



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95

E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

від _____ 2024 № _____

На № _____ від _____ 2024

Довідка

**про результати громадського обговорення
у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа
державного планування «Детальний план території в межах кварталів
№39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної
громади Фастівського району Київської області»**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту (Виконавчий комітет Боярської міської ради) «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Боярської міської ради (<https://mistoboyarka.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 31-07-8220-24).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

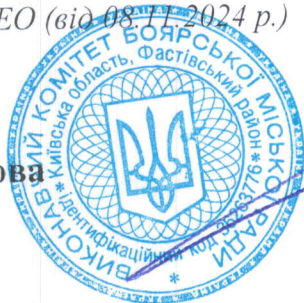
Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Боярської міської ради (<https://mistoboyarka.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30

днів з дня опублікування), пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

Додаток: Протокол громадських слухань щодо обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про його CEO (від 08.11.2024 р.)

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення матеріалів проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування

08 листопада 2024 року

м. Боярка

Боярська міська ради (сесійна зала)

10:00 год

Присутні на слуханнях: 14 учасників (реєстрація учасників додається).

Присутні:

- представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
- представник ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»;
- представники громадськості.

Організатор проведення громадських слухань: Виконавчий комітет Боярської міської ради.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 11.10.2024 року по 11.11.2024 року.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 08.11.2024 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 10:00 години.

Місце проведення запланованих громадських слухань: у приміщенні Боярської міської ради (сесійна зала) за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Зарубін О.О.: сьогодні 08 листопада 2024 року о 10:00 годині у приміщенні Боярської міської ради (сесійна зала) за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проект містобудівної документації виконаний авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Боярської міської ради від 11 липня 2024 року №53/3029 чергової 53 сесії та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.

6. Розгляд пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Пропоную затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

По першому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: відповідно до пункту 9 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації.

Отже, пропоную обрати *головою громадських слухань – Зарубіна Олександра Олександровича.*

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

По другому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хвилин, запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

По третьому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Надається слово Романюку Андрію Олександровичу.

По четвертому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: надається слово Романюку Андрію Олександровичу.

Романюк А.О.: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

По п'ятому питанню порядку денного:

Романюк А.О.: детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 11 липня 2024 року № 53/3029.

Інформацію про початок процедури громадських слухань була опублікована на офіційному веб-сайті Боярської міської ради.

Процедура громадських обговорень триває з 11 жовтня 2024 року по 11 листопада 2024 року.

Додатково була надана можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку у паперовому вигляді та на офіційному сайті Боярської міської ради.

Протягом строку громадського обговорення, пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» - не надходили.

Громадські слухання проводяться відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Зарубін О.О.: надається слово Морозік А. С. (представнику розробника ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»).

Морозік А.С.: (представник - розробника ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ») - презентувала присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування та доповіла:

Містобудівна документація «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 11.07.2024 року № 53/3029 чергової 53 сесії та відповідно до погодженого завдання на проектування.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області»;
- містобудівна документація «Генеральний план (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове»;
- містобудівна документація «Детальний план території кварталу торгівельних, офісних та виробничо-складських будівель в селі Нове»;
- містобудівна документація «Детальний план території кварталу садибної житлової забудови з об'єктами громадського призначення в селі Нове»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано в повному обсязі відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано Звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Матеріали детального плану території зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Територія проектування розташована у центральній частині села Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Територія проектування вільна від забудови.

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- через ділянку проектування проходять повітряні лінії електропередачі 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- визначена охоронна зона від мереж газопостачання середнього тиску. Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів відповідно до розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

- санітарно-захисна зона від території традиційного поховання (від території кладовища) – 300 м.

Проектні рішення детального плану території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області виконані у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» та ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення». У містобудівній документації визначено функціональне призначення території, параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Основні проектні рішення – це формування кварталів житлової багатоквартирної та садибної забудови з об'єктами громадського призначення. Разом з тим, проектом містобудівної документації визначені території з наступним функціональним призначенням:

- території житлової багатоквартирної забудови;
- території житлової садибної забудови;
- території закладів освіти;
- території громадської забудови;
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- території закладів торгівлі;
- території інженерно-комунальної забудови;
- території вулиць та доріг;
- території автостоянок і гаражів.

Запроектована архітектурно-планувальна структура, яка поєднує радіально-кільцеві та ортогональні елементи планування. Планувальні рішення прийняті з урахуванням планувальних обмежень, раціональної організації, розміщення будівель та споруд, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Відповідно до проектних рішень детального плану території передбачено розміщення підземних гаражів (підземних паркінгів) для постійного зберігання автомобілів мешканців багатоквартирної житлової забудови, що розраховані на 400 машино-місць.

Разом з тим, на території багатоквартирної забудови запроектовано наземні (відкриті) автомобільні стоянки розраховані на 170 машино-місць, у тому числі 56 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Також, поруч із багатоквартирною житловою забудовою, у східній частині запроектована автомобільна стоянка на 65 машино-місць.

У північній частині території розроблення детального плану запроєктований квартал садибної житлової забудови. Проектними рішеннями надані пропозиції стосовно формування радіально-кільцевої архітектурно-планувальної структури з секторними ділянками та розміщенням груп житлових будинків. Відповідно до вимог п.6.1.36 ДБН Б.2.2-12:2019, у зонах садибної забудови запроєктовані майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та занять фізкультурою. Разом з тим, в кварталі садибної житлової забудови запроєктовані озеленені території обмеженого користування.

Проектними рішеннями передбачений заклад загальної середньої освіти об'єднаний з закладом дошкільної освіти запроєктований в центральній частині кварталу багатоквартирної житлової забудови.

На ділянках закладу освіти передбачено такі функціональні зони: навчальна, навчально-дослідна, фізкультурно-спортивна, зона відпочинку та господарська зона відповідно до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти». Також на території запроєктований шкільний стадіон.

Поліфункціональний комплекс запроєктований у східній частині території розроблення детального плану. Запроєктована регулярна планувально-просторова структура з системою проїздів в межах ділянки проектування.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог. Проектом передбачено влаштування двох основних в'їздів-виїздів на територію. Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 20 машино-місць та підземний гараж (підземний паркінг) розрахований на 126 машино-місць. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Торговельний комплекс запроєктований поруч з поліфункціональним комплексом, у східній частині території розроблення детального плану.

Проектом передбачено влаштування двох основних в'їздів-виїздів на територію. Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 55 машино-місць та підземний гараж (підземний паркінг) розрахований на 88 машино-місць. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

В кварталі садибної житлової забудови передбачені два підприємства торгівлі та підприємство громадського харчування.

Підприємства торгівлі передбачені вздовж вулиці Незалежності.

Разом з тим, в кварталі запроєктоване підприємство громадського харчування.

Для забезпечення водопостачання житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування проектними рішеннями передбачено влаштування підземних джерел водопостачання (артезіанських свердловин) з визначеним першим поясом санітарної охорони та територією інженерно-комунальної забудови.

У південно-західній частині території розроблення детального плану запроєктовані каналізаційні очисні споруди господарсько-побутової каналізації.

Відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано План функціонального зонування території, на якому відображено межі земельних ділянок з уніфікованими цифровими позначенням.

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури, на якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території, на якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Водопостачання

території, що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням перспективного локального водозабору.

Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту. Разом з тим, на території проектування запроектовано 6 трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту, на якій відображено напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежну безпеку забезпечує 51 ДПРП 9 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Київській області, що розташована за адресою: вул. Шевченка, 80, м. Боярка.

По шостому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: у зв'язку з відсутність пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування, підведемо підсумок проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів. Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

По сьомому питанню порядку денного:

Зарубін О.О.: У зв'язку з відсутність пропозицій та зауважень до проекту **УЧАСНИКИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВИРІШИЛИ:**

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування вважати такими, що відбулися відповідно до чинного законодавства України.

Дякую мешканцям за участь у громадських слухання. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до Протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Ресстрація учасників громадських слухань
по містобудівній документації «Детальний план території в межах
кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської
територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту
про стратегічну екологічну оцінку

1. Зарудий О.О.
2. Рудничий А.В.
3. Кураков О.В.
4. Івлевська А.
5. Карашук А.О.
6. Костенюк А.
7. Росенська А.О.
8. Тарасюк І.І.
9. Черепенко О.С.
10. Морозик А.С.
11. Бачун О.М.
12. Підсичук Р.О.
13. Северченко Т.О.
14. Черковська О.І.