

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:

«Детальний план території між лісовим масивом та вулицею Ясна в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку»

м. Боярка

04.10.2024

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;

Представники проектної організації ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут Київ-Проект»;

Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 14 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 14. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** Пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 14. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 14. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 3.

4. **Романюк А.О.** – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план розробляється з

метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 11 липня 2024 року № 53/3028.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «16» вересня 2024 р. по «16» жовтня 2024 р включно.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: 1-3, жовтня 2024 року з 10:00 год. до 16:00 год., 29, 30 вересня 2024 року з 14:00 год. до 15:00 год., за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39.

Всі матеріали були висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Маркіна М.І. – ГАП, ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут Київ-Проект»: за договором з виконавчим комітетом Боярської міської ради проектний інститут розробив детальний план території. Територія розроблення детального плану загальною площею 21,67 га розташована на східній частині Боярської міської територіальної громади в селі Тарасівка. В межах розроблення детального плану було визначено наявні планувальні обмеження, а також існуючий стан використання територій у межах проектування. Відповідно, територія проектування на даний час має можливість під'їзду з вулиці Княгині Ольги з західної частини території, межує з північної частини з лісовим масивом, з південної частини з землями сільськогосподарського призначення, а з західної частини з землями житлової забудови. Як я вже сказала, у межах розроблення детального плану були визначені існуючі планувальні обмеження, які були наведені на графічних матеріалах марки ДПТ-2, план існуючого використання територій, а також в текстових матеріалах детального плану. Такими планувальними обмеженнями були обмеження від повітряної лінії електропередач, також були визначені планувальні обмеження, наявні від лісу. Детальним планом території його проектними рішеннями передбачається влаштування кварталів садибної житлової забудови, яка розміщена в основному по території проектування, а також в центральній частині території є передбачена територія квартирних триповерхових будинків. Давайте зупинюся, насамперед, на території квартирних багатоповерхових будинків. Проектним рішенням детального плану передбачено розміщення 18 таких будинків. щільність забудови у межах цієї квартирної забудови буде складати до 290 людей на гектар, що значно менше, ніж регламентована максимальна щільність забудови. для можливості функціонування цієї квартирної забудови у межах території, які передбачені відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідні майданчики дитячі, а також майданчики для відпочинку дорослого населення, які позначені на проектному плані, ви бачите, з фіолетовим кольором. Ці майданчики розміщені відповідно до санітарних норм та правил і відповідно до ДСП 173-96. Також для можливості функціонування цього кварталу триповерхових будинків є передбачене влаштування місць для відкритої автостоянки автомобілів. Норма забезпечення кількості паркомісць відповідає 10-му розділу ДБН Б.2.2-12:2019 і забезпечує повністю мешканців, які перспективно будуть проживати на даній території. Додатково хочу сказати, що оскільки територію з заходу на схід перетинає повітряна лінія електропередач, то її наявні планувальні обмеження, які були визначені попередньо на існуючому плані, вони перенесені є і на проектний план і далі всі проектні рішення були узгоджені з цим планувальним обмеженням. Основний під'їзд далі до кварталу проектною забудовою передбачається, як і наявний, з вулиці

Княгині Ольги із західної частини території. Інша територія в межах детального плану передбачена під розміщення індивідуальних садибних житлових будинків. Квартал садибної житлової забудови у загальній площі буде складати 13,92 гектара. Для можливості функціонування цієї проектної забудови передбачено підключення її до інженерних мереж наявних, які проходять поруч із територією, і для додаткового підживлення території передбачено у південній частині влаштування артезіанської свердловини, яка перспективно стане частиною централізованих мереж. детальним планом передбачені рішення щодо каналізування території, щодо підключення до системи електропостачання. Таким чином, до системи електропостачання передбачено розміщення в центральній частині території трансформативних підстанцій. Окрім того, передбачені рішення щодо сміттєвидалення із території, а також щодо необхідних дій відносно інженерних рішень і вертикального планування цієї території. Окремо хочу сказати, що оскільки територія з північної сторони межує із лісовим масивом, то відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено влаштування міліаризованої смуги у межах території проектування, яка буде перешкоджати лісовим пожежам і, власне, буде захищати територію лісового масиву від проектної житлової території. На основі проектного плану і проектних рішень містобудівної документації був розроблений план функціонального зонування території. Він є розроблений відповідно до додатку 60 постанови 1051 «Про порядок ведення державного земельного кадастру» Таким чином у межах території проектування передбачено розміщення територій, які кодуються за кодом 10101.0, території житлової багатоквартирної забудови, території з кодом 10102.0, території житлової садибної забудови, а також визначені є території, які перебувають під обмеженнями, і території вулиць та доріг. Додатково хотілось би зазначити, що в структурі і в складі детального плану були розроблені також рішення щодо комплексного благоустрою території, щодо вертикального планування, детальний план території є доповнений розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, який, відповідно до 19 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», є обов'язковою складовою документації, яка розробляється на місцевому рівні. Завдання на цей розділ інженерно-технічних заходів було підписане окремо у встановленому порядку. Відповідно до закону України про стратегічно-екологічну оцінку, документація пройшла визначення обсягів стратегічно-екологічної оцінки і за результатом планувальних рішень та отриманих вихідних даних був розроблений звіт про стратегічно-екологічну оцінку, який, знову ж таки, відповідно до закону, на даний час знаходиться на етапі громадських обговорень та консультацій із уповноваженими представниками. Документація є доповнена проектом містобудівних умов та обмежень в повному обсязі і також є наявні основні техніко-економічні показники. Дякую вам за увагу. У мене все.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальному плану території між лісовим масивом та вулицею Ясна в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк