

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ КИЇВ-ПРОЕКТ»**

Код ЄДРПОУ – 40582507

03150, Україна, м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 69

E-mail: kyivproekt.work@gmail.com Тел. (093) 914 6119; (063) 234 9252

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
обмеженої залізницею та вулицею Шевченка
в с. Тарасівка**

**Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»
ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

**Договір
Том 1**

Директор

ГАП

Олександр АСТАХОВ

Марія МАРКІНА



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОБМЕЖЕНОЇ ЗАЛІЗНИЦЕЮ ТА ВУЛИЦЕЮ ШЕВЧЕНКА В С. ТАРАСІВКА
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

Марія МАРКІНА

М.П.



Лютий, 2025 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		3
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.	АА №004261 від 27.02.2019р.	
Інженер- землевпорядник	Сулима П.		

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ЗАЛІЗНИЦЕЮ ТА ВУЛИЦЕЮ ШЕВЧЕНКА В С. ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТИВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, 1:5000	
	ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній, М 1:1000	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території, М 1:2000	
	ДПТ-5	Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000	
	ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000	
	ІТЗ-2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:1000	
		<i>Землевпорядна частина:</i>	
	ЗВЧ-1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000	
	ЗВЧ-2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000 ___ * відповідно до завдання на проектування не розроблявся	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000	

2	Том 2	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ	
---	-------	--	--

ЗМІСТ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ	3
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	4
ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	16
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	16
1.1.1. Ситуаційний план.....	16
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	20
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	22
1.2.1. Сучасне використання земель.....	22
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	30
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	32
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	32
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	34
1.5.1. Розміщення житлового фонду	34
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	34
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	34
1.5.4. Збереження традиційного середовища	34
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	35
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	36
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	36
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	36
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	36
1.7.4. Організація громадського транспорту	36
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	36
1.7.6. Організація паркувального простору	36
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	37
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	37
1.8.2. Електропостачання	37
1.8.3. Газопостачання	37
1.8.4. Теплопостачання	37
1.8.5. Трубопровідний транспорт.....	37
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	37
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	38
1.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	38
1.9.2. Благоустрій територій.....	38
1.9.3. Використання підземного простору.....	39
1.9.4. Поводження з відходами	39
ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	40
РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	40
2.1.1. Ситуаційний план.....	40

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення	40
РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	42
РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	44
2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	44
2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	45
РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	47
РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	52
2.5.1. Розміщення житлового фонду	52
2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	52
2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	52
2.5.4. Збереження традиційного середовища	52
РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	54
РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	56
2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	56
2.7.2. Організація громадського транспорту	57
2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	57
2.7.4. Організація паркувального простору	58
РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	60
2.8.1. Водопостачання та водовідведення.	60
2.8.2. Електропостачання	63
2.8.3. Газопостачання	65
2.8.4. Теплопостачання	65
2.8.5. Трубопровідний транспорт	67
2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	67
РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	68
2.9.1. Інженерна підготовка і захист територій	69
2.9.2. Благоустрій територій	71
2.9.3 Використання підземного простору	72
2.9.4. Поводження з відходами	72
РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	75
2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	75
2.10.2. Формування земельних ділянок	75
2.10.3. Реєстрація земельних ділянок	78
РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	79
2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.3. Розрахунок населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.5 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення	Ошибка! Закладка не определена.

2.11.7. Система оповіщення..... Ошибка! Закладка не определена.

2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період Ошибка! Закладка не определена.

РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 79

2.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації..... 106

2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану..... 106

2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації..... 106

2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 106

2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану 107

2.12.6. Перелік врахованих матеріалів..... 107

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 108

ДОДАТКИ..... 109

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план визначає планувальну організацію та розвиток частини території населеного пункту та розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території обмеженої залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «НДПІ КИЇВПРОЕКТ» у 2025 році на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради від 19 грудня 2024р. № 61/3504;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2024 році;
- Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Постанова КМУ №926 від 1 вересня 2021 року;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт
- з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку».

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- ✓ Підготовчий;
- ✓ Основний;
- ✓ Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Основна мета розроблення містобудівної документації – зміна існуючого цільового призначення переважної більшості земельних ділянок, а саме для ведення особистого селянського господарства, на цільове, яке відповідає намірам містобудівного освоєння з подальшим оформленням дозвільних документів на будівництво.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах населеного пункту с. Тарасівка.

Згідно з Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 2) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації;
- 5) Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 2.11) та графічними матеріалами.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлено розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Під час розроблення проєкту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єкту необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;
- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:
- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;
- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;
- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;
- забезпечення нормативної потреби населення в короткочасному та тривалому відпочинку;
- наявність резервних територій, які забезпечать перспективи розвитку населеного пункту з урахуванням прогнозованої чисельності населення за межами розрахункового строку;
- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектується, не призначені для відпочинку та спорту;
- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;
- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію – понад 0,01 Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;
- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарієвського району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

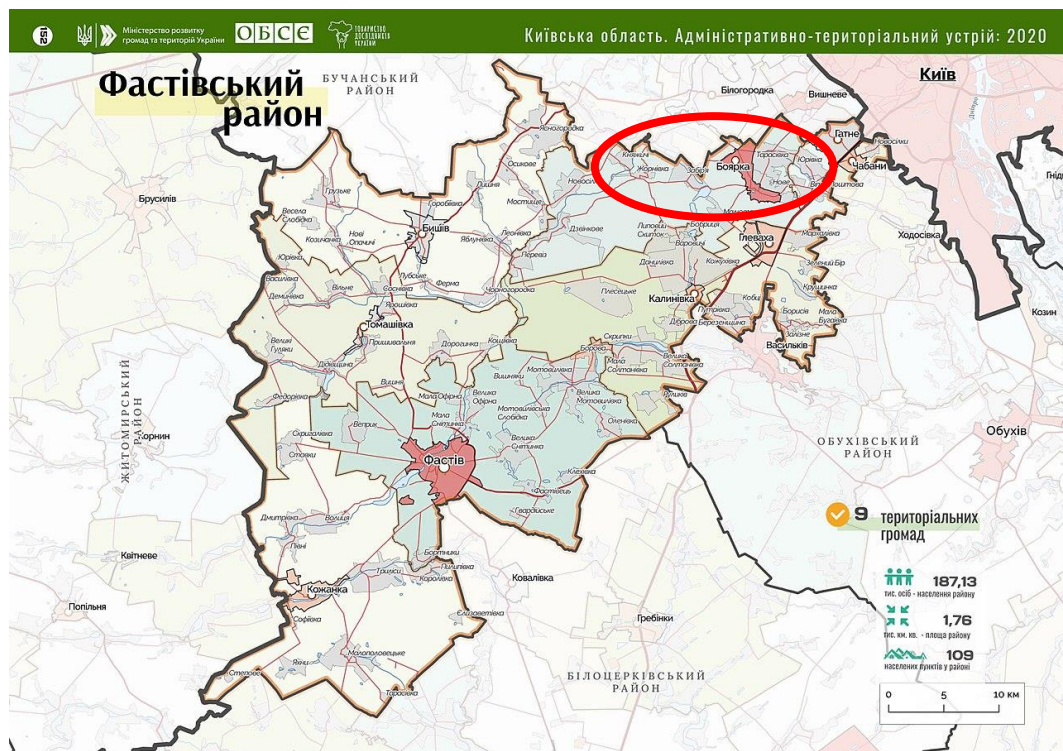


Рис.1.1.1. Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Територія проектування розташована в сільбищній зоні с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади, в північно-західній частині села, в його існуючих межах.

Транспортні зв'язки села з районним та обласним центром, та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним та маршрутним транспортом.

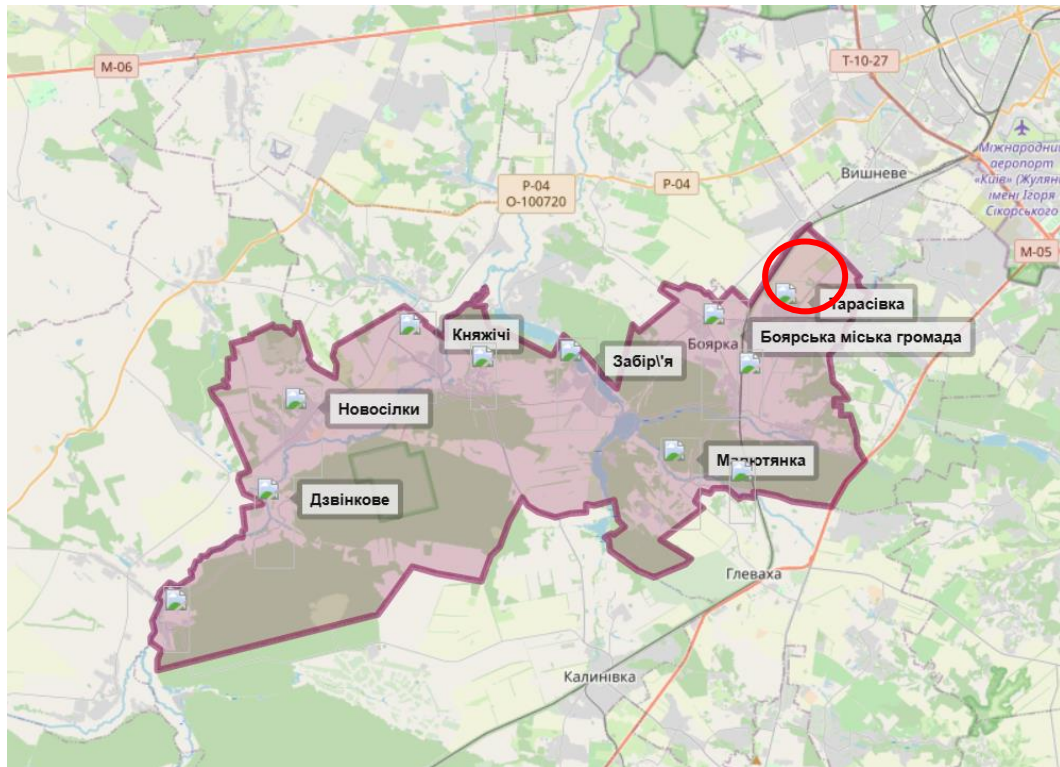


Рис.1.1.2. Схема Боярської міської громади відповідно до АТУ

Територія проектування частково вкрита трав'янистою рослинністю, частково в межах території проектування розташовані існуючі будівлі та споруди, які підлягають знесенню, відповідно до проектних рішень. Також в межах території проектування в її східній частині проходить існуючий заасфальтований проїзд, який буде використовуватись та розташовано об'єкти інженерної інфраструктури (артезіанська свердловина та водонапірна вежа, трансформаторна підстанція)

В східній частині ділянки, з півночі на південь територію проектування перетинає ПЛ напругою 10 кВ, газопровід високого тиску до 6 кгс/см².

Територія проектування (рис.1.1.3.) загальною площею 1,99 га розташована в північно-західній частині села Тарасівка. Під'їзд до території здійснюється з існуючої вулиці вул. Шевченка (автодорога обласного значення О-101317 «Тарасівка-Круглик-Хотів»), що розташована в південній частині території проектування. Територія проектування знаходиться в безпосередній близькості з адміністративним центром громади, м. Боярка, та неподалік від залізничної станції «Тарасівка», що забезпечу зручне транспортне сполучення території проектування з сусідніми населеними пунктами, районним та обласним центром.

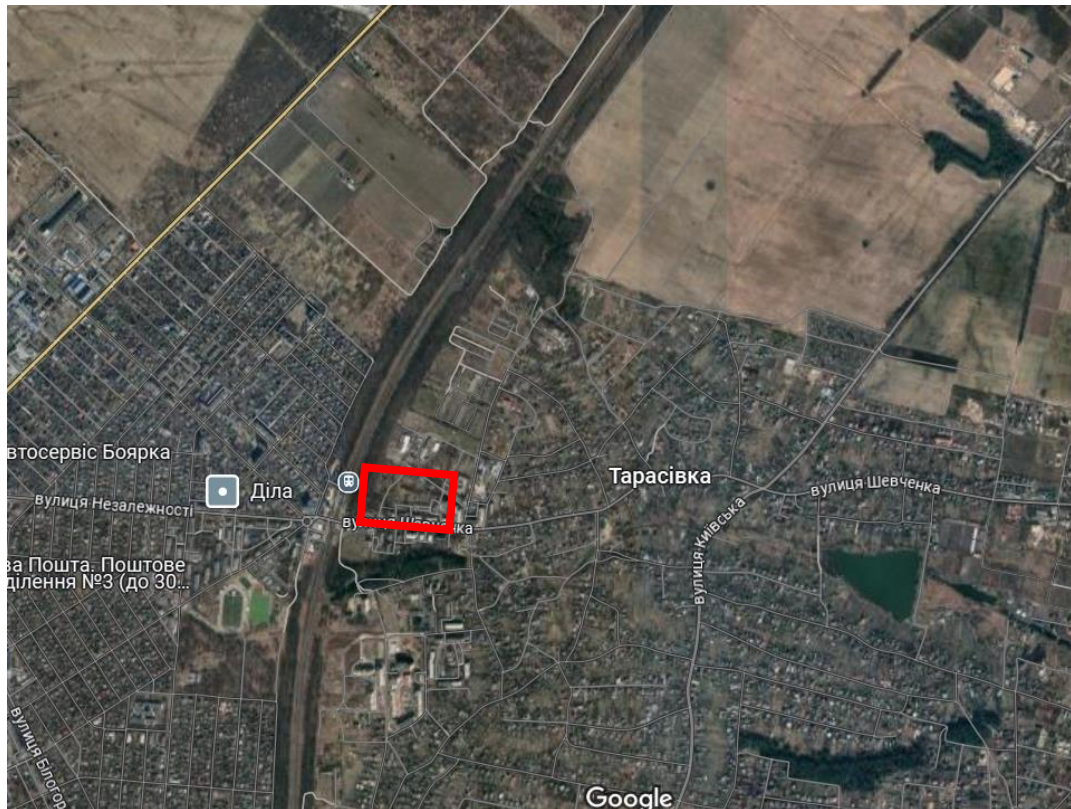


Рис.1.1.3. Територія проектування на матеріалах Google Maps

Територія проектування межує:

- ✓ на півночі – із зеленими насадженнями спецпризначення, землями запасу міської ради та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- ✓ на сході – із земельними ділянками приватної та комунальної власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови та землі сільськогосподарського призначення;
- ✓ на півдні – землями загального користування (вулиця Шевченка);
- ✓ на заході – із зеленими насадженнями спецпризначення, та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні ($+38^{\circ}\text{C}$) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Фастівського району слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Інженерно-будівельні умови

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в районі I (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: I - придатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовка.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування:

- ✓ розташована в межах населеного пункту с. Тарасівка, в сільбищній зоні;
- ✓ площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання та становить 1,99 га;

- ✓ має неправильну прямокутну форму та охоплює 16 земельних ділянок приватної та комунальної власності, землі запасу міської ради та частково охоплює 4 земельні ділянки;
- ✓ в межах ділянки наявні залишки будівель та споруд, об'єкти інженерної інфраструктури, існуючий заасфальтований проїзд, прокладені інженерні мережі;
- ✓ найвища точка ділянки – в її північно-західній частині.

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Територія проектування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою. Архітектурно-просторова композиція території проектування не має виразної забудови, та потребує реконструкції.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проєктування складається з 20 земельних ділянок загальною площею 1,9995 га, інформацію про яку наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Інформація про земельну ділянку в межах території проєктування

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь
1	3222486601:01:002:0009	приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0651	001.01 рілля
2	3222486601:01:002:5007 частково	приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0620	001.01 рілля
3	3222486601:01:002:0040 частково	комунальна власність є суперфіцій	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,0900	001.01 рілля
4	3222486601:01:002:0049 частково	комунальна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0122	001.01 рілля

5	3222486601: 01:002:0001	комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговува ння будівель торгівлі	0,0088	008.03 Землі під соціально- культурним и об'єктами
6	3222486601: 01:002:5201	приватна власність	Землі сільськогосп одарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарств а	0,0049	001.01 рілля
7	3222486601: 01:002:5202	приватна власність	Землі сільськогосп одарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарств а	0,0024	001.01 рілля
8	3222486601: 01:002:5031	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговува ння багатокварт ирного житлового будинку	0,3045	001.01 рілля
9	3222486601: 01:002:0010	державна власність	Землі промислово сті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	0,0299	010.00 Землі, які використову ються для технічної інфраструкт ури
10	3222486601: 01:002:5035	комунальна власність є оренда	Землі сільськогосп одарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосп одарського призначення	0,1505	001.01 рілля 013.00 Землі під сільськогосп одарськими та іншими господарськ ими будівлями і дворами
11	3222486601: 01:002:5165	приватна власність	Землі сільськогосп одарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарств а	0,0070	001.01 рілля
12	3222486601: 01:002:0042	комунальна власність є оренда	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговува ння	0,1502	008.03 Землі під соціально- культурним и об'єктами

				багатоквартирного житлового будинку		
13	3222486601:01:002:5166	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,0382	002.03 Багаторічні насадження
14	3222486601:01:002:5087	приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0043	001.01 рілля
15	3222486601:01:002:0006	приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0038	001.01 рілля
16	3222486601:01:002:0029	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0091	008.03 Землі під соціально-культурним и об'єктами
17	3222486601:01:002:0021	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0040	008.03 Землі під соціально-культурним и об'єктами

18	3222486601: 01:002:5021	приватна власність	Землі сільськогосп одарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарств а	0,0094	001.01 рілля
19	3222486601: 01:002:5020	приватна власність	Землі сільськогосп одарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарств а	0,0350	001.01 рілля
20	3222486601: 01:002:5164	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговува ння будівель торгівлі	0,0175	002.03 Багаторічні насадження

Земельні ділянки, які розташовані в межах території проектування до особливо цінних земель не відносяться.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

В межах території проектування наявні обмеження, а саме:

- 1) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), площею 0,2609 га

Каталог координат

СК 63

№	X	Y
1	5 570 357,599	3 357 408,766
2	5 570 356,303	3 357 412,967
3	5 570 317,542	3 357 401,742
4	5 570 292,847	3 357 385,101
5	5 570 289,096	3 357 389,696
6	5 570 287,512	3 357 393,061
7	5 570 283,581	3 357 391,933
8	5 570 285,477	3 357 387,992
9	5 570 287,424	3 357 383,515
10	5 570 234,096	3 357 379,559
11	5 570 226,102	3 357 377,613
12	5 570 226,085	3 357 358,320
13	5 570 235,181	3 357 359,585
14	5 570 295,000	3 357 364,023
15	5 570 299,848	3 357 365,702
16	5 570 339,745	3 357 392,586
17	5 570 355,661	3 357 400,301
18	5 570 355,137	3 357 401,381

19 5 570 344,380 3 357 396,166

МСК 32

№	X	Y
1	5 579 279,086	286 226,487
2	5 579 277,733	286 230,670
3	5 579 239,128	286 218,925
4	5 579 214,661	286 201,954
5	5 579 210,848	286 206,498
6	5 579 209,219	286 209,842
7	5 579 205,304	286 208,661
8	5 579 207,253	286 204,746
9	5 579 209,259	286 200,295
10	5 579 155,992	286 195,623
11	5 579 148,025	286 193,570
12	5 579 148,267	286 174,279
13	5 579 157,345	286 175,666
14	5 579 217,097	286 180,907
15	5 579 221,921	286 182,652
16	5 579 261,452	286 210,069
17	5 579 277,261	286 217,996
18	5 579 276,723	286 219,070
19	5 579 266,038	286 213,710

2) охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08), площею 0,1958га

Каталог координат

СК 63

№	X	Y
1	5 570 358,010	3 357 407,434
2	5 570 356,303	3 357 412,967
3	5 570 321,121	3 357 402,790
4	5 570 291,590	3 357 387,721
5	5 570 230,465	3 357 377,255
6	5 570 226,102	3 357 372,045
7	5 570 226,085	3 357 350,296
8	5 570 232,295	3 357 350,796
9	5 570 238,733	3 357 357,822
10	5 570 238,728	3 357 358,545
11	5 570 238,687	3 357 364,459
12	5 570 295,004	3 357 374,102
13	5 570 297,004	3 357 374,766
14	5 570 332,186	3 357 392,719
15	5 570 340,474	3 357 395,565
16	5 570 341,796	3 357 396,179
17	5 570 351,634	3 357 402,068
18	5 570 352,598	3 357 402,763

МСК 32

№	X	Y
1	5 579 279,514	286 225,161
2	5 579 277,733	286 230,670
3	5 579 242,693	286 220,021
4	5 579 213,368	286 204,557

5	5 579 152,392	286 193,271
6	5 579 148,100	286 188,002
7	5 579 148,375	286 166,256
8	5 579 154,578	286 166,839
9	5 579 160,920	286 173,951
10	5 579 160,906	286 174,673
11	5 579 160,785	286 180,586
12	5 579 216,964	286 190,985
13	5 579 218,956	286 191,676
14	5 579 253,892	286 210,100
15	5 579 262,141	286 213,057
16	5 579 263,454	286 213,689
17	5 579 273,211	286 219,709
18	5 579 274,166	286 220,417

3) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (від залізниці) (01.03), площею 0,3513 га

Каталог координат

СК 63

№	X	Y
1	5 570 396,140	3 357 298,545
2	5 570 389,649	3 357 316,560
3	5 570 301,478	3 357 284,352
4	5 570 244,854	3 357 266,070
5	5 570 225,917	3 357 260,242
6	5 570 225,903	3 357 242,704
7	5 570 232,799	3 357 238,823

МСК 32

№	X	Y
1	5 579 319,103	286 116,796
2	5 579 312,370	286 134,723
3	5 579 224,644	286 101,334
4	5 579 168,273	286 082,292
5	5 579 149,417	286 076,210
6	5 579 149,638	286 058,674
7	5 579 156,586	286 054,887

4) зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (02.01) , площею 0,1132 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 343,079	3 357 409,135
2	5 570 343,018	3 357 409,044
3	5 570 342,513	3 357 408,167
4	5 570 342,069	3 357 407,258
5	5 570 341,686	3 357 406,320
6	5 570 341,368	3 357 405,359
7	5 570 341,115	3 357 404,379
8	5 570 340,930	3 357 403,384
9	5 570 324,408	3 357 400,491

10	5 570 324,081	3 357 401,302
11	5 570 323,707	3 357 402,092
12	5 570 323,287	3 357 402,859
13	5 570 322,994	3 357 403,328
14	5 570 267,415	3 357 387,257
15	5 570 277,537	3 357 388,829
16	5 570 295,875	3 357 391,316
17	5 570 296,181	3 357 390,334
18	5 570 296,554	3 357 389,374
19	5 570 296,992	3 357 388,443
20	5 570 297,492	3 357 387,543
21	5 570 298,053	3 357 386,680
22	5 570 298,672	3 357 385,858
23	5 570 299,346	3 357 385,080
24	5 570 300,071	3 357 384,350
25	5 570 300,845	3 357 383,671
26	5 570 301,664	3 357 383,048
27	5 570 302,524	3 357 382,481
28	5 570 303,420	3 357 381,975
29	5 570 304,349	3 357 381,532
30	5 570 305,306	3 357 381,153
31	5 570 306,287	3 357 380,841
32	5 570 307,287	3 357 380,597
33	5 570 308,301	3 357 380,422
34	5 570 309,325	3 357 380,318
35	5 570 310,353	3 357 380,283
36	5 570 311,382	3 357 380,319
37	5 570 312,406	3 357 380,426
38	5 570 313,420	3 357 380,602
39	5 570 314,419	3 357 380,848
40	5 570 315,400	3 357 381,162
41	5 570 316,356	3 357 381,542
42	5 570 317,284	3 357 381,987
43	5 570 318,180	3 357 382,494
44	5 570 319,038	3 357 383,062
45	5 570 319,856	3 357 383,687
46	5 570 320,629	3 357 384,367
47	5 570 321,353	3 357 385,098
48	5 570 322,026	3 357 385,877
49	5 570 322,643	3 357 386,701
50	5 570 323,203	3 357 387,564
51	5 570 323,702	3 357 388,465
52	5 570 324,138	3 357 389,397
53	5 570 324,509	3 357 390,357
54	5 570 342,807	3 357 393,561
55	5 570 343,363	3 357 392,681
56	5 570 343,978	3 357 391,843
57	5 570 344,649	3 357 391,049
58	5 570 345,374	3 357 390,303
59	5 570 346,149	3 357 389,610
60	5 570 346,970	3 357 388,972
61	5 570 347,833	3 357 388,392
62	5 570 348,735	3 357 387,874
63	5 570 349,670	3 357 387,419
64	5 570 350,634	3 357 387,030
65	5 570 351,623	3 357 386,709
66	5 570 352,632	3 357 386,457
67	5 570 353,656	3 357 386,275
68	5 570 354,690	3 357 386,165

69	5 570 355,729	3 357 386,127
70	5 570 356,768	3 357 386,161
71	5 570 357,803	3 357 386,267
72	5 570 358,827	3 357 386,445
73	5 570 359,837	3 357 386,692
74	5 570 360,828	3 357 387,010
75	5 570 361,794	3 357 387,395
76	5 570 362,730	3 357 387,846
77	5 570 363,634	3 357 388,361
78	5 570 363,848	3 357 388,503
79	5 570 356,303	3 357 412,967

5) території в червоних лініях (06.01.1), площею 0,2218 га

Каталог координат

СК 63

№	X	Y
1	5 570 396,140	3 357 298,545
2	5 570 394,445	3 357 303,249
3	5 570 231,446	3 357 243,652
4	5 570 228,233	3 357 245,949
5	5 570 230,297	3 357 344,010
6	5 570 229,508	3 357 378,451
7	5 570 226,102	3 357 377,613
8	5 570 225,903	3 357 242,704
9	5 570 232,799	3 357 238,823

МСК 32

№	X	Y
1	5 579 319,103	286 116,796
2	5 579 317,345	286 121,478
3	5 579 155,168	286 059,697
4	5 579 151,925	286 061,950
5	5 579 152,671	286 160,028
6	5 579 151,419	286 194,454
7	5 579 148,025	286 193,570
8	5 579 149,638	286 058,674
9	5 579 156,586	286 054,887

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Територія проектування розташована в межах Поліського природного широтного коридору.

Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю, з окремими групами заростей.

На території проектування:

✓ відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні;

✓ особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);

✓ об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні;

✓ відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;

✓ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду (рис.1.3.2):

✓ Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський», площею 10 га, створене 21.06.2012 р. (Рішення Київського облради № 365-19-VI) – розташована в північно-східному напрямку на відстані близько 2800 м від території проектування;

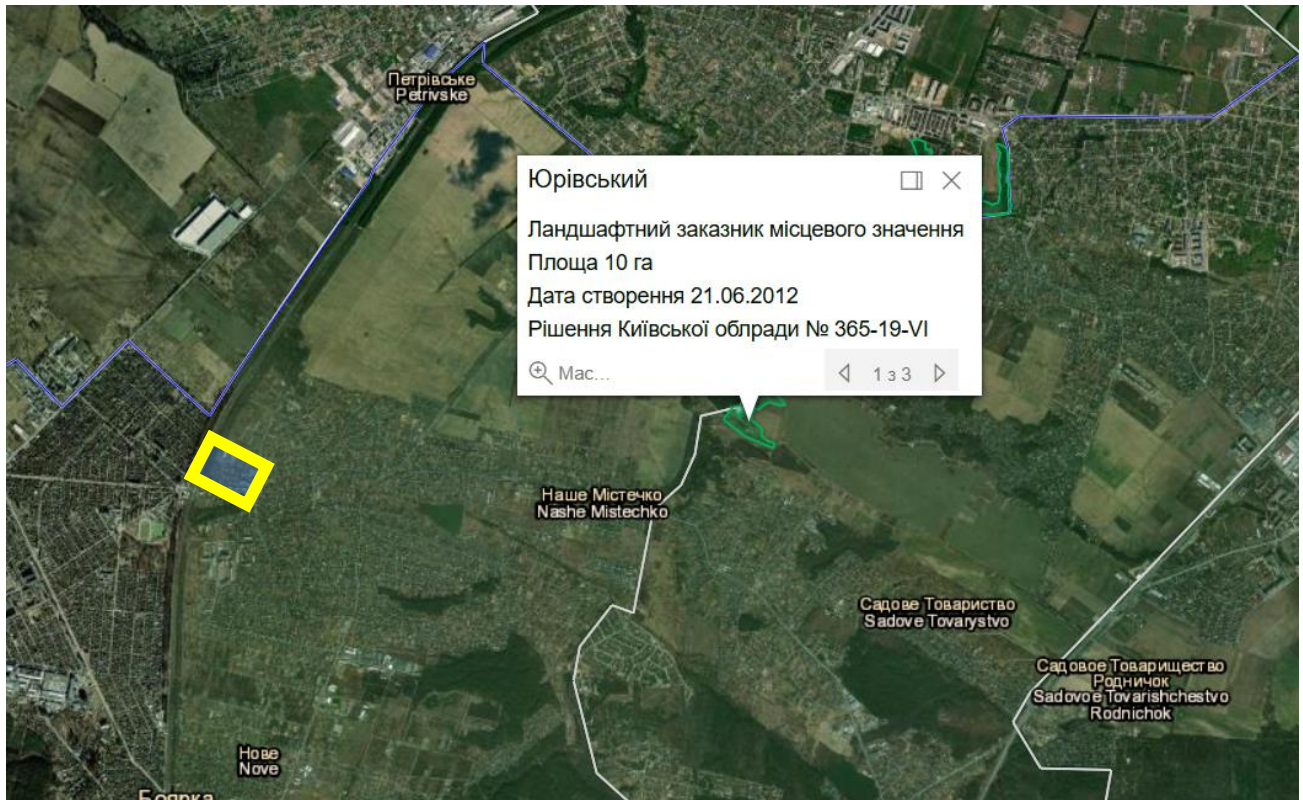


Рис.1.3.1. Територія ландшафтного заказника на картографічних матеріалах

Земельні ділянки в межах території проектування за категорією земель відносяться до земель сільськогосподарського призначення (код - 100) та землі житлової та громадської забудови (код – 200). Земель, які б відносились до територій природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також рекреаційного призначення в межах території проектування не обліковується.

У районі провадження діяльності відсутні заповідники, пам'ятки архітектури, санаторії, будинки відпочинку та інші рекреаційні зони.

До об'єктів природно-заповідного фонду, Екологічної та Смарагдової мережі земельні ділянки також не відносяться.

Флора території проектування представлена здебільшого трав'янистою самосійною рослинністю. На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, тварин та рослин, занесені до Червоної книги і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, в межах території проектування не обліковуються і вплив на них не спостерігається.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- ✓ 06.01.1 – території в червоних лініях – 20 м;

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- ✓ 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ) – 10 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 0,4 кВ) – 2 м;
- ✓ 01.08 – Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій (водопровід, газопровід високого тиску) – 5,0 та 7,0 м відповідно;
- ✓ 02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

Відповідно до відомостей про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень та вносяться до Державного земельного кадастру частково накладаються на відповідні ділянки, та внесені до ДЗК.

Територія проєктування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни),

Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» та Державною авіаційною службою України.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування існуючі об'єкти житлового фонду відсутні. Найближча житлова забудова розташована на відстані 20,0 – 26,0 м.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування наявні будівлі в напівзруйнованому стані.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, рішень про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих відповідними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області на визначеній території пам'ятки культурної спадщини на даний момент не обліковуються.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проєктування наявні будівлі торговельного призначення, які на перспективу передбачаються під демонтаж.

Існуючі установи та організації громадського обслуговування населення розташовані за межами території проєктування в південно-східному напрямку на відстані близько 260 м від території проєктування.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Оснoву планувальної структури території проектування формує існуюча сформована вулично-дорожня мережа населеного пункту.

Транспортна доступність до території проектування, виконується із південної сторони ділянки та має вихід на магістральну вулично-дорожню населеного пункту.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом та сусідніми територіями здійснюється по існуючих житлових вулицях, які поєднуються в загально-сільську вулично-дорожню мережу.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- ❖ Автомобільне сполучення - через автостанції найближчих населених пунктів – м. Київ АС «Дачна».
- ❖ Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ".
- ❖ Залізничне сполучення – залізнична станція «Святошин», що розташована у північно-східному напрямку від межі проектування.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура частково наявна і на перспективу передбачається її збереження та приведення до нормативних показників. Транспортне сполучення території проектування з населеними пунктами здійснюється по дорогах, що розташовані за межами території проектування та в безпосередній близькості до території містобудівного освоєння.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування розташована автобусна зупинка.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня. Існуючий рух пішоходів здійснюється по проїзній частині.

1.7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проектування відсутні. Проте наявна стихійна паркувальна зона

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Відповідно до картографічних матеріалів М1:500 та даних обстеження території проектування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування наявні існуючі централізовані мережі централізованого водопроводу. Також розташовано артезіанську свердловину та водонапірну вежу.

1.8.2. Електропостачання

На час розроблення ДПТ земельна ділянка забезпечена електропостачанням. В межах території проектування прокладено повітряні мережі електропостачання, напругою 10 кВ. Також в межах території проектування розташовано існуючу трансформаторну підстанцію.

1.8.3. Газопостачання

По території проектування проходять мережі газопостачання (газопровід високого тиску).

1.8.4. Теплопостачання

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування не проходять мережі зв'язку. В центральній частині території проектування розташовано ретранслятор, який підлягає знесенню.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Територія проектування знаходиться в межах села Тарасівка, в його північно-східній частині. Всі графічні матеріали виконуються на картографічній основі М 1:500. При проектуванні до уваги було взято існуючий стан рельєфу. Територія проектування належить до зони сейсмічної активності, потужністю 5 балів.

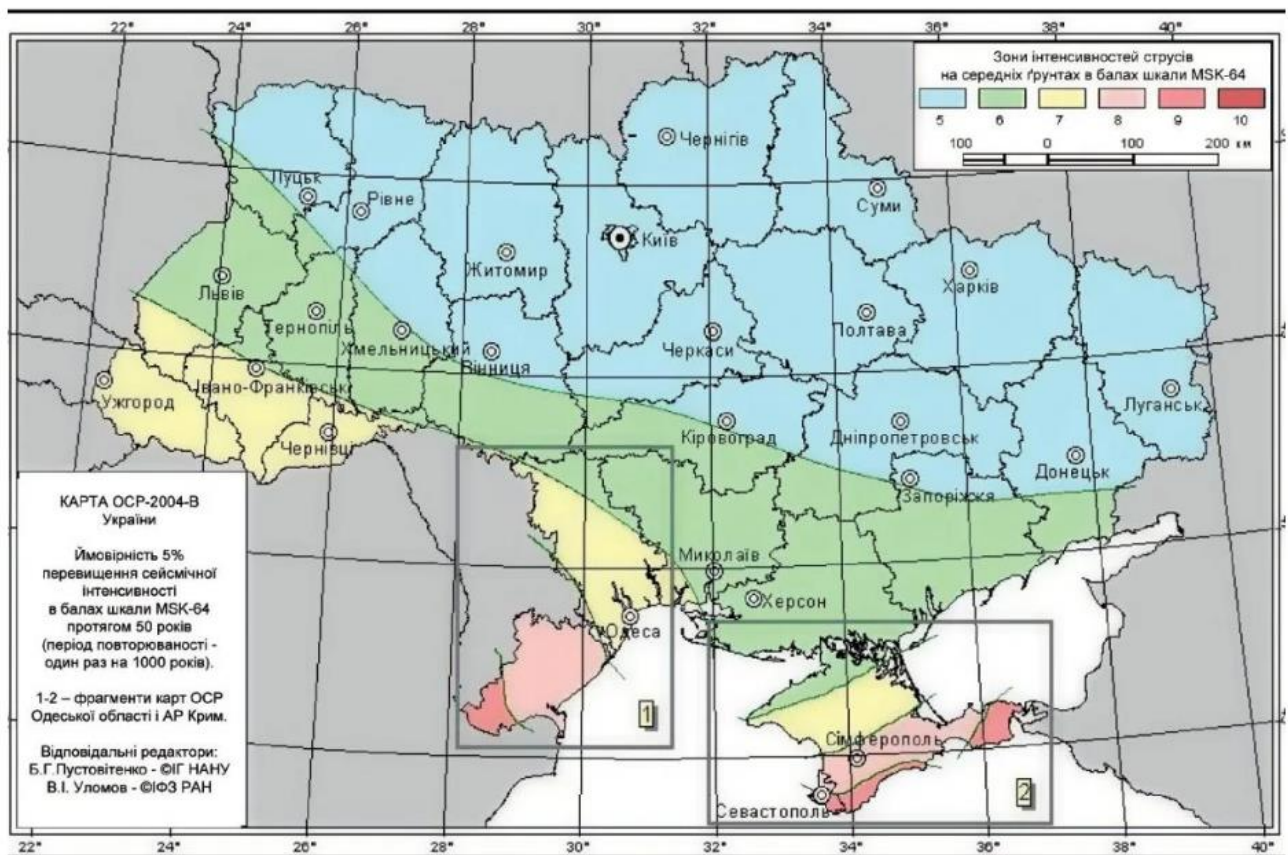


Рис. 1.91. Карта сейсмічної активності.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території ділянки не проводився. Територія частково хаотично забудована, частково вкрита трав'янистою рослинністю. Об'єкти благоустрою в межах території проектування відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На час розроблення містобудівної документації підземний простір для використання об'єктами не розвинений.

1.9.4. Поводження з відходами

Існуючі система санітарного очищення території проектування від твердих побутових відходів відсутня.

Загалом по території населеного пункту утилізація ТПВ здійснюється на договірних умовах з експлуатуючою організацією, що обслуговує населений пункт.

Підприємства, установи та організації, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території населених пунктів, на землях природо-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, і в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

Побутові відходи вивозяться з ділянок спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації. Утилізації підлягають відходи, які не можуть бути використані за призначенням. Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Загальне композиційне вирішення території проєктування обумовлене рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проєктування покладено рішення генерального плану с. Тарасівка, який розроблено ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, є:

- місцеположення території проєктування в планувальній структурі території населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон та планувальних обмежень;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання замовника та інвестора, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проектування має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки, для розташування об'єктів обслуговування, зокрема, багатофункціонального громадського комплексу та магазину.

Архітектурно-планувальна структура території проектування, ув'язана з її формою та особливістю забудови сусідніх земельних ділянок.

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток громадської забудови, зокрема розміщення багатофункціонального громадського центру з розміщенням майданчиків для зберігання транспорту, розміщення об'єктів інженерної інфраструктури та формування зелених зон для гармонійного сприйняття території проектування.

Багатофункціональний громадський комплекс — комплекс, який формується з приміщень, їх груп різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами

Забудову території детального планування передбачається проводити відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» в короткостроковий період (до п'яти років).

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0 м для будинків умовною висотою до 20 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби всіх груп користувачів, у тому числі маломобільних без додаткової адаптації та пристосувань.

Проектними рішеннями передбачено створення комфортного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входів громадської забудови.

Запропоновані проектними рішеннями містобудівної документації параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих інвестором. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території виконані відповідно з додатком Д ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Даною містобудівною документацією не передбачаються проєктні рішення щодо створення ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних об'єктів, не передбачаються розрахунки потреб у таких територіях з урахуванням показників забезпечення цими територіями мешканців населених пунктів, оскільки територія проектування передбачається для розташування сільськогосподарських будівель та споруд.

В межах території проектування передбачається створення озелених територій обмеженого користування.

Території озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі зони зелених насаджень загального призначення в межах території проектування відсутні.

Більша частина території вільна від забудови.. Наявне озеленення в межах території проектування представлене окремо розміщеними високорослими деревами, які передбачається максимально зберегти серед проєктних майданчиків вільних від забудови.

Територія проектування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою в зоні розміщення проєктного комплексу. Необхідно влаштувати заїзди на проєктовану земельну ділянку, та влаштувати необхідне мощення території, виконати озеленення.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

Для зменшення техногенного навантаження на навколишнє середовище при проведенні будівельних робіт на об'єкті, має бути впроваджено ряд узагальнених заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, які сприятимуть зниженню негативного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище, зокрема робочим проєктом мають бути заплановані ресурсозберігаючі, захисні, планувальні, охоронні та компенсаційні заходи.

Для виконання будівельних робіт необхідно дотримуватись відведених меж будмайданчика. Також необхідно передбачити регулярні профілактичні ремонти будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів і ін.

Відповідно до частини 1 та 2 ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними забороняється.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» проектом передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проєктних планувальних обмежень, що встановлені схемою проєктних планувальних обмежень, що поєднана з проєктним планом.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності.

Обмеження можуть стосуватися для окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- ✓ 06.01.1 – території в червоних лініях – 14,0 – 16,0 м.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- ✓ 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізнична колія) – 50 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ) – 10 м;
- ✓ 01.08 – Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій (водопровід, газопровід високого тиску) – 5,0 та 7,0 м відповідно;
- ✓ 02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (артезіанська свердловина та водонапірна вежа).

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між будівлями та автостоянками слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

Таблиця 2.3.1.1.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі обмеження в межах території проєктування				
Залізнична колія	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03	50,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Повітряна ЛЕП високої напруги (10 кВ)	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Водопровід та газопровід високого тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	5,0-7,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Артезіанська свердловина та водонапірна вежа	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	02.01	15,0 м	п.15.2.1.1 та п. 15.2.3. ДБН В 2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»
Червоні лінії вулиць	Території в червоних лініях	06.01.1	14,0 – 16,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Проектні обмеження в межах території проєктування				
Відкриті автостоянки	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	10 м	ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП № 173

Примітки: Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються детальним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, можуть бути внесені до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного

кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, а також власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проєктування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Проектом планується передбачити нову планувальну структуру земельних ділянок, відповідно до вимог законодавства, в залежності від чого виникатиме необхідність в зміні цільового призначення земельних ділянок, а також визначення їх конфігурації.

Відповідно до рішень містобудівної документації, функціональне призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено наступне:

Сельбищні території

- підклас території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0);

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;
- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Проект містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування – 10205.0

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони ;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

➤ 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Нове будівництво багатофункціонального громадського комплексу на земельній ділянці площею 1,99 га, яка знаходиться по вулиці Шевченка в с. Тарасівка

Загальні дані

1. Вулиця Шевченка село Тарасівка Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Фізична/ юридична особа

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (потребує зміни цільового призначення у межах дозволених для функціонального призначення 10205.0);

функціональне призначення відповідно до рішень детального плану території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування 10205.0

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування в таблиці 3.4.1.

Табл. 3.4.1.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	20 м	Переважні види використання: ▪ Заклади торгівлі; ▪ Заклади харчування; ▪ Заклади побутового обслуговування; ▪ об'єкти туристичної інфраструктури. Супутні види використання: ▪ автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови та табл.6.9 ДБН Б.2.2-12:2019	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	20 м – від будинку до сміттєзбірника; 10 м – від автостоянки до будинку Відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків	
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим	

	прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

Території вулиць та доріг– 20300.0

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг наведено в таблиці 3.4.2.

Табл. 3.4.2.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не регламентується	Переважні види використання: ▪ вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. Супутні види використання: ▪ будівлі торгівлі; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Забудова заборонена	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	

4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019	комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

Примітка: Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

Проектом містобудівної документації не передбачено розміщення в межах території проектування житлової забудови (індивідуальної садибної забудови або багатоквартирної забудови).

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Так відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розташування території поблизу в межах населеного пункту, наявність вільних від забудови ділянок, а також розвинена транспортна мережа та інженерна інфраструктура, визначають значну привабливість для реалізації даного інвестиційного проекту.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування що розташовані в межах території проектування планується частково зберегти та використовувати за прямим функціональним призначенням, зокрема одноповерхову будівлю існуючого магазину, площею 200 м², що розташований в південно-західній частині території проектування.

Об'єкт епізодичного обслуговування населення, багатофункціональний громадський комплекс, розташовано в центральній частині території проектування.

Так будівлю комплексу планується розділити умовно на 2 частини.

Перша частина, одноповерхова, розташована ближче до залізниці і займає площу 2000 м². В межах цієї частини будівлі передбачається розміщення об'єктів епізодичного обслуговування (заклади побутового обслуговування, спортивні зони, дитячі кімнати), та офісних приміщень. Площа офісних приміщень становитиме 50 % і займатиме площу 1000 м², на яких можливо розмістити 75 робочих місць. Решту території пропонуються використовувати для розміщення культурно-дозвільних об'єктів, спрямованих на надання послуг населенню. Площа цієї зони становитиме також 1000 м² і орієнтовно розрахована на 150 відвідувачів.

Друга частина будівлі, п'ятиповерхова, розташована в східній частині території проектування і займатиме площу 9500 м². В цій частині будівлі на перших поверхах передбачається розташування офісних приміщень та рецепції. Площа забудови першого поверху становить 1900 м². Площа офісних приміщень, які розташовані на першому поверсі даної частини будівлі становить 1000 м², на яких можливо розмістити 75 робочих місць. Решта території, 900 м², передбачається використовувати для розміщення приміщень, що будуть займатись обслуговуванням мотелю, що розмішуватиметься на 2-5 поверхах. Тут планується розмістити також заклади побутового обслуговування, для відвідувачів. На 2-му поверсі, частину приміщень, площею орієнтовно 500 м² також планується використовувати під розміщення офісних приміщень (30 робочих місць). Під розміщення мотельних номерів, передбачається використовувати площу 5600 м². Кількість номерів, які передбачається розмістити на цій території становитиме орієнтовно – 70.

Ділянка, що пропонується для розміщення апарт-мотелю, повинна відповідати вимогам санітарно-епідеміологічних правил і гігієнічних нормативів щодо рівнів природних та штучних радіонуклідів, вмісту потенційно небезпечних для людини хімічних і біологічних речовин у повітрі, ґрунті, негативних фізичних факторів (шум, вібрація, інфразвук, електромагнітні поля тощо та інших (відповідно до п. 5.1 ДБН В.2.2-20:2008).

Поруч з територію мотелю передбачені:

- упоряджені майданчики перед входами в приміщення громадського призначення (з розрахунку не менше 0,2 м² на одного проживаючого);
- майданчики для стоянки автомобілів;
- внутрішні наскрізні проїзди, під'їзди до головного та інших входів до мотелю згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 та ДБН В.1.1-7.

Під'їзд до території багатофункціонального комплексу передбачено з вулиці Шевченка. Паркувальний майданчик для відвідувачів комплексу розташований перед будівлею, вздовж залізничної колії. Вздовж вулиці Шевченка поблизу території комплексу розміщено зупинку громадського транспорту.

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання проєктного пожежного депо, яке передбачено генеральним планом поряд з територією проєктування в с. Тарасівка на 2 автомобілі.

Відповідно до проєктних рішень містобудівної документації щодо перспективного використання території, функціональне зонування передбачається з трьох зон:

- зони громадської забудови сформованої навколо існуючого ТЦ,
- зони транспортної інфраструктури сформованої за рахунок існуючих земельних ділянок в західній частині ДПТ для можливості будівництва багатофункціонального комплексу,

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Враховуючи те, що територія проєктування матиме свою власну внутрішньоквартальну дорожню мережу, в межах території не передбачається розміщення автомобільних доріг загального користування.

Територія проєктування розташована за межами смуг відводу автомобільних доріг загального та державного користування, але межує з ними безпосередньо.

Відповідно до проєктних рішень схеми планування території Київської області та генерального плану с. Тарасівка, територія проєктування не є резервною для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення, а також по території проєктування не передбачено проходження проєктних транспортних коридорів.

Основу планувальної структури села формують зовнішні автомобільні дороги державного та місцевого значення, а також житлові вулиці вже сформованих кварталів села Тарасівка.

Враховуючи те, що територія проєктування є частиною населеного пункту, проєктні рішення детального плану та вулично дорожня мережа були чітко сформовані по ситуації що склалась, з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями передбачається влаштування, внутрішніх проїздів з двостороннім рухом шириною 4-6 м. що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до відкритих автостоянок для тимчасового зберігання легкового транспорту, велосипедного транспорту та для проїзду спец. техніки.

В'їзд та виїзд на територію передбачається із західного та південного боків по проєктних та існуючих житлових вулицях, які сполучають територію проєктування з житловими вулицями с. Тарасівка.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроектованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин, з наступними параметрами (в межах території проєктування):

- Проїзди шириною від 4,0 до 6,0 м.;
- Пішохідні доріжки шириною – 1,5м.

Вулиці в червоних лініях

- Житлові вулиці – 16,0 м, з проїзною частиною 6,0 м;

Розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів кварталу та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального, по проїздах житлової зони нового кварталу приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проектується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини;
- узгодження транспортної мережі території проектування, як єдиної системи що узгоджена з існуючою планувальною структурою населеного пункту.

Покриття проектних проїздів передбачається з асфальту.

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 400-600 м. Проектом не передбачається розміщення нових зупинок громадського транспорту, оскільки в межах території проектування розташовано існуючу автобусну зупинку.

По сільській дорозі (головній вулиці) с. Тарасівка проходить міжміський приміський автобус №801 сполученням м. Київ (м. Дружби Народів) - Боярка з зупинками через 400-600 м біля громадських споруд.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На час розроблення містобудівної документації в межах населеного пункту відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Все це негативно впливає на забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних проїздів, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м в межах

внутрішньоквартальних просторів також передбачено організацію пішохідної мережі доріжок. Велосипедні смуги передбачаються поєднувати з рухом автомобільного транспорту. Для забезпечення організації велосипедного руху в межах території проєктування передбачені велопарковки.

Також в межах детального планування проєктом передбачено врахувати вимоги до інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;
- влаштування на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля закладів обслуговування місць для автотранспорту осіб з інвалідністю, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Для зберігання автотранспорту, на території комплексу передбачені майданчики для тимчасового зберігання легкового транспорту.

На відкритих індивідуальних автостоянках, передбачено автомобільні стоянки для обслуговуючого персоналу та відвідувачів (160 машино-місць).

На стоянках слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 м² (3,5 м × 20,0 м). Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Необхідна кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування врахована згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.8.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобільного транспорту:

- місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 160 місць.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями згідно ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Містить рішення щодо інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій, які були визначені в процесі розроблення містобудівної документації.

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення територій, що розташована в межах розроблення ДПТ.

2.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012, кількість страв, що реалізується за один робочий день прийнято відповідно до прим. 6, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 2.8.1.1

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Мотель на 70 номерів	1 меш.	140	1,77	190,0	47,25	47,25	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.1)
2	Офісні приміщення	1 меш.	180	1,53	15,0	4,13	4,13	-//- (таб.А.1)
3	Інші приміщення обслуговування	1 меш.	150	1,77	15,0	3,98	3,98	-//- (таб.А.1)
	Поливання покриття із трави	1 м²	3547	1,77	3,0	18,83		ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.22)
	Разом:					74,19	55,36	-//-
	10% невраховані витрати					7,42	5,34	-//-
	Всього:					81,61	60,70	-//-

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води або воду з шахтного колодязя.

Остаточне дане питання буде розглянуто на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Визначення витрат води на технологічні потреби передбачається виконати на наступних стадіях проєктування при розробленні відповідних частин проєкту.

Водопровідні мережі та споруди.

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Каналізування господарсько-побутове. Проєктні рішення.

Згідно з завданням на проєктування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села Тарасівка з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахункові витрати стічних вод від території складають 60,70 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від території самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до існуючих мереж села з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахунок самопливних, виконується на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель на території проєктування містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо II типу на 2

автомашини, яке розташоване в м. Боярка по вул. Шевченка, 80 та проєктного пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено проєктом генерального плану с. Тарасівка поряд з територією проєктування.

Розташування існуючого та проєктного пожежного депо забезпечує обслуговування громадської забудови таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів громадської забудови не перевищує 3 км.

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з таб. 3 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 3х2,5 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4, і складають 30,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, - $W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, - q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 3 \times 2,5 \times 2,5 \times 3,6 = 45,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн}} = 30 \times 3 \times 3,6 = 324,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 45,0 + 324,0 = 369,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 369,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами села.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Влаштування автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожежі, об'єми води на потреби пожежогасіння, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

2.8.2. Електропостачання

Розділ електропостачання забудови багатофункціонального громадського комплексу в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Навантаження громадських будівель буде підраховано на подальших стадіях проектування за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

В межах території проектування проходить ПЛ напругою 10 кВ.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показчиків «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання забудови багатофункціонального громадського комплексу.

Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту;
- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування;

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі. Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини обладнання необхідно приєднати до заземлення.

Всі наведені в даному розділі рішення, схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

2.8.3. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- детальний план території в с. Тарасівка Фастівського району Київської області;
- нормативні документи:
- ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- «Кодекс газорозподільних систем» - 4 – те видання, перероблене та доповнене.

Редакція від 23 вересня 2021 року.

Джерело газопостачання села Тарасівка - ГРС Тарасівка.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території від розподільного газопроводу високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) тиску, що прокладений по вул. Шевченка.

Для зниження тиску газу з високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) до низького ($P \leq 0,005$ МПа) передбачається встановлення шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП) та комерційних вузлів обліку газу (ВОГ).

Місця встановлення ШГРП та ВОГ буде вирішено на подальших стадіях проектування.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано:

- проведення перевірконого розрахунку існуючих мереж газопроводів високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Остаточний варіант газопостачання території буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від АТ «КІЇВОБЛГАЗ».

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадській забудові здійснюється на підставі даних комерційних вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;

➤ використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

- палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

2.8.4. Теплопостачання

В якості джерела теплопостачання громадської забудови передбачається використання індивідуальних опалювальних газових, твердопаливних, електричних котлів, електрокалориферів, теплових насосів, дахових кондиціонерів.

Опалення підсобних побутових приміщень рекомендується передбачити електричними конвекторами.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Як альтернатива, розглядається варіант опалення даних будівель від окремо розташованих котелень, які працюють на твердому паливі (вугіллі, дровах, пелетах).

В даному випадку забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Останнім часом набуває поширення практика застосування автоматичних блочно - модульних котелень.

Блочно-модульні котельні створені для автономного опалення та подачі гарячої води. Ці установки повної виробничої готовності працюють на різноманітних видах палива (вугіллі, дровах та пелетах).

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Приміщення потрібно обладнати радіотрансляцією, сигналізацією - охоронною і пожежною, внутрішнім селекторним зв'язком, за необхідності - системою службового телебачення та додатковими лініями для формування комп'ютерних мереж, та телефонізувати відповідно.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено розміщення гучномовця на території сміттєперевантажувальної станції в адміністративно-побутовому будинку.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення багатофункціонального громадського комплексу.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

При розробленні проєкту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проєктні відмітки «Схеми інженерної підготовки та захисту території» затвердженого проєкту генерального плану с. Тарасівка.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 5 ‰ до 15 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 16,0м, в тому числі

шириною проїзної частини вулиць 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, 6,0м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні поперечні похили прийняті 20%.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проектної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проектної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих вод.

Відповідно до вимог п. 6.3 «ДБН В.2.5-75:2013», відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється каналізацією каналізації дощових вод закритого типу з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені генеральним планом села Тарасівка.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самотпливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих вод, які розташовані за межами проектування.

Самотпливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

2.9.2. Благоустрій території

Розділ благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території.

Детальним планом передбачено такі елементи благоустрою:

- тверде покриття проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, влаштування покриття покращеного типу, для проїзду спецтранспорту;
- влаштування зелених насаджень обмеженого користування;
- розміщення відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів, велосипедів.

Проектними рішеннями передбачається влаштування системи під'їзних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для тимчасових автостоянок, майданчиків для зберігання велосипедів тощо.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівель, а також спеціальної техніки.

При реалізації проєкту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проєктом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрій проїздів;
- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- створення зони короткочасного відпочинку для співробітників підприємства;
- озеленення та облаштування майданчиків.

2.9.3 Використання підземного простору

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа водопроводу;
- мережа відокремленого протипожежного водопроводу;
- самотісна каналізаційна мережа комунальної каналізації;
- самотісна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод;

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», «Національної стратегії управління відходами до 2023 року» та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Табл. 2.9.4.1

Утворення ТПВ

№	Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м3
1	Відвідувачі та працюючі	470 осіб	141000	846,0
2	Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м2 площі (6210)	18630	31,05
3	Садові відходи від зелених насаджень	1 м2 площі (3547)	-	28,38
	Всього		159630	905,43

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттепереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до містобудівної документації.

РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна конфігурації та поділ деяких з них.

Поділ земельної ділянки:

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Табл. 2.10.1.1.

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ	Площа, га
1	3222486601:01:002:0009	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01 Супутні - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	0,0651
2	3222486601:01:002:5007 частково	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0620
3	3222486601:01:002:0040 частково	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування		0,0900

4	3222486601:01:002:0049 частково	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0122
5	3222486601:01:002:0001	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0088
6	3222486601:01:002:5201	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0049
7	3222486601:01:002:5202	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0024
8	3222486601:01:002:5031	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,3045
9	3222486601:01:002:0010	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій		0,0299
10	3222486601:01:002:5035	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення		0,1505
11	3222486601:01:002:5165	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0070
12	3222486601:01:002:0042	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,1502
13	3222486601:01:002:5166	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		0,0382
14	3222486601:01:002:5087	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0043
15	3222486601:01:002:0006	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	0,0038

16	3222486601:01:002:0029	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0091
17	3222486601:01:002:0021	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0040
18	3222486601:01:002:5021	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0094
19	3222486601:01:002:5020	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0350
20	3222486601:01:002:5164	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0175

2.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. У порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. Шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. Шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
4. Шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
5. За проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється Детальний план території, є сформовані в базі Державного земельного кадастру та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 2.11.1.1.

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Пор №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Міста, віднесені до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування розташована у III зоні (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або	Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідропорадах

Пор №	Найменування	Характеристика
	дамб)	Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві під час весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): ▪ Абсолютний мінімум від -37°C до -40°C; ▪ Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; ▪ Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; ▪ Відносна вологість у липні від 65% до 75%; ▪ Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку «Д» до ДСТУ EN 62305-2:2022 «Блискавкозахист Частина 2: Порядкування ризиком» на території проєктування 1,06 – 1,68 спалахів на 1 км ² .
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); ▪ в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічна небезпека	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

2.11.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудові);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.11.3.1.

Таблиця 2.11.3.1.

Розрахунок населення

№ з/п	Назва	Населення за типами					
		Постійне населення	Тимчасове населення в громадські забудові		Хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце	Працівники комунально-виробничої сфери	Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники			
1	Багатофункціональний громадський комплекс	-	290	180	-	-	-
Всього:		-	290	180	-	-	-

2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 4 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2.11.4.1.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)							
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ				Від окремо розташованих об'єктів, віднесених категорії ЦЗ «ОВ»			
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення
Тимчасове населення в громадські забудові	-	-	470	470	-	-	-	470
Всього:	-	-	470	470	-	-	-	470

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Містобудівний аналіз також включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке проживає на території проєктування.
2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення детального плану території, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.
3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням житлової та виробничої забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 2.11.4.2.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Тимчасове населення в громадські забудові	-	-	470
Всього:	-	-	470

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проєктних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідроспорудах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні прогнозованого можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

2.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Захисні споруди поділяються на сховища та протирадіаційні укриття і є основним засобом колективного захисту населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є

об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтажу) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Наявний фонд ЗСЦЗ

Згідно книги обліку захисних споруд цивільного захисту Боярської міської ради на території проектування та в радіусі збору укриваємих захисні споруди цивільного захисту (сховища, протирадіаційні укриття) не обліковуються.

Вимоги щодо віднесення існуючих будівель та споруд до фонду ЗСЦЗ

Пунктом 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, визначено перелік об'єктів, що підлягають обстеженню для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП, а також порядок організації такої роботи центральними та місцевими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування. До таких об'єктів належать: підземні переходи між станціями (транспортні, станцій метрополітену); тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні); підземні склади; споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини); колишні оборонні об'єкти та бази; підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення; підвальні, цокольні і перші поверхи об'єктів цивільного і промислового призначення; інші об'єкти, що за своїми технічними характеристиками та захисними властивостями можуть бути використані для укриття населення.

Зовнішні огорожувальні конструкції, матеріал з яких їх виготовлено, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель (споруд, приміщень), що обстежуються з метою включення їх до фонду захисних споруд як споруди подвійного призначення мають відповідати нормам ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

Вимоги щодо проектування фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та

забудови території» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язково наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проєктування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ A_z та K_z для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачати у ПРУ групи П-5 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_z = 200$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ;

Під час проєктування захисних споруд цивільного захисту (споруди подвійного призначення) необхідно враховувати вимоги ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо доступності і передбачення у таких спорудах не менше 10% місць для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Отже освоєння підземного простору на території проєктування передбачається як ПРУ групи П-5.

Радіус збору населення для укриття в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 р. № 1331 та ДБН В.2.2-5:2023 становить:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

До проєктового фонду ЗСЦЗ має бути забезпечений безперешкодний доступ населення.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди та споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентурзації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду об'єктів ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наповнення Інформаційної системи та періодичне коригування інформації що в ній міститься покладено на ДСНС та Боярську міську раду, відповідно до вимог Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 24, ст. 682; 2023 р., № 23, ст. 1298), а також положення про Інформаційну систему.

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку

міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.11.5.1. та базується на забезпеченні захисними спорудами населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- у ПРУ групи П-5, $K4=K1+K2-K3$.

Таблиця 3.11.5.1.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період		
Тимчасове населення в громадські забудові	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3
осіб	місць	
470	-	470

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектний суб'єкт господарювання буде відноситися за класом наслідків (відповідальності) до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, тому згідно законів та нормативів у складі проєктної документації комплексу для них є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, в тому числі проєктні рішення яких мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ.

Укриття свого персоналу у фонді ЗСЦЗ мають забезпечувати відповідні суб'єкти господарювання, використання ними споруд фонду ЗСЦЗ інших суб'єктів господарювання можливе відповідно до укладених ними договорів та за умови відповідності відстаней до таких

споруд нормативним. У спорудах фонду ЗСЦЗ, що належать суб'єктам господарювання, крім персоналу зазначених суб'єктів та без їх згоди не може плануватися укриття інших категорій населення.

Тому проєктом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору багатофункціонального громадського комплексу розміщення в ньому ПРУ групи П-5;

Таблиця 2.11.5.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та оціночна потреба в укритті (осіб)	Площа поверху (м ²)	Прийнята проєктом місткість основного приміщення ¹ (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м ²)	Оціночна необхідна площа додаткових приміщень ² (м ²)
ПРУ групи П-5						
1	Багатофункціональний громадський комплекс	Працівники – 180 Відвідувачі – 290	3300	500	300	63
Всього:		470	3300	5000	300	63

Примітки:

¹Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023;

²Розрахунок площі додаткових приміщень складає 21% від площі основного приміщення.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 2.11.5.2.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.11.5.3. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- у ПРУ групи П-5, $K_4 = K_1 + K_2 - K_3$.

Таблиця 2.11.5.3.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Тимчасове населення в громадські забудові	Наявний фонд ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
470	-	500	0

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ.

Розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що

розглядається у ДПТ.

Резерв місткості ПРУ у підземному просторі багатофункціонального громадського комплексу може бути використаним також для забезпечення в укритті для постійного населення в радіусі доступності, так і сфери малого підприємництва.

До проєктового фонду ЗСЦЗ має бути забезпечений безперешкодний доступ населення.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» захист населення від можливого хімічного забруднення можна передбачити тільки у сховищах з трьома ступенями регенерації повітря або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного сховищ.

Тому виходячи з типу проєктних ЗС у разі виникнення вище зазначених небезпек захист населення передбачається за рахунок швидкої евакуації, а не його укриття у фонді ЗСЦЗ що передбачається на території проєктування.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення;

Масштаби евакуації залежать від величини поширення ураження чи загрози надзвичайної ситуації. Успішність проведення евакуації залежить від підготовленості керівництва об'єктів, населених пунктів, адміністративних територій, керівників держави, населення, сил і засобів.

Розрізняють такі види евакуації:

- а) загальна евакуація — будівля або населений пункт звільняються повністю;
- б) часткова евакуація — звільняється частина приміщення, населеного пункту чи адміністративного району; при частковій евакуації необхідно обмежити господарсько-

виробничу діяльність і збільшити шанси на врятування; така евакуація в будь-яку мить може перерости в загальну евакуацію;

в) негайна евакуація є терміновим заходом, якщо надзвичайна подія (пожежа, вибух, аварія та ін.) уже виникла або може виникнути в обмежений відрізок часу; кожний з названих видів евакуації під впливом обстановки, що змінюється, може перерости в негайну евакуацію;

г) тимчасова евакуація — проводиться при порівняно невеликій, тимчасовій загрозі (підняття рівня води, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Загальна евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України для всіх категорій населення і планується на випадок: можливого небезпечного радіоактивного забруднення територій (при загрозі життю і здоров'ю людей); виникнення загрози катастрофічного затоплення, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Часткова евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації.

При проведенні часткової евакуації завчасно вивозиться незайняте у виробництві та обслуговуванні населення; діти, учні навчальних закладів, вихованці дитячих будинків, разом з викладачами та вихователями, студенти, пенсіонери та інваліди" які перебувають у будинках для осіб похилого віку, разом з обслуговуючим персоналом і членами їх сімей.

Евакуаційні заходи здійснюються Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Евакуація населення з небезпечних районів і зон (крім зон карантину) проводиться у разі загрози життю та здоров'ю людей. Евакуації підлягає все населення району, якому загрожує небезпека. Евакозаходи можуть мати масовий характер і здійснюватись у стислі строки із залученням всіх видів транспорту або поступово залежно від обстановки.

Підставою для практичного проведення евакозаходів є фактичні показники обстановки в разі надзвичайної ситуації, рішення уряду щодо проведення евакозаходів; у невідкладних випадках рішення керівника місцевої представницької та виконавчої влади території, де сталося лихо.

Практичні евакуаційні заходи здійснюються в разі: загальної аварії на атомній електростанції; всіх видів аварій зі сильнодіючими ядовитими речовинами, наслідки яких загрожують життю і здоров'ю людей, що проживають у зоні можливого ураження; загрози катастрофічного затоплення місцевості; масових лісових і торфових пожеж, що загрожують населеним пунктам; катастрофічних землетрусів та інших геофізичних та гідро-метеоявищ з тяжкими наслідками; із районів бойових дій.

Евакуйовані постійно проживають у замиській зоні до особливого розпорядження.

ДСНС України як центральний орган виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту здійснює реалізацію державної політики стосовно заходів з евакуації населення, координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання з цих питань;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Суб'єкти господарювання організовують та здійснюють під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційні заходи щодо працівників та майна суб'єкта господарювання;

Аварійно-рятувальні служби здійснюють пошук і рятування людей на уражених об'єктах і територіях, надають у можливих межах невідкладну, у тому числі медичну, допомогу особам, які перебувають у небезпечному для життя й здоров'я стані, на місці події та під час евакуації до лікувальних закладів

Планування евакуації

Приводом для планування евакозаходів є прогнозовані рівні та дози радіації, ступені радіоактивного забруднення, концентрації або щільності хімічного зараження, які перевищують допустимі дози і можуть призвести до довгострокових або непоправних наслідків для життя і здоров'я людей.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація населення планується на випадок: аварії на атомній електростанції з можливим радіоактивним забрудненням території; усіх видів аварії з викидом сильнодіючих ядовитих речовин, загрози катастрофічного затоплення місцевості, лісових торфових пожеж, землетрусів, зсувів та інших геофізичних гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. У воєнний час — від уражаючих факторів зброї масового ураження, звичайної зброї.

Щоб організовано провести евакуацію, не допустити паніки і загибелі людей необхідно: завчасно планувати евакуацію населення; визначити райони, придатні для розміщення евакуйованих з небезпечних зон; організувати оповіщення керівників підприємств і населення про початок евакуації; організувати управління евакуацією, турбуватись про життєзабезпечення в місцях розміщення евакуйованого населення; організувати навчання дітям під час проведення евакуації.

До повноваження центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки належить перевірка стану планування та готовності до здійснення заходів з організованої евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Організація проведення евакуаційних заходів

Евакуації підлягає населення, яке проживає в населених пунктах, що знаходяться у районах можливого катастрофічного затоплення, небезпечного радіоактивного забруднення, хімічного ураження, стихійного лиха, аварій і катастроф.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація працюючого населення і членів сімей проводиться за виробничим принципом, тобто через об'єкти народного господарства. Евакуація населення, не пов'язаного з виробництвом, проводиться за територіальним принципом — за місцем проживання, через домоуправління і житлово-експлуатаційні органи. Діти евакуюються разом з батьками, але можливе вивезення їх зі школами і дитячими садками.

Проведенням евакуаційних заходів займаються органи управління цивільного захисту, керівники домоуправлінь і житлово-експлуатаційних органів, а також міські й районні евакуаційні комісії.

Основним документом, який визначає обсяг, зміст, термін проведення евакуації населення, є план цивільного захисту з розділом про захист населення. На основі плану евакуації у містах, районах і на об'єктах народного господарства (підприємствах, організаціях і навчальних закладах) створюються евакуаційні комісії, а у сільській місцевості — евакоприймальні комісії.

До обов'язків міської, районної евакуаційної комісії міста, району входять: облік населення, установ і організацій, які підлягають евакуації; облік можливостей населених пунктів заміської зони щодо прийому і розміщення населення, установ і організацій; розподіл

районів населених пунктів заміської зони між районами міста, підприємствами, установами і організаціями; облік транспортних засобів і закріплення їх за об'єктами для перевезення людей; визначення складу піших колон і маршрутів їх руху; підготовка заходів матеріального, технічного та інших видів забезпечення і евакуації; визначення терміну проведення евакуації.

Рішенням начальника об'єкта створюється об'єктова евакуаційна комісія. До її складу входять представники профспілок, відділу кадрів, начальники цехів та інших виробничих підрозділів. Очолює комісію один із заступників керівника об'єкта.

Обов'язками евакуаційної комісії є облік працюючих і членів їх сімей, які підлягають евакуації, визначення складу піших колон і уточнення маршрутів їх руху, вирішення питань транспортного забезпечення, підготовка проміжних пунктів евакуації, районів евакуації, пунктів посадки і висадки; організація зв'язку і взаємодії з районною евакуаційною комісією і збірним евакуаційним пунктом, встановлення зв'язку з евакоприймальною комісією і приймальним евакопунктом та вирішення разом з ними питань розміщення, працевлаштування, матеріального забезпечення, медичного і побутового обслуговування евакуйованого населення.

Евакуаційні комісії створюють збірні пункти евакуації (ЗПЕ). Кожному ЗПЕ присвоюється державний реєстраційний номер. Розміщуються ЗПЕ у громадських будівлях — школах, будинках культури та ін. Пункти збирають населення, проводять реєстрацію його, організують посадку людей на транспорт або формують піші колони і відправляють їх у заміську зону, район евакуації.

Про початок евакуації населення повідомляють на підприємствах, установах, у навчальних закладах, а також через радіотрансляційну мережу і місцеве телебачення.

Для організації прийому і розміщення евакуйованого населення, а також для забезпечення його всім необхідним створюються приймальні комісії і приймальні евакуаційні пункти сільських районів. Приймальні евакуаційні комісії проводять свою роботу разом зі штабами і службами управління цивільного захисту. До складу приймальної евакуаційної комісії села чи сільськогосподарського об'єкта входять відповідальні працівники державної адміністрації, представники торгівлі, громадського харчування, освіти, медичних, побутових та інших організацій.

Приймальна евакуаційна комісія району, села, об'єкта встановлює зв'язок з евакуаційною комісією і уточнює питання прийому і розміщення населення, графік руху ешелонів і автомобільних колон, чисельність людей.

Визначення пунктів евакуації

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість прогнозованого населення, що може бути евакуйоване за межі території проєктування складає 34и осіб з урахування, що одночасно може перебувати на території.

Оскільки відсутня інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) територіальної громади, а саме Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради, який розташований за адресою с.Тарасівка, вул. Шкільна, 2 на відстані 1,0 км від території проєктування по дорогах загального користування.

Таблиця 2.11.6.2.

Показники евакуаційних пунктів

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Відстань до території проєктування (км)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в можливих зонах по ЦЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради	ЗПЕ	1,0	Найпростіше укриття	1300 ¹	30	90	Небезпечного сильного радіоактивного забруднення ІІІ зона хімічного забруднення

Примітки:

¹ Місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території проєктування приймаються евакуаційною комісією.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-

тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування проходять поруч, а саме вул. Шевченка.

Але запроектовані будинки та споруди у разі руйнування чи пошкодження не ускладнюють умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проєктної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, що дороги по яких проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 100 метрів від території проєктування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у

безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.11.7. Система оповіщення

Загальна інформація про систему оповіщення

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (ЄДСЦЗ).

Локальні системи оповіщення (ЛСО)

ЛСО повинна забезпечувати оповіщення керівників та персоналу потенційно небезпечного об'єкта (ОПН), чергових служб з питань ЦЗ відповідних МОВВ, ОМСВ, чергових служб екстреної допомоги, а також керівників та персоналу підприємств, установ (насамперед дитячих, навчальних, медичних закладів), організацій і населення, що знаходяться в межах зони можливого ураження.

До складу ЛСО входять абонентські радіоточки, вуличні гучномовці, пристрої запуску електросирен та самі електросирени, системи централізованого (автоматизованого) виклику, системи оповіщення про пожежу, аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

ЛСО створюються та діють в комплексі із системами раннього виявлення НС і повинні організаційно-технічно поєднуватись із МАСЦО із можливістю запуску від останніх.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на небезпечних об'єктів під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення небезпечних об'єктів проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального

оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, установи і організації та об'єкти з масовим перебуванням людей на території проєктування будуть обладнані системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Створення на території проєктування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Боярської міської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Передбачувана розділом ІТЗ ЦЗ МАСЦО на території проєктування повинно здійснюватися згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади

(органів місцевого самоврядування) за погодженням з відповідним структурним підрозділом з питань цивільного захисту обласною держадміністраціям та територіальним органом ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проект" згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ЛСО створюються (реконструюються) за проектами, розробленими відповідно до вимог ДСТУ, ДБН, галузевої нормативно-технічної документації та інших нормативних актів, що забезпечують безпечне ведення технологічного процесу, погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ та відповідними територіальними або місцевими органами управління ДСНС.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ЛСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника ОПН та керівника (власника) підприємства, до складу якого входять ОПН.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Перелік проєктних рішень даної містобудівної документації наступний:

- визначення функціонального призначення території проєктування;
- зміна цільового призначення земельних ділянок;
- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- затвердження ДПТ рішенням Боярської міської ради;
- розробка проєктної документації та видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- виконання заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території;
- будівництво будівель та споруд;
- прокладання інженерних мереж та споруд;
- облаштування дорожньо-транспортної та пішохідної мережі;
- облаштування благоустрою території.

2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення проєкту містобудівної документації вищого рівня – «Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Тарасівка Фастівського району Київської області», що не затверджений.

2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Функціональне призначення території проєктування визначено відповідно до рішень генерального плану села Тарасівка.

2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).

➤ Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки село Тарасівка не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

2.12.6. Перелік врахованих матеріалів

Генеральний план поєднаним з детальним планом території окремих частин села Тарасівка Фастівського району Київської області, виконаний Державним підприємством «УкрНДПЦивільбуд».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Згідно з додатком Е ДБН Б.1.1-14:2021 основні проєктні показники детального плану території наведені в таблиці 3.1.

№ п/ п	Назва показників	Одиниц я виміру	Існуючи й стан	Значення показників		
				Коротко- строкови й період (до 5-ти років)	Середньо- строкови й період (6 10 років)	Довго- строкова перспектив а (понад 10 років)
1	Територія в межах проєкту	га	1,99	1,99	1,99	1,99
1.1	Площа забудови	га	-	0,44	0,44	0,44
	площа забудови багатофункціонально го громадського комплексу	га	-	0,4074	0,4074	0,4074
	площа забудови магазину проєктного	га	-	0,0060	0,0060	0,0060
	площа забудови магазинів існуючих	га	0,0335	0,0335	0,0335	0,0335
1.3	Площа твердого покриття	га	-	0,9696	0,9696	0,9696
1.4	Площа озеленення	га	-	0,3574	0,3574	0,3574
2	Вулично-дорожня мережа	м	-	716,9	716,9	716,9
2.1	протяжність вулично- дорожньої мережі	м	-	716,9	716,9	716,9
3	Щільність забудови	%	-	22,11	22,11	22,11
4	Інженерне обладнання					
4.1	Водопостачання	м3/добу	-	81,61	81,61	81,61
4.2	Каналізація	м3/добу	-	60,70	60,70	60,70

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

ДОДАТКИ



БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 61 сесія

РІШЕННЯ № 61/3504

від 19 грудня 2024 року

м. Боярка

Про розроблення детального плану території обмеженого залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ТОВ «ІНКОЛ-БУД»

Розглянувши звернення директора ТОВ «ІНКОЛ-БУД» Дмитрука Олександра В'ячеславовича про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженого залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926, -

БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території обмеженого залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.
2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради визначити проєктну організацію, яка буде розробляти детальний план території та замовити містобудівну документацію.
3. Підготовчі процедури з розроблення детального плану території провести в термін до 01.04.2025.
4. Перелік та значення індикаторів визначити завданням на розроблення детального плану території.
5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації буде проведено за рахунок інвестиційних коштів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

Олександр ЗАРУБІН

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0001
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0088
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Плішко Юлія Євгеніївна
Номер сертифіката та дата видачі	№011768 від 15.08.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Мері-інвест
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Плішко Юлія Євгеніївна
Номер сертифіката та дата видачі	№011768 від 15.08.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Мері-інвест

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04054636
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45726357
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Гребінківська селищна рада

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0006
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0038
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Капічон Микола Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38725392
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Капічон Микола Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:48 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0009
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	1.2
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0651
Місце розташування	Київська область, Київо-Святошинський район, с. Тарасівка, р-н і молокозаводу
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ ЕКЕР
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	О.М.Науменко
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ ЕКЕР

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ігнатенко Марина Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона надзвичайної екологічної ситуації
Дата державної реєстрації обмеження	05.06.2006

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0010
Цільове призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
Форма власності	Державна власність
Площа земельної ділянки	0.0299
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Марченко Анастасія Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут землеустрою "ПРАВО НА ЗЕМЛЮ""
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Марченко Анастасія Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут землеустрою "ПРАВО НА ЗЕМЛЮ""

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ Ініціатива Плюс
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32114241
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0021
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.004
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.08.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коваленко Наталя
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лепесєв Олександр
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Капічон Микола Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.10.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11686654
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0029
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0091
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.08.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коваленко Наталя
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лепесєв Олександр
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Капічон Микола Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.10.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11686228
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0040
Цільове призначення	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.09
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, Тарасівська сільська рада, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.12.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	12392391
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
Дата державної реєстрації обмеження	07.12.2015
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлоеконія»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32212775
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.12.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	12395678
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0042
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1502
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка, 1
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	11.08.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мазурець Ольга Володимирівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Оксоль"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мазурець О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Оксоль"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	18637576
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОК"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23574324
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.07.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19157165
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "КРОК"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00000000
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0049
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0122
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.08.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:48 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.062
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	19.09.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Неділько Н. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ДП "Київський інститут землеустрою"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ДП "Київський інститут землеустрою"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мендрін Борис Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36992746
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5020
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.035
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.10.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Люшня Є. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОЦЕНТР"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Люшня Є. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОЦЕНТР"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Резніченко Станіслав Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.06.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10091423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Таращанського районного управління юстиції Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрації обмеження	14.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Резніченко Станіслав Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5021
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0094
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.06.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Поджигун В. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Юрземсервіс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Поджигун В. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Юрземсервіс"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шишко Світлана Сергіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.10.2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	7558934
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5031
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.3045
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Монько Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Левицький Юрій Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.06.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15132423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5035
Цільове призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для іншого сільськогосподарського призначення
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1505
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка, 1а
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	01.01.2001
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.08.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27648479
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛ-БУД"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40016126
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.08.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27648873
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	30.12.1899

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5087
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0043
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	01.11.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагутіна Л. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Собітняк Валентина Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36317892
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5164
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0175
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Монько Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Собітняк Валентина Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.07.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27068253
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Кабінет Міністрів України
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00019442
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
--	---------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5165
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.007
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Монько Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.01.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24450133
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
--	---------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5166
Цільове призначення	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0382
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Монько Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.01.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24449255
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Аркадій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
--	---------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5201
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0049
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.02.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Собітняк Валентина Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.03.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49555852
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 11:49 03-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5202
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.02.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Катерина Аркадіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.03.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49556561
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ