

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”

Ліцензія Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві Серія АД № 071933
Строк дії ліцензії: з 06 серпня 2012 р. по 24 квітня 2014 р.

~ 12.139 - 1

ДП „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”
Архівний
примірник

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
В СЕЛІ ТАРАСІВКА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12139

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

$S = 15,65 \text{ га}$

Інв. зм. ориг.	Підпис і дата	Зам. нв. №
1	Ориг. 18.12.12 р.	

Київ-2012

Державна архітектурно-будівельна інспекція

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”

Ліцензія Державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві Серія АД № 071933
Строк дії ліцензії: з 06 серпня 2012 р. по 24 квітня 2014 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
В СЕЛІ ТАРАСІВКА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12139

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Заступник директора
з питань містобудування

Керівник АПБ-5

Головний архітектор проекту



О.П.Чижевський

С.Г.Буравченко

О.І.Ханенко

В.І.Дергапутський

Київ-2012

См. №

Підпис, дата

Інв. №

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту



В.І.Дергапутський

грудень 2012 р.

Серія АР

№ 000081

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА

Виданий **Дергапутському Володимирі Івановичу**

в тому, що він пройшов професійну атестацію архітектора, що підтверджує його відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Архітектурно-будівельної атестаційної комісії від "20" жовтня 2010р. № 11

Зареєстрований у Реєстрі сертифікованих архітекторів
"01" грудня 2010р. за № 081-КВ-10

Дата видачі "02" грудня 2010р.

Дійсний до "02" грудня 2015р.

Голова Архітектурно-будівельної
атестаційної комісії

(підпис)
М.П.



Підписав: **Жуковський О. П.**

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

[illegible]

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

[illegible]

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АР № 000081	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
серія АД № 071933 від 06.08.2012 р.	Ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції	8
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	14
	ПЕРЕДМОВА	15
	1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	15
	1.1. Містобудівні умови	15
	1.2. Природні умови	16
	1.3. Екологія довкілля	16
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	16
	2.1. Формування архітектурної композиції	16
	2.2. Житлова забудова	16
	2.3. Громадська забудова	17
	3. НАСЕЛЕННЯ	17
	3.1. Чисельність населення	17
	3.2. Щільність населення	17
	4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ	17
	4.1. Житловий фонд та розселення	17
	4.2. Установи обслуговування населення	17
	5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	18
	5.1. Вулично-дорожня мережа	18
	5.2. Організація руху транспорту і пішоходів	18
	5.3. Розміщення гаражів і автостоянок	19
	6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	19

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території житлової забудови в селі Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області розроблено ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

завдання на проектування № 778 від 15.08.2012 р.;

план топографічного знімання в М 1:1000, який виготовлено ТОВ «КРІЗР» в 2012 році;

натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Містобудівні умови

Земельна ділянка, площею 15.65 га, розташована в північно-східній частині території с. Тарасівка на землях, які на підставі, розробленого ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» генерального плану с. Тарасівка, визначені для розташування житлової садибної забудови. Межа проектування, відповідно до п. 4.8 наказу № 290 від 16.11.2011 р, визначає відповідний спеціально уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.

Проаналізувавши топографічне знімання, виконане ТОВ «КРІЗР» в 2012 році, та провівши натурне обстеження території, виявлено, що на території вже зведено окремі житлові будинки.

Детальний план території включає в себе 128 земельних ділянок, які на підставі державних актів на право власності на земельну ділянку належать фізичним особам з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

З західної сторони території проектування генеральним планом с. Тарасівка передбачається будівництво нової магістральної вулиці з транспортною розв'язкою в двох рівнях через існуючу вулицю Шевченка В районі цієї розв'язки заплановано будівництво багатофункціонального громадського центру, який забезпечить зростаючі соціально-побутові потреби не лише жителів с. Тарасівка, а й жителів с. Нове, яке розташоване в адміністративних межах Тарасівської сільської ради. Громадський центр включає в себе: загальноосвітню школу I-III ступенів на 720 учнів, дитячий садок на 90 місць, поліклініку на 550 місць, магазин будматеріалів, торгівельно-розважальний центр. Крім того, ця магістральна вулиця має велике стратегічне значення для розвитку транспортної мережі всього Києво-Святошинського району, забезпечуючи в перспективі безперервний рух транспорту, включаючи вантажний, і зв'язок з автодорогою Київ-Одеса. Вздовж вулиці Шевченка проходить газопровід високого тиску 12 кг/см² з охоронною зоною 10 м та ПЛІ напругою 10 кВ з охоронною зоною 10 м.

1.2. Природні умови

За фізико-географічним зонуванням територія ділянки проектування розташована в кліматичній зоні II-B1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21°C .

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня - 5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимальна в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний: основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

1.3. Екологія довкілля

Через територію проходить лінія електропередачі 10 кВ з охоронною зоною 1 м. Паралельно вулиці Шевченка проходить газопровід високого тиску 12 кг/см^2 з охоронною зоною 10 м. Відповідно до додатка 8.1 ДБН 360-92** відстань по горизонталі (у світлі) від газопроводу високого тиску 12 кг/см^2 до фундаментів огорож садибних ділянок приймати 1 м.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Формування архітектурної композиції

В основу архітектурно-планувальної композиції забудови ділянки покладено рішення чинного генерального плану с. Тарасівка, що розроблений ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД».

2.2. Житлова зона

Житлова забудова розміщується на вільних територіях.

Враховуючи площу території ділянки 15.65 га та прилеглі території, містобудівною документацією передбачається розміщення двох кварталів житлової садибної забудови.

Загальне композиційне вирішення житлової садибної забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої межі ділянки, рельєфом території, структурою існуючої та передбаченої генпланом вуличної мережі, раніше запроектованою на суміжних ділянках забудовою. Житлові будинки розташовано по обидва боки житлових вулиць. В зв'язку з обмеженими параметрами земельних ділянок по фасаду, детальним планом передбачено розташування садибних житлових будинків з обмеженими параметрами та розміщення їх з дотриманням вимог п. 3.32, ДБН 360-92**, згідно з яким житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць не менше 3 м, і п. 3.25*. ДБН 360-92**, згідно з яким відстань від найбільш виступної

конструкції стіни до межі сусідньої ділянки необхідно приймати не менше 1 м, і в той же час не менше протипожежного розриву (для будинків III ступеню вогнестійкості не менше 8 м, додаток 3.1, ДБН 360-92**) до будівель на суміжних ділянках, та статей 103,104 Земельного кодексу України про добросусідство. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці.

Передбачається будівництво садибних житлових будинків III ступеня вогнестійкості до 3-х поверхів включно. Довжина кварталу становить 673 м, відповідно до пункту 12.7 ДБН Б.2.4-1-94 за протипожежними вимогами відстань між вулицями сільських населених пунктів з присадибною забудовою повинні бути не більше, для будинків III ступеня вогнестійкості, 300 м. Містобудівною документацією передбачено два протипожежних проїзди шириною 3.5 м, відстань між якими не перевищує 300 м.

2.3. Громадська забудова

В межах детального плану розміщення установ і підприємств обслуговування не передбачається. Генеральним планом розміщення цих об'єктів, які забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування, передбачено на прилеглих територіях із забезпеченням максимально допустимих радіусів обслуговування. На території земельних ділянок, які розташовані вздовж вулиці Шевченка і мають можливість організації під'їзду з місцевого проїзду вздовж цієї вулиці, можливе розміщення окремих об'єктів соціальної сфери, обслуговування та підприємницької діяльності, які не підпадають під санітарну класифікацію, з дотриманням відстані 10 м до фундаментів будинків і споруд від розподільного газопроводу високого тиску.

3. НАСЕЛЕННЯ

3.1. Чисельність населення

Враховуючи коефіцієнт сімейності $K = 3,0$ проектна чисельність населення на території нової житлової садибної забудови складе: у садибній забудові $3,0 \times 128$ (кількість будинків) = 384 чоловік;

Прийнята розрахункова чисельність населення – 384 чол.

3.2. Щільність населення

Щільність населення визначається від чисельності жителів на 1 га території: у садибній забудові $384 \text{ чол.} : 15.65 \text{ га (сельбищна тер.)} = 25 \text{ чол./га}$;

4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

4.1. Житловий фонд та розселення

Згідно з розміром земельної ділянки, який визначено завданням на проектування під садибу, архітектурно-планувальною, об'ємно-просторовою композицією забудови, враховуючи загальну площу території проектування 15.65 га та наявність планувальних обмежень, містобудівною документацією передбачено розмістити 128 садибних житлових будинків на ділянках різної конфігурації, площею від 0.0600 до 0.1600 га. Загальна площа квартир складе 14500 м².

4.2. Установи обслуговування населення

Будівництва установ і підприємств громадського обслуговування на території нової садибної житлової забудови не передбачається.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах обслуговування населення прийнято відповідно до рішень генерального плану с. Тарасівка.

Територія загальноосвітньої школи на 720 місць (проектна) розташована за 1300 м від найвіддаленішого житлового будинку по вулицях села.

Пожежне депо, яке передбачено розмістити генеральним планом села Тарасівка розміщено на відстані 500 м від ділянки проектування.

Враховуючи ринкові зміни і широкий діапазон цін на будівельні матеріали, розрахунок вартості житлового будівництва, установ і підприємств обслуговування, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не виконується (за наказом директора ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» №148 від 30.08.10 р.).

5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

5.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею та проектною, яка визначена розробленим генеральним планом с. Тарасівка. З південної та західної сторони ділянки проектування генеральним планом с. Тарасівка передбачається будівництво нової магістральної вулиці з будівництвом транспортної розв'язки в двох рівнях через існуючу вулицю Шевченка. Крім того, ця магістральна вулиця має велике стратегічне значення для розвитку транспортної мережі всього Києво-Святошинського району, маючи безперервний рух транспорту і зв'язок між трасою Київ-Одеса та Великою кільцевою автодорогою м. Києва, що проектується.

Основу структури вуличної мережі території проектування склали нові житлові вулиці по периметру ділянки.

Розрахункові параметри вулиць прийнято відповідно до класифікації таблиці 7.3. ДБН 360-92** як для житлових вулиць і проїздів.

5.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год, по проїздах – 30 км/год.

Вздовж головної вулиці, як за напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізольовано від цих потоків, передбачається влаштування велосипедних доріжок.

Перехрестя передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини 12 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки I типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

По вулиці Шевченка в с. Тарасівка за межами території нової житлової садибної забудови проходить маршрут міжміського та сільського автобуса з зупинками через 500 м, в т.ч. біля проектного громадського центра.

5.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Містобудівною документацією передбачено розміщення індивідуальних гаражів на території кожної садибної ділянки.

Розміщення гаражів передбачається переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.

Для обслуговування клієнтів об'єктів соціальної сфери, обслуговування та підприємницької діяльності вздовж місцевого проїзду по вулиці Шевченка передбачено тимчасові стоянки для відвідувачів.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Схема інженерного підготування території розроблена на основі детального плану території житлової забудови в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області та за матеріалами топографічного знімання, виконаного в М1:1000 ТОВ «КРІЗР» в 2012 році.

Інженерне підготування території здійснюється з метою підготування території для будівництва доріг, споруд та житлових будинків, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками, тобто вертикальне планування, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф території житлової забудови має ухил з північного заходу на південний схід. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 158.8 м до 140.8 м, що складає 1.2% загального ухилу.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць і переломах поздовжнього профілю;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в профілі і плані.

Відведення дощових і талих вод передбачено закритого типу скидом їх на очисні споруди через мережу дощової каналізації.

Поздовжні ухили вулиць та проїздів встановлено в межах від 5‰ до 31‰.

Поперечні профілі вулиць прийнято міського типу з бордюром, з шириною проїзної частини 6, 7 і 10.5 м.

Типові поперечні профілі передбачено з ухилами 20‰ на проїзній частині вулиць та 20‰ на тротуарах.

По проїздах і тротуарах передбачається асфальтобетонне покриття різних типів.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Благоустрій та озеленення садибної забудови

Для формування виразної забудови, влаштування завершеної архітектурної композиції забудови житлових вулиць та створення комфортних умов для проживання містобудівною документацією передбачається розташування будинків з різним відступом від червоної лінії, інженерне обладнання території, встановлення малих архітектурних форм, її благоустрій та озеленення.

Перед початком будівництва необхідно провести інженерне підготування території житлової садибної забудови. Благоустрій території житлової забудови проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з облаштування технологічних майданчиків і чіткого прокладання проїздів з твердим покриттям, окультурення прилеглої території, доглядання за новими насадженнями декоративних дерев, кущів на території та вздовж проїздів.

Проїзди освітлюються вуличними ліхтарями.

На спеціально обладнаних майданчиках рівномірно по всій території встановлюються контейнери для сміття. Відстань від майданчиків для сміттєзбірників до вікон житлових будинків на території садибної забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в житловий будинок.

7.3. Зовнішній благоустрій і озеленення

Для формування та завершення архітектурно ансамблю забудови нової забудови містобудівною документацією передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Озеленення території садибної забудови складається з палісадників, розташованих перед житловими будинками вздовж вулиць. У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодіві. Частка площі озелених територій загального користування на 384 мешканців садибної забудови складе: $12 \text{ м}^2 \times 384 = 4608 \text{ м}^2$.

Розташування СТО по вул. Шевченка повинно відповідати містобудівним, санітарним нормам та правилам пожежної безпеки в Україні, при яких джерела шкідливих викидів повинні розташовуватись за 15 м від існуючих та проектних садибних житлових будинків.

8. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Планувальні та інженерні заходи

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування забудови;
- 2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
 - озеленення комунальної зони;
- 3. Заходи, що покращують стан водного басейну:
 - каналізування – централізоване;
 - закрыта система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
 - інженерний благоустрій;
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків з контейнерами для збирання відходів.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території житлової забудови в с. Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області.

9.1. Водопостачання

Містобудівною документацією передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби житлової забудови з уведенням води в кожену будівлю.

Згідно з вимогами п. 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято згідно з ДБН 360-92**.

Розрахункові середньодобові витрати води на господарсько-питні потреби жителів території житлової забудови складають:

$$Q_{доб.} = \frac{(q_{ж} \times N_{ж})}{1000},$$

де $q_{ж}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного жителя, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q_{ж} = 200$ л/добу – для населення садибної забудови (т. 8.1, п. 8.3, ДБН Б.2.4-1-94);

$N_{ж}$ – розрахункова кількість населення житлової забудови;

$N_{ж} = 384$ чол. – населення житлової забудови.

$$Q_{доб.} = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 384 \text{ чол})}{1000} = 76,8 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Враховуючи непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання – 10% (ДБН 360-92**, табл. 8.1, примітка 3), та коефіцієнт добової нерівномірності $K_{доб. \max} = 1,3$ (СНиП 2.04.02-84, п. 2.2), максимальні добові витрати води складуть:

$$Q_{доб.} = 76,8 \times 1,1 \times 1,3 = 109,8 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Потреба у воді для зрошування зелених насаджень загального користування, поливання і миття удосконалених покриттів в перерахунку на одну людину згідно з табл. 8.2 ДБН 360-92** складає 40 л.

$$Q_{\text{доб. полив.}} = \frac{384 \text{ чол} \times 40 \text{ л}}{1000} = 15,4 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

$$15,4 \times 0,8 = 12,3 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

0,8 – коефіцієнт за приміткою табл. 8.2, ДБН 360-92**.

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчатих колодязів.

Категорія надійності системи господарсько-питного водопостачання – II (СНиП 2.04.02-84, п.4.4).

Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, належать до I категорії (кільцеві магістральні мережі з пожежними гідрантами та резервуари чистої води).

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято свердловини, що розташовані на території села.

Схему водопостачання прийнято згідно зі «СНиП 2.04.02-84», розділи 5 та 8.

Детальним планом передбачається подавання води від свердловин, що розташовані на території села, до споруд водопідготовки, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води. Після очищення та знезараження вода подається у кільцеву мережу водопроводу села і господарсько-питного водопроводу території житлової забудови.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

9.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»). Водопровідні колодязі на мережах території житлової забудови в с. Тарасівка передбачаються із збірних залізобетонних елементів Ø1500; Ø2000 мм за ТПР 901-09-11.84.

9.3. Каналізування

Згідно з завданням на проектування, для житлової забудови в с. Тарасівка передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації, з відведенням стічних вод до очисних споруд господарсько-побутової каналізації м. Боярка, що потребують реконструкції з доведенням до розрахункової потужності.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від житлової забудови складає 76,8 м³/добу;

Схему каналізування прийнято таку:

Господарсько-побутові стоки від території житлової забудови самопливною мережею господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується на території села, з якої за допомогою двох труб напірного колектора перекачуються до очисних споруд господарсько-побутової каналізації м. Боярка.

Гідравлічний розрахунок самопливних і напірних мереж господарсько-побутової каналізації вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

9.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

9.5. Дощова каналізація

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92**, СНиП 2.04.03-85 (п. 3.21), відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг житлової забудови в с. Тарасівка здійснюється закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

Дощові води з території житлової забудови самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектується на території с. Тарасівка.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

9.6. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки житлової забудови містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо на 2 автомашини, будівництво якого передбачено генеральним планом неподалік проектного громадського центру села Тарасівка.

Пожежні депо обслуговують виробничу та житлову зони села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б і В не перевищує 2 км, а нової забудови по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання містобудівною документацією передбачається на першу чергу будівництва.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (СНиП 2.04.01-85 п. 6.5).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 (табл.12.2) та СНиП 2.04.02-84 табл. 5; 6 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Згідно з табл. 1 СНиП 2.04.01-85 (табл. 1); ДБН В 2.2-9-99 (п. 7.42), СНиП II-35-76 (п. 7.15; 7.16) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього гасіння пожежі складають 2 x 2,5 л/с.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасному задоволенні потреб споживачів, зберігається в двох резервуарах чистої води, що проектується на території споруд водопідготовки передбачених генеральним планом села.

Розрахунок об'єму резервуарів чистої води виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння в житловій забудові передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з вимогами п.п. 1.3, 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

9.7. Санітарне очищення

Для території житлової садибної забудови приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у контейнери для сміття.

На території житлової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Детальним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,46 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить:

$$384 \times 0,46 = 176,64 \text{ т/рік}$$

Додаткова площа земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складатиме: $0,05 \times 0,17664 = 0,008832$ га.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Києво-Святошинською райСЕС.

9.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

- | | |
|--|----------|
| – розрахункова температура для проектування опалення | -22°C; |
| – середня температура найхолоднішого місяця | -5,9°C; |
| – середня температура за опалювальний період | -1,1°C; |
| – тривалість опалювального періоду | 187 діб. |

ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА

1. Одноквартирні садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 128 одноквартирних садибних житлових будинків пропонується здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на опалення та гаряче водопостачання одноквартирних садибних житлових будинків зведено до таблиці №1.

2. Громадська споруда

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадської споруди пропонується здійснювати від автономного побутового теплогенератора, який розміщується у відокремленому приміщенні (теплогенераторній) у відповідності до ДБН та працює на природному газі..

Загальні теплові потоки на громадську споруду зведено до таблиці №1.

Таблиця № 1

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість квартир (споруд)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
1	Одноквартирні садибні будинки	128	1-2	2.176		0.494	2.670
2	Громадська споруда	1	2	0.056	0.046	0.067	0.169
	Всього:			2.232	0.046	0.561	2.839

9.9. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- детальний план території житлової забудови;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
 - ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Джерело газопостачання території житлової забудови, що проектується, – існуючий газопровід високого тиску $P_{у\leq 6.0 \text{ кгс/см}^2}$ від ГРС «Тарасівка», яка розташована на території Тарасівської сільської ради

Для газопостачання індивідуальних житлових садибних будинків на території забудови передбачається встановлення на відводі газопроводу високого тиску до території житлової забудови шафового регуляторного пункту (ШРП) для зниження тиску газу з високого $P_{у\leq 6.0 \text{ кгс/см}^2}$ до середнього $P_{у=3.0 \text{ кгс/см}^2}$.

До газопроводів середнього тиску, що прокладаються по вулицях забудови, після ШРП під'єднуються комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ) для індивідуальних садибних житлових будинків та шафовий регуляторний пункт побутовий (ШРП) для

громадської споруди, де знижується тиск газу с середнього $P_y=3.0 \text{ кгс/см}^2$ до низького $P_y=0.05 \text{ кгс/см}^2$.

Проектним рішенням рекомендовано перерахунок розрахунково-гидравлічної схеми газопостачання с. Тарасівка та перевірку на пропускну спроможність існуючого газопроводу високого тиску з урахуванням додаткового навантаження.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання

Остаточний варіант газопостачання території житлової забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ДП по газопостачанню та газифікації Києво-Святошинського УЕГГ ПАТ «Київоблгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання – згідно з вимогами ДБН та СНиП.

Для обліку витрат газу в кожній кухні або теплогенераторній індивідуальних житлових садибних будинках пропонується встановлювати побутові мембранні газові лічильники.

Для обліку витрат газу в теплогенераторній громадської споруди пропонується встановити роторний лічильник газу.

Загальні питомі години і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці №2.

Таблиця № 2

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, $\text{м}^3/\text{год}$	Річні витрати газу, $\text{млн.м}^3/\text{рік}$
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА			
ЖИТЛОВІ САДИБНІ БУДИНКИ			
1	Опалення	216.0	0.547
2	Приготування їжі (ПГ-4)	39.0	0.037
3	Гаряче водопостачання	58.0	0.168
ГРОМАДСЬКА СПОРУДА			
4	Опалення	6.5	0.014
5	Вентиляція	5.3	0.004
6	Гаряче водопостачання	7.7	0.023
	Всього	332.5	0.793

Заходи щодо енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, яке використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання території житлової забудови – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;

- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат т в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

9.10. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів території житлової забудови в с.Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області розроблено згідно із завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – від ПС 110/10 кВ «Іскра».

Розрахункова потужність – 347 кВт.

Навантаження будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця №3

Розрахункова таблиця електричних навантажень

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість будинків	Питоме навантаження, кВт	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
1	Житла (котеджі) з газовими плитами без електричних саун	128	2,03	260	1	260
2	СТО	1		32	1	32
3	Зовнішнє освітлення			25	1	25
	Разом					347

Через територію проходить лінія електропередачі 10 кВ з охоронною зоною 1 м. яку містобудівною документацією передбачено закласти в кабель та винести в межі проектних червоних ліній. До моменту закладання ПЛ в кабель, власникам по чийх ділянках проходить лінія електропередачі, забезпечити доступ для її обслуговування.

На території проектування розташовано дві існуючих трансформаторні підстанції: ТП 2435 та ТП 2458. ТП 2458 розташована в 10м охоронній зоні від газопроводу високого тиску 12 кг/см², що суперечить додатку 8.1 ДБН 360-92**.

Для електропостачання території житлової забудови в с. Тарасівка проектним рішенням передбачається спорудження 2-х комплектних трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 160 кВА та 250 кВА.

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів КТП передбачено технічний облік електроенергії електронним лічильником, що обладнується пристроями для пломбування.

Мережі 10 кВ передбачається виконати проводом марки АС-70 мм² на залізобетонних центрифугованих опорах серії СК (за межами житлової забудови) і кабелям (в межах житлової забудови).

Металеві конструкції опор заземлюються.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі житлової забудови виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP54).

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Світильники прийняти типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне.

Проектним рішенням передбачається установка світлових показчиків «ПГ» на стінах будівель.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні лягти за основу під час виконання робочих креслень електропостачання житлової забудови.

9.11. Телефонізація і радіофікація

На території житлової забудови необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору.

Тж. розр.п. = 384 телефони

Тгром. розр.п. = $384 \times 0,1 = 38,4 \rightarrow 39$ телефонів

Тзаг. розр.п. = $384 + 39 = 423$ телефони

Місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Для радіофікації розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

Р ж. п.ч. = 384 радіоточки

Р гром. п.ч. = $384 \times 0,1 = 38,4 \rightarrow 39$ радіоточок

Р заг. п.ч. = $384 + 39 = 423$ радіоточки

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	I черга	Прогноз
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах детального плану	га	15.65	15.65	
	у тому числі:				
	- квартали садибної забудови	- // -		10.25	
	- СТО	- // -		0.20	
	- вулиці, площі (крім вулиць, доріг мікрорайонного значення).	- // -		5.20	
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	чол.		384	
2.2	Щільність населення	люд./га		25	
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд всього	тис. м ² загальної площі квартир/%		14500	
4.	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
4.1	Довжина вуличної мережі, усього:	км		3	
	Інженерне обладнання				
5.	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу		109.8	
6.	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу		76.8	
7.	Електропостачання				
	Споживання сумарне	кВт		347	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	- // -		62	
8.	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		0.793	
9.	Теплопостачання				
	Споживання теплове	Гкал/год		2.839	

II. ДОДАТКИ

«ПОГОДЖЕНО»

ДИРЕКТОР

ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»

О.П.ЧИЖЕВСЬКИЙ
2012 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТАРАСІВСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІВ.Г.СИЗОН
2012 р.

ЗАВДАННЯ
ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»
на розроблення детального плану території
житлової забудови в с. Тарасівка
Києво-Святошинського району Київської області

№ п/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для проектування	лист замовлення від 05.09.2012 р. за №876 та лист замовлення від 17.10.2012 р. №1033 та рішення Тарасівської сільської ради №2/1 від 29.11.2011р. IX сесії VI скликання
2.	Замовник розроблення детального плану	Тарасівська сільська рада
3.	Розробник детального плану	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»
4.	Строк виконання детального плану	згідно з договором
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	відповідно до календарного плану
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	7 років
7.	Мета розроблення детального плану	уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок
8.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту і пішоходів	
	– площа присадибних ділянок	0.06-0.08 га
	– культурно-побутове будівництво	передбачити обслуговування об'єктами культурно-побутового призначення згідно з розрахунком потреб в установах та підприємствах та рішенням генерального плану с. Тарасівка

ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»
 Вхідний № 1074
 «26» 10 2012 р.

	– водопостачання	централізоване від артезіанських свердловин
	– каналізування	централізоване з відведенням стоків на очисні споруди м. Боярка. Передбачити їх реконструкцію з доведенням до проектної потужності
	– каналізування дощових вод	відведення дощових і талих вод передбачити закритою системою дощової каналізації на очисні споруди для цих вод
	– теплопостачання	від теплогенераторних, що працюють на природному газі
	– газопостачання	природним газом від ГРС «Тарасівка», яка розташована на території Тарасівської сільської ради
	– електропостачання	від ПС 110/10 кВ «Іскра»
	– телефонізація	від існуючої АТС с. Боярка згідно з технічними умовами Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням систем мобільного та супутникового зв'язку
	– рух транспорту	передбачити автобусні зупинки на вул. Шевченка по лінії руху маршрутного транспорту; передбачити велосипедні доріжки вздовж вул. Шевченка
	– рух пішоходів	передбачити наземні пішохідні переходи, облаштовані пандусами для руху інвалідних візочків
	– благоустрій та охорона навколишнього середовища	передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення територій вулиць і місць відпочинку;
9.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану території та їх тиражуванні	технології компанії Auto Desk
10.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником	відповідно до вимог ДОДАТКУ Б ДБН Б.1.1-14:2012, топогеодезична основа в УСК-2000 та робоча версія в системі 1963 р.
11.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	погодження планувальної ідеї
12.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відповідно до рішень генерального плану
13.	Вимоги з цивільної оборони	відповідно до рішень розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану

14.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутні
15.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	
16.	Формат представлений для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	PDF
17.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	AutoCAD 2006
18.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території в плані населеного пункту, М 1:10000 - план існуючого стану території, поєднаний з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень, М 1:1000 - детальний план території (основне креслення) поєднаний зі схемою руху транспорту і пішоходів М 1:1000 - схема інженерного підготування території, М 1:1000 - схема магістральних інженерних мереж і споруд, М 1:1000
19.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка

КЕРІВНИК ВІДДІЛУ
МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ
РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ,
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ




(підпис)

О.М. ІВАНЮТА
«___» _____ 2012 р.

ГАП АПБ-5
ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»




(підпис)

В.І. ДЕРГАПУТСЬКИЙ
(ініціали, прізвище)



УКРАЇНА

**ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО - СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08161 Київська область києво-Святошинський район с.Тарасівка провулок Островського №4 тел.31-195

IX сесія

VI скликання

с.Тарасівка

“ 29 “листопада 2011 року

Р І Ш Е Н Н Я № 2/1

**Про надання дозволу на розробку ПДП
на земельні ділянки в межах с.Тарасівка, площею 45,596га**

Заслухавши інформацію сільського голови Сизона В.Г. та ознайомившись з клопотанням громадян «Про надання дозволу на розробку ПДП на земельні ділянки в межах с.Тарасівка, площею 45,596га

СЕСІЯ ТАРАСІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл на розробку ПДП на земельні ділянки площею 45,596 га в межах села Тарасівка.
2. Доручити сільському голові Сизону В.Г. укласти договір на виконання робіт з ДП Укр «НДІ противільсільбуд».
3. Оплату робіт провести за рахунок інвесторів.

Сільський голова



В.Г.Сизон

Скиба Т.В.
тел.31-194

В.Г.Сизон
Скиба Т.В.
Скиба Т.В.