



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ МІСТА — СТРАТЕГІЯ УСПІХУ БОЯРКИ

- **Покращимо якість інфраструктури та комунальних послуг**
- **Захистимо парки від багатоквартирної забудови**
- **Врятуємо місто від сміття**



25 червня 2020 року відбулось історичне пленарне засідання чергової 68 сесії Боярської міської ради. Нарешті затверджено новий генеральний план розвитку міста Боярка.

Цей стратегічний документ не змінювався 49 років. Він окреслює напрями розвитку інфраструктури міста, визначає межі парків і скверів, впорядковує використання землі боярської громади.

Олександр ЗАРУБІН, Боярський міський голова:

«Новий Генплан — це стратегічний документ, який на 30 років наперед вказує, як буде розвиватися наша громада. Більше не буде жодної хаотичної забудови нашого міста, не буде й мови про житлову забудову у парку ім. Шевченка, оскільки новим генпланом визначено, що там може бути лише громадська забудова з реконструкцією басейну «Прометей».

Цей документ враховує багато речей, яких давно потребує громада Боярки. Він передбачає розширення площі міста в 1,5 рази.

Відповідно до нового генерального плану, в Боярці планують:

✓офіційно приєднати до Боярки велику територію Коледжу екології і природних ресурсів;

✓на виїзді в напрямку Києва і в районі дитячого санаторію «Барвінок» побудувати два нових житлових квартали (індивідуальна забудова) з двома школами, дитячими садочками й іншими громадськими об'єктами;

✓затвердити межі наявних парків та скверів, щоб захистити їх від забудови;

✓облаштувати великий зелений бульвар на вулиці Анатолія Пастернака, заклавши високовольтні лінії електро-

передач під землю;

✓реконструювати старі і побудувати три нових дитячих садки і дві нові школи;

✓винести тубдиспансер за межі міста. На його місці облаштують медичну амбулаторію, адже зараз її потребують жителі історичної частини міста;

✓побудувати два автомобільні тунелі під залізницею — поблизу переїзду в Тарасівці і недалеко від переїзду в історичній частині Боярки.

Крім того, планують облаштувати три дворівневі автотранспортні розв'язки;

✓створити центральну площу на ділянці площею близько 0,5 га поблизу «Укртелекому»;

✓облаштувати новий спортивний комплекс з басейном на місці колишнього басейну «Прометей»;

✓побудувати нові, більш потужні сучасні очисні споруди та екологічно безпечну сміттесортувальну станцію для потреб громади.

Генеральний план — це довгострокова стратегія успіху нашого рідного міста.

Це найважливіше рішення цієї каденції міськради в інтересах усіх боярчан. Щиро вдячний усім депутатам, які взяли на себе відповідальність за майбутнє

Боярки заради розвитку нашого міста».



Олександр БОРЕЦЬКИЙ, депутат Боярської міської ради:

«Звертаючись до людей, які виступають проти ухвалення Генерального плану, хочу зауважити, що старим генпланом від 1971 року територія, відведена під розміщення сміттесортувальної станції, вже тоді передбачалася під полігон для твердих побутових відходів.

Завдяки ухваленню нового Генплану ми перейшли на новий рівень поведження з відходами, тобто передбачили екологічний спосіб переробки сміття, що генерується в нашій громаді.

Перед пленарним засіданням чергової 68 сесії ми на комісії з питань стратегічного ста-

лого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища,

зеленого будівництва та рекреаційних зон кілька годин ретельно розбирали всі зауваження, які надходили від громади під час громадських слухань по Генплану, по звіту по SEO.

Всі питання було чітко розглянуто. Жодна деталь не залишилася поза увагою. Як наслідок — комісія та депутати підтримали проєкт рішення та ухвалили новий Генплан міста».



Андрій КОВАЛЬОВ, депутат Боярської міської ради:

«Це історичне рішення. Я особисто підтримую ухвалення Генерального плану. Завдяки цьому документу в Боярці з'явилися парки, які до цього не мали такого статусу. Тепер вони захищені.

І не потрібно вигадувати щось про червонокнижних тварин і пташок, які там нібито живуть. Адже у парку ім. Шевченка знаходиться витік древньої річки

Вити, і лише завдяки цьому дана територія повинна мати статус природоохоронної зони.

Свого часу відомий боярський краєзнавець Іван Іванов разом зі шкільною експедицією на території парку ім. Шевченка

знайшов древній щит XVII ст., який нині зберігається в Боярському краєзнавчому музеї. Це є свідченням того, що ця територія цікава ще й з історичної та археологічної точок зору. Завдяки новому Генплану ця територія нарешті захищена від забудови.

На мою думку, те, що впродовж років не ухвалювався генеральний план — це робилося свідомо, щоб закрити Боярку в існуючих межах, перекрити нашому місту можливості для розвитку.

Дуже прикро, що мешканців Боярки відверто дезінформують очі захопити владу. Коли вони говорять про забудову парків або створення сміттєзвалища, я закликаю жителів подивитися у новий Генплан і робити власні висновки, щоб не стати жертвою дезінформації.

Дорогі боярчани, закликаю вас до критичного мислення. Самі візьміть і подивіться документи, мапи та креслення і зрозумійте: те, що нарешті ухвалено Генеральний план — це велике благо для Боярки і це насправді історичне рішення».

ЗАХИСТИМО ПАРКИ ВІД БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ

ПОКРАЩИМО ЯКІСТЬ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ

ВРЯТУЄМО МІСТО ВІД СМІТТЯ

Заява про наміри

1. Інвестор (замовник) – громадянин Медуниця Геннадій Іванович,

Поштова і електронна адреса: 01015, м. Київ, Печерський р-н, вул. Старонаводницька, буд. 6-б, кв. 89; email: 8485789@gmail.com.

2. Місце розташування майданчиків (трас) будівництва (варіанти) – Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, адміністративні межі Боярської міської ради, вул. Магістральна, 2-а.

3. Характеристика діяльності (об'єкта) – нове будівництво торговельно-розважального центру з допоміжними побутовими, адміністративними, складськими приміщеннями та закладами громадського харчування за адресою: вул. Магістральна, 2-а, адміністративні межі Боярської міської ради, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна. Не належить до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Для забезпечення функціонування торговельно-розважального центру на ділянці проєктування планується зведення наступних будівель та споруд: торговельний центр; ТП; мийка автотранспорту; місця для паркування; інженерні споруди.

4. Соціально-економічна необхідність планованої діяльності – забезпечення юридичних і фізичних осіб торговельними площами, розважальними закладами та закладами громадського харчування

5. Потреба в ресурсах при будівництві й експлуатації:

земельних – 4,1498 Га (на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки);

сировинних – при будівництві: щебінь з природного каменю, суміші бетонні, залізобетонні конструкції, металоконструкції;

енергетичних (паливо, електроенергія, тепло): природний газ – 183.353 тис. м³/рік з існуючого газопроводу;

електроенергія – 7796.0 тис кВт/год за рік від трансформаторної підстанції КТП 2х1000кВА;

водних – 40,7805 тис. м³/рік від існуючих міських мереж;

трудова – на період будівництва – 60 осіб, на період експлуатації – 392 осіб.

6. Транспортне забезпечення (при будівництві й експлуатації) – за рахунок існуючих автомобільних доріг з додатковим облаштуванням під'їзних шляхів до об'єкта.

7. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за варіантами – згідно з діючими нормативними документами.

8. Необхідна еколого-інже-

нерна підготовка і захист території за варіантами

Інженерна підготовка території включає такі розділи: вертикальне планування; обладнання дороги до ТРЦ, влаштування дощової каналізації для відведення дощової і талої води із дорожнього покриття і т. п.

9. Можливі впливи планованої діяльності (при будівництві й експлуатації) на навколишнє середовище:

клімат і мікроклімат – не впливає;

геологічне середовище – вплив незначний у межах нормативів;

повітряне середовище – відбувається забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами з димових труб автономної котельні та від газових кондиціонерів, з відпрацьованими газами автомобілів, що зберігаються на автостоянках, та автотранспорту, який доставляє товари до ТРЦ, викидами від вентиляційної труби мийки (NO₂, CO, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, метан, ртуть, парникові гази) та закладів громадського харчування. Концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі незначні і не перевищують допустимих рівнів;

водне середовище – можливе забруднення стічних вод хлоридами (водопідготовка котельні), жирами (підприємства громадського харчування), нафтопродуктами та завислими речовинами (зберігання автомобілів на відкритих автостоянках, мийка автомобілів). Вплив очікується незначний, у межах нормативів, завдяки передбаченим заходам: виконане тверде асфальтобетонне покриття території, відведення дощового та талоного стоку з території за будови з очищенням забрудненої частини стоку на очисних спорудах, впровадження системи зворотного водопостачання мийки автомобілів з очисними спорудами та інше;

грунт – не впливає;

рослинний світ – не впливає;

тваринний світ, заповідні об'єкти – не впливає;

навколишнє соціальне середовище – функціонування об'єкта в даному місці не створить погіршення умов проживання населення, негативний вплив його на навколишнє середовище – незначний. Позитивні аспекти: створюються нові робочі місця, юридичні та фізичні особи забезпечуються торговельними площами, розважальними закладами та закладами громадського харчування, надаються додаткові послуги автомобілістам, створюються додаткові робочі місця, надходять додаткові кошти до бюджету міста, створюються умови для оздоровлення населення та поліпшення якості культурно-оздоровчого дозвілля;

навколишнє техногенне середовище – не впливає.

10. Відходи виробництва і можливість їх повторного використання, утилізації, знешкодження або безпечного захоронення. При функціонуванні об'єкта утворюються відходи (господарсько-побутові, осад та нафтопродукти, вловлені в очисних спорудах дощових вод). Відходи вивозяться за спецпризначенням, згідно з укладеними договорами.

11. Обсяг виконання ОВНС – у повному обсязі, відповідно до ДБН А.2.2-1-2003.

12. Участь громадськості – публікація про наміри будівництва ТРЦ буде надана в ЗМІ.

01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 6-б, кв. 89; email: 8485789@gmail.com; моб.: +38(097)4000357; на протязі місяця з дати публікації в ЗМІ (адреса, телефон і час ознайомлення з матеріалами проєкту і ОВНС, подачі пропозицій)

Замовник
Медуниця Г.І.

Генпроектувальник
ТОВ «АРС ЛОНГА СТУДІО»

Заява про екологічні наслідки діяльності

у складі матеріалів проєкту «Нове будівництво торговельно-розважального центру з допоміжними побутовими, адміністративними, складськими приміщеннями та закладами громадського харчування за адресою: вул. Магістральна, 2-а, адміністративні межі Боярської міської ради, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна» (ОВНС).

Основна мета проєктованої діяльності:

- забезпечення юридичних і фізичних осіб торговельними площами, розважальними закладами, закладами громадського харчування та місцями для паркування;
- створення додаткових робочих місць;
- надходження додаткових коштів до бюджету міста;
- більш раціональне використання земельної ділянки.

Ділянка, на якій планується будівництво торговельно-розважального центру, знаходиться в західній правобережній планувальній зоні Київської області, Києво-Святошинського району в адміністративних межах Боярської міської ради. Площа відведеного майданчика під будівництво складає 4,1498 га в межах земельвідводу (відповідно до витягів з державного земельного кадастру: ділянка № 3222410300:02:004:5052 – 4,1498).

На даний час ділянка вільна від будь-якої забудови та зелених насаджень.

Отримані містобудівні умови

і обмеження забудови земельної ділянки, відповідно до яких цільове призначення земельної ділянки відповідає функціональному призначенню території.

Об'єкт відноситься до екологічно безпечних, аварійні викиди не створюватимуть небезпечних концентрацій у приземному шарі атмосфери.

Ділянка, де проєктується торговельно-розважальний центр, неправильної конфігурації. Відповідно до проєкту, основним покриттям буде асфальтна дорога та озеленення – газон з насадженням квітів.

Для забезпечення функціонування торговельно-розважального центру на ділянці проєктування планується зведення наступних будівель та споруд:

- торговельний центр;
- ТП;
- мийка автотранспорту;
- інженерні споруди.

До складу ТРЦ входять об'єкти торговельного призначення, заклади громадського харчування, а також службові, санітарно-побутові та допоміжні приміщення для відвідувачів і персоналу.

Будівля ТРЦ має близьку до Г-подібної форму в плані, двоповерхова в осях 1-6хА-Л та одноповерхова в осях 6-19хД-Л. Будівля має чотири основні входи для відвідувачів: два розосереджені входи на першому рівні (відмітка -6.000=177,9) зі сторони вулиці Магістральної; два входи на другому рівні зі сторони вулиці Білогородської (відмітка 0.000=183,9). Таким чином було розділено потоки людей та створено архітектурний простір, що перетікає. Завантаження супермаркету та зони фудкортів відбувається із зворотної сторони фасаду, де знаходиться господарсько-побутова обслуговуюча зона комплексу, до якої не мають доступу відвідувачі.

Проєктом передбачена мийка легкових автомобілів, яка розташована в окремо розташованій будівлі.

Будівництво передбачається виконувати в дві черги двома пусковими комплексами.

Основний під'їзд на територію торговельно-розважального центру буде здійснюватися з вулиці Білогородської. В'їзд вантажного автотранспорту для завантаження торговельного центру здійснюється по існуючому проїзду північно-східної сторони ділянки, завантаження супермаркету здійснюється з північно-західної сторони в межах ділянки проєктування.

На території торговельно-розважального центру проєктовано автостоянку для відвідувачів.

Система опалення торговельних приміщень та загальних зон проєктована повітряною, суміщеною із припливною вентиляцією за допомогою припливно-витяжного обладнання, яке працює на газі.

Опалення технічних та технологічних приміщень передбачається електричне.

Водопостачання центру,

що проєктується в адміністративних межах Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області, передбачено від міської мережі, згідно з технічними умовами № 65 від КП «Боярка-Водоканал» від 16.10.2019.

Гаряче водопостачання передбачено від запроєктованої вбудованої котельні.

Відведення стоків від торговельного центру в адміністративних межах Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області передбачається до міської мережі каналізації, згідно з технічними умовами № 65 від КП «Боярка-Водоканал» від 16.10.2019.

Відвід стоків проходить у самопливному режимі з підключенням до каналізаційної мережі.

Відведення дощових і талих стоків із території комплексу передбачено вертикальним плануванням території та влаштуванням системи дощоприймальних колодязів з відведенням закритою системою в накопичувальну лагуну зливових стоків, що проєктується.

Відведення дощових стоків з території автостоянок передбачено закритою системою через сепаратор нафтопродуктів в накопичувальну лагуну, що проєктується, очищені води використовуються для поливу газонів та території.

Джерелом живлення об'єкта є існуючі електромережі.

Суттєві фактори, що впливають чи можуть впливати на стан навколишнього природного середовища з урахуванням можливості виникнення надзвичайних екологічних ситуацій:

- поверхневі та підземні води, ґрунти: не впливає. Неможливе забруднення ґрунту та підземних вод нафтопродуктами, завислими речовинами, дренажними і стічними водами з комплексу будівель, завдяки прийнятим рішенням: передбачене тверде асфальтобетонне покриття території проїздів; водовідвід з території забудови передбачено виконати закритою системою з підключенням до існуючої міської дощової каналізації на перетині вул. Лермонтова та вул. Саксаганського; виконана гідроізоляція (герметичність) конструкцій підземного залягання запобігає проникненню забруднень з будівель у ґрунтові води і навпаки, ґрунтових вод у будівлі та інші заглиблені споруди, а також очищення дощових вод з територій автостоянок на очисних спорудах.

- повітряне середовище: вплив у межах нормативів. Відбувається забруднення приземного шару атмосферного повітря на території проєктованого об'єкта шкідливими речовинами з димових труб котельні та дахових кондиціонерів, з відпрацьованими газами автомобілів, що зберігаються в наземному паркінгу та на відкритих автостоянках, викидами від вентиляційних труб виробничих приміщень закладів громадського харчування (NO₂, CO, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, метан, ртуть, парникові гази, сірчистий ангідрид, сажа, аміак, октоса кислоти).

та, карбонат натрію, бензапірен, етиловий спирт, формальдегід, пил борошна і т. д.). Концентрація забруднень приземного шару атмосферного повітря на території будови шкідливими речовинами в межах діючих нормативів. Для зменшення негативного впливу на атмосферне повітря проектом передбачені такі заходи: прийняття екологічно-безпечно обладнання з незначною емісією забруднюючих речовин в атмосферне повітря, викиди забруднюючих речовин виведені вище даху будівлі. В системах кондиціонування передбачається застосування озонобезпечного холодоагенту. Холодильним агентом є хладон R410, що має нульовий озоноруйнівний потенціал.

- рослинний світ: передбачається проведення озеленення земельної ділянки.

Викиди забруднюючих речовин незначні і не можуть вплинути на стан зелених насаджень, розташованих поблизу. Тому можна вважати, що вплив на рослинний світ очікується у межах нормативів.

Функціонування запроєктованого ТРЦ не здійснює додатковий прямий фізичний вплив на флору.

Захисні заходи, що застосовані у проекті, необхідні та достатні для забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища.

Виникнення надзвичайних екологічних ситуацій виключене.

Оцінка екологічного ризику проєктованої діяльності.

- повітряне середовище – впливає в межах нормативів. Концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі незначні і не перевищують допустимих;

- на поверхневій та підземній воді, ґрунті – не впливає. У зоні розташування об'єкта природні водоймища відсутні. Для запобігання забруднення підземних вод та ґрунтів виконане тверде асфальтобетонне покриття території, утворені відходи утилізуються згідно з укладеними договорами та інше.

Зобов'язання замовника щодо здійснення проєктних рішень відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки на всіх етапах будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності.

На всіх етапах проєктованої діяльності проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Замовник
Громадянин Медунця Геннадій Іванович

Генпроектувальник
Директор ТОВ «АРС ЛОНГА СТУДІО» Г. Ю. Лисенко

Відгуки та побажання надсилати в місячний термін з дня виходу публікації за адресою: 01015, м. Київ, Печерський р-н, вул. Старонаводницька, буд. 6-б, кв. 89, email: 8485789@gmail.com.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту плану зонування території міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області		
1.	Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
2.	Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	<p>Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон та розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». План зонування території міста Боярка розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.</p> <p>План зонування території базується на рішеннях генерального плану міста Боярка, що розроблений ДП «НДПІ містобудування» (2020 рік), з урахуванням затверджених детальних планів території.</p> <p>Склад та зміст плану зонування території визначається ДБН Б.Б.1-1-12:2017 «Склад та зміст плану зонування території». Проєкт містобудівної документації має відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України</p> <p>Основні цілі ДДП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів; - раціонального використання території населеного пункту; - забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини; - встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості; - створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб; - забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємозгодження державних інтересів, громади та інвесторів; - забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; - сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів культурної спадщини, природо-заповідного фонду, соціального економічного та екологічного стану; - створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.
3.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	<p>Проєктні рішення генерального плану та відповідно плану зонування території, що розроблений на його основі, охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста.</p> <p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.</p> <p>У межах території проєктування визначені види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, що включають:</p> <p>Інфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - створення центрів транспортно-логістичної діяльності та технопарку; - розміщення та розвиток логістичних вузлів, оздоровчої та туристичної галузі; - розвиток установ та підприємств (виробничих, промислових, комунально-складських, транспортно-обслуговуючих та інших); - багатоквартирне будівництво; <p>Електропостачання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведення реконструкції на ЛЕП 35кВ: КЛ-35кВ «П. Волинський – Боярка», «Боярка – Глеваха», «Боярка – Гнатівка», «П. Волинський – Мотовилівка» із заміною кабелю та ПЛ-35кВ «П. Волинський – Мотовилівка» із заміною проводу. <p>Поводження з відходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спорудження підприємства поводження з відходами.
4.	Ймовірні наслідки, зокрема:	
	- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику здоров'я населення;
	- для територій з природоохоронним статусом	Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проєктування відсутні. Відповідно до Програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина Заповідна» на 2017-2020 рр., затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 травня 2017 року № 300-14-VII, до переліку цінних природних територій та об'єктів, перспективних до заповідання на території Київської області, входить Національний природний парк «Приірпіння – Чернечий ліс» загальною площею 17 932 га, що проходить територією Києво-Святошинського, Васильківського та Макарівського районів і проходить вздовж південно-західної та південної межі міста Боярка.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено	Відсутні, оскільки не має потреби у необхідності розглядати альтернативи.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію.
7.	Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Заходи з охорони довкілля включають: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ГП; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання; - регулювання мікроклімату.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про СЕО розробляється відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до виконавчого комітету Боярської міської ради за адресою: 08154, Боярка, вул. М. Грушевського, 39. Термін прийняття зауважень та пропозицій – 15 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО.

ТОВ «ЕКОСЕРВІС ГРУП»
НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ ПОТРІБНІ
ВОДІЙ КАТЕГОРІЇ «С»,
ВАНТАЖНИК
ЗА ДОВІДКАМИ ЗВЕРТАТИСЬ ЗА АДРЕСОЮ: пров. О. ТКАЧЕНКА, 26-а,
ТЕЛ. ДЛЯ ДОВІДОК: (096) 777-37-00

Міський голова



О. ЗАРУБІН

**БОЯРСЬКА ВЛАДА ВІДМІНИЛА ОБТЯЖЛИВІ ПОДАТКИ ДЛЯ
ВЛАСНИКІВ ГАРАЖІВ У КООПЕРАТИВАХ «РОДНІЧОК» ТА «БЕРІЗКА»**

Усі попередні роки власники гаражів у кооперативах були змушені платити обтяжливі податки на землю. Щоб вирішити це питання, депутати Боярської міської ради ініціювали передачу земельних ділянок під гаражними кооперативами «Роднічок» та «Берізка» безоплатно у власність кооперативів. Йдеться про 6,09 га, які займає гаражно-будівельний кооператив «Роднічок», що знаходиться по вул. Магістральній,

6 та про 1,247 га, які займає автотаражне товариство «Берізка», що по вул. Молодіжній, 5-а. На пленарному засіданні чергової 68 сесії депутати затвердили це рішення.

Олександр Рябич, заступник голови профільної комісії з: «До нас впродовж кількох років зверталися представники гаражних товариств з проханням передати їм у власність земельні ділянки, на яких вони розташовані. Вирішення питання ускладнювалося тим, що там,

окрім звичайних власників гаражів, працюють «горе-підприємці», які надають послуги з автосервісу та займаються продажем продовольчих товарів та нафтопродуктів, не сплачуючи податки до Боярської міської ради.

Ми ухвалили рішення про безоплатну передачу земельних ділянок у власність гаражних кооперативів за умови виділення тих власників гаражів, які займаються підприємницькою діяльністю.

З вини редакції було допущено помилку у матеріалі, розміщеному в газеті «Боярка-інформ» від 4 червня 2020 року на 3 сторінці, а саме у рішенні виконавчого комітету Боярської міської ради від 19 травня 2020 року № 24/2 «Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання ТОВ «УКРТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ». Приносимо вибачення за допущену помилку та публікуємо правильну інформацію.

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**
від 19 травня 2020 року № 24/2
м. Боярка

Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання ТОВ «УКРТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пп. 2 п. 3 ст. 4, п. 5 ст. 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 13, ст. 20 Закону України «Про тепlopостачання», враховуючи роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (за вх. № 02-9/2 від 02.01.2018), серед-

ньюзважені тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу, для потреб населення, установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету, її транспортування та постачання, затверджені Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України від 25.03.2020 року, розглянувши лист директора ТОВ «УКРТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ» Макара В. П. від 08.05.2020 № 20 (вхідний № 02-9/1574 від 12.05.2020), –

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Встановити ТОВ «УКРТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ» тариф на теплову енергію, її виробництво та постачання, що виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії для потреб комунального неко-

мерційного підприємства «Київська обласна дитяча лікарня» за адресою: м. Боярка, вул. Хрещатик, 83, на рівні:

- тариф на теплову енергію – 1 535,92 грн/Гкал (без ПДВ), у т. ч.:

- тариф на виробництво теплової енергії – 1 525,10 грн/Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії – 10,82 грн/Гкал (без ПДВ).

2. Директору ТОВ «УКРТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ» Макару В. П. забезпечити оприлюднення даного рішення.

3. Рішення набирає чинності через 15 днів з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА **О. ЗАРУБІН**

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до плану зонування території міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області

Виконавчий комітет Боярської міської ради повідомляє, що громадські обговорення по плану зонування території міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області проводились у період з 08.05.2020 по 15.06.2020 у порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтер-

есів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», пп. 10, п. а), ч. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У період проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради надходили пропозиції (зауваження) по проєкту містобудівної документації.

А також пропозиції (зауваження) подавались в усній формі під час громадських слухань та презентації проєкту містобудівної документації, які внесені до протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення плану зонування

території міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області.

Всі пропозиції (зауваження) були розглянуті, відповідно до вимог законодавства.

За результатами розгляду пропозицій (зауважень) заявнику буде надана відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Громадські слухання проведено 15.06.2020 за адресою: м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 82-д.

Процедура громадського обговорення по плану зонування території міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області завершена 15.06.2020.

**Виконавчий комітет
Боярської міської ради**

РЕКЛАМА В ГАЗЕТІ (04598) 47-079

Втрачену довідку, видану військовим комісаріатом про звільнення від проходження строкової військової служби на ім'я Лисак Денис Васильович 02.03.1983 року народження, вважати недійсною.

ГОРОСКОП



Овен

Положення планет у липні обіцяє вам успіх – в один прекрасний липневий ранок у вас є всі шанси прокинутися знаменитими. Вас чекає відмінний і вдалий місяць, але вам доведеться добре попрацювати над собою і своїми вміннями.



Телець

У липні ви будете оточені глобальними питаннями: про сенс життя, покликання, справжнє кохання і віру. Відповіді на деякі з них знайдуться під час бесіди з близькими людьми. На вас чекають цікаві відкриття.



Близнюки

Довіряйте своїй інтуїції. Багато ваших знайомих відкриються вам з нового боку, ви зрозумієте справжні причини їх слів і вчинків. Це змусить вас змінити свої стосунки з оточуючими. Можуть з'явитися нові люди – довіряйте, але перевіряйте.



Рак

У липні не бійтеся змін. Ваша першочергова задача цього місяця – зрозуміти і прийняти свої почуття і бажання. Місячне затемнення змусить вас переглянути відносини зі світом і усвідомити, що головна людина у вашому житті – це ви. Якщо ви часто обмежували себе і не давали собі розкритися – не замислюючись скидайте кайдани і балуйте себе.



Лев

У всьому дотримуйтеся золоті середини – намагайтеся зберегти баланс між роботою, особистим життям і саморозвитком. Спробуйте не перегинати і не допускати перевтоми. Пам'ятайте, якщо вкладати занадто багато сил тільки в одну сферу, це негативно позначиться на інших.



Діва

У липні зірки прихильні до вас – ви раз у раз будете опинятися в потрібний час в потрібному місці і отримувати бажане, не докладаючи зусиль. Всесвіт буде вам допомагати, але не варто покладатися тільки на удачу – докладіть максимум старань і успіх посміхнеться вам.



Терези

Займіться облаштуванням свого житла, додайте в нього затишок і комфорт. Липень для вас пройде під девізом: «Мій дім – моя фортеця». У рідних стінах ви будете відчувати потік сил, бадьорість і впевненість, у той час як далеко від дому можете засмутитися.



Скорпіон

Липень Скорпіони проведуть активно. Місяць дасть старт для вашого наступного року, поставив нові плани і цілі. Вам будуть корисні освітні курси або майстер-класи. Там ви не тільки цікаво проведете час, але і знайдете нових друзів.



Стрілець

Нині час для активних дій. Вам буде властиве прагнення будь-що досягти бажаного, а заради своїх цілей ви будете готові на все. Можливо, для досягнення успіху доведеться проявити характер, але з таким завзяттям ви обов'язково досягнете того, чого бажаєте.



Козеріг

Липень подарує вам привід пишатися собою. На вас чекає успіх у кар'єрі та особистому житті, головне – не злякати його негативними думками. Не забувайте налаштовувати себе на позитивний лад і повторюйте, що у вас все вийде.



Водолій

Дайте собі відпочити і не вимагайте від себе занадто багато чого. Прислухайтеся до своїх потреб і бажань. Вам захочеться усамітнитися – не відкладайте, а подаруйте собі кілька днів спокійного відпочинку на природі або біля моря. Нехай робота зачекає.



Риби

Цінують тих, хто поряд, адже поруч з вами в будь-який момент будуть друзі, які підтримають і допоможуть. Не бійтеся просити про допомогу або питати поради у близьких людей – з ними ви легко досягнете мети, яку собі поставили.

Джерело: nv.ua