

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:005:5020 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

м. Боярка

08.01.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 15 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 15. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 15. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 15. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 3.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу,

мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. **Романюк А.О.:** детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 12 вересня 2024 р. №56/3170.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «12» грудня 2024 року по «12» січня 2025 року включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадського обговорення пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходять в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»..

6. **Маркіна М.І., ГАП:** детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:005:5020 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «НДПІ КИЇВПРОЕКТ» на підставі таких даних:

- о Рішення № 56/3170 від 12 вересня 2024 р. Боярської міської ради Фастівського району Київської області;

- о Завдання на проектування;
- о Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- о Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2024 році
- о Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- о Натурних обстежень;

Детальний план території розроблено на підставі Генерального плану м. Боярка, який затверджено на основі рішення Боярської міської ради.

Територія проектування розташована в межах Боярської територіальної громади, у перспективних межах міста, на його периферії. Площа і межа території проектування визначена відповідно до рішення Боярської міської ради та викопіювання із містобудівної документації вищого рівня та становить 2.06 га. Планувальний каркас, до якого примикає ділянка проектування визначений існуючою мережею локальних вулиць міста. У межах території проектування вулично-дорожня мережа не розвинена.

Під'їзд до території проектування здійснюється з локальної дороги з твердим покриттям. Територія проектування розташована в периферійній частині м. Боярка.

Територія проектування межує:

- ☐ на півдні – із територіями дитячого санаторію «Барвінок»;
- ☐ на заході – із лісовими насадженнями;
- ☐ на півночі - із територіями садибної забудови.

Рельєф території рівнинний, слабо хвилястий.

На час початку проектування, територія, яка розглядається, вільна від забудови.

Територія проектування складається з однієї земельної ділянки приватної власності із цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,0606 га.

Територія проектування не входить до жодного з 8 природних коридорів загальнодержавного значення, що проходять територією України.

Існуючі обмеження, що впливають на територію проектування:

охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду (лісові насадження на заході від ділянки проектування) – 50 м

охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід високого тиску) – 10 м

округ санітарної охорони курортів (дитячий санаторій «Барвінок» на півдні від ділянки проектування) – 100 м

В межах території проектування передбачається виділення території для розміщення садибної житлової забудови, а також озелених територій спецпризначення.

Навколо території проектування передбачено влаштування двох вулиць в червоних лініях та одного проїзду, які разом утворюють зручну мережу під'їздів до житлових кварталів садибної житлової забудови.

Проектом планується передбачити нову планувальну структуру земельних ділянок, тобто їх поділ, відповідно до вимог законодавства, а також необхідність в зміні цільового призначення земельної ділянки на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В межах території проектування передбачено розміщення 4 присадибних ділянок із садибним житловим будинком на кожній. Загальна площа території садибної житлової забудови складе 0.65 га. Чисельність проектного населення – 12 чол. Щільність населення – 19 чол/га.

Потреба у місцях закладів громадського обслуговування задовольняється за рахунок об'єктів і установ громадського обслуговування розміщених в межах м. Боярка.

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання існуючої пожежної частини м. Боярка, яка розташована по вулиці Шевченка 80 на відстані 5,4 км від ділянки проектування.

Ділянка проектування розташована в системі існуючих доріг з твердим покриттям. Проектом передбачено трансформування цих доріг у проїзди та вулиці в червоних лініях. Із північної та південної сторони ділянки проектування передбачено влаштування 2 вулиць у червоних лініях. Під'їзд до ділянок садибної забудови передбачено з північної частини ділянки проектування.

Забезпечення місцями для тимчасового паркування легкових автомобілів в межах детального плану передбачається індивідуально за рахунок садибних ділянок.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу м. Боярка.

Мережа господарсько-побутової каналізації передбачається централізована, з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації громади з подальшим відведенням до очисних споруд.

Детальним планом передбачається підключення до існуючих мереж електропередачі. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень.

Забезпечення газом проектованої житлової забудови пропонується здійснювати від існуючого газопроводу.

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Відведення поверхневих вод з території проектування здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. Проектом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території.

Періодичне вивезення сміття з території проектування передбачене у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства. Збір сміття – роздільний, а система вивезення сміття – планово-регульована.

Окремим розділом проекту містобудівної документації, відповідно до окремого завдання, наведені інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення.