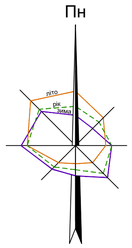
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

між лісовим масивом та вулицею Ясна в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Проектний план та схема проектних обмежень, поєднана з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів



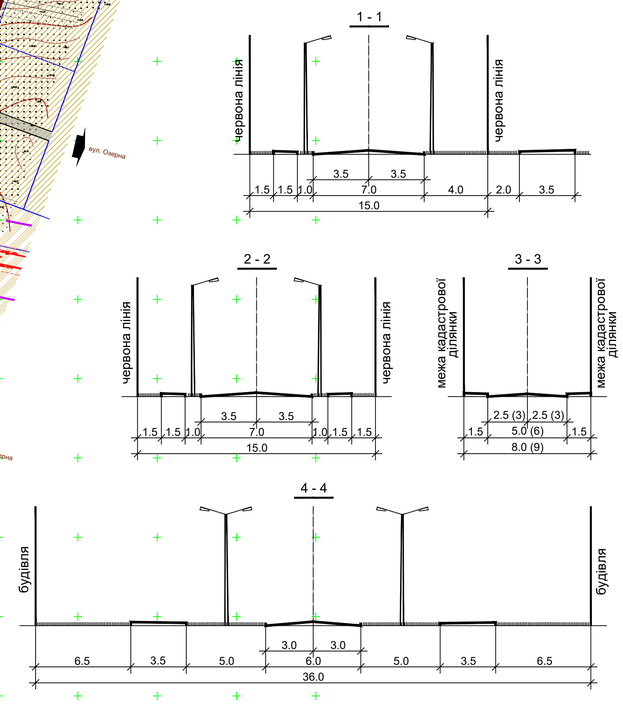
ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ТОЧОК ПЕРЕЛОМУ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y
1	5 568 249,700	3 358 810,164
2	5 568 149,581	3 359 218,834
3	5 568 164,150	3 359 222,403
4	5 568 252,262	3 358 862,747
5	5 568 256,977	3 358 860,217
6	5 568 434,840	3 358 924,270
7	5 568 502,480	3 358 941,932
8	5 568 503,386	3 358 945,629
9	5 568 477,928	3 358 968,700
10	5 568 468,008	3 358 977,690
11	5 568 503,621	3 359 019,890
12	5 568 557,870	3 359 043,590
13	5 568 628,720	3 359 131,789
14	5 568 630,131	3 359 229,042
15	5 568 648,051	3 359 323,700
16	5 568 629,401	3 359 385,670
17	5 568 643,764	3 359 389,993
18	5 568 663,471	3 359 324,512
19	5 568 645,110	3 359 227,527
20	5 568 643,644	3 359 126,416
21	5 568 567,255	3 359 031,321
22	5 568 512,830	3 359 007,544
23	5 568 491,390	3 358 982,139
24	5 568 491,774	3 358 976,396
25	5 568 518,417	3 358 952,250
26	5 568 525,042	3 358 951,177
27	5 568 620,967	3 358 993,430
28	5 568 627,014	3 358 979,703
29	5 568 511,300	3 358 928,733
30	5 568 439,285	3 358 909,928
31	5 568 260,566	3 358 845,567
32	5 568 257,754	3 358 840,326
33	5 568 264,170	3 358 814,140
1	5 568 249,700	3 358 810,164

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
	×	Будівлі, споруди, що підлягають знесенню
		Багатоквартирний житловий будинок (3 пов)
		Садибний житловий будинок
		Територія садибної житлової забудови (10102.0)
		Територія сільськогосподарського признач. (території під ріллею та перелогами 30100.0)
		Вулиця, дорога з твердим покриттям (території вулиць та доріг 20606.0)
		Територія мощення (території вулиць та доріг 20606.0)
		Територія зелених насаджень загального користування (40301.0)
		Територія зелених насаджень спецпризначення (40302.0)
		Меліоризована смуга (40302.0)
		Майданчики відпочинку
		Межа проектування
		Межа кадастрової ділянки
		Лінії регулювання забудови
		Червоні лінії
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної мережі (01.05)
		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (02.01)
		Відстань від проводів ЛЕП до межі споруд
		Пішохідний перехід
		Відкриті автостоянки для легкових автомобілів
		Артезіанська свердловина
		Трансформаторна підстанція
—W1—		Лінії електропередач високої напруги
—W2—	—W2—	Лінії електропередач низької напруги
	—W—	Електрокабель підземний

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоповерховий житловий будинок (3 пов)	18	проект.
2	Майданчик відпочинку	6	проект.
3	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	23	проект.
4	Дитячий ігровий майданчик	6	проект.
5	Трансформаторна підстанція	2	проект.
6	Артезіанська свердловина	1	проект.
7	Майданчик для сміттєзбору (підземний)	4	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	21.67
2	Площа території в межах кадастрових ділянок	га	20.39
3	Площа території садибної забудови	га	13.92
4	Кількість ділянок	шт.	161
5	Площа ділянок	га	0.050 - 0.154
6	Щільність населення	чол./га	29
7	Площа території житлової багатокв. забудови	га	0.72
8	Поверховість	пов.	3
9	Загальна житлова площа	м2	17 274
10	Відсоток забудови / при нормативному макс. %	%	27.9 / 40
11	Загальна кількість квартир	шт	456
	з них: - 1 кімнатних	шт	332
	- 2 кімнатних	шт	100
12	Загальна кількість мешканців	чол	1151
13	Щільність населення	чол./га	290
14	Кількість машиномісць для постійного зберігання автомобілів / при розрах. нормат.	м/м	147/133
15	Кількість машиномісць для тимчасового зберігання автомобілів / при розрах. нормат.	м/м	80/20
16	Площа твердого покриття	га	3.72
17	Площа озеленення	га	1.94

ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного у 2024 р.
2. Система координат - УСК 2000, система висот - Балтійська.
3. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	02 - 12 / 24 - ДПТ			
					2024	Боярська міська рада Фастівського району Київської області			
ГАП		Маркіна				Детальний план території між лісовим масивом та вулицею Ясна в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Маркіна					ДПТ	3	1
Розробив		Ткаченко				Проектний план та схема проектних обмежень, поєднана з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів	ТОВ "НДПІ КИЇВ ПРОЕКТ"		

Взам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ оригін.