

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ КИЇВ-ПРОЕКТ»**

Код ЄДРПОУ – 40582507

03150, Україна, м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 69

E-mail: kyivproekt.work@gmail.com Тел. (093) 914 6119; (063) 234 9252

**ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА)
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
Між лісовим масивом та вулицею Ясна в селі Тарасівка
Боярської міської територіальної громади Фастівського
району Київської області**

ТОМ-2

СЕО

Директор



Олександр АСТАХОВ

ГАП



Марія МАРКІНА

КИЇВ-2024

ЗМІСТ

ВСТУП	4
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	7
1.1. Зміст та основні цілі детального плану території	7
1.2. Зв'язок ДДП з іншими документами державного планування	18
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ВПРОВАДЖЕНО	21
2.1.1. Зміна клімату	21
2.1.2. Атмосферне повітря	23
2.1.3. Водні ресурси та їх використання	25
2.1.4. Геологія	26
2.1.5. Ґрунтовий покрив	27
2.1.6. Рослинний і тваринний світ. Біорізноманіття	27
2.1.7. Природоохоронні території	28
2.1.8. Поводження із відходами.	32
2.1.9. Радіологічна ситуація	34
2.1.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	34
2.1.11. Фізичні фактори впливу	35
2.1.12. Надра	35
2.2. Характеристика поточного стану здоров'я населення	35
2.3. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, ЯКЩО ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (ПРОЄКТ ЗМІН) НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	40
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	41
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	45
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	49
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	53
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	62

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)	66
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	69
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)	72
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	72

ВСТУП

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – SEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Метою SEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень. Він охоплює комплекс екологічно орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища, заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, котрі забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Об'єктом даної SEO є «Детальний план території між вулицями Шевченка, Сіверська та Леоніда Бикова в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено» (далі – Проєкт, ДПТ, ДДП,)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення SEO, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України наказом від 18.10.2023 р. №705 затверджено «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Відповідно до методичних вказівок SEO документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу SEO;

На першому етапі здійснення SEO був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється SEO, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у SEO

При визначенні обсягу SEO були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проєкту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення SEO, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні SEO; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті SEO було здійснено:

- ❖ характеристику стану довкілля населеного пункту;
- ❖ огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- ❖ визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- ❖ розгляд можливих альтернатив;
- ❖ підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення SEO на офіційному сайті Боярської міської ради Фастівського району Київської області <https://mistoboyarka.gov.ua/> було опубліковано заяву про

визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 19-08-8598-24 від 19.08.2024 року.

З 18.08.2024 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Детальний план території між вулицями Шевченка, Сіверська та Леоніда Бикова в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено», Департаментом екології та природних ресурсів КОДА та Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, в межах своїх повноважень були надані рекомендації, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Етап 2 Складання звіту про СЕО:

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в межах населеного пункту, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонуваного заходу на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведінка з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій:

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально- культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про

регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Етап 4. Врахування звіту про SEO, результатів громадського обговорення та консультацій;

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з SEO та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з SEO з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації SEO мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Шостий, заключний етап здійснення SEO являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з SEO, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Редакція SEO – даний звіт є результатом проведення етапу № 1-4 здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Зміст та основні цілі детального плану території

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, встановлених відповідно діючих норм та правил.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- ❖ Земельний кодекс України;
- ❖ Водний кодекс України;
- ❖ Закон України «Про основи містобудування»;
- ❖ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ❖ Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- ❖ Закон України «Про управління відходами»;
- ❖ Закон України «Про охорону земель»;
- ❖ Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ❖ Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ❖ Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- ❖ Під час проектування враховано вимоги:
- ❖ ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ❖ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ❖ ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ❖ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ❖ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ❖ ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ❖ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ❖ ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ❖ ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ❖ ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ❖ ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ❖ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Метою розроблення детального плану території земельної ділянки в с. Тарасівка Боярської міської ради Фастівського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок та визначення планувальної організації, розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування для розміщення житлової та громадської забудови.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться на території с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

Боярська міська рада — територіальна громада, розташована у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка.

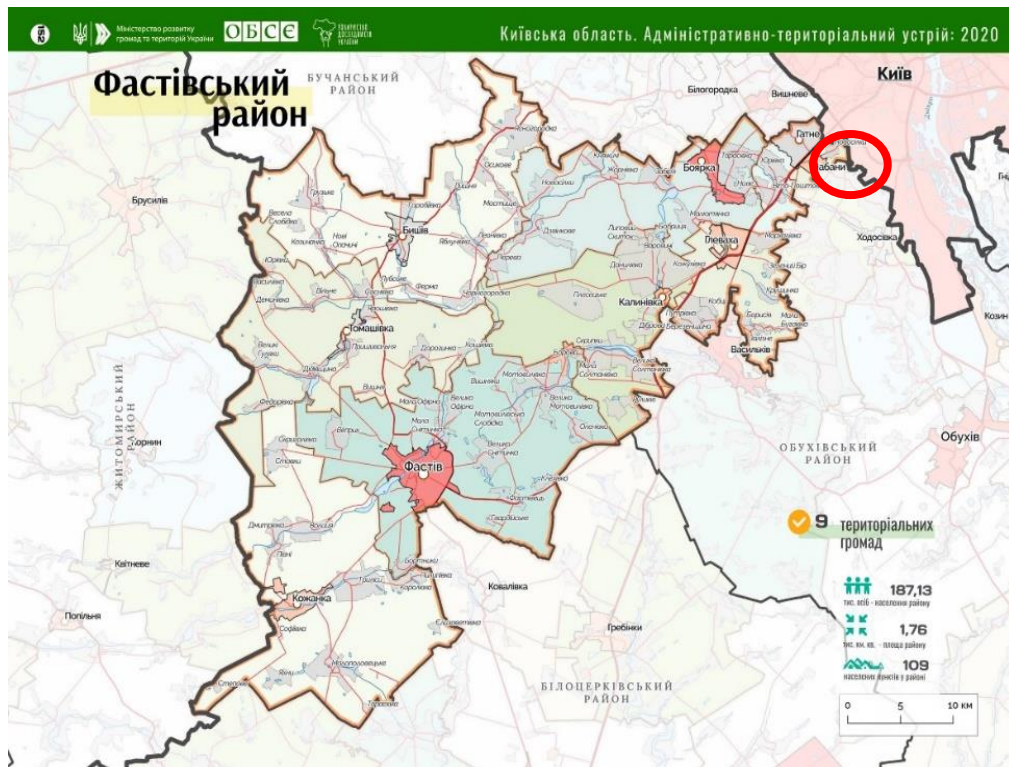


Рис.1.1. Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Боярська міська територіальна громада утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Кисво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарієвського району



Рис.1.2. Схема Боярської міської територіальної громади відповідно до АТУ

Під'їзд до території проектування здійснюється з вул. Київської по житловій вул. Княгині Ольги. Територія проектування розташована в центральній частині села Тарасівка.

Територія проектування межує:

- на сході, півдні та північному заході – із територіями садибної житлової забудови;
- на південному заході – із територіями сільськогосподарського призначення;

➤ на півночі - із лісовим масивом.

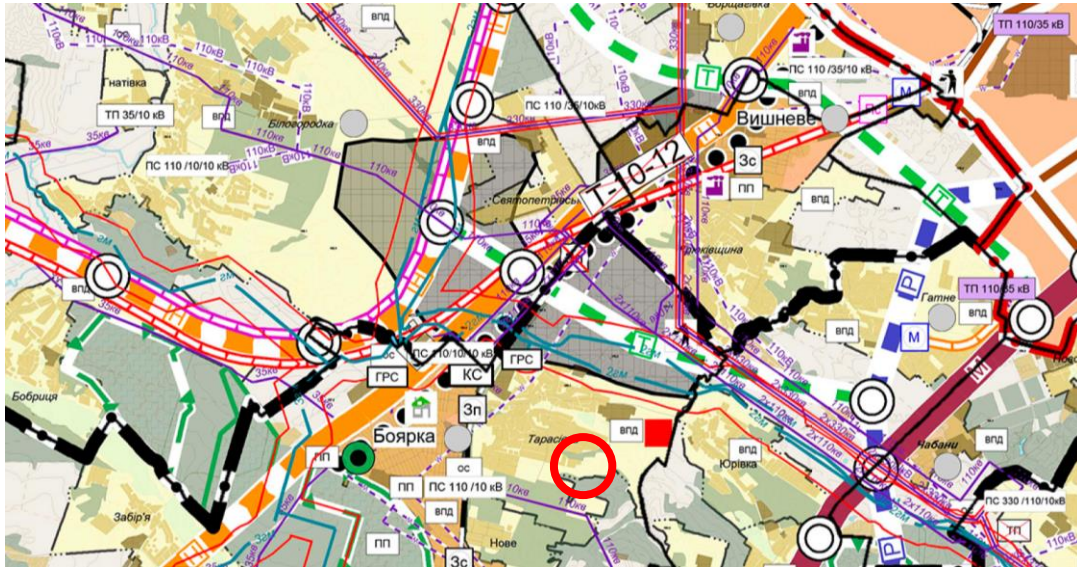


Рис.1.3 Фрагмент схеми планування Київської області

Відповідно до Схеми планування території Київської області територія проектування визначена як сільбищна територія.

Боярська територіальна громада розташована у центральній частині Київської області, на межі зони змішаних лісів і лісостепу, яка умовно проходить по залізниці сполученням Київ-Фастів. Західна частина міста відноситься до Києво-Бородянського фізико-географічного району Київського Полісся, а східна – до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНКИ

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с. Тарасівка, на його периферії. Площа і межа території проектування визначена відповідно до рішення Боярської міської ради та викопіювання із містобудівної документації вищого рівня та становить 21.67 га. Планувальний каркас, до якого примикає ділянка проектування визначений існуючою вулично-дорожньою мережею села. У межах території проектування вулично-дорожня мережа не розвинена.

На час початку проектування, територія, яка розглядається, вільна від забудови.

В межах ділянки проектування проходять повітряні лінії електропередач низької та високої напруги, а також електрокабелі підземні

Територія проектування складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення та земель запасу.

В межах ДПТ визначені наступні планувальні обмеження:

01.01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабелі підземні, повітряні лінії електропередач низької та високої напруги) – 0.6м, 2 м, 10 м та 20 м відповідно.

Транспортна доступність до території проектування, виконується за допомогою вулиці/дороги з твердим покриттям, яка проходить через ділянку проектування.

Головний під'їзд до території проектування здійснюється з західної сторони ділянки по існуючій вулиці Княгині Ольги, яка з'єднується з головною вулицею села – вулицею Київською. Через територію проектування проходить проїзд від вулиці Княгині Ольги.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів ділянка проектування сприятлива для будівництва.

Рельєф території рівнинний, слабо хвилястий. Відмітки поверхні коливаються від 165,0 м в північно-східній частині до 185,0 м в північно-західній та південній частинах. На території громади невеликі ділянки характеризуються ухилами понад 8%.

Проектні рішення

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання та вимоги замовника та інвестора – Боярської міської ради, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проектування має вигідне положення, для розташування такого типу забудови, та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання території та врахування нормативних протипожежних, містобудівних та санітарно-гігієнічних вимог. Відстані між об'єктами, що проектуються, повинні відповідати вимогам діючих нормативних документів.

Архітектурно-планувальна структура території земельної ділянки, ув'язана з її формою, та особливістю забудови сусідніх земельних ділянок.

В межах території проектування передбачається виділення території для розміщення садибної житлової забудови, а також території багатоквартирної житлової забудови.

В межах території проектування передбачено влаштування двосторонніх проїздів та вулиць в червоних лініях. На територію проектування передбачається 10 в'їздів-виїздів, які будуть поєднувати проектну територію з існуючою вулично-дорожньою мережею села.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїзду до будівлі для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроєктована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу в будівлю.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

В межах території проектування передбачено розміщення 161 присадибної ділянки із садибним житловим будинком на кожній. Загальна площа території садибної житлової забудови складе 13.92 га Чисельність проектного населення – 403 чол. Щільність населення – 29 чол/га.

Також в межах території проектування передбачено розміщення 18 багатоквартирних житлових будинків, поверховістю 3 пов. Загальна житлова площа складе 17 274 м². Загальна кількість квартир – 456 шт, з них – 332 шт 1-кімнатні та 100 шт 2-кімнатні. Орієнтовна загальна кількість мешканців багатоквартирної житлової забудови – 748 чол. Орієнтовна щільність населення багатоквартирної житлової забудови – 290 чол/га.

Установи та організації громадського обслуговування запроєктовані на територіях, наближених до місць проживання і роботи населення, у складі громадських центрів та в ув'язці з системою громадського пасажирського транспорту, з урахуванням транспортної доступності до об'єктів громадського обслуговування.

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання існуючого пожежного депо.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Клас 1:

- 06.01.1 – території в червоних лініях – 15 м;
- 06.01.5 – територія в лініях регулювання забудови – 6 м.

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряні лінії електропередач низької та високої напруги, електрокабелі підземні) – 2 м, 10 м, 20 м та 0.6 м відповідно.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- санітарно-захисна зона об'єктів інженерної інфраструктури;
- зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередачі;

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

- охоронні зони інженерних комунікацій від: електричних мереж, мереж водопостачання та каналізації

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між будівлями та автостоянкою слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між будівлями та автостоянкою слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

Відповідно до рішень містобудівної документації, призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, функціональне призначення території:

Відповідно до рішень містобудівної документації, призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, функціональне призначення території:

Сельбищні території

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0);
- підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас зелені насадження спеціального призначення (код виду функціонального призначення 40302.0).

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проєктується у відповідність із нормативними вимогами;

регулювання Ділянка проєктування розташована в системі існуючих доріг з ґрунтовим покриттям. Проєктом передбачено трансформування цих доріг у проїзди та вулиці в червоних лініях. Із західної та північної сторони ділянки проєктування передбачено влаштування об'їзної вулиці с. Тарасівка в червоних лініях – 15 м. Також посередині ділянки проєктування із заходу на схід проходить головна проєктна вулиця в червоних лініях – 15 м. Решта проїздів запроектовані

таким чином, щоб утворити кільцеву мережу проїздів між кварталами садибної та багатоквартирної забудови для найшвидшого проїзду до будь-якої точки ділянки проектування

Покриття проєктних проїздів передбачається з асфальту.

Проєктом передбачено нормативні профілі перерізу проїзду. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови використання даної території.

- проїзна частина – 6 м (по 3 м ширина смуги руху в кожную сторону);
- пішохідні доріжки – 1,5 м.

Радіуси заокруглення проїзної частини допускається приймати 6-12м.

При плануванні дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено:

- розміщення майданчиків для паркування автотранспорту на території з урахуванням технологічних проїздів;
- влаштування твердого покриття проїзної частини і майданчиків для стоянки автотранспорту.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення поперечних профілів вулиць).

Для забезпечення місцями для тимчасового паркування легкових автомобілів в межах детального плану передбачено влаштування відкритих автостоянок загальною місткістю 20 м/м для тимчасового зберігання автомобілів та 133 м/м для постійного зберігання автомобілів.

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Водопостачання Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Каналізування.

Згідно з завданням на проектування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахункові витрати стічних вод від території житлової забудови складають 378,565 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від території самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до існуючих мереж села з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахунок самопливних, виконується на подальших стадіях проектування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Відведення поверхневих вод Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється проєктною закритою системою каналізації поверхневих вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд, що проєктуються. Після очищення поверхневі води за допомогою насосної станції перекачуються до точки скидання у відкриту водойму.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Протипожежні заходи Пожежна безпека забезпечується існуючим пожежним депо на 3 автомобілі, що розташована по вул. Петра Сагайдачного, 89. Відстань від пожежного депо до

території проектування становить 2 км, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Протипожежний запас води, у об'ємі 394,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), з урахуванням нормативного часу гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, роботи систем внутрішнього автоматичного пожежогасіння, передбачається зберігати в двох проектних пожежних резервуарах місткістю 200 м³ кожен зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Заповнення пожежних резервуарів передбачається здійснювати кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу міста.

Електропостачання Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від проєктної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проєкту;

- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономічними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування. Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території житлового масиву передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ПрАТ «Київобленерго». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування.;

Газопостачання

Забезпечення газом проєктованої житлової забудови пропонується здійснювати від існуючого газопроводу низького тиску.

Енергозбереження

Основним заходом по енергозбереженню є використання поновлюваного джерела енергії - пелети. Це рішення дозволяє відмовитися від електроенергії та газу як джерела енергії для потреб теплопостачання.

Також при проектуванні котельні передбачені наступні заходи:

- використання сертифікованого устаткування;
- автоматизація регулювання і безпеки роботи котельного і допоміжного устаткування;

- теплоізоляція устаткування і трубопроводів;

- раціональна побудова розподільних мереж.

Проектом передбачається:

- використання як паливо пелети (біопалива) і заміщення електроенергії та газу як енергоносія;

- енергоощадних насосів з електронним регулюванням, в залежності від потужності.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

До усіх будинків. Передбачити прокладання кабельної лінії зв'язку

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Схему інженерної підготовки розроблено на геодезичній зйомці М1:500, з горизонталями через 0,5 м, виконаній у 2024 році. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проєктування для розміщення садибної та багатоквартирної житлової забудови.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проєктування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Проєктом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території. Дане питання потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проєктування при розробці робочого проєкту.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- родючий ґрунтовий шар з проєктної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;

- заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття, які в межах детального плану передбачається встановити підземними.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України “Про управління відходами”.

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за заявкою споживача.

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюється транспортним засобом спеціального призначення.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається два сміттєвози на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.2), загальна кількість сміття становить:

$$1151 \times 0,35 = 402,85 \text{ т/рік.}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0,05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0,05 \times 0,403 = 0,02015 \text{ га.}$$

Періодичне вивезення сміття передбачене у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території в межах території проєктування.

В межах ДПТ передбачається створення зелених насаджень на території площею 1,94.

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівлі брукувкою, а також озеленення вільної від забудови території.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проєктується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газону.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівлі, а також спеціальної техніки.

При реалізації проєкту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проєктом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрою проїздів;
- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- озеленення та облаштування майданчиків.

Таблиця 1.1.

Майданчики	Норма	Норматив на кількість	Прийнято проектом	Примітка
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7 м ² /особу	805,7 м ²	810 м ²	В межах прибудинкової території
Для відпочинку дорослого населення	0,2 м ² /особу	230,2 м ²	260 м ²	В межах прибудинкової території
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1 м ² /особу	115,1 м ²	120 м ²	В межах прибудинкової території
Для занять фізкультурою	0,2 м ² /особу*	230,2 м ²	250 м ²	В межах прибудинкової території
Для збирання побутових відходів	0,03 м ² /особу	34,53 м ²	35 м ²	В межах прибудинкової території
Для виходу домашніх тварин	0,3 м ² /особу	345,3 м ²	350 м ²	За межами прибудинкової території

*Майданчики для занять фізкультурою відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 рекомендується розміщувати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісний мікрорайон.

Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-художньому та інженерному благоустрої території. Детальним планом території передбачений комплексний благоустрій озелених територій, який включає в себе висадку дерев, кущів, газонних посадок, квітників з багаторічників, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям, з можливістю проїзду спецтехніки, влаштування тихих зон та місць відпочинку для відвідувачів. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчиках.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Для формування та гармонізації проектної забудови в комплексі з уже зведеними будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж існуючої вулиці.

На території, що розробляється, враховано рух пішоходів : передбачено пішохідні доріжки з твердим покриттям. Пропонується організація внутрішніх проїздів і проходів.

Об'єкти благоустрою рекомендується обладнати такими пристроями та устаткуванням:

- уніфікованою візуальною та звуковою інформацією;
- спеціальними покажчиками біля об'єктів, що будуються або ремонтуються;
- уніфікованою звуковою сигналізацією світлофорів;
- телефонами-автоматами або іншими засобами зв'язку, доступними для інвалідів;
- санітарно-гігієнічними приміщеннями, обладнаними для користування інвалідами; - пандусами і бильцями на сходах біля входів у будинки, , а також пандусами - на входах у будівлю;
- пологими спусками на тротуарах у місцях наземних переходів вулиць, доріг, магістралей, в тому числі доріжками зі змінним покриттям для інвалідів з вадами зору (тактильною інформацією).

Збирання побутових відходів на даній території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттєвозів.

Проїзди загального користування та вся територія освітлюється ліхтарями.

Майданчиків для обслуговування населення житлової забудови передбачено в межах території проектування. Крім того, мешканці можуть користуватися і тими майданчиками, які передбачені на території існуючої багатоквартирної забудови.

Дитячі майданчики організовують у вигляді окремих майданчиків для різних вікових груп або як комплексні ігрові майданчики із зонуванням за віковими інтересами. Для підлітків (від 12 років до 16 років) організовують спортивно-ігрові комплекси.

На дитячому майданчику м'які види покриття (піщане, ущільнене піщане на ґрунтовій основі або гравійній крихті, м'яке гумове або м'яке синтетичне) треба передбачати у місцях розміщення ігрового обладнання та інших місцях, пов'язаних з можливим падінням дітей. На місцях встановлення лав треба улаштовувати тверді види покриття.

Дитячі майданчики треба озеленювати посадками дерев і кущів. Дитячі майданчики треба обсаджувати по периметру смугою зелених насаджень. Дерев з східного і північного боку майданчика треба висаджувати не ближче ніж 3 м, а з південного та західного боку – не ближче ніж 1 м від краю майданчика до вісі дерева. На дитячих майданчиках заборонено висаджування дерев з колючками, а також рослин з отруйними плодами. 6.8.10 Освітлювальне обладнання має функціонувати у режимі освітлення території майданчика. Заборонено влаштування освітлювального обладнання на висоті менше ніж 2,5 м.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на спортивному майданчику повинен включати: м'які або газонні види покриття, спортивне обладнання, озеленення, освітлення, огороження, урни, обладнання для паркування велосипедів.

Стоянки для велосипедів передбачаються біля під'їздів житлових будинків.

Для формування та гармонізації проектної забудови в комплексі з уже зведеними житловими і громадськими будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж вулиць.

Вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати і плодіві.

Відповідно до вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 виконано розрахунок площі озеленення територій житлової групи:

$$6\text{м}^2/\text{люд.} \times 1151 \text{ люд.} = 6906 \text{ м}^2,$$

Фактично площа озеленення в межах прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків складатиме не менше 30 % від території багатоквартирної забудови. На території садибної житлової забудови цей показник складе 40% озеленення.

1.2. Зв'язок ДДП з іншими документами державного планування

У процесі розробки ДПТ і проведення СЕО були враховані такі програми і плани, які діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, і визначають передумови прийняття проектних рішень:

➤ Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», прийнятий 28.02.2019 р., введений у дію 01.01.2020 р. (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2019, № 16, ст.70).

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ;
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України;

- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»;
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;
- Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року ;
- Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023–2026 рр.;
- Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки;
- Регіональна програма з охорони навколишнього природного середовища Київської області на 2019-2025 роки.
- Положення та завдання програми та планів розвитку взяті до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, зокрема:
 - «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
 - «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32^П від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
 - «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області.» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
 - «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
 - «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані

принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

- Містобудівна документація, яка була розроблена і затверджена на прилеглих до території проектування територіях. При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані рішення, які закладені в діючій містобудівній документації, зокрема щодо проходження вулично-дорожньої мережі, забезпечення інженерною інфраструктурою, забезпечення об'єктами громадського призначення та ін.

Під час роботи над ДПТ і СЕО враховані такі завдання:

- запровадження екологічно безпечних, ресурсо- та енергозберігаючих технологій;
- обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ВПРОВАДЖЕНО

2.1.1. Зміна клімату

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Боярка розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – -22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодакдна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить +10,2° С, тоді як кліматична норма становить – плюс 7,40° С тепла. Абсолютний максимум повітря +36,0° С зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря –22,9° С зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква. Відкриті дані по Фастівському району відсутні, можемо досліджувати це питання в контексті області та найближчих населених пунктів.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні.

Річна зміна температури для Tarasivka

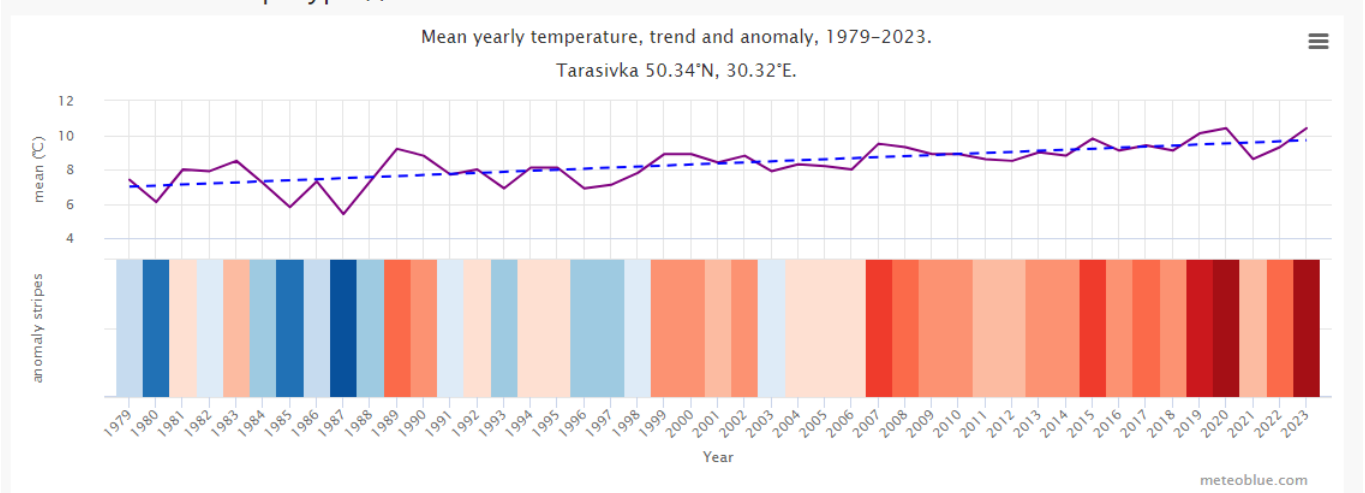


Рис. 2.1 Річна зміна температури для с.Тарасівка за даними сайту <https://www.meteoblue.com>

Графік вище показує оцінку середньорічної температури для більшого регіону навколо Tarasivka. Пунктирна синя лінія - це лінійна тенденція зміни клімату. Якщо лінія піднімається зліва направо, то температурний тренд є позитивним, і в Tarasivka стає тепліше через зміну клімату. Якщо вона горизонтальна, то чіткої тенденції не спостерігається, а якщо вона йде вниз, то умови в Tarasivka з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка показані так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відображає середню температуру за рік - синя для більш холодних і червона для більш теплих років.

Місячні аномалії температури та опадів - Зміна клімату у Tarasivka

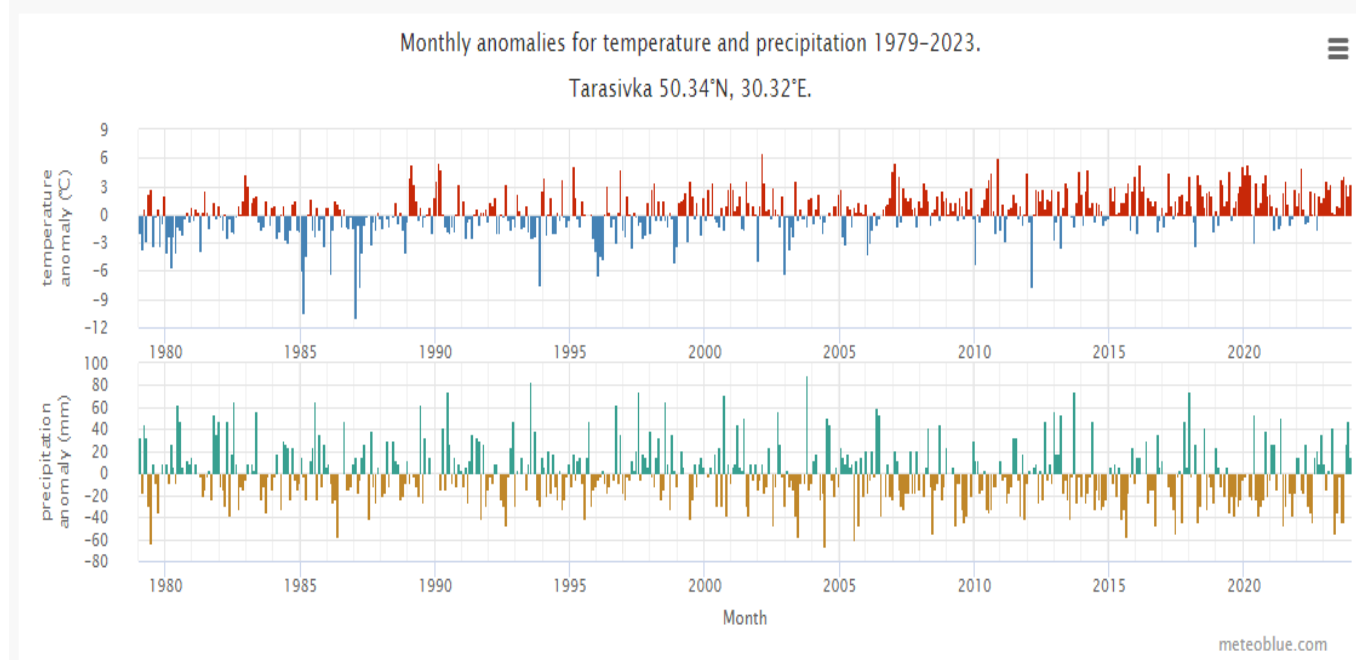


Рис. 2.2 Місячні аномалії температури та опадів для селищі Козин за даними сайту <https://www.meteoblue.com>

Графік вище показує аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, наскільки було тепліше або холодніше, ніж середнє 30-річне значення клімату в 1980-2010 роках. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині - холоднішими за норму. Для більшості розташувань ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з роками, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижня частина графіку показує аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, чи випало за місяць більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років кліматичних спостережень 1980-2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухішими за норму.

Основною причиною зміни клімату є людська діяльність – збільшення спалювання вугілля, нафти, газу, промислові процеси, неефективне споживання енергії, що виробляється, а також зменшення площ лісів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Спеціальна доповідь МГЕЗК про глобальне потепління на 1,5 °C була зроблена з наміром встановити наукове розуміння того, які наслідки мають сценарій глобального потепління на 1,5 °C та програти сценарії вищої температури. Нижче підсумовано деякі з них:

➤ Підвищення рівня моря через розширення води при більш високих температурах і танення льодовиків.

- Збільшення інтенсивності та частоти екстремальних погодних умов, таких як урагани, повені, посухи та шторми.
- Збільшення дефіциту води в деяких районах призводить до опустелювання та зниження врожайності. Це також може призвести до існуючої регіональної напруженості, посилюючи ймовірність конфлікту.
- Менш надійні та передбачувані сезони, що ускладнює довгострокове планування, а також сприяють неврожаю та дефіциту їжі більш імовірними.
- Закислення океану знижує прибутковість у рибній промисловості та руйнує коралові рифи.
- Втрати середовища проживання через зміну клімату трапляється набагато швидше, ніж види можуть адаптуватися. Це призведе до втрати важливих видів, біорізноманіття та важливих екосистем.
- Зміни географічного ареалу видів.
- Зростання захворюваності, особливо малярії та лихоманки денге, оскільки комарі здатні виживати на більших широтах і висотах.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі – ОРР), підписаного Україною у вересні 1987 року, постановою Кабінету Міністрів України № 256 від 04.03.2004 затверджено Програму припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки. Програмою передбачена поступова заміна холодильного (та іншого) обладнання в сервісному обслуговуванні, де найбільше використовується ОРР.

Скорочення споживання природного газу через заміщення регіональними видами твердого палива та впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження у сучасних умовах є необхідний та пріоритетний напрямок розвитку України. Пріоритетність напрямків, пов'язаних з використанням регіональних видів твердого палива, енергозбереженням та енергоефективністю, в першу чергу, обумовлено економічними факторами, але кінцевим результатом їх впровадження буде ефективне скорочення викидів парникових газів. Політику адаптації та впровадження заходів скорочення антропогенних викидів парникових газів та збільшення їх поглинання необхідно здійснювати в наступних напрямках: розвиток дослідницьких програм; розвиток мереж спостереження; створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі електрики, опалення, транспорту.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/maps/> найближчий такий пункт розташований в селі Віта Поштова.

2.1.2. Атмосферне повітря

В межах території детального плану відсутні пости спостережень. Найближчий автоматизований пост знаходиться в с.Віта Поштова.

В межах території детального плану відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря.

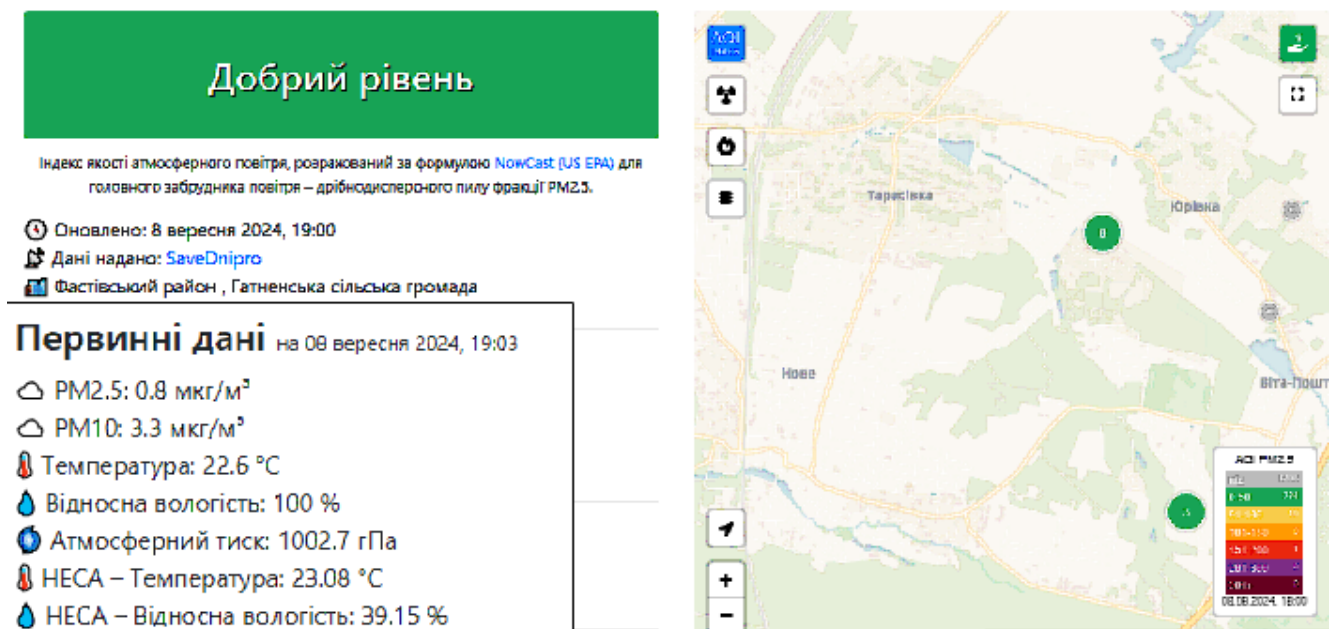


Рис.2. 3 Рівень забруднення повітря в с.Віта Поштова станом на 08.09.2024 р.

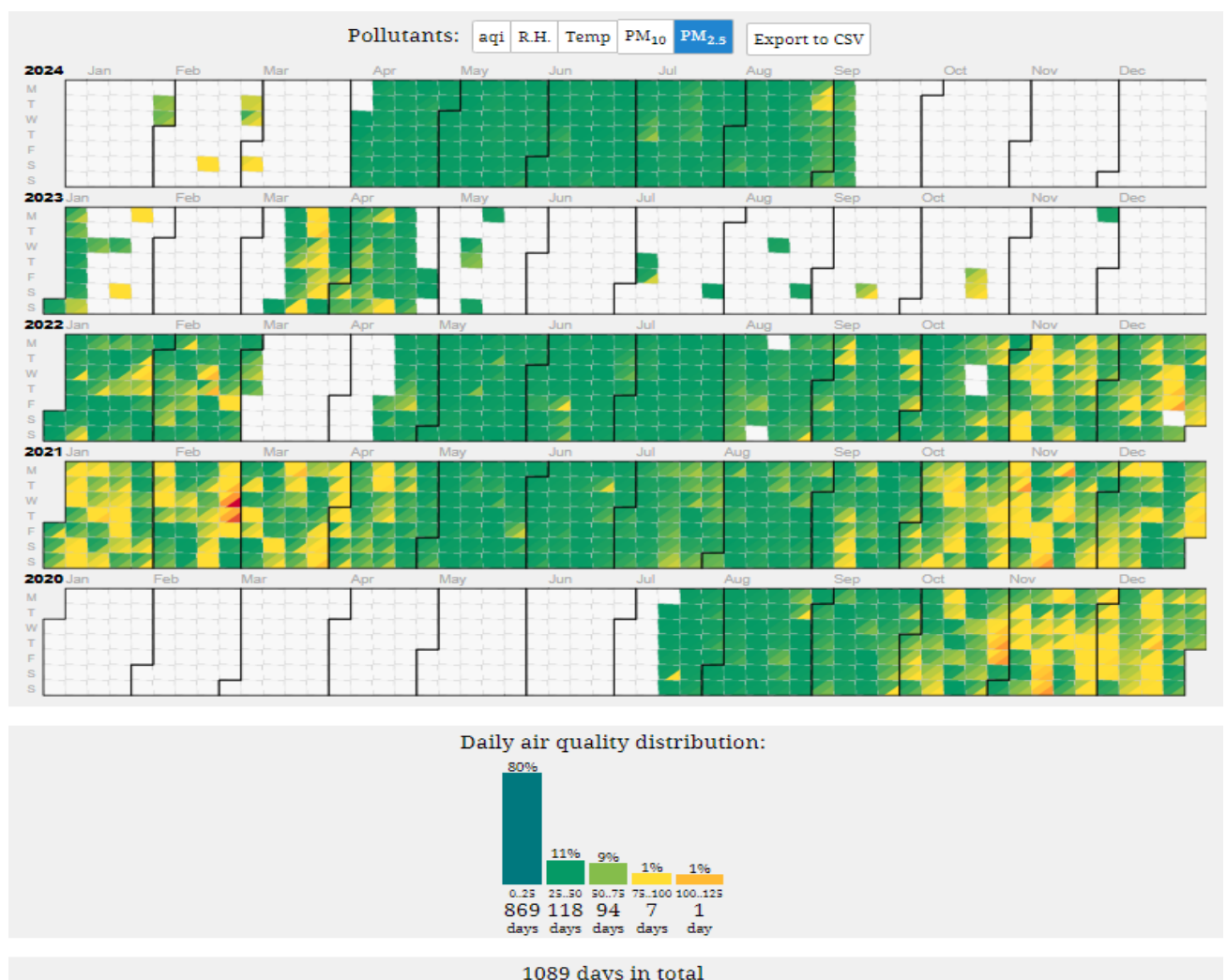


Рис.2.4 Якість повітря в с.Віта Поштова за даними інтернет-ресурсу <https://aqicn.org/station/ukraine-vita-poshtova-street-ozerna/>

На інтернет-ресурсах <https://www.saveecobot.com/station> та <https://aqicn.org/station/> можна спостерігати за якістю повітря в селищі Козин або найближчих станція до селища в «режимі реального часу» (дані оновлюються протягом кількох хвилин).

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проектування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проекті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

2.1.3. Водні ресурси та їх використання

Підземні води

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучакськоканівських і Сеноманських відкладів.

Тарасівка, Боярка, Білогородка та інші прилеглі населені пункти забезпечуються водою зі свердловин Бучакського і Полтавського горизонтів. Згідно з результатами аналізів, проведених в лабораторії Ecosoft, води зі свердловин, мають проблеми з манганом і залізом 7 з 10 проб води з-під крана. Також спостерігаються класичні проблеми каламутності та кольоровості. Проблеми свердловинної води аналогічні, оскільки централізована система водопостачання також харчується з підземних свердловин.

В Боярці тільки 20% проб води забруднені залізом і солями твердості вище допустимої норми, а ось в Білогородці практично в 8 з 10 аналізів спостерігається підвищений вміст заліза і мутність, в іншому — в межах нормативних якостей.

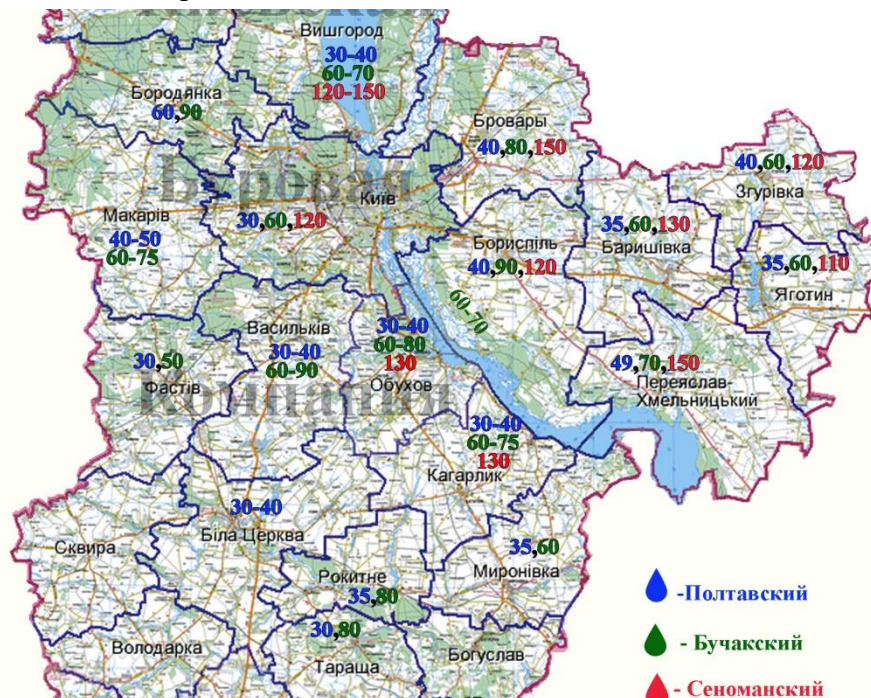


Рис. 2.5. Карта водonoсних горизонтів Київської області.

Свердловинна вода в цьому районі характеризується підвищеним вмістом заліза (до 70% проб) і мутністю. У деяких пробах підвищена твердість і кольоровість (неглибокі свердловини). Що стосується колодязів, воду в них краще не пити — концентрації нітратів в них досягають понад 200 мг/л, що в 4 рази перевищує допустимий вміст.

На території с.Тарасівка Полтавський водоносний горизонт визначається на глибині 30-40, 45,47 м, Бучакський -на глибині 60 м.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану території не буде затверджений. Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від підприємств, автомобільних доріг буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проектом ДПТ.

Водопостачання. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДТП.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні.

2.1.4. Геологія

В геотектонічному відношенні територія знаходиться в межах ДніпровськоДонецької западини та характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту та великою товщею осадових порід. Юрські відкладення сформовані келовейським ярусом товщиною від 2,8 до 11 метрів і складені із сірих та сіро-зелених глин з домішками піску та піщанику. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотитові граніти;

2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;

3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;

4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравієм;

5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельнокрейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;

6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;

7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;

8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

9. Озерні відкладення складають суглинки з галькою та тонкозернисті глинистими піски. Залягають вони на глибині 13-20 метрів.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості.

В ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з вертикального планування та інженерної підготовки території.

2.1.5. Ґрунтовий покрив

Природна родючість ґрунтів на території с.тарасівка – невисока

Село характеризується в цілому сприятливими агрокліматичними умовами для розвитку системи зелених насаджень.

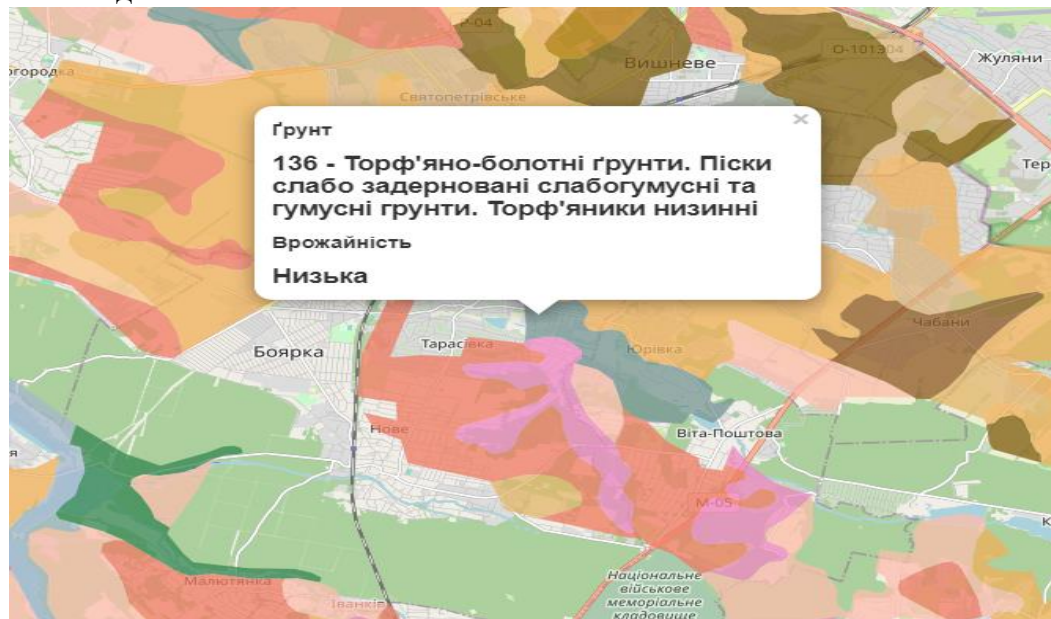


Рис. 2.6 Тип ґрунтів відповідно до даних сайту <https://gisfile.com/map/>

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Для уникнення забруднення ґрунтів в межах території проектування необхідне 100% покриття території централізованою побутовою каналізацією та встановлення контейнерів для збору сміття, а також зняття верхнього родючого шару ґрунту, для можливості в подальшому використання його для відновлення порушених земель.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

2.1.6. Рослинний і тваринний світ. Біорізноманіття

Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступені, Лісостепу.

Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів, або суборів, є найбільш поширеною на Київському Поліссі. Характерною особливістю цих лісів є двоярусність деревного пологу. До складу верхнього ярусу входить сосна I–II бонітету. До складу другого ярусу входить дуб заввишки, здебільшого III бонітету. Інші деревні породи – береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка - трапляються як домішки до сосни й дубу. В порушених асоціаціях береза і осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів. Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суніця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борах. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка

складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птиць – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона.

2.1.7. Природоохоронні території

Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природо-заповідний об'єкт - Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський», розташований на північний-схід від території проектування на відстані близько 3.5 км.

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (рис. 2.7.).



Рис.2.7. Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не входить до жодного з природних коридорів загальнодержавного значення.

Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю.

На території проектування:

- відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні;
- особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);
- об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні;
- відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;

➤ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

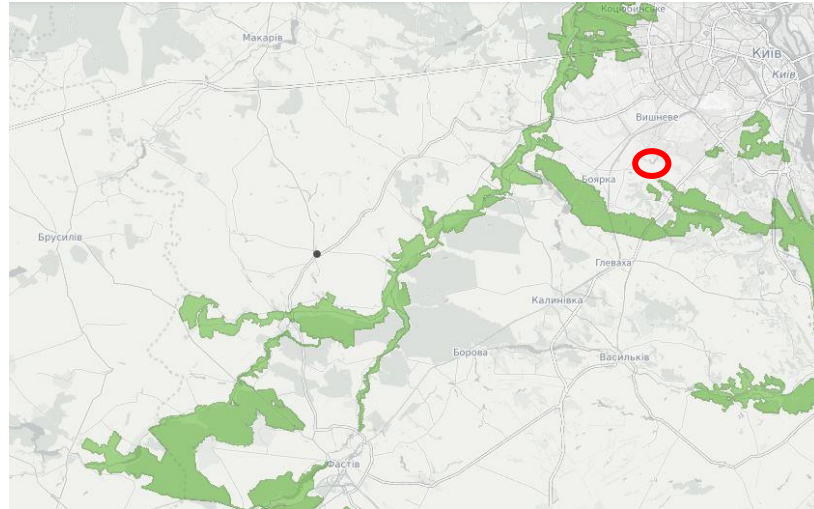


Рис..2.8. Розташування ділянки ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

Території природно-заповідного фонду

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах с. Тарасівка Фастівського району розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» на площі 12,5507 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII.

Також, поблизу розташовані:- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги» на площі 5,1538 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII(м.Боярка);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-VI (Фастівський район, поруч із селами Юрївка та Віта-Поштова);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-VI (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. І вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» та «Парк Перемоги» .

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» був оголошений рішенням № 365-19-VI дев'ятнадцятої сесії Київської обласної ради народних депутатів шостого скликання від 21 червня року.

Урочище розташоване неподалік с. Юрівка та Віта-Поштова та включає в себе витoki річки Сіверка, а також луки прилеглі до русла річки. Луки представлені угрупованнями осоки гострої та пухнастоплодної, до складу яких входять такі гідрофільні види, як жовтець повзучий, жовтець їдкий, вербозілля звичайне, дзвінець малий та інші. Також тут ростуть такі лікарські рослини, як мати-й-мачуха звичайна та череда трироздільна. Особливу цінність описаного рослинного комплексу являє собою популяція пальчатокорінника м'ясочервоного, занесеного до Червоної книги України. Багатим є тваринний світ даної території. Зокрема, тут мешкають бджола-гесляр фіолетова, вусач мускусний, дозорець-імператор, махаон та подалірія - види занесені до Червоної книги України. Також тут зустрічається вечірниця мала, яка занесена до Червоної книги України, всі види кажанів охороняються на європейському рівні.

Ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне»

Територія заказника площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534-28-VI від 21.12.2012р.) розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

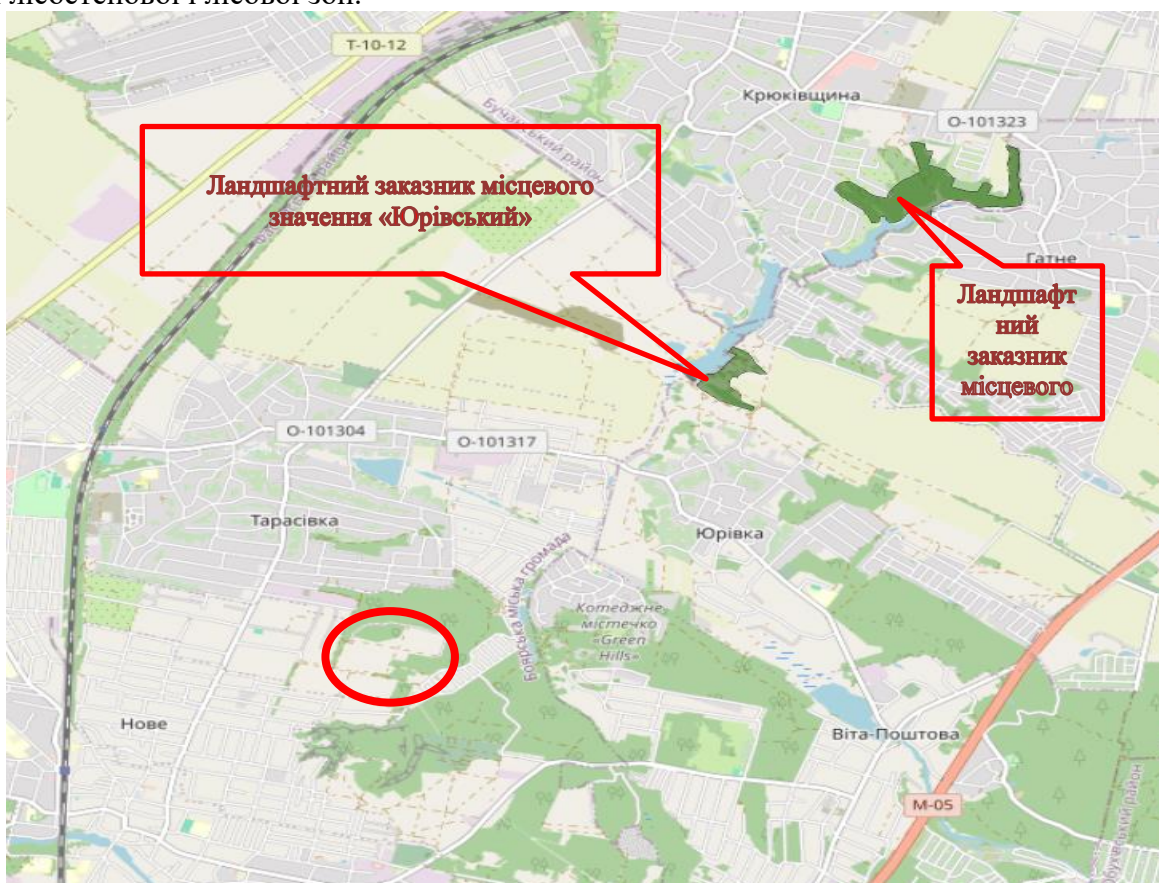


Рис. 2.9. Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування заказників

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» має орієнтовну площу 12,5507 га. знаходиться на території м. Боярка та с. Тарасівка Фастівського району Київської області. До парку-пам'ятки входить дві ділянки які

розділяє залізниця: одна ділянка-міський парк ім. Т. Шевченка в м. Боярка площею 8,0507га. та друга ділянка парку в селі Тарасівка площею 4,5000 га.

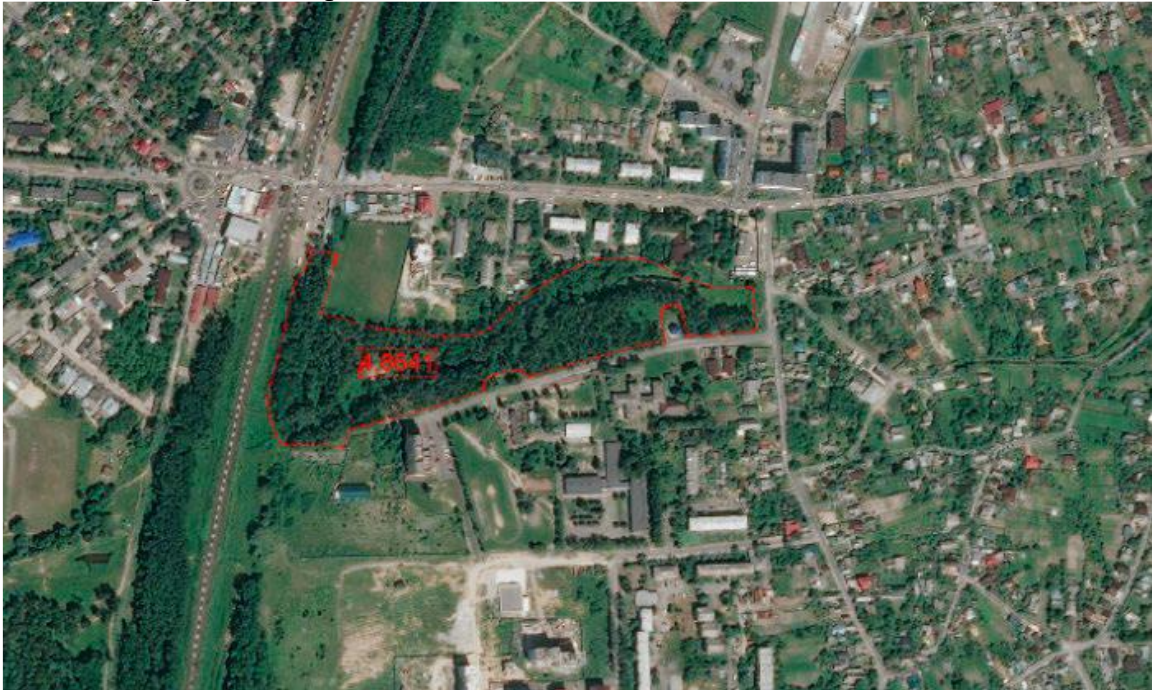


Рис. 2.10 Схема розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка»

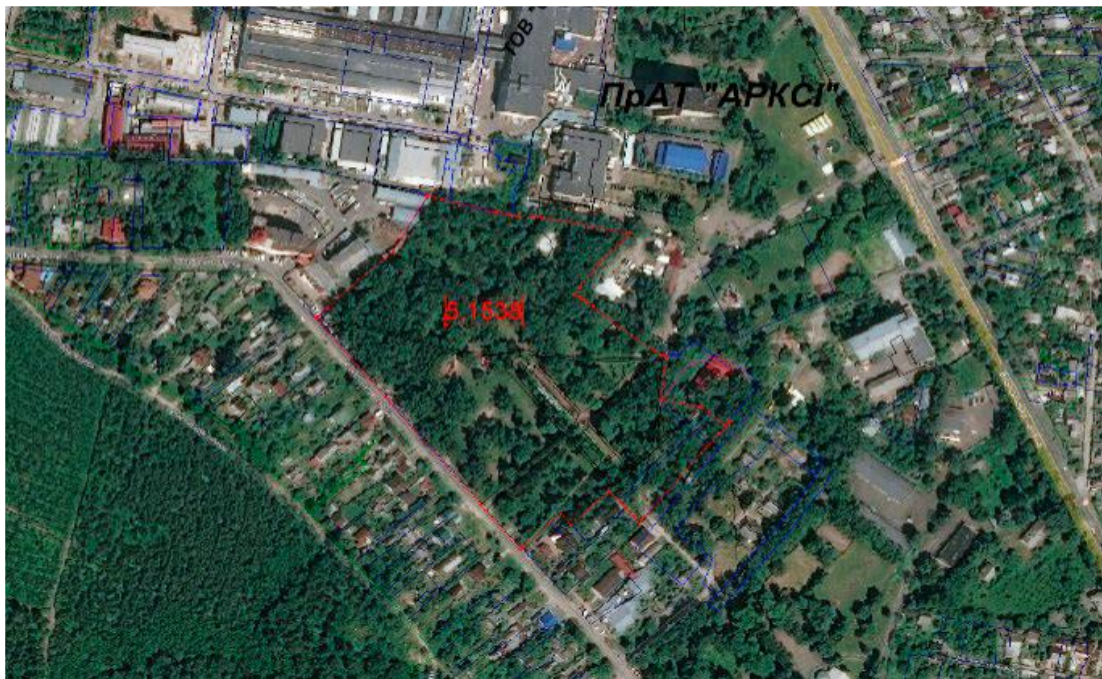


Рис 2.11 Схема розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги»

Територія парку має величезне рекреаційне значення для мешканців м. Боярка та прилеглих сіл та містечок. Парк ім. Т. Шевченка був штучно створений приблизно у 1960 роки, він має насадження клена, каштана, тополі чорної, липи, берези, яблуні, робинії, чорного горіха віком 40-60 років. В парку є маленька водойма. На території парку впродовж року зустрічається 38 видів осілих та мігруючих птахів, серед яких синиця велика та блакитна охороняються Бернською конвенцією. Також тут зустрічається рідкісний вид комах, що занесений до Червоної книги України - подалірій. Крім того, тут зустрічається 6 видів кажанів, що також занесені до Червоної книги України - лилик пізній, вечірниця мала, вечірниця руда, нетопир білосмутий, нетопир лісовий, нетопир карлик.

Згідно рішення Боярської міської ради № 01-03/648 Про погодження створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» та «Парк Перемоги» рада вирішила надати згоду на створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» орієнтовною площею 8,0507 га та 4,8641 га; «Парк Перемоги» орієнтовною площею 5,1538 га.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території с.Тарасівка скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

2.1.8. Поводження із відходами.

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування.

Утворення відходів по містах обласного значення та районах у 2020 році

Таблиця 2.1

	Відходи I-IV класів небезпеки	У т.ч. I-III класів небезпеки
Київська область	2153629,1	5902,9
м.Васильків	12619,2	5,4
м.Фастів	12007,6	1,5
К.-Святошинський р-н	32544,3	1823,3
Фастівський р-н	1469,1	-

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської ОТГ спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської громади передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням

пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину, це ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат» (макулатура), ПрАТ «Ветропак Гостомельський склозавод» (склобій), ТОВ «Еко-втор» (Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки), МПП «РАДА» Сміттесортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України “Про управління відходами”.

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

за заявкою споживача.

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюється транспортним засобом спеціального призначення.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

2.1.9. Радіологічна ситуація

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

При проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

2.1.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Відповідно до Листа Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації), зазначається: Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, рішень про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих відповідними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області на визначеній Вами території пам'ятки культурної спадщини на даний момент не обліковуються.

Але, беручи до уваги те, що дана територія в археологічному плані мало досліджена, то існує вірогідність розміщення на вказаній території нововиявлених пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

2.1.11. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах ДПТ є трансформаторна підстанція та ЛЕП. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони). Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки, для кабельних ліній – 0,6 м.

Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97».

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

2.1.12. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

2.2. Характеристика поточного стану здоров'я населення

Медичні послуги населення Боярської міської територіальної громади в т.ч. і населенню с.Тарасівка надаються Комунальним некомерційним підприємством «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги», працюють 5 амбулаторій і один фельдшерський пункт та інші медичні заклади.

Дослідження впливу забруднюючих речовин на здоров'я населення у межах території с.Тарасівка не проводилися. Амбулаторні обстеження мешканців населеного пункту не враховують взаємозв'язок рівня захворюваності населення з геохімічними характеристиками регіону. Відповідно безпосередні дані про поточний стан здоров'я населення с.Тарасівка відсутні.

Стан здоров'я населення в межах Боярської міської ради розглядається в контексті показників по Київській області.

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Захворюваність населення

Існують основні чотири типи неінфекційних захворювань: серцево-судинні, онкологічні, хронічні респіраторні захворювання та діабет. На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини можуть бути причинами зростання захворюваності.

За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються наступним чином:

- соціальні (харчування, спосіб життя, шкідливі звички) - 37%;
- забруднення атмосферного повітря - 21%;
- медичні та біологічні - 19%;
- забруднення питної води - 13%;
- інші причини - 10%.

В структурі смертності щорічно традиційно перше місце належить хворобам системи кровообігу (2017 р.-70,5%, перше півріччя 2018 р.-71,9%), друге місце - новоутворення (2017 р. - 14,1%, перше півріччя 2018 р.- 13,0%).

Основні причини смертності в Київській області (на 100 тисяч всього населення)

Таблиця 2.2

<i>Причини смертності</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>6 міс. 2018р</i>
Злоякісні новоутворення	218,1	227,5	226,6	220,8
Хвороби кровообігу	1188,3	1159,0	1137,0	1239,9
Хвороби органів дихання	24,8	26,5	23,7	31,7

За даними Центру медичної статистики МОЗ України смертність населення у наступні роки має подібні тенденції.

Смертність населення Київської області

Таблиця 2. 3

<i>Причини смертності</i>	2019		2020		2021	
	<i>абсолютні дані</i>	<i>на 100 тис. населення</i>	<i>абсолютні дані</i>	<i>на 100 тис. населення</i>	<i>абсолютні дані</i>	<i>на 100 тис. населення</i>
Злоякісні новоутворення	3817	215,8	4000	224,8	3696	206,9
Хвороби системи	19969	1129,0	21458	1206,2	22575	1264,0
Хвороби органів дихання	516	29,2	743	41,8	1069	59,9

Нижче на діаграмі, відповідно до даних Центру медичної статистики МОЗ України, відображено тенденції змін у захворюваності населення Київської області на злоякісні новоутворення за останні 14 років.



Рис.2.11. Тенденції змін у захворюваності населення Київської області на злоякісні новоутворення за останні 14 років

На даний час область переживає глибоку демографічну кризу, яка проявляється у збереженні комбінованої структури причин смерті. В ній висока смертність від дегенеративних хвороб (серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення) межує з високими рівнями смертності від екзогенних патологій (хвороб органів дихання, травлення, зовнішніх причин смерті).

Однією з причин високих показників смертності від хвороб системи кровообігу є недостатня рухова активність громадян у повсякденній діяльності. Особливе занепокоєння викликає погіршення здоров'я дітей та підлітків.

Якщо брати до уваги дані проєкту звіту про стратегічну екологічну оцінку стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року, то для аналізу існуючого стану здоров'я населення наведені дані КНП, які і характеризують загальну картину захворюваності в громаді.

Таблиця 2. 4

**Проліковано хворих
в КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»
2022 рік**

Всього проліковано – 2635			Серцево - судинні хвороби - 516			Хвороби органів дихання – 144		
Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність
20 797	124	4,7	4 422	54	10,5	1 625	9	6,2

2023 рік

Всього проліковано – 4029			Серцево-судинні хвороби - 919			Хвороби органів дихання – 249		
Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжкоднів	З них померло	Летальність
31 398	160	3,97	7 544	88	6,0	2 169	10	4,0

Показник	2022	2023
Хворих на онкологію	6808	7248
Померло	25	40

**Проліковано хворих
в КНП «Центр первинної медико - санітарної допомоги
Боярської міської ради»
2023 рік**

Всього проліковано – 36511	Серцево - судинні хвороби – 6 486	Хвороби органів дихання – 5804	Смертність - 148
-----------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------

Таблиця 2. 5

Показники захворюваності населення Боярської МТГ

Рік	Всього населення	Всього дітей (0-17)	Всього дітей (0-14)	Всього дітей (15-17)	Захворюваність населення							
					Серед усього населення		В т.ч. серед вікової групи 0-17					
							Всього (0-17)		В т.ч. діти 0-14		В т.ч. діти 15-17	
					Абсол. дані	На 10 тис	Абсол. дані	На 10 тис	Абсол. дані	На 10 тис	Абсол. дані	На 10 тис
2023	7902	6327	5619	708	6730	8516.8	6359	10044	5732	10201	627	8855.9

Показники загальної смертності залишаються високими, що значною мірою зумовлено старіння населення.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено насамперед тим,

що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу і в цілому за життя в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Важливою проблемою щодо шкідливої дії забрудненого повітря на людей, рослин, тварин є дотримання екологічних вимог при експлуатації підприємств, споруд та при інших видах діяльності. За даними наукових досліджень вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21% від загальної кількості усіх негативних факторів.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Суттєвим джерелом забруднення виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини, особливо дітей. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні. Особливу небезпеку для навколишнього середовища поряд з іншими мають канцерогенні сполуки, зокрема, такі високотоксичні речовини, як бенз(а)пірен і свинець. Підраховано, що з вихлопними газами в атмосферу потрапляє 25-27% свинцю, що знаходиться у паливі. Причому, близько 40% часток свинцю у відпрацьованих газах мають діаметр менше 5 мкм і здатні тривалий час знаходитися в завислому стані, проникати з повітрям в організм людини. Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

Шумове забруднення

Шумове забруднення є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту та діяльності підприємств на навколишнє середовище. Основним джерелом шуму на даній території виступають існуючі автодороги, по якій здійснюється транзитний трафік.

Дослідження рівню шуму в місті не проводився. Шум, інтенсивність якого зростає біля автомагістралей, а також окремих промислових підприємств, впливає на нервову систему, заважає повноцінному відпочинку.

Якість питної води

Наявність високоякісної питної води в кількості, що задовольняє основні потреби людини, є однією з умов зміцнення здоров'я людей. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

З метою контролю за якістю питної води, Держпродспоживслужбою регулярно здійснюється аналіз стану води в водопровідних мережах населених пунктів громади. За результатами досліджень якості води спостерігаються відхилення за окремими

органолептичними та фізико-хімічними показниками.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин.

З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано - амброзію полинолисту, що спричиняє осінню лихоманку та астматичні загострення.

Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частини рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистої до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів.

Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої - узлісся масивів, які контактують із с/г ділянками, узбіччя доріг.

2.3. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, ЯКЩО ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (ПРОЄКТ ЗМІН) НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

За умов незатвердження ДДП слід очікувати наростання проблем, пов'язаних із погіршенням стану поверхневих та підземних вод. Такого ж типу проблеми пов'язані із відсутності відведення та очистки дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання, з доріг і житлової забудови. Небезпеку для підземних вод, їх забруднення, становлять побутові стоки і відходи через поширення незахищених туалетів. Накопичення таких відходів чинитиме постійний тиск на екосистему, ймовірне наростання екологічної проблеми забруднення підземних вод.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Майбутнє будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти.

Клімат. Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликатимуть теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Повітряне середовище. Можливими джерелами впливу на атмосферне повітря на проєктованих територіях є:

- автотранспорт, що працює на органічному паливі;
- обладнання для приготування їжі, устаткування для кондиціонування та охолодження приміщень в комерційних та громадських спорудах, об'єктах обслуговування та соціальної сфери;
- котельні та індивідуальне теплогенераторне обладнання, що працює на природному газі;
- газорозподільчі мережі та обладнання.

В атмосферне повітря будуть потрапляти наступні речовини: оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метан, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, оксид діазоту, вуглецю діоксид, бенз(а)пірен, спирт етиловий, акролеїн, ацетальдегід, оцтова кислота, фреони, вуглеводні граничні C12-C19 в перерахунку на сумарний органічний вуглець.

Переважно викиди будуть здійснюватись в невеликих обсягах, які не спричинять кардинального негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Озеленення головних та житлових вулиць, ділянок громадських територій, житлових кварталів, зовнішніх доріг, санітарно-захисних зон, смуг ставків, струмків і озер, мають цілком достатні потужності для нівелювання негативного впливу на стан повітряного басейну.

Площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів), розміщених на території селища становить 36,3 га, тобто 12 м²/люд, що відповідає вимогам п. 6.2 ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Загалом змін якості атмосферного повітря не відбудеться. У цілому стан атмосферного повітря на території, що проєктується, можна буде охарактеризувати як задовільний.

Водне середовище.

Аналіз сучасного стану екосистем водних об'єктів території села показав, що основною проблемою їх функціонування є високий ступінь органічного забруднення і низькою проточністю, надходженню у воду водних об'єктів неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод, а також розсіяних забруднень, і тих, що надходять з точкових джерел.

Також передбачено створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації.

Вищезазначені заходи сприятимуть поліпшенню екологічного стану водних об'єктів ділянки проєктування, та покликані мінімізувати негативний вплив антропогенного освоєння прибережних територій.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

Водопостачання. Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування об'єднаної централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання прийнято існуючі та проєктні кільцеві мережі господарсько-питного водопостачання с.Тарасівка.

Водовідведення. Згідно з завданням на проєктування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до мереж господарсько-побутової каналізації с.Тарасівка.

Під час будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення створюване транспортом має тимчасовий, короткостроковий характер.

В період проведення будівельно-монтажних робіт під час реалізації будівництва джерелами шумового впливу буде працююча техніка та механізми.

Будівельна техніка та механізми є непостійними джерелами шуму, одночасна робота всієї техніки та механізмів не передбачається.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ. Незначний акустичний вплив на флору та фауну не призведе до значних і незворотних змін біорізноманіття.

Електромагнітні поля. Основними джерелами електромагнітних випромінювань є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції. Відповідно до ДБН Б В.2.5-82.2016 «Електробезпека в будинках і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом» нормованим є вплив електричних полів струмів промислової частоти напругою більше 400 кВ. Оскільки проєктована діяльність не пов'язана зі споживанням електроенергії напругою більше 400 кВ, шкідливий вплив на персонал і навколишнє середовище знаходиться в допустимих межах.

Джерела електромагнітних випромінювань на території об'єкта є ПЛ-35 кВ. Вона проходить за межами житлової та громадської території, витримані СЗЗ-15 м, тому вплив відсутній.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору - відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Ґрунти. Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

Інженерно-геологічні процеси, які можуть негативно вплинути на будівництво і експлуатацію будівель (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) відсутні.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

В районі розташування проєктованого об'єкту і на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Планована діяльність не призведе до зміни рельєфу місцевості та ландшафту. Проектні рішення щодо будівництва об'єктів прийняті з врахуванням існуючого рельєфу місцевості, існуючої мережі доріг і під'їздів, існуючих планувальних обмежень, умов безпеки руху та виконанням вимог санітарних та протипожежних норм. Основним принципом планувально-просторової організації при проєктуванні та будівництві є органічне розташування на території споруд та мереж.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно формуючий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Тваринний світ в межах

території виробничої забудови відсутній. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки.

Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні та зоні впливу підприємства.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.

Населення

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення, а також сприятимуть формуванню єдиної екомережі рекреаційної зони на території, що проектується.

Планувальними рішеннями ДДП, що підлягає СЕО визначені наступні:

- Розміщення житлової та громадської забудови
- Влаштування вулиць та проїздів;
- система каналізації поверхневих вод;
- влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж;
- Місця встановлення контейнерів для сміття;
- Озеленення.

У таблиці 3.1 представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДП (розвиток виробничо-складської забудови, комунально-інженерної інфраструктури, вуличної та транспортної мережі тощо) і можуть спричинити екологічні проблеми.

Таблиця 3.1

негативний вплив	(-)	нейтрально	(0)	позитивний вплив	(+)
------------------	-----	------------	-----	------------------	-----

• Оцінка планувальних рішень щодо впливу на компоненти довкілля

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту	Культурна спадщина
Розміщення житлової забудови	(0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)
Влаштування вулиць та проїздів	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)
Система каналізації поверхневих вод	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(0)
Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)	(0)	(0)	(0)
Місця встановлення контейнерів для сміття	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)
Озеленення	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)

На території, що підлягає забудові необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Негативний вплив внаслідок реалізації детального плану території не прогнозується.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні умови Козинської територіальної громади загалом характеризуються як відносно сприятливі, проте відчутним є деякий тиск забудови на навколишнє середовище. Цей фактор визначає стан всіх компонентів довкілля і в першу чергу атмосферного повітря. Стан довкілля значною мірою визначає рівень захворюваності, стан здоров'я населення.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер.

Основними екологічними проблемами, території проектування *можуть бути*:

1. *Атмосферне повітря*

– основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт, що рухається по існуючих вулицях і дорогах та стаціонарні промислові об'єкти

– ймовірними джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті може бути стоянка автомашин;

– зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності;

2. *Водні ресурси*

– забруднення поверхневих водних об'єктів недостатньо очищеними стічними та зливними водами;

– механічне забруднення;

3. *Земельні ресурси та ґрунти*

– хімічне, органічне, механічне забруднення ґрунтового покриву;

– видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту;

– інженерно-геологічні небезпеки або негативні фізико-географічні явища спричинені внаслідок реалізації завдань детального плану території;

4. *Здоров'я населення*

– джерелом електромагнітного випромінювання можуть виступати повітряні ПЛ;

– джерелом вібраційного забруднення може бути будівельне обладнання;

5. *Поводження з відходами*

– недосконала система поводження з твердими побутовими відходами;

– засмічення території;

6. *Біорізноманіття*

– руйнування природних оселищ;

– фрагментація природних ландшафтів;

– зникнення видів та інше.

Як видно із таблиці 3.1. розділу 3, ряд запланованих проектних рішень **Детального плану території** є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі будівництва, так і під час експлуатації.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду, історико-культурної спадщини не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

За умов інтенсивної експлуатації і, відповідно, зношення каналізаційних колекторів та приймачів стоків, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд каналізування **слід очікувати** забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території автостоянок та доріг, і, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів. Особливості ґрунтового покриву сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вмивання у ґрунти, існує загроза

вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунті і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов.

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом не передбачено розміщення в межах території проектування об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище. Відповідно до ДДП, територія проектування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією виробничої зони і адміністративним центром міста. При проектуванні закладені рішення та заходи, що сприятимуть покращенню екологічної ситуації.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію але вони **нівелюватимуться та зменшуватимуться** вже в середній та далекій перспективі і забезпечуються відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

Забруднення атмосферного повітря. ДДП передбачає ряд заходів, що *покращують стан* повітряного басейну, зокрема, здійснення озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення території житлової зони разом із територіями логістично-складського комплексу з адміністративними корпусами, тощо.

Забруднення вод та земель водного фонду. ДДП передбачає ряд заходів, що *покращують стан* водного басейну, зокрема, розбудову та експлуатацію централізованого каналізування, закритої системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, інженерний благоустрій земель водного фонду відповідно до ДБН та СНіП, введення у використання санітарного очищення через облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів. Детальним планом території передбачається збереження від забруднення вод, зокрема, спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації проїздів та інших інженерних комунікацій; впровадження технологій з оборотним водопостачанням; впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Енергозбереження та енергоефективність. ДДП передбачає відповідні до чинного законодавства, нормативних документів та відповідно до екосистемного підходу у природокористуванні впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях, впровадження нових систем теплоізоляції; впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А+++».

Здоров'я та благополуччя людини. ДДП *не містить* проектних рішень чи особливих заходів які, гіпотетично, можуть нести негативний вплив на довкілля та здоров'я людини.

У таблиці нижче (табл. 4.1) представлені фактори, пов'язані із планувальними рішеннями **Детального плану території**, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 4.1

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
1	2	3	4	5	6	7	8
при будівництві							
Знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву	-	-	-
Робота будівельних машин і механізмів	Викиди та шумове забруднення	Порушення природних біотопів	-	Забруднення випадковим і проливами палива і вихлопними викидами	Забруднення важкими металами і нафто-продуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, шумове забруднення	-
Вкладання твердого покриття для проїздів, стоянок для автомобілів, майданчиків для відпочинку та контейнерів для сміття, в'їзду на територію	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	-	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
під час експлуатації							
Експлуатація трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ	-	-	-	-	-	Електромагнітне забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Розміщення житлових та громадських будівель	-	-	-	-	-	Утворення теплового острова влітку через домінування штучних	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						поверхонь	
Змив із території	-	-	-	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок змиву*	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою території.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей/

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Містобудівна документація розроблена відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;

–вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

–компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час розроблення детального плану території, а саме при виборі конфігурації та розташування будівель та споруд, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проектування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній

документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення відповідно до Водного Кодексу України, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32^П від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

- Біорізноманіття: Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005 - 2025 роки;

- Охорона земель: Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням;

- Екологічний моніторинг: Стратегія державної екологічної політики України на період до

2030 року; Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища; Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля; Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-деЖанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-свразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Таблиця 5.1.

Назва документу	Основні цілі документу	Заходи та завдання представлені в проєкті ДПТ	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви №90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога швидшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі CEO та через друковані ЗМІ	(+)
Директива №2008/450/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	-ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; -розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та помякшення негативних наслідків проєкту ДПТ	(+)
Рамкова директива №2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19.11.2008 р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	(+)
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вживання невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДПТ: заходи з адаптації до змін клімату	(+/ -)

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Таблиця 6.1

ЧИННИК ВПЛИВУ		Житлова забудова
Особливості фактору впливу		Обумовлено специфікою будівель
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне хімічне, механічне забруднення.
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття	Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Ґрунти	ущільнення ґрунтів, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків	деградація ґрунтового покриву, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Шумове та вібраційне забруднення Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.) Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проектної забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту людини.	

Таблиця 6.2

ЧИННИК ВПЛИВУ	Будівництво інженерної та комунальної інфраструктури	
Особливості фактору впливу	Обумовлено специфікою допоміжних будівель і споруд, серед яких приміщення трансформаторної підстанції,сміттєзбірник, ГРП	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	механічне пилове забруднення повітря речовинами хімічного або органічного походження	викиди забруднюючих речовин і парникових газів, часткове світлове, а також акустичне забруднення. Погіршення стану здоров'я через зростання обсягів викидів
Підземні і поверхневі води	хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності мереж каналізування). Покращувальний ефект – очисні споруди та КНС	хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності мереж каналізування). Покращувальний ефект – очисні споруди та КНС. Погіршення стану здоров'я через зростання обсягів скидів
Біорізноманіття	руйнація оселищ і місцезростань	втрата біологічного різноманіття
Ландшафт	антропогенізація ландшафтів	дигресія ландшафтів і втрата ландшафтного різноманіття
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ) Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів, введення в експлуатацію системи водопостачання тощо
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи , коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.	

Таблиця 6.3

ЧИННИК ВПЛИВУ	Мережі зелених насаджень різного призначення	
Особливості фактору впливу	формується за рахунок зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	шумо/пило/брудоекранування – захист довкілля та людини від негативного впливу забруднювання – позитивний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об’єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води		Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ	створюються осередки та коридори екологічної мережі прилеглої території	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	рекультивация ландшафтів	Благоустрій та позитивний вплив
Ґрунти	рекультивация деградованих ґрунтів	покращувальний вплив
Здоров’я населення	Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.	

Таблиця 6.4

ЧИННИК ВПЛИВУ	Будівництво транспортної інфраструктури	
Особливості фактору впливу	вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури, дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди , організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення дощової каналізації
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Ґрунти	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при транспортної інфраструктури – тиск на довкілля існуватиме проте він буде контрольований і може регулюватися відповідними запобіжними заходами. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень ДДП на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиці 6.5).

Таблиця 6.5

Оцінка впливу на компоненти навколишнього середовища

Чи може реалізація ДПТ спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення ситуації
	так	помірний	ні	
1	2	3	4	5
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	•			•
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			•
Погіршення якості атмосферного повітря		•		•
Поява джерел неприємних запахів	•			•
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		•		•
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищення стічних вод		•		
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок			•	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
Зміни обсягів підземних вод			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	•
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		•		•
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			•	•
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	•
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси і ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		•
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	•
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		•		
Виникнення конфліктів між ухваленими рішеннями Схеми та цілями місцевих громад щодо використання земельних ресурсів			•	
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх			•	

1	2	3	4	5
території тощо)				
Зміни в кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	+
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних ресурсів			•	+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			•	+
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появи естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі		•		
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	+
Загальні оцінки				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		•
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		•
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викликать значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний вплив на добробут людей			•	+

Реалізація ДПТ має певні сильні та слабкі сторони і формує відносно зовнішнього середовища позитивні можливості й загрози. Відповідний розгляд таких наслідків проводиться з використанням так званого SWOT-аналізу території планування (див. табл. 6.6).

SWOT-аналіз території планування

Таблиця 6.6

Внутрішнє середовище

Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
1. Розміщення земельної ділянки в межах населеного пункту. 2. Збільшення рівня забезпеченості житлом 3. Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу. 4. Добре розвинуте транспортне сполучення.	1. Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах.

Зовнішнє середовище

Можливості (O)	Загрози (T)
1. Реалізація інвестиційних проектів	1. Загрози під час реалізації ДПТ відсутні.

Таким чином, реалізація запроектованого ДПТ об'єкту має більше переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами; операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- встановлюються розміри санітарно-захисної зони від об'єктів інженерної інфраструктури;
- електропостачання передбачається від централізованих мереж;
- озеленення;
- під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухо- та пожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько-побутових стічних вод та влаштування очисних споруд – каналізування це – місцеві очисні споруди;
- влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектування на дощові очисні споруди з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території – каналізування це – місцеві очисні споруди;
- дотримання першого поясу санітарної охорони свердловини.

Заходи щодо охорони земель, ґрунтового середовища та поводження із відходами:

- дотримання рішень проєкту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної під проєктні рішення;
- складування родючого ґрунту у разі його зняття на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території;
- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок реалізації проєктних рішень та функціонування підприємства;
- для зменшення розповсюдження пилу за межі території проектування ймовірним є фітомеліоративні заходи (улаштування зелених огорож та екранів тощо);
- модернізація техніки для санітарного очищення;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти;
- організація регулярного прибирання території.

Шумозахисні заходи:

- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

– обмеження швидкості руху автотранспорту по майданчику;

Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

– максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;

– збільшення щільності озеленення;

– мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дигресії ландшафту)

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурс- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо). \

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи з адаптації до змін клімату

- З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- облаштування озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДДП, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флор.и, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної

політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Таблиця 7.1

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Впливи автотранспорту на стан атмосфери та повітря, зокрема, шумове, вібраційне забруднення. Хімічне та механічне забруднення викидами від автотранспорту	- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон та впровадження енергоефективних технологій - зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в межах проектної ділянки. - здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. - здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. - рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території. - передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів

Водні ресурси	Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний із скидами в них стічних вод.	будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. для очищення господарсько-побутових стоків пропонується будівництво та реконструкція централізованої системи каналізування. будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації.
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів придорожньої території. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом Забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.	порушені території підлягають проведенню на них рекультивації передбачається дотримання санітарно-захисних зон від потенційно-небезпечних об'єктів.
Лісові ресурси (Біорізноманіття)	Фрагментованість оселищ ; Низький рівень благоустрою зелених насаджень	поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень проведення інвентаризації системи зелених насаджень формування локальних місць рекреаційного використання з їх благоустроєм та ландшафтною організацією формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій)
Поводження з відходами	Розташування на території ділянки роздільного вивозу сміття. Утилізація органічних відходів.	розвиток інфраструктури збирання та перевезення ТПВ; заключення договору з відповідним спеціалізованим автотранспортним підприємством;

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Розглядаються три головних сценарії розвитку:

1) песимістичний: більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою імовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію незважаючи на зусилля зі впровадження існуючих ДДП;

2) інерційний: усе в зовнішньому оточенні «йде, як на даний момент», зовнішні можливості та загрози, що виникають, взаємно компенсуються;

3) оптимістичний: демонструє позитивну динаміку, яка буде можлива за умови успішної реалізації даного ДДП, докладання зусиль «з середини системи» або через вдалий збіг обставин і підтримку сильних сторін регіону зовнішніми можливостями.

Базуючись на демографічних тенденціях, аналізі соціально-економічної ситуації в громади та Київської області, а також прогнозах макроекономічних впливів, можна припустити, що найбільш імовірним є «інерційний» сценарій розвитку. Однак завдяки злагодженим зусиллям усіх зацікавлених сторін, у першу чергу – органів влади різних рівнів, можна створити умови для наближення сценарію розвитку до оптимістичного. Виклад логіки докладання таких зусиль знайшов своє відображення у проектних рішеннях даного ДДП, що забезпечить розвиток старостинського округу за *оптимістичним* сценарієм в контексті розвитку загалом міської громади, району та області. Заходи прописані і запропоновані даним ДДП спрямовані на створення належних і якісних умов життя та діяльності, а також для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, максимального збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

На момент розроблення звіту про СЕО освоєння території відбувається за сценарієм інтенсивного розвитку, по що свідчить те, що територія поряд із територією детального плану освоюється, не дивлячись на дію військового стану в Україні.

Будівництво нового житла наразі є однією із пріоритетних програм в Україні, в зв'язку з тим, що значна частина території України зазнала руйнувань і для того щоб зменшити виїзд громадян з України їм треба надавати можливість освоюватись в більш безпечних регіонах. А враховуючи близькість до міста Києва та міста Боярки, як одне з місць прикладання праці, територія в межах с.Тарасівка є перспективною і обґрунтованою.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку *НЕ затвердження ДДП*. Заходи з покращення довкілля будуть здійснюватися без чітко визначеного нормативного документу, яким передбачено напрями та завдання з охорони довкілля. Це призведе до збереження тенденцій, що сформувалися в окрузі на даний час стосовно стану довкілля та здоров'я населення. Такий подальший розвиток не відповідає

пріоритетам обласної політики, зокрема в галузі охорони навколишнього середовища та соціальної сфери.

В разі, якщо проект не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки ДДП, з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку території). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. *В разі, якщо проект ДДП не буде затверджено*, громада надалі буде користуватись документацією, яка на сьогоднішній час не в повній мірі відповідає потребам. Висновки щодо прогностичного стану території представлені у Розділі 2. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Альтернатива 2 «Позитивний сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку *затвердження ДДП*, будуть повністю відповідати пріоритетам міської політики, зокрема, соціальної, екологічної тощо. Це призведе до зміни негативних тенденцій стосовно стану довкілля та здоров'я і якості життя міського населення. Такий сценарій повинен відповідати пріоритетам державної політики. Найсприятливішим варіантом *буде затвердження запропонованого ДДП*.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного

середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту і регіону в цілому. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стогнацією) тенденцій щодо стану довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку місцевих мешканців та міста в цілому, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану території як раціонального розвитку «оптимістичний» за «Позитивним сценарієм» таким, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку територіального розвитку міста в плані засад сталого природокористування та покращання комфортних умов життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є –виконавчий комітет **Боярської міської ради** (Далі- Замовник).

На виконання ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу, протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документу державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, 3-5, 10-15, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документу державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільове значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження.
- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності.
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище.
- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проекту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці:

Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

Таблиця 7.2

№ з/п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
6	Рівень озеленення території	Загальна площа озеленення територій	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту
7	Водні ресурси	Організація контролю якості води	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Реалізація планувальних рішень ДДП території не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття. Проведення забудови планується виключно в межах населеного пункту – с.Тарасівка. Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У рамках СЕО встановлено, що, виходячи із природних особливостей території та особливостей господарювання, за умови використання територій відповідно до містобудівної документації, екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін, проте, відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до уповільнення розвитку економіки територіальної громади в цілому.

Опосередкований вплив джерел забруднення (доріг, будівель та споруд) не є суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану ділянки планування. І хоча зміни у використанні земель для реалізації планувальних рішень Детального плану території і можуть призвести до зміненості в природно-антропогенних екосистемах ділянки під забудову, проте, система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та експлуатації споруд та будівель мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунту, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме покращувальний ефект. Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проектованої ділянки, хоча безпосередньо межують із територією забудови.

Впровадження проектних рішень Детального плану території не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану території, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, прокладання каналізації, будівництво КНС, асфальтування території підприємства. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинку, експлуатації автостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться озеленення та благоустрій. Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – *короткостроковий*. У процесі будівництва відбудеться часткова трансформація сучасного ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву, трансформації оселищ. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених зон тощо. Жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проектованих рішень. У *довгостроковій* перспективі – при експлуатації будівель – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності або аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці забудови та дорожньої мережі через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення, екранування та фітомеліорація матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя та рівня добробуту населення.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом Детального плану території передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови.

Висновок

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.