

ОБИРАЙ ІДЕЮ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ – БЮДЖЕТ УЧАСТІ 2020

3 18 листопада розпочалося голосування за громадські проекти «Бюджет участі в місті Боярка 2020». За подані ідеї проголосувати можна до 17 грудня 2019 року на офіційній платформі «Бюджету участі в місті Боярка»: gb.mistoboyarka.gov.ua.

Цього разу боярчани можуть віддати свої голоси за 10 проектів на суму 1 988 644 грн:

Проект № 1. Премія «Сонячне майбутнє Боярки». Автор: Віталій Хохлов. Пропонується запровадити премію кращим випускникам 11 класів боярських шкіл, а фінансування отримувати за рахунок встановлення мережевої сонячної електростанції 10 кВт.

Проект № 2. «Безкоштовна стерилізація хатніх тварин, ч. 2». Автор: Аліна Мазурук. Вирішення проблеми великої кількості безпритульних тварин шляхом безкоштовної стерилізації котів та собак.

Проект № 3. «Паркові компостери». Автор: Юлія Скочинська. Встановлення в парках Боярки компостерів, призначених для компостування опалого листя та інших відходів рослинного походження. Це дозволить утилізувати такі відходи на місці і зменшити обсяги вивезення сміття.

Проект № 4. «Чисте місто без диму, згаириш та звалищ рослинних решток». Автор: Андрій Колесніков. Вирішення проблеми задимленості міста та неконтрольованого нагромадження рос-



линного сміття на вулицях за допомогою мобільного комплексу обладнання з утилізації гілля та рослинних решток.

Проект № 5. «Міська навігація». Автор: Олександр Кривенко. Встановлення навігаційних вказівників напрямку до вулиць, площ, парків та об'єктів інфраструктури для кращої орієнтації туристів та місцевих жителів міста.

Проект № 7. «Чи вміщується людське життя в ціну бруківки?». Автор: Тетяна Духлій. Здійснити асфальтне покриття для пішохідів від будинку № 166 по вул. Шевченка до будинку № 6-а по вул. Матросова, де немає ніякого покриття, і шоразу проходячи там, ризикуєш своїм життям.

Проект № 8. «Дитячий май-

данчик по вул. Білогородській між буд. 17 та 19-а. Автор: Ірина Ткаченко. Встановлення дитячого майданчика по вул. Білогородській.

Проект № 9. «Безпечні пішохідні переходи для дітей». Автор: Ірина Місюк. Підвищити уважність водіїв і пішохідів біля шкіл завдяки встановленню ростових манекенів дітей.

Проект № 11. «Гойдалки в сквер Сагайдачного». Автор: Марина Руденко. Встановити для дітей додаткові ігрові елементи, такі як гойдалки, каруселі, балансири у сквері, де поки є тільки один майданчик.

Проект № 12. «Сонячне дерево». Автор: Ігор Коцар. Встановлення в Боярці двох сонячних дерев із сонячними панелями,

аккумуляторами, портами USB для підзарядки гаджетів.

Проекти, які наберуть найбільшу кількість голосів, будуть реалізовані за кошти бюджету міста Боярка у 2020 році.

Участь у голосуванні може взяти громадянин України, житель міста Боярка віком від 16 років, який зареєстрований або проживає, навчається, служить на території міста Боярка (що підтверджується офіційними документами, які підтверджують факт реєстрації, проживання (акт депутата округу), навчання або служби в місті Боярка).

Ознайомитися з поданими ідеями можна на платформі «Бюджету участі в місті Боярка» за адресою: gb.mistoboyarka.gov.ua.

Віддати свій голос за проекти,

які, на вашу думку, зроблять наше місто кращим, можна онлайн або в пунктах прийому.

Де і як проголосувати

На офіційній платформі «Бюджет участі в місті Боярка» за посиланням gb.mistoboyarka.gov.ua, попередньо зареєструвавшись.

Якщо ви вже зареєстровані в системі, увійдіть за допомогою логіна (телефону або номера паспорту) і пароля від «Громадського проекту».

Для нових відвідувачів потрібно пройти процедуру реєстрації із вказанням серії та номеру паспорта, місця прописки та проживання, контактних даних, додатково завантаживши сканкопію паспорта.

Для входу також можна скористатися системою BankID (для клієнтів ПриватБанку, банку ПІВДЕННИЙ, А-банку, КОНКОРД банку, Ощадбанку та власників ЕЦП).

Пункт для голосування:

Центр надання адміністративних послуг за адресою: вул. М. Грушевського, 39-а.

Якщо ви бажаєте проголосувати в пунктах прийому, то при собі потрібно обов'язково мати паспорт.

Голосувати можна за необмежену кількість проектів!

За додатковою інформацією просимо звертатися у відділ інформаційно-аналітичного забезпечення КП «БЦ» за адресою: вул. Білогородська, 13, каб. №14; тел. (04598) 417-29; e-mail: admin@mistoboyarka.gov.ua.

З ініціативи Боярської міської ради та за підтримки громади міста четвертий рік поспіль триває благодійна акція «Здійсни мрію маленького боярчанина». Мета заходу – підтримка дітей, родини яких опинились у складних життєвих обставинах, та здійснення їх маленьких мрій.

Діти пишуть листи до Святого Миколая, де словами та малюнками розказують чарівнику свої бажання. Батьки чи опікуни передають ці листи до Боярської міської ради. У фейсбуці створена подія «Здійсни мрію маленького боярчанина 2019», де публікуються історії цих дітей та їх листи. Кожен охочий може приєднатися до акції і створити диво для малечі. Для цього потрібно обрати бажання, яке ви хочете здійснити, та передати подарунок відповідальній особі у виконавчому комітеті міської ради.

19 грудня подарунки будуть доставлені помічниками Святого Миколая до своїх адресатів.

За попередні три роки жителі Боярки подарували диво та здійснили мрії майже 60 маленьких боярчан.

Всі листи будуть публікуватися у ФБ на сторінці події за посиланням: Здійсни мрію маленького боярчанина 2019.

БЛАГОДІЙНА АКЦІЯ

ЗДІЙСНИ МРІЮ МАЛЕНЬКОГО БОЯРЧАНИНА

ДО ДНЯ СВЯТОГО МИКОЛАЯ ПОДАРУЙМО РАЗОМ СВЯТО ДІТЯМ, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПІДТРИМКИ САМЕ ЗАРАЗ



Шукай в соцмережі FACEBOOK подію «Здійсни мрію маленького боярчанина 2019» Довідки за телефоном: 093-077-75-71

ПРОСТО ОБЕРИ, ЧИЮ МРІЮ ЗДІЙСНИШ ТИ!

ЗА ІНІЦІАТИВИ ЗАСТУПНИКА МІСЬКОГО ГОЛОВИ ТЕТЯНИ КОЧКОВОЇ ТА ЗА ПІДТРИМКИ ГРОМАДИ МІСТА



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації: «Генеральний план міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області»

Виконавчий комітет Боярської міської ради повідомляє, що громадські обговорення по проекту генерального плану міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області проводились у період з 24 жовтня 2019 до 24 листопада 2019 у порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», пп. 10 п. а) ч. 1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У період проведення громадських обговорень на адресу вико-

навчого комітету Боярської міської ради надходили пропозиції (зауваження) по проекту містобудівної документації.

А також пропозиції (зауваження) подавались в усній формі під час громадських слухань та презентації проекту містобудівної документації, які внесені до протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації: «Генеральний план міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області».

Всі пропозиції (зауваження) були розглянуті відповідно до вимог законодавства.

За результатами розгляду пропозицій (зауважень) заявнику буде надана відповідь про їх врахування або обгрунтована відмова.

Громадські слухання проведені в приміщенні сесійної зали виконавчого комітету Боярської міської ради 22 листопада 2019 року за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Процедура громадського обговорення по проекту генерального плану міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області завершена 24 листопада 2019 року.

Виконавчий комітет Боярської міської ради

СПІЛЬНІ ВІДПРАЦЮВАННЯ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ



У відділі Національної поліції Києво-Святошинського району з ініціативи ГС «Громадська безпека +380» 16 листопада 2019 року відбувся практикум-форум для громадських формувань з охорони правопорядку на вулицях та у громадських місцях. Участь у навчаннях взяли представники з Ірпеня, Борисполя, Обухова, Боярки, Тарасівки та Вишневого.

Як повідомив голова правління ГС Володимир Бардецький, «Громадська безпека +380» створена у травні цього року громадськими формуваннями міст Обухова, Ірпеня, Українки, Вишневого, а також ГО «Поліцейський закон і порядок». Згодом до спілки приєдналися громадські формування Борисполя та Боярки.

Мета спілки – лобювати ухвалення закону «Про муніципальну поліцію», щоб створити спеціальний підрозділ

муніципального призначення для забезпечення громадської безпеки, а також гарантувати правовий захист для членів громадських формувань, координувати співпрацю з правоохоронними структурами та органами влади».

Як зазначив Володимир Маркаров, командир ГФ з охорони правопорядку «Боярський міський патруль», було вирішено організувати «місячник відпрацювання» громадської безпеки у Київській області. Громадськість спільно з представниками поліції за окремими завданнями патрулювали вулиці для припинення правопорушень. Подібні спільні заходи є важливим елементом у співпраці та обміну досвідом ГФ, Нацполіції та громадськості. А у майбутньому – для створення спеціальних муніципальних підрозділів правоохоронного напрямку з адміністративними функціями – «Муніципальна варта».

БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ від 14 листопада 2019 року №55/3 м. Боярка

Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання ТОВ «Пілот Енерджи»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пп. 2 п. 3 ст. 4, п. 5 ст. 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 13, ст. 20 Закону України «Про теплопостачання», враховуючи роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (за вх. № 02-9/2 від 02.01.2018), середньозважені тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу, для потреб населення, установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету, її транспортування та постачання, затверджені Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України від

25.09.2019 року, розглянувши лист генерального директора ТОВ «Пілот Енерджи» Юдицького Р. П. від 31.10.2019 № 56 (вх. № 02-9/3894 від 07.11.2019), – **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:**

1. Встановити ТОВ «Пілот Енерджи» тариф на теплову енергію, її виробництво та постачання для потреб НОК Київського військового ліцею ім. Богдана за адресою: м. Боярка, вул. Хрещатик, 103 на рівні:
 - тариф на теплову енергію – 1 487,28 грн/Гкал (без ПДВ), у т. ч.;
 - тариф на виробництво теплової енергії – 1 477,71 грн/Гкал (без ПДВ);
 - тариф на постачання теплової енергії – 9,57 грн/Гкал (без ПДВ).
2. Генеральному директору ТОВ «Пілот Енерджи» Юдицькому Р. П. забезпечити оприлюднення даного рішення.
3. Рішення набирає чинності через 15 днів з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямом.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА О. ЗАРУБІН

РЕФОРМА ВІД ЗЕЛЕНСЬКОГО – ЦЕ БАЗАР ЗЕМЛІ

ПОЛІТИЧНА РЕКЛАМА

Нещодавно відбулася знакова подія. 28 років говорили про ринок землі і ніяк не знаходили певну форму, яка б усіх влаштувала. І ось Президент Зеленський фактично «через коліно» провів у першому читанні закон, який паплюжить цей самий ринок.

Про це заявив голова ВО «Батьківщина» у Київській області, народний депутат України Костянтин Бондарев у своєму відеоблозі.

Політик зазначив, що ухвалення президентською монобільшістю закону про розпродаж землі в нинішніх умовах – це злочин проти народу. Саме тому парламентська фракція «Батьківщина» перейшла в опозицію.

«Ми (фракція «Батьківщи-

на») зробили висновки, і перейшли в опозицію. Ми в опозиції до Президента Зеленського, адже це його відповідальність, його рішення», – заявив Костянтин Бондарев.

При цьому народний обранець зазначив: перед тим, як остаточно прийняти закон і не допустити трагедії, треба врахувати кілька основних факторів, які дадуть можливість розвитку аграрного бізнесу і підтримають майбутнє України в особі фермерів і домашніх господарств. На думку члена фракції «Батьківщина», передусім категорично не можна допустити, щоб іноземцям давали право на придбання землі, а покупцями на цьому ринку мають бути тільки громадяни України, територіальна громада або уповноважений державний орган.

Костянтин Бондарев зазначив, що у фермерів максимальний наділ має бути не більше 300 гектарів. І додав, якби українські аграрії були спроможні оновити свою матеріально-технічну базу, кредитна ставка має бути 3-3,5 % (зараз 20-30 %), а мінімальний термін погашення – 20-30 років.

«Тільки в цьому випадку можливі перспективи розвитку країни і зростання ВВП, яке, між іншим, нам обіцяв уряд. Я впевнений, що це можна зробити за рік: ухвалити закони, привести до ладу всю нормативно-технічну базу. Якщо ми системно не підійдемо до створення ринку землі, то, на жаль, окрім хаосу із трагічними наслідками ми нічого не отримаємо», – зазначив Костянтин Бондарев.

ПРОЄКТ КОРИГУЮТЬ



Нині триває будівництво каналізаційної мережі для підключення мешканців мікрорайону по вул. Лисенка, Кібенка та прилеглих вулиць у м. Боярка. З цього приводу журналісти КП «Боярський інформаційний центр» мали розмову з Боярським міським головою Олександром Зарубінін.

«На сьогодні жителі вулиць, на яких ведуться будівельні роботи, мають розуміти, що каналізацію прокладають на триметровій глибині. За цих умов просадка ґрунту буде неминучим явищем впродовж тривалого часу.

Тому не йдеться про відновлення асфальтового покриття відразу після завершення робіт. Це будуть кошти, викинуті на вітер. Прикладом може бути каналізація, прокладена раніше по вул. Кібенка та Пролетарській – за ці роки земля на місці проходження колектора відчутно просіла. Роботи ремонт там зараз недоцільно, оскільки потрібно поміняти ще й водопровідну мережу.

Згідно з технологією, перш ніж класти асфальт на покриття на вулиці, де проводилися земляні роботи, має пройти

ущільнення ґрунту. Оскільки там глибина прокладення труб місцями сягає понад 4 м, просадка ґрунту може тривати рік і навіть більше. Водіям слід бути уважними, куди вони заїжджають. Огородити всю вулицю вздовж прокладення лінії колектора – нереально. Стрічки зривають, а паркан там не поставиш. Користуючись нагодою, звертаюся до водіїв з проханням бути уважними і враховувати особливості технологічного процесу укладки труб та необхідності природного ущільнення ґрунту.

На жаль, підрядник залишив незакриті люки по вул. Лисенка. Ми звернулися до них і до департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації з вимогою терміново закрити люки, а також запропонували підсипати траншеї, які утворилися внаслідок просідання ґрунту. Наскільки нам стало відомо, компанія-підрядник нині виконує коригування проекту. У зв'язку з цим роботи призупинено, а місту залишилися проблеми у вигляді відкритих люків та просідання землі.

Ліквідувати ці недоліки зобов'язаний підрядник. Після

коригування проекту має бути врахованим пункт щодо відновлення асфальтового покриття. Але лише після природного ущільнення ґрунту», – повідомив Олександр Зарубінін.

Нагадаємо, що 17 вересня в історичній частині Боярки розпочато роботи щодо будівництва каналізаційної мережі для підключення мешканців мікрорайону по вулицях Лисенка, Кібенка та прилеглих вулиць.

Проект каналізаційного розроблено КП «Боярка-Водоканал», який було подано на розгляд департаменту капітального будівництва Київської облдержадміністрації. Кошти на його реалізацію виділено з обласного бюджету. Співфінансування з бюджету міста – 10 відсотків. Замовник робіт – департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації. Роботи виконує переможець конкурсу ТОВ «А Груп».

Проектом передбачено проведення центральної каналізації на території масиву Лисенка. І лише після введення в експлуатацію колектора мешканці зможуть підключитися до нього. Для цього потрібно буде звернутися до КП «Боярка-Водоканал», щоб отримати технічні умови.

СКЛАДНА ВІДВЕРТА РОЗМОВА ПРО ПІДВИЩЕННЯ ТАРИФІВ НА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ У М. БОЯРКА

**Валерій Шульга,
перший заступник**

Боярського міського голови

Як відомо, різний рівень тарифів на підприємствах водопостачання та водовідведення значним чином залежить від місцевих особливостей виробництва та надання цих послуг, а саме: від джерела водопостачання, його віддаленості від споживачів, якості води в джерелі водопостачання, технології очищення, обсягу реалізації послуг водопостачання та/або водовідведення, кількості споживачів, яким надані послуги, стану основних фондів, розгалуженості комунікацій та багато інших факторів, що і визначає величину собівартості тарифів.

На даний час у м. Боярка для усіх категорій споживачів рішенням виконавчого комітету Боярської міської ради від 16.05.2019 року за № 25/4 встановлено і діють такі тарифи:

- на централізоване водопостачання – 20,41 грн. за м³;
 - на централізоване водовідведення – 20,05 грн. за м³.
- Разом це складає 40,46 грн./м³.

Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ціни і ціноутворення», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про державне регулювання в сфері комунальних послуг», постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» для суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання, що провадять діяльність на суміжних ринках, передбачено встановлення тарифів на комунальні послуги на рівні, що буде покривати економічно обґрунтовані витрати в собівартості цих послуг та інвестиційну складову.

Слід зазначити, що в умовах постійного зростання основних складових тарифів, зокрема, мінімальної заробітної плати, вартості електричної енергії, реактивів, паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів, тарифи впродовж багатьох попередніх років не переглядалися, і тому виникла невідповідність діючих тарифів фактичним витратам для вироблення (створення) послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Це негативно відобразилося на діяльності суб'єкта господарювання, а саме КП «Боярка-Водоканал»; на стані систем централізованого водопостачання та водовідведення; якості надання послуг споживачам тощо.

Боярчанам відомо, що розрахунок діючих тарифів на водопостачання та водовідведення здійснено Держав-

ним Підприємством «Розрахунковий центр послуг», на вимогу громадськості та відповідно до рекомендацій, наданих Київською обласною державною адміністрацією та Мінрегіонбудом, та на виконання рішення Боярської міської ради від 01.03.2019 за № 41/1365. Тариф мав відповідати рівню, що покриває економічно обґрунтовані витрати в собівартості. Проте цей тариф, навіть на момент свого прийняття уже не відповідав рівню собівартості, а прийнявся з огляду на суспільну думку, із набагато нижчим рівнем собівартості. Різниця збитковості, за оцінками фахівців КП «Боярка-Водоканал», склала понад 15,0 грн./м³ (разом водопостачання та водовідведення).

Продовжимо. Відповідно до Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», у разі зміни впродовж строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. Проте у Боярці назване коригування, з огляду на негативну суспільну думку щодо зростання тарифів, не здійснювалося, а збитки підприємства КП «Боярка-Водоканал» за 9 місяців 2019 року склали 8 762 тис. грн.

Рухаємося далі. Відповідно до вимог чинного законодавства, виробники мають самостійно здійснювати розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подавати їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів. У разі, якщо тарифи відповідними органами не затверджуються, статтею 15 Закону України «Про ціни і ціноутворення» визначено, що «...органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які встановили державні ре-

гульовані ціни на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, зобов'язані відшкодувати суб'єктам господарювання різницю між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів...»

За фактом господарювання 2019 року, намагаючись утримати тарифну політику «на воду» в існуючих межах, розуміючи всю соціально-економічну складність питання, виконавчий комітет, відповідно до чинного законодавства, зважився на використання міського бюджету у якості інструменту відшкодування різниці у тарифах. Так, відповідно до затвердженої міської програми на компенсацію різниці у тарифах, КП «Боярка-Водоканал» було виділено 7 878 тис. грн. Завдяки таким заходам вдалося тимчасово стабілізувати ситуацію у місті з водою до кінця поточного року, проте питання у цілому не вирішилося.

Неупереджений економічний аналіз ситуації та законодавчі нормативи, призводять до висновку про необхідність приведення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення у м. Боярка до економічно обґрунтованого рівня. Це єдиний, реальний, вимушений, але необхідний захід для забезпечення належного функціонування міського підприємства, зокрема, для здійснення розрахунків за електроенергію, оплати податків та забезпечення споживачів якісними послугами з постачання питної води, водовідведення.

Пробуємо розібратися – чому. Прогнозні показники на 2020 рік, розроблені фахівцями КП «Боярка-Водоканал», відповідно до вимог Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року за № 291, з урахуванням економічно обґрунтованих витрат собівартості цих послуг, складуть:

- з централізованого водопостачання – 31,24 грн.;
- з централізованого водовідведення – 30,82 грн.

Таким чином, разом вартість з централізованого водопостачання та водовідведення становитиме 62,06 грн., що на 21,60 грн. перевищує діючий тариф за 1 метр кубічний.

Зазначимо, що у фізичному вираженні на 2020 рік сумарна різниця між діючими та плановими економічно обґрунтованими тарифами для населення становитиме: з централізованого водопостачання – 1 034 013 м³ x 10,83 грн. = 11,198 млн. грн.; з централізованого водовідведення – 744 990 м³ x 10,77 грн. = 8,024 млн. грн.;

Разом різниця між економічно обґрунтованими витратами собівартості на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення і діючими тарифами становитиме 19,222 млн. гривень. КП «Боярка-Водоканал» для забезпечення населення послугами з водопостачання та водовідведення у 2020 році потрібно додатково мінімум 19,22 млн. грн.!

Виникає резонне запитання: «За чий рахунок банкет?»

Якщо різниця у тарифах буде покриватися, як вимагає законодавець, за рахунок бюджету міста, тоді ми (боярчани) залишимося з водою, проте без жодного капітального ремонту доріг, тротуарів, реконструкцій, відновлення житлового фонду та інженерно-транспортної інфраструктури тощо. Зупиниться розвиток міста. Адже бюджет розвитку, з якого передбачаються видатки на такі потреби життєдіяльності, на 2020 рік планується на рівні 20,200 тис. грн.

Якщо ми (керівництво та депутати Боярської міської ради) всі видатки перекладемо на КП «Боярка-Водоканал», тобто не будемо виділяти кошти на різницю у тарифах, то він зупинить «подавати воду» (надавати послуги з водопостачання та водовідведення) через борги перед ПрАТ «Київобленерго» щонайкраще у березні – квітні 2020 року.

Що перша, що друга перспектива розвитку міста вражає, чи не так? Картина зрозуміла?!

Тепер, щоб не впадати у відчай, давайте спробуємо знайти вихід із ситуації, що склалася.

Після довгих та важких суперечок та пошуків оптимальних шляхів вирішення цієї колізії, виконавчий комітет Боярської міської ради та КП «Боярка-Водоканал» дійшли спільного знаменника та пропонують:

ПОРІВНЯННЯ

діючих тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення КП «Боярка-Водоканал» та поданих на затвердження на 2020 рік

Споживачі	Діючий тариф	Тариф, поданий на затвердження	Відхилення тарифів
	(грн. з ПДВ)	(грн. з ПДВ)	(грн. з ПДВ)
Централізоване водопостачання за 1 м куб			
Населення	20,41	21,85	1,44
Бюджетні установи та інші споживачі	20,41	31,24	10,83
Централізоване водовідведення за 1 м куб			
Населення	20,05	21,03	0,98
Бюджетні установи та інші споживачі	20,05	30,82	10,77

Детальніше – читайте у матеріалах, наданих КП «Боярка-Водоканал».

Продовження на стор. 4

ПОВІДОМЛЕННЯ
КП «Боярка-Водоканал» про проведення відкритого обговорення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, на 2020 рік

Відповідно до вимог пункту 7 Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (в редакції постанови від 03.04.2019р. № 291) «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», з метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централі-

зоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом шороку. Тарифи встановлюються на плановий період тривалістю 12 місяців (з 1 січня до 31 грудня).

З розмірами тарифів та їх структурою можна ознайомитися на інформаційних стендах у приміщеннях Боярської міської ради, КП «Боярка-Водоканал», а також на офіційному веб-сайті КП «Боярка-Водоканал»: vodokanal.mistoboyarka.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до зазначених проектів тарифів просимо надавати до 09.12.2019 року на електронну адресу КП «Боярка-Водоканал»: voda-boyarka@ukr.net або на поштову адресу: 08154, м. Боярка, вул. Білогородська, 13 (тел.: (04598) 410-65).

Адміністрація
КП «Боярка-Водоканал»

Пояснювальна записка до розрахунку економічно обґрунтованих тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення по КП «Боярка-Водоканал» на 2020 рік

Нині послуги з централізованого водопостачання та водовідведення населенню міста Боярка КП «Боярка-Водоканал» надаються за тарифами, встановленими рішенням виконавчого комітету Боярської міської ради від 16.05.2019 року № 25/4.

Відповідно до вимог п. 7 постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 (у редакції постанови від 03.04.2019 р. № 291) «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», з метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом, тобто виконавчим комітетом Боярської міської ради, шороку за заявою ліцензіата, тобто КП «Боярка-Водоканал». Тарифи встановлюються на плановий період тривалістю 12 місяців (з 1 січня до 31 грудня).

Розрахунок тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення населенню міста на 2018 рік для КП «Боярка-Водоканал» здійснено Державним підприємством «Розрахунковий центр послуг», відповідно до рекомендацій, наданих Київською облдержадміністрацією та Мінрегіонбудом, на виконання рішення Боярської міської ради від 01.03.2018 р. № 41/1365 щодо проведення незалежного аудиту розрахунку економічно обґрунтованих планових витрат і тарифів.

Так, згідно з цими розрахунками, тарифи на 2018 рік затверджено:

з централізованого водопостачання – 20,41 грн.;

з централізованого водовідведення – 20,05 грн.;

разом вартість з централізованого водопостачання та водовідведення становить 40,46 грн. за 1 м³.

Оскільки тарифи розрахо-

увалися на 2018 рік, у зазначених розрахунках не враховано вимоги Закону України «Про Державний бюджет на 2019 рік» щодо підвищення прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 01.01.2019 року до 1 921 грн. проти 1 762 грн. у 2018 році, з 01.07.2019 року до 2 007 грн. проти 1 841 грн. у 2018 році та з 01.12.2018 року до 2 102 грн. проти 1 921 грн. у 2018 році. Не враховано також підвищення мінімальної заробітної плати до 4 173 грн. проти 3 200 грн. у діючих тарифах.

Не враховано вимоги Галузевої угоди на 2019 рік у частині, що тарифна ставка робітника I розряду з 01 січня 2019 року повинна бути не менше 160 відсотків розміру прожиткового мінімуму проти 140 % у 2018 році та 120 % у діючих тарифах.

При цьому слід врахувати, що Галузева угода між Мінрегіонбудом, Федерацією профспілок та Федерацією роботодавців України є правовим актом, який регулює соціально-трудова відносини в сфері організації, нормування оплати і охорони праці, соціальних гарантій, зайнятості, працівників житлово-комунального господарства. Положення Угоди діють безпосередньо і є обов'язковими для суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність у сфері ЖКГ. Тому з набуттям чинності Галузевої угоди на підприємстві нарахування та виплата з/п здійснювалася з дотриманням її вимог, попри те, що ці витрати не передбачено у діючих тарифах.

Не враховано підвищення вартості електроенергії, яке відбулося з січня 2019 року до 2,6617 грн. (без ПДВ) за кВт/год проти 1,96 грн. у діючих тарифах.

Довідка: фактична вартість електроенергії, за якою підприємство розраховувалося з поставальниками, становила (з ПДВ) за січень 2019 року – 3,194 грн/кВт год.; за лютий – 2,7910, за березень – 2,815, за квітень – 2,7985, за травень – 2,6862, за червень – 2,6862, за липень – 3,4239, за серпень – 3,1448, за вересень – 3,1448, за жовтень – 2,7905.

Вартість матеріально-технічних ресурсів розраховано з урахуванням фактичних витрат в натуральних показниках 2017 року та цін на ці ресурси, які склалися на початку 2018 року. Тобто зростання вартості матеріально-технічних ресурсів протягом 2018 року на 9,8 % та прогнозоване зростання на ці ресурси у 2019 році на 7,4 % у діючих тарифах також не передбачено.

Внаслідок вищезазначеного, а також те, що у 2018 році не було вчасно прийнято економічно обґрунтовані тарифи, підприємство понесло збитки за 2018 рік від операційної діяльності у сумі 7,863 млн. грн. та змушено було звертатися до Боярської міської ради щодо відшкодування різниці в тарифах. Так, у 2018 році було отримано дотацію з бюджету на відшкодування різниці в ціні у сумі 3,967 млн. грн.

За 9 місяців 2019 року збитки підприємства від операційної діяльності становлять 8 762 тис. грн., при цьому дотацією з місцевого бюджету відшкодовано 7 879 тис. грн.

Планові тарифи на 2020 рік

Відповідно до вимог Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (у редакції постанови від 03.04.2019 р. № 291), планування витрат при формуванні планових тарифів на 2020 рік здійснювалося із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на плановий період, відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Тобто, при розрахунку тарифів на 2020 рік взято вартість матеріальних ресурсів (у тому числі електроенергія), яка складалася у 2019 році. Тобто ціни, за якими ці ресурси закуповувалися у 2019 році та відповідно до вимог вищезазначеного Порядку цю вартість (ціни) збільшено на прогнозований індекс цін виробників на 2020 рік, який згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 р. № 555 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 р. № 883) становить 8,2 %.

Також у тарифі на 2020 рік враховано розмір прожиткового мінімуму, який закладено у проекті Закону «Про державний бюджет на 2020 рік», а саме:

для працездатних осіб: з 1 січня 2020 року – 2 102 гривні, з 1 липня – 2 197 гривень, з 1 грудня – 2 270 гривень, а також мінімальну заробітну плату: у місячному розмірі з 1 січня – 4 723 гривні.

Згідно з вимогами п. 11, зазначеного у Порядку, розрахунки тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення

Планові, економічно обґрунтовані витрати на централізоване водопостачання по КП «Боярка-Водоканал» на 2020 рік для бюджетних установ і організацій, інших споживачів (крім населення), а також споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання

№ з/п	Показники	Один. виміру	Річна сума, грн.	Сума на 1 м ³	Питома вага, %
I	Виробнича собівартість	грн	5 858 633,49	23,090	88,69%
1.	Прямі витрати, в т.ч.	грн	4 048 987,85	15,958	61,29%
1.1	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.	грн	1 892 408,04	7,458	28,65%
1.1.1	витрати на паливо	грн	6 440,44	0,025	0,10%
1.1.2	витрати на мастильні матеріали	грн	434,62	0,002	0,01%
1.1.3	витрати на відновлення шин	грн	462,30	0,002	0,01%
1.1.4	витрати на акумуляторні батареї	грн	118,22	0,000	0,00%
1.1.5	опалення	грн	28 450,16	0,112	0,43%
1.1.6	електроенергія	грн	1 856 502,32	7,317	28,10%
1.2	Прямі витрати на оплату праці	грн	1 298 141,11	5,116	19,65%
1.3	Інші прямі витрати, в т.ч.:	грн	858 438,70	3,383	12,99%
1.3.1	нарахування на ЗП (ЄСВ-22%)	грн	285 591,04	1,126	4,32%
1.3.2	амортизація оз	грн	493 062,72	1,943	7,46%
1.3.3	інші витрати	грн	79 784,93	0,314	1,21%
2.	Загальновиробничі витрати, в т.ч.:	грн	1 809 645,64	7,132	27,39%
2.1.1	Заробітна плата ЗВП	грн	961 053,52	3,788	14,55%
2.1.2	ЄСВ на заробітну плату ЗВП (22%)	грн	211 431,77	0,833	3,20%
2.1.3	матеріальні витрати	грн	151 678,08	0,598	2,30%
2.1.4	ТО, страхування ТЗ	грн	11 079,22	0,044	0,17%
2.1.5	амортизація оз	грн	209 164,38	0,824	3,17%
2.1.6	інші витрати	грн	222 823,31	0,878	3,37%
2.2	витрати на охорону праці	грн	42 415,35	0,167	0,64%
II	Адміністративні витрати	грн	509 987,31	2,010	7,72%
III	Витрати на збут	грн	237 494,07	0,936	3,60%
IV	Повна планована собівартість	грн	6 606 114,88	26,04	100,00%
	Загальний обсяг наданих послуг	м ³	253 727,00		
V	Собівартість	м ³	26,04		
VI	Рентабельність 0%	грн	0,00		
VII	Всього разом з рентабельністю	грн	6 606 114,88		
VIII	ПДВ	грн	1 321 222,98		
IX	Разом	грн	7 927 337,85		
X	Вартість 1м ³ (з ПДВ)	грн		31,24	

проводяться шляхом ділення суми річних планованих витрат повної собівартості та річного планованого прибутку на планований річний обсяг централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.

При розрахунку тарифів на 2020 рік планований річний обсяг централізованого водопостачання прийнято на рівні 1 287 740 м³ (у тому числі населення – 1 034 013 м³), тобто, на рівні обсягів, передбачених діючим тарифом, а планований річний обсяг централізованого водовідведення прийнято на рівні 1 151 350 м³ (у тому числі населення – 744 990 м³), що на 18 990 м³ більше ніж передбачено діючим тарифом.

Згідно з плановими економічно обґрунтованими розрахунками, тарифи на 2020 рік складаються:

з централізованого водопостачання – 31,24 грн, що на

10,83 грн. перевищує діючий тариф;

з централізованого водовідведення – 30,82 грн., що на 10,77 грн. перевищує діючий тариф.

Разом вартість з централізованого водопостачання та водовідведення становить 62,06 грн., що на 21,60 грн. перевищує діючий тариф за 1 м³.

Тобто, на 2020 рік різниця між діючими та планованими економічно обґрунтованими тарифами для населення становитиме:

централізоване водопостачання – 1 034 013 м³ x 10,83 грн. = 11,198 млн. грн.;

централізоване водовідведення – 744 990 м³ x 10,77 грн. = 8,024 млн. грн.;

Разом на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення становить 19,222 млн. гривень.

За умови, що запропоновані тарифи не будуть прийняті ви-

Планові, економічно обґрунтовані витрати на централізоване водовідведення по КП «Боярка-Водоканал» на 2020 рік для бюджетних установ і організацій, інших споживачів (крім населення), а також споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водовідведення

№ з/п	Показники	Один. виміру	Річна сума, грн.	Сума на 1 м³	Питома вага, %
I	Виробнича собівартість	грн	9 410 689,95	23,159	90,16%
1.	Прямі витрати, в т.ч.	грн	7 187 796,44	17,688	68,87%
1.1	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.	грн	1 831 168,27	4,506	17,54%
1.1.1	витрати на паливо	грн	95 922,81	0,236	0,92%
1.1.2	витрати на мастильні матеріали	грн	8 706,55	0,021	0,08%
1.1.3	витрати на відновлення шин	грн	4 075,59	0,010	0,04%
1.1.4	витрати на акумуляторні батареї	грн	1 294,71	0,003	0,01%
1.1.5	електроенергія	грн	1 721 168,61	4,236	16,49%
1.2	Прямі витрати на оплату праці	грн	3 874 911,97	9,536	37,13%
1.3	Інші прямі витрати, в т.ч.:	грн	1 481 716,20	3,646	14,20%
1.3.1	нарахування на ЗП (ЄСВ-22%)	грн	852 480,63	2,098	8,17%
1.3.2	амортизація оз	грн	449 188,71	1,105	4,30%
1.3.3	інші витрати	грн	180 046,85	0,443	1,73%
2.	Загальновиробничі витрати, в т.ч.:	грн	2 222 893,52	5,470	21,30%
2.1.1	Заробітна плата ЗВП	грн	1 320 036,56	3,248	12,65%
2.1.2	ЄСВ на заробітну плату ЗВП (22%)	грн	290 408,04	0,715	2,78%
2.1.3	матеріальні витрати	грн	208 334,51	0,513	2,00%
2.1.4	ТО, страхування ТЗ	грн	15 217,65	0,037	0,15%
2.1.5	амортизація оз	грн	287 293,71	0,707	2,75%
2.1.6	інші витрати	грн	43 344,25	0,107	0,42%
2.2	витрати на охорону праці	грн	58 258,79	0,143	0,56%
II	Адміністративні витрати	грн	700 483,25	1,724	6,71%
III	Витрати на збут	грн	326 205,41	0,803	3,13%
IV	Повна планована собівартість	грн	10 437 378,62	25,69	100,00%
	Загальний обсяг наданих послуг	м³	406 360,00		
V	Собівартість	м³	25,69		
VI	Рентабельність 0%	грн	0,00		
VII	Всього разом з рентабельністю	грн	10 437 378,62		
VIII	ПДВ	грн	2 087 475,72		
IX	Разом	грн	12 524 854,34		
X	Вартість 1м³ (з ПДВ)	грн		30,82	

Планові витрати на централізоване водопостачання по КП «Боярка-Водоканал» на 2020 рік для населення (які не є суб'єктами господарювання)

№ з/п	Показники	Один. виміру	Річна сума, грн.	Сума на 1 м³	Питома вага, %
I	Виробнича собівартість	грн	17 079 642,45	16,518	90,70%
1.	Прямі витрати, в т.ч.	грн	11 655 765,14	11,272	61,90%
1.1	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.	грн	6 624 863,34	6,407	35,18%
1.1.1	витрати на паливо	грн	28 932,65	0,028	0,15%
1.1.2	витрати на мастильні матеріали	грн	1 771,27	0,002	0,01%
1.1.3	витрати на відновлення шин	грн	1 884,08	0,002	0,01%
1.1.4	витрати на акумуляторні батареї	грн	481,80	0,000	0,00%
1.1.5	опалення	грн	81 188,31	0,079	0,43%
1.1.6	електроенергія	грн	6 510 605,23	6,296	34,58%
1.2	Прямі витрати на оплату праці	грн	3 314 708,12	3,206	17,60%
1.3	Інші прямі витрати, в т.ч.:	грн	1 716 193,69	1,660	9,11%
1.3.1	нарахування на ЗП (ЄСВ-22%)	грн	729 235,79	0,705	3,87%
1.3.2	амортизація оз	грн	742 728,44	0,718	3,94%
1.3.3	інші витрати	грн	1 291 429,46	1,249	6,86%
2.	Загальновиробничі витрати, в т.ч.:	грн	5 423 877,31	5,245	28,80%
2.1.1	Заробітна плата ЗВП	грн	2 486 977,10	2,405	13,21%
2.1.2	ЄСВ на заробітну плату ЗВП (22%)	грн	547 134,96	0,529	2,91%
2.1.3	матеріальні витрати	грн	495 236,64	0,479	2,63%
2.1.4	ТО, страхування ТЗ	грн	37 998,76	0,037	0,20%
2.1.5	амортизація оз	грн	793 896,13	0,768	4,22%
2.1.6	інші витрати	грн	916 756,58	0,887	4,87%
2.2	витрати на охорону праці	грн	145 877,14	0,141	0,77%
II	Адміністративні витрати	грн	1 177 434,76	1,139	6,25%
III	Витрати на збут	грн	572 927,50	0,554	3,04%
IV	Повна планована собівартість	грн	18 830 004,71	18,21	100,00%
	Загальний обсяг наданих послуг	м³	1 034 013,00		
V	Собівартість	м³	18,21		
VI	Рентабельність 0%	грн	0,00		
VII	Всього разом з рентабельністю	грн	18 830 004,71		
VIII	ПДВ	грн	3 766 000,94		
IX	Разом з ПДВ	грн	22 596 005,65		
X	Вартість 1м³ (з ПДВ)	грн		21,85	

Планові витрати на централізоване водовідведення по КП «Боярка-Водоканал» на 2020 рік для населення (які не є суб'єктами господарювання)

№ з/п	Показники	Один. виміру	Річна сума, грн.	Сума на 1 м³	Питома вага, %
I	Виробнича собівартість	грн	14 023 910,35	16,075	91,72%
1.	Прямі витрати, в т.ч.	грн	10 644 994,55	12,202	69,62%
1.1	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.	грн	3 430 721,04	3,933	22,44%
1.1.1	витрати на паливо	грн	222 416,53	0,255	1,45%
1.1.2	витрати на мастильні матеріали	грн	18 691,34	0,021	0,12%
1.1.3	витрати на відновлення шин	грн	8 749,52	0,010	0,06%
1.1.4	витрати на акумуляторні батареї	грн	2 779,49	0,003	0,02%
1.1.5	електроенергія	грн	3 178 084,16	3,643	20,78%
1.2	Прямі витрати на оплату праці	грн	5 218 905,11	5,982	34,13%
1.3	Інші прямі витрати, в т.ч.:	грн	1 995 368,40	2,287	13,05%
1.3.1	нарахування на ЗП (ЄСВ-22%)	грн	1 148 159,12	1,316	7,51%
1.3.2	амортизація оз	грн	566 152,43	0,649	3,70%
1.3.3	інші витрати	грн	281 056,84	0,322	1,84%
2.	Загальновиробничі витрати, в т.ч.:	грн	3 378 915,80	3,873	22,10%
2.1.1	Заробітна плата ЗВП	грн	1 799 396,31	2,063	11,77%
2.1.2	ЄСВ на заробітну плату ЗВП (22%)	грн	395 867,19	0,454	2,59%
2.1.3	матеріальні витрати	грн	358 317,32	0,411	2,34%
2.1.4	ТО, страхування ТЗ	грн	27 493,14	0,032	0,18%
2.1.5	амортизація оз	грн	574 405,69	0,658	3,76%
2.1.6	інші витрати	грн	201 045,43	0,230	1,31%
2.2	витрати на охорону праці	грн	105 546,12	0,121	0,69%
II	Адміністративні витрати	грн	851 906,42	0,977	5,57%
III	Витрати на збут	грн	414 528,80	0,475	2,71%
IV	Повна планована собівартість	грн	15 290 345,56	17,53	100,00%
	Загальний обсяг наданих послуг	м³	872 377,90		
V	Собівартість	м³	17,53		
VI	Рентабельність 0%	грн	0,00		
VII	Всього разом з рентабельністю	грн	15 290 345,56		
VIII	ПДВ	грн	3 058 069,11		
IX	Разом (з ПДВ)	грн	18 348 414,67		
X	Вартість 1м³ (з ПДВ)	грн		21,03	

конавчим комітетом Боярської міської ради, відповідно до вимог статті 15 Закону «Про ціни і ціноутворення», Закону «Про житлово-комунальні послуги» та Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» від 01.06.2011 № 869 (із змінами, які набули чинності з 01 травня поточного року), органи місцевого самоврядування, які уповноважені встановлювати тарифи, повинні передбачити відшкодування різниці між діючими та економічно обґрунтованими тарифами за рахунок коштів відповідних бюджетів.

Для урегулювання цього питання підприємством підготовлено проект цільової програми відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству «Боярка-Водоканал» на комунальні послуги на 2020 рік (додається).

КП «Боярка-Водоканал» крім населення, яке є основним споживачем послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, надає такі послуги бюджетним установам і організаціям, іншим споживачам (крім населення), а також споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачан-

ня та централізованого водовідведення. Обсяг цих послуг становить з централізованого водопостачання 253 727 м³, з централізованого водовідведення 406 360 м³.

КП «Боярка-Водоканал» пропонує встановити економічно обґрунтовані тарифи для бюджетних установ і організацій, інших споживачів (крім населення), а також для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на період з 01 січня по 31 грудня 2020 року, що дозволить не довести підприємство до банкрутства.

З метою уникнення соціальної напруги серед мешканців міста Боярка, як один з варіантів вирішення проблеми на даному етапі, КП «Боярка-Водоканал» пропонує здійснити коригування діючих тарифів для населення (які не є суб'єктами господарювання) лише на величину фактичної вартості спожитої за 2019 рік електричної енергії, тобто на 1,44 грн. за 1 м³ з водопостачання та на 0,98 грн. за 1 м³ з водовідведення. Але ухвалити цільову програму відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству «Боярка-Водоканал» на комунальні послуги на 2020 рік.

ПРОТОКОЛ

**ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ПО ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА БОЯРКА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

М. БОЯРКА 22.11.2019

Присутні:
представники Боярської міської ради;
представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
представники Державного підприємства «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»;
представники громадськості.

У засіданні взяли участь 102 учасника громадських слухань.

Порядок денний:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів проекту генерального плану.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) по проекту містобудівної документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Розгляд порядку денного:

1. Згідно з п. 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, громадські слухання проводяться під головництвом уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано: **головуючого громадських слухань – Зарубіна Олександра Олександровича;**
секретаря громадських слухань – **Романюка Андрія Олександровича.**

2. **Зарубін О. О.** запропонував присутнім регламент зборів тривалістю до 4 годин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектною організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до генерального плану – до 3 хв. кожному промовцю.

3. **Зарубін О. О.** повідомив про мету громадських слухань: генеральний план розроблений з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту та визначає основні принципи і напрями планувальної організації та функціонального призначення території. Встановлення обмежень щодо використання земель різних категорій, охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки, організації інженерно-транспортної інфраструктури, визначено ресурсний потенціал розвитку планування і забудови території міста, зокрема, території виробничого, оздоровчорекреаційного, історико-культурного, природоохоронного призначення, земель житлової, громадської та виробничої забудови, лісового та водного фондів.

Зарубін О. О. наголосив, що Боярська міська рада презентувала генеральний план у день, коли відбулось засідання суду другої інстанції по детальному плану території в районі парку ім. Шевченка. Оскільки містобудівна документація розробляється з урахуванням раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації, детальний план території, який на той час не оскаржений, відповідно врахований у проекті генерального плану і територія в районі парку ім. Шевченка (0,7 га) була визначена в проекті генерального плану як багатоквартирна. Враховуючи постанову шостого апеляційного суду було ухвалене рішення визначити функціональне використання території, на яку розроблений ДПТ, з урахуванням цільового призначення земельних ділянок (згідно договорів оренди) – громадська забудова.

4. Обговорення матеріалів проекту генерального плану.

Романюк А. О. доповів, що проект генерального плану міста Боярка розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради.

Процедура проведення громадських обговорень була опублікована в засобах масової інформації.

Громадські обговорення проходять один місяць – з 24.10.2019 по 24.11.2019.

Всі матеріали були висвітлені в засобах масової інформації, а також із матеріалами можна було ознайомитись у приміщенні виконавчого комітету Боярської міської ради.

У процесі проведення громадських обговорень надходили пропозиції та зауваження від громадськості, які були розглянуті належним чином, частина яких була врахована та частина яких була не врахована.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Васильцова Т. О. – представник Державного підприємства

«Науково-дослідний і проектний інститут містобудування», головний архітектор даного проекту – повідомила під час доповіді, що інститут намагався працювати якомога прозоро. Ми представили матеріали відкоригованого генерального плану м. Боярка з пропозиціями, які надійшли станом на 21.11.2019. Але надходять ще пропозиції, ми обов'язково їх всі розглянемо, детально опрацюємо і офіційно надамо замовнику відповіді, з якими ви зможете ознайомитись на сайті міської ради. Хоч зауважити, що замовником надається вся затверджена документація, яка діяла раніше, ми її враховуємо, але, згідно із законодавством, ми також повинні враховувати цільове призначення земель-



них ділянок, які є у власності на сьогоднішній день. Варто зазначити, що при розробці проекту генерального плану враховані як державні, громадські так і приватні інтереси.

Ми виконали наглядну схему розташування територій, до яких надійшла максимально велика кількість пропозицій. Схема, де ми врахували пропозиції, розміщена у залі ліворуч.

Багато заяв надійшло щодо розміщення проектних об'єктів і тут хочу зупинитись і наголосити на тому, що генеральний план – це компетенція виключно по території, по функціональному використанню територій, а не по розміщенню об'єктів: чи існуючих, чи проектних. У тому числі були пропозиції розміщення в парку ім.

Шевченка трибун для стадіону, спортивних майданчиків, благоустрою. Це всі стадії, які розглядаються в детальному плануванні, проектуванні і т. д.

Сьогодні ми розглядаємо функціональне використання території на кресленнях.

Петренко Н. І. – представник Державного підприємства «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» – доповіла щодо основних техніко-економічних показників проекту генерального плану.

Місто Боярка розташоване в приміській зоні м. Київ та пов'язане з обласним центром автомобільними дорогами державного значення: М-05 (Київ – Одеса) та Т-10-12 (Київ-Боярка), що в значній мірі сприяє розвитку міста. Насе-

обмеженим режимом використання, на півночі та сході місто межує з селами Нове, Тарасівка та Святопетрівське.

Площа міста становить 970,80 га, загальна чисельність населення станом на 01.01.2019 р., за даними Боярської міської ради, складає 34,455 тис. осіб. Значна частина території міста становить садибна житлова забудова, де орієнтовно проживає 22,5 тис. осіб, багатоквартирна житлова забудова представлена мало, середньо та багатоповерховою забудовою, яка розташована по вул. Білогородській, квартали в районі вул. Седова, Лінійної, Гоголя, квартали в районі вул. Незалежності, Б. Хмельницького та Молодіжної, квартал в районі вул. Маяковського, Мазепи, Шкільної, окремі будинки, що розташовані в новій частині м. Боярки.

У багатоквартирній забудові мешкає орієнтовно 11,3 тис. осіб. Приблизно 700 осіб мешкають у гуртожитках, що розташовані по вул. Жуковського, вул. Мазепи, вул. А. Пастернака тощо. З урахуванням вихідних даних, частина багатоквартирної забудови запропонована до реконструкції та модернізації під житлово-громадську забудову, а саме: в межах вул. А. Пастернака, Маяковського, Мазепи, Жуковського, Незалежності, Б. Хмельницького тощо.

Вдоль вул. Магістральної розміщені існуючі садові товариства, що пропонуються до реконструкції під садибну житлову забудову. Садові товариства по вул. Андріяшева запропоновані до реконструкції та включення в проектні межі міста. На перспективу пропонується освоїти ділянки, відведені під садибну та багатоквартирну житлову забудову, та нові квартали житлової забудови в північно-західній та північній частині міста.

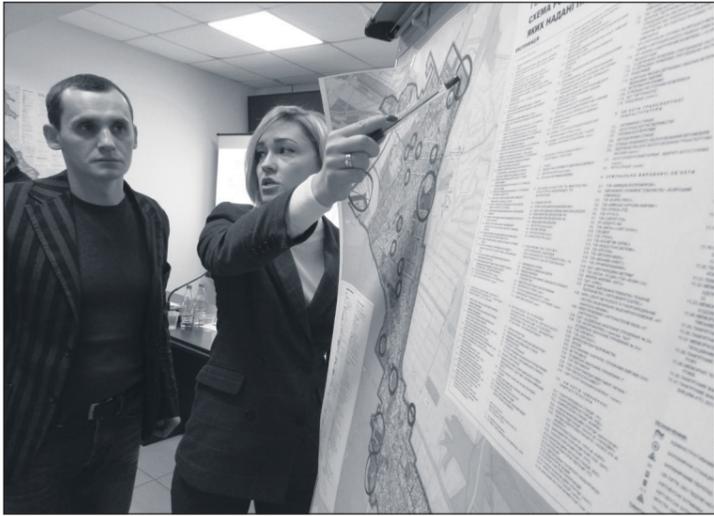
Враховавши демографічну ситуацію та проаналізувавши територіальний ресурс, розрахункува чисельність населення на розрахунковий етап орієнтовно становитиме 44,0 тис. осіб.

Мережа установ та організацій громадського обслуговування в місті досить розгалужена, але є дефіцит в місцях ДДУ та ЗОШ. Існуюча ємність ЗОШ – 5 541 учнів, фактично відвідує – 6 195 учнів. Для ліквідації дефіциту та доведення показника до нормативного, проектом пропонується реконструкція з розширенням існуючих закладів освіти та будівництво нової ЗОШ на 22 класи. Загальна ємність закладів дошкільної освіти становить 1 149, фактично їх відвідує – 1 768 дітей. Проектом передбачено реконструкцію існуючих закладів дошкільної освіти із збільшенням місткості та будівництво нових дитячих дошкільних установ. Таким чином загальна кількість місць в ЗОШ на розрахунковий період складе 7 495 місць, в ДДУ – 2 578 місць.

Громадський центр сформовано між вул. Хрещатик та вул. Білогородська, поблизу парку Перемоги.

У межах міста розташовані об'єкти загальнодержавного, обласного та районного зна-





чення – у т. ч. обласна туберкульозна лікарня, що є закладом спеціалізованого профілю та відповідно до санітарних вимог має розміщуватися за межами населеного пункту. Тому проектом пропонується винесення даного закладу за межі м. Боярка.

Виробнича зона міста сконцентрована в трьох основних промислових вузлах: у центральній, північній та західній частинах міста. Крім того, в межах населеного пункту розосереджено ряд малих підприємств, які потребують перепрофілювання з метою скорочення санітарно-захисних зон або винесення у виробничі зони міста для забезпечення дотримання санітарних та екологічних вимог.

Існуючі кладовища, що створюють негативний вплив на прилеглі території, пропонуються до закриття Місця для поховання населення передбачені за межами населеного пункту, на раніше відведеній території в адміністративних межах Тарасівської сільської ради. Розрахункова площа, необхідна для забезпечення населення місцями для поховання, становить 25,0 га.

Зелені насадження загального користування станом на 01.01.2019 р складають 10,79 га, що значно менше нормативного показника. Проектні зелені насадження загального користування м. Боярка за розрахунками повинні складати майже 35,2 га. Рішенням генерального плану пропонується створення окремих осередків зелених насаджень загального користування на базі існуючих озелених територій міста та організація лісопаркової та паркової зон на територіях, що пропонується до включення в межі міста.

Транспортна інфраструкту-

ра. Проблема розчленованості міста залізничною гілкою вирішується шляхом організації перетинів із залізницею в різних рівнях – транспортний тунель в районі площі Перемоги в напрямку с. Тарасівка та на перетині з вул. М. Грушевського, шляхопровід по вул. Білогородська із сполученням з вул. Боярська та будівництвом 2-х рівневої транспортної розв'язки (с. Нове). Враховане рішення містобудівної документації регіонального рівня, затверджених генеральних планів прилеглих населених пунктів, а саме: передбачене проходження магістральної вулиці у напрямку с. Нове у сполученні з а/д М-05 з будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях; проходження ділянки національної а/д державного значення та будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині з а/д О-1013013 та зміна статусу С-101324 на регіональну державного значення на підході до міста. Параметри існуючої вулично-дорожньої мережі передбачено довести до нормативних параметрів. Для поліпшення якості обслуговування населення громадським транспортом пропонується будівництво автостанції IV класу у приміському сполученні по вул. Магістральній.

Система централізованого водопостачання міста здійснюється від 4-х водозаборів:

1. Водозабір, що розташований по вул. Магістральна.
2. Водозабір у с. Забір'я.
3. Водозабір, розташований у історичній частині міста.
4. Водозабір по вул. Білогородській, а також локальні системи водопроводу.

Сумарна фактична потужність всіх існуючих водозаборів Боярка становить 11,70 тис. м³/добу (за даними КП «Боярка Водоканал»).

Для покриття розрахункової потреби у воді пропонується реконструкція та модернізація існуючих водозаборів та, з урахуванням рішень проекту схеми планування території Києво-Святошинського району, будівництво нового водозабору «Жорнівка» на перспективу.

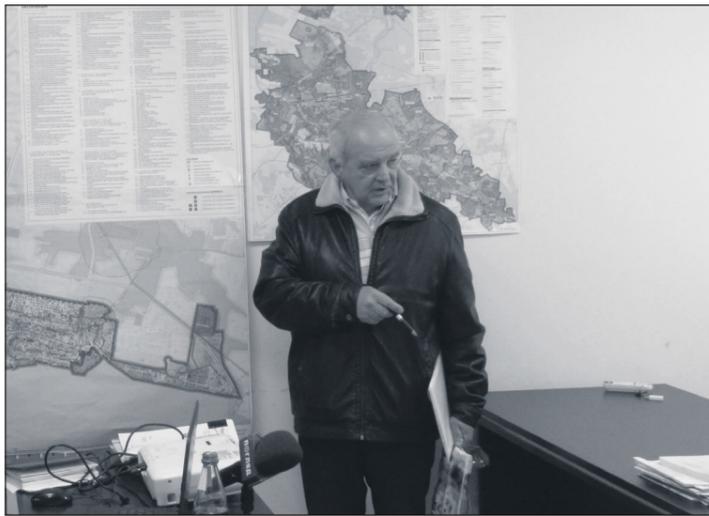
На сьогоднішній день відвід стічних вод міста здійснюється на існуючі каналізаційні очисні споруди міста. На балансі КП «Боярка-Водоканал» перебуває 10 каналізаційних насосних станцій, одна насосна станція знаходиться в оренді. Установлена пропускна спроможність очисних споруд – 11,70 тис.м³/добу, фактична – до 4,00 тис.м³/добу.

Відведення стічних вод проектом передбачається централізованою комунальною каналізацією на міські каналізаційні очисні споруди по існуючій схемі зі збільшенням потужності очисних споруд до продуктивності 18,60 тис.м³/добу. Локальні очисні споруди Боярського коледжу передбачені до реконструкції з потужністю на перспективу 1,5 тис. м³/добу.

Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на полігоні ТПВ, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

На проектний період передбачається впровадження роздільного збору сміття та вивіз відходів на підприємство поводження з ТПВ, що запроєктоване поряд з КОС, з урахуванням розробленого проекту ДПТ.

Згідно з інженерно-будів-



ельною оцінкою території, проектом передбачаються загальні та спеціальні заходи з інженерної підготовки території та захисту території, а саме: влаштування закритих мереж дощової каналізації та визначення ділянок локальних очисних споруд тощо. Інженерний захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей, протиерозійні заходи.

5. Розгляд пропозицій (зауважень) по проекту містобудівної документації.

Представник громадськості надав зауваження: в плані відсутня дорога по вул. Б. Іванницького (представник громадськості показав її на схемі).

Петренко Н. І. повідомила, що дане зауваження буде враховане в проекті генерального плану м. Боярка.

Представник громадськості надав зауваження: як вирішуються питання щодо лісового фонду, адже це землі держав-

ного лісового фонду, вони недоторкані, необхідно було попередньо узгодити з держлісфондом, це цінні насадження?

Петренко Н. І. повідомила, що як було зазначено, це історично сформовані території, які функціонують за межами населеного пункту. Відповідно до вимог нормативних актів території громадської та житлової зони не можуть бути розташовані за межами міста, тому рішеннями генерального плану запропоновано в перспективі включити ці території в межі міст – це пропозиція, далі на підставі генерального плану розробляється проект землеустрою щодо встановлення меж міста, який буде погоджений із постійним користувачем цієї території. Тому ми не говоримо, що включаємо і змінюємо статус зелених насаджень, а пропонуємо включити в межі міста для впорядкування даної території, а також організувати частково лісопаркову зону на базі існуючих зелених насаджень без зміни статусу земель лісогосподарського призначення.

Кропивко С. В. – директор Боярського коледжу екології і природних ресурсів – питання щодо запроєктованої нової дороги, яка проходить через коледж і виходить на дорогу Київ-Одеса і ділить коледж на дві частини. Ця дорога розташована впритул до нашого коледжу, де ходять неповнолітні діти. Друге питання – щодо вулиці Андріяшева, щоб вона не доходила до коледжу, а навпаки, була на території коледжу, а не називалась Сільгосптехнікум.

Ще одне питання – Громадський центр, який в межах території коледжу?

Петренко Н. І. рішення щодо дороги було прийнято відповідно до документації вищого рівня, даний напрямок був запроєктований схемою планування району та області і відображений в генеральному плані с. Нове. Хочемо ми того чи не хочемо, але маємо врахувати проходження цієї автомобільної дороги. Ми максимально намагалися обійти її за територією коледжу, але є технічні параметри проходження автомобільної дороги з мінімальними радіусами, має бути виїзд на транспортну розв'язку для того, щоб забезпечити ці нормативні показники. Ми задаємо напрямки, якщо ця дорога буде будуватися, буде здійснено техніко-економічне обґрунтування, далі буде розроблятися проект і її напрямком може бути уточнений, але напрямком проходжен-

ня ми повинні врахувати.

По вулиці Андріяшева ми виправимо і продовжимо.

Стосовно громадського центру. Оскільки територія коледжу розміщена віддалено від самого населеного пункту, а на території коледжу є тільки існуючий дитячий садочок, початкова школа та старий будинок культури, для повноцінного функціонування даного масиву, ми пропонуємо вам передбачити громадський центр.

Депутат Тарасівської сільської ради Юрченко Л. І.: відповідно до п. 7 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», чи було здійснено стратегічну екологічну оцінку генерального плану? І проект генерального плану мав узгоджуватися із суміжними населеними пунктами, а саме із с. Тарасівка. Як мені відомо, ви не надсилали листа про погодження генерального плану м. Боярка? Та питання щодо запланованого кладовища м. Боярка?

Петренко Н. І.: щодо стратегічної екологічної оцінки, то в складі генерального плану розробляється стратегічна екологічна оцінка проекту генерального плану, відповідно до календарного плану, виконання цих робіт.

На сьогоднішній день розроблена заявка, яка опублікована в засобах масової інформації, строк звернення громадян був визначений в заяві – 15 днів, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Всі заяви, які надходили від громади, направлені на адресу інституту. Вони будуть розглянуті і надано відповіді. Відповідно до цієї заяви, сформований звіт про стратегічну екологічну оцінку, який також буде проходити процедуру громадського обговорення і буде висвітлений на сайті Боярської міської ради.

Щодо узгодження, то проектні рішення генерального плану звичайно узгоджуються із сусідніми населеними пунктами. Як було вже зазначено, під час аналізу містобудівної ситуації враховуються рішення генеральних планів сусідніх населених пунктів, на кресленні відображені планувальна структура с. Тарасівка, с. Нове, автомобільна дорога до с. Бобріці, планувальна структура відображена, проектні рішення узгоджені, вулично-дорожня мережа також пов'язана між собою. Проектні рішення узгоджені.

Васильцова Т. О.: по процедурі, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», дійсно, передбачається узгодження. Як написано в законі, проектні рішення узгоджуються із сусідніми населеними пунктами в приміських зонах. Але скажіть, будь ласка, в якій формі узгодження має бути подане: це одноосібне рішення голови, це лист чи рішення сесії? В законодавстві це не визначено. На сьогоднішній день немає прописаної процедури узгодження. Є процедура погодження меж населеного пункту на рівні проекту землеустрою, яка визначена законом.

Нове кладовище: вже відведена територія біля с. Нове, яке розташоване за межами населеного пункту, тому що ресурс



міста по територіях затиснений, він обмежений. Для того, щоб розмістити такий об'єкт, близько 20 га із санітарною зоною 300 м, неможливо.

Юрченко Л. І.: санітарна зона кладовища накладається на частину житлових будинків с. Тарасівка та на дачне поселення «Автомобіліст».

Васильцова Т. О.: ми цю ситуацію зможемо перевірити та прописати в заходах реалізації цього кладовища, але цей об'єкт знаходиться за межами нашої компетенції проектування. Яким чином ми можемо вплинути на вже відведену територію, яким чином ми в генеральному плані можемо врахувати ситуацію, яка розташовується за проектними межами населеного пункту.

Зарубін О. О.: ми погодили 10 га землі для розташування нового кладовища із державним підприємством, зараз чекаємо рішення Кабінету Міністрів України, після чого в нас буде розширене кладовище ще на 10 га.

Сенчук В.: нормальні обговорення проводити в таких умовах абсолютно неможливо, я вважаю, що питання, які мають бути розглянуті і обговорені, щодо яких, згідно із Постановою, мають відбуватися голосування громадами, у такому вигляді не можливе. Я пропоную оголосити перерву і провести етап обговорення пропозицій, які надійшли і які ще будуть надходити, в нормальних умовах, в іншому залі.

Зарубін О. О.: пропозиція працювати далі.

Назаренко А.: я повністю підтримую попереднього промовця, оскільки мало того, що в п'ятницю об 11.00 годині. Ви неодноразово були на громадських обговореннях, наприклад, у Забір'ї, і ви бачили, що навіть у маленькому селі людей повно. 150 осіб у такому місті як Боярка. Ви можете вийти і подивитись, якщо ви не вірите, на вулицю. Підійть і подивіться в коридорі, скільки людей, а скільки людей пішло, скільки не могли зайти. Тому зміна приміщення це є нормою, якої потрібно дотриматись, якщо ви поважаєте свою громаду.

Питання до проектувальника і Боярської міської ради зокрема: на своє звернення щодо актів виконаних робіт по даних роботах, і є певні питання, зокрема 28 серпня Боярська міська рада заплатила по актах виконаних робіт, зокрема, по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, а по-

чалися обговорення тільки 21 жовтня. Я поясню, проектувальник підтвердить, розробляється звіт на цій базі. І що ми маємо? Ми маємо 21.10.2019, тобто в день, коли тільки почалося обговорення обсягів, Боярська міська рада вже підписала акти виконаних по звіту, якого ще по факту немає, ще були обговорення і ще до сих пір не оприлюднений, ось є акт.

Васильцова Т. О.: якщо громада цікавиться бухгалтерією, готові відповіді. Але у нас обговорення проекту генерального плану чи бухгалтерії?

Написаний 4 етап: Генеральний план (основне креслення), схеми інженерного обладнання території, пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт вже розроблений, є заява, яка визначає обсяги, відповідно до законодавства, є сам звіт, який складається на підставі цієї заяви, звіт у робочому порядку виконаний, ми працюємо з екологами, врахований екологічний моніторинг території, який виконувався на території міста, це все виконано, але публікація проводиться після того, коли завершиться процедура по заяві, після того публікується звіт і знову ми з вами зустрічаємось і обговорюємо сам звіт.

Зарубін О. О.: ми маємо рухаємось по генеральному плану з питань, які стосуються креслень генерального плану. Якщо у вас питання до бухгалтерії чи до якихось цифр, будь ласка, звертайтеся до Боярської міської ради або до правоохоронних органів, не заважайте працювати нам над проектом генерального плану.

Назаренко А.: я лише підтвердив ремарку попередніх доповідачів щодо СЕО.

Питання по генеральному плану. Як ви і казали, що, слава Богу, нарешті з генерального плану було вилучено ділянку під забудову в парку ім. Шевченка, змінили цільове призначення під громадську забудову, а не під багатоповерхову.

Є ще одне рішення апеляційного суду, яке набуває чинності з дня його прийняття — щодо відміни рішення по детальному плану, а саме: ділянка, яка знаходиться біля старої Боярської міської ради по вулиці Білогородській. Чому дану територію точно так ви не змінюєте, відповідно до попереднього генерального плану?

І друге питання по генеральному плану. Все ж поясніть: ви казали, що є рекон-

струкція шкіл, за рахунок яких буде збільшена кількість місць у школах та дитячих садочках, яка це реконструкція, за рахунок чого ви будете збільшувати? Чи це збільшення поверховості, чи замість футбольних полів, чи добудовувати корпуси і т. д., поясніть.

Васильцова Т. О.: як я наголошувала перед початком презентації генерального плану, інститут зацікавлений в тому, щоб зробити генеральний план у правовому полі. На сьогоднішній день є діючі затверджені детальні плани, вони враховані і є ті, які скасовані, але є ділянки, які перебувають у приватній власності, власність яких не скасована — ні рішенням суду не відмінено і т. д. Це в тому числі стосується ділянки, про яку ви кажете, по вул. Білогородській. На сьогоднішній день є відвід під житлову забудову багатоквартирну, просто не врахувати цей відвід ми не маємо права. Закон каже про те, що ми повинні враховувати приватні інтереси, якщо ми якимось чином не враховуємо цільове призначення даної земельної ділянки, так само власник землі може звернутись до суду про те, що ми не врахували його інтереси, так як і ви маєте право звернутись до інституту про врахуван-



ня ваших приватних інтересів, які ми розглянули, і сьогодні ви бачите на цій схемі розташування цих територій, ви можете підійти і переконатись, що ми вашу заяву бачили, ми на неї відреагували і врахували в генеральному плані.

Назаренко А.: як були включені інтереси не приватних осіб, а потреби міста, а саме: недостатність зелених насаджень і тому подібне.

Васильцова Т. О.: по зелених насадженнях було виконано спеціальну додаткову схему зелених насаджень, щоб не було незрозуміlostей, які площі враховувались існуючими, які площі проектні. На сьогоднішній день, згідно із ДБН, ми повинні забезпечити проектними зеленими насадженнями населення в кількості 8 м² на особу. Було зроблено розрахунок, який показав, що всього зелених насаджень повинно бути 35,2 га з існуючими.

На сьогоднішній день від міської ради ми отримали вихідні дані, що офіційно парків орієнтовно 10 га, всі інші території 24 га ми повинні знайти на базі існуючих зелених насаджень, за рахунок держлісфонду і т. д. Якщо є інші пропозиції, ми готові їх розглянути.

Назаренко А.: офіційно Боярська міська рада стверджує, що парків у нас в місті немає.

Васильцова Т. О.: ми офіційно звертаємось до замовника і у нас є перелік вихідних даних, які ми повинні від них отримати. Ми їх отримали з підписами і печатками, і ми їх прикладаємо до пояснювальної записки. Сказати, чи це 10, 20 чи це 30 га всього по місту я не можу, але на базі всіх зелених насаджень, які є у плані існуючого використання, ви можете побачити, що на базі існуючих зелених насаджень без статусу, було запропоновано зробити парки, сквери і т. д. із визначенням як зелень загального користування, як цього вимагає законодавство.

Петренко Н. І.: як було зазначено під час аналізу існуючих територій закладів загальношкільної освіти і дошкільної освіти, були проаналізовані території кожного закладу та визначені їх площі. Відповідно до ДБН, при місткості дитячих дошкільних навчальних закладів і загальноосвітніх шкіл є норма, розрахункова площа на одне місце. Також є умови реконструкції, які прописані в ДБН із урахуванням розрахунку нормативної площі на одну дитину, розрахована кількість місць, на

частині із розміщенням громадського центру, із розміщенням дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх в іншій частині, в північно-східній.

Романченко О.: у нас буде нова каналізація, є проєкт на каналізування масиву Лисенка. Я не побачила врахування цього проєкту в графічних зображеннях, це перше питання, і друге питання: вул. Будаївська, згідно з генеральним планом, перетворюється тупик Будаївський, тобто виїзду з вулиці немає, там проходить ґрунтова дорога, якою мешканці користуються, під якою проходить газова труба, зараз там позначені церковні споруди.

Петренко Н. І.: розроблена інженерами інституту схема, яка погоджена із комунальним підприємством «Боярка-Водоканал», нанесені, як вже було зазначено, 7 нових каналізаційних насосних станцій. На схемі відображені суцільними червоними кружками існуючі КНС, проєктні КНС позначені напівколом. Генеральним планом, відповідно до ДБН, позначаються основні та магістральні інженерні мережі. Дані проєктні рішення по вищезазначеному каналізуванню на схемі показані.

З питання тупикового проїзду. Ми, відповідно до розглянутого звернення, передбачили із цього тупикового проїзду проїзд, що було враховано і на основному кресленні показано.

Романченко О.: по вул. Лисенка школа розрахована на 250 учнів, зараз там навчається понад 550 учнів і ви плануєте її збільшити всього на 180 учнів.

Петренко Н. І.: як вже зазначалося, був проаналізований територіальний ресурс кожної школи та дошкільного навчального закладу. Якщо площа території дозволяє розширити її на 180 місць, більше ми не можемо передбачити. На кожну дитину необхідна площа території закладу, відповідно до розрахунків.

Скочинська Ю.: на сьогодні школи і садочки в місті переповнені дітьми. Ми знаємо, що на сьогодні є купа дітей, які отримали відмову, бо їхні батьки не мають місцевої реєстрації, але ці діти є на території міста, тому на сьогодні є прихований дефіцит у місцях у садочки, і ці люди є нашими мешканцями, щоб ви не казали, бо будинки не введені в експлуатацію або з якихось інших причин вони не мають місцевої реєстрації. Але діти в них є, тому на сьогодні, якщо порахувати дітей, які мешкають в м. Боярка і яким не вистачило місця в садочку, це буде приблизно 600 дітей і це якраз та потужність, на яку планується розширити існуючі дитячі садочки. Тобто запроєктовані в цьому генеральному плані реконструкції шкіл і садочків лише забезпечать вже існуючу місцеву потребу. Ось про що йде мова.

На прикладі ЗОШ № 1, там проєктом було передбачено 250 місць, зараз там навчається 530 дітей, якщо я не помиляюсь. Тобто цій школі вже не вистачає 280 місць. І яким би не був обмежений ресурс тієї школи, цих дітей не повезуть в інше місце, бо залізничний переїзд зранку

скільки можна розширити місткість школи чи садочка.

На перспективу на 44 тис. жителів у дошкільних навчальних закладах забезпечується потреба в кількості 2 578 місць, у загальноосвітніх закладах 7 495 місць. Це реконструкція існуючих закладів і розміщення нових. Під час аналізу існуючої ситуації аналізується демографічний стан, кількість дітей відповідної вікової групи на 1 000 населення.

Розширення загальноосвітніх закладів:

- Боярська ЗОШ І-ІІІ ст. № 1 по вул. Лисенка + 180 місць;
- Боярська ЗОШ І-ІІІ ст. № 4 по вул. Шкільній + 358 місць;
- НВО ЗОШ по вул. Сільгосптехнікум + 110 місць;
- ЗОШ проєктна на 22 класи + 660.

Дитячі дошкільні навчальні заклади:

- «Лісова казка» + 150 місць;
- «Берізка» + 150 місць;
- «Іскорка» + 60 місць;
- НВО садочок + 150 місць.

Нове будівництво на території двох проєктних житлових кварталів багатоквартирної житлової забудови і садибної житлової забудови. На перспективу пропонується один житловий квартал у північно-західній

переїхати — це 40 хв, тому діти будуть туди приходити.

Генеральний план, який зараз ми розглядаємо, пропонує нам багатоквартирну забудову на деяких ділянках і загальне збільшення населення м. Боярки на 10 тис. людей. Під них є зони, які підуть під забудову, в тому числі багатопверхову забудову. Що це означає, хто купить там квартири? Їх куплять додаткові мешканці, це будуть молоді сім'ї, ті, хто працює в Києві. Вони приїдуть сюди жити.

Яким чином під нові 10 тис. людей будуть забезпечені місця в існуючих садочках і школах при тому, що ми на зараз вже маємо дефіцит, тобто це питання треба вирішувати або проектуванням нових об'єктів і не в тій кількості, в якій вони закладені, або відмовою від багатоквартирної забудови, яку впхнули в цей проект генерального плану.

Пропозиція прибрати багатоквартирну забудову.

Друге питання, я уважно слухала доповідь і почула про сміттесортувальне підприємство потужністю 90 000 тонн на рік, ця проектна потужність перевищує потреби Боярки приблизно в 4-5 разів, тобто новим проектом генерального плану пропонується влаштувати сміттесортування не тільки для міста, але і для прилеглих міст.

Питання: що ви будете робити з містом, коли по ньому поїдуть сміттєвози зі всього району? Я хочу сказати, що на сьогодні питання вивезення сміття з м. Боярка не владнали, і його стане просто в 5 разів більше із проектуванням цього об'єкту.

Третє питання: яким чином ви пропонуєте брати той обсяг води, про який казали, — 11,5 тис. м³/добу, якщо існуючі мережі на сьогодні не можуть прокачати більше ніж 7. Ми роками слухаємо про те, що коштів у місті немає для перепрокладення мереж. Ви проектуєте нове житло і збільшення потреб питної води, а у нас не вистачає води сьогодні на існуючих мешканців, відповіді на це питання в існуючому проекті генерального плану не існує, тому я вважаю, що існуючий проект треба переробляти з урахуванням всіх питань, які сьогодні задавали люди.

Петренко Н. І.: по садочках і школам інформацію вже було надано та прокоментовано.

Питання щодо сміттесортувального комплексу. По-перше, був розроблений детальний план території на розміщення даного об'єкту, який також врахований при розробці генерального плану. По-друге, планувально даний об'єкт розміщений у такій зоні, де діє безліч санітарно-захисних зон, він також створює санітарно-захисну зону. Але те, що ви говорите про транспорт, транспортне сполучення цього об'єкту, не передбачає перетину з існуючими вулицями міста. Тобто під'їзд до даного об'єкту буде здійснюватися або по існуючій дорозі, яка йде в напрямку Бобринці. Ми не говоримо, що сміттєвози будуть їхати через населений пункт.

Потужність розрахована та-

кож на підставі показників, визначених детальним планом території, вона буде уточнена на стадії проектування. Після детального плану території отримуються містобудівні умови та обмеження на забудову земельної ділянки під будівництво даного комплексу. Проектом на будівництво буде чітко визначена потужність даного об'єкта.

Щодо водопровідних споруд, були надані дані від КП «Боярка-Водоканал» про зношені мережі. Зношені мережі передбачаються до реконструкції і перекладки у перспективі. Ми не говоримо про наступний рік-два, адже розрахунковий період генерального плану — 20 років. Ми не говоримо 10 тис. проектного населення завтра приїде і буде жити в Боярці. Тому ми думаємо про перспективу і розраховуємо потребу в закладах соціального обслуговування, в інженерному, транспортному забезпеченні, в тому числі є проблема з переїздом через залізницю, яка також пропонується до вирішення.

Вільде А.: вимога створити погоджувальну комісію стосовно спірного питання забудови парку ім. Шевченка, оскільки не було створено належних умов для проведення цього обговорення сьогодні і те, що ви казали на початку цього зібрання не було чути там. Я вважаю, що спірне питання існує. І тому, відповідно до Постанови № 555 Кабінету Міністрів України, представники громадськості, які обираються до складу цієї комісії, мають бути обрані під час громадських слухань, відповідно до постанови. Таких представників має бути мінімум 13, а максимум 38 осіб. Тому я пропоную зараз провести обрання громадських ініціатив до складу цієї погоджувальної комісії.

Романюк А. О.: всі знають, що питання, які в нас розглядалися, переважно були пов'язані з парком ім. Шевченка. Це територія зелених насаджень загального користування. Всі зауваження, які були з приводу парку, а саме: зелених насаджень, ми врегулювали. Відповідно до даних державного земельного кадастру, всі дані



враховуються в проекті містобудівної документації, в цьому питанні суперечок немає.

Бугайченко Л.: у мене зауваження щодо стратегічної екологічної оцінки. Я хочу звернути вашу увагу, що ви порушили хронологію самого процесу. Після опублікування заяви про визначення обсягів SEO, ви мали період, впродовж якого ви



приймали ці зауваження щодо обсягу. Після цього ви мали провести дослідження і тільки тоді опублікувати звіт, згідно із Законом України «Про містобудівну документацію» у частині про генплан, яка стосується екології. Це є звіт, а ви уже подали на розгляд генеральний план, який не готовий, у вас немає готового звіту, який ви склали на основі тих зауважень по обсягах. Тобто робити розгляд генплану передчасно.

Васильцова Т.О.: Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що SEO може здійснюватися на етапі розроблення генерального плану, і вона є розділом «Охорона навколишнього середовища» або може виконуватись як окремий документ. У зв'язку з тим, що м. Боярка досить складне місто, тут багато є об'єктів, які мають великі планувальні обмеження, тут є стратегічні об'єкти. Звіт про стратегічну екологічну оцінку досить об'ємний. Якщо ми сьогодні почнемо обговорювати SEO, у нас це займе два дні. Ми цю процедуру розділили. І зустрінемося з вами ще раз, ми від

опублікуємо. Ми не можемо без консультацій опублікувати і провести зараз громадське обговорення, тому паралельно ми виконали цю документацію, але це не означає, що сьогодні потрібно сказати, що ми порушуємо законодавство. В законодавстві чітко прописано по днях, ми не можемо цього порушити, тому що ми розуміємо, що всі процедури — це головні питання, які завжди цікавлять громадськість.

Бугайченко Л.: Закон передбачає, що громадське обговорення по SEO може проводитись окремо, вам нічого не заважало спочатку зробити SEO, врахувати всі зауваження громадськості, всі існуючі програми, зробити цей звіт і тільки потім готовий звіт включити в генеральний план. Ви включили туди не зрозуміло що.

Васильцова Т. О.: я хочу зауважити, що на сьогоднішній день процедура здійснення SEO досить складна у зв'язку з тим, що сама заява повинна вже містити весь перелік об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля. Що це означає? Ми повинні дати повний перелік тих об'єктів, які впливають на довкілля? Але як ми можемо на етапі розробки, тільки приступивши до містобудівної документації, дати цей перелік. Розумієте, про що йде мова? На сьогоднішній день ми, як державне підприємство, яке підпорядковується мінрегіону, порушувати закон точно не зацікавлені. Міністерство вже звернулось за роз'ясненням, як нам бути сьогодні з розробником SEO, якщо заява вимагає повного переліку цих об'єктів. На етапі здійснення тільки розробки ми його не можемо визначити.

Тому логічно ми спочатку виконуємо креслення генерального плану, узгоджуємо з громадськістю, можливо, будуть якісь зміни щодо функціонального використання, далі ми визначаємо цей перелік, узгоджуємо його з відповідними міністерствами, департаментами і розглядаємо звіт про SEO, яка повинна бути врахована. На затвердження подається два документи, в тому числі і розділи

інженерно-технічних заходів.

Бугайченко Л.: я згодна, що питання SEO — це дуже складне питання і все ж варто його розглядати окремо, до громадських слухань генплану. Міністерство екології випустило спеціальні методичні рекомендації. Там написано, що є три варіанти послідовно розбиті у часі: SEO і генеральний план. Ви вибрали взагалі той, який найменш важливий. Тому тактика, яку обрали ви, потягне за собою повторні громадські слухання.

Васильцова Т. О.: на рівні зараз визначеного обсягу SEO, ми не можемо визначити об'єкти, які підлягають оцінці впливу на довкілля, поки ми не пройдемо всю процедуру: громадські слухання, узгодження з громадою цих об'єктів, а після цього буде містобудівна рада, експертиза. Всі ці документи без стратегічної екологічної оцінки експертиза не розглядає. Звіт буде подаватись обов'язково і узгоджуватись із матеріалами генерального плану. За цю узгодженість несе відповідальність інститут і я, як головний архітектор цього проекту.

Зарубін О. О.: ставте конкретні запитання до генерального плану, а не до процедури. Я ще раз повторюю, якщо є якісь порушення в процедурі, у вас є всі права звертатись до будь-яких правоохоронних органів, а не стояти тут і навчати чи визначати, хто краще знає законодавство. Але якщо у вас немає запитань до генерального плану, до його технічних характеристик або креслень, то, будь ласка, навіщо ми витрачаємо час ваш і наш.

Вільде А.: чи передбачено зараз у генеральному плані відновлення парку на повній території парку ім. Т. Шевченка, включно з тими територіями, які були віднесені під житлову забудову.

Васильцова Т. О.: які саме території ви маєте на увазі: ті території, які відведені в приватну власність чи в оренду, які саме території?

Як зауважила міська рада про те, що генеральний план міста був розроблений ще в 1971 році, на сьогоднішній день місто фактично живе 40 років

без генерального плану. Я хочу сказати про те, що генеральним планом 1971 року було передбачено територію паркової зони із громадською забудовою.

Романюк А. О.: з цього питання були зауваження від громадськості, які були зняті, в тому числі і даний об'єкт має своє цільове призначення, згідно з даними ДЗК, ми залишаємо, оскільки це інтереси приватних осіб.

Вільде А.: мені здається, реакція аудиторії громадськості дуже чітко показує, що спірне питання існує стосовно парку, створить цю погоджувальну комісію, для половини залу, яка сьогодні прийшла, це питання незрозуміле, створить погоджувальну комісію, у вас буде потім можливість вашим рішенням прийняти результати розгляду чи ні, тому що це передбачено, створить і проговорить з громадськістю це питання, щоб усі зрозуміли, про що мова. І на якій підставі ви вважаєте, що у вас у парку питань немає.

Вдовиченко П.: я на сьогодні

новийовича і підставною особою Карповець Анатолія Кузьмовича, які зараз перебувають під слідством по кримінальній справі, яка відкрита півтора роки тому назад. Насправді благочинна діяльність, яка заявлена християнською релігійною організацією храм «Спасителя», є тільки ширмою. Зараз включено в генеральний план багатоповерхову забудову, викрито справжні цілі рейдерського захоплення цієї території, я прошу людей, які несуть відповідальність за прийняття певних рішень у розбудові міста, брати до уваги також моральні цінності, і не включати в генплан багатоповерхову забудову за цією адресою. Ця територія спочатку була в межах міста, потім для того, щоб задовольнити хижачькі потреби одного з депутатів, була на цій території незакінчена оренда 20-ти річна, було виділено у межах лісового масиву 3 ділянки по 60 сотих під ОСГ.

Васильцова Т.О.: проектом передбачена ця територія як

дитсадки, школи. Правильно, є території за 4-ю школою, хоча це територія Святопетрівської сільської ради. Може і треба це робити, але коли в центрі міста хочуть забудувати всі клаптики землі, якої в Боярки немає, будь-яким чином «посадити» 9-типоверхівки, бо в цьому є певні конкретні зацікавлені особи, я не буду вживати більш міцних слів, більш обвинувальних, але якщо нинішня Боярська влада вважає, що житлове будівництво — це головний пріоритет. Я зрозумів, що цей генплан знову проплачений грошима громади, це головна їх мета.

Перше. Чи буде можливість по прийнятому, якщо прийме міська рада, а я думаю вона прийме, чи є можливість будувати в парку ім. Шевченка, біля басейна, в тому числі житлове будівництво?

Друге, де буде розміщений культурно-адміністративний центр міста, можливо, майбутньої об'єднаної територіальної громади, щоб у нас дійсно, хай це буде в майбутньому році чи через два роки, але треба зарезервувати єдине місце в Боярці, яке дійсно стане культурним і адміністративним центром.

Зарубін О. О.: я хочу всім нагадати, шановні боярчани, що зараз планується будівництво другої кільцевої дороги навколо м. Києва, і хочемо чи не хочемо, вона буде проходити за містом Боярка, за с. Забір'я, с. Малютянка, потім с. Княжичі і далі. Все, що буде знаходитись в цій кільцевій, у середині другої кільцевої, ви самі розумієте, що через 10-15 років буде містом Києвом, адже це від нас не залежить. У нас вже ніхто питати не буде: чи будувати, чи не будувати, тому що нам нема куди розвиватись, але всі наші сусіди: Святопетрівське, Софіївська Боршагівка, Петропавлівська Боршагівка, Крюківщина, Білогородка, вже навіть Тарасівка, Бобриця будуються, а ми з вами залишаємося. Ви хочете, щоб ми стали селом? Ми вже не зможемо фізично повернутися до стану села, тому що ми під Києвом і колись м. Боярка буде м. Києвом. І ви побачите, що після будівництва цієї другої

кільцевої, хочемо чи не хочемо, ми будемо вже інтегровані в м. Київ.

Васильцова Т. О.: ми відобразили в генеральному плані дану територію як громадську забудову, розміщення об'єктів на рівні генерального плану розглядати не можемо, це потребує конкретних розрахунків на етапі детального планування. Що стосується адміністративного центру, слухна ідея/зауваження, ми опрацьовували дане питання разом із міською радою, якраз в тому районі, де ви назвали, ми показали площу. По центру міста ми готові більш детально попрацювати. Якщо по території буде можливість розмістити такий центр, ми включимо.

Ми пропонували без ініціативи Боярської міської ради територію багатоквартирної житлової забудови на території навіть коледжу, тому що, на нашу думку, цей об'єкт локальний і там є вже сформована житлова забудова для завершення кварталу, а також зробити повноцінний громадський центр. Це ми пропонували, така позиція була інституту, але коледж відповіли на це, що ми не хочемо, і відмовилися. Ми цю пропозицію врахували. Відповідно до результатів громадських слухань, пояснювальна записка буде відкоригована, з якою ви зможете ознайомитись на сайті. Зараз представлений проект генерального плану із максимально врахованими пропозиціями і зауваженнями громадськості.

Романюк А. О.: щодо центра міста. У зв'язку з тим, що детальний план території центральної частини міста був скасований і ми детально не могли сформулювати центр міста, ми формуємо центр міста проектом генерального плану міста.

Старкова О.: теза перша. Протягом 2018-2019 років була розроблена стратегія розвитку громад м. Боярка та навколишніх населених пунктів на період до 2025 року.

Теза друга. Після опитування, після дослідження, після досить великої роботи проробленої, головна ідея і головний меседж цієї стратегії, що бо-

ярська громада — це сучасний центр рекреації, фізичного і психологічного відновлення, розвитку та творчості, туристично приваблива, дружня до людей територія з розвинутою інфраструктурою, організованими культурними та спортивними просторами, безпечне місце, комфортне для життя, роботи та відпочинку, самодостатня громада, сприятлива для розвитку підприємництва та громадських ініціатив, Боярка дарує силу та натхнення.

Теза третя. Базовими принципами провадження та реалізації стратегії є принципи системності та ієрархічності, збалансованості територіального розвитку та креативності.

Під час розроблення стратегії неодноразово було зазначено, і головний архітектор так само в курсі, що цей документ має бути вирішальним під час просторового планування, тобто при розробці членами робочої групи генерального плану, які працювали над стратегією, детально вивчили проект генерального плану і дійшли висновку, що він не відповідає стратегії, яка розроблена і прийнята Боярською міською радою.

Наші зауваження були викладені і подані з пропозицією: переглянути проект генерального плану.

Наші зауваження були викладені і надані. Я сподіваюсь, що вони будуть взяті до уваги.

Васильцова Т. О.: ми переглянемо стратегію розвитку міста Боярки і в тому числі в складі об'єднаної територіальної громади. Схему формування громад ми дивилися, вона ще в проекті.

Ресурсу міста для такої ОТГ не вистачить. Ми переглянемо ваші зауваження ще раз.

У нас житлової забудови менше ніж зелених насаджень по балансу. Ми врахуємо стратегію розвитку міста як рекреаційного населеного пункту.

Сенчук В.: наполегливо пропоную провести ще один захід, який дасть можливість нормально розглянути ті питання, і, можливо, в тому числі у форматі погоджувальної комісії.

Хочу звернути увагу, що мають місце певні зміни на підста-



нішній день хотів би перейти до трошки цінніших понять ніж екологічне зовнішнє середовище. Я з радістю сприймаю розвиток м. Боярка, живу тут пів життя, народився в Києві і чим більше дитячих садків і шкіл, тим краще, звичайно, Але дітям потрібно передавати не тільки букву, не тільки якісь креслення, треба передавати внутрішній зміст, сенс життя. І я хочу сказати, що є таке поняття екологія стосунків. Не можна вирішити питання за будь-яку ціну. Моя сьогоднішня заява, яка подана до міської ради, стосується генерального плану в частині території колишнього піонерського табору «Родина» по пров. Сосновому, 2.

Я вповноважений на сьогоднішній день заявити про те, що Боярський християнський центр милосердя «Надія», який в 1995 році отримав у приватну власність колективну власність споруди і в оренду землю біля 4 га, знаходиться у спірних відносинах з особами, які підрили 5 підписів наших документів статутних і в незаконний спосіб заволоділи тією територією. У Києво-Святошинському суді у провадженні знаходиться справа, яка ще незавершена, питання власності на майно і на споруди на території по пров. Сосновому, 2 залишається відкритим. Включати в генеральний план багатоповерхову забудову на цій території передчасно і викриває справжні наміри братів Скоць Романа, Олександра Зі-

громадська забудова, яка є існуючою громадською забудовою.

Яровий В. М.: шановна громадо, боярчани, шановна частина депутатів, міський голова, ви, мається на увазі, влада, слуги громади боярської, в даному випадку, це перше.

Друге, я повністю підтримую звернення жіночки, яка говорила про створення комісії щодо узгодження спірних питань, це передбачено постановою Кабміну до цих всіх речей по генплану.

Третє, у мене особисто (з цієї думкою можна не погоджуватись, це право будь-кого: людини, громадянина, боярчанина) склалось враження, що новий генплан, на який знову затрачені, не буду цифри називати, я цього не знаю, але не одна сотня тисяч гривень громадських грошей, тобто грошей громади, а не Боярської міської ради — це різні речі. Але не це саме головне, головне питання зараз поставлю. Я вже на сесії озвучив, як мені «дали» п'ять ділянок у Тарасівці і я зачитав. І цей план було зроблено, помояму, для того, щоб на відміну від попереднього генплану, який розробляв Діпромисто, дуже серйозна організація, і проти нової організації ніхто не може нічого мати. Не погодила житлову забудову парку ім. Шевченка, в першу чергу. І друге, багатоквартирне житлове будівництво 5-ти, 9-ти поверхові будинки — це не розвиток міста. Ви говорили про



ві тих пропозицій, які надходили. Це приємна ознака, я хочу відзначити їх.

По парку ім. Шевченка зрозуміло, є чітка заява щодо виключення житлової забудови, але залишається питання в плані площі. На зображенні вона показана так, як її бачить громада, в іншій схемі показана інша площа парку. Прошу вас уточнити це питання.

Васильцова Т. О.: на схемі, яку я побачила, показана межа парку ім. Шевченка. Вона визначена без урахування стадіону. У вихідних даних ця територія була передана як існуюча територія зелених насаджень. У генеральному плані ми визначаємо категорію «зелені насадження загального користування», і показуємо існуючі та перспективні території як категорію зелених насаджень загального користування, вони нікуди не діваються. Окремо виділена територія стадіону, тому що там є спортивні споруди і об'єкти громадської забудови, окремо все виділено.

Територія парку – це комплекс, який був визначений старим генеральним планом, він був визначений проектом генплану, який виконувався нашими колегами – інститутом Діпромисто. Він залишився таким і в цьому генплані.

Представник громадськості: вам міська рада надала офіційну інформацію, її оприлюднено на сайті Боярської міської ради щодо парку. Тут ми бачимо територію існуючого будівельного майданчику, басейн «Прометей».

Васильцова Т. О.: ті матеріали, які були опубліковані на сайті міської ради, на сьогоднішній день відкориговані і представлені вам на розгляд із пропозиціями і зауваженнями, вони враховані і показані на кресленні.

Сенчук В.: територію між вулицями Свободи, Б. Хмельницького та Молодіжною до гаражного кооперативу врахувати в генеральному плані як ландшафтно-рекреаційну територію. Вона буде передбачати споруди, які можуть там бути: спортивні, оздоровчі, окрім житлових і виробничих. І, звичайно, трикутник між вулицями Б. Хмельницького і Молодіжною теж увійшов до цієї території.

Ландшафтно-рекреаційна зона в межах вулиць Свободи, Б. Хмельницького та Молодіжною до гаражного кооперативу.

Житлова забудова із території коледжу прибрана, це добре. Я звернув увагу на дорогу, яка прокладена трошки інакше ніж в проекті 2017 року Діпромисто, а саме: вона прокладена вздовж існуючої річки/струмочка, там показана охоронна зона водного об'єкта і дорога входить в цю зону. Я пропоную розглянути такий варіант: цю дорогу провести перпендикулярно, щоб вона перетнула струмок, а будівництво і експлуатація цієї дороги жодним чином не порушували рух ґрунтових вод.

Питання в тому, щоб струмок залишився.

Щодо території біля УТОС та колишнього санаторію «Родіна». Я побачив, що там передбачається реконструкція під

багатоквартирну житлову забудову?

Петренко Н. І.: там передбачається реконструкція житлово-громадської забудови.

Сенчук В.: з приводу створення єдиного громадського центру з міською площею. Вона передбачається по вулиці Білогородській? Якщо там передбачається громадський центр, слава Богу.

У пояснювальній записці стосовно питань транспорту йдеться про те, що є проблема транспорту в частині вулично-дорожньої мережі, що недостатні профілі, є проблема пропускної спроможності і



проблема в громадському транспорті, в тому числі. У цьому контексті я передбачав, що буде велика кількість житлової забудови, а ця проблема тільки поглибитися. І відповідно вносив пропозиції щодо покращення вулично-дорожньої мережі і громадського транспорту. Конкретики в пояснювальній записці я не побачив і відповідно черговості в реалізації плану: як спланувати таким чином, щоб житло віднести на другий ряд після того, як будуть вирішені проблеми з інфраструктурою. Щоб житло, яке буде з'являтися, не стикалось із проблемами, які вже сьогодні існують, щоб ці проблеми на той момент були вирішені.

Стосовно житлової забудови за ЗОШ № 4 я бачу, що за межами Боярки ще відображено певне планування там житлового масиву, він повністю пов'язаний з інфраструктурою м. Боярка. Чому ви його не включаєте в межу м. Боярка?

Васильцова Т. О.: даний масив розміщений за межами м. Боярка, це перспектива розвитку.

Сенчук В.: стосовно вулично-дорожньої мережі. У нас є проблемний квартал – між районною лікарнею і аж до площі Привокзальної, тобто завод, парк Перемоги і вся ця територія немає проїзду. Я там побачив, що по існуючому провулку зроблена начебто вулиця, вона не зовсім у зручному місці. Я все ж думаю, що є сенс там передбачити зручне транспортне сполучення. Це виключно з міркувань економічних. Там 3 км об'їжджати в одну та іншу сторону.

Васильцова Т. О.: це слухна пропозиція, ми її розглянемо.

Сенчук В.: прошу розробників прокоментувати ситуацію з охоронною зоною Метрологічного центру. У 2017 році вона була і не давала можливості роз-

глядати цю територію, зараз її немає, в чому ситуація?

Романюк А. О.: у нас дійсно були діючі обмеження від компресорної станції, магістральних газопроводів та метрологічного центру. На сьогоднішній день Держгіпронаглядом України охоронна зона магістральних газопроводів була зменшена та відповідно до листа Метрологічного центру, даний об'єкт обмежень немає.

Представник громадськості: міська рада надає для проектування схему території, яка існує зараз. Ця схема включає в себе лише будівельний майданчик і територію самого колишнього

басейну «Прометей». Вся частина до вул. Б. Хмельницького, вся частина до вулиці, яка йде нижче, так само вказана як зелені насадження. Це ми бачимо в генплані, спочатку те, що було оприлюднено, навіть і в цьому.

У нас якимось чином з парку зникає 1,1 га вже в проекті, представлено місяць тому. Далі міська рада без обговорення приймає рішення про виділення цієї землі 1,1 га. Ця ділянка, яка зараз навколо колишнього «Прометей», у наданій документації була вказана як зелені насадження. Запитання: в який час там з'явилося 1,5 га громадської забудови і чому вона там?

Васильцова Т. О.: на сьогоднішній день всі знають, що під територією «Прометей» земельна ділянка не відведена. Якщо земельна ділянка не відведена, відповідно, слід відобразити функціональне використання території. Ми показуємо те, що є на топографо-геодезичній зйомці.

Ми показали те, що є по факту, та передбачили на перспективу. Для того, щоб будь-який громадський об'єкт функціонував, потрібна територія для його обслуговування.

Басейн був побудований до діючого генерального плану.

Зелені насадження – це не тільки те, що показано зеленим кольором. Зелені насадження, згідно з нормативами обмеженого користування, входять до складу всіх територій: громадських, житлових і виробничих. Тобто коли буде розроблятися детальний план під громадську забудову, буде чітко визначено, де зелена зона, де зона забудови і т. д. Ми показали, скільки території необхідно під громадську забудову, щоб цей об'єкт функціонував, згідно з нормами. Відповідно до вимог законодавства, для містобудівних потреб земля відводиться виключно за детальним планом або за планом

зонування. Це норма Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території визначає конкретні об'єкти, в тому числі, де зелень обмеженого користування, де об'єкт забудови та всі інші майданчики. Не визначає генплан конкретних об'єктів, тільки території.

Зарубін О. О.: було нещодавно викуплено басейн «Прометей». До нас звернувся новий власник щодо закріплення під басейном території. Слід розуміти, що територія, раніше передбачена під обслуговування, вона вже замала. Тому для побудови чогось нового і сучасного, там необхідно зробити автостоянку, під'їзні шляхи, необхідно зробити територію для обслуговування. Тільки територія самого басейну складає 0,4 га. Якщо ми хочемо, щоб цей об'єкт розпочав колись працювати не тільки як басейн, а як спортивний центр, ми маємо там передбачити територію для обслуговування цього об'єкту. Цей басейн був у приватній власності з 2000 року, ви бачите, в якому стані він нині. Це буде не супермаркет, а спортивно-розважальний торговий комплекс.

Кривенко О.: у мене питання щодо «кружечків» на схемі.

Петренко Н. І.: ці «кружечки» відображають ті пропозиції чи зауваження від громадськості щодо окремих територій міста, які були розглянуті інститутом.

Кривенко О.: чи було вам надано документацію по «Епіцентру» та торговельному центру, який будується там.

Петренко Н. І.: був наданий детальний план території по даному об'єкту, який був затверджений.

Кривенко О.: я прошу, щоб ви приділили увагу по питаннях стратегії.

Представник громадськості: чи плануєте відновлення водойми в парку ім. Шевченка?

Зарубін О. О.: водойма врахована в проекті генплану міста.

Скочинська Ю.: враховуючи велику кількість спірних питань, чи буде зараз створена комісія, до якої увійдуть представники громадськості, які задавали питання для того, щоб довести проєкт до того стану, в якому громада буде готова його прийняти?

Романюк А. О.: всі пропозиції і зауваження були розглянуті і враховані в проекті генерального плану м. Боярка, спірних питань немає.

Петренко Н. І.: на адресу інституту направлені всі звернення, зауваження і пропозиції громадськості. Ми в робочому порядку їх всі опрацювали. За результатами цих пропозицій, основне креслення проєкту генплану відкориговане. На всі звернення будуть надані обґрунтовані відповіді, згідно з ДБН, та направлені на адресу замовника, і ви зможете з ними ознайомитися. Спірних питань, які виникли при розгляді даних зауважень, що суперечать державним будівельним нормам, не було виявлено.

Представник громадськості: що ви плануєте на місцях двох кінотеатрів?

Петренко Н. І.: відповідно до розрахунків об'єктів культурно-побутового обслуговування, є потреба в розміщені

даних об'єктів, тому будівлі недіючих кінотеатрів передбачені до реконструкції і відновлення.

Кривенко О.: прошу вас викласти на сайті відкоригований генплан у нормальній якості.

Вільде А.: відповідно до ДБН «Планування та забудова територій», передбачається, що вздовж магістральних вулиць загально-міського та районного значення слід прокладати велосипедні доріжки, будь ласка, врахуйте цю пропозицію.

Петренко Н. І.: у проєкті генплану розробляється схема вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту, де визначаються категорії вулиць. Частина їх віднесена до магістральних вулиць та житлових, наведені типові профілі вулиць. У поперечному профілі в межах червоних ліній зазначено проїжджу частину, озеленені території, пішохідну зону, в тому числі велосипедні доріжки, як цього вимагає ДБН «Вулиці та дороги населених пунктів».

Представник громадськості: що я хочу сказати на закінчення, я мешканка Боярки, народилася в місті Боярка, мій дідуся теж саджав цей парк. Може, я теж скажу не по суті, але якщо це дозволено громадянам, які тут виступали, я теж можу це зробити. Дуже прошу, коли ви будете в інтернеті виставляти цей сюжет про сьогоднішню подію, не вирижте те, що скажу вам я. Ці 15 людей, які тільки що висловлювали свої пропозиції, зауваження, це не вся громада м. Боярка, і покажіть це у своїй зйомці.

Сенчук В.: при проектуванні ландшафтно-рекреаційних територій передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Головуючий Зарубін О. О. запропонував підвести підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах проєкту містобудівної документації «Генеральний план м. Боярка»:

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації «Генеральний план м. Боярка» такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Головуючий Зарубін О. О. подякував мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Протокол складений на 22-ох аркушах у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебути громадських слухань додається до протоколу.

Головуючий громадських слухань _____ О. О. Зарубін

Секретар громадських слухань _____ А. О. Романюк

Заступник директора-головний архітектор _____ Т. О. Васильцова

Начальник відділу АПМ № 5 _____ Н. І. Петренко

ВІТАЄМО З ЮВІЛЕЄМ!



Цими днями свій ювілей відзначає Боярська ЗОШ № 1. Це — школа, яка має славі традиції та глибоке коріння духовності.

90 років тому школа отримала статус десятирічки; 60 років тому — «оселилася» в новому приміщенні, де знаходиться і нині.

Хоча школа розрахована на 250 осіб, нині в ній навчається 680 учнів, кількість класів — 28.

Щороку з навчального закладу випускаються діти, які опановують різні потрібні країні професії, живуть, працюють, розвиваються та розвивають рідне місто і країну.

Щиро вітаємо з цим ювілеєм педагогічний колектив, учнівську громаду та численні покоління випускників школи.

Зичимо нових успіхів та перемог, віри в себе та впевненості у власних силах.

*Боярський міський голова Олександр Зарубін;
Виконавчий комітет Боярської міської ради;
Редакція газети «Боярка-інформ»*

БОЯРСЬКІ ШКОЛЯРІ ВІДВІДАЛИ ПУЛАВИ



з відвідуванням королівського палацу. Оглянули стару частину міста, — розповів Ігор Миколайович. — Ознайомилися з околицями Пулавського повіту: містечками Войцех (музей ковальства), Наленчув (бальнеологічний курорт), селищем Вонвольніца (санктуарій Матері Божої Кембельської).

Під час перебування в Пулавах юні боярчани зустрілися з президентом міста Пулави Павлом Маєм та віцепрезидентом Павлом Шабловським. Під час зустрічі панувала тепла і дружня атмосфера. Сергій Лисенко передав польській стороні привітання від Боярського міського голови Олександра Зарубіна, а також запевнення в тому, що Боярка готова продовжувати співпрацю і запрошення відвідати наше місто.

Діти, скориставшись нагодою, під час зустрічі ставили дуже багато запитань. Зокрема, школярі просили розповісти про спортивну інфраструктуру Пулав: спортивні майданчики, стадіон, басейн; чим першочергово зайнявся президент міста, коли прийшов до влади. Дітей також цікавило, скільки в місті освітніх та медичних закладів.

З дитячою безпосередністю школярі цікавились особистими уподобаннями представників міської влади Пулав: улюблена музика, групи, хобі тощо. У них залишились приємні враження від уваги з боку польської сторони. Також діти сподіваються на продовження співпраці Боярки та Пулав. І, звісно, чекають гостей з Польщі, — розказав Ігор Незабитовський.

Допитливі жителі міста, безперечно помітили, що цього року на святкування Дня міста до Боярки не прибула делегація з польського побратима Боярки — міста Пулави. Як з'ясувалося, після виборів минулого року у Пулавах до влади прийшла нова команда на чолі з президентом Павлом Маєм. Можливо, на той час нове керівництво міста мало інші завдання, через що боярсько-пулавські стосунки відійшли на другий план.

Ситуацію змінили юні боярчани.

На запрошення Товариства допомоги дітям і молоді «ПРО-МИК» регіонального центру навчання та підвищення кваліфікації працівників освіти міста Пулави група з 40 учнів Боярського академічного ліцею «Лідер» з 26 жовтня до 1 листопада відвідала місто з культурно-освітньою програмою. По-

дорож стала можливою завдяки особистому сприянню Вещлава Смиргали, директора регіонального центру.

До складу групи увійшли учні 5-х, 8-х, 9-х класів, зокрема і ті діти, які вивчають польську мову, і змогли отримати мовну практику.

Дітей супроводжували: вчитель фізики, методист районного методичного центру відділу освіти Ігор Незабитовський, вчитель математики, вчитель-методист Ірина Посікера, вчитель музичного мистецтва Людмила Сліпенчук та краєзнавець, історик Сергій Лисенко.

«У рамках цієї поїздки школярі відвідали багато цікавих місць. Зокрема, побували в містечку Казімеж Дольни, відвідали парк та палац Чарториських у Пулавах. Їздили на екскурсію в місто Люблін, зокрема до музею концтабору Майданек. Також була подорож до Варшави

РЕКЛАМА В ГАЗЕТІ (04598) 47-079

Втрачене свідоцтво про право власності на квартиру за адресою: м. Боярка, вул. К. Маркса, 42/1, кв. 2, видане Савченку Володимирі Васильовичу, Савченку Євгену Володимировичу, вважати недійсним.

Втрачений атестат про середню освіту С № 246637, виданий Дмитренку Олександрі Юрійовичу 16 червня 1989 року Боярською середньою школою № 5 Києво-Святошинського району Київської області, вважати недійсним.

Втрачений військовий квиток НК № 4347602, виданий Кожану Володимирі Миколайовичу Шепетівським районним комісаріатом Хмельницької області, вважати не дійсним.

ГОРОСКОП



Овен

Ви сповнені фізичних і психічних сил, виявляєте в собі приховані ресурси — таланти і здібності. Коли це необхідно, ви можете працювати цілодобово, майже без сну. Цілком можливо, що комусь у цей час доведеться працювати на знос, але ці старання будуть компенсовані фінансово. Навпевно, ви отримаєте премію.



Тілець

Початок романтичних стосунків матиме тривале продовження. Цілком можливі службові романи. Це час зміцнення особистих і ділових відносин. Договір про спільну діяльність, підписаний в цей час, обіцяє стабільність і тривалість стосунків, удачу в бізнесі. Посварившись в цей час, дуже важко помиритися.



Близнюки

Активізується інтелектуальна діяльність. З'явиться можливість численних виступів з лекціями, намітитесь якась важлива поїздка. Виникає необхідність компромісів у сім'ї і в стосунках з коханою людиною. Непорозуміння і навіть дрібні сварки здатні залишити глибокі рани у стосунках.



Рак

Ви будете схильні переоцінювати себе і свої можливості, через що виникнуть тертя і проблеми на службі і у бізнесі. Уникайте необачної оцінки стану своїх справ — варто розумно вкладати власні гроші. Можуть виникнути складнощі з кредитами, необхідність звернення до юристів або влади.



Лев

Ви відчуєте гармонію тіла і духу. Зможете реалізувати багато творчих ініціатив і проєктів, а також давно намічені плани. Зростає прагнення до лідерства, посісти провідні посади. Фінансові проблеми вирішуватимуться швидко, ви зможете повернути не одну вдалу операцію.



Діва

Сприятливий період для купівлі житла. Гарний час для грошових обігів, продажу та покупок, фінансових угод і грошових інвестицій. Прекрасний період для самоосвіти, підвищення кваліфікації. Активізується творча сила.



Терези

Надмірне марнотратство та імпульсивність — вороги цього періоду. Утримайтеся від обіцянок, не йдіть на поводу у своїх бажань. Поганий період для участі у політиці, у соціальному житті. Зараз немає можливостей для отримання більш високого суспільного становища.



Скорпіон

Раз у раз ви будете прагнути потрапити у вир подій. Через це можуть виникнути конфлікти з оточенням. Ваша активність супроводжується сильним внутрішнім перенапруженням, що може призвести до занепаду сил, проблем з серцем.



Стрілець

Часто руйнуватимуться плани. Однак серйозне ставлення до роботи і обдумування кожного свого кроку допоможуть уникнути прорахунків. Може виникнути деяке занепокоєння, пов'язане з перспективами на майбутнє. У вас з'являються сумніви у правильності обраного напрямку.



Козеріг

Це хороший період для кохання, шлюбу, для проведення свят, вечорів, зустрічей. Сприятливий час для виступів на публіку, підвищення популярності і впливовості. І ви можете скористатися цим для встановлення контактів з протилежною статтю. Можливий певний успіх у роботі, отримання прибутку.



Водолій

Хороший період для початку службових і творчих відраджень, укладення угод, підписання контрактів тощо. Робота з документами, можливо, принесе клопоти, але завершиться вдало. На вас чекає поява нових ділових зв'язків, зав'язування корисних знайомств. Підвищується контактність, рухливість.



Риби

Сприятливий період для вирішення питань з житлом, звернення за допомогою до юристів та адвокатів. Активізується творча сила, ви як особистість досягнете визнання і отримаєте захоєння. Сприятливий час для грошових операцій, фінансових вкладень. Добре, якщо ви підтримуєте ідеї благодійності.

Джерело fakty.com.ua