

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення матеріалів проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування

16 липня 2024 року

м. Боярка
Боярська міська ради (сесійна зала)
10:00 год

Присутні на слуханнях: 7 учасників (реєстрація учасників додається).

Присутні:

Учасники громадських слухань:

- **Зарубін О. О.** – голова Боярської міської ради;
- **Романюк А. О.** – начальник відділу містобудування та архітектури - головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради;
- **представник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»** - архітектор;
- **представники виконавчого комітету Боярської міської ради;**
- **представники громадськості.**

Організатор проведення громадських слухань: Виконавчий комітет Боярської міської ради.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 25.06.2024 року протягом 30 днів.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 16.07.2024 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 10:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: у приміщенні Боярської міської ради (сесійна зала) за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Зарубін О. О. - сьогодні 16 липня 2024 року о 10:00 годині у приміщенні приміщенні Боярської міської ради (сесійна зала) за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проект містобудівної документації виконаний авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Боярської міської ради від 12 жовтня 2023 року №43/2422 чергової 43 сесії та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.

3. Представлення матеріалів проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

4. Обговорення матеріалів проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

5. Розгляд пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

Пропоную затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

По першому питанню порядку денного:

Зарубін О. О. – відповідно до пункту 9 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації.

Отже, обрано голову громадських слухань – *Зарубіна Олександра Олександровича.*

По другому питанню порядку денного:

Зарубін О. О. – пропоную регламент зборів тривалістю до однієї години. Виступи посадових осіб представників замовника та представників проектної організації ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» до десяти хвилин. Питання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій та зауважень до детального плану території до 3 хвилин кожному виступаючому.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

По третьому питанню порядку денного:

Зарубін О. О. - надається слово Романюку Андрію Олександровичу.

Романюк А. О. – детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Проект містобудівної документації розроблений на замовлення Виконавчого комітету Боярської міської ради на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 12 жовтня 2023 року № 43/2422 чергової 43 сесії та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Інформацію про початок процедури громадських слухань була опублікована на офіційному веб-сайті Боярської міської ради.

Процедура громадських обговорень триває з 25 червня 2024 року по 25 липня 2024 року.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку у паперовому вигляді та на офіційному сайті Боярської міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» - не надходили.

Громадські слухання проводяться відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Слово надається представнику ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» - архітектору.

Представник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» - архітектор - презентувала присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування та доповіла:

Містобудівна документація «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 12 жовтня 2023 року № 43/2422 чергової 43 сесії та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткостроковий період – до 5-ти років (до 2029 р.);
- середньостроковий період – 6-10 років (до 2034 р.);
- довгострокова перспектива – понад 10 років (понад 2034 р.).

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД», м. Київ;
- містобудівна документація «Генеральний план Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового масиву в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області», затверджений рішенням XVIII сесії VI скликання Дзвінківської сільської ради Васильківського району Київської області від 16.11.2012 № 361, розробник ТОВ «АКАДЕМІЯ АРХІТЕКТУРИ», 2010 р.;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Територія детального плану розташована у центральній частині с. Дзвінкове Фастівського району Київської області. Проаналізована містобудівна документація

вищого рівня «Генеральний план Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового масиву в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області», де ділянка проектування розташована на території установ комунального господарства, колишній санаторій-профілакторій.

У межі проектування знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером: 3221482201:01:011:0009 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03) площею 3,1801 га. Територія в межі проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає біля 3,1801 га.

Територія проектування межує:

- з півночі – з акваторією р. Ірпінь;
- з півдня – примикає вулиця Грушевського;
- зі сходу – з територіями житлової та громадської забудови;
- заходу – з територіями житлової забудови.

На території проектування розташований колишній санаторій-профілакторій, де знаходяться існуючі капітальні та некапітальні будівлі, які частково зруйновані. На розрахунковий етап, за необхідності, існує можливість реконструкції капітальних будівель. Разом з тим, передбачено демонтаж некапітальних будівель і руїн. У південній частині території проектування розташована трансформаторна підстанція.

Ділянка розташована поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- прибережна захисна смуга від р. Ірпінь - 50 м визначена відповідно до витягу № 513 із затвердженої містобудівної документації «Генеральний план Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового масиву в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області» та згідно з Водним Кодексом України;

- частина земельної ділянки потрапляє до зони акустичного забруднення від автомобільної дороги - 50 м відповідно до викопіювання зі схеми планувальних обмежень генерального плану Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового масиву в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області наданого листом Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17.05.2024 № 02-10/3056/01.10/2024 та згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів №173/96;

- охоронна зона від повітряних ліній електропередачі 10 кВ – 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

«Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» територія проектування відноситься до підгрупи – сільбищні території, класу - території громадської забудови, підкласу – території закладів охорони здоров'я та соціального захисту.

На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221482201:01:011:0009 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03), площею 3,1801 га.

Територія центру реабілітації запланована регулярною архітектурно-планувальною структурою з визначеним функціональним зонуванням.

Адміністративну будівлю (3 поверхи) та основну вхідну групу передбачено у східній частині ділянки проектування.

В північній частині детального плану запроектовано центр реабілітації (3 поверхи) місткістю 150 осіб із внутрішнім відкритим простором.

В південній частині детального плану запроектований спортивний комплекс (3 поверхи), поруч із яким розміщені трибуни та спортивні майданчики.

За необхідності існує можливість реконструкції капітальних будівель.

Запроектовані будівлі II ступеня вогнестійкості категорії В.

Разом з тим, у західній частині детального плану запроектована рекреаційна зона до складу якої входять: амфітеатр, елементи благоустрою, малі архітектурні форми та дитячі майданчики.

На території господарчої зони, що передбачається в північній частині ділянки проектування, де розміщено господарчий будинок, склад та літню кухню.

Разом з тим, запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: свердловини, насосна станція, каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації, котельня. До складу об'єктів протипожежного захисту входять пожежні резервуари та пожежні гідранти.

Для забезпечення протипожежних вимог запроектовано кільцевий проїзд навколо будівель.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Для забезпечення протипожежних вимог запроектовано кільцевий проїзд навколо будівель.

Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянку, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів та стоянки для зберігання велосипедів.

Разом з тим, конфігурація проектних будівель та споруд може уточнюватись на подальших стадіях проектування з врахуванням державних будівельних норм та протипожежних вимог.

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- прибережна захисна смуга від р. Ірпінь - 50 м визначена відповідно до витягу № 513 із затвердженої містобудівної документації «Генеральний план Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового масиву в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області» та згідно з Водним Кодексом України;

- проектними рішеннями детального плану надані пропозиції стосовно скорочення зони акустичного забруднення від автомобільної дороги до 25 метрів шляхом озеленення придорожньої території у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173/96;

- від джерел водопостачання визначений I пояс санітарної охорони джерела водопостачання – 15 м відповідно до статі 93 Водного Кодексу України. Якість води децентралізованого джерела водопостачання має відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10;

- за необхідності, існує можливість каблювання повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ. Охоронна зона від підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ – 1 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 15 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

Відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано План функціонального зонування території, на якому відображено межі земельної ділянки з уніфікованим цифровим позначенням, що занесено до Таблиці видів функціонального призначення території та її співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки.

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури. На якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території

На якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Водопостачання території, що проектується передбачено за рахунок підключення до проектних локальних джерел.

Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту. Разом з тим, на території проектування розташована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВ.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На якій Відображено напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежна безпека території проектування забезпечується пожежним депо з рятувальним підрозділом, що розташоване в м. Боярка за адресою: вул. Шевченка, 80. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить не більше 20 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами

населених пунктів розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування.

По четвертому та п'ятому питанню порядку денного:

Зарубін О. О. – у зв'язку з відсутністю пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування, підведемо підсумок проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

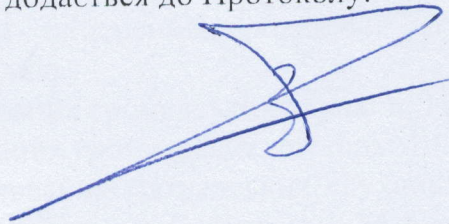
По шостому питанню порядку денного:

Зарубін О. О. – У зв'язку з відсутністю пропозицій та зауважень до проекту **УЧАСНИКИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВИРІШИЛИ:**

Громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування вважати такими, що відбулися відповідно до чинного законодавства України.

Дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до Протоколу.

Голова громадських слухань



Олександр Зарубін