



«ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
08301, Київська обл., Бориспільський р-н,
місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcsucenter2023@gmail.com

Сертифікат: Серія АА № 004435

Свідоцтво: ПК 38639433/000800-23

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області

Договір: № 30

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ІЗ КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ

3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024,

3222786100:03:013:0010 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Головний архітектор проекту

Сергій МАРЧЕНКО

КИЇВ – 2024

ЗМІСТ

Перелік прийнятих скорочень	4
Вступна частина.....	5
Нормативно-правова база проведення СЕО.....	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ документа державного планування, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	9
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	11
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ.....	14
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ	14
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	17
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	17
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. (SWOT АНАЛІЗ)	21
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	22
2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	30
2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	35
2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	38
2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	42
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	46
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА.....	46
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	46
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ	48
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	50
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ	51
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТА.....	52
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ.....	53
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	59
3.9. НАДРА.....	60
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ	60
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	60
3.12. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	61
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	65
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД	65
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	72
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	78
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	80
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ	83
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	85
4.7. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	87
4.8. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ.....	88
4.9. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	88

4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	89
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	90
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	92
7.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	96
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	99
8.1.	Містобудівні заходи.....	99
8.2.	Організаційні заходи.....	99
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	99
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату.....	99
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси	100
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.....	100
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення	100
8.2.6.	Заходи у сфері поводження з відходами	100
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	104
8.3.	Адміністративні заходи	104
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	105
9.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	105
9.1.1.	Альтернатива 1.....	105
9.1.2.	Альтернатива 2.....	105
9.1.3.	Альтернатива 3.....	105
9.1.4.	Альтернатива 4.....	106
9.2.	Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка.....	107
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	110
11.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	114
12.	РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ.....	116

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Стратегічна екологічна оцінка:

Головний фахівець з охорони навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Архітектурно-планувальна частина:

АПВ №2

Начальник АПВ №2, ГІП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

ГАП

Сергій МАРЧЕНКО

Інженер-землевпорядник

Андрій СЕВАСТЬЯН

Головний фахівець-інженер

Андрій ФІЛІПОВ

Інженерний відділ

Головний фахівець

Антоніна ПЕТЮР

МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно- правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової

бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано згідно Рішення Боярської міської ради від 13 квітня 2023 року № 34/2131.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичної основи М 1:2000 у відповідності до державного масштабного ряду державній систем координат УСК-2000;
- Рішення Боярської міської ради від 13 квітня 2023 року № 34/2131.
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- вкопювання з генплану с. Новосілки.
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень та ін.;
- вихідних даних, тощо.

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;

- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;

- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури CEO відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області (https://mistoboyarka.gov.ua/novyny_podii_oholoshennia/oholoshennia/povidomlennia_pro_opryliudnennia_zaiavy_pro_vyznachennia_obsiahu_stratehichnoi_ekolohichnoi_otsinky_proektu_detalnoho_planu_terytorii_na_zemelni_dilianky_iz_kadastrovymy_nomeramy_3222786100_03_015_0010.html) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 12-06-6937-24.

The screenshot shows the official website of the Boyarka community territorial community. The header includes the community logo and name, navigation links (ЦНАП, ЖИТЕЛЯМ, ГРОМАДА, ВЛАДА, ПРОЗОРА ГРОМАДА, ДОКУМЕНТИ, КОНТАКТИ), and search and language icons. The main content area displays a public notice titled "ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу..." (NOTICE of publication of a statement on determining the volume...). The notice includes details about the CEO procedure, the project of the detailed plan of the territory, and the community's decision. It also provides contact information for the executive committee and the project center. A sidebar on the left offers social media links (Facebook, Twitter, YouTube, Email) and a share button. At the bottom, there are buttons to view or download the scanned statement and the notice itself.

БОЯРСЬКА ГРОМАДА
ОФІЦІЙНИЙ ПОРТАЛ

ЦНАП ЖИТЕЛЯМ ГРОМАДА ВЛАДА ПРОЗОРА ГРОМАДА ДОКУМЕНТИ КОНТАКТИ

Головна > Оголошення > ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу...

Слідкуйте за новинами та анонсами

На Фейсбуці
У твітері
На ютубі
E-mail інформування
Поділитися новиною / заходом

Оголошення

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010...

3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, що розроблений на підставі рішення Боярської міської ради від 08 червня 2023 року № 36/2222.

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради.

Розробник: ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу CEO можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39, та на офіційному веб сайті – <https://mistoboyarka.gov.ua>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua.

Подання та прийом пропозицій здійснюється з 12.06.2024р. по 21.06.2024р включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Тел.: +38 (067) 204-10-46.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування – відсутня.

Виконавчий комітет Боярської міської ради

Скан заяви CEO (2)
Перегляд Завантажити
у форматі .pdf, 3.58 Мб

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010... у форматі .docx, 13.5 Kb

Опубліковано 12 червня 2024, 15:15

Рисунок 1-1 – Скріншот з офіційного сайту Боярської міської територіальної громади. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів

виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

«Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території детального плану

Територія проєктування розташована в Боярській міській територіальній громаді вздовж існуючої обласної автодороги місцевого значення (О-101311). Територія проєктування розташована на прилеглій території (у північно-східній частині) до с. Новосілки Боярської територіальної громади Фастівського району Київської області, за межами населеного пункту, на відстані близько 1,6 км від центру села та 17,3 км від центру територіальної громади розташованому в м. Боярка, а також на відстані 27 км від обласного центру – м. Київ.

Територія проєктування межує:

- на півночі – з існуючою обласною автомобільною дорогою місцевого значення (О-101311);
- на сході та півдні – з територіями сільськогосподарського призначення;
- на заході – з територіями сільськогосподарського призначення та територіями існуючої житлової садибної забудови.

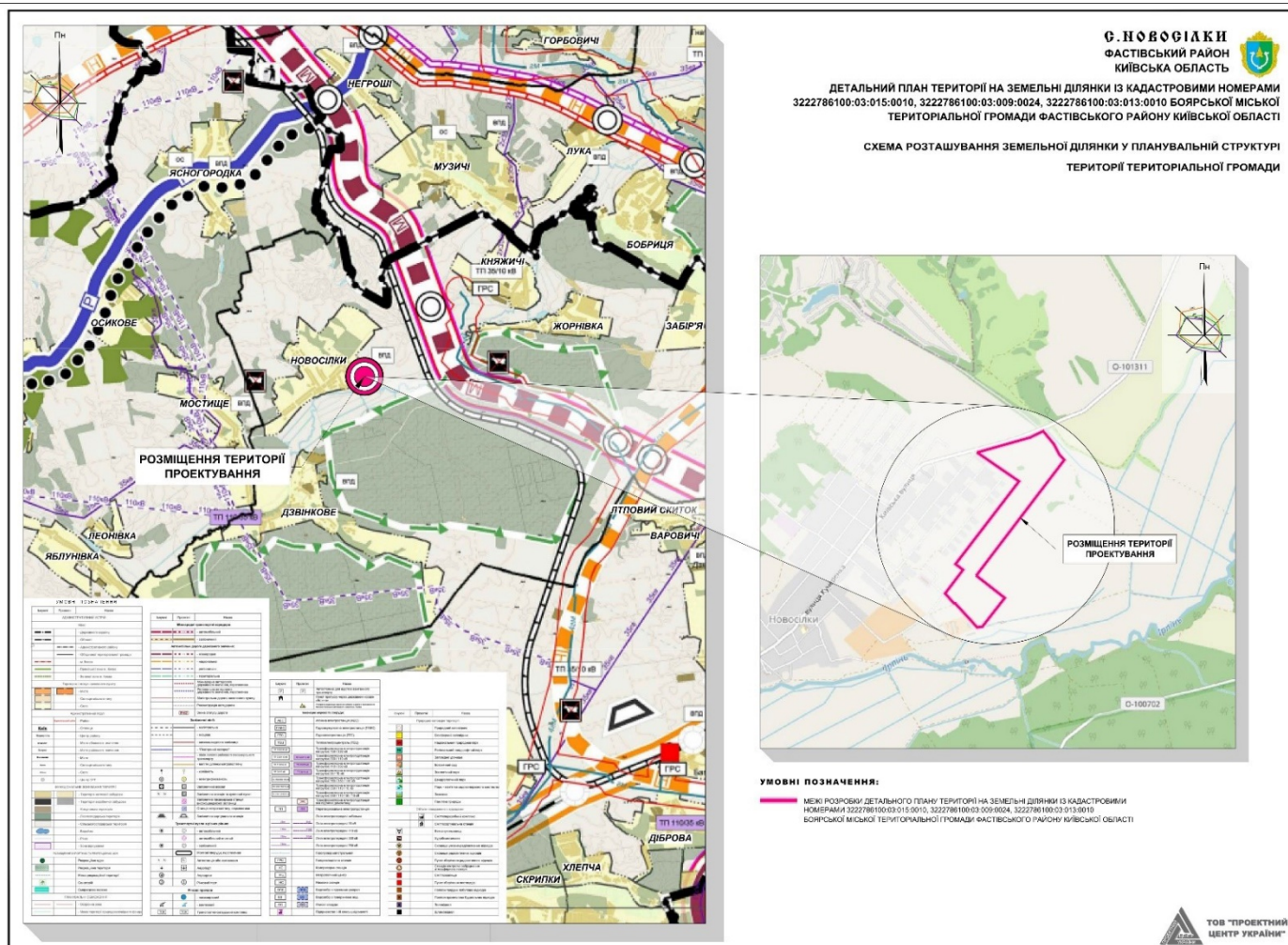


Рисунок 2.1-2 – Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

Територія проектування складається з 13 земельних ділянок з кадастровими номерами –

- 3222786100:03:009:0024 – приватної власності, загальною площею 8,8521 га., цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- 3222786100:03:009:0025 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:009:0026 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:009:0027 – приватної власності, загальною площею 0,25 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:009:0023 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:009:0022 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:012:0015 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:012:0014 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:012:0013 – приватної власності, загальною площею 0,5 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:013:0011 – приватної власності, загальною площею 0,25 га., цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3222786100:03:013:0010 – приватної власності, загальною площею 22,0 га., цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 3222786100:03:015:0007 – приватної власності, загальною площею 4,2666 га., цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 3222786100:03:015:0010 – приватної власності, загальною площею 4,2618 га., цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Також до складу детального плану території входять території комунальної власності, загальною площею 0,6195 га., які використовуються як польові дороги, прогони. Загальна площа території проектування становить 44 га.



**ФАСТИВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ІЗ КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ
3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТИВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**

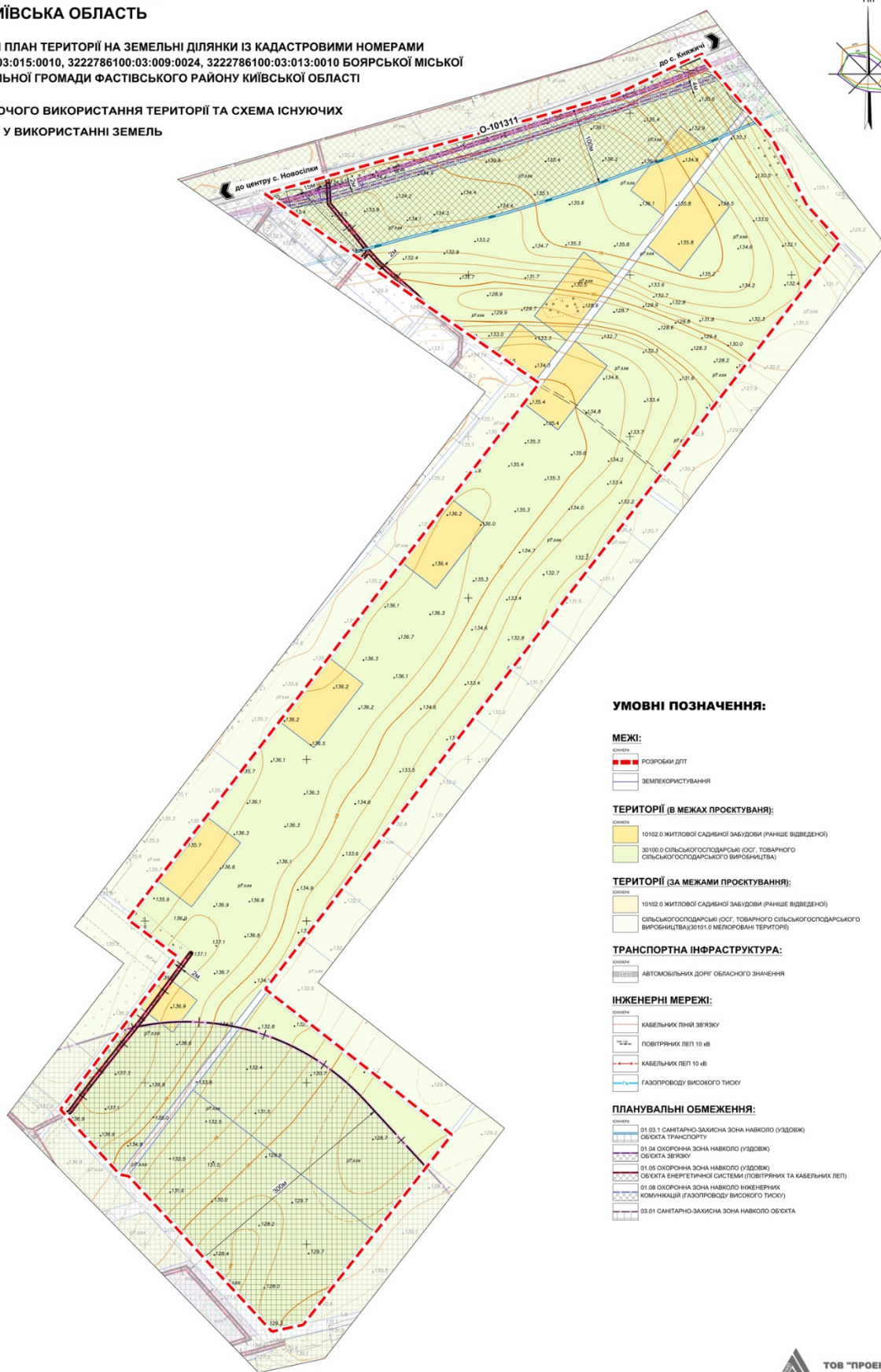
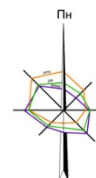


Рисунок 2.1-2 – Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель земель

2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель (що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654), проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 2:

- 01.03.1 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (автомобільна дорога місцевого значення О-101311) – 100м.;
- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м.;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряних ЛЕП напругою 10 кВ) – 10 м.;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ) – 2 м.;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу середнього тиску) – 4 м.;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (ГРП) – 15 м.;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (агрокомплекс «Фенікс») – 100 м.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Основними принципами планувально-просторової організації території, на яких базуються проєктне рішення детального плану є:

- взаємозв'язки проєктних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови в с. Новосілки;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту в населеному пункті;
- при розміщенні проєктної забудови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження проєктних житлових вулиць по території проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в межах населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з центром громади, району, та області, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

В межах розробки детального плану території передбачено розміщення проєктних вулиць які проходять вздовж східної та північної межі території проєктування, планувальні вісі яких простягаються із півночі на південь та з заходу на схід. Проєктом передбачається розміщення садибної житлової забудови, громадських установ, сільськогосподарських підприємств, об'єктів вуличної мережі та інженерної інфраструктури, з організацією відповідного озеленення та благоустрою.

Проєктними рішеннями передбачається розміщення 190 садибних житлових будинки (2 поверхи + мансарда), загальна площа території садибної забудови складе 16,3122 га у тому числі територія зелених насаджень обмеженого користування – 0,6200 га., та територія проїздів –

0,0933 га. Площа присадибних ділянок коливається від 0,0571 га. до 0,1402 га. Загальна площа присадибних ділянок становить – 15,5989 га.

Ділянки садибної житлової забудови розташовуються вздовж проєктних вулиць які проходить діагонально з північного-сходу на південний-захід та поєднані перпендикулярними зв'язками.

В межах кварталів проєктної садибної житлової забудови передбачено розміщення зелених насаджень обмеженого користування для розміщення майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою. Передбачено благоустрій зелених насаджень обмеженого користування з влаштування пішохідних доріжок, облаштування майданчиків відповідним обладнанням, освітленням. Також в межах зелених насаджень обмеженого користування передбачено висадка декоративних композицій квітів та кущів.

В північній частині території проєктування, в безпосередній близькості до існуючої автомобільної дороги загального користування місцевого значення О-101311 передбачається розміщення проєктної громадської забудови різного призначення, а саме:

- Закладу торгівлі (№2 за експлікацією) загальною площею – 6250 м. кв.;
- Багатофункціонального комплекс з об'єктами торгівлі (№3 за експлікацією) загальною площею – 10900 м. кв., у тому числі:
 - Загальна площа багатофункціонального комплексу – 5100 м. кв.;
 - Загальна площа закладу торгівлі – 5800 м. кв.;
- Розважального комплексу у т.ч.:
 - Оздоровчого блоку (№4 за експлікацією) загальною площею – 11350 м. кв., у тому числі:
 - Загальна площа адміністративно-господарської будівлі (№ 4.1 за експ.) – 1860 м. кв.;
 - Загальна площа лікувально-реабілітаційного корпусу (№ 4.2 за експ.) – 4630 м. кв.;
 - Загальна площа оздоровчого корпусу (№ 4.3 за експ.) – 3420 м. кв.;
 - Загальна площа харчоблоку (№ 4.4 за експ.) – 1440 м. кв.;
 - Готельно- розважального блоку (№5 за експлікацією) загальною площею – 4900 м. кв., у тому числі:
 - Загальна площа адміністративно-господарської будівлі (№ 5.1 за експ.) – 600 м. кв.;
 - Загальна площа готелю (№ 5.2 за експ.) – 2500 м. кв.;
 - Загальна площа ресторанно-розважального блоку (№ 5.3 за експ.) – 1800 м. кв.;
- Розважального комплексу «Аквапарку» (№6 за експлікацією), загальною площею – 4360 м. кв.;
- Закладу дошкільної освіти (№8 за експлікацією) загальною площею – 1750 м. кв.

В центральній частині території проєктування передбачається розміщення зелених насаджень загального користування (скверу, №7 за експлікацією), загальною площею – 0,4251 га. для відпочинку як проєктного населення так і існуючих мешканців села. На території скверу передбачено розміщення розгалуженої мережі пішохідних доріжок, майданчиків різного функціонального призначення (для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою), з відповідним устаткуванням та висадкою дерев та кущів декоративних порід.

В межах території проєктування в південно-західній частині ділянки передбачено розміщення тваринницького комплексу. Загальна площа території комплексу складе – 7,2036 га. На території комплексу передбачено розміщення приміщень для тварин (150 голів), складських та

господарських будівель. Поруч з тваринницьким комплексом передбачено розміщення адміністративно-господарської будівлі.

Також в межах території проєктування передбачено розміщення відповідних проєктних об'єктів інженерного забезпечення.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд I/II ступеня вогнестійкості. У межах садибної забудови (до трьох поверхів включно) відстань від краю проїзної частини вулиці до зовнішніх стін будинків допускається приймати в межах 5 – 25 м згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проєктним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проєктування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у житлові приміщення.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в один етап, так як ділянки будуть освоюватись населенням майже одночасно.



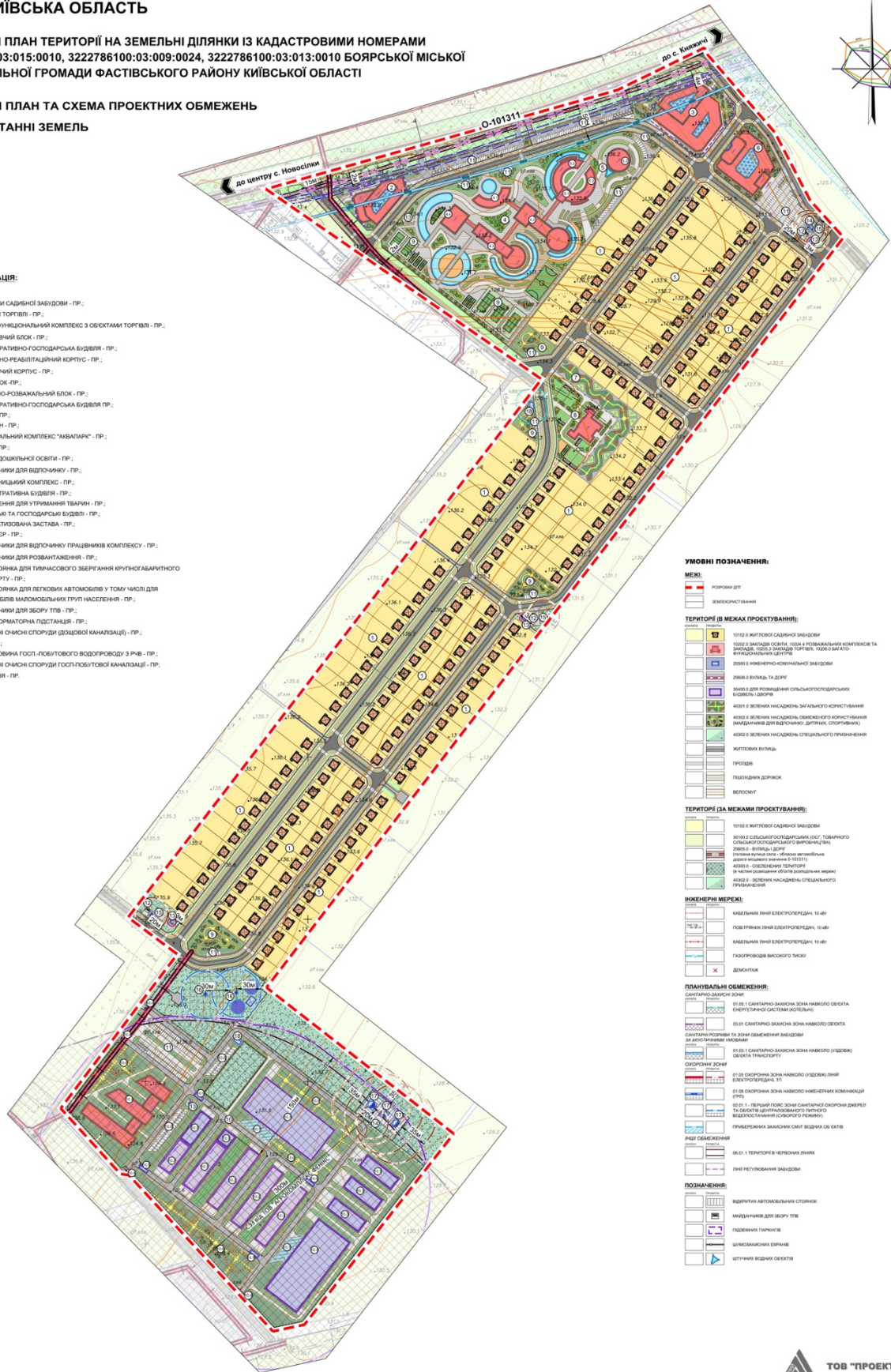
ФАСТИВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ІЗ КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ
3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТИВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. КВАРТАЛИ САДИНОЇ ЗАБЕДУВИ - ПР;
2. ЗАПАДИ ТОРГІВЛІ - ПР;
3. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГІВЛІ - ПР;
4. ОДОБРОЖУВАЛЬНИЙ БЛОК - ПР;
- 4.1 АДМИНІСТРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ - ПР;
- 4.2 ЛІКУВАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ КОРПУС - ПР;
- 4.3 ОЗДОРОВНИЙ КОРПУС - ПР;
- 4.4 ХАРЧОВИЙ БЛОК - ПР;
5. ГОТЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ БЛОК - ПР;
- 5.1 АДМИНІСТРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ - ПР;
- 5.2 ГОТЕЛЬ - ПР;
- 5.3 РЕСТОРАН - ПР;
6. РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "АМБАРАК" - ПР;
7. СКВЕР - ПР;
8. ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ - ПР;
9. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ - ПР;
10. ТВАРИНИЦЬКИЙ КОМПЛЕКС - ПР;
- 10.1 АДМИНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ - ПР;
- 10.2 ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ УТРИМАННЯ ТВАРИН - ПР;
- 10.3 СКОРАДІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ - ПР;
- 10.4 АВТОМАТИЗОВАНА ЗАСТАВА - ПР;
- 10.5 ДЕЗБАР'ЄР - ПР;
- 10.6 МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІВНИКІВ КОМПЛЕКСУ - ПР;
- 10.7 МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ РОЗВАНТАЖЕННЯ - ПР;
- 10.8 АВТОСТОЯНКА ДЛЯ ТИМАСОВОГО ЗБЕРЕГАННЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО ТРАНСПОРТУ - ПР;
11. АВТОСТОЯНКА ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ У ТОМУ ЧАСІ ДНЯ АВТОМОБІЛІВ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ - ПР;
12. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗБОРУ ТІВ - ПР;
13. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ПР;
14. ЛОКАЛЬНІ СМІСНІ СПОРУДИ (ДОГОВІРІ КАНАЛІЗАЦІЇ) - ПР;
15. КНС - ПР;
16. СКВЕРОВИДНА ГОСПОДАРСТВО ВОДОПРОВІДУ З РІВ - ПР;
17. ЛОКАЛЬНІ СМІСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРСТВА КАНАЛІЗАЦІЇ - ПР;
18. КОТЕЛЬНА - ПР.



ТОВ "ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР УКРАЇНИ"

Рисунок 2.3.-1 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту. (swot аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Сильні сторони	Слабкі сторони
– вигідне місцерозташування території проектування, що створює умови для її стрімкого економічного розвитку; – сприятливі кліматичні умови; – розвинена транспортна мережа (в т. ч. залізничного транспорту), задовільний стан доріг з твердим покриттям; – можливість встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного.	– низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; – збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР; – значні економічні витрати для забезпечення встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного; – недостатня якість питної води підземних водоносних горизонтів Фастівського району, в межах якого розташована територія проектування; – існує проблема перевантаження доріг у зв'язку із інтенсивністю приміської забудови; – відсутня організована система роздільного збору відходів; – необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою.

Можливості	Загрози
– створення нових робочих місць; – впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у різних сферах: виробничих технологіях, очисних технологіях, поводження з відходами тощо; – створення нових медичних закладів для населення; – буріння свердловин та встановлення фільтрового обладнання, приведення якості води до нормативних вимог у сфері питного водопостачання; – очищення стічних вод із застосуванням передових технологій, будівництво сучасних очисних споруд; – компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря.	– політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; – загострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; – погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища та соціальних факторів; – низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; – погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; – порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів – планувальних обмежень використання території; – низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

Сельбищні території:

- **підклас території житлової садибної забудови** (код виду функціонального призначення 10102.0);
- **підклас території закладів освіти** (код виду функціонального призначення 10202.0);
- **підклас території розважальних закладів та комплексів** (код виду функціонального призначення 10204.4);
- **підклас території закладів торгівлі** (код виду функціонального призначення 10205.3)
- **підклас території багатофункціональних центрів** (код виду функціонального призначення 10206.0);

Виробничі території:

- **підклас території інженерно-комунальної забудови** (код виду функціонального призначення 20500.0);
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0).

Сільськогосподарські території:

- **підклас території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів** (код виду функціонального призначення 30400.0).

Природоохоронні та ландшафтні території:

• **підклас території зелених насаджень загального користування** (код виду функціонального призначення 40301.0);

• **підклас території зелених насаджень спеціального призначення** (код виду функціонального призначення 40302.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **44,0000 га**:

10102.0 – Територія житлової садибної забудови, загальною площею – **16,3122 га**, до складу якої входять:

- площа присадибних ділянок – 15,5989 га., у тому числі:
 - площа забудови садибних житлових будинків – 1,9 га;
- площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,0933 га;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,62 га.

10202.0 – Територія закладів освіти, загальною площею – **0,5641 га**, до складу якої входять:

- площа забудови закладу дошкільної освіти – 0,092 га.;
- площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,1801 га.;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,292 га., у тому числі:
 - ігрових майданчиків – 0,1473 га.;
 - газонів – 0,1447 га.

10204.4 – Територія розважальних комплексів та закладів, загальною площею – **5,1404 га**, до складу якої входять:

- територія розважального комплексу загальною площею 4,4233 який складається з:
 - оздоровчого блоку (№4 за експлікацією) – 3,142 га., у тому числі:
 - площа забудови – 0,4325 га.;
 - площа проїздів, твердого покриття, мощення – 1,6404 га.;
 - площа зелених насаджень обмеженого користування – 1,0691 га.
 - готельно-розважального блоку (№5 за експлікацією) – 1,2813 га., у тому числі:
 - площа забудови – 0,2362 га.;
 - площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,6683 га;
 - площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,3768 га.
- територія розважального комплексу «Аквапарк» (№6 за експлікацією) – 0,7171 га., у тому числі:
 - площа забудови – 0,3522 га.;
 - площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,2879 га;
 - площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,077 га.

10205.3 – Територія закладів торгівлі, загальною площею – **0,6642 га**, до складу якої входять:

- площа забудови – 0,2274 га.;
- площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,2993 га.;
- зелених насаджень обмеженого користування – 0,1375 га.

10206.0 – Територія багатофункціональних центрів, загальною площею – **2,7813 га**, до складу якої входять:

- територія багатофункціонального комплексу з об'єктами торгівлі (№3 за експлікацією) – 1,028 га., у тому числі:

- площа забудови багатофункціонального комплексу – 0,1751 га.;
- площа забудови закладу торгівлі – 0,2938 га.;
- площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,2811 га.;
- площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,278 га.

- територія адміністративної будівлі тваринницького комплексу (№10.1 за експлікацією) – 1,7533 га., у тому числі:

- площа забудови – 0,3690 га.;
- площа проїздів, твердого покриття, мощення – 0,6247 га.;
- площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,7596 га.

20500.0 – Територія інженерно-комунальної забудови, загальною площею – 1,3172 га.

20606.0 – Територія вулиць та доріг, загальною площею – 8,0411 га, до складу якої входять:

- проїздів, твердого покриття, мощення – 5,0974 га.;
- зелених насаджень спец призначення – 2,9437 га.

30400.0 – Територія для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів, загальною площею – 7,2036 га, до складу якої входять:

- площа забудови приміщень для тварин – 0,7047 га.;
- площа забудови складських приміщень – 1,4483 га.;
- проїздів, твердого покриття, мощення – 2,3364
- зелених насаджень обмеженого користування – 2,7142 га.

40301.0 – Територія зелених насаджень загального користування, загальною площею – 0,4251 га, до складу якої входять:

- площа твердого покриття, мощення – 0,1246 га.;
- майданчиків – 0,055 га.;
- площа озеленення – 0,2419 га.

40302.0 – Територія зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею – 1,5508 га.

Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів *(в частині резиденцій)*;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Територія закладів освіти (10202.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

01.09 - Для дослідних і навчальних цілей;

02.04 - Для будівель і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 - Для будівель та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 10.09 - Ділянки проведення науково-дослідних робіт;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Територія розважальних комплексів та закладів (10204.4)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування*(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Територія закладів торгівлі (10205.3)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Територія багатофункціональних центрів (10206.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

- 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.11 - Для будівель та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;
- 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Територія інженерно-комунальної забудови (20500.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних та лінійних споруд;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поведіння з відходами;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Супутні види цільового призначення:

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Території вулиць та доріг (20606.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення:

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Територія для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (30400.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

01.15 - Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

04.10 - Для забезпечення та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Територія зелених насаджень загального користування (40301.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Супутні види цільового призначення:

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Територія зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види цільового призначення:

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проєктної чисельності населення, яка складає 570 осіб.

Потребу у місцях закладів обслуговування населення буде враховано частково в межах території проєктування частково за межами проєкту, з урахуванням нормативного радіусу обслуговування даних об'єктів.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 осіб	Потреба за проєктом	Розміщення
	Населення	тис. осіб	0,570		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	34	В межах проєктування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	66	За межами проєктування
3.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: Для дорослих Для дітей	відвід. за зміну	15 5	9 3	За межами проєктування
4.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	5	За межами проєктування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	20 8,6 11,4	В межах проєктування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	4	В межах проєктування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2,5	2	В межах проєктування
8.	Кладовища традиційного поховання	га	0,1	0,0570	За межами проєктування
9.	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт	1	1	За межами проєктування

Примітка: * У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України.

В межах території проєкту передбачається розміщення закладів продовольчої та непродовольчої торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення. В північній частині детального плану території, в безпосередній близькості до існуючої автомобільної дороги загального користування місцевого значення О-101311 передбачається розміщення проєктної громадської забудови різного призначення, а саме:

- Закладу торгівлі (№2 за експлікацією) загальною площею – 6250 м. кв.;
- Багатофункціонального комплекс з об'єктами торгівлі (№3 за експлікацією) загальною площею – 10900 м. кв., у тому числі:
 - Загальна площа багатофункціонального комплексу – 5100 м. кв.;
 - Загальна площа закладу торгівлі – 5800 м. кв.;
- Розважального комплексу загальною площею 4,4233 га, який складається з:
 - Оздоровчого блоку (№4 за експлікацією) загальною площею – 11350 м. кв., у тому числі:

- Загальна площа адміністративно-господарської будівлі (№ 4.1 за експ.) – 1860 м. кв.;
- Загальна площа лікувально-реабілітаційного корпусу (№ 4.2 за експ.) – 4630 м. кв.;
- Загальна площа оздоровчого корпусу (№ 4.3 за експ.) – 3420 м. кв.;
- Загальна площа харчоблоку (№ 4.4 за експ.) – 1440 м. кв.;

Готельно-розважального блоку (№5 за експлікацією) загальною площею – 4900 м. кв., у тому числі:

- Загальна площа адміністративно-господарської будівлі (№ 5.1 за експ.) – 600 м. кв.;
- Загальна площа готелю (№ 5.2 за експ.) – 2500 м. кв.;
- Загальна площа ресторанно-розважального блоку (№ 5.3 за експ.) – 1800 м. кв.;
- Розважального комплексу – «Аквапарк» (№6 за експлікацією), загальною площею – 4360 м. кв.;
- Закладу дошкільної освіти (№8 за експлікацією) загальною площею – 1750 м. кв.

Характеристика та параметри проектної громадської забудови в межах проекту наведено в таблиці 2.6.2.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.6.2

№ з/п	Назва об'єкту	Одиниці виміру	Показники
1	Розважальний комплекс:		
	Оздоровчий блок (№ 4 за експ.)		
	<i>Адміністративно-господарська будівля (№ 4.1 за експ.):</i>		
	▪ Поверховість	пов.	3
	▪ Загальна площа	м.кв.	1860
	▪ Кількість працюючих	осіб	65
	<i>Лікувально-реабілітаційний корпус(№ 4.2 за експ.):</i>		
	▪ Поверховість	пов.	2-3
	▪ Загальна площа	м.кв.	4630
	▪ Кількість ліжок	ліжок	90
	▪ Кількість працюючих	осіб	107
	<i>Оздоровчий корпус (№ 4.3 за експ.):</i>		
	▪ Поверховість	пов.	1-3
	▪ Загальна площа	м.кв.	3420
	▪ Кількість ліжок	ліжок	72
	▪ Кількість працюючих	осіб	75
	<i>Харчоблок (№ 4.4 за експ.):</i>		
	▪ Поверховість	пов.	2
	▪ Загальна площа	м.кв.	1440
	▪ Кількість посадочних місць	місць	330
	▪ Кількість працюючих	осіб	50
	Готельно-розважальний блок (№5 за експ.)		
	▪ Поверховість	пов.	2-3
	▪ Загальна площа	м.кв.	5600
	<i>Адміністративно-господарська будівля (№ 5.1 за експ.):</i>		

		▪ Поверховість	пов.	3
		▪ Загальна площа	м.кв.	600
		▪ Кількість відвідувачів	осіб	50
		▪ Кількість працюючих	осіб	5
	<i>Готель (№ 5.2 за експ.):</i>			
		▪ Поверховість	пов.	2
		▪ Загальна площа	м.кв.	2500
		▪ Кількість номерів	шт	14
		▪ Кількість відвідувачів	осіб	50
		▪ Кількість працюючих	осіб	15
	<i>Ресторанно-розважальний блок (№ 5.3 за експ.):</i>			
		▪ Поверховість	пов.	3
		▪ Загальна площа	м.кв.	1800
		▪ Кількість відвідувачів	осіб	100
		▪ Кількість працюючих	осіб	15
2	Заклад дошкільної освіти (№8 за експ.)			
		▪ Поверховість	пов.	2
		▪ Загальна площа	м.кв.	1750
		▪ Кількість груп	гр	8
		▪ Загальна кількість місць	місць	140
		▪ Кількість працюючих	осіб	35
4	Розважальний комплекс «Аквапарк» (№6 за експ.)			
		▪ Поверховість	пов.	1-2
		▪ Загальна площа	м.кв.	4360
		▪ Площа дзеркала води	м.кв.	1050
		▪ Пропускна здатність	осіб/змінa	120
		▪ Кількість працюючих	осіб	30
5	Заклад торгівлі (№2 за експ.)			
		▪ Поверховість	пов.	2-3
		▪ Загальна площа	м.кв.	6250
		▪ Торгова площа	м.кв.	3125
		▪ Кількість працюючих	осіб	205
		▪ Площа підземного паркінгу	м.кв.	2700
6	Багатофункціональний комплекс з закладами торгівлі (№3 за експ.)			
	<i>Багатофункціональний комплекс:</i>			
		▪ Поверховість	пов.	3
		▪ Загальна площа	м.кв.	5100
		▪ Кількість відвідувачів	осіб	100
		▪ Кількість працюючих	осіб	200
	<i>Заклад торгівлі:</i>			
		▪ Поверховість	пов.	2
		▪ Загальна площа	м.кв.	5800
		▪ Торгова площа	м.кв.	2900

	▪ Кількість працюючих	осіб	190
	Площа підземного паркінгу	м.кв.	5700

Проєктними рішеннями в межах території проєктування передбачається розміщення дошкільного навчального закладу (№8 за експлікацією), місткістю 140 місць, що перевищують потребу проєктного населення, тому заклад дошкільної освіти може також частково задовільнити потребу в місцях існуючого населення с. Новосілки.

На даний момент найближчий існуючий заклад загальної середньої освіти це Новосілівська гімназія Боярської міської ради яка знаходиться в прилеглому до території проєктування населеному пункті – с. Новосілки, за адресою вул. Центральна 3-А, на відстані 2,5 км від території проєктування. Ємність існуючого навчального закладу на сьогоднішній день, дозволяє обслуговування жителів проєктної житлової садибної забудови. Проєктом передбачається організація маршрутів шкільного автотранспорту та організація безперешкодних та безпечних підходів учнів, що проживатимуть у проєктній житловій забудові, до існуючих закладів освіти.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах території проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування, житловою садибною забудовою, громадською забудовою та з центром с. Новосілки.

Планувальними рішеннями передбачається розміщення проєктних вулиць які проходить діагонально з північного-сходу на південний-захід та поєднані перпендикулярними зв'язками.

Прийнято наступну класифікацію вуличної мережі:

- Проєктна головна вулиця (профіль 1-1) – під'їзд до зони громадської та житлової забудови, що також забезпечує зв'язок території проєктування з адміністративно-громадським центром села, об'єктами культурно-побутового призначення та прилеглими територіями:

- Ширина в червоних лініях – 45,0 м,
- Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

- Проєктна житлова вулиця (профіль 2-2)– основний під'їзд до зони житлової забудови, що також забезпечує зв'язок території проєктування з адміністративно-громадським центром села, об'єктами культурно-побутового призначення та прилеглими територіями:

- Ширина в червоних лініях – 22,0 м.;
- Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

- Проєктна житлова вулиця (профіль 3-3)– основний під'їзд до зони житлової забудови, що також забезпечує зв'язок території проєктування з адміністративно-громадським центром села, об'єктами культурно-побутового призначення та прилеглими територіями:

- Ширина в червоних лініях – 16,0 м.;
- Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів (житлової забудови, громадської забудови, сільськогосподарських підприємств), та для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди – ширина – 6,0 м;
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 м;
- Велосипедні смуги шириною – 1,85м.

Протяжність вулично-дорожньої мережі в межах проєкту становить 4,42 км, щільність вулично-дорожньої мережі – 10 км/км².

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для проєктної житлової садибної забудови становить – 190 м/м, що будуть зберігатись на проєктних присадибних ділянках садибної житлової забудови.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів приведений у таблицях нижче

РОЗРАХУНОК МІСЦЬ ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

№ з/п	Найменування	Норма м/м	Норма м ² на 1 м/м	Кількість м/м за нормою	Показники за нормами, м ²	Показники за проектом, од/м ²
1.	Автостоянки для постійного зберігання	1 на одну садибну ділянку	13,25	190	2517,5	190/2517, 5 (передбачено в межах проектування на присадибних ділянках житлової садибної забудови)

В межах проектної території садибної житлової забудови в зоні зелених насаджень обмеженого користування передбачено відкриті гостьові майданчики для тимчасового зберігання автомобілів загальною кількістю 27 м/м., в тому числі для автомобілів маломобільних груп населення, що визначене спеціальною розміткою і спеціальними знаками.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасової стоянки автомобілів маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна кількість машино/місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів в зоні житлової садибної забудови складе – 27 м/м, що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць для тимчасового зберігання автомобілів.

Загальна нормативна площа майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів на 27 машино/місць складає: $(23 \times 11,5 \text{ м}^2) + (4 \times 17,5 \text{ м}^2) = 334,5 \text{ м}^2 \approx 0,0335 \text{ га}$.

В межах території проектування передбачено розміщення проектної громадської забудови, а саме:

- Заклад торгівлі - №2 за експлікацією;
- Багатофункціональний комплекс з об'єктами торгівлі - №3 за експлікацією;
- Розважального комплексу який складається з:
 - Оздоровчого блоку - №4 за експлікацією;
 - Готельно-розважального блоку - №5 за експлікацією;
- Розважальний комплекс «Аквапарк» - №6 за експлікацією;
- Заклад дошкільної освіти - №8 за експлікацією;

Також в межах проекту передбачається розміщення тваринницького комплексу.

В таблиці 2.8.2 наведено розрахунок кількості машино-місць для обслуговування громадської (відповідно до таб. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019) та сільськогосподарської забудови.

**РОЗРАХУНОК АВТОСТОЯНОК ДЛЯ УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ГРОМАДСЬКОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**

№ з/п	Найменування	Розрахункова одиниця м/м	Розрахункова одиниця за проектом	Кількість м/м за нормою (мін)макс
Громадська забудова				
1.	Багатофункціональний комплекс з об'єктами торгівлі	на 100 працюючих та одночасних відвідувачів 5-10 м/м,	200 прац. 100 одночасн. відв	(15)30
		на 100 м.кв. торг. площі 3-5 м/м	2900 м.кв. торг. площі	(87) 145
2.	Заклад дошкільної освіти	на 100 співробітників 5-10 м/м	35 співробітників	(2)4
3.	Заклади торгівлі	на 100 м. кв. торгової площі 3-5 м/м	3125 м.кв. торг. площі	(93) 157
4.	Сквер для відпочинку	на 100 відвідувачів – 6-10 м/м	50 відвідувачів	(3)5
5.	Розважальний комплекс у т. ч.:			
5.1	Готельно-розважальний блок	10-15 м/м на 100 номерів	14 номерів	2
5.2	Оздоровчий блок	на 100 ліжок – 10-15м/м	162 ліжок	(16)25
		на 100 працівників – 5-7 м/м	297 працюючих	(15)21
6.	Розважальний комплекс «Аквапарк»	на 100 відвідувачів та персоналу – 6-10 м/м	150 відвідувачів та персоналу	(9)15
Всього:				(290)404
Сільськогосподарська забудова				
7.	Адміністративно-офісний будівля тваринницького комплексу	на 100 працюючих та одночасних відвідувачів 5-10 м/м	420 працюючих	(21)42
8.	Тваринницький комплекс	на 100 працюючих у двох суміжних змінах 5-10 м/м	57 працівників	(3)6
Всього:				(24)48
РАЗОМ:				(266)452

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкти громадського призначення та працівників тваринницького комплексу. Загальна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів та працівників проектної громадської та сільгоспвиробничої забудови за розрахунком складе (266) 452 машино/місця.

В межах території проектування передбачено розміщення для відкритих автомобільних майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів у кількості – 335 маш./місць, та 280 маш./місць у проектних підземних паркінгах. Характеристика проектних підземних паркінгів наведена в таблиці 2.7.3.

Таким чином загальна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проектування складає 642 мам./місць, що повністю задовільняє потребу у відкритих майданчиках для тимчасового зберігання автомобілів із перевищенням потреби. Зважаючи на зростаючий рівень автомобілізації населення зайві машино-місця зможуть задовільнити потребу у відкритих майданчиках для тимчасового зберігання автомобілів на перспективу.

Таблиця 2.7.3

ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДЗЕМНИХ ПАРКІНГІВ

№ з/п	Найменування	Поверховість	Площа м. кв.	Кількість м/м
1.	Підземний паркінг № 1	1	2700	90
2.	Підземний паркінг № 2	1	5700	190
РАЗОМ:			8400	280

Також на території проектного тваринницького комплексу передбачено місця для зберігання крупногабаритного транспорту в кількості 30 м/м., що відображено на кресленнях відповідним умовним позначенням та експлікаційним номером (10.8).

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної житлової, громадської та сільськогосподарської забудови визначена згідно чисельності населення – 570 особи. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана – госпитна та протипожежна, схема – однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у таблиці нижче

Таблиця 2.8.1

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА У ВОДІ

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м³/добу	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості	<u>1108,97</u> 1109,0	<u>1233,08</u> 1233,0
	- населення	125,4	188,1
	- об'єкти громадської забудови	379,5	432,14
	- об'єкти сільгосп-виробничої забудови	50,07	59,64

	- протипожежні потреби	554	554
2.	Води технічної якості	<u>125,18</u> 125,0	<u>125,18</u> 125,0
	Всього:	1234	1358
	Питоме водоспоживання л/люд, добу у т.ч.	244	288
	Господарчі витрати л/люд., добу	199	243

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнято проектні свердловини, що розташовані в межах проектної території. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з шаровим ущільненням ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової та громадської забудови складе 8,053 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодженням з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території детального плану, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових та громадських будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Водовідведення

В межах території проектування відсутні мережі та споруди централізованого водовідведення. Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.2

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ СТІЧНИХ ВОД

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий об'єм стічних вод м³/макс. добу
1	Житлова забудова	188,1
2	Громадські будівлі	432,14
3	Тваринницький комплекс	59,64
	Всього:	<u>679,88</u> 680,0

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації з подальшим очищенням на очисних спорудах господарчо-побутової каналізації.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території проектування: стічні води від проектної

забудови будуть надходити на дві каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL потужністю 320 м³/добу кожна, що розташовані у південній частині проєктної ділянки. Для тваринницького комплексу запроєктовані свої очисні споруди повного біологічного очищення стоків.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проєктними рішеннями детального плану території пропонуються наступні варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проєктування після проведення інженерно-геологічних вишукувань:

Варіант 1. У підземну дренажну систему. Даний варіант також не виключає влаштування фільтраційних колодязів.

Варіант 2. У систему закритої дощової каналізації.

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу проєктної забудови – 6,908 км.

Протяжність мережі напірної каналізації для кварталу проєктної забудови – 1,842 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень споживання електроенергії:

- житлова забудова з газовими котлами (ГВП + опалення) та газовими плитами;
- громадська забудова;
- тваринницький комплекс.

Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання, завдання на проєктування та питомих нормативів.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії на одне житло – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Навантаження об'єктів громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проєктів аналогів.

Проєктна схема електропостачання: згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність в межах території проєктування на розрахунковий етап становитиме для – 6098,49 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень проєктної забудови в межах території проєктування, на підставі розрахунків та з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап передбачити розміщення 5-ти трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ за потреби;

- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах території проектування повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ відображено на схемі інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання).

Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4 кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Газопостачання

Газопостачання проектних об'єктів в межах території пропонується передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску.

Для проектного закладу дошкільної освіти пропонується влаштування окремо розташованої газової котельні.

Також пропонується встановлення окремо розташованої газової котельні для тваринницького комплексу, яка також зможе працювати від твердого палива.

Теплозабезпечення садибної житлової забудови пропонується здійснювати поквартирно, від індивідуальних теплогенераторів, що працюватимуть від газових мереж низького тиску.

Газопостачання даної території пропонується від існуючого шафового газорегуляторного пункту газопроводами низького тиску.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по проектній території буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Теплопостачання

Теплопостачання садибних житлових будинків передбачається індивідуальне, від теплогенераторів, які мають можливість працювати як на природному газі, так і на твердому паливі.

Теплопостачання громадської забудови планується від теплових насосів.

Теплопостачання закладу дошкільної освіти передбачається від окремо розташованої котельні, що працюватиме від газопроводів низького тиску.

Теплопостачання тваринницького комплексу планується від окремо розташованої котельні, яка має можливість працювати як на природному газі, так і на твердому паливі.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- садибної житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємства громадського, комерційного та виробничого призначення – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку для об'єктів тепlopостачання на розрахунковий період проєктної території складає:

- на житлову забудову – 2,243 МВт;
- на об'єкти соціально-культурного призначення – 8,928 МВт;
- на об'єкти виробничого призначення – 5,778 МВт.

Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проєктними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проєктування для забезпечення придатності території для містобудування.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території в межах проєкту розроблено методом проєктних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проєктні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проєктування прийняті від 5‰ до 25 ‰.

Дощова каналізація

Дощова каналізація: враховуючи існуючий рельєф проєктної території визначено 2 басейни каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації в межах розробки детального плану, далі у проєктну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проєктні ЛОС, нижче по рельєфу, що відображені на креслені відповідним умовним позначенням та експлікаційним номером. Після очистки дощові та талі води випускатимуться у в басейн р. Ірпінь яка протікає в південному напрямку від території проєктування.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах території проєктування становить 6,250 км., проєктних локальних очисних споруд дощової каналізації – 2 споруди.

Благоустрій території

Проєктними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проєкту. На території проєктування передбачено: транспортні проїзди, пішохідні та велосипедні комунікації, майданчики для обслуговування населення (майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого

шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, велосипедів), озеленення території.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування (проектний сквер) та зелені насадження обмеженого користування в межах садибної, громадської, та сільськогосподарської забудови, а також зелені насадження спеціального призначення.

В функціональній зоні 10102.0 (підклас території житлової садибної забудови) передбачається влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання велосипедів), та з відповідним озеленення території. Загальна площа проїздів та твердого покриття становитиме – 0,0933 га., зелених насаджень - 0,62 га.

В функціональній зоні 10202.0 (підклас території закладів освіти – проектний заклад дошкільної освіти) – проектом передбачено озеленення території, що задовольняє вимогу табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019, де питомі показники рівня озеленення для закладів дошкільної освіти складають не менше 45%. По периметру ділянки запланована захисна смуга із дерев, чагарників та газонів завширшки не менше 3 м.

На ділянці передбачені такі функціональні зони: : забудови, групових майданчиків, спортивно-ігрова, юних натуралістів та господарська. Передбачається розмежовування живою огорожею зазначених зон та території майданчиків. У зоні групових майданчиків передбачено майданчики для дітей ясельного віку, майданчики для дітей віком від трьох до шести років, тіньові навіси за кількістю групових майданчиків.

На майданчиках для дітей ясельного віку передбачається влаштування трав'яного покриття, майданчики для дошкільників садових груп – частково трав'яне і частково ґрунтове покриття з домішками твердих дрібнозернистих сертифікованих будівельних матеріалів.

Спортивно-ігрова зона включає фізкультурний майданчик, призначений для одночасного використання однією групою. До складу фізкультурного майданчику входять: місце для гімнастичних снарядів, бігова доріжка, яма для стрибків і лужок для рухливих ігор.

Загальна площа твердого покриття в межах зони складе 0,1801 га., зелених насаджень обмеженого користування – 0,292 га.

В функціональній зоні 10204.4 (підклас території розважальних закладів та комплексів) передбачається влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків для обслуговування населення. Загальна площа зелених насаджень обмеженого користування в межах зони складе 1,5229 га.

В функціональній зоні 10205.3 (підклас території закладів торгівлі) передбачається влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків для обслуговування населення. Загальна площа зелених насаджень обмеженого користування в межах зони складе 0,1375 га.

В функціональній зоні 10206.0 (підклас території багатофункціональних центрів) передбачається влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків для обслуговування населення. Загальна площа зелених насаджень обмеженого користування в межах зони складе 1,0376 га.

В функціональній зоні 20500.0 (підклас території інженерно-комунальної забудови) в межах зони передбачається розміщення інженерно-комунальної забудови з влаштуванням транспортних під'їздів для обслуговування та озеленення спецпризначення у зонах санітарно-захисних смуг.

В функціональній зоні 20606.0 (підклас території вулиць та доріг) детальним планом території передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, насаджень захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Площа зелених насаджень спеціального призначення в межах зони складе 2,9437 га. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Також проектом передбачено для зниження шуму та вібрації від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101311 за рахунок влаштування шумозахисних екранів вздовж проїжджої частини, у вигляді штучної наземної стінки. Конструктивні рішення екранів визначаються на подальших стадіях проектування та мають забезпечувати необхідну ефективність захисту від шуму та вібрації.

В функціональній зоні 30400.0 (підклас території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів) передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків для відпочинку та зелених насаджень спецпризначення. Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах зони складе 2,7142 га.

В функціональній зоні 40301.0 (підклас території зелених насаджень загального користування) передбачено влаштування зелених насаджень загального користування – сквер, загальною площею 0,4251 га., який включає в себе мережу пішохідних доріжок з різними видами покриття, влаштуванням майданчиків відпочинку, газонів та квітників. Вздовж пішохідної мережі скверу передбачається розміщення лав для сидіння, урн для сміття, відповідного освітлення. Передбачається облаштування різних видів майданчиків відповідним устаткуванням (дитячим ігровим обладнанням, спортивним інвентарем тощо). Площа твердого покриття в межах зони складає – 0,1246 га., майданчиків – 0,055 га., озеленення – 0,2419 га.

Функціональна зона 40302.0 (підклас території зелених насаджень спеціального призначення) використовується як ділянки зелених насаджень в межах санітарно-захисних зон довкола сільськогосподарської забудови. Загальна площа зелених насаджень спеціального призначення становить 1,5508 га.

Проектними рішеннями детального плану в межах проекту для благоустрою території передбачається використання наступних видів покриття:

- Для автомобільних проїздів, тротуарів та велосипедних доріжок – тверді (капітальні), монолітні або збірні, виконані з асфальтобетону, цементобетону, природного або штучного каменю;
- Для дитячих та спортивних майданчиків – м'які (некапітальні), виконуються з природних або штучних сипких матеріалів (пісок, щебінь, гранітні висівки, гумова крихта тощо), що знаходяться у природному стані або у сухих сумішах, ущільнених або укріплених в'язучим;
- Зелені насадження – виконуються у вигляді газонів за спеціальними технологіями підготовки та посадки трав'яного покриву;

- Також як декоративне оздоблення пропонується використання комбінованих покриттів (плитка утоплена в газон, тощо).

Похил всіх твердих видів покриття передбачає забезпечення відведення поверхневих вод і складає не менше ніж 5‰. В межах території проектування всі перешкоди (уступи, сходи, пандуси, дерева, освітлювальне, інформаційне і вуличне обладнання, а також край тротуару в зонах зупинок громадського транспорту і переходів через вулицю) передбачається виділяти смугами уніфікованого тактильного та контрастного по краю покриття.

В межах території проектування визначені місця для розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів (що позначено на кресленнях відповідним умовним позначенням та номером експлікації) з відповідним радіусом обслуговування. Передбачається облаштування майданчики для збору тпв відповідне твердим покриттям із елементами сполучення поверхонь, контейнерами для збирання тпв, освітлювальним обладнанням, навісами. Передбачається облаштування території детального плану урнами (для збирання побутових відходів) біля входів до об'єктів громадського обслуговування, на зупинках громадського транспорту, в межах зелених насаджень обмеженого користування тощо.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Територіально ділянка, що розглядається, розташована в Поліському фізико-географічному районі.

3.2. Атмосферне повітря

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої склали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/maps/> найближчих такий пункт розташований в селі Лишня.

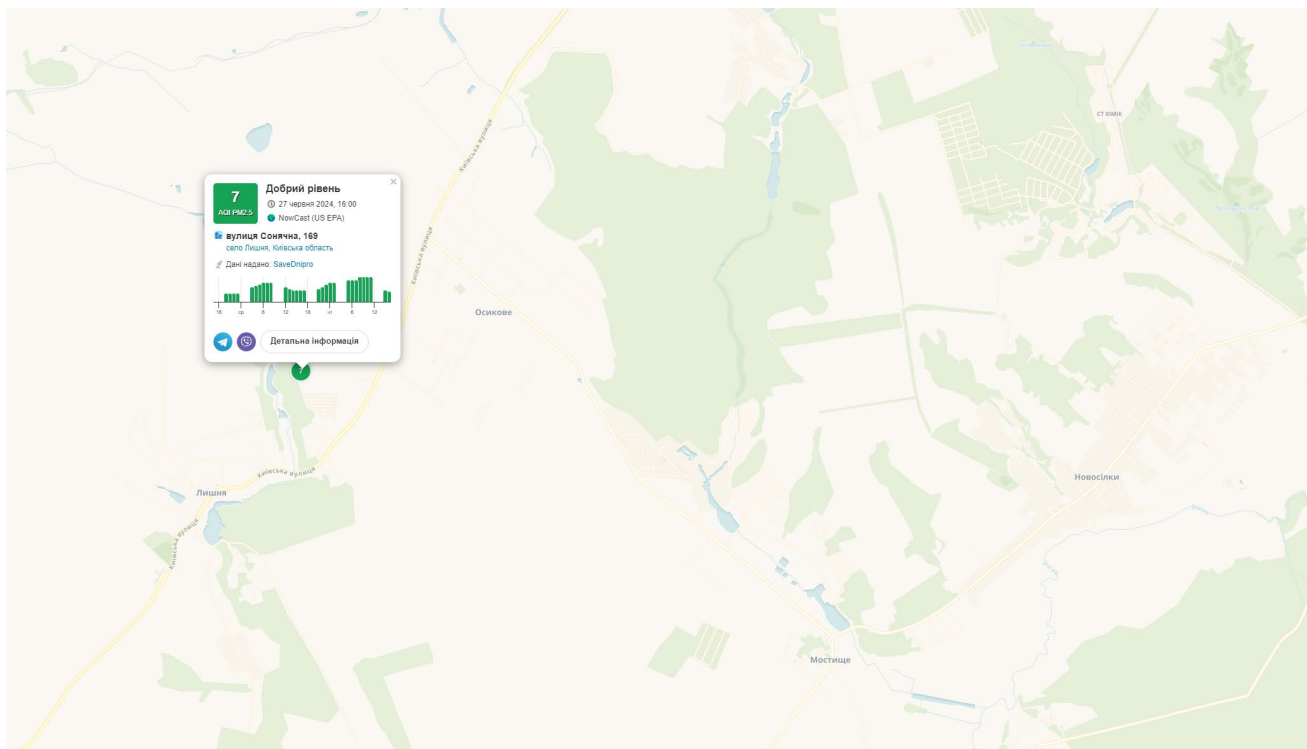


Рисунок 3.2-1. – Схема моніторингу стану атмосферного повітря.

Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах постережень за забрудненням атмосферного повітря.

Найближчими постами спостереження до території проєктування є пост м.Боярка.

Боярка. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., озону – 0,1 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,1 ГДКс.д.

В межах території детального плану відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря. Неподалік західної межі території проєктування проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення О-101311. Дана автодорога впливає на стан атмосферного повітря.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан території детального планування. Серед забруднюючих речовин варто виділити оксиди вуглецю, оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу доріг становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проєктування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших

рішень, прийнятих у проєкті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

3.3. Зміна клімату

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Боярка розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – - 22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби. Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів. Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодакна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в

5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить +10,2° С, тоді як кліматична норма становить – плюс 7,40° С тепла. Абсолютний максимум повітря +36,0° С зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря –22,9° С зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква. Відкриті дані по Фастівському району відсутні, можемо досліджувати це питання в контексті області та найближчих населених пунктів.

Основною причиною зміни клімату є людська діяльність – збільшення спалювання вугілля, нафти, газу, промислові процеси, неефективне споживання енергії, що виробляється, а також зменшення площ лісів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Спеціальна доповідь МГЕЗК про глобальне потепління на 1,5 °C була зроблена з наміром встановити наукове розуміння того, які наслідки мають сценарій глобального потепління на 1,5 °C та програти сценарії вищої температури. Нижче підсумовано деякі з них:

- Підвищення рівня моря через розширення води при більш високих температурах і танення льодовиків.
- Збільшення інтенсивності та частоти екстремальних погодних умов, таких як урагани, повені, посухи та шторми.
- Збільшення дефіциту води в деяких районах призводить до опустелювання та зниження врожайності. Це також може призвести до існуючої регіональної напруженості, посилюючи ймовірність конфлікту.
- Менш надійні та передбачувані сезони, що ускладнює довгострокове планування, а також сприяють неврожаю та дефіциту їжі більш імовірними.
- Закислення океану знижує прибутковість у рибній промисловості та руйнує коралові рифи.
- Втрата середовища проживання через зміну клімату трапляється набагато швидше, ніж види можуть адаптуватися. Це призведе до втрати важливих видів, біорізноманіття та важливих екосистем.
- Зміни географічного ареалу видів.
- Зростання захворюваності, особливо малярії та лихоманки денге, оскільки комарі здатні виживати на більших широтах і висотах.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 № 878-р затверджено

«План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі – ОРР), підписаного Україною у вересні 1987 року, постановою Кабінету Міністрів України № 256 від 04.03.2004 затверджено Програму припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки. Програмою передбачена поступова заміна холодильного (та іншого) обладнання в сервісному обслуговуванні, де найбільше використовується ОРР.

Скорочення споживання природного газу через заміщення регіональними видами твердого палива та впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження у сучасних умовах є необхідний та пріоритетний напрямок розвитку України. Пріоритетність напрямків, пов'язаних з використанням регіональних видів твердого палива, енергозбереженням та енергоефективністю, в першу чергу, обумовлено економічними факторами, але кінцевим результатом їх впровадження буде ефективне скорочення викидів парникових газів. Політику адаптації та впровадження заходів скорочення антропогенних викидів парникових газів та збільшення їх поглинання необхідно здійснювати в наступних напрямках: розвиток дослідницьких програм; розвиток мереж спостереження; створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі електрики, опалення, транспорту.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

3.4. Водні ресурси та їх використання

Підземні води

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучакськоканівських і Сеноманських відкладів.

Даних про якісь води в свердловинах с.Новосілки не відсутня, але Боярка, Білогородка та інші прилеглі населені пункти забезпечуються водою зі свердловин Бучакського і Полтавського горизонтів. Згідно з результатами аналізів, проведених в лабораторії Ecosoft, води зі свердловин, мають проблеми з манганом і залізом 7 з 10 проб води з-під крана. Також спостерігаються класичні проблеми каламутності та кольоровості. Проблеми свердловинної води аналогічні, оскільки централізована система водопостачання також харчується з підземних свердловин.

В Боярці тільки 20% проб води забруднені залізом і солями твердості вище допустимої норми, а ось в Білогородці практично в 8 з 10 аналізів спостерігається підвищений вміст заліза і мутність, в іншому — в межах нормативних якостей.

Свердловинна вода в цьому районі характеризується підвищеним вмістом заліза (до 70% проб) і мутністю. У деяких пробах підвищена твердість і кольоровість (неглибокі свердловини). Що



стосується колодязів, воду в них краще не пити — концентрації нітратів в них досягають понад 200 мг/л, що в 4 рази перевищує допустимий вміст.

Рисунок 3.4-1 – Карта водоносних горизонтів Київської області.

На території с.Новосілки Полтавський водоносний горизонт визначається на глибині 30-40, 45,47 м, Бучакський -на глибині 60 м.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану території не буде затверджений. Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від підприємств, автомобільних доріг буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом ДПТ.

Водопостачання. На проєктний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДТП.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Геологія

ДніпровськоДонецької западини та характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту та великою товщею осадових порід. Юрські відкладення сформовані келовейським ярусом товщиною від 2,8 до 11 метрів і складені із сірих та сіро-зелених глин з домішками піску та піщанику. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозерністі та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозерністі піски, рідше гравієм;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельнокрейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозерністі піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті сугФлинки, торфовища.
9. Озерні відкладення складають суглинки з галькою та тонкозерністі глинистими піски. Залягають вони на глибині 13-20 метрів.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Без проєктних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості.

В ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з вертикального планування та інженерної підготовки території.

Ґрунтовий покрив

Природна родючість ґрунтів на території міста Боярка – невисока

Ґрунтовий покрив території міста представлений наступними агровиробничими групами ґрунтів:

- дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти;
- дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти;
- сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
- сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти;
- заплавні лучно-болотні ґрунти;
- дернові глибокі глейові супіщані ґрунти.

Товщина ґрунтового покриву становить у середньому до 0,5м.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Згідно з грошовою оцінкою земель м. Боярка, розробленою ДП «Діпромісто», ґрунтовий покрив в межах ДПТ представлений сірими опідзоленими легкосуглинковими ґрунтами (29г).

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Для уникнення забруднення ґрунтів в межах території проєктування необхідне 100% покриття території централізованою побутовою каналізацією та встановлення контейнерів для збору сміття, а також зняття верхнього родючого шару ґрунту, для можливості в подальшому використання його для відновлення порушених земель.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

3.6. Біорізноманіття

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрунтового покриву, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистяних порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є

болотяні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гіпновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлену бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами. Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площі такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. Окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Природна рослинність ділянки змінена містобудівельним освоєнням. Характерні насадження поодиноких дерев, (тополя, клен, дуб) чагарників та трав'яної рослинності.

Серед ссавців на території безпосередньо села Новосілки зустрічаються бурозубка звичайна, нетопир малий, вечірниця руда, нічниця водяна, кажан пізній, миша хатня, пацюк сірий, ласка, тхір чорний, куниця кам'яна, здичавілі коти та собаки. Серед птахів на території села найбільш часто зустрічаються лелека білий, голуб сизий здичавілий, горлиця садова, дятел сірийський, ластівка міська, сич хатній, дрізд чорний, зяблик. Серед плазунів – ящірка прудка, вуж звичайний.

Неподалік від території ДПТ знаходиться орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський».

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території села Новосілки скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану наколишнього природного середовища.

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Території природно-заповідного фонду

Безпосередньо в межі території проєктування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближче до території проєктування знаходиться:

- 1)об'єкт смарагдової мережі UA0000342 «Irpın river valley», що розташований на суміжній території у південному напрямку від території проєктування;
- 2)орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», що розташований на відстані орієнтовно 1,5 у східному напрямку від меж проєктування;
- 3)лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», що розташований на відстані орієнтовно 1,1 у південно-східному напрямку від меж проєктування;
- 4)частково через територія проєктування проходить екологічний коридор.

Лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський»

3. Заказник займає площу в 700 га. Створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. Знаходиться у віданні Боярської ЛДС. Входить до меж Дзвінківського лісництва. Займає

7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 30, 32, 33, 43, 44, 45, 57, 58, 59, 60 квартали, всі виділи. (Джерело: Мережа природно-заповідного фонду Київської області).

Розташовується заказник на крайньому півдні Київського Полісся на правій надзаплавній терасі р. Ірпінь.

Середній вік соснових лісів природного походження в заказнику складає 150 років, окремі ділянки мають вік 180-190 років.

Тут виявлено 350 видів судинних рослин. П'ять видів занесено до Червоної книги України – лілію лісову, гніздівку звичайну, коручку морозниковидну, любку зеленоквіткову та осоку тіньову. Окрім того, в заказнику росте ряд видів, занесених до Червоного регіонального Списку Київської області: косарики черепитчасті, півники угорські, клопогін європейський, стародуб широколистний.

В другому ж ярусі представлені листяні породи, такі як дуб черешчатий, липа серцелиста та береза чорна, занесена до Червоної книги України. Підлісок представлений ліщиною, грабом, крушиною та рядом інших порід. Багато представлений трав'яний ярус, в якому, серед інших, представлені вороняче око звичайне, розрив-трава дрібноквіткова, медунка темна, фіалка собача, представник Червоної книги України – лісова лілія, представлена тут потужною популяцією. Такі старовікові суборі займають більше половини площі заказника, ще третину в північній частині заказника складають суборі із значною домішкою дуба в першому ярусі або значним його переважанням, і густим підліском. Вологі пониження зайняті фрагментами вільхового деревостану. Ще частину деревостану заказника складають ділянки середньовікових соснових монокультур, посаджених тут до створення заказника 1974 року. Вони характеризуються збідненістю біорозмаїттям.

В заказнику представлена багата лісова фауна. Птахи представлені типовим лісовим набором видів, таких як дрізд співочий, зяблик, вільшанка, великі синиці, строкаті дятли, припутні та багато інших. Великі дерева дають змогу гніздити найбільшим дятлам Європи – чорним жовнам. В заказнику ймовірно гніздування хижого птаха Червоної книги України – малого підорлика, а також канюка та великого яструба. Ссавці представлені такими копитним, як козулі та дикі кабани, хижими – лисицею та ласкою, рядом гризунів та рукокрилими., занесеними до Червоної книги України. Великими колоніями мешкають вони в дуплах та у тріщинах і відставаннях кори великих сосон.

Серед великого розмаїття комах треба відмітити представників Червоної книги України махаона та жука-оленя.



Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський».

Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський»

Жорнівський заказник — орнітологічний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у межах Києво-Святошинського району Київської області, на південний захід від села Жорнівка. Площа 90 га. Створений 1974 року. Перебуває у віданні Боярської лісодослідної станції. Охороняється лісовий масив на правобережжі Ірпеня з унікальною колонією сірих чапель.

Територія заказника розміщується на терасі р. Ірпінь та має цінність як поселення чаплі сірої в типових для Київського Полісся лісових угрупованнях.

У рослинному покриві переважають високопродуктивні дубовососнові ліси з домішкою берези повислої та по зниженнях — вільхи чорної. Підлісок утворюють переважно ліщина звичайна, крушина ламка, горобина звичайна.



3.7.-2 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Орнітологічного заказника загальнодержавного значення «Жорнівський»

Загальна площа Парку становить 10988,14 га, в тому числі 1888,18 га земель, що надаються Адміністрації Парку в постійне користування (Рішення Київради від 26.01.2012 № 69/7406), та 9099,96 га – земельні ділянки, що входять до складу Парку без вилучення, з яких:

- 134,74 га – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва;
- 90,28 га – Інститут зоології імені І.І. Шмальгаузена НАН України;
- 15,00 га – Національний університет біоресурсів і природокористування України;
- 2397,32 га – комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» Київського комунального об'єднання зеленого будівництва експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
- 6462,62 га – комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» Київського комунального об'єднання зеленого будівництва експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

У відношенні територіальної конфігурації Парк складається з кількох відокремлених масивів:

1) Голосіївський ліс (разом із Голосіївським парком ім. М.Т. Рильського), що знаходиться в центральній частині Парку. На заході межує з житловими масивами (Мишоловка, Китаїв, Корчувате), на північному заході – з Голосіївським проспектом, на сході – із Національним Експоцентром України, на півдні – з Музеем народної архітектури і побуту України.

2) Урочище «Теремки». Знаходиться між проспектом Глушкова, вул. Заболотного і с. Новосілки. З південного заходу урочище межує з сільськогосподарськими угіддями.

3) Урочище «Бичок». Розташоване з обох боків від Столичного шосе південніше мікрорайону Корчувате.

4) Південна частина Парку (урочище «Лісники» та землі на південь від мікрорайону Конча-Заспа). Зі сходу ділянка обмежується Столичним шосе, автотрасою Київ-Українка-Обухів. На півдні та в західній частині межа ділянки проходить по межі м. Київ через хутір Мриги (не включаючи), на півночі межує із землями колишнього с. Чапаєвка.

5) Святошинсько-Біличанський масив – північна частина Парку. Зі сходу межує із мікрорайонами міста Києва (Біличі, Новобіличі, Берковець); в центральній частині знаходиться селище Коцюбинське; на заході межа лісів проходить по заплаві річки Ірпінь, в межах якої розташовані місто Ірпінь та село Романівка.

Території Смарагдової мережі

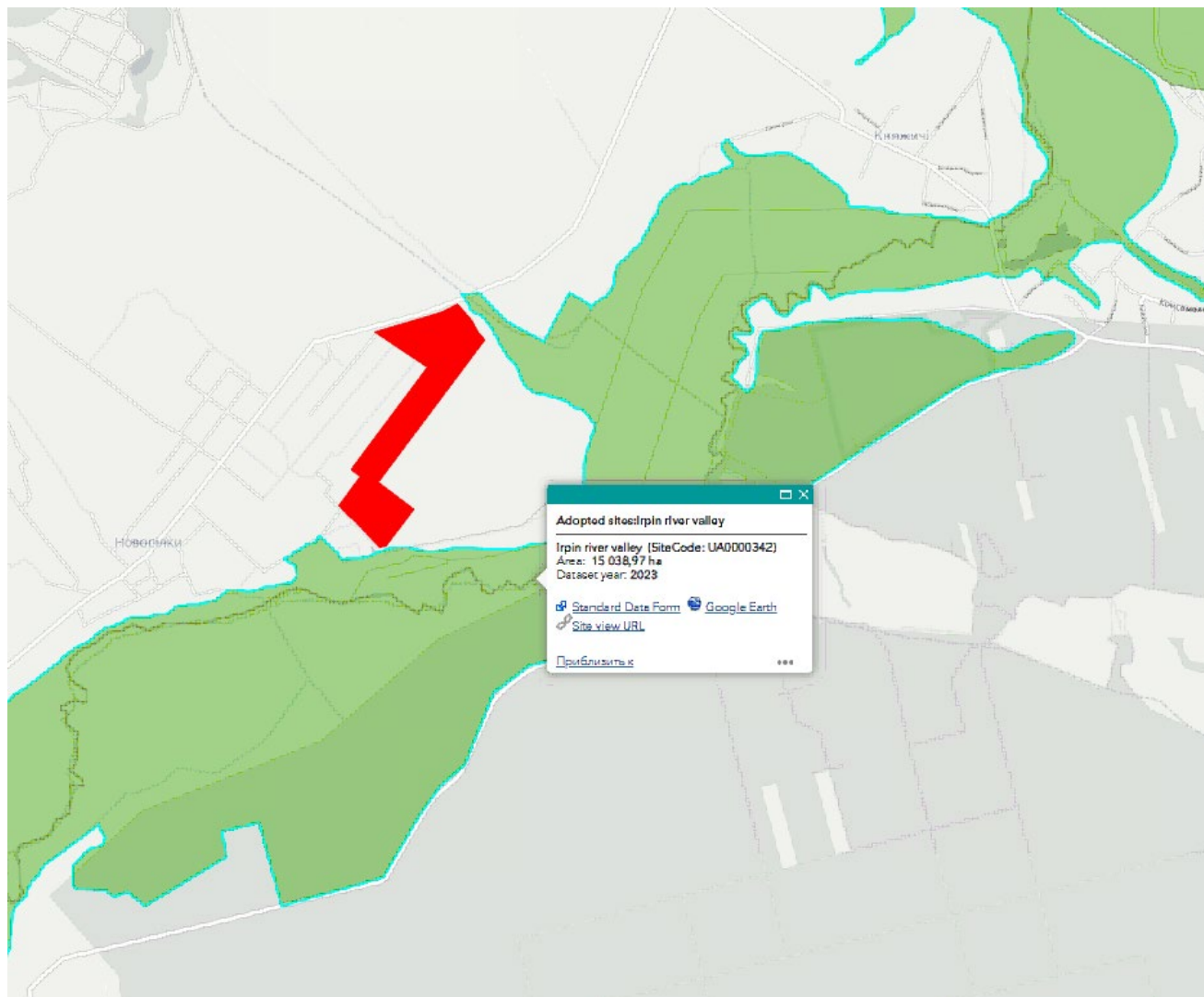
Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Безпосередньо поруч із територією проектування розташований об'єкт Смарагдової мережі UA0000342 «Долина річки Ірпінь». Площа об'єкту складає 15038,97га. Сюди також входить територія Біличанських («Святошинських») ставків та р. Нивка. Згідно наших даних на території, що пропонується для створення сайту, виявлено популяції черепахи болотяної (*Emys orbicularis*), кумки червоночеревої (*Bombina bombina*) та тритона гребінчастого (*Triturus cristatus*), для збереження яких за результатами біогеографічного семінару (Emerald Biogeographical Seminar ALP (Carpathians) – CON – PAN, 11-13 May 2016, Chisinau, Moldova) до Смарагдової мережі мусять бути додані нові території. Наявні тут природні ландшафтні комплекси, які наразі не використовуються для ведення сільського господарства, та наявність значного комплексу видів, що знаходяться під охороною (у т. ч. з Червоної Книги України), свідчать, що долина р. Ірпінь у Київській області заслуговує на збереження. Варто додати, що вздовж долини річки знаходяться численні важливі залишки поселень часів Київської Русі, тому ця територія є цінною також і з археологічної точки зору. На території об'єкту виявлені види з Червоної книги України: (*Papilio machaon*), подалірій (*Iphiclides podalirius*), мідянка звичайна (*Coronella austriaca*), карась звичайний (*Carassius carassius*), минь річковий (*Lota lota*). Оселища з Резолюції 4 Бернської конвенції, наявні на території об'єкту: C1.222, C1.223, C1.224, C1.25, C1.32, C1.32, C1.3411, C1.3413, C1.4, C2.33, C2.34, C3.4, C3.51, D5.2, E1.9, E2.2, E3.4, E3.5, F9.1, G1.11, G1.21, G1.A1. Територія (за даними ДПТ) вільна від цінних зелених насаджень.

Але відповідно до листа департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА та листа Київського еколого-культурного центру щодо погодження створення ландшафтного заказника

місцевого значення «Ріка-Герой Ірпін» та рішення Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 24 січня 2023 за №1236 щодо «Погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення «Ріка-Герой Ірпін» та надання території, орієнтовною площею 198 га, статусу природно-заповідного фонду, вздовж русла річки Ірпін. Територія перспективного ПЗФ буде відноситися до Смарагдової мережі (Irpin river valley (SiteCode: UA0000342)).

Тому поки не буде затвердженої межі ландшафтного заказника місцевого значення «Ріка-Герой Ірпін» та відповідної охоронної зони від неї не можна зтверджувати чи буде мати територія ДПТ негативний вплив на перспективний ПЗФ.



3.7.-2 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі UA0000342 «Долина річки Ірпін»

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні

3.8. Управління відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливноенергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунальнопобутового обслуговування. Санітарне очищення та захоронення твердих побутових відходів, що утворюються в результаті життєдіяльності населення, є однією з найгостріших екологічних проблем у сфері комунального господарства. Це пов'язано зі значним забрудненням навколишнього середовища, що супроводжується негативним впливом на живі організми. На сьогодні ситуація виглядає наступним чином: спостерігається постійне зростання обсягів накопичення відходів на рівні з низьким показником їхнього повторного використання та знешкодження.

На даний час схема санітарного очищення Боярської громади не розроблена. Білогородською сільською радою 17 листопада 2023 року прийнято рішення №2015 «Про розроблення Програми поводження з твердими побутовими відходами Білогородської сільської ради на 2021-2027 роки». До одного з етапів реалізації Програми належить розроблення схеми санітарної очистки території Білогородської сільської ради.

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської міської ради спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської міської ради передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину наведено в таблиці 3.8.1.

Таблиця 3.8.1

СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ЗБИРАННЯ ВІДХОДІВ, ЯК ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Спеціалізація (види вторинної сировини)
1	ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат»	м. Обухів, вул. Київська, 130	Макулатура
2	ПрАТ «Ветропак Гостомельський склозавод»	м. Гостомель, пл. Рекунова, 2	Склобій

3	ТОВ «Еко-втор»	м. Фастів, вул. Кожанське шосе, 4а	Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки).
4	МПП «РАДА»	м. Буча, вул. Яблунська, 99	Сміттесортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).
5	ТОВ «УкрВторЕнергоРесурс»	Київська область, Васильківський р-н Сільрада Погребівська комплекс будівель та споруд № 1	Сміттесортувальна лінія, полігон захоронення відходів

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проєктування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського

випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

3.12. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Наразі Медичні послуги населенню с. Новосілки надає КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради». Послуги екстреної медичної допомоги на території Боярської громади надаються Комунальним некомерційним підприємством Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф», Боярською філією. Також в громаді у місті Боярка функціонує сервіс невідкладної медичної допомоги, що фінансується коштом місцевого бюджету і здійснює виїзди на виклики жителів громади у випадках, що не підпадають під відповідальність бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

Таблиця 3.12.1

Рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	Усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1

2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021- 2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), І квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), І квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короточасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель.

Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухильність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, зловиясних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'яку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які

призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці,
- можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано - амброзію полинолисту, що спричиняє осінню сінну лихоманку та астматичні загострення. Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частина рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистої до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневої частини нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої - узлісся масивів, які контактують із с/г ділянками, узбіччя доріг

Шумове забруднення

Шумове забруднення є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту та діяльності підприємств на навколишнє середовище. Основним джерелом шуму на даній території виступають обласна автомобільна дорога місцевого значення О-101311 та головна вулиця с.Новосілки. Дослідження рівню шуму не проводяться, хоча жителі називають цей фактор одним з основних показників комфорту. Шум, інтенсивність якого зростає біля автомагістралей, а також окремих промислових підприємств, впливає на нервову систему, заважає повноцінному відпочинку.

Наявність об'єктів, що впливають на санітарно-епідемічний стан території

Територія проектування не знаходиться в санітарно-захисних зонах від кладовищ, скотомогильників, місць зберігання хімічних речовин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення.

Опис земельних ділянок, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче.

Таблиця 4.1.1

ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	
1	3222786100:03:009:0024	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5347
				03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,6642
				03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	4,3895

				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,9103
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	2,3534
2	3222786100:03:009:0025	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2698
				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,1175
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1127
3	3222786100:03:009:0026	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4654

			і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0346
4	3222786100:03:009:0027	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1417
				03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,034
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0743
5	3222786100:03:009:0023	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4639
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0361
6	3222786100:03:009:0022	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1371

			і споруд (присадибна ділянка)	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,0977
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1585
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1067
7	3222786100:03:012:0015	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,5000
8	3222786100:03:012:0014	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,5000
9	3222786100:03:012:0013	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,5000

10	3222786100:03:013:0011	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,0136
				11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,0451
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1913
11	3222786100:03:013:0010	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12,7877
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,4056
				03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,7171

				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,7533
				03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7496
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,3274
				11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,3173
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	4,942
12	3222786100:03:015:0007	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,7417
				03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,2206

				11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,3043
13	3222786100:03:015:0010	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,2618
14	б/к	Комунальна власність	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2002
				11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,0400
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,3793

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Таблиця 4.2.1

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	(за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд виробничого призначення, а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	(за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Погіршення якості атмосферного повітря?		•		
Появу джерел неприємних запахів?		•		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		•		
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		•		
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?		•		
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрою території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?		• (за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації політантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)		
Відходи				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		•		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		•		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		•		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		•		
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей		•		
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		•		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	•			
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення		•		

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
транспортних сполучень				
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			•	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Погіршення екологічного моніторингу?		•		+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
Інше				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	•			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові

викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд. При функціонуванні проектних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – котельня, які працюватимуть на природному газу, автостоянки для легкових автомобілів, інші пересувні та стаціонарні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту оксид [N₂O], вуглецю діоксид та ін.

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів, санітарно- захисної зони буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування

державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі- дозволи на викиди);
- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено

Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни стану атмосферного повітря.

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

АНАЛІЗ ВПЛИВУ НА КЛІМАТ ВНАСЛІДОК ВИКОНАННЯ ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газового котла, пересувні джерела викидів та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 4.4.2

Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проектуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути - для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих об'єктів.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Проектними рішеннями ДПТ передбачається буріння свердловини (передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб) та прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутним встановлення локальних каналізаційних очисних споруд (Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу BIOTAL. Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя), та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановленні та експлуатації даного обладнання. При бурінні свердловин на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживанні Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д.

Водним кодексом України передбачено необхідність отримання Дозволу на спеціальне водокористування у разі якщо: спеціальне водокористування здійснюється юридичними і фізичними особами насамперед для задоволення питних потреб населення, а також для господарсько-побутових, лікувальних, оздоровчих, сільськогосподарських, промислових, транспортних, енергетичних, рибогосподарських (у тому числі для цілей аквакультури) та інших державних і громадських потреб (Ст. 48 Водного кодексу). Спеціальне водокористування є платним та здійснюється на підставі дозволу на спеціальне водокористування (Ст. 49 Водного кодексу).

Окрім того, необхідно зазначити, що для забезпечення господарсько-питних потреб на території запроектовано буріння свердловин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №963 від 8 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод», на свердловину має бути розроблено Паспорт артезіанської свердловини. Зазначений паспорт складається за формою, затвердженою спільним рішенням Мінприроди України та Мінрегіону України, а їх копії щороку до 1 грудня подаються до Держгеонадр України суб'єктами господарювання (юридичними особами та фізичними особами - підприємцями), які є власниками або користувачами земельних ділянок, у межах яких розташовані та експлуатуються артезіанські свердловини.

Свердловина має бути поставлена на Державний облік артезіанських свердловин, який здійснюється Держгеонадрами України шляхом ведення державного реєстру артезіанських свердловин. До державного реєстру артезіанських свердловин включаються відомості про артезіанські свердловини, у тому числі недіючі, незалежно від місця розташування, на підставі даних, що містяться у паспортах артезіанських свердловин.

Водокористувачі зобов'язані облаштовувати артезіанські свердловини, що експлуатуються, засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод (далі - засоби вимірювання), які пройшли в установленому законодавством порядку державну метрологічну атестацію, або перевірку в повірочних лабораторіях підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок.

Представники повірочних лабораторій підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок, здійснюють опломбування встановлених засобів вимірювання, про що складається відповідний акт, та їх періодичну перевірку в установленому законодавством порядку. Відомості про об'єм видобутих підземних вод вносяться водокористувачами до автоматизованої системи обліку видобутих підземних вод у порядку, встановленому Мінприроди України.

При експлуатації свердловин необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Так, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про

правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зони санітарної охорони (ЗСО) водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах, незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

здійснюється:

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи

промислової каналізації або на місцеві очисні споруди,

- розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив,

- прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

Враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», а саме пункту 15.2.1. рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони для кожного підземного джерела водопостачання розміром в 30 м виключно за умови створення відповідних умов захищеності водоносного горизонту від забруднення (влаштування суцільного водонепроникного покриття території водозабірних споруд). Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проєктами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проєкт землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проєктні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;

- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;

- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;

- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування

родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173- 96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсіпка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно- мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території підприємства спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту ДПТ.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм твердих побутових відходів наведено в таблиці 4.7.1.

Таблиця 4.7.1.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Кількість твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
1.	Житлова садибна забудова	570 осіб	171000 (171)	228,0
2.	Сміття з удосконаленого покриття	50974 м ²	21850 (509,74)	32,775
3.	Садові відходи від зелених насаджень	29437 м ²	-	6,936
	ВСЬОГО:		58750 (58,75)	267,711 268
	Вивіз гною з ферми	150 голів	3011250 (3011,25)	

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів з території проектування на першому етапі передбачається до сміттєпереробного заводу в с. Погреби Васильківського району Київської обл. Знешкодження відходів на розрахунковий строк з території проектування передбачається на проектному сміттєпереробному заводі у м. Боярка, будівництво якого передбачено генеральним планом м. Боярка.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	7 контейнерів

Проектом передбачено місця для розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів, що відображено на кресленнях відповідним умовним позначенням та номером експлікації, з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових та громадських будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно- заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно- заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України. Для того щоб не допустити техногенний вплив на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;
- забезпечення ДПТ ЛОС промислово-побутової каналізації, ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств;
- на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у гідрологічні об'єкти с. Новосілки, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

- окрім об'єктів екологічної мережі та природно-заповідного фонду екологічний каркас ДПТ представлений системою зелених насаджень обмеженого та спеціального призначення. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.10. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проєктних рішень ДПТ буде сприяти збільшенню житлового фонду, благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проєктування в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- Створення на території проєктування закладів первинної та вторинної медичної допомоги
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця 5.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Таблиця 5.2

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Вулиці, ділянки виробничого призначення	Розвиток вулично-дорожньої мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання,
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Території населених пунктів, що прилягають до магістральних доріг	Будівництво обхідної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом - відсутні.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;

- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проєкт розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок водопровідних та очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та

водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ. - «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

**ВІДПОВІДНІСТЬ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ПРОЄКТУ ДПТ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ У СФЕРІ ОХОРОНИ
ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНИМИ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я
НАСЕЛЕННЯ, ЩО ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ**

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі CEO та через друковані ЗМІ.	повне
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	Іну ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП	часткове
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	повне
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату	часткове

7. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт. До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо. Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Таблиця 7.1.

ОЦІНКА НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проєктних будівель та споруд. Збільшення викидів ЗР у процесі експлуатації запроектованих об'єктів.	Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO ₂ за умови недостатньої кількості зелених насаджень; Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час	Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної

	будівництва проектних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	зони від очисних споруд або неналежне їх функціонування; Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації очисних споруд дощових стоків.
Ґрунти, земельні ресурси	Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву; Утворення будівельних відходів.	Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд; Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг; Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельний робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Наслідки відсутні.

В межах розроблення ДПТ виявлені, згідно публічної кадастрової карти, сформовані земельні ділянки переважно приватної власності, що відносяться до земель промисловості та земель громадської забудови. Сформовані та прилеглі до території ДПТ земельні ділянки належать до земель житлової садибної забудови, садибних товариств, житлової багатоквартирної забудови, громадської забудови та для ведення особистого селянського господарства приватної власності. А також землі громадської забудови комунальної власності (територія кладовища) та не сформованої в земельні ділянки території зелених насаджень загального користування. Територія знаходяться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць. Територія проєктування розміщена в межах виробничої зони міста та не передбачає розміщення житлових будинків, житлових комплексів і соціального житла.

Результати оцінки представлено у вигляді матриці, яка для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, містить оцінку наслідків для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.2.

УЗАГАЛЬНЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	-1/П/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/КС/М	0	0	+1
Зона впливу	-1/П/ ДС/М	0	0	0	0	+1	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;

- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.
- Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезорозташування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- зниження шуму та вібрації від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101311 влаштування шумозахисних екранів, у вигляді штучної наземної стінки. Конструктивні рішення екранів визначаються на подальших стадіях проектування та мають забезпечувати необхідну ефективність захисту від шуму та вібрації.
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р)

та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

Проєктом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проєктування, з послідовним їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних договорів зі спеціалізованими організаціями. Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами. Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;
- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проєктуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств: Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
 - внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
 - участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.
- Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:
- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укласти договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;

відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. ЗУ «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;
- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на набуття права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та

пов'язану з ними діяльність;

- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами; виконувати інші обов'язки, передбачені законом.

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території ДПТ спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019, розрахунок об'ємів ТПВ наведено в таблиці нижче

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
1	Житлова забудова	10430 чел.	3129000 (3129,0)	18774,0
2	Сміття з удосконаленого покриття	18063 м ²	54189 (54,189)	90,315
3	Садові відходи від зелених насаджень	62580 м ²	-	500,64
	ВСЬОГО		3183189 (3183,2)	19364,96

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів з території проектування на першому етапі передбачається до сміттєпереробного заводу в с. Погреби Васильківського району Київської обл. Знешкодження відходів на розрахунковий строк з території проектування передбачається на проектному сміттєпереробному заводі у м. Боярка, будівництво якого передбачено генеральним планом м. Боярка.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз	4 од.
Мала техніка:	10 од.
<i>травокосарка</i>	5 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	5 од.
Майданчиків для збору ТПВ	22*3од.=66 контейнерів

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;
- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;
- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;
- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;
- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;
- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної безпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКИ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

9.1.1. Альтернатива 1

«Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

9.1.2. Альтернатива 2

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.1.3. Альтернатива 3

“Екологічне” поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

Варіант №1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива була відхилена.

Варіант №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та

охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

Варіант №3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаної ВС та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

9.1.4. Альтернатива 4

Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива». Під час розроблення детального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.
- ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду, смапагдової мережі та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.
- основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:
- аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - проаналізовано природні умови територій, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;
 - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;
 - аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі SEO у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення SEO» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення SEO забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Боярська міська рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO проекту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження SEO у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки SEO, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу SEO та самого Звіту про SEO.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі SEO.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту SEO) ДПТ доступне за посиланням <https://bilohorodka.org.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-zaiav-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proektiv-mistobudivnoi-dokumentatsii-detalnogo-planu-terytorii-zhytlovoi-blokovanoi-bahatokvartyrnoi>). На виконання ст. 91 ЗУ «Про SEO», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали SEO/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу SEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр SEO) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці SEO для проекту містобудівної

документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДДП відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року №

705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ

державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проекту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Боярська міська рада, яка протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, 3-5, 10-15, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільове значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення 55 негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- Візуальний огляд;
- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження;
- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності;

- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище;

- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проєкту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання, у вигляді нижче зазначеної таблиці.

Таблиця 10.1.

ЗАХОДИ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО КОНТРОЛЮ

№ з/ п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту

Таблиця 10.3.

РІВЕНЬ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ

Індикатор	Показники на існуючий стан	Показники на перспективний період
Індекс якості повітря	1-38 бали	В межах 0 – 49 балів

Таблиця 10.4.

УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ

Індикатор	Показники на існуючий стан	Цільові показники
Обсяги ТПВ відсортованих по видах скло, пластик, папір, метал	-	тис.тонн/рік
Охоплення споживачів роздільним збором ТПВ	-	100%

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- зміст затвердженого документа державного планування;
- інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про

СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконано згідно Рішення Боярської міської ради від 13 квітня 2023 року № 34/2131.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проєктування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарнозахисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проєктування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки детального плану території здійснено оцінку впливу планової діяльності, передбаченої проєктними рішеннями містобудівної документації, на складові навколишнього середовища, як природні, так і соціальні.

При здійсненні будь-якої антропогенної діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації запланованої діяльності. У результаті проведеної оцінки впливу проєкта даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.