



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95  
E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

від \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2024

**ДОВІДКА**

**ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ**

**у процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування  
«Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с.  
Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської  
області»**

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту (Виконавчий комітет Боярської міської ради) «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

**Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – SEO) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Боярської міської ради (<https://mistoboyarka.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №31-07-8220-24).

До заяви про визначення обсягу SEO надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями:

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 31.07.2024 року №2289-28.06.2-2024), що було враховано;
- Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 31.07.2024 року №33/3035-2024, відповідно до якого зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – відсутні).

**Консультації щодо проекту ДДП та Звіту про SEO**

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Боярської міської ради (<https://mistoboyarka.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» надіслано органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону.

До проекту ДДП та Звіту про СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями, зміст яких наведено в Таблиці 1 – Довідка про консультації (разом із відповідями на зауваження та пропозиції):

- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 14.11.2024 року №25/2-21/14990-24);

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 15.11.2024 року №3240-28.06.2-2024);

- Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 01.11.2024 року №33/4554-2024).

Зауваження та пропозиції Міністерства охорони здоров'я України, відповідно до абзацу 2 частини 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - відсутні.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН



Таблиця 1 – Довідка про консультації

| № з/п                 | Уповноважений орган                                         | Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції) | Зауваження/пропозиція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Спосіб врахування (враховано/не враховано частково) | Обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>До проекту ДДП</b> |                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                    | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП                                                                          | <p><b>Зауваження.</b> Внесені до Ресстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Враховано частково                                  | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом директора та головного архітектора проекту.</p>                                                                                        |
| 2.                    | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП                                                                          | <p><b>Зауваження.</b> У матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішень про затвердження генерального плану (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове Київської області (далі - Генплан) про врахування якого зазначається у Проекті та Звіті;</p> <p>відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених перспективного функціонального зонування території проектування,</p> | Враховано                                           | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове», зокрема щодо</p> |

|    |                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження деревних насаджень; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою. | Враховано          | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».                                                                                                  |
| 6. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.                                                                                                                                                                      | Враховано          | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404. |
| 7. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <b>Рекомендація.</b> Рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком ІІ.3. ДБН Б.2.2-12:2019.                                                                                                                              | Враховано          | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>У проекті детального плану території, розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості визначені згідно з Додатком ІІ.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».                                                                    |
| 8  | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <b>Пропозиція.</b> Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони, пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних                                                                                                                                                                                                                                                         | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             | об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | Фастівського району Київської області» виконано з врахуванням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404 та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП                                                                                                                                                                                                          | <b>Зауваження.</b> Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; 4 розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м. | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог Водного кодексу України та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Проектними рішеннями детального плану території надано пропозиції щодо встановлення I поясу санітарної охорони джерела водопостачання – 15 м відповідно до статті 93 Водного Кодексу України (за умови розроблення спеціалізованого проекту). |
| 10. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП                                                                                                                                                                                                          | <b>Пропозиція.</b> Пропонуємо у Проекті та Звіті уточнити інформацію щодо наявності на території проєктування та біля неї земель лісового господарства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>У проекті містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена інформація, що територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <p><b>Пропозиція.</b> Підрозділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтні рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження затвердженого плану території від 01.09.2021 № 926, у Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтні рекреаційні території».</p> <p>Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p>Інформація щодо території Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екомережі.</p> | Враховано | <p>природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>Відповідно до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтні рекреаційні території».</p> <p>Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p>Інформація щодо території Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екомережі.</p> |
| 12. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До проекту ДДП | <p><b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>В матеріалах проекту містобудівної документації « Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», враховано положення</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|     |                                                                                    |    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Департамент екології природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | та | До проекту ДДП | <p>функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування.</p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 12 «Землеустрій та землекористування» відповідно до додатку 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».</p> | <p>Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування.</p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 12 «Землеустрій та землекористування» відповідно до додатку 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                    |    |                | <p><b>Зауваження.</b> У Проекті розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» не містить інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон території та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.</p> | Враховано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Відповідно до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території».</p> <p>Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p>Інформація щодо території Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними</p> |

|     |                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до території Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екомережі.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Департамент екології природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | До проекту ДДП та | Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Боярській міській раді не затверджувати «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності з урахуванням чинних державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних вимог України.<br>Разом з тим, відповідно до Положення про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 р. № 614, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки. За результатами проведених консультацій з центральним органом виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 14.11.2024 року № 25/2-21/14990-24), відсутні рекомендації та пропозиції щодо не затвердження проекту детального плану території. | Не враховано | Надано аргументовану відповідь.<br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності з урахуванням чинних державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних вимог України.<br>Разом з тим, відповідно до Положення про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 р. № 614, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки. За результатами проведених консультацій з центральним органом виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 14.11.2024 року № 25/2-21/14990-24), відсутні рекомендації та пропозиції щодо не затвердження проекту детального плану території. |
| 15. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної                                    | До проекту ДДП    | Зауваження/пропозиції відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                         |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                         | державної адміністрації                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 16.                     | Міністерство охорони здоров'я України                       | До проекту ДДП   | Зауваження/пропозиції відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>До звіту про SEO</b> |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1.                      | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO | Зауваження. Внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Враховано частково | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації « Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом директора та головного архітектора проекту.</p>                                                                                                                                                                                                              |  |
| 2.                      | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO | Зауваження. У матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішень про затвердження генерального плану (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове Київської області (далі - Генплан) про врахування якого зазначається у Проекті та Звіті; відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень). | Враховано          | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове», зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.</p> |  |

|    |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про CEO | <p><b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</li> </ul> | Враховано                                                                                                                                                         | <p>Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування.</p> <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».</p> <p>Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> |
| 4. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про CEO | <p><b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>збереження існуючого ландшафту;</li> <li>збереження деревних насаджень;</li> <li>збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</li> </ul>                                                                            | Враховано                                                                                                                                                         | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. | Міністерство захисту довкілля                               | До Звіту про CEO | <p><b>Зауваження.</b> У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Враховано                                                                                                                                                         | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| та природних ресурсів України                                  | Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO                                                                                                                                                         | Пропозиція. Пропонуємо у Проекті та Звіті уточнити інформацію щодо наявності на території проєктування та біля неї земель лісового господарства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>У проєкті містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена інформація, що територія проєктування вільна від забудови, знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.                                                                                                              |
| 7. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO                                                                                                                                                         | Зуваження. У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>В матеріалах проєкту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», враховано положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування.<br>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 12 «Землеустрій та землекористування» відповідно до додатку 60 «Класифікатор |

|    |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                             |                  | земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).                                                                                                                                                                                    |                    | відв'яз функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO | <b>Рекомендація.</b> Рекомендуємо розділ 7 Звіту доповнити відомостями про заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначений Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».                   | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>У складі Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано розділ 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | До Звіту про SEO | <b>Зауваження.</b> Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. | Враховано          | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.<br>Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку №1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.<br>Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, |





|                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Київської обласної державної адміністрації                                                |                  | екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів, що потребує доопрацювання та взаємоузгодження між окремими розділами Звіту.                                            |           | №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».<br>У складі Звіту про стратегічну екологічну оцінку виконано розділ 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» та розділ 3 «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу», що відповідає вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». | Відкориговані матеріали Звіту про стратегічну екологічну оцінку. |
| 13. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | Зауваження. У розділі 2 Звіту зазначено інформацію про обсяг утворення відходів на території Бучанського району, а також, що зазначеному районі діє обласна Програма поводження з твердими побутовими відходами, яка відсутня у Київській області.                                                                                                                                                                             | Враховано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |
| 14. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | Зауваження. Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. | Враховано | Наласмо наступні роз'яснення.<br>Відповідно до Розділу 3, 6 Звіту про SEO, зміни у кількості видів рослин або тварин – не передбачається.<br>Разом з тим, у розділі 11 Звіту про стратегічну екологічну оцінку, зазначено, що на всіх етапах реалізації детального плану території проєктні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону                                                                                                                                                                 | Закону охорону                                                   |



|     |                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                       |                  | Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | нарколішнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.<br>Разом з тим, інформація щодо врахування статті 27 Закону України «Про рослинний світ» наведена в розділі 3 «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.                                                                                                  |  |
| 15. | Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:<br>- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;<br>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;<br>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;<br>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. |  |
| 16. | Департамент екології та природних ресурсів Київської                                  | До Звіту про SEO | Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|     |                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | обласної державної адміністрації                                                      |                  | для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.                                                                                                                                                                                   |              | <p>розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку №1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.</p> <p>Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</p> |
| 17. | Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <p><b>Пропозиція.</b> Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Боярській міській раді не затверджувати «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади району Київської області».</p> | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності з урахуванням чинних державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних вимог України.</p> <p>Разом з тим, відповідно до Положення про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 р. № 614, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування</p>                                                               |



|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки. За результатами проведених консультацій з центральним органом виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 14.11.2024 року №25/2-21/14990-24), відсутні рекомендації та пропозиції щодо не затвердження проекту детального плану території.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | Завваження. Якість наданих в електронній формі сканованих зображень графічних матеріалів проекту документа державного планування, а саме схеми розташування території ДПГ в системі планувальної структури населеного пункту не забезпечує розбірливе читання змісту та аналізу даних.                                                                                                                                                | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Графічні матеріали проекту детального плану території внесені до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) відповідно до вимог пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 травня 2023 р. № 430.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <b>Завваження.</b> Відсутній актуальний аналіз щодо стану здоров'я населення (не приведені демографічні показники, не визначено інтенсивні показники захворюваності та поширеності хвороб), відсутні дані щодо оцінки впливу забруднювальних речовин на здоров'я населення (неканцерогенного та канцерогенного впливу) та прогноз динаміки їх змін на територіях, які ймовірно зазнають впливу згідно вимог чинних нормативних актів. | Враховано          | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення, прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено наведено в розділі 2 «Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.<br>Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, наведена в розділі 3 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. |

|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | Разом з тим, опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <p><b>Зауваження.</b> Не відображено актуальну статистичну інформацію та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних щодо стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, забруднення ґрунту та акустичного забруднення від стаціонарних і пересувних (автотранспорт) джерел за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (гранично-допустимими концентраціями, коефіцієнтами безпеки і концентрації, індексами забруднення, тощо), за якими можливо надати еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та його можливого впливу на здоров'я людей.</p> | Враховано | <p>Разом з тим, опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення, прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, наведена в розділі 3 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Разом з тим, опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> |
| 21. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <p><b>Зауваження.</b> Відсутня інформація щодо впливу джерела електромагнітного забруднення (ЛЕП 10кВ) на територіях, які ймовірно зазнають впливу відповідно Постанови КМУ від 27.12.2022 № 1455 «Правила охорони електричних мереж».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Враховано | <p>Разом з тим, опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Інформація щодо джерел електромагнітного забруднення наведена в розділі 3 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Через територію проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ. Визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |



|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <p><b>Зауваження.</b> Відсутні оцінка гідрологічних, гідрогеологічних та інших даних, що характеризують ступінь захищеності джерел водопостачання (свердловин), обґрунтування встановлення розмірів ЗСО відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» з метою організації забезпечення території проектування господарсько-питним водопостачанням згідно вимог ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інших законодавчих і нормативних актів.</p> | Враховано частково | <p>Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».</p> <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до затвердженого Завдання на проектування, відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», вимог ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інших законодавчих і нормативних актів.</p> <p>Проектними рішеннями детального плану території надано пропозиції щодо встановлення I поясу санітарної охорони джерела водопостачання – 15 м відповідно до статі 93 Водного Кодексу України (за умови розроблення спеціалізованого проекту).</p> <p>Оцінка гідрологічних, гідрогеологічних та інших даних, що характеризують ступінь захищеності джерел водопостачання (свердловин) здійснюється на наступних стадіях проектування.</p> |
| 23. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <p><b>Зауваження.</b> Відсутня інформація щодо розташування кладовища та не обґрунтована допустима відстань між проектними джерелами господарсько-питного водопостачання і місцями поховання, а також розмірами депресійної воронки, яка виникає в процесі експлуатації свердловин у відповідності до вимог ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Враховано          | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br/>Існуючі планувальні обмеження представлені санітарно-захисною зоною від території традиційного поховання (від території кладовища) – 300 м.</p> <p>Територія розроблення детального плану не потрапляє до санітарно-захисної зони від кладовища.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | населених пунктах України». <b>Зауваження.</b> Не надана еколого-гігієнічна оцінка якості господарсько-побутових стічних вод після очистки на очисних спорудах «Біотал», як потенційного джерела забруднення підземних вод та джерела питного водопостачання у відповідності до вимог Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та інших законодавчих і нормативних актів.                                                                            | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Еколого-гігієнічна оцінка якості господарсько-побутових стічних вод після очистки на очисних спорудах «Біотал», як потенційного джерела забруднення підземних вод та джерела питного водопостачання здійснюється на наступних стадіях проектування. |
| 25. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про SEO | <b>Зауваження.</b> Відсутня інформація щодо продуктивності очисних споруд поверхневих стічних вод, місця та розмірів майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, не визначені обсяги та якість поверхневих стічних вод за хімічними та мікробіологічними показниками та обґрунтування можливості їх подальшого використання у відповідності до вимог екологічного та санітарного законодавств, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 9.2 «Каналізація» у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». Визначення обсягів та якості поверхневих стічних вод за хімічними та мікробіологічними показниками та обґрунтування можливості їх подальшого використання у відповідності до вимог екологічного та санітарного законодавств, здійснюється на наступних стадіях проектування.                                     |
| 26. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної                         | До Звіту про SEO | <b>Зауваження.</b> Не визначені всі види відходів, що можуть утворюватися на території планування, їх планові обсяги, класифікація за класами шкідливості відповідно до класифікатора відходів ДК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Враховано частково | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталів №39, №40, №41, №62 та №63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| державної адміністрації                                                     |                  | 005-96 (небезпечні і відходи, що не є небезпечними), способи їх збирання, зберігання, можливості утилізації, тощо згідно вимог Закону України «Про управління відходами», постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2023р. №1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» та ДСП №173-96.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | Фастівського району Київської області» виконано з урахуванням Закону України «Про управління відходами» та ДСП №173-96.<br>У складі пояснювальної записки детального плану території розроблений розділ 10 «Санітарне очищення».<br>Основні проектні рішення детального плану – це формування кварталів житлової багатоквартирної та садибної забудови з об'єктами громадського призначення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27. Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | До Звіту про СЕО | <b>Зуваження.</b> Відсутня інформація щодо повного складу об'єктів навколишнього природного середовища (системи контролю за станом питної води, атмосферного повітря, ґрунтів, шумового навантаження та електромагнітного забруднення) за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (коефіцієнтами безпеки і концентрації, індексами забруднення тощо), передбачених для здійснення оперативного та всебічного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та за якими можливо надати еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та його можливого впливу на здоров'я людей відповідно до постанови КМУ від 16.12.2020р. №1272, законів України «Про стратегічну екологічну ситуацію», «Про охорону атмосферного повітря», Водного Кодексу України, ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». | Враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.<br>Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку №1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.<br>Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. |

|     |                                             |                     |                                |   |   |
|-----|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---|
| 28. | Міністерство<br>охорони здоров'я<br>України | До Звіту про<br>CEO | Зауваження/пропозиції відсутні | - | - |
|-----|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---|





**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет Боярської  
міської ради**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 31.07.2024 № 31-07-8220-24 щодо документу державного планування «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

А також опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, території регіональної екомережі, які розміщені на території Боярської міської територіальної громади, та забезпечити їх збереження.

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт Програми не буде затверджено та





приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначасмо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

**Т.в.о. директора Департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**

Аліна Слободенюк 279 01 58







**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57  
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет Боярської  
міської ради Київської області**

**Про надання інформації**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 31.07.2024 року № 31-07-8220-24 щодо документа державного планування: «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

**Директор Департаменту**

**Любов КРИКЛИВЕЦЬ**

Олена Іванова 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної  
державної адміністрації  
№33/3035-2024 від 31.07.2024  
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 31.07.2024  
5E984D526F82F38F040000008FC42601AC017C04  
Сертифікат дійсний з 12.10.2023 до 11.10.2024 23:59



# МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: [info@mepr.gov.ua](mailto:info@mepr.gov.ua), ідентифікаційний код 43672853

На № 02-10/6332-24 від 14.10.2024

## Боярська міська рада Київської області

### Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 31-07-8220-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 18.10.2024 (вхідний № 41875/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Відповідно до:

підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проєкт містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані



UB  
Міндовкілля  
№25/2-21/14990-24 від 14.11.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 14.11.2024 16:43  
3F:AA92883581E:C003040000009AA434009B3481D900  
Сертифікат дійсний з 23.09.2024 00:00 до  
22.09.2026 23:59



відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звертаємо вашу увагу, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час, у матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішень про затвердження генерального плану (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове Київської області (далі - Генплан) про врахування якого зазначається у Проекті та Звіті;

відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.

У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;



збереження деревних насаджень;  
збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

Оскільки у Проекті передбачено будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН В.2.2-12:2019.

При реконструкції та новому будівництві очисних споруд рекомендується зменшувати викиди в атмосферне повітря забруднювальних газів (NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S) заеротенків і мулових майданчиків (ДБН В.2.5 - 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; 4 розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для



водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Пропонуємо у Проекті та Звіті уточнити інформацію щодо наявності на території проектування та біля неї земель лісового господарства.

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Наголошуємо, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Підрозділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 вищезазначеного порядку, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зони, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх

застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Рекомендуємо розділ 7 Звіту доповнити відомостями про заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначений Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Перший заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**





**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Боярська міська рада**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 31-07-8220-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Боярської міської ради від 14.10.2024 № 02-10/6330-24 графічні матеріали (за вхідним від 18.10.2024 № 28-02.2-09-3219/2024) та повідомляє наступне.

Документи щодо стратегічної екологічної оцінки, які внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, не відповідають вимогам:

- пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430;

- абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

У Проєкті розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» не містить інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від



Департамент екології та природних ресурсів Київської  
обласної державної адміністрації  
№3240-28.06.2-2024 від 15.11.2024  
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 15.11.2024  
5E984D526F82F38F040000005B69160123517705  
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59



01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

Також у матеріалах Звіту не наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів, що потребує доопрацювання та взаємоузгодження між окремими розділами Звіту.

Окрім того, у розділі 2 Звіту зазначено інформацію про обсяг утворення відходів на території Бучанського району, а також, що зазначеному районі діє обласна Програма поводження з твердими побутовими відходами, яка відсутня у Київській області.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.





Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Боярській міській раді не затверджувати «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Т.в.о. директора Департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**

Мисюра 279 01 58





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57  
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Боярська міська рада Київської області**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 31-07-8220-24) проект документа державного планування «Детальний план території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проект ДДП), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт про СЕО) та графічні матеріали в електронній формі.

За результатами опрацювання матеріалів з питань у сфері охорони довкілля та забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення на території планування в межах с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, керуючись положеннями Законів України «Про систему громадського здоров'я» (із змінами), «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших чинних нормативних актів ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» надає наступні **зауваження**:

- якість наданих в електронній формі сканованих зображень графічних матеріалів проекту документа державного планування, а саме схеми розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту не забезпечує розбірливе читання змісту та аналізу даних;

- відсутній актуальний аналіз щодо стану здоров'я населення (не приведені демографічні показники, не визначено інтенсивні показники захворюваності та поширеності хвороб), відсутні дані щодо оцінки впливу забруднювальних речовин на здоров'я населення (неканцерогенного та канцерогенного впливу) та прогноз динаміки їх змін на територіях, які ймовірно зазнають впливу згідно вимог чинних нормативних актів;

- не відображено актуальну статистичну інформацію та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних щодо стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, забруднення ґрунту та акустичного забруднення від стаціонарних і пересувних (автотранспорт) джерел за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому





середовищі у порівнянні з нормативними показниками (гранично-допустимими концентраціями, коефіцієнтами небезпеки і концентрації, індексами забруднення, тощо), за якими можливо надати еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та його можливого впливу на здоров'я людей відповідно до законів України «Про стратегічну екологічну ситуацію», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», постанов КМУ від 14.08.2019р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в ґрунтах, а також переліку таких речовин», ДБН В.1.2-8:2021 «Гігієна, здоров'я та захист довкілля», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій», ДСП № 173 - 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, ДСанПін 2.2.4-171-10, «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22.02 2019р. № 463» тощо;

- відсутня інформація щодо впливу джерела електромагнітного забруднення (ЛЕП 10кВ) на територіях, які ймовірно зазнають впливу відповідно Постанови КМУ від 27.12.2022 № 1455 «Правила охорони електричних мереж»;

- відсутні оцінка гідрологічних, гідрогеологічних та інших даних, що характеризують ступінь захищеності джерел водопостачання (свердловин), обґрунтування встановлення розмірів ЗСО відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» з метою організації забезпечення території проектування господарсько-питним водопостачанням згідно вимог ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інших законодавчих і нормативних актів;

- відсутня інформація щодо розташування кладовища та не обґрунтована допустима відстань між проектними джерелами господарсько-питного водопостачання і місцями поховання, а також розмірами депресійної воронки, яка виникає в процесі експлуатації свердловин у відповідності до вимог ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;

- не надана еколого-гігієнічна оцінка якості господарсько-побутових стічних вод після очистки на очисних спорудах «Біотал», як потенційного джерела забруднення підземних вод та джерела питного водопостачання у відповідності до вимог Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та інших законодавчих і нормативних актів;





- відсутня інформація щодо продуктивності очисних споруд поверхневих стічних вод, місця та розмірів майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, не визначені обсяги та якість поверхневих стічних вод за хімічними та мікробіологічними показниками та обґрунтування можливості їх подальшого використання у відповідності до вимог екологічного та санітарного законодавств, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

- не визначені всі види відходів, що можуть утворюватися на території планування, їх планові обсяги, класифікація за класами шкідливості відповідно до класифікатора відходів ДК 005-96 (небезпечні і відходи, що не є небезпечними), способи їх збирання, зберігання, можливості утилізації, тощо згідно вимог Закону України «Про управління відходами», постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2023р. №1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» та ДСП №173-96;

- відсутня інформація щодо повного складу об'єктів навколишнього природного середовища (системи контролю за станом питної води, атмосферного повітря, ґрунтів, шумового навантаження та електромагнітного забруднення) за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (коефіцієнтами безпеки і концентрації, індексами забруднення тощо), передбачених для здійснення оперативного та всебічного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та за якими можливо надати еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та його можливого впливу на здоров'я людей відповідно до постанови КМУ від 16.12.2020р. №1272, законів України «Про стратегічну екологічну ситуацію», «Про охорону атмосферного повітря», Водного Кодексу України, ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

З метою реалізації проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог чинного законодавства у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення **пропонується:**

1. Доповнити матеріали Звіту про СЕО даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я населення відповідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів.

2. З метою передбачення та уникнення негативних наслідків на стан здоров'я населення, забезпечити виконання вимог щодо розробки / встановлення / дотримання санітарно-захисних та охоронних зон згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- зони санітарної охорони джерел (свердловин) та об'єктів централізованого питного водопостачання відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України, постанови КМУ від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної





охорони водних об'єктів», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- санітарно-захисних зон від виробничих підприємств V класу шкідливості (що розташовані за межами розроблення ДПТ), об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури, кладовищ тощо у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сільбищних територій», ДБН В.1.2-8:2021 «Гігієна, здоров'я та захист довкілля»;

- охоронні зони від інженерних мереж та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», Постанови КМУ від 27.12.2022 № 1455 «Правила охорони електричних мереж» та ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

3. При проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та мінеральної будівельної сировини відповідно ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджених наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

4. Забезпечити дотримання зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування.

5. При проектуванні будівель закладів загальної середньої та дошкільної освіти, торгівельних та поліфункціональних комплексів, підприємств та закладів торгівлі, громадського харчування, багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення враховувати вимоги ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.2-8:2021 «Гігієна, здоров'я та захист довкілля»;

6. Забезпечити вжиття заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації документу державного планування.

7. Розробити та передбачити заходи щодо впровадження моніторингу за якістю питної води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання території забудови, якістю очистки стічних вод за санітарно-



хімічними і мікробіологічними показниками, за станом довкілля у відповідності до вимог законодавчих та нормативних актів та «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 згідно визначених об'єктів, параметрів періодичності проведення моніторингу та реальних індикаторів результативності за показниками і параметрами на відповідність вимогам еколого-гігієнічних нормативів в обсягах, за якими можливо об'єктивно та достовірно оцінити стан навколишнього середовища та його вплив на здоров'я населення, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем.

**Директор Департаменту**

**Любов КРИКЛИВЕЦЬ**

Олена Іванова  
Гусович 067-9257074  
Сало (044) 483 90 87

