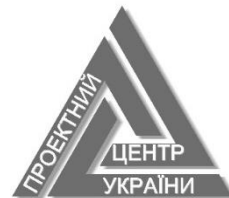


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

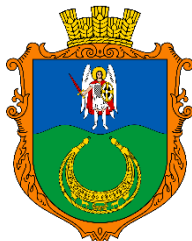
08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com, ЄДРПОУ 44912320



Договір № 58
Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради
Сертифікат: АА 004979

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ
3222486601:01:012:5069 ПІД РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО
СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

ГАП

Віта БУЧАЦЬКА

Київ 2024

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	4
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території	5
РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території	6
РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	6
РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення	7
РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	7
РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	7
РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА ІІ. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	9
РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території	9
РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території	10
РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	11
РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування	13
РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність	16
РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення	17
РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	24
РОЗДІЛ 2.10. Землеустрій та землекористування	26
ДОДАТКИ	29
СКЛАД ПРОЄКТУ	30
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	31
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	32
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	33
ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	34
ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ..	34
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	34
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	34
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	35
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	35
ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	36
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	38
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	39
РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	41
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	58
ДОКУМЕНТИ	63

**ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:012:5069 під розміщення будівель дорожнього сервісу в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Віта БУЧАЦЬКА

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в північній частині с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області на відстані близько 2,7 км від центру с. Тарасівка, 6 км від центру громади м. Боярка та 10 км від м. Києва.

На відстані 10 км від території проектування проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-05 «Одеське шосе», що сполучає територію проектування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється існуючими головними та житловими вулицями.

Територія проектування межує:

На півночі, сході та півдні – з територіями сільськогосподарського призначення;

На заході - з територіями вулиць та доріг (обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-101304);

Клімат району атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря: середньорічна +7,2°C, абсолютний мінімум -32°C, абсолютний максимум +39°C.

Опалювальний період: 187 діб. Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів): середня 85 см, максимальна 151 см. Атмосферні опади: середньорічна кількість 610 мм. Висота снігового покриву: середньодакна 28 см, максимальна 75 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом -102.

У холодний період року переважають західні вітри, у теплий період – північно-західні.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до І району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на 200-290° у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщень, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будинку).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах населеного пункту. Площа ДПТ визначена відповідно до викопювання зі схеми планування території Київської області, погодженого начальником відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради та становить 0,0691 га.

В межах проектування розташована господарська споруда та зупинка громадського транспорту.

Центр села Тарасівка, де розміщуються існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташований на відстані бл. 2 км у північно-західному напрямку від меж проектування.

РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування, загальною площею 0,0691 га, складається із земельної ділянки приватної власності.

Таблиця 1.2.1

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
3222486601:01:012:5069	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0691	002 01

РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Тарасівка невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Ґрунтовий покрив в межах території проектування утворений сірими опідзоленими ґрунтами.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агропромислові групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Існуючі природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

– повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2 м;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) – 300 м.

РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування відсутні об'єкти житлового будівництва.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування відсутні установи та організації громадського обслуговування населення.

РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж західної межі території проектування проходить існуюча вул.Київська, що співпадає з обласною автомобільною дорогою місцевого значення О-101304 та слугує головним транспортним зв'язком території проектування з прилеглими територіями та населеними пунктами.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється вулицею Київська – що слугує основним напрямком сполучення території проектування з центром села Тарасівка.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського розташований на відстані 12,0 км. Залізничні станції з проходженням приміських електропоїздів (з/ст Боярка та з/ст Тарасівка) розташовані на відстані бл. 5,1 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

В с. Тарасівка проходить маршрут приміського транспорту (маршрутне таксі) №812 ПП «Універсал-Транс», сполученням - СТ. М. ДРУЖБИ НАРОДІВ - М. БОЯРКА (ФАБРИКА "МАЛЬВА").

Зупинка громадського транспорту розташована в межах проектування, по вул. Київська.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

В межах території проектування відсутні об'єкти для зберігання автомобілів.

РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

В межах території проектування мережі централізованого водопроводу відсутні. На території с. Тарасівка існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Джерелом водопостачання є підземні води Бучакського та Полтавського водоносних горизонтів, забір яких здійснюється на водозабірних спорудах комунального водопроводу м. Боярка (КП «Боярка-водоканал»). Відповідно до рішень діючого ГП м. Боярка, система централізованого водопостачання міста відноситься до І-ої категорії надійності. Якість води всіх арт.свердловин по хімічному та бактеріологічному складу відповідає вимогам ДСТУ 7525:2014

“Вода питна. Вимоги та методи контролювання» за винятком підвищеного змісту заліза. Окрім того, в проектних рішеннях ГП м.Боярка зазначено, що станції знезалізнення на ВНС міста знаходяться в стадії завершення будівництва.

Найближчий існуючий водопровід до території проектування проходить на відстані бл. 1,0 км. у південному-східному напрямку, в районі вул. Шевченка.

Протипожежні заходи

Існуюча пожежно-рятувальна частина, яка обслуговуватиме територію в межах проектування, розташована на відстані 4,4 км від ДПТ у південному напрямку у м. Боярка по вул. Шевченка, 80 - «51-ий Державний пожежно-рятувальний пост» (II тип пожежного депо) - в складі якого 2 основних пожежних автомобілі.

Водовідведення

На території проектування централізована мережа каналізації відсутня.

1.8.2. Електропостачання

В західній частині в межах території проектування прокладені повітряні лінії електропередачі, напругою 0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах проектування мережі газопостачання відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування відсутні кабельні мережі зв'язку.

РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування рівнинна, абсолютні позначки поверхні коливаються від 162,56 м до 163,22 м.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – ***сприятливі для будівництва***. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

Територія в межах проектування вільна від забудови та об'єктів благоустрою, вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3. Використання підземного простору

В межах території проектування інженерна інфраструктура, що розташована в підземному просторі відсутня.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1.Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована в існуючих межах села Тарасівка Фастівського району Київської області, в північній частині населеного пункту.

Відповідно до схеми планування території Київської області на відсталі бл. 1,3 км в північному напрямку від території проєктування проходить проєктна територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення, що дає додаткові шляхи сполучення з прилеглими населеними пунктами на автодорогами загального користування

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розроблені детального плану території, на яких базується проєктне рішення, являються:

- місцезнаходження території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проєктної забудови нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром села Тарасівка, м. Боярка (центром громади) та м. Києвом. Розташування території проєктування вздовж автодороги загального користування робить її інвестиційно привабливою для розвитку об'єктів обслуговування транспортних засобів.

Проєктними рішеннями передбачено будівництво автозаправного комплексу (далі – АЗК), що складається з автозаправної станції типу А з підземним розміщенням резервуарів рідкого моторного палива (далі – АЗС) та мийки для легкових автомобілів на 3 бокси з приміщеннями для обслуговування водіїв та пасажирів.

АЗК з пунктом обслуговування транспортних засобів (миття автомобілів) розміщений уздовж автодороги загального користування, на виїзді з населеного пункту. Комплекс запроектовано з дотриманням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 (далі – Правила), ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015

"Автомобільні дороги. Частина I. Проектування Частина II. Будівництво" та ін. нормативно-правових актів.

Санітарна відстань (розрив) від запроектованої АЗС складає 50 м відповідно до пункту 5.32 Правил та п. 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019.

Наземні споруди АЗС розміщені на відстані 10 м від краю проїзної частини обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення. На під'їзді до території комплексу передбачено влаштування додаткової смуги накопичення транспортних засобів шириною 3,5 м, впродовж 50 м до виїзду на АЗК та 15 м від виїзду з нього. Довжина переходу від основної проїзної частини до додаткової смуги накопичення складає 15 м.

Відстань від в'їзду на територію АЗК до перехрестя з вулицею (найближча межа її проїзної частини) складає бл. 100 м.

Територія АЗК відокремлена від проїзної частини острівцем безпеки. В'їзд та виїзд з території АЗК влаштований окремо один від одного завширшки не менше 4,2 м кожний з радіусом заокруглення не менше 10 м. Вздовж АЗС та боксів автомийки передбачений проїзд, що забезпечує під'їзд транспортних засобів та спецтехніки на територію під час надзвичайних ситуацій. На виїзді запроектовано відкриту автостоянку для тимчасового зберігання легкових автомобілів, в тому числі для транспортних засобів маломобільних груп населення. Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування.

Вздовж західної межі ділянки проектом перепередбачено розташування інженерної інфраструктури – споруди комплексної очистки стічних вод, в північній частині резервуари чистої води (пожрезервуари).

В межах території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів. Запроектований майданчик для відпочинку відвідувачів та працюючих, майданчик для збору твердих побутових відходів.

Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС визначаються відповідно до типу АЗС за технологічним рішенням (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019).

Між будинками і спорудами протипожежні відстані визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м (I/II ступінь вогнестійкості), протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) – не менше 9 м (для виробничих будівель та споруд I, II та III ступенів вогнестійкості з боку стін без прорізів – не нормуються).

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період реалізації – до 5-ти років.

РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Існуючі та перспективні до заповідання природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 2.3.Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в табл. 2.3.1.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Повітряна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	2 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Кладовище	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	300 м	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96
Проектні				
Повітряна ЛЕП 0,4 кВ, що передбачена до демонтажу	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, що діє до моменту демонтажу ЛЕП	01.05	2 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Підземна кабельна ЛЕП 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа самопливної каналізації	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	01.08.1	3 м	ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" зі Зміною № 1
Споруди комплексної очистки стічних вод	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	15 м (від установок «BIOTAL» продуктивністю від 26 до 200 м куб/добу)	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093
Автозаправний комплекс	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	50 м	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
вул. Київська (обласна автодорога загального користування місцевого значення)	Територія в червоних лініях (в межах смуги відводу)	06.01.1	25 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Примітки: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код виду функціонального призначення 20605.0);

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 0,0691 га (100%):

20605.0 - Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів, загальною площею – **0,0691** га, у тому числі:

- Площа забудови автозаправної станції – 0,0008 га;
- Площа забудови мийки для легкових автомобілів з приміщеннями для обслуговування водіїв та пасажирів - 0,0136 га
- Площа твердого покриття (проїздів, тротуарів) – 0,0402га;
- Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,0131 га;
- Майданчики відпочинку - 0,0014га

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

Переважне цільове призначення

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Допустиме цільове призначення

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АВТОЗАПРАВНИЙ КОМПЛЕКС

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1.	село Тарасівка Фастівський район Київська область
	(адреса або місце розташування земельної ділянки)
	-
	(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)
2.	Виконавчий комітет Боярської міської ради
	(інформація про замовника)
3.	<i>Цільове призначення земельної ділянки:</i> <u>Відповідно до витягу з ДЗК:</u> 01.03 Для ведення особистого селянського господарства <u>На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:</u> 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
	<i>Функціональне призначення відповідно до ДПТ:</i> 20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1.	до 8 м.
	(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2.	до 50 %
	(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3.	-
	(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4.	4.1. Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС визначаються відповідно до типу АЗС за технологічним рішенням (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019): - житлові та громадські будинки – 20 м; - Місця з одночасним перебуванням 100 людей і більше (зупинки громадського транспорту, ринки, майданчики для ігор дітей, занять фізкультурою) – 100 м; - Окремі торгові палатки і кіоски – 20 м; - Індивідуальні гаражі та відкриті стоянки для автомобілів – 18 м; - Очисні каналізаційні споруди, що не відносяться до АЗС – 15 м; - Виробничі (за винятком виробничих будинків з наявністю радіоактивних або шкідливих речовин), адміністративні і побутові будинки, складські будівлі і споруди промислових підприємств I, II та III ступенів вогнестійкості – 12 м; - Те саме IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості – 18 м; - Виробничі будинки з наявністю радіоактивних або шкідливих речовин – 100 м; - Склади лісових матеріалів, торфу, волокнистих горючих речовин – 20 м; - Лісова ділянка, парк, міський сквер: - хвойних і змішаних порід – 25 м;

- листяних порід – 10 м.

4.2. Між будинками і спорудами протипожежні відстані визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м (I/II ступінь вогнестійкості), протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) – не менше 9 м (для виробничих будівель та споруд I, II та III ступенів вогнестійкості з боку стін без прорізів – не нормуються).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях (в межах смуги відводу) – 25 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

- повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2 м (частково передбачена до демонтажу);

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) – 300 м.

Проектні:

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

- підземних кабельних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 0,6 м у напрямку будинків і споруд та 1 м у напрямку проїжджої частини вулиці;

01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (мережі самопливної каналізації) – 3 м;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Споруди комплексної очистки стічних вод) – 15 м;

03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (Автозаправний комплекс) – 50 м

*Примітки:**

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування будівництво житлових комплексів, житлових будинків не передбачається

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Проектом детального плану території передбачається розміщення закладу з обслуговування автотранспортних засобів – автозаправного комплексу, що складається з окремо розташованої автозаправної станції малої потужності типу А з підземним розміщенням резервуарів відносно поверхні землі загальною площею 8 м² та мийки для легкових автомобілів на 3 пости з приміщенням для обслуговування водіїв та пасажирів загальною площею 136 м². Загальна кількість відвідувачів комплексу – 30 чол./добу, чисельність працівників – 6 чол.

Загальна характеристика проектного закладу з обслуговування автотранспортних засобів і наведена в табл. 2.5.1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКЛАДУ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Таблиця 2.5.1

Назва показника	Од. виміру	Значення показника
Площа будівель закладу з обслуговування автотранспортних засобів, у т. ч.:	м ²	144
- Автозаправна станція	м ²	8
- Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів	м ²	36
- Мийка для легкових автомобілів	м ²	100
Тип АЗС за технологічними рішеннями	-	А
Категорія АЗС за потужністю	-	I-мала
Санітарно-захисна зона	м	50
Розміщення резервуарів рідкого моторного палива:		
- відносно ПРК		Роздільне (традиційне)
- відносно поверхні землі		підземне
Потужність автомобільної мийки	пости	3
Чисельність відвідувачів	чол./добу	30
Чисельність працівників	осіб	6

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим

дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6.Обслуговування населення

В межах проєктування будівництво об'єктів громадського обслуговування , у т.ч. з надання адміністративних і соціальних послуг не передбачається.

РОЗДІЛ 2.7.Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування центром с. Тарасівка та прилеглими населеними пунктами.

В'їзд-виїзд з території буде здійснюватися на вул. Київська, що співпадає з обласною автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-101304.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування Частина ІІ. Будівництво":

Існуюча обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-101304 (головна вулиця села (Вул. Київська)), профіль І-І, – забезпечує під'їзд до території проєктування та проходять вздовж західної межі ДПТ:

Ширина в червоних лініях	– 25,0 м
Проїжджа частина	– 7,0 м (по 3,0 м в кожную сторону)
Додаткова смуга руху	- 3,5 м
Пішохідна доріжка	- 2,25 м
Велосипедна доріжка	- 3,0 м.

Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до будівель автозаправного комплексу та для забезпечення проїзду пожежних машин:

Односторонній проїзд:

Проїжджа частина	– 3,5 м.
------------------	----------

Поперечний профіль вулиці приведений на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення №12).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючим автобусним маршрутом, що проходить по вул. Київська із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинки громадського транспорту – 400,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019). Відповідно до листа Виконавчого комітету Боярської міської ради № 02-10/5310-24 від 28.08.2024, проектними рішеннями передбачено перенесення зупинки громадського транспорту, що розташована в межах проєктування, на прилеглу територію, в південно-західному напрямку, в районі вулиць Київська та Вентова.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Проєктом передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій

маломобільних груп населення. При будівництві автозаправного комплексу, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено влаштування двосторонньої велосипедної доріжки шириною 3,0 м з одного боку вулиці Київська, відповідно до таблиці 5.11 ДБН В.2.3-5:2018.

2.7.4. Організація паркувального простору

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів приведений у таблиці 2.7.4, згідно з таблицею 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Згідно з проєктними рішеннями в межах проєктування заплановано розмістити **відкритий майданчик** для тимчасового зберігання автомобілів на **1 маш.-місць**. Місце розташування майданчику відображено на графічних матеріалах.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В МАШИНО-МІСЦЯХ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ

Таблиця 2.7.1

№	Найменування	Нормативні показники		Розрахункові показники	
		маш.-місць	м ²	маш.-місць	м ²
	Автозаправний комплекс	7 маш.-місць на 100 прац.	11,5	1	11,5
	ВСЬОГО			1	11,5

РОЗДІЛ 2.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Проєктом визначено 100% забезпечення проєктних об'єктів централізованою мережею водопостачання. Система водопостачання - госпитна, схема - однозональна, тупикова.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл.2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м³/добу	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>217,95</u> 218,0	<u>217,95</u> 218,0
	- заклад з обслуговування автотранспортних засобів	1,95	1,95
	- протипожежні потреби	216	216
2.	Води технічної якості	<u>0,66</u> 1,0	<u>0,66</u> 1,0
	Всього:	219	219
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	492	492
	Господарств. витрати л/чол., добу	325	325

Джерелом водопостачання проектною забудови прийнята існуюча централізована водопровідна мережа, що прокладена вздовж вул. Шевченка. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі в межах проектування складе 0,047 км.

Протяжність підвідної водопровідної мережі до закладу з обслуговування автотранспортних засобів складе 1,130 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається в межах проектування, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до проектних споруд. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектною забудови складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах проектування складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 2 струменя – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння 54 м³

Разом 216 м³

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних резервуарів, що розташовані в межах проектування.

ВОДОСПОЖИВАННЯ ТЕХНІЧНОЇ ВОДИ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	416 м²	0,5	0,5	0,208	0,208	-	-
	Полив зелених насаджень	131 м²	3	3	0,393	0,393	-	-
	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:				0,601	0,601	-	-
	+10% неврахованих витрат				0,66	0,66	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ЗАКЛАДУ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспожив., м³		Водовідведення, м³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:							
	Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів:				1,168	1,168	1,168	1,168
	заклад з обслуговування автотранспортних засобів	6 працівників	25	25	0,15	0,15	0,15	0,15
	гром. туалети	1оч.	1000	1000	1,0	1,0	1,0	1,0
	миття підлоги	36 м²	0,5	0,5	0,018	0,018	0,018	0,018
	Мийка для легкових автомобілів:				0,6	0,6	0,6	0,6
	Миття машин	3 машин	200	200	0,6	0,6	0,6	0,6
	РАЗОМ				1,768	1,768	1,768	1,768
	+10% перерахованих витрат				1,95	1,95	1,95	1,95

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів	
	Всього:	<u>1,95</u> 2,0

Проектом визначено 100% забезпечення проектних об'єктів централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані в межах проектування: стічні води від проектної забудови по самотпливним мережам каналізації відводяться до комплексних очисних споруд для АЗС типу BIOTAL ("BIOTAL-3-MPD-RBU").

Протяжність мережі самотпливної каналізації для закладу з обслуговування автотранспортних засобів – 0,01133 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів. Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.4.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.4

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Питоме навантаження, кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:				
1.1	Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів:	кВт на роб. місце	6	0,6	3,6
1.2	Мийка для легкових автомобілів	кВт на маш/місць	3	3,5	10,5
2	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місць	1	0,05	0,05
3	Зовнішнє освітлення	кВт			1,5
	ВСЬОГО				15,65

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень **розрахункова потужність** споживачів в межах проектування на розрахунковий етап становитиме **15,65 кВт**.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- відповідно до розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап задіяти існуючі лінії електропередачі, напругою 0,4 кВ;

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 0,4 кВ при потребі;

- схема підключення проектної забудови до розподільчих електричних мереж напругою 0,4 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- КЛ-0,4кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4 кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах проектування слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4 кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АБВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Газопостачання проектної забудови не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені відповідно до наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Подальший розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок проектного будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

-системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення будівель дорожнього сервісу приймається від індивідуальних теплогенераторних, що працюватимуть від електричних мереж.

Розрахункові витрати теплоти визначено для забезпечення:

– закладу з обслуговування автотранспортних засобів – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.5.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Тарасівка.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ

Таблиця 2.8.5

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:	
1.1	Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів:	0,012/0,01
1.2	Мийка для легкових автомобілів	0,018/0,015
	Всього по ДПТ:	0,03/0,025

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Тарасівка є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж населеного пункту. Загальна потреба у кількості телефонних апаратів:

1	Пункт обслуговування водіїв та пасажирів	1од
	ВСЬОГО	1 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на об'єкт.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено розміщення гучномовців на території проектування.

Запроєктовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС) населеного пункту. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов експлуатуючої компанії.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах проектування – 1 од.

РОЗДІЛ 2.9.Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки території. Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 162,56 м до 163,22 м;
- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 6‰ до 7 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування твердих типів покриття - ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектної території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування»).

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 1 басейн каналізування території. Збір дощових та талих вод відбувається вздовж проектного проїзду і транспортується закритою мережею дощової каналізації на проектну споруду комплексної очистки стічних вод з нафто- маслоуловлювачами.

Протяжність закритої самопливної мережі дощової каналізації в межах проектування—37 м.

2.9.2. Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування.

В межах проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку, загальною площею 0,0145 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж автодороги загального користування, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа об'єднаного (госп.-питного та протипожежного) водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ;
- споруда комплексної очистки стічних вод.

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

В межах проектування передбачено розміщення наземного майданчику для збору твердих побутових відходів з роздільним методом збору сміття.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Табл. 2.9.1

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
	Сміття з удосконаленого покриття	416 м²	4160 (4,16)	6,24
	Садкові відходи від зелених насаджень	131 м²	-	1,048
	ВСЬОГО		4160 (4,16)	<u>7,288</u> 7,0

Вивіз твердих побутових відходів передбачено по планово-регульованій та договірній системі санітарного очищення території.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
травокосарка	1 од.
снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	3 контейнери

РОЗДІЛ 2.10. Землеустрій та землекористування

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки відповідно до плану функціонального зонування території.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

2.10.2. Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ
(ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

Табл. 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222486601:01:012:5069	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0.0691	002 01

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:2000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, теплопостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території. План реалізації містобудівної документації. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
III. Електронні носії			
1.	«Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:012:5069 під розміщення будівель дорожнього сервісу в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», у тому числі база геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	«Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:012:5069 під розміщення будівель дорожнього сервісу в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»
Розробник	ТОВ «Проектний центр України»
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради від 11 липня 2024 року № 53/3026
Інформація про картографічну основу	Виконав ФОП Глембоцький П.М. у квітні 2024 р. в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування Частина II. Будівництво", ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений ТОВ «Проектний центр України» авторським колективом у складі:

Заступник директора, ГІП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

Начальник АПВ №2, ГАП

Ольга НОВАК

Головний архітектор проекту

Віта БУЧАЦЬКА

Головний фахівець

Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Андрій СЕВАСТЬЯН

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Будівництво може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:012:5069 під розміщення будівель дорожнього сервісу в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»).

ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. Проєктні рішення діючого генерального плану с. Тарасівка не розповсюджуються на територію, що розглядається. Генеральний план с.Тарасівка розроблений ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» у 1993 році за підписом головного архітектора проєкту та погодженого начальником районного відділу архітектури та будівництва, начальником районного відділу земельних ресурсів та Тарасівським сільським головою. Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення містобудівної документації вищого рівня – Схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Функціональне призначення території проєктування згідно зі Схемою планування Київської області визначене як «Сельбищні території населеного пункту».

Проєктами рішеннями детального плану території передбачено розміщення в межах території проєктування закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код 20605.0).

Згідно з п.89 п.п.5 Постанови КМУ №926 від 01.09.2021р. Детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- 1) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- 2) Стратегія розвитку громад м. Боярка та навколишніх населених пунктів на період до 2025 року.

- 3) Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).
- 4) Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

Оскільки с. Тарасівка не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

**ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:012:5069 ПІД
РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ з/п	ПОКАЗНИКИ		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників ¹
					Короткостроковий період (до 5-ти років)
I	Код	ТЕРИТОРІЇ			
		Територія в межах проекту, у т.ч.:	га	0,0691	0,0691
			%	100	100
1.1	20605.0	Територія закладу з обслуговування автотранспортних засобів у т.ч.:	га	-	0,0691
			%	-	100
		- Площа забудови автозаправної станції	га	-	0,0008
		- Площа забудови мийки для легкових автомобілів з приміщеннями для обслуговування водіїв та пасажирів	га	-	0,0136
		- Площа твердого покриття (проїздів, тротуарів)	га	-	0,0402
		- Площа зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,0131
		- Майданчики відпочинку	га	-	0,0014
1.2	30100.0	Сільськогосподарські території	га	0,0691	-
			%	100	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКЛАДУ з ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ				
2.1	Площа будівель закладу з обслуговування автотранспортних засобів, у т. ч.:		м ²	-	144
	- Автозаправна станція		м ²	-	8
	- Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів		м ²	-	36
	- Мийка для легкових автомобілів		м ²	-	100
2.2	Тип АЗС за технологічними рішеннями		-	-	A
2.3	Категорія АЗС за потужністю		-	-	I-мала
2.4	Санітарно-захисна зона		м	-	50
2.5	Розміщення резервуарів рідкого моторного палива:			-	
	- відносно ПРК			-	Роздільне (традиційне)
	- відносно поверхні землі			-	підземне
2.6	Потужність автомобільної мийки		пости	-	3
2.8	Чисельність відвідувачів		чол./добу	-	30
2.7	Чисельність працівників		осіб	-	6
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				

	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	м/м	-	1
	- для легкових автомобілів	м/м	-	1
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	219
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	--	2
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,01565
	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,03
VI	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,037

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

**Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території
детального плану**

Таблиця 1

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечно впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною

№ з/п	Найменування	Характеристика
		цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проектування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові);
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

Розрахунок населення

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення (Відвідувачі)	Працівники	Найбільш працююча зміна
1	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів	-	15	6	-
Всього по території		-	15	6	-

2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 3

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Відвідувачі	-	-	15	-	-	15
Працівники	-	-	6	-	-	6
Всього по території	-	-	21	-	-	21

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Містобудівний аналіз також включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке проживає у селі.
2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення детального плану території, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.
3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням житлової та виробничої забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Таблиця 4

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Відвідувачі	15	-	-
Працівники	6	-	-
Всього по території	21	-	-

Обмеження, що створюються об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)

В межах детального плану території ОПН - відсутні.

Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.

Проектними рішеннями детального плану передбачається будівництва АЗС яка потенційно буде відноситись до ОПН.

Основні показники проектної АЗС:

- Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - до 8 м
- Відсоток забудови - до 50%.
- Тип АЗС за технологічним рішенням - А
- Категорія АЗС за потужністю - І- мала (сумарна місткість резервуарів до 15 м³)
- Розміщення резервуарів відносно ПРК - роздільне (традиційне)
- Розміщення резервуарів відносно поверхні ділянки - підземне

Усі небезпеки, властиві АЗС, обумовлені небезпеками властивостей палива. Ступінь небезпеки, у деяких випадках, залежить від технічних характеристик устаткування та його розташування.

Аналіз подій, що можуть призвести до виникнення аварії (порушення герметичності технологічної системи), дозволяє розділити їх на 2 основні групи: події 1-ої групи і події 2-ої групи.

Події 1-ої групи – події, які можуть призвести до порушення нормального технологічного режиму

Події 2-ої групи – аварійні ситуації порушення нормального технологічного режиму об'єкту чи стану обладнання, які призводять до того, що герметичність технологічної системи може бути порушена.

Аварійні ситуації можуть мати декілька стадій розвитку, при поєднанні певних умов можуть бути призупинені, перейти у наступну стадію чи перейти на більш високий рівень:

- рівень «А» – аварія, розвиток якої не виходить за межі розглядуваного технологічного блоку;

– рівень «Б» – аварія, розвиток якої виходить за межі розглядуваного технологічного блоку, але обмежена територією АЗС;

– рівень «В» – аварія, розвиток якої виходить за межі, обмежені територією АЗС.

Локалізація ряду аварій можлива лише на перших стадіях розвитку. При неможливості локалізації аварії відбувається ланцюговий розвиток – розгерметизація основного обладнання та викид з нього інших продуктів і т. д., що призводить до ефекту «доміно», особливо небезпечному при великих кількостях пожежо-вибухонебезпечних речовин на АЗС.

Для містобудівного моделювання небезпек пов'язаних із АЗС приймаємо можливу зону небезпечного впливу при надзвичайній ситуації - 50 метрів.

Остаточні розрахунки будуть проведені на наступних стадіях проєктування та при виконанні Плану локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій (ПЛАС), що буде розробляється відповідно до вимог ст. 11. Закону України «Про об'єкти підвищеної безпеки» з метою планування та узгодження дій персоналу об'єкту, підрозділів спеціалізованих служб та ДСНС України, населення, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо локалізації і ліквідації аварій природного та техногенного характеру, зменшення їх можливих наслідків. План повинен охоплювати всі рівні розвитку аварії, які встановлені в процесі аналізу небезпек.

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливих руйнувань від НС на АЗС та небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту, а також у I зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від можливих руйнувань при НС на АЗС та небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливих руйнувань при НС та можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту працівників, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.2 Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів

Планування та забудова території населених пунктів має здійснюватись за вимогами ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Відповідно до ст. 2 Кодексу цивільного захисту від 02.10.2012 № 5403-VI, техногенна безпека - відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на потенційно небезпечних об'єктах, а також у суб'єктів господарювання, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення (ст. 2 КЦЗ).

Забезпечення техногенної безпеки є особливою (специфічною) функцією захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій (ст. 2 КЦЗ).

Згідно проєктних рішень детального плану на території передбачається розміщення суб'єкта господарювання які можуть становити реальну загрозу території та населенню, а саме проєктна АЗС.

Для забезпечення техногенної безпеки проєктний небезпечні об'єкт повинен бути розміщений відповідно пункту 6.2 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та врахування пройти етапи які наведено у *таблиці 8*. відповідно до Правил техногенної безпеки, а також необхідно внести відповідні зміни до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ.

Забезпечення техногенної безпеки об'єкта

Таблиця 9

№ з/п	Послідовність дій на об'єкті	Забезпечення послідовності дій (нормативно-правове, рекомендаційне)
1	Проведення ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки	Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки» від 13.09.2022 №1030.
2	Розроблення для об'єктах підвищеної небезпеки 1,2 та 3 класу політики запобігання аваріям та звіту про заходи безпеки на ОПН	Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
3	Забезпечення розробки ОПН плану локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків	Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
4	Проведення страхування цивільної відповідальності об'єкта підвищеної небезпеки	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і правил проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної небезпеки, включаючи пожежо-вибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру» від 16.11.2002 № 1788.
5	Укладення угоди з аварійно-рятувальними службами на постійне та обов'язкове обслуговування	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі» від 26.10.2016 № 763.

6	Впровадження на об'єктах підвищеної небезпеки 1,2 та 3 класу автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та сповіщення населення» від 27.01.2014 № 29 та Кодекс цивільного захисту України.
---	---	--

Також при експлуатації АЗС необхідно суворо дотримуватись вимог Правил пожежної безпеки України НАПБ А.01.001. Всі виробничі і підсобні приміщення, а також зовнішні пожежонебезпечні об'єкти (резервуари, колонки) повинні бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння (порошковими і вуглекислотними вогнегасниками), а також азбестовим (протипожежним) полотном, ящиками з піском, совковими лопатами, пожежними щитами. При працюючій АЗС всі засоби пожежогасіння повинні бути в робочому справному стані, готовими в будь-який момент до використання. Кабельні прямки, лотки і понижені місця, де можуть накопичуватись пари нафтових палив, необхідно засипати піском. На АЗС забороняється використовувати тимчасову прокладку електрокабелів, використання електроплит, електрорефлекторів та інше, а також паління у невстановлених місцях та користування відкритим вогнем. Ремонтні роботи на АЗС можна проводити при зупинці її роботи і після одержання письмового дозволу управління АЗС або нафтобази.

2.3 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку

об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_3), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 - 200).

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для працівників та відвідувачів закладу з обслуговування автотранспортних засобів ($K_5 = K_1 + K_2 - K_4$).

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Таблиця 5

Працівники	Відвідувачі	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
		Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3	K4	K5
осіб		місць		
6	15	-	-	21

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів як ПРУ групи П-5.

Перелік перспективного фонду ЗСЦЗ з потенційними показниками наведено в таблиці 6.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 6

№ з/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та орієнтовна потреба у укритті (осіб)	Потенційна площа підземного простору (м²)	Прийнята проектом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення¹ (м²)
ПРУ групи П-5					
1	Приміщення для обслуговування водіїв та пасажирів	Заклад з обслуговування автотранспортних засобів - 21	35	25	15
Всього по території			35	25	15

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- для працівників та відвідувачів закладу з обслуговування автотранспортних засобів ($K6=K1+K2-K4-K5$).

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Таблиця 7

Працівники	Відвідувачі	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
		Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб		місць			
6	15	-	-	25	0

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що розглядається у ДПТ.

До проектного фонду ЗСЦЗ має бути забезпечений безперешкодний доступ населення.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на

будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.4 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 21 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Боярської міської територіальної громади у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами) на проєктному підприємстві, комісія з питань евакуації не утворюється, а призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Для виконання в повній мірі заходів щодо евакуації на території проєктування потрібно вжити наступні заходи:

Комісія з питань евакуації (оповноважена особа), утворена на об'єкті господарювання:

- організовує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху;
- подає необхідну інформацію комісії з питань евакуації, утвореній Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевою держадміністрацією, органом місцевого самоврядування, на території якого планується розмістити евакуйованих працівників;
- забезпечує зустріч та розміщення евакуйованих працівників у безпечному районі та організовує їх інформаційне забезпечення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради, який розташований за адресою с.Тарасівка, вул. Шкільна, 2 на відстані 1,8 км від території проектування по дорогах загального користування. Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 8.

Показники пунктів евакуації

Таблиця 8

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Відстань до території	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Тарасівський академічний ліцей	ЗПЕ	1300	відсутнє	1,8 км	30	90	І зона

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проектування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Термін проведення евакуації залежить від сценарію небезпек від якої передбачається залежить евакуаційні заходи населення.

Враховуючи розташування території у 1 зоні можливого хімічного забруднення з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5 Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого

оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проектно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проекту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем установлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

Створення на території проєктування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Боярської міської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

У разі віднесення проєктного об'єкта до ОПН, потрібно враховувати вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних

служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОВВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються об'єкти (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету

Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

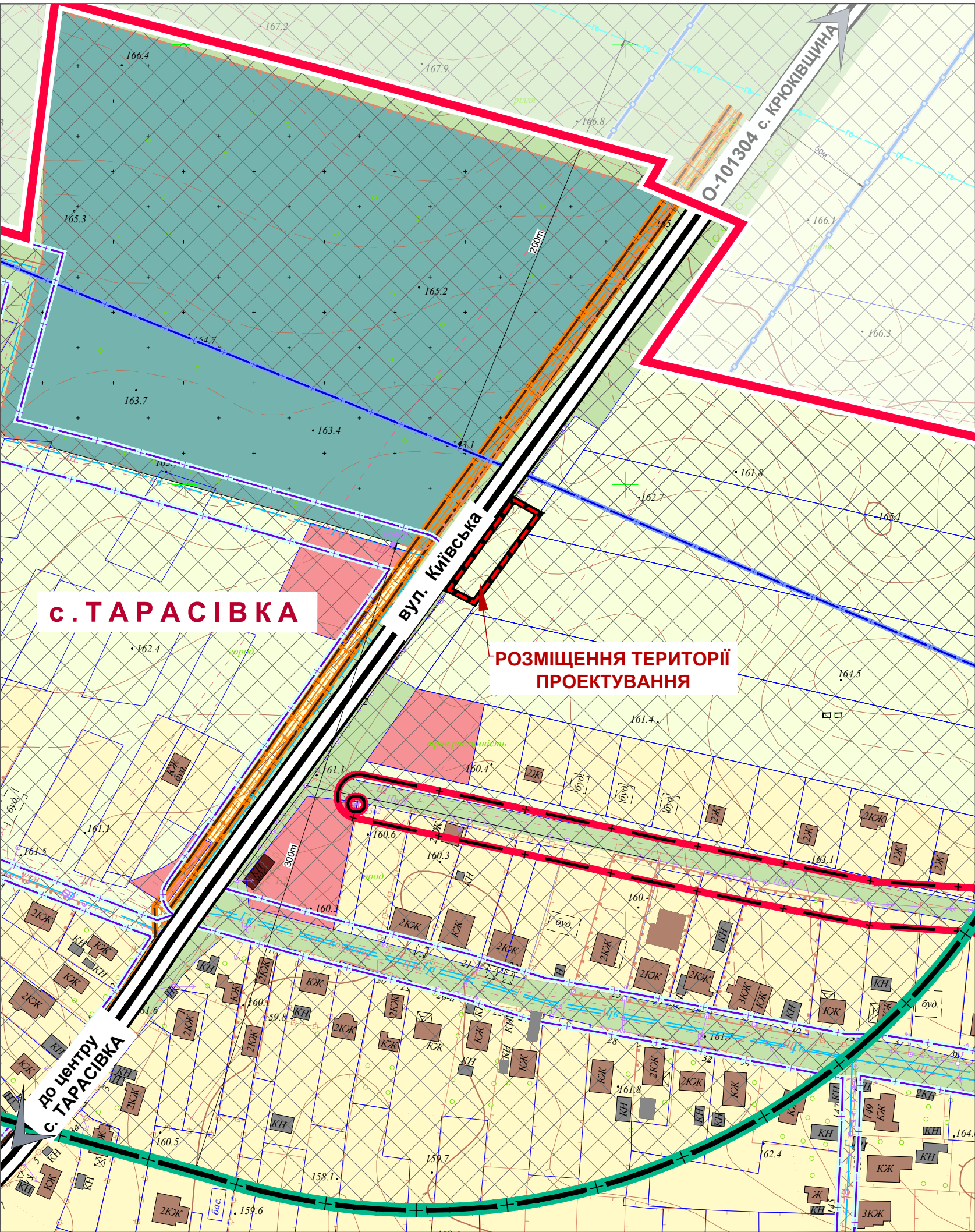
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

с. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:012:5069 ПІД РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. ТАРАСІВКА
- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10200.0 ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА
- 20506.6 КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ
- 30100.0 ПІД РІПЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (для ведення особистого селянського господарства)
- 40300.0 ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 01.03 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ
- 01.04 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ (кабелі зв'язку)
- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (повітряних ЛЕП 10 кВ, ТП.)
- 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (газопроводів високого та середнього тиску)
- 03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (кладовища)
- 03.02 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА (обласної автомобільної дороги загального користування місцевого значення О-101304)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
- ПРИЛЕГЛИХ РАЙОНІВ
- м. КИЇВ
- БОЯРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
- ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
- с. ТАРАСІВКА (існуюча)

ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЦЕНТР ОБЛАСТІ
- ЦЕНТР РАЙОНУ
- ЦЕНТР БОЯРСЬКОЇ ГРОМАДИ

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДПТ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ РАЙОНУ:

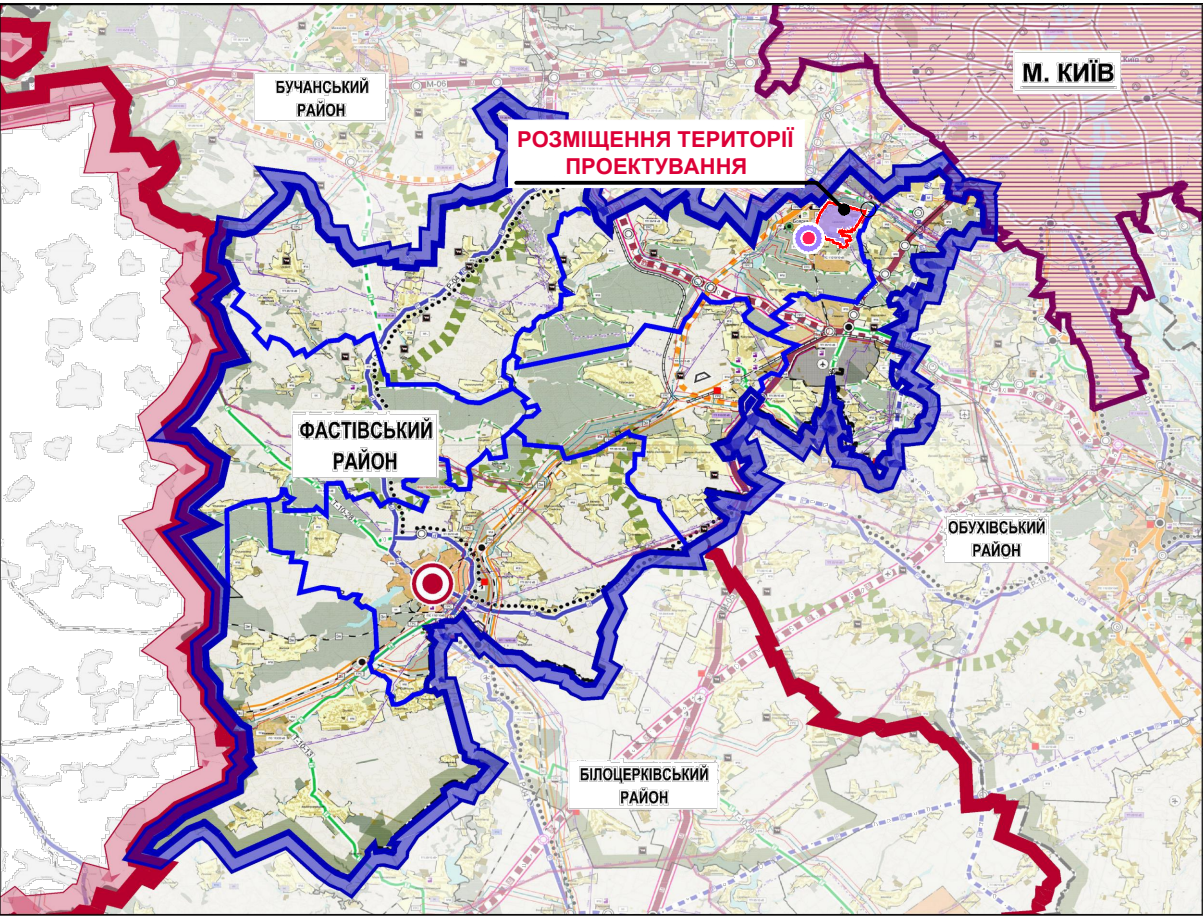
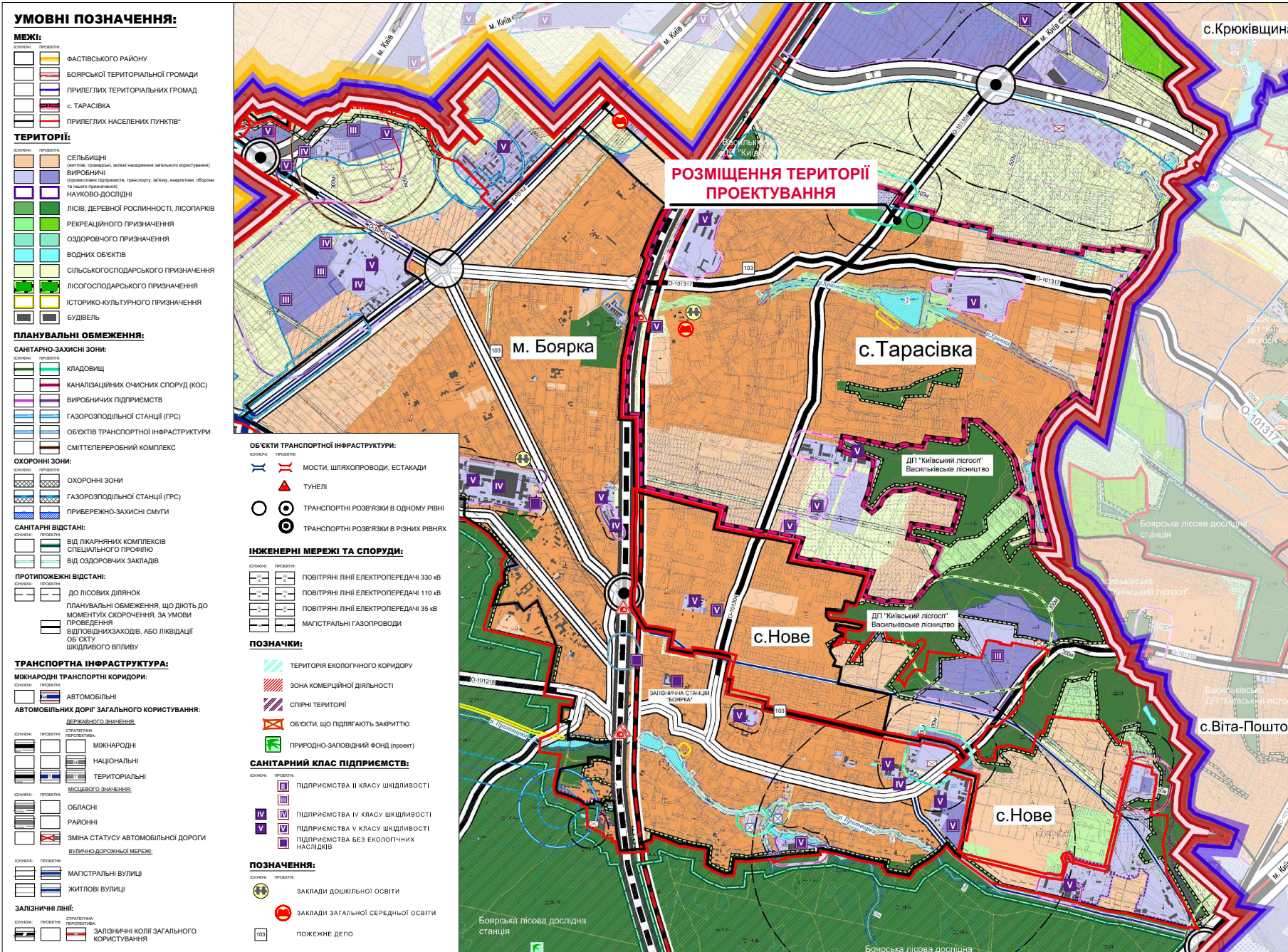


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДПТ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ:



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

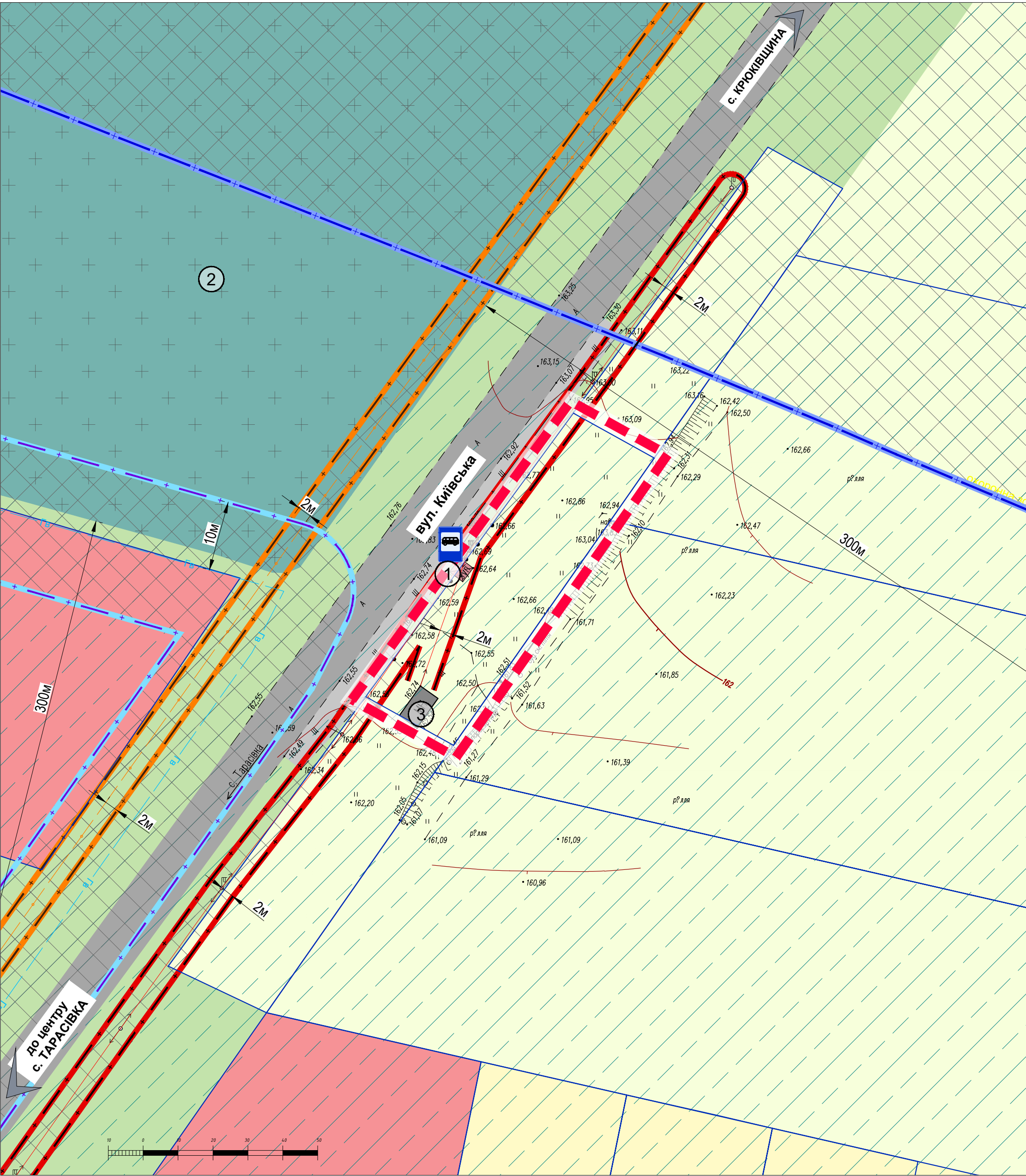
- МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ
- ГАЗОПРОВІДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
- КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП, 10 кВ
- ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

с. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:012:5069 ПІД РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ:

- 30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (для ведення особистого селянського господарства)

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ:

- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10200.0 ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- 20506.6 КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ
- 30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (для ведення особистого селянського господарства)
- 40300.0 ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ГАЗОПРОВІДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
- КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 0.4 кВ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 01.03 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ (магістрального газопроводу)
- 01.04 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ (кабелі зв'язку)
- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (повітряних ЛЕП 0.4 кВ)
- 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (газопроводів високого тиску)
- 03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (кладовище)

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

- ГОЛОВНА ВУЛИЦЯ СЕЛА (ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ)

ПОЗНАЧКИ:

- ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ ЗАПРОПОНОВАНА ДО ПЕРЕНЕСЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

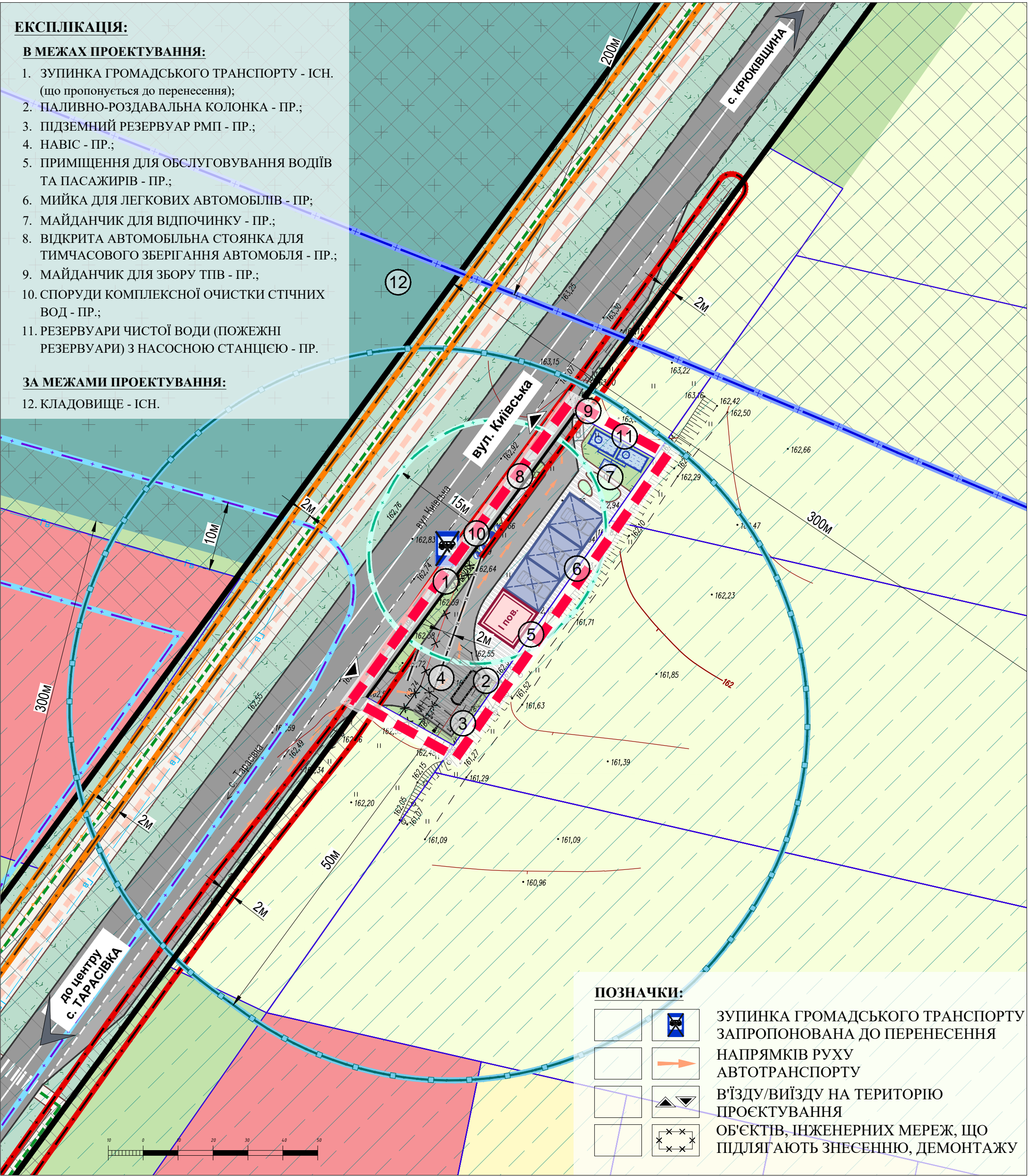
- ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ - ІСН.;
- КЛАДОВИЩЕ - ІСН.;
- ГОСПОДАРСЬКА СПОРУДА - ІСН.

с. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:012:5069 ПІД РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

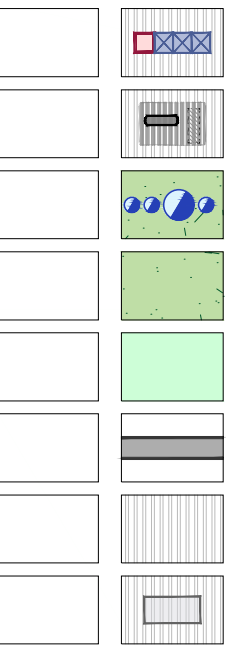


РОЗРОБКИ ДПТ

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ:

20605.0 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ:



МИЙКИ ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ З ПРИМІЩЕННЯМИ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ

АВТОЗАПРАВНОЇ СТАНЦІЇ

ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

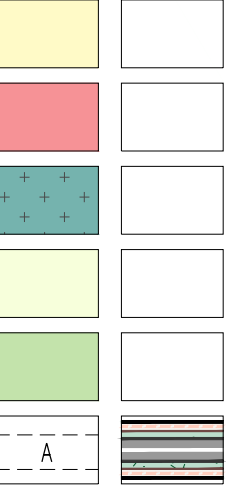
МАЙДАНЧИКУ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ

ПРОЇЗДІВ

МОЩЕННЯ

АВТОСТОЯНКИ

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ:



10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

10200.0 ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

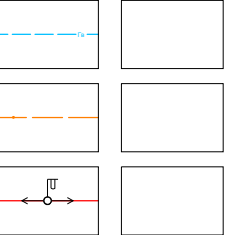
20506.6 КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ

30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (для ведення особистого селянського господарства)

40300.0 ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:



ГАЗОПРОВОДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ

КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ

ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 0.4 кВ

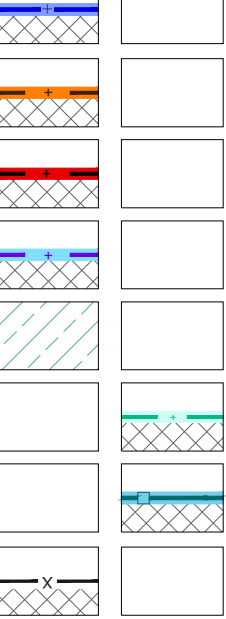
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

Клас 1



06.01.0 ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

Клас 2



01.03 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ (магістрального газопроводу)

01.04 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ (кабелі зв'язку)

01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (повітряних ЛЕП 0.4 кВ)

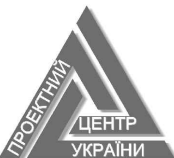
01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (газопроводів високого тиску)

03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (кладовище)

03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (очисних споруд)

03.02 САНІТАРНА ВІДСТАНЬ (РОЗРИВ) ВІД ОБ'ЄКТА (автозаправний комплекс)

ПЛАН ОБМЕЖЕННЯ ВІД ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ПЕРЕНЕСЕННЯ АБО ДЕМОНТАЖУ



ТОВ "ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР УКРАЇНИ"

с. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222486601:01:012:5069 ПІД РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

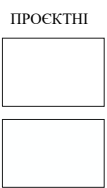
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

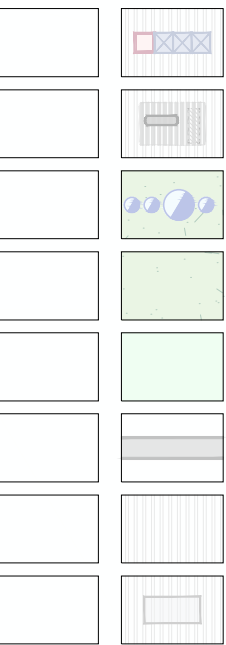


РОЗРОБКИ ДПТ

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ:

20605.0 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ:



МИЙКИ ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ З ПРИМІЩЕННЯМИ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ

АВТОЗАПРАВНОЇ СТАНЦІЇ

ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

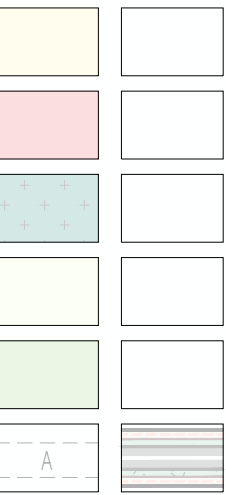
МАЙДАНЧИКУ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ

ПРОЇЗДІВ

МОЩЕННЯ

АВТОСТОЯНКИ

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ:



10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

10200.0 ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

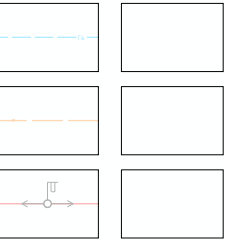
20506.6 КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ

30100.0 ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (для ведення особистого селянського господарства)

40300.0 ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:



ГАЗОПРОВОДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ

КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ

ПОВІТРЯНИХ ЛЕП 0.4 кВ

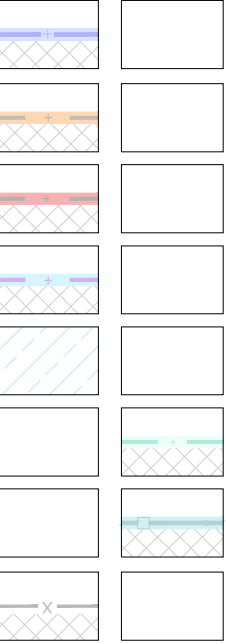
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

Клас 1



06.01.0 ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

Клас 2



01.03 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ (магістрального газопроводу)

01.04 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ (кабелі зв'язку)

01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (повітряних ЛЕП 0.4 кВ)

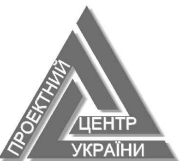
01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (газопроводів високого тиску)

03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (кладовище)

03.01 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (очисних споруд)

03.02 САНІТАРНА ВІДСТАНЬ (РОЗРИВ) ВІД ОБ'ЄКТА (автозаправний комплекс)

ПЛАН ОБМЕЖЕННЯ ВІД ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ПЕРЕНЕСЕННЯ АБО ДЕМОНТАЖУ



ТОВ "ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР УКРАЇНИ"

ДОКУМЕНТИ