

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території між вулицями Шевченка, Сіверська та Леоніда Бикова в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку»

м. Боярка

04.10.2024

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники проектної організації ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут Київ-Проект»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 18 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
 2. Затвердження регламенту громадських слухань.
 3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
 4. Висвітлення мети громадських слухань.
 5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
 6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
 7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.
- Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 18. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** Пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 18. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 18. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 3.

4. Романюк А.О. – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 11 липня 2024 року № 53/3028.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «16» вересня 2024 р. по «16» жовтня 2024 р включно.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: 1-3, жовтня 2024 року з 10:00 год. до 16:00 год., 29, 30 вересня 2024 року з 14:00 год. до 15:00 год., за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39.

Всі матеріали були висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Маркіна М.І. – ГАП, ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут Київ-Проект»: містобудівна документація, яка розроблена відповідно до договору з виконавчим комітетом Боярської міської ради, розробляється на територію в межах села Тарасівка, що розташоване у східній частині Боярської міської територіальної громади. Межі території проектування загальною площею 21,82 га знаходяться біля вулиць Леоніда Бикова, Тараса Шевченка, частково на території колишнього тепличного господарства. Основний під'їзд на даний час до території проектування є з північної сторони території, а також зі східної сторони території проектування. На південному заході є розміщений ставок. В межах розроблення проекту містобудівної документації було визначені існуючі планувальні обмеження, які є наведені на графічних матеріалах, а також у текстових матеріалах у стратегії просторового розвитку території. Планувальними обмеженнями на території є визначена прибережна захисна слуга від ставка, території 25 метрів від урізну води, також по території проходять газопроводи низького тиску і є наявні два ГРП, є прокладені лінії електропередач повітряні, а також були виявлені кабельні лінії електропередач. Окрім цього, хочу сказати, що на даний час більшість території проектування відповідно до цільового призначення землі є землею сільськогосподарського призначення, є наявні закинуті будівлі, які належали тепличному господарству. Проектними рішеннями детального плану території на більшій частині території проектування, а саме на площі 14,19 га, є передбачене розміщення індивідуальної житлової забудови, індивідуальних будинків. На північній частині території по вулиці Шевченка передбачено розміщення громадської забудови, будівель громадського призначення. Для можливості функціонування об'єктів, які є запроектовані у межах розроблення детального плану, зокрема громадської забудови, передбачено влаштування відкритих автостоянок, які розміщені відповідно до розділу 10 ДБН Б.2.2-12:2019 і по кількості паркомісць є перераховані у відповідності до проектних орієнтовних площ розміщених громадських будівель. Щодо паркування на території кварталу індивідуальної садибної забудови, передбачено розміщення автомобілів на окремих земельних ділянках. Для можливості функціонування території було передбачено прокладання внутрішніх квартальних проїздів, а також були враховані рішення містобудівної документації, яка розробляється на

місцевому рівні і яка була до моменту розроблення детального плану вже затверджена у частині врахування проходження вулично-дорожньої мережі. Для можливості інженерного функціонування території передбачено підключення до мереж водопостачання, а також каналізації. Передбачене є рішення щодо сміттєвиділення із території. Також були здійснені заходи щодо вертикального планування і щодо водовідведення поверхневих стічних вод. Доцільно зазначити, що оскільки на південному заході частини території є розміщений ставок із, як я вже казала раніше, прибережно-захисною смугою, визначеною 25 метрів, то рішення детального плану території, ці обмеження були враховані для можливості збереження цього водного об'єкту і ці рішення, власне, не суперечать водному кодексу України. В межах розроблення детального плану території було додатково розроблено відповідно до чинного законодавства розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, який розроблявся у відповідності до окремо затвердженого завдання і відповідає чинним законодавчим і нормативно-правовим вимогам. Також хочу сказати, що територія передбачена для підключення до мереж газопостачання, від існуючих ГРП, а також електропостачання від проектних трансформаторних підстанцій. Окрім цього, відповідно до Закону України «Про стратегічно-екологічну оцінку», в проекті містобудівної документації було спершу визначені обсяги стратегічної екологічної оцінки, а згодом розроблений звіт про стратегічно-екологічну оцінку відповідно до Закону. Також на виконання чинних нормативно-правових актів були визначено проектне функціональне зонування територій, на окремому графічному матеріалі плані функціонального зонування, а його деталізований опис є розширений у текстових матеріалах стратегії просторового розвитку території. Додатково хочу зазначити, що у проекті містобудівної документації є наведений проект містобудівних умов та обмежень для кожного із видів будівництва, яке передбачено, а також визначені основні техніко-економічні показники. І відносно тих техніко-економічних показників, хотіла би зазначити, що громадська забудова у межах території розроблення розташована на площі майже одного гектара, щільність населення у житловій забудові складає 36 людей на гектар, що є значно меншим, аніж максимально дозволена регламентована щільність населення.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальному плану території між вулицями Шевченка, Сіверська та Леоніда Бикова в селі Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк