товарів повсякденного вжитку (проектні) із загальною площею 170 м²;
- три альтанки із загальною площею 159 м²;
- відкрита сцена;
- КНС (існуюча);
- ГРП (існуючий);
- майданчики для відпочинку;
- майданчик контейнерів для сміття;
- гостьова стоянка легкових автомобілів.

Територія, на якій передбачається розташування паркового комплексу поряд з вулицею Ніни Майбороди, має вигідне місце розташування, що забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для його функціонування; має привабливі умови щодо інтенсивного режиму його використання; має зручний велосипедний зв'язок та перебуває в зоні пішохідної доступності від центру села та житлової забудови, розташована поряд з пасажирською залізничною платформою «Тарасівка» Південно-Західної залізниці напрямку Київ-Фастів.

Територія, на якій передбачено розташування паркового комплексу, має придатний рельєф для розташування такого об'єкта, а також канатного парку. Територія має привабливе та мальовниче місце розташування.

Розміщення паркового комплексу в с. Тарасівка обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;

- наявність територій, придатних для комплексного будівництва;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проектування;
- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з організацією місця відпочинку для населення с. Тарасівка.

2.3. Громадська забудова

Відповідно до генерального плану с. Тарасівка на території проектування, в доповнення до існуючих об'єктів, а саме п'ять магазинів товарів повсякденного вжитку із загальною площею 1765.4 м², храм із загальною площею 80 м², КНС, ГРП встановлено, що можливо розташувати:

- футбольне поле;
- канатний парк;
- кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком із загальною площею 173 м²;
- торговельний центр із загальною площею 2280 м²;
- два магазини товарів повсякденного вжитку із загальною площею 170 м²;
- три альтанки із загальною площею 159 м²;
- відкрита сцена;
- майданчики для відпочинку;
- майданчик контейнерів для сміття;
- гостюва стоянка легкових автомобілів.

Відповідно до генерального плану с. Тарасівка на території, що проектується, детальним планом передбачається розмістити об'єкти обслуговування, які доповнюють і розширюють рівень обслуговування, а також парку, який забезпечує населення місцями відпочинку.

На відокремленій ділянці розміщується торговельний центр, магазини товарів повсякденного вжитку, футбольне поле з автостоянками, майданчик для відпочинку.

Ці заклади розміщені із забезпеченням зручних транспортних та пішохідних зв'язків з окремими частинами території житлової забудови.

Ці об'єкти розташовано з метою доповнення рівня обслуговування населення, забезпечення зручних транспортних та пішохідних зв'язків з суміжними кварталами садибної і окремими групами багатоквартирної житлової забудови, створення нових робочих місць та місць відпочинку населення.

3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Для ефективної діяльності закладів торгівлі та обслуговування в с. Тарасівка орієнтовна потреба в трудових ресурсах приведена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1.

Пор. №	Найменування	Кількість працюючих	Примітка
1	2	3	4
1.	Кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком із загальною площею забудови 173 м ²	5	
2.	П'ять магазинів товарів повсякденного вжитку (існуючі) із загальною площею 1765.4 м ²	10	
3.	Два магазини товарів повсякденного вжитку	4	

1	2	3	4
	(проектні) із загальною площею 170 м ²		
4.	Торговельний центр із загальною площею 2280 м ²	100	
	РАЗОМ	119	

4. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

4.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою та проектною вулично-дорожньою мережею, яка визначена генеральним планом с. Тарасівка, та забезпечує зручний зв'язок з територією житлової забудови і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування відповідно до класифікації Додатка Ж.1 ДБН В.2.2-12:2019 склали головна улица (продовження Шевченка), нові житлові вулиці по периметру території проектування.

Розрахункові параметри вулиць прийнято відповідно до таблиці 5.2 ДБН В.2.3-5:2018 як для головної вулиці, житлових вулиць другорядних (провулків) і проїздів.

4.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по периметру паркового комплексу по головній вулиці, житлових вулицях, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах паркової зони приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по прилеглих головній вулиці прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Вздовж головної вулиці (продовження вулиці Шевченка вздовж залізниці), як за напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізольовано від цих потоків, та в південній частині парку з виходом на захід до вул. Проектна 11 передбачається влаштування велосипедних доріжок. По житлових вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Велосипедний рух в межах проектування передбачається в південній частині парку з виходом на захід до вул. Проектна 11. Поза межами території проектування відповідно до рішень генерального передбачається влаштування велодоріжок в межах головних вулиць та рух велосипедистів в межах проїзної частини житлових вулиць.

Перехрестя житлових вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Відповідно до п.15.3.6 ДБН В.2.2-12:2019 довжина тупикових проїздів передбачена не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів закінчується майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 на 12 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки I типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-

з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

По головній вулиці Шевченка с. Тарасівка по межі території проєктування проходить приміське маршрутне таксі №801 за маршрутом «ст. м. Дружби Народів - станція Тарасівка» довжиною 24.97 км з кінцевою зупинкою біля залізничної платформи «Тарасівка», а також приміське маршрутне таксі №368 за маршрутом «вул. Павла Пестеля (м. Київ) – м.Боярка» довжиною 25.9 км з кінцевою зупинкою біля залізничної станції Боярка.

4.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування прийнято за даними таблиці 10.7. ДБН Б.2.2-12:2019.

Біля торговельного центру та футбольного поля передбачено гостьову автостоянку на 47 машино-місць. Гостьову стоянку на 16 машино-місць передбачено біля магазинів товарів повсякденного вжитку.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2×0,6 м на велосипед, відокремлені стояками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м, улаштовуються в комплексі з об'єктами відвідування.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

5.1. Існуючий стан

Територія проєктування характеризується складним рельєфом з вираженими пагорбами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проєктування складають від 157,00 м до 169,00 м БС. Загальний ухил території направлений на схід.

Територія проєктування знаходиться в західній частині населеного пункту.

5.2. Проектні рішення

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на території проєктування розроблена на основі детального плану території та інженерно-топографічного плану, виконаного ТОВ «ВВОСС» в 2020 році в М 1:500. Система висот – Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведено через 0,5 м.

При розробленні проєкту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проєктні відмітки «Схеми інженерного підготовлення та захисту території» проєкту генерального плану с. Тарасівка.

Інженерне підготовлення території проєктування здійснюється з метою освоєння території для розташування громадської забудови та збереження і впорядкування існуючих та планування проєктних зелених насаджень, які організовуються в паркову зону, в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проєктних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовано в межах від 5‰ до 40‰, на проєктних вулицях – від 5‰ до 40‰ відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовано міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 20,0 м та 18,0 м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць 6,0 м та 7,0 м та внутрішньоквартальних проїздів – 3,5 м, 6,0 м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5 м, їхні поперечні похили прийнято 20‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсилення території;
- розчищення та берегоукріплення водойм;
- регулювання поверхневого стоку;
- влаштування укріплених лотків.

В межах проєктування передбачається розчищення дна водойм з одночасним благоустроєм берегів. Загальна площа розчищення водойм в межах проєктування складає $S = 0,23$ га.

Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсилення території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Берегоукріплення водойм в межах проєктування організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього

озеленення. В окремих випадках можливе застосування берегозахисних споруд, з одночасними заходами благоустрою в прибережних захисних смугах.

При берегоукріпленні водойм можливе застосування споруд:

1. Вздовжберегові споруди:

- підпірні берегові стінки (набережні) хвиле відбійного профілю з монолітного і збірного бетону та залізобетону, каменю, ряжів, паль;
- шпунтові стінки залізобетонні.

2. Укісні споруди:

- монолітні покриття з бетону, покриття із збірних плит;
- покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків заповнених камінням (габійонні конструкції);
- покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах проєктування складає $L=0,36$ км.

В межах території проєктування вираховано території, які потрібно підсипати. Підсипка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих стічних вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить $S= 0,65$ га.

В місцях збору дощових та талих вод з поверхні тальвегу для подальшого відведення застосовуються водовідвідні лотки. Водовідведення лінійного типу – це система заглиблених лотків, які можуть бути виконані з бетону чи полімербетону.

Загальна довжина влаштування укріплених лотків в межах проєктування складатиме $L=0,39$ км.

В місцях перетину водотоків з дорогами передбачається влаштування водопропускних труб, загальна довжина яких складатиме $L=0,09$ км.

Виконуючи вище перераховані заходи, можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проєктування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані щодо проєктних рішень наведено в таблиці 5.2.1.

Таблиця 5.2.1

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Пор. №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	-	-
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	-	-
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	-	-
2	Проектні рішення:			
2.1.	Берегоукріплення <u>водойм</u> / водотоків	км	0,36	Примітка п.1
2.2.	Розчистка <u>водойм</u> /водотоків	км	0,23	Примітка п.1

2.3.	Розчистка осушувальних каналів	км	-	
2.4.	Укріплений лоток	км	0,39	Примітка п.1
2.5.	Підсипка території	га	0,65	Примітка п.1
2.6.	Зрізка території	га	-	
2.7.	Водопропускна труба		0,09	Примітка п.1

Примітка:

- 1. Кількісні показники приведено в межах проєктування.

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

6.1. Благоустрій та озеленення паркового комплексу

У населених пунктах слід визначити озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленення території потрібно встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озелених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки.

При проєктуванні парку передбачено максимальне збереження ділянок існуючих зелених насаджень та водойм.

При проєктуванні парку було враховано існуючий стан дерев і їх вік і в західній частині території проєктування містобудівною документацією передбачено розташування канатного парку.

Вздовж провулку Василя Погребного передбачено окремо прокладену велодоріжку з виходом на захід до вул. Проектна 11.

В межах території проєктування є дві штучно створені водойми площами до 3 га. Містобудівною документацією передбачається проведення берегоукріплення водойм. На території парку з врахуванням існуючих дерев та їх збереженням, а також в прибережній захисній смузі передбачено прокладання пішохідних доріжок з облаштуванням їх лавками для відпочинку. Поряд з кожною із лавок пропонується розмістити урни для сміття. Пішохідні доріжки оздоблено декоративним підсвічуванням та передбачається покриття пішохідних доріжок тротуарною резиною плиткою із шин.

Покриття футбольного поля - засівання травою. Вздовж футбольного поля зі східної сторони (зі сторони багатоквартирної житлової забудови) передбачено розташування шумозахисних пристроїв.

На території парку також розміщено три альтанки для відпочинку населення та громадську вбиральню.

Вздовж залізниці Київ-Фастів передбачено розташування шумозахисних пристроїв, що дає можливість зменшити санітарно-захисну зону до 50 м. Вздовж залізниці передбачено посадка декоративних дерев.

Уздовж пішохідної вулиці розташовані місця для відпочинку з озелененням та благоустроєм. Вулицю оздоблено декоративним підсвічуванням, лавками та іншими малими формами. Дороги і тротуари передбачається вимостити кlinkерними тротуарними плитками із вкращеннями бруківки з натурального сірого граніту.

6.2. Зовнішній благоустрій і озеленення

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з уже зведеними житловими і громадськими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її

благоустрій та озеленення вздовж вулиці Проектна 11, вул. Шевченка, вул. Ніни Майбороди та провулка Василя Погребного.

Для формування та завершення архітектурного ансамблю забудови села, яка склалась на прилеглих територіях, проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

На території парку встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

7.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація «Детальний план території паркового комплексу в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області» відповідно до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) відноситься до другої категорії планованої діяльності (розділ 10 «Інфраструктурні проєкти»), в якому визначено, що оцінці впливу на довкілля підлягають тільки:

- будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 машино-місць.

Проте в проєкті ДДП не передбачається будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 машино-місць, а тільки облаштування окремих автостоянки до 10 машино-місць.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документа державного планування «Детальний план території паркового комплексу в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

7.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;
- встановлення шумозахисних пристроїв;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- озеленення санітарно-захисної зони від залізниці Київ-Фастів;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

- гофротара та матеріали використаної упаковки, як наслідок функціонування кожного магазину, підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

7.2. Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- визначення, встановлення і створення прибережної захисної смуги вздовж струмка, ставка;
- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневих стічних вод відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;
- впровадження технологій з оборотним водопостачанням;

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж струмка і навколо ставка в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги струмка та навколо ставка уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для струмка – 25 метрів;
- для існуючого ставка площею менше 3 гектарів – 25 метрів.

Крутизна схилів вздовж водних об'єктів в межах детального плану перевищує три градуси, тому містобудівною документацією передбачається проведення берегоукріплення і заходів благоустрою, які передбачають регульоване водовідведення поверхневих стічних вод на очисні споруди поверхневих стічних вод з частини території.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідно до п.12.8 ДБН Б.2.2-12:2019 в межах прибережної захисної смуги зелені насадження загального користування необхідно захистити від підтоплення ґрунтовими водами шляхом забезпечення їх рівнів не менше 1,0 м від проєктної відмітки поверхні.

7.3. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у

- разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
 - на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
 - землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
 - якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
 - юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
 - роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
 - з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
 - усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

7.4. Захист від шуму

Вздовж залізничної колії Київ-Фастів Південно-Західної залізниці по всій території с. Тарасівка передбачено встановлення шумозахисних пристроїв.

Вздовж футбольного поля зі сторони багатоквартирної житлової забудови передбачено встановлення шумозахисних пристроїв.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципи рішення, що до інженерного забезпечення території паркового комплексу в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області.

8.1. Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території паркового комплексу від кільцевих водопровідних мереж села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи господарсько-питного водопостачання території – II (п. 8.4 ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А.1, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 8.1.1

РОЗРАХУНКОВІ ВОДИ ВИТРАТИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн. ом. К _d	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком	1 стр.	316	1,53	12,0	5,80	5,80	ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.2, п.9)
2	Торговий центр							
	Крамниця продовольчих товарів	1пр./20 м²	20	1,41	250,0	7,05	7,05	-//- (табл.А.2, п.10)
	Крамниця промтоварів	1пр./зм	80	1,53	20,0	2,45	2,45	-//- (табл.А.2, п.10)
3	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
4	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
5	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
6	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
7	Магазин товарів повсякденного	1пр./20 м²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)

	вжитку							
8	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м ²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
9	Магазин товарів повсякденного вжитку	1пр./20 м ²	2	1,41	250,0	0,71	0,71	-//- (табл.А.2, п.10)
10	Церква	1 прац.	3	1,77	15,0	0,08	0,08	-//- (табл.А.2, п.8)
11	Громадська вбиральня	1чол.	300	1,53	8,0	3,67	3,67	-//- (табл.А.2, п.14)
	Поливання покриття із трави	1 м ²	22785	1,40	3,0	95,70		ДБН В.2.5-64:2012 (табл.А.2, п.22)
	Разом:					119,72	24,02	-//-
	10% невраховані витрати					11,97	2,40	-//-
	Всього:					131,69	26,42	-//-

8.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»). Водопровідні колодязі на мережах території забудови в с. Тарасівка передбачаються із збірних залізобетонних елементів Ø1500; Ø2000 мм за ТПР 901-09-11.84.

8.3. Каналізування

Згідно з завданням на проєктування відведення господарсько-побутових стоків з території паркового комплексу передбачається централізовано до мереж села.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 26,42 м³/добу.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки, самотісними мережами надходять до існуючої КНС, що розташована на території проєктування, звідки за допомогою двох труб напірного колектора перекачуються до самотісних мереж господарсько-побутової каналізації м. Боярка.

Розрахунок самотісних і напірних мереж виконується на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Місця підключення до існуючих мереж господарсько-побутових каналізації будуть уточнюватись на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

8.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самотісна і напірна каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

8.5. Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 відведення поверхневих стічних вод з території паркового комплексу здійснюється каналізацією поверхневих стічних вод закритого типу до очисних споруд поверхневих стічних вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води з території паркового комплексу мережами дощової каналізації надходять до очисних споруд поверхневих стічних вод, що розташовані на території проєктування, і передбачені генеральним планом села. Після очищення поверхневі стічні води скидаються в проточну водойму.

Самопливні каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

8.6. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території то паркового комплексу містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено генеральним планом с. Тарасівка за 330 м від території проєктування, а також існуючого пожежного депо 33 державної пожежно-рятувальної частини, яка розташовується по вул. І.Коваленка,15 (м. Боярка) за 2200 м від території проєктування.

Розташування проєктного і існуючого пожежних депо забезпечує обслуговування громадської забудови в межах паркового комплексу таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до громадської забудови не перевищує 3 км.

Будівництво нового пожежного депо в с. Тарасівка та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з таб.3 4 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х2,5 л/с (торгово-розважальний центр)

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4, і складають 20,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В. 2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 2 \times 2,5 \times 2,5 \times 3,6 = 45,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 20 \times 3 \times 3,6 = 216,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 45,0 + 216,0 = 261,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 261,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проєктування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами села.

Зовнішнє пожежогасіння території паркового комплексу передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

8.7. Санітарне очищення

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з прибудинкової території торгівельно-розважального комплексу збирається у контейнери для сміття.

На території паркового комплексу передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) - не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

8.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

I. ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА

Магазини товарів повсякденного вжитку

Опалення магазинів товарів повсякденного вжитку здійснюється від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на магазини товарів повсякденного вжитку наведено в таблиці 8.8.1.

Церква

Опалення церкви здійснюється від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові здійснюється від ємкісного електричного водопідігрівача.

Загальні теплові потоки на церкву наведено в таблиці 8.8.1.

II. ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА

Кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком

Опалення приміщення кафе передбачається здійснювати від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком наведено в таблиці 8.8.1.

Торговий центр

Опалення, вентиляція та кондиціонування торгового центру передбачається здійснювати від дахових кондиціонерів - руфтопів. Для збереження тепла на входах до торгового центру передбачити електричні теплові завіси. Опалення допоміжних приміщень передбачається від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби зон для оренди передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на торговий центр наведено в таблиці 8.8.1.

Магазини товарів повсякденного вжитку

Опалення магазинів товарів повсякденного вжитку передбачається здійснювати від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько – побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на магазини товарів повсякденного вжитку наведено в таблиці 8.8.1.

Городська вбиральня

Опалення городської вбиральні передбачається здійснювати від електричних конвекторів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові передбачається шляхом встановлення емкісного електричного водопідігрівача.

Загальні теплові потоки на городську вбиральню наведено в *таблиці 8.8.1.*

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі наведено в *таблиці 8.8.1.*

Таблиця 8.8.1.

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. № по ДП	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА							
5	Магазин товарів повсякденного вжитку	5	1-3	0,080 (електр.)	-	0,010 (електр.)	0,090
8	Церква	1	1	0,007 (електр.)	-	0,002 (електр.)	0,009
	Всього по існуючій забудові:			0,087	-	0,012	0,099
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
3	Кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком	1	1	0,008 (електр.)	-	0,029 (електр.)	0,037
4	Торговий центр	1	3	0,070 (електр.)	0,100 (електр.)	0,020 (електр.)	0,190
6	Магазин товарів повсякденного вжитку	2	1	0,008 (електр.)	-	0,004 (електр.)	0,012
10	Городська вбиральня	1	1	0,002 (електр.)	-	0,002 (електр.)	0,004
	Всього по проектній забудові:			0,088	0,100	0,055	0,243
	Разом по існуючій та проектній забудовах:			0,175	0,100	0,067	0,342

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі – 0,342 МВт

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Дахові кондиціонери (руфтопи) - високотехнологічне устаткування, яке має ряд очевидних переваг, а саме:

- низька собівартість монтажу системи. Зручність і простота в здійсненні монтажу руфтопів, а також його подальшого обслуговування пояснюється, перш за все, моноблочною конструкцією дахового кондиціонера;
- висока ефективність. Руфтопи зарекомендували себе як надійні, ефективні і економічні кліматичні агрегати;
- завдяки можливості безпосереднього обігріву повітря без використання проміжних ланок і теплоносіїв;
- збільшення корисної площі - опалювальні прилади розміщуються поза самого приміщення. Розміщення кондиціонера можливо на даху або на вулиці, це не вимагає додаткових площ для його установки в приміщенні, що обслуговується;
- повна автоматизація всіх процесів опалення і контролю.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

8.9. Електропостачання

Розділ електропостачання території паркового комплексу в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області розроблено згідно із завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Розрахункова потужність – 944,2 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 8.9.1

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
Існуюча забудова						
5	Магазин товарів повсякденного вжитку	5		247,2	1,0	247,2
	- опалення			80	0,9	72
	- гаряче водопостачання			10	0,7	7
8	Храм	1		30	1,0	30
	- опалення			7	0,9	6,3
	- гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
	Зовнішнє освітлення			3	1,0	3
	Разом:					366,9
Проектна забудова						
3	Кафе з літньою терасою та дитячим майданчиком	1		20,6	1,0	20,6
	- опалення			8	0,9	7,2
	- гаряче водопостачання			29	0,7	20,3
6	Магазин товарів повсякденного вжитку	2		23,8	1,0	23,8
	- опалення			8	0,9	7,2
	- гаряче водопостачання			4	0,7	2,8
10	Громадська вбиральня	1		2	1,0	2
	- опалення			2	0,9	1,8
	- гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
	Очисні споруди дощових вод			10	0,7	7
	Зовнішнє освітлення			5	1,0	5
	Разом:					99,1
ТП №1						
4	Торговельний центр	1		319,2	1,0	319,2
	- опалення			70	0,9	63
	- вентиляція			100	0,8	80
	- гаряче водопостачання			20	0,7	14
	Зовнішнє освітлення			2	1,0	2
	Разом по ТП №1:					478,2

	Трансформатори потужністю 2×400 кВА					
	Всього по об'єкту:					944,2

Для електропостачання торговельного центру проектом передбачається спорудження вбудованої двотрансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 2×400 кВА (ТП №1). Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючих електричних мереж.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану паркового комплексу на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території паркового комплексу передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання паркового комплексу.

8.10. Телефонізація і радіофікація

На території паркового комплексу в с. Тарасівка передбачається:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Для забезпечення інтернет-зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

8.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

8.11.1. Аналіз існуючого стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території проектування, де передбачається розташування паркового комплексу в с. Тарасівка здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників громадських установ та населення, яке відпочиває на території парку у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються

принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки працівників громадських установ і їх територій.

На території проектування відсутні. Розміщення нових ХНО не передбачається.

Впритул до території проектування проходить залізнична колія Київ-Фастів Південно-Західної залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів із трьома зонами можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проектування потрапляє в I зону впливу можливого хімічного забруднення від залізниці.

На території проектування ПНО відсутні і їх розташування не передбачається.

Найближче проектне пожежне депо передбачається орієнтовно за 1130 м від території проектування. Найближче існуюче пожежне депо 33 державної пожежно-рятувальної частини розташовується по вул. І.Коваленка,15 (м. Боярка) орієнтовно за 2200 м від території проектування.

8.11.2. Проектні рішення

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів, громадської забудови уздовж вулиці Шевченка та Проектна 11, яка в майбутньому буде з'єднувати Київ і населені пункти Києво-Святошинського району і яка за проектним рішенням генерального плану с. Тарасівки є вулицею сталого функціонування і по якій можливе пересування евакуйованого населення як на транспорті так і в пішому порядку.

Відстань між жовтими лініями прийнято не менше 7 м.

Перед початком робіт з інженерного підготування території проектування та будівництва об'єктів містобудування необхідно обстежити державними піротехнічними підрозділами місцевість на наявність залишків вибухонебезпечних предметів часів Другої світової війни.

8.11.3. Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях), а також безпечна евакуація працівників з території громадських установ та населення, яке відпочиває на території парку при можливому хімічному забрудненні від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Захист населення, яке перебуває на території громадських установ та населення, яке відпочиває на території парку, передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), що передбачаються в підвалі торговельного центру.

Передбачається розміщення ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні місцевості. ПРУ, споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Територія проектування розташовується в I зоні впливу (до 2.5 км) можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Для укриття населення в I зоні можливого хімічного забруднення необхідно передбачити будівництво сховища з трьома режимами фільтровентиляції.

Захисні конструкції ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:

$$\Delta P_{\phi} = 20 \text{ кПа} \quad (0,2 \text{ кгс/см}^2).$$

Для населення ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту $K_3 = 100$.

У складі ПРУ передбачаються приміщення для осіб, що укриваються, а також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів та приміщення для схову брудної білизни.

8.11.4. Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ

Таблиця 8.11.4.1

Категорія населення, що підлягає укриттю	Чисельність, що підлягають укриттю	Норма площі ПРУ на 1 людину, м ²	Площа ПРУ, м ²
	Розрахунковий етап	I-II клім. район	Розрахунковий етап
1	3	4	7
А. Місцеве населення: - в зоні громадської забудови	1000	0.6	600
Разом:	1000		600

8.11.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Робоча зміна в кількості 119 осіб забезпечується харчуванням в закладах громадського харчування торговельного центру.

Медичне обслуговування працівників буде здійснюватись в амбулаторії ЗПСМ, що розташована по вул. Шевченка на відстані 400 м від території проєктування.

Пожежне депо проєктне II типу на 2 автомашини передбачено розташувати в с. Тарасівка орієнтовно за 330 метрів від території проєктування.

8.11.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

1. Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху торговельно-розважального центру:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;

- захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 осіб дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

При загрозі виникнення надзвичайних ситуацій всі джерела води (свердловини) мають бути захищені, загерметизовані і підготовлені до роботи в умовах радіоактивного зараження місцевості.

8.11.7. Можливі евакуаційні заходи для працівників об'єктів обслуговування

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 1000 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення с. Тарасівка, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію торгового-центру. Працівникам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

У випадку аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті (залізниця) захист населення і працюючих переважно передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини. Для евакуації у цьому випадку повинні використовуватися як магістралі сталого функціонування, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху.

9. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- розробка та погодження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

10. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проєктування вся територія передбачена для розташування паркового комплексу, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Культурні та спортивні зони (Г-4) Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо. **Г-4.32** - призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо, з врахуванням обмежень при розташуванні в межах нормативної прибережної захисної смуги. Першочергові заходи – розроблення проєкту щодо встановлення прибережної захисної смуги.)

Переважні види забудови

- спортивні, культурні і громадські будівлі;
- стадіони, кінотеатри;
- спорткомплекси;
- центри дозвілля.

Супутні види використання:

- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- меморіальні і культові споруди та комплекси;
- підприємства торгівлі, ресторани і кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;
- готелі;
- ковзанки;
- громадські вбиральні.

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти.

Торговельна зона Г-6 Призначається для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків тощо. Зону формують території громадської забудови, на яких містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види забудови:

- магазини, торговельні центри;
- торговельні комплекси, ринки та ринкові комплекси;
- виставкові центри, павільйони, салони;
- офісні будівлі;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування.

Супутні види використання:

- ресторанні комплекси;
- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- спорткомплекси; багатоквартирні житлові будинки;
- багатоквартирні житлові будинки;
- громадські вбиральні.

Супутні види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

- центри дозвілля;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти.

Рекреаційна зона озелених територій загального користування (П-Р-3-2) До зони входять території зелених насаджень загального користування, на яких містобудівною документацією пропонується створення рекреаційного осередку місцевого значення з відповідними об'єктами для відпочинку населення.

Переважні види використання земельних ділянок:

- розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням (танцювальні майданчики, літні театри);
- малі архітектурні форми благоустрою;
- дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики;

Супутні види використання:

- гостьові (тимчасові) автостоянки;
- громадські вбиральні.
- споруди інженерної інфраструктури; технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням зони;
- малі архітектурні форми.

Не допускається розміщувати:

- житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;
- заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;
- виробничі і комунальні об'єкти;
- спортивні та інші капітальні споруди.

Зона озелених територій обмеженого використання (П-Р-5.11) До зони входять території зелених насаджень обмеженого користування, які розташовані в прибережно-захисній смузі річки, на яких містобудівною документацією заборонено капітальне будівництво будівель та споруд.

Переважні види використання земельних ділянок:

- розміщення зелених насаджень обмеженого використання;
- місця короткочасного відпочинку;
- малі архітектурні форми благоустрою;
- дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики;
- пляжі.

Супутні вид використання:

- сінокосіння;
- пасовища;
- лінійні об'єкти;

- водо перепускні споруди.

Не допускається розміщувати:

- житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;
- заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;
- об'єкти торгівлі;
- виробничі і комунальні об'єкти;
- спортивні та інші капітальні споруди.

Зона озелених територій загального користування (водні об'єкти) (Р-3-5)

Зона призначається для забезпечення умов використання природних та штучних водойм.

Переважні види використання:

- ставки;
- штучні водойми.

Супутні види використання:

- гостьові (тимчасові) автостоянки;
- громадські вбиральні.

Не допускається розміщувати:

- житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;
- заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;
- виробничі і комунальні об'єкти;
- спортивні та інші капітальні споруди.

Зона озеленення спеціального призначення (С-4)

Зона зелених насаджень спеціального призначення формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних та охоронних зон. У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей санітарно-епідеміологічної захищеності.

Переважні:

- зелені насадження спеціального призначення;
- сільськогосподарські території;
- меморіальні парки (біля закритого кладовища);
- пасовища.

Супутні:

- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- громадські вбиральні;
- господарські споруди для обслуговування меморіальних парків.

11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва – *парковий комплекс в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області.*

Загальні дані (парковий комплекс)

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
 - *нове будівництво в с. Тарасівка;*
2. Інформація про замовника:
 4. *Виконавчий комітет Тарасівської сільської ради. Джерело фінансування – бюджетні кошти;*
1. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
 - *цільове призначення земельної ділянки – землі запасу сільської ради (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);*
 - *функціональне призначення земельної ділянки – зелень загального користування відповідно до генерального плану с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області;*

Загальні дані (футбольне поле)

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
 - *нове будівництво парковий комплекс з будівлями і спорудами транспортної і інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини проїздів та автостоянок, земляні роботи щодо вирівнювання території;*
3. Інформація про замовника:
 5. *Виконавчий комітет Тарасівської сільської ради. Джерело фінансування – бюджетні кошти;*
1. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
 - *цільове призначення земельної ділянки – землі запасу сільської ради (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);*
 - *функціональне призначення земельної ділянки – зелень загального користування відповідно до генерального плану с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області;*

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - *відсутня;*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - *відсутній*
 - *Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);*
 - *не регламентується;*

3) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– *10 м до житлової забудови, за умови розміщення шумозахисних екранів;*

4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– *зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;*

– *межі історичних ареалів – відсутні;*

– *зони регулювання забудови - відсутні;*

– *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*

– *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;*

– *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*

– *прибережні захисні смуги – відсутні;*

– *зони санітарної охорони – відсутні;*

5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

– *відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*

Загальні дані (торговельний центр)

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

– *нове будівництво в с. Тарасівка;*

3. Інформація про замовника:

– *фізична особа. Джерело фінансування – власні інвестиційні кошти;*

4. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

– *цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;*

– *функціональне призначення земельної ділянки – громадська забудова відповідно до генерального плану с. Тарасівка Києво-Святошинського району;*

Містобудівні умови та обмеження торговий центр (проєкт):

6) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– *16 м;*

– *узгодити параметри забудови на приаеродромній території в частині висоти з:*

– *КП МА «Київ» ім. І. Сікорського (Жуляни);*

– *Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Украерорух»;*

– *Державна авіаційна служба України;*

7) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– до 70;

8) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– не регламентується;

9) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– 0 м від червоних ліній вулиць до торгового центру;

– 5 м від внутрішньоквартальних проїздів

– 8 м від існуючих будівель та споруд до торгового центру;

– 50 м – від залізничної колії Київ-Фастів Південно-Західної залізниці;

– протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

10) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;

– межі історичних ареалів – відсутні;

– зони регулювання забудови - відсутні;

– зони охоронюваного ландшафту – відсутні;

– зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;

– охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;

– прибережні захисні смуги – відсутні;

– зони санітарної охорони – відсутні;

11) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

– відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Загальні дані (магазин товарів повсякденного вжитку)

5. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

– нове будівництво в с. Тарасівка;

6. Інформація про замовника:

– фізична особа. Джерело фінансування – власні інвестиційні кошти;

7. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

– цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;

– функціональне призначення земельної ділянки – громадська забудова відповідно до генерального плану с. Тарасівка Києво-Святошинського району;

Містобудівні умови та обмеження торговий центр (проект):

12) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 16 м;
- узгодити параметри забудови на приаеродромній території в частині висоти з:
 - КП МА «Київ» ім. І. Сікорського (Жуляни);
 - Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Укراерорух»;
 - Державна авіаційна служба України;

13) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- до 70;

14) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

- не регламентується;

15) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0 м від червоних ліній вулиць до магазину товарів повсякденного вжитку;
- 5 м від внутрішньоквартальних проїздів
- 8 м від існуючих будівель та споруд до магазину товарів повсякденного вжитку;
- 50 м – від залізничної колії Київ-Фастів Південно-Західної залізниці;
- протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

16) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;
- зони санітарної охорони – відсутні;

17) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 12.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	За проєктом
2	3	4	5
Площа території в межах проєкту	га		6.30
- площа території забудови	га		0.9286
- площа території зелених насаджень загального користування	га		2.2785
- площа території зелених насаджень обмеженого користування	га		0.8444
- площа території зелених насаджень спеціального призначення	га		1.2003
- площа території водних об'єктів	га		0.2328
- площа території вулиць і доріг	га		0.8061
- площа території комунальних об'єктів	га		0.0093
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	м³/добу		131.69
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу		26.42
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт		944.2
Теплопостачання			
Споживання теплове	МВт		0.342

II. ДОДАТКИ