

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою,
межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною площею –
77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської
області»

Замовник: Боярська міська рада
Фастівського району Київської області
Договір: № 2021/ДПТ-7

Директор ТОВ «УКР ГРУППРОЕКТ ПЛЮС»

О. В. Пісковська

Київ 2022 р.

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ

СЕО – стратегічна екологічна оцінка
ДБН – державні будівельні норми
ВКУ – Водний кодекс України
ВЗ – водоохоронна зона
ГДК – гранично допустима концентрація
ГДР – гранично допустимий рівень
ГУ – головне управління
ДБН – державні будівельні норми
ДДП – документ державного планування
ДПТ – детальний план території
ГП – генеральний план
ДП – державне підприємство
ЗМІ – засоби масової інформації
ЗКУ – Земельний кодекс України
ВКУ – Водний кодекс України
ЗСО – зона санітарної охорони
ЗУ – Закон України
КОС – каналізаційні очисні споруди
ЛОС – локальні очисні споруди
КТП – комплектна трансформаторна підстанція
ЛОС – локальні очисні споруди
МОЗ – Міністерство охорони здоров'я
КМУ – Кабінет Міністрів України
МПВ – масиви підземних вод
МС – метеостанція
НПС – навколишнє природне середовище
ОБУВ – орієнтовні безпечні рівні впливу
ОВД – оцінка впливу на довкілля
ОВНС – оцінка впливу на навколишнє середовище
ОС – очисні споруди
ОСГ – особисте селянське господарство
ОТГ – об'єднана територіальна громада
ТГ – територіальна громада
ПВ – побутові відходи
ПЗС – прибережна захисна смуга
РПВ – рідкі побутові відходи
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ТПВ – тверді побутові відходи
РПВ – рідкі побутові відходи

Зміст

ЗМІСТ	3
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	4
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	13
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	37
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	49
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	50
РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ	54
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	57
РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	59
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	64
РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	67
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ.....	67
ДОДАТКИ	

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

СЕО розроблена для проєкта ДДП, а саме для ДПТ території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області на виконання вимог п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у порядку, встановленому ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Підставою для проєктування та основою розробки ДПТ є Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17.06.2021 р. № 9/606 «Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304 в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» та відповідно до завдання на розроблення ДПТ з урахуванням державних інтересів (лист КОДА №2316/02/31-2022 від 30.05.2022) під час розроблення проєкта містобудівної документації, що надані Департаментом містобудування та архітектури Київської ОДА.

ДПТ - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території проєктування. За рахунок розроблення ДПТ здійснюється планування територій на місцевому рівні.

ДПТ після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. ДПТ одночасно з його затвердженням стає невід'ємною складовою комплексного плану та/або ГП населеного пункту в межах якого знаходиться територія проєктування.

Із набуттям чинності ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 р. № 711-IX в частині розроблення ДПТ виникають питання щодо правомірності розробки ДПТ за відсутності комплексного плану просторового розвитку території відповідної територіальної громади (далі комплексний план), в межах якої локалізована територія проєктування. Абзацом 1 ч. 1 ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що положення ДПТ мають деталізувати положення комплексних планів, проте ці норми не стосуються випадків, коли комплексний план на час розроблення ДПТ не затверджений. Окрім цього, ст. 16-1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» визначені правові наслідки затвердження ДПТ до затвердження комплексних планів. Так, у разі розроблення комплексного плану на територію, щодо якої вже розроблений ДПТ, при затвердженні комплексного плану має проводитися оцінка відповідності положень ДПТ планувальним рішенням комплексного плану та доцільності подальшої чинності ДПТ, у разі, якщо ДПТ не відповідає планувальним рішенням комплексного плану, у рішенні про затвердження останнього, відповідно до абзацу 3 ч. 4 вказаної статті, має обов'язково зазначатися «ДПТ у межах території територіальної громади, який визнаний таким, що не відповідає вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану, втрачає свою чинність одночасно з набранням чинності комплексного плану». У випадку, коли ДПТ відповідає планувальним рішенням комплексного плану, у рішенні про затвердження останнього відповідно до абзаців 2, 3 ч. 4 вказаної статті зазначається: «ДПТ у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього».

Рішення про затвердження детального плану території території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною

площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області приймає замовник ДДП та СЕО - Боярська міська рада.

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення та параметрів забудови ділянки проєктування.

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».



КОПІЯ

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 9 сесія**

РІШЕННЯ № 9/606

від 17 червня 2021 року

м. Боярка

Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304 в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області.
2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради визначити проєктну організацію, яка буде розробляти детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304 в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області та замовити містобудівну документацію.
3. Фінансування з розроблення детального плану території буде проведено за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»


А.В.Козубенко
«__» __ 2021 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Міський голова


О.О. Зарубін
«__» __ 2021 р.

«ПОГОДЖЕНО»
Інвестор
Громадянин України


А.Г. Голоднюк
«__» __ 2021 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області

1.	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області №9/606 від 17 червня 2021 року
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Боярської міської ради
3.	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»
4.	Строк виконання детального плану	Згідно з договором
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Згідно з календарним планом
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк розрахункового етапу - 7 років
7.	Мега розроблення детального плану	Згідно з вимогами ДБН Б. 1.1.-14 : 2012
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району) (у довільному масштабі); 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. (М1:2000); 3. Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. (М1:2000); 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:2000);

		5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:2000); Креслення поперечних профілів вулиць (М 1: 200); 6. Схема інженерних мереж, споруд (М 1:2000);
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, згідно з ДБН Б. 1.1-14:2012 пункт 6.1
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 за виключенням орієнтовної вартості будівництва
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Передбачити розміщення комплексу будівель та споруд виробничо-складського та іншого призначення. Визначити проходження господарських проїздів по території проектування, організацію руху транспорту та пішоходів. Забезпечити територію усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Під час розроблення графічних матеріалів: - застосувати геоінформаційні технології відповідно до вимог законодавства, з урахуванням інформації на паперових носіях - Виконувати в програмі ArcGis на топооснові наданій замовником.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з вимогами ДБН Б. 1.1-14 :2012, додаток Б
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Погодження ескізу
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування рішень затвердженої містобудівної документації
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Документація виготовляється у 3-х примірниках.

19.	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали (*.pdf, або *.jpg). Текстові матеріали (Пояснювальна записка) (*.pdf)
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Роботу виконувати в програмі ArcGIS
21.	Додаткові вимоги	Не передбачаються

Почальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради – головний архітектор



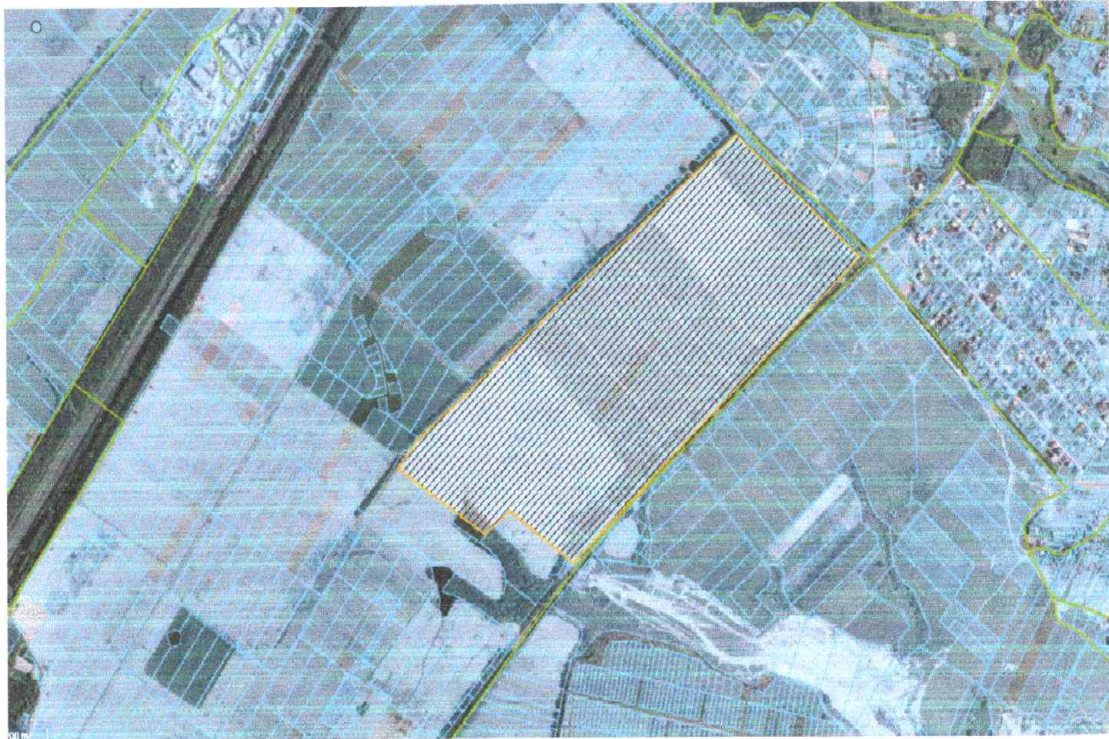
А.О. Романюк

Головний архітектор проєкту



О.С. Іванченко

Межі проектування детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області



«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ
«УКРГРУППРОЕКТ
ПЛЮС»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор
проекту

«ПОГОДЖЕНО»

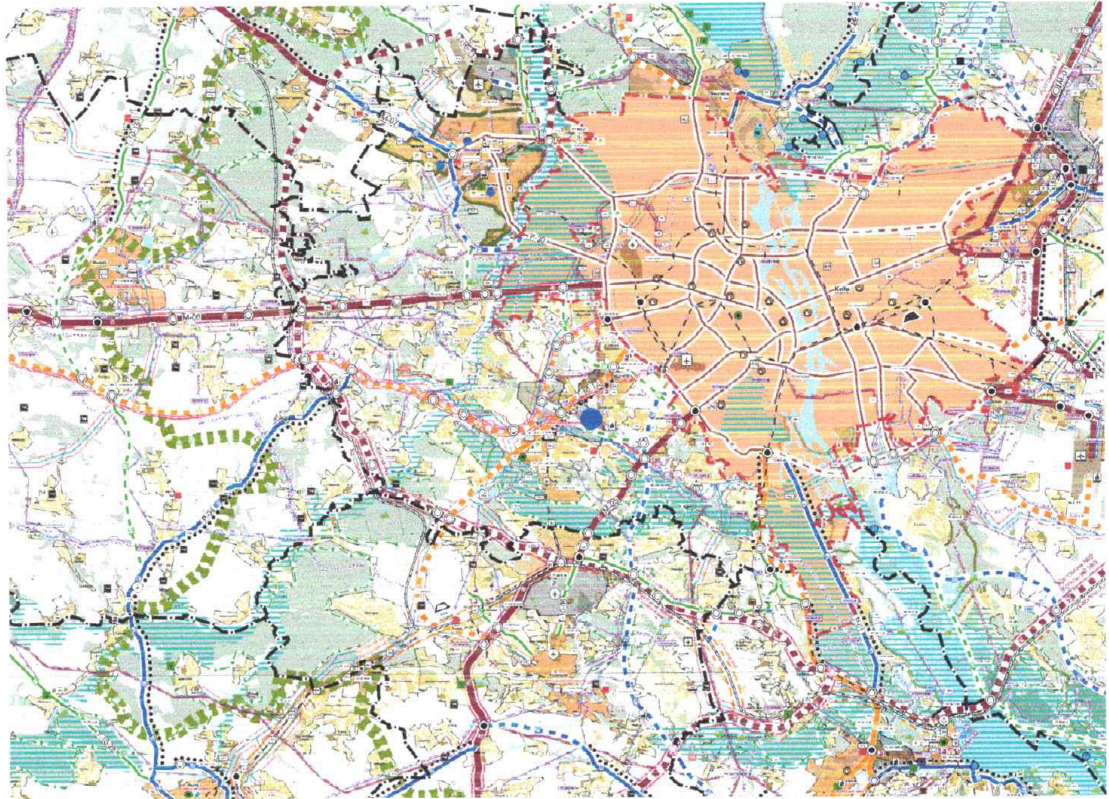
Начальник відділу
містобудування та
архітектури
виконавчого комітету
Боярської міської ради
– головний архітектор

«ПОГОДЖЕНО»

Інвестор
Громадянин України

				
А.В.Козубенко	О.О.Зарубія	О.С.Іванченко	О.О.Романюк	А.Г.Голоднюк
« 14 » 2021 р.	« 14 » 08 2021р.	« 14 » 09 2021р.	« 14 » 09 2021р.	« 14 » 09 2021р.

Межі проектування детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області



«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«ПОГОДЖЕНО»

«ПОГОДЖЕНО»

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ
«УКРГРУПППРОЕКТ
ПЛЮС»

Міський голова

Головний архітектор
проекту

Начальник відділу
містобудування та
архітектури
виконавчого комітету
Боярської міської ради
– головний архітектор

Інвестор
Громадянин України

				
А.В.Козубенко	О.О.Заручин	О.С.Іванченко	А.О.Романюк	А.Г.Голоднюк
« » 2021 р.	«14» 09 2021р.	« » 2021р.	«14» 09 2021р.	« » 2021 р.

Основні цілі документа державного планування:

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час використання території проєктування;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території проєктування;
- ✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання території проєктування;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Даний проєкт детального плану території виконано відповідно до вимог діючих нормативно-правових актів України: ЗКУ, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, а також під час проєктування враховано вимоги:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ✓ ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ✓ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ✓ ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ✓ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ✓ ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ✓ ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі.

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- Генеральний план с. Крюківщина Києво-Святошинського (Бучанського) району Київської області, виконаний ДП НДПІ «Містобудування» у 2014 р., що є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, відповідно до якого проаналізовано взаємозв'язок території проєктування із територіальними межами с. Крюківщина.

- План зонування території с. Крюківщина Києво-Святошинського (Бучанського) району Київської області, виконаний ДП НДП «Містобудування» у 2014 р., що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, відповідно до якого проаналізовано взаємозв'язок території проектування із територіальними межами с. Крюківщина..

- Генеральний план поєднаний з детальними планами території окремих частин с. Тарасівка Києво-Святошинського (Бучанського) району Київської області, виконаний ДП НДП «Містобудування» у 2014 р.

- Генеральний план поєднаний з детальними планами території окремих частин села Петрівське Києво-Святошинського району Київської області, розроблений ДП «УКРПДПЦИВІЛЬБУД» у 2015 році.

- Модель перспективного розвитку с. Крюківщина. Розвиток території проектування відповідає та взаємоузгоджується із рішеннями Моделі щодо перспективного розвитку, а також використання та освоєння території проектування.

- «Стратегія розвитку громад м. Боярка та навколишніх населених пунктів до 2025 року», яка передбачає створення комфортних умов проживання, формування безпечного простору для життя та ведення бізнесу, стимулювання громадянської та підприємницької активності, модернізацію інфраструктури, створення нових робочих місць. Проектні рішення ДПТ враховують цілі та завдання Стратегії.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок проектування водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту SEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- «Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки». Головною метою програми є створення екологічно безпечних та комфортних умов для життя населення Київської області. Рішення ДПТ у розрізі розроблення SEO враховують мету Програми, що досягається шляхом реалізації відповідних цілей і конкретних завдань, а саме: розбудова системи екологічного моніторингу, що передбачений розділом 9 Звіту про SEO.

- «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр». Рішення ДПТ враховують основні напрями Концепції, а саме: впровадження сортування відходів в місцях їх утворення, провадження заходів поводження з ТПВ (збір, перевантаження, обробка, утилізація).

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування детального плану території.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проєктування.

З урахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проєктування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСТУ, карт та схем і т.д.

Територія проєктування розташована у відносно сприятливих екологічних умовах. Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як вищий середнього (від +0,45 до +1,25) та є помірно забрудненим. Потенціал стійкості

природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах від -0,50 до +0,80 і характеризується як середній.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування.

Гідрогеологічна характеристика

Спеціальних робіт по дослідженню кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проектування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом підземних вод не проводиться. Відповідно до випуску «Прогноз рівнів ґрунтових вод по території України на 2021 рік», який підготовано ДНВП «Геоінформ України» зазначено, що незважаючи на зростання порушеності гідрогеологічних умов, переважна більшість території України характеризується природним або слабопорушеним режимом, на який локально накладається вплив техногенних чинників. До природного чи слабопорушеногорежиму підземних вод віднесений такий режим, де вплив порушуючих факторів не проявився або проявився без будь-яких суттєвих змін у його характері, тобто крива багаторічних коливань рівня ґрунтових вод збігається з кривою загальної водності. Однак, здебільшого підземні води Фастівського району характеризуються підвищеним вмістом заліза, тобто, – не відповідають нормативним вимогам до води питної, що споживається людиною. Враховуючи це, першочергово за умови використання підземних вод для пиття, є необхідність попереднього дослідження якісних і кількісних показників підземних вод безпосередньо території проектування. Для використання підземних вод для господарсько-побутового (питного) водопостачання необхідне їх попереднє очищення та фільтрування із доведення фізико-хімічних та мікробіологічних показників до показників, встановлених Державними санітарними нормами і правилами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Для артезіанських свердловин видобутку підземних вод з метою забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та недопущення випадкового або навмисного забруднення підземних джерел водопостачання, водопровідних споруд та прилеглих до них територій незалежно від форм власності або відомчої підпорядкованості необхідно встановлювати зони санітарної охорони (ЗСО) першого, другого та третього поясів.

Гідрологічна характеристика

Відповідно до гідрологічного районування України територія проектування локалізована в зоні достатньої водності.

На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні землі та об'єкти водного фонду та меліоративні землі.

Проектні рішення ДПТ також не мають прямого відношення до найближчих поверхневих водойм.

Відповідно, враховуючи вищевикладене, планувальні обмеження ДПТ не враховують встановлення природних планувальних обмежень, таких як водоохоронні зони та прибережні захисні смуги у їх складі водних об'єктів.

Розглянуто
до вжитку
CH



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: kyivvodgosp@ukr.net, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від 28. 10 2021 р. № 01-12/1546 На № 02-10/4516 від 19.10.2021

Боярському міському голові

Олександр ЗАРУБІНУ

вул. М. Грушевського, 39 м. Боярка, Київська обл., 08150

Про надання вихідних даних

Шановний пане Олександр!

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) в межах компетенції розглянуло звернення від 19.10.2021 № 02-10/4516 Виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області про надання вихідних даних для їх урахування при розробці детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 77га в складі кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою 0-101304 в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області (перелік і місце розташування водних об'єктів, наявність паспортів водних об'єктів, дані про розмір встановлених водоохоронних зон та прибережних захисних смуг в межах детального плану) та повідомляє:

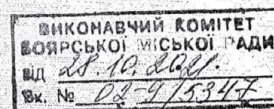
Згідно інформації отриманої з Публічної кадастрової карти України, GISFile Карти, Google Earth Карти та наданого викопіювання в межах детального плану та території в безпосередній близькості водні об'єкти, землі водного фонду та меліоровані землі відсутні.

З повагою

Начальник

Микола УРУПА

Панухник В.В. т.520-18-56



Земельні ресурси та ґрунти

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проєктування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Природне середовище території Київщини протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрунтово-кліматичними умовами.

З огляду на дані Публічної кадастрової карти України ґрунтовий покрив території проєктування представлений сірими (в т.ч. ясно-сірими) опідзоленими крупнопилувато-легкосуглинистими ґрунтами, що утворилися переважно на лесових породах, і дерново-середньопідзолистими супіщаними ґрунтами. Потужність ґрунтового покриву становить у середньому до 0,5 м. Агровиробничий шифр ґрунтів – 29в. Ґрунти характеризуються низьким рівнем природної родючості, але сприятливі для озеленення зональними деревочагарниковими насадженнями. Для ландшафтного благоустрою та озеленення ґрунти території проєктування придатні без обмежень.

За даними інтерактивної карти нормативно- грошової оцінки земель України та згідно з Додатком 5 «Перелік агровиробничих груп ґрунтів» до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, особливо цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні. З урахуванням положень статей 20, 150 та ін. ЗКУ територія проєктування не належить до особливо цінних земель.

Відповідно до топогеодезичної зйомки території проєктування на земельних ділянках ДПТ відсутні звалища відходів, склади отрутохімікатів, засобів захисту рослин та мінеральних добрив, враховуючи це, - планувальні обмеження використання території проєктування відсутні.

Згідно з офіційно наданим листом, у відповідь на лист-запит, від ГУ Держпродспоживслужби в Київській області № 10-04.1-12/2653 від 12.11.2021 р. (лист додається) на території проєктування та на території Вишневої ТГ відсутні біотермічні ями та худобомогильники.

- результатів лабораторних досліджень відповідно до завдань у сфері державного моніторингу атмосферного повітря та небезпечних факторів (шумового забруднення, електромагнітного та іонізуючого випромінювання техногенного та природного походження);

- характеристик існуючого стану поверхневих водойм, джерел водопостачання, стану прибережно-захисних смуг та основних джерел забруднення підземних та поверхневих вод;
- характеристик ґрунтів, особливо цінних земель, звалищ ТПВ і промислових відходів;
- радіаційного забруднення території;

Разом з тим на території Вишневої територіальної громади (поза межами с. Крюківщина) відсутні біотермічні ями та худобомогильники.

Також, варто зазначити, що за вимогами п. 1.4 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» (далі - Правила) улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

В. о. заступника начальника



Роман ГАВРІЛОВ

Кузнецова
Мазур
(044) 495-88-60

При реалізації планової діяльності необхідно дотримуватись вимог ст. 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

Корисні копалини (надра)

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні.

У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (п. 2. 26), природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У 2014 році Інститутом зоології ім. І. І. Шмальгаузена Національної академії наук України розроблена Регіональна схема екологічної мережі Київської області (затверджена Рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI). Об'єкти екологічної мережі (рис. 2.1) та Смарагдової мережі України (Emerald Network in Ukraine) (рис. 2.2) в межах території проектування та в безпосередній близькості відсутні. Водно-болотні угіддя, які відносяться до міжнародного списку та охороняються Рамсарською конвенцією (а також перспективні до визнання) також відсутні.

Рисунок 2.1

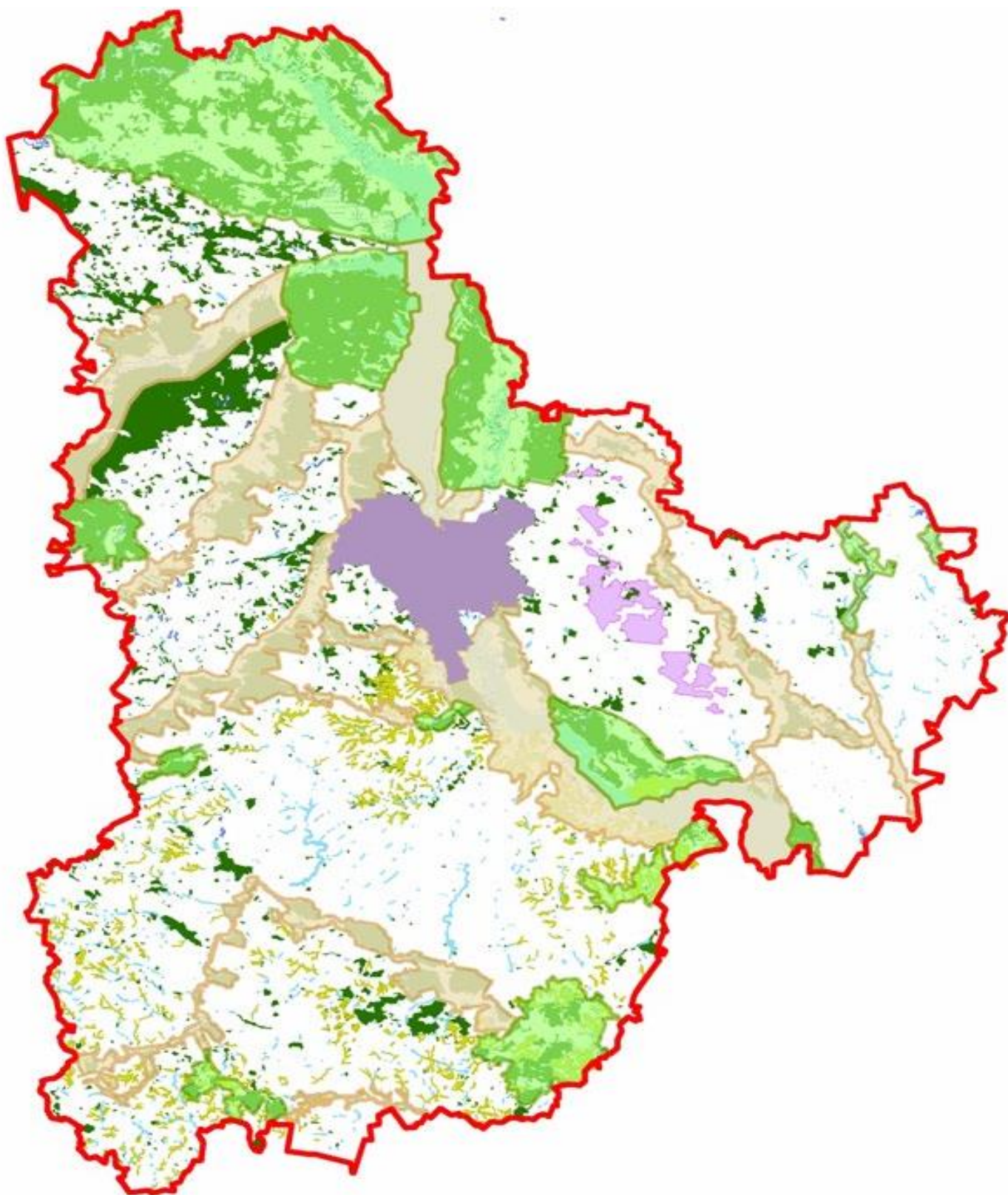
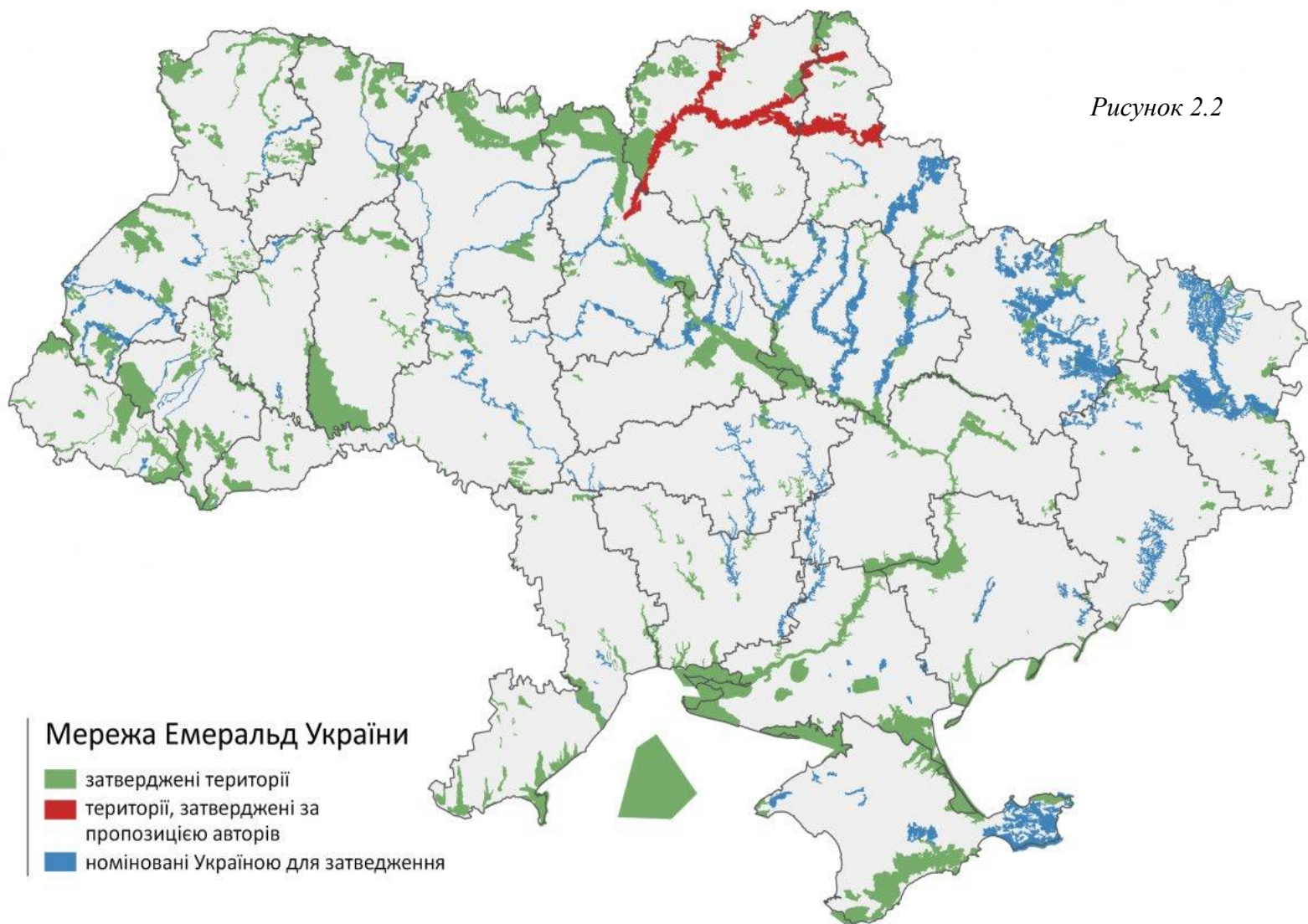


Рисунок 2.2



Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення, а також їх охоронних зон, в тому числі зон охоронюваного ландшафту.

*Виконавчий комітет
Боярської міської ради*



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; факс (044) 234-96-15; ел. пошта: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 09.12 2021 р. № 054-022-09/811/47 На № _____ від _____ 20__ р.

Боярська міська рада

вул. М. Гришівського, 39, м. Боярка,
Київська область, 08150

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув в межах компетенції лист Боярської міської ради від 19.10.2021 № 02-10/4511 щодо надання вихідних даних для їх урахування при розробленні Детального плану території та стратегічної екологічної оцінки у його складі, та повідомляє.

Дані щодо наявності та/або можливості внесення території проєктування до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до «Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» та перелік дозволених видів використання та забудови територій мережі Емеральд в Департаменті відсутні. Відповідальним за розбудову Смарагдової мережі України є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

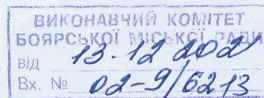
Інформація про межі Смарагдової мережі в межах України наявна в окремому шарі на публічній кадастровій карті України: <https://map.land.gov.ua/>.

При цьому повідомляємо, що проєкт Закону України «Про території Смарагдової мережі» подано на розгляд до Верховної Ради України.

За наявною в Департаменті інформацією та відповідно до наданого детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області, території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони на території проєктування відсутні.

Нині на розгляді в Департаменті знаходиться клопотання Київського еколого-культурного центру щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Поляна гніздівок», загальною площею 0,2 га в кв. 57, вид. 2 Фастівського лісництва ДП «Фастівське лісове господарство» Фастівського району Київської області.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду Київської області є ключовими територіями екомережі Київської області, яка затверджена Рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI (схема екомережі додається).



Дані щодо стану компонентів навколишнього середовища Фастівського району Київської області в Департаменті відсутні. Ознайомитись з інформацією про стан навколишнього природного середовища Київської області можна на офіційному сайті Департаменту за посиланням: <https://ecology-kievoblast.com.ua/page/stan-dovkillya-kyivskoyi-oblasti>.

Додаток: схема екомережі Київської області на 1 арк.

Заступник директора департаменту –
начальник управління



Андрій АНДРУЩЕНКО

Бондарчук 279 01 58

Біорізноманіття: флора та фауна

Відповідно до «Екологічного паспорту Київської області за 2021 р.» (підготований Департаментом екології КОДА, затверджений головою КОДА), розділ IX. «Рослинний світ», розділ X. «Тваринний світ», Київська область має досить строкаті рослинний і тваринний світи. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон види флори та фауни.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону. На території області також налічується 30 видів рослин, що занесені до додатків «Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення».

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна частина флори рекомендована до включення до Червоного списку області, який досі не прийнятий. Наразі рослинність Київської області, відповідно до даних Департаменту екології та природних ресурсів КОДА сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агрофітоценози. Флора території проектування, так само як і сусідніх земельних ділянок, представлена виключно самосіяною трав'янистою рослинністю, без наявності дерево-чагарникових видів флори.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 170 одиниць. З них безхребетних тварин – 88 видів, хребетних – 82 види. Київська область налічує 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Так до списку видів даної конвенції, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 5 земноводних та 4 види плазунів. До додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни, що перебувають під загрозою зникнення (CITES) – 26 од.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 88 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

Враховуючи активний техногенез, територія проектування суцільно вкрита рослинністю, що притаманна урбанізованим ландшафтам. Враховуючи це, наявність на даній території видів, що охороняються Червоною книгою України та видів, що занесені до переліку рідкісних видів флори та фауни мінімальна.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Відповідно до даних, наданих Управлінням культури КОДА (лист № 2886/01-02 від 20.12.2021), на території проєктування присутні пам'ятки культурної спадщини, відповідно, - містобудівною документацією встановлені нормативні планувальні обмеження використання земель даних пам'яток. Однак, необхідно обов'язково провести археологічні дослідження території проєктування та забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини.

З метою охорони пам'яток історико-культурної спадщини (пам'яток історії, науки та техніки - ДОТ) на використання земель у межах території пам'ятки, зон охорони, буферної зони встановлюються обмеження відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (Затверджено Наказом Міністерства культури України 11 березня 2013 року № 158 (у редакції наказу Міністерства культури України від 27 червня 2019 року № 501)) до прийняття рішення про визначення меж території пам'ятки її межі визначаються відповідно до рекомендованих в обліковій документації описів меж або, у разі їх відсутності:

- для пам'яток археології: для курганів, тощо - 500 метрів навколо від центральної точки, визначеній в обліковій документації;
- для пам'яток архітектури - земельною ділянкою навколо пам'ятки, що дорівнює подвійній її висоті;
- для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - земельною ділянкою, зайнятою пам'яткою.

Відповідно до пункту 16 Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (далі – Закон) у Законі України «Про охорону культурної спадщини» внесено зміни, які набирають чинності через рік з дня опублікування цього Закону (тобто 27.05.2021 р.), а саме до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для курганів, поселень тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;
- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

У межах встановленої території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення

наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок та інших матеріальних залишків.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з: сінокосіння; городництва; неглибокої оранки; випасання худоби; дорожніх робіт; обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами); ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил.

Окремо зазначимо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Окрім цього, згідно зі статтею 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»: будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт; роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації; з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Отже, Законом України «Про охорону археологічної спадщини», а саме статтею 19 встановлено, що юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Юридичні та фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 ЗУ «Про охорону археологічної спадщини»).

При виявленні нових пам'яток слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б.Б.2.10-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»);
- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорон пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно зі ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Режим використання території нововиявлених пам'яток культурної спадщини та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб проектом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;
- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2019);
- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2019 «Планування та забудова території», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1, тел./факс 286-87-48, e-mail: info@cultkoda.gov.ua

18/12. 2021 № 2886/01-02
на №15146/01/2021

Департамент містобудування та
архітектури Київської
облдержадміністрації

01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1

✓ Боярська міська рада Фастівського
району Київської області

08150, Київська область, м. Боярка, вул.
М. Грушевського, 39

Управління культури за дорученням Київської обласної державної адміністрації розглянуло лист Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 19.10.2021р. №02-10/4514 про визначення державних інтересів під час розроблення детального плану території кварталу обмеженого лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею 77,0га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області і повідомляє наступне.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території за межами населених пунктів представляє собою містобудівну документацію, яка уточнює схеми планування території (частини території) району та/або області та визначає планувальну організацію і розвиток території з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Детальний план території повинен розроблятися з дотриманням норм, передбачених ДБН Б.1.1-14:2012, згідно яких містобудівна документація має містити інформацію щодо розміщення об'єктів культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів, землі історико-культурного призначення, а також визначено обмеження забудови території з урахуванням державних інтересів, крім того необхідно розробити пропозиції по напрямку забезпечення охорони та збереження культурної спадщини на плануємій території.

Враховуючи, фіксування великої кількості знахідок людських останків (воєннослужбовців часів Другої Світової війни) у Фастівському районі та розташування на території проектування пам'яток культурної спадщини – пам'яток історії, науки і техніки - ДОТ 227, 228, 230, 231, 232, 233, 235Т, 236, 237, 239, з метою дотримання вимог ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019 під час проведення робіт по виконанню рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17.06.2021 №9/606 при розробці містобудівної документації на ділянку в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області орієнтовною площею 77,0га обмеженої лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, для забезпечення захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих, що можуть бути виявлені необхідно

- **Обов'язково провести археологічні дослідження плануємої території** (Закон України «Про охорону культурної спадщини»)



- Забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону культурної спадщини»)
- нанести на містобудівну документацію наявні/виявлені об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами (Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення (Земельний Кодекс України).
- передбачити заходи по подальшому збереженню об'єктів культурної спадщини
- врахувати ймовірність виявлення людських останків та боєприпасів часів Другої світової війни при веденні земельних, будівельних робіт

Принагідно попереджаємо, що проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на охоронюваних археологічних територіях, у межах охорони пам'яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини заборонено. За порушення даних вимог передбачена кримінальна, адміністративна та фінансова відповідальність.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що порядок використання території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон належить до виключної компетенції органу охорони культурної спадщини.

ДБН Б.2.2-12:2019 наголошує на обов'язковості проведення відповідних передпроектних досліджень, на підставі яких розробляються проекти зон охорони пам'яток історії та культури. Зазначені проекти як обов'язкові входять до складу містобудівної додOCUMENTАЦІЇ. Для проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини та формування картографічних матеріалів можете звернутись до Київського обласного центру охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини (м. Київ, вул. С.Петлюри, 16, тел.(044)288-34-02). Отримані дані сільською радою, районною держадміністрацією, об'єднаною територіальною громадою можуть використовуватись для реалізації функції з охорони культурної спадщини, яка передбачена Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про охорону культурної спадщини».

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація обов'язково має розглядатись архітектурно-містобудівною радою. Наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011р. №290 визначено, що замовник документації зобов'язаний забезпечити такий розгляд.

Одночасно наголошуємо, що згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект містобудівної документації підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини. Декларативний спосіб погодження містобудівної документації з органом охорони культурної спадщини Законом України «Про охорону культурної спадщини» заборонено. Реалізація непогоджених з органом охорони культурної спадщини програм, проектів містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на територіях пам'яток, їх охоронних зонах заборонена законодавством.

Начальник управління

Берегова Л.П.288-34-02

Дмитро ГОНЧАРЕНКО

Електромагнітне забруднення

На території проєктування присутні наступні джерела електромагнітного забруднення, що іонізують атмосферне повітря навколишнього середовища: повітряні ЛЕП 10кВ, повітряні ЛЕП 110кВ, ПЛЕП 330кВ (за межами проєктування, але СЗЗ від них частково потрапляє в межі проєктування), КТП. Відповідні планувальні обмеження: охоронні зони враховані під час розробки ДПТ. Відповідно до технічних характеристик об'єктів, які випромінюють електромагнітну енергію, прояв ЕМВ фіксується в межах ГДР.

Радіаційне забруднення

Ділянка проєктування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року).

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів <1 Кі/км²); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані.

Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

Акустичне забруднення

Основні джерела зовнішнього техногенного акустичного забруднення: автомобільний транспорт, авіаційний транспорт, промислові підприємства, комунальні об'єкти (трансформатори - інженерні об'єкти, вентиляційні системи і т.ін.) мають постійний фактор присутності. Містобудівна документація враховує ситуацію, що склалась: взяті до уваги планувальні обмеження використання земельних ресурсів (нанесені на картографічні матеріали) та прописані рекомендовані до вжиття на наступних стадіях проєктування заходи, які повинні забезпечувати гігієнічні нормативи звуку та вібрації шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів. Розміщення забудови навколо аеродрому (аеропорту) слід передбачати з урахуванням зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму та зон обмеження забудови по поверховості. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» (підрозділ 14.11), а також з урахуванням повномасштабної військової агресії РФ та введенням режиму військового стану в Україні із запровадженням особливих відповідних заходів правового регулювання та, відповідно, - обмеженості до надання даних щодо об'єктів критичної інфраструктури, за відсутності відповідної технічної документації, що надається експлуатантом аеропорту (аеродрому) та провайдером аеронавігаційного обслуговування, Державіаслужбою та/або Міноборони, орієнтовні параметри зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму можуть прийматись за об'єктами-аналогами.

Промислові підприємства та інженерні об'єкти зазвичай мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної та/або охоронної зони промислових та інженерних об'єктів і територій.

Повітряний басейн

За природними метеорологічними умовами територія проєктування відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря повинен відповідати вимогам, що обґрунтовані в Наказі МОЗ України № 52 від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Стационарні пости спостереження за станом забруднення атмосфери в межах детального плану території та в безпосередній близькості відсутні, що ускладнює процес проведення кількісного та якісного аналізу стану навколишнього природного середовища за показником забрудненості атмосферного повітря.

Найближче розташований до території проектування автоматизований пункт спостереження Департаменту екології КОДА, що визначає концентрації ЗР, таких як: оксид вуглецю – CO (мг/м³), оксид азоту – NO (мг/м³), діоксид сірки – SO₂ (мг/м³), діоксид азоту – NO₂ (мг/м³), сірководню – H₂S (мг/м³), озону – O₃ та працює цілодобово в автоматичному режимі знаходяться у м. Боярка, а саме: «Пост №11 Боярка» (адреса: м. Боярка, вул. Соборності, 49). Зважаючи на віддаленість пункту спостереження від території проектування, врахування даних моніторингу, зроблених на ньому, не є актуальним для оцінки якісних та кількісних показників атмосферного повітря території розробки ДПТ.

Згідно з даними, сформованими Департаментом екології та природних ресурсів КОДА, у 2020 році за кількістю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Київській області, яка становила 66,5 тис.т., що на 21% менше ніж у 2019 році, посідає 14 місце по кількості та знаходиться позаду таких областей, як Донецька, Дніпропетровська, Запорізька, Луганська, Полтавська, Харківська, Сумська, Вінницька, Хмельницька, Одеська, Івано-Франківська, Львівська, та Кіровоградська.

Проте у 2019 році Київська область посідала 8 місце по кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та знаходилась позаду таких областей, як Донецька, Дніпропетровська, Івано-Франківська, Запорізька, Харківська, Львівська, та Вінницька.

Валові обсяги викидів області у 2019 р. становлять всього 3,4% від усіх викидів України, обсяги викидів стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр площі в середньому становлять 3,0 т/км², а у розрахунку на одну особу становлять близько 48 кг/особу.

Основну напругу у 2019-2020 рр., як і в попередні роки, створювали екологічно-небезпечні об'єкти – полігон твердих побутових відходів № 5 ПАТ «Київспецтранс», Бортницька станція аерації ПАТ «АК «Київводоканал» та Трипільська теплова електрична станція ПАТ «Центренерго» (відповідно до даних Департаменту екології та природних ресурсів КОДА).

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства: енергетики – 58,195 тис. т, або 68,9 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області; сільського, лісового та рибного господарства – 13,708 тис. т., або 16,2 %; переробної промисловість - 5,618 тис.т, або 6,7 %, інші – 6,892 тис. т., або 8,2 % (відповідно до даних ГУ статистики в Київській області).

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 41% та 25,5% від загального обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 4,8 млн.т. діоксиду вуглецю.

Таблиця 2.1.2

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Київській області

Роки	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на одну особу, кг
	Всього	у тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2015	203,6	78,1	125,5	7229,6	117,5
2016	210,2	98,2	112,0	7463,9	121,2
2017	162,0	48,2	113,8	5752,4	92,3

2018	197,0	81,3	115,7	6995,2	111,4
2019	214,7	84,4	130,3	7623,7	120,5
2020	223,3	66,5	156,8	7929,1	124,8

Найбільш забрудненими є території міст Ірпінь (45559 кг/км²), Біла Церква (41494 кг/км²), Бровари (22682 кг/км²), а також Обухівського (74052 кг/км²), Білоцерківського (5295 кг/км²), Бориспільського (3415 кг/км²), Яготинського (2075 кг/км²) та Богуславського (1479 кг/км²) районів.

На території частини Фастівського (раніше Києво-Святошинського) району, в межах якого локалізована територія проєктування, моніторинг стану атмосферного повітря проводиться локальним районним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний лабораторний центр МОЗ України». Встановлено 13 контрольних точок на території житлової забудови з метою визначення негативного впливу на стан атмосферного повітря виробничої діяльності розташованих поряд підприємств та магістралей з інтенсивним рухом автотранспорту та залізниці. Протягом останніх 5 років перевищень гранично-допустимих концентрацій ангідриду сірчистого, азоту діоксиду, вуглецю оксиду, пилу в атмосферному повітрі в контрольних точках на території житлової забудови на межі СЗЗ підприємств, вздовж автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту не реєструвалось.

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА автотранспорт як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання автотранспорту, погіршення технічного стану автомобільного парку, незадовільна якість палива, відставання темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощі щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Автомобільний транспорт є найбільш шкідливим через те, що його викиди є основними по валовому викиду безпосередньо і надходять у повітря в зоні дихання людини. Уздовж автомобільних доріг, відмічається також забруднення земельних ресурсів важкими металами за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

Враховуючи близькість проходження автомобільної та залізничної доріг безпосередньо біля меж території проєктування, а також локалізації території розробки ДПТ біля промислової зони, наявність ГРП та часткове потрапляння території проєктування в межі нормативної СЗЗ від сміттєзвалища, присутній ризик зниження якості атмосферного повітря у зв'язку із чим, стан повітряного басейну можна охарактеризувати як «напружений».

Зрештою, фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох чинників, а отже, потребує постійного контролю та моніторингу його якості з боку органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, особливо при регулюванні господарської діяльності всіх суб'єктів.

Діяльність кожного суб'єкта господарювання має бути спрямована на збереження та відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності та праці, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря». Окрім цього, враховуючи те, що проєктні рішення ДПТ враховують розвиток виробничої забудови IV та V класів санітарної шкідливості різного профілю у західній частині території проєктування та розвиток зони комунально-складських підприємств, що виділена з метою розміщення об'єктів складування та розподілу товарів (склади, криті та відкриті бази, гаражі, стоянки, а також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства) на подальших стадіях проєктування в обов'язковому порядку відповідно до

вимог чинного природоохоронного законодавства необхідно отримати дозволи на викиди забруднюючих речовин з метою забезпечення екологічної безпеки, створення сприятливого середовища життєдіяльності, запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище для кожного стаціонарного джерела викидів забруднюючих речовин. Основними напрямками зменшення емісії поллютантів стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин є насамперед неухильне виконання суб'єктами підприємницької діяльності природоохоронного законодавства.

Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухильність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним

вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення.

Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів.

Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками.

Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'я-ку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо.

Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Таблиця 2.1.3

Структура поширеності хвороб серед дорослого населення Київської області

№ в рейтингу	Класи хвороб
1.	Хвороби системи кровообігу
2.	Хвороби органів дихання
3.	Хвороби органів травлення
4.	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Для характеристики конкурентних переваг та обмежень перспективного розвитку території проєктування з точки зору екологічних умов та здоров'я населення використано SWOT-аналіз. Проведена оцінка дозволила висвітлити внутрішні якості та тенденції, які потребують корегування та розширення (сильні та слабкі сторони) та зовнішні фактори (можливості та загрози), які можуть вплинути на майбутній розвиток території проєктування і водночас дозволити спрогнозувати можливу відповідь на ці виклики.

Сутність даного методу полягає в аналізі, систематизації та зіставленні сильних і слабких сторін території проєктування з існуючими загрозами та можливостями, пов'язаними з поточною ситуацією та ймовірними сценаріями розвитку.

S - *strenghts* - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися; W - *weaknesses* - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися; O - *opportunities* - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування; T - *threats* - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати.

Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати.

SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

Узагальнені результати проведеного SWOT-аналізу території проєктування наведені в Таблиці 2.1.4.

Таблиця 2.1.4

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
- Вигідне місцезонашування території проєктування, що створює умови для її стрімкого економічного розвитку; - сприятливі кліматичні умови; - розвинена транспортна мережа (в т. ч. залізничного транспорту), задовільний стан доріг з твердим покриттям; - близькість до міста Боярка та столиці України – м. Київ; - можливість встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного.	- Розташування значної частини території проєктування в межах нормативної СЗЗ сміттєзвалища, територію якого необхідно рекультивувати після завершення строку стабілізації (сівба багаторічних трав або садіння чагарників, або садіння саджанців декоративних рослин, або садіння дерев для утворення парків тощо строком на 2 р.) при цьому обов'язкові до врахування вимоги ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»; - низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; - збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР; - значні економічні витрати для забезпечення встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного;

	- недостатня якість питної води підземних водоносних горизонтів Фастівського району, в межах якого розташована територія проектування; - існує проблема перевантаження доріг у зв'язку із інтенсивністю приміської забудови; - відсутня організована система роздільного збору відходів; - необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою.
Можливості	Загрози
- Впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у різних сферах: виробничих технологіях, очисних технологіях, поводження з відходами тощо; - буріння свердловин та встановлення фільтрового обладнання, приведення якості води до нормативних вимог у сфері питного водопостачання; - встановлення постів спостереження за кількісними та якісними показниками забруднення атмосферного повітря; - очищення стічних вод із застосуванням передових технологій, будівництво сучасних очисних споруд; - збільшення частки енергії, отриманої з відновлюваних і альтернативних видів палива, збільшення частки електротранспорту.	- Політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; - загострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; - погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища та соціальних факторів; - низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; - погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; - порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів – планувальних обмежень використання території; - низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розвитку територій житлового будівництва, територій об'єктів громадськості (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд: готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів, інших об'єктів загального користування, територій виробництв і територій транспортно-складських об'єктів (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд), територій зелених насаджень загального та спеціального призначення.

Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проєктних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць прикладання праці, економічного розвитку території проєктування, збільшення обсягів житлового будівництва.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння.

Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Територія проєктування має вигідне місцезорешування та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою.

Проектними рішеннями пропонується:

- передбачити розташування житлових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури;
- визначити всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами для розміщення житлових будинків;
- передбачити розташування об'єктів виробничого, транспортно-складського призначення за рахунок розвитку яких прогнозується збільшення частки малих та середніх підприємств, які, як показує практика, здатні найбільш ефективно реалізувати досягнення науково-технічного прогресу, згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначити вулично-дорожню мережу території проєктування;
- організувати безпечний транспортний та пішохідний рух;
- організувати належну відповідно до вимог чинного законодавства інженерну підготовку, яка включає в себе комплекс заходів щодо забезпечення придатності території проєктування для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території, а також вертикальне планування території проєктування для забезпечення реалізації проєктних рішень;
- організувати комплексний благоустрій та озеленення території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Планова діяльність, передбачена проєктними рішеннями ДПТ, сприяє формуванню безпечного простору для життя та розвитку ведення бізнесу, стимулювання громадської та підприємницької активності, модернізацію інфраструктури, створення нових робочих місць.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до
контрольного переліку**

Чи може реалізація проєкта ДДП ДПТ спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарнихджерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд виробничого, транспортно-складського, комунального призначення, а, отже, і рівня використання стаціонарних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автотехніки та збільшення кількості приватних автомобілів за рахунок розвитку житлового фонду)			
Погіршення якості атмосферного повітря?		×		
Появу джерел неприємних запахів?		× (за рахунок функціонування КОС, виробничих підприємств)		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміниклімату?			×	
Водні ресурси				
Значне зменшеннякількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	

Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			× (збільшення навантаження на існуючі каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, оскільки передбачається відведення каналізаційних стоків до окремих проєктних ЛОС)	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			×	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			× (за умови герметичності та належного функціонування КОС, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чинакопичених відходів?	×			
Спорудження еколого-Небезпечних об'єктів поводження відходами?			×	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	

Земельні ресурси та ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	×	(за рахунок будівництва проєктних об'єктів та функціонування проєктних територій)		
Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів?			×	
Зміни в топографії?	×			
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			×	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			×	
Населення та інфраструктура				
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		×		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?		×		
		(за умови незакриття та не проведення рекультивації території сміттєзвалища, нормативна СЗЗ якого в 500 м частково «накриває» територію проєктування при реалізації проєктних рішень щодо освоєння території СЗЗ під житлову та громадську забудову)		

Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки?			×	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачені розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічнонебезпечних галузей виробництва?			×	

Також оцінка впливу проєкта містобудівної документації у результаті аналізу проєктних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

1. Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діазот оксиду, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склад викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»).

Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання

земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

2. Етап функціонування проєктних будівель, споруд та об'єктів.

При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій, а саме таких як: виробничі, транспортно-складські території, об'єкти різних класів санітарної шкідливості, очисні споруди є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря.

Враховуючи вищевикладене, пропонується в проєктних виробничих, транспортно-складських будівлях та спорудах передбачити організацію загальнообмінної припливно-втяжної вентиляції для видалення шкідливих речовин з робочої зони та підтримки нормального мікроклімату. Супутньо наголошуємо на необхідності отримання з подальшим дотриманням дозволу на викиди забруднюючих речовин для кожного джерела викидів ЗР разом із попутнім встановленням ефективного модернізованого пило-, газо-, водочисного обладнання з максимально повним вловлювання речовин та сполук з подальшою його реєстрацією та підтриманням у належно справному стані.

Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутнім встановлення локальних каналізаційних очисних споруд, в т. ч. КОС дощових і талих вод, та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановленні та експлуатації даного обладнання. При умові буріння свердловин території проєктування на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживанні Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д..

Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози не передбачається.

Однак, проєктом передбачається освоєння вільних від забудови земельних ділянок для будівництва об'єктів різного функціонального призначення. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйомально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 168 ЗКУ та статтями 48, 52 ЗУ «Про охорону земель» передбачено, що якщо діяльність призводить до порушення ґрунту на поверхні ділянки, власник земельної ділянки та землекористувач повинен здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация) або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності. Реалізація таких заходів можлива за умови отримання спеціального дозволу в управлінні Держгеокадастру залежно від місцезнаходження земельної ділянки. Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсіпка, зрізка території).

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (особливо КОС) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про відходи» і т.д. (див. підрозділ 6.9. «Санітарна очистка території» Пояснювальної записки «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області»), водовідведення виробничих, побутово-господарських, дощових та сніготалих вод та їх очистка на проєктних локальних очисних спорудах, передбачається також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

Аналіз впливу ДДП на клімат

Згідно зі спостереженнями Всесвітньої метеорологічної організації (ВМО), середня глобальна температура на Землі вже зросла на 0,95°C з 1880 року. Середня швидкість підвищення глобальної температури до 1970 р. складала 0,05 °C/10 років. В останні десятиліття вона подвоїлась. В цей час спостерігається значна зміна одного з основних глобальних кліматоутворюючих факторів - склад атмосферного повітря, відбулося збільшення у містах вуглекислого газу на 25-30 %, метану - вдвічі, окису азоту - на 10 % та інших домішок, які утворюють парниковий ефект.

За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в Київській області у 2020 році становила +10,5 °C, тоді як кліматична норма становила плюс 7,40 °C тепла. Абсолютний максимум повітря +35,7° C зафіксовано на станції Яготин, абсолютний мінімум повітря -10,7 °C зафіксовано на станції Яготин.

Середня річна кількість опадів у 2020 році становила 542 мм, тоді як кліматична норма становила 586 міліметрів. Максимальна річна кількість опадів - 657 мм була зафіксована на метеостанції Тетерів, максимальна кількість опадів за добу - 62,6 мм була зафіксована на метеостанції Біла Церква.

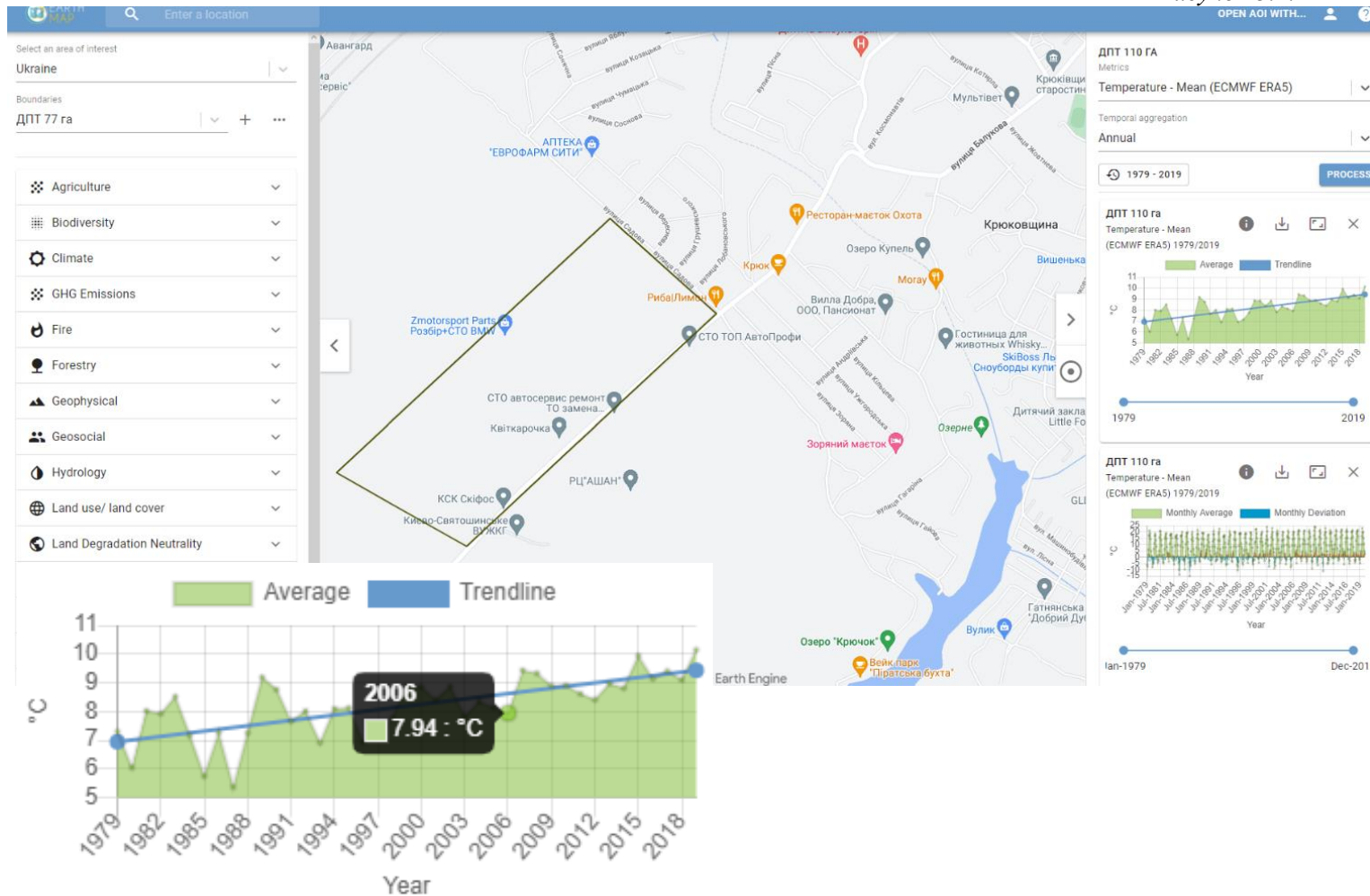
Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА, а саме регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Київській області», викиди парникових газів від стаціонарних джерел викидів у Київській області у 2020 році становили: вуглецю діоксид - 3,7 млн. т (що складає 76,9 % відповідно до 2019 року); азоту оксид - 114,5 т (що складає 62,2 % відповідно до 2019 року); метану - 10453,3 т (що складає 126,6 % відповідно до 2019 року).

Наведені дані свідчать про те, що зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. Як наслідок, посилилися посухи, змінилася водність річок та озер, з'явилися не характерні для області екстремальні погодні явища.

Окрім того, згідно з даними геопросторової платформи (The Hand-in-Hand (HiH) Geospatial Platform) була проаналізована середня річна температура для території

проектування за даними ECMWF ERA5 (Рисунок 3.1.). ERA5 - Європейський центр середньострокових прогнозів погоди, (ECMWF) є незалежною міжурядовою організацією, яка розробляє та опрацьовує на регулярній основі глобальні метеорологічні моделі та систему засвоєння даних для прогнозування погоди на основі ведення метеорологічних даних, зібраних супутниками та системи спостереження за землею, такі як автоматичні та пілотовані станції, літаки, кораблі та метеорологічні кулі.

Рисунок 3.1.



Проаналізувавши дані за період від 1994 року до 2019 року включно можна зробити висновки про зростання середньої річної температура за 25 років на 2,84 °С від 7,3°С у 1979 р. до 10,14 °С у 2019 р.

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у формі таблиці (Таблиця 3.1.1) як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 3.1.1

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	<i>Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ:</i> Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: - збільшення площі виробничої забудови; - збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; - прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. <i>Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП:</i> - проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи. <i>Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ:</i> - збільшення поглинання ПГ за рахунок розвитку територій деревних (та чагарникових) зелених насаджень спеціального призначення з врахуванням їх пило-, газо- та димостікості, а також фільтруючих властивостей*; - встановлення модернізованого пилогазоочисного обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; - впровадження заходів щодо енергозбереження.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітів щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	<i>З метою підвищення енергоефективності пропонується:</i> - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергоменеджменту «на місцях» - безпосередньо на кожному із запроєктованих підприємств; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням.

	Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазивних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру) не передбачаються.
--	--

*Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11%, хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарниками дає зниження концентрації взимку – 10-15%, влітку – 50-60%.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток.

Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у Таблиці 3.1.2 «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 3.1.2

Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	пом'якшення (mitigation)	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проектуванні КОС надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива, оскільки проектні рішення щодо житлових та громадських територій передбачають їхню виключно електрофікацію, проектні рішення щодо виробничих територій та об'єктів передбачають теплопостачання підприємств за рахунок електроенергії та, можливо, за рахунок використання індивідуальних

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
			твердопаливних котлів, які також є альтернативною викопному паливу.
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- розвиток виробничих, транспортно-складських та комунальних територій; - збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	адаптація (adaptation)	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих виробничих, транспортно-складських та комунальних територій.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

Аналіз впливу ДДП на акустичне середовище

Адаптація живих організмів до впливу шумового забруднення атмосфери є неможливою. Дотримання санітарно-захисних зон від виробничих, транспортно-складських територій, які визначені проєктними планувальними рішеннями ДПТ, має забезпечити гігієнічні нормативи шуму відповідно до санітарних норм на прилеглих територіях, тому реалізація рішень ДПТ не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів. Зважаючи на це, у 7 розділі даного звіту про СЕО «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ» розроблені серед інших заходи зменшення акустичного забруднення.

Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають

відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній.

Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Враховуючи те, що територія проєктування розташована в межах Боярської міської ради, обмежена межею с. Крюківщина, залізницею та промисловою зоною, на території проєктування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження.

Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проєктування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

Окрім цього, передбачається також розвиток та розширення житлового фонду для забезпечення населення місцями проживання.

Необхідність в компенсаційних заходах відсутня.

Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкта документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Присутній ризик недотримання вимог санітарного законодавства за умови не реалізації припису ДПТ щодо скорочення нормативної СЗЗ від сміттєзвалища шляхом прийняття органом місцевого самоврядування рішення про його закриття, санацію забруднених територій та рекультивації його загальної площі, яка безпосередньо «накладається» на значну частину території проєктування.
2.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проєктними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
3.	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
4.	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проєктування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проєктні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.

РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект ДПТ виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України "Про основи містобудування", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про землеустрій", "Про благоустрій населених пунктів", "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону навколишнього середовища", "Про стратегічну екологічну оцінку", нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- 2) гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- 3) забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 4) здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- 5) вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 6) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ✓ ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- ✓ ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- ✓ ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
- ✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
- ✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
- ✓ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».
- ✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ✓ Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

- ✓ ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія".
- ✓ ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення. Вентиляція та кондиціювання".
- ✓ ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- ✓ ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".
- ✓ ДСТУ 3013-95 "Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств".
- ✓ ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013 "Настанова з проектування огорож майданчиків і ділянок підприємств, будинків і споруд (БН 441-72*, MOD)".

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.

При розробленні ДДП також враховуються схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів тощо. Серед них варто виділити ті, що більш розгорнуто та детально описано у розділі 1 «ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ», а також наступні, а саме:

- «Стратегію розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках». Забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року». Забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається

за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- *«Концепцію реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року».* Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- *«Програму охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки».* Головною метою програми є створення екологічно безпечних та комфортних умов для життя населення Київської області шляхом зменшення антропогенного навантаження та відновлення довкілля за рахунок зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та підвищення рівня екологічної культури і свідомості суспільства. Рішення ДПТ у розрізі розроблення СЕО враховують мету Програми, що досягається шляхом реалізації відповідних цілей і конкретних завдань, а саме: розбудова системи екологічного моніторингу, що передбачений розділом 9 Звіту про СЕО.

- *«Національну стратегію управління відходами в Україні до 2030 року».* Метою цієї Стратегії є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання. Цілями Стратегії є: визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах; визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель; визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі; забезпечення сталого розвитку України шляхом виконання завдань, спрямованих на екологічну та ресурсну безпеку; зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання, підвищення якості надання адміністративних послуг; забезпечення законності та передбачуваності адміністративних дій. При розробці ДПТ та СЕО до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- *«Концепцію впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр».* Рішення ДПТ враховують основні напрями Концепції, а саме: впровадження сортування відходів в місцях їх утворення, провадження заходів поводження з ТПВ (збір, перевантаження, обробка, утилізація).

- *«Програму енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області» на 2017-2022 рр.* Забезпечення реалізації Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок розгляду альтернативних варіантів проєктних рішень ДПТ щодо забезпечення теплопостачання території проєктування за рахунок використання нетрадиційних видів палива та відновлюваних джерел енергії на основі впровадження сучасних технологій, устаткування та обладнання з метою підвищення енергоефективності підприємства.

- *Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки», технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та на виконання ЗУ, «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.*

- *«Регіональну схему екологічної мережі Київської області». Забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів, в тому числі ПЗФ, екологічної мережі.*

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви,, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.

Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. Табл. 5.1).

Таблиця 5.1

Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

<i>Назва документу</i>	<i>Окремі цілі документу</i>	<i>Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП</i>	<i>Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове</i>
Міжнародний рівень			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	- інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника – Боярської МР та через друковані ЗМІ.	+

Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	- ідентифікація та встановлення нормативних СЗЗ; - розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	- запровадження роздільного збирання відходів.	- запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- ✓ економічний і промисловий розвиток території проєктування;
- ✓ розвиток виробничих потужностей найнижчих класів санітарної шкідливості та, відповідно, найменш шкідливих наслідків для компонентів навколишнього середовища як природніх, так і соціальних;
- ✓ забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- ✓ оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Таблиця 6.1

Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	- збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проєктних будівель та споруд.	- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO ₂ <u>за умови</u> відсутності модернізованого ПГО на базі проєктних виробничих будівель та споруд та недостатньої кількості зелених насаджень; - недотримання вимог організації СЗЗ.
Поверхневі та підземні води	- хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проєктних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриття.	- видобування води з підземних джерел водопостачання; - забруднення підземних вод <u>за умови</u> недотримання санітарно-захисної зони від каналізаційних очисних споруд або неналежне їх функціонування; - забруднення підземних вод <u>за умови</u> виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації ЛОС.
Ґрунти, земельні ресурси	- ущільнення, перенесення ґрунтового покриття; - утворення будівельних відходів.	- хімічне і органічне забруднення ґрунтів <u>за умови</u> відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд; - забруднення ґрунтів <u>за умови</u> незадовільного стану покриття доріг; - забруднення ґрунтів <u>за умови</u> відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	- антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення	-	- можливий негативний вплив на стан здоров'я населення проєктної житлової та громадської забудови <u>за умови</u> недотримання вимог проєктних рішень ДПТ щодо скорочення нормативної СЗЗ від сміттєзвалища; - вплив забруднюючих речовин <u>за умови</u> недотримання санітарно-захисних зон від проєктних виробничих, транспортно-складських та комунальних територій та об'єктів; - неякісна питна вода, <u>за умови</u> невідповідності нормативним вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

I. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні та виробничі (технічні) потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

II. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ

Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1) Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.

2) Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.

3) Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

4) Організація належного кондиціонування та провітрювання приміщень.

5) Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування. Озеленення санітарно-захисних зон підприємств у відповідності до вимог ДСП 173-96, а також охоронних та природоохоронних зон.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;

- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- 1) Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- 2) Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- 3) Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих.
- 4) Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і сніготалих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезонашування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі мал шумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація

роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування;
- влаштування зон зелених насаджень;
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування;
- рекомендовано (враховуючи рекомендації, надані МОЗ) проводити щоквартальні моніторингові дослідження на відповідність гігієнічним нормам атмосферного повітря, води питної та ґрунту на межі житлової забудови та СЗЗ, визначення обсягів шумового забруднення.

ІІІ. АДМІНІСТРАТИВНІ ЗАХОДИ

- контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування.

«Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна

функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3

“Екологічне” поводження з відходами.

В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

№1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива була відхилена.

№2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію (в т.ч. проєкту). Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

№3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаної ВС та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проєктування.

Альтернатива 3

“Екологічне” теплопостачання проєктних виробничих підприємств.

Проєктні рішення ДПТ хоч і не передбачають використання викопного палива для теплозабезпечення виробничих підприємств, однак передбачають їх електрофікацію. Дана альтернатива, що розглядається при розробці СЕО, спрямована на удосконалення інженерного обладнання промислових територій, зокрема для забезпечення реалізації державної політики у сфері сталого енергозабезпечення та вимог кліматичної політики як джерело теплопостачання необхідно використовувати геотермальні теплові насоси, використання яких при невеликому споживанні електричної енергії, дозволяє повністю

забезпечити будівлі теплом в холодну пору року та охолоджувати в теплу пору року. До того ж теплові насоси надійні та не вимагають спеціального обслуговування.

Альтернатива 4

«Водовідведення».

Під час здійснення СЕО розглядався варіант підключення всіх об'єктів території проектування до централізованого водовідведення міста Вишневе. Проте, враховуючи складність даної процедури (отримання технічних умов, що додатково, затратно по часу, прокладання інженерних мереж, їх сполучення із централізованими і т.д.), більш доцільною альтернативою є проектування з подальшим встановленням та функціонуванням локальних очисних споруд безпосередньо на території проектування повної біологічної очистки для очищення як господарсько-побутових, так і виробничих стічних вод із попутним дотриманням відповідної нормативної СЗЗ.

Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.)

Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Боярська міська рада Київської області (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).

СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).

СЕО проекту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- ✓ збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;

- ✓ проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;

- ✓ врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») та оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника (на виконання вимог ст. 10 ч. 4 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») разом із повідомленням про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, яке супутньо із цим було надруковано у двох друкованих ЗМІ: газеті «Боярка-інформ» (випуск № 14 (51) від 24 грудня 2021 р.) та у фастівській газеті «Перемога» (випуск № 51 (10381) від 23 грудня 2021р.) на виконання вимог, передбачених частиною четвертою статті 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з вимогами п. 5 ст. 10 Закону строк громадського обговорення Заяви був визначений Замовником враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. і становив 15 днів, з 24.12.2021 р. по 07.01.2022 р. включно.

У період громадських обговорень Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшли пропозиції та зауваження від групи громадян (контактна особа – Бугайченко Л. А.).

Враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про СЕО, визначається Замовником враховуючи лист Департаменту охорони здоров'я КОДА № 33.04/6897-2021 від 28.12.2021 р. та лист Департаменту екології та природних ресурсів КОДА № 06.2-02.2-09/1038/31 від 05.01.2022 р.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «СКЛАДАННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу.

Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДДП» відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону.

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Боярської міської ради у мережі Інтернет та у двох місцевих друкованих ЗМІ: газеті «Боярка-інформ» та у фастівській газеті «Перемога» (п. 4 ст. 12 Закону).

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА.

Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до

затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення (в т. ч. громадських слухань, які заплановані на 08.07.2022 р.) замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення).

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДДП завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності.

Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- ◆ відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування;
- ◆ отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- ◆ затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Виконавчий комітет Боярської міської ради Київської області.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. *Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:*

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;

- перевіряє відповідність розміщень об'єктів проєктним рішенням ДПТ таких як, наприклад, КОС, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проєктування;

- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);

- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду та через рік після закінчення такого строку;

- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. *Строки виконання заходів:* один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

3. *Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.*

Таблиця 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» для довкілля в тому числі для здоров'я населення

Індикатор	Визначення	Цільове значення	Метод визначення	Суб'єкт моніторингу та періодичність вимірювання
Площа зелених насаджень спеціального користування (насадження вздовж доріг, на громадських і житлових територіях, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон)	- загальна площа зелених насаджень (га, від загальної площі ДПТ).	13,86	Розрахунок	<u>Виконавчий комітет Боярської міської ради Київської області</u> - один раз на рік протягом строку дії документа державного планування
Система господарсько-побутового каналізування	- комплекс об'єктів очисних споруд (кількість, одиниць) -дотримання вимог ДПТ щодо влаштування	КОС типу “Biotal” потужністю 1200 м³/добу Навколо КОС передбачається СЗЗ розміром 150 м. На території СЗЗ забороняється розміщення: × житлових будинків з придомовими територіями,	Спостереження	детального плану території та через рік після закінчення такого строку

	СЗЗ від КОС (м)	гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; × дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ; × спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; × громадських та спеціалізованих продовольчих складів; × охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі; × продовольчих складів		
Система водовідведення (дощова каналізація) дощових, сніготалих стічних вод	- комплекс об'єктів очисних споруд (кількість, одиниць)	дощоприймачі – 43 ЛОС блочно-модульного типу «ЕКМА-L-40» потужністю 40 л/с з охоронною зоною 20 м – 1	Спостереження	

4. *Заходи (кількісні та якісні показники) для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведені в Розділі 7 звіту про СЕО.*

5. *Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:*

- розрахунок – спосіб визначення загальної площі зелених насаджень спеціального користування від загальної площі території проєктування (загальна площа території проєктування – 75,16 га (100 %), загальна площа проєктних зелених насаджень спеціального користування – 13,86 га (18,43 % від загальної площі території проєктування);
- спостереження - планомірний та організований збір даних шляхом обліку фактичних значень у відповідності до цільових.

6. *Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО: здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в таблиці 9.1 показниками.*

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та атодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проєктування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проєктування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;

- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;

- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки детального плану території здійснено оцінку впливу планової діяльності, передбаченої проєктними рішеннями містобудівної документації, на складові навколишнього середовища, як природні, так і соціальні.

При здійсненні будь-якої антропогенної діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації запланованої діяльності.

У результаті проведеної оцінки впливу проєкта даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення та розвиток територій житлової та громадської забудов. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні планової діяльності не передбачається.

Вплив проєктних рішень на природне середовище можна оцінити як допустимий за умови дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення запропонована структура моніторингу з визначенням індикаторів, які підлягають моніторингу, періодичності проведення, суб'єкту моніторингу та цільових значень результативності.

Ймовірні трансграничні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

ДОДАТКИ

Повідомлення про оприлюднення
Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекта документа державного планування містобудівної документації «Детальний
план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та
автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради
Фастівського району Київської області»

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується, та стислий виклад його змісту: Беручи до уваги Рішення Боярської міської ради від 17.06.21 р. № 9/606 «Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого межею лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» та керуючись вимогами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» триває розробка однойменного детального плану території (далі ДПТ), а також стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) у його складі. ДПТ розробляється з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проєктування.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження ДПТ – Боярська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення Заяви СЕО, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: з 24.12.21 р. по 07.01.22 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської МР у період громадських обговорень Заяви СЕО.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися із заявою про визначення обсягу СЕО та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП – Боярська МР. Також із Заявою можливо ознайомитися на оф. порталі Боярської громади.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреса та строки подання зауважень та пропозицій – Боярська міська рада; поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39; ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 24.12.21 р. по 07.01.22 р. включно.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада.

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкта ДДП: відсутня.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

Новини
Події
Оголошення

Слідкуйте за новинами та анонсами



[На Фейсбуці](#)



[У твітері](#)



[На ютубі](#)



[E-mail інформування](#)



Поділитися новиною / заходом

Оголошення

Виконавчий комітет Боярської міської ради повідомляє про початок процедури громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту документів державного планування містобудівної документації детального плану території відповідно до вимог Закону

**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

«Детальний план території кварталу, обмеженого лісовим ґазоном, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області»

<
>

- Відомості про замовника.**
Боярська міська рада.
Почтова адреса: Україна, 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39.
Електронна адреса: boyarka-rada@ukr.net.
- Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**
Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, виділення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий

📎 Повідомл про опр. ЗАЯВИ СЕО 77 га у форматі .jpg, 492.3 Кб

Опубліковано 24 грудня 2021, 15:46

https://mistoboyarka.gov.ua/novyny_podii_oholoshennia/oholoshennia/vykonavchyi_komitet_boiarskoi_miskoi_rady_povidomliaie_pro_pochatok_protседury_hromadskoho_obhovorennia_zaiavy_pro_vyznachennia_obsiahu_seo_proiektu_dokumentiv_derzhavnoho_planuvannia_mistobudivnoi_dokumentatsii_detalnoho_planu_terytorii_vidpovidno_do_vym.html

Надрук на отриманні. Дякує СЕО Дітей 4124 (Боярка) +110-18

БОЯРКА ІНФОРМ



/mistoboyarka

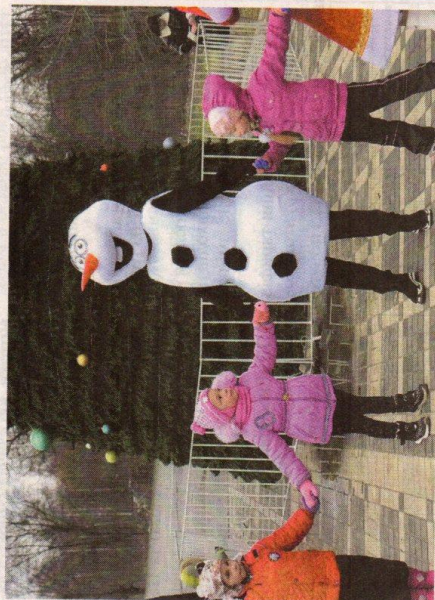
/boyarkaLC

№ 14 (51)

НОВИНИ ТВОЄЇ ГРОМАДИ

24 грудня 2021 року

ВІДКРИТТЯ НОВОРІЧНОЇ ЯЛИНКИ



У парку ім. Шевченка 18 грудня відбулося відкриття новорічної ялинки Боярки.

Засніжив головну красуню громади Святий Миколай, заручившись допомогою казкових героїв та маленьких помічників, які завітали на свято разом зі своїми батьками.

Аніматори розважали малечу

ділону приземлився гелікоптер.

Як вдалося з'ясувати «Боярка-інформ», 18 грудня від лікарів Іванківської ЦРЛ надійшло звернення щодо перевезення до Київської обласної дитячої лікарні у м. Боярка дитини 11 років з діагнозом гострий апендицит. Оскільки перевезення наземним транспортом ускладнене об'єктивними причинами.

З НОВИМ РОКОМ

ТА

РІЗДВОМ ХРИСТОВИМ!

Боярський міський голова
Олександр ЗАРУБІН



У ГОСТІ ДО СВЯТОГО МИКОЛАЯ

Боярські дітлахи на-решті дочекались відкриття резиденції Святого Миколая у приміщенні РАЦСу, яке відбулося 18 грудня. Багато дітей вже відвідали приймально та отримали солодкі подарунки.

До організації роботи резиденції цього року долучилися кілька спонсорів: компанія «Вентс» та UPG. Аніматори «Хелпі моментс» забезпечили



Нині мешканці багатоквар-
тирних будинків мають реаль-

будинку у Тарасівці по вул.
Шевченка, 10, який ми взяли

процесами утримання будин-
ку та прибудинкової території.

Повідомлення про оприлюднення

заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекта документа державного планування
містобудівної документації «Детальний план території кварталу,
обмеженого межею с. Крюківщина, лісоосугою та залізницею,
орієнтовною площею 110 га в межах Боярської міської ради
Фастівського району
Київської області»

1) Повна назва документа
державного планування (далі
ДПП), що пропонується, та
електронному вигляді до Бо-
ярської міської ради у період
громадських обговорень Заяви
CEO.

Беручи до уваги рішення
Боярської міської ради від
17.06.2021 р. № 9/614 «Про роз-
роблення детального плану те-
риторії кварталу, обмеженого
межею с. Крюківщина, лісоосу-
гою та залізницею, орієнтовною
площею 110 га в межах Бояр-
ської міської ради Фастівсько-
го району Київської області» та
керуючись вимогами ЗУ «Про
регулювання містобудівної ді-
яльності», триває розробка од-
ноименного детального плану
території (далі ДПП), а також
стратегічної екологічної оцінки
(далі CEO) у його складі. ДПП
розробляється з метою визна-
чення планувальної організації,
функціонального призначення,
містобудівних умов і обмежень
та параметрів забудови терито-
рії проєктування.

2) Орган, що ухвалює рішення
про затвердження ДПП – Бо-
ярська міська рада.
3) Передбачувана процедура
громадського обговорення За-
яви CEO, у тому числі:
а) дата початку та строки здійс-
нення процедури: з 24.12.2021
р. по 07.01.2022 р. включно;
б) способи участі громад-

ля місцезнаходження наявної
екологічної інформації, у тому
числі пов'язаної зі здоров'ям
населення, що стосується ДПП:
Боярська міська рада.
4) необхідність проведення
транскордонних консультацій
щодо проєкта ДПП: відсутня.

Повідомлення про оприлюднення

заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекта документа державного планування містобудівної
документації «Детальний план території кварталу, обмеженого
лісоосугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304,
орієнтовною площею 77 га в межах Боярської міської ради
Фастівського району Київської області»

1) Повна назва документа
державного планування (далі
ДПП), що пропонується, та
електронному вигляді до Бо-
ярської міської ради у період
громадських обговорень Заяви
CEO.

Беручи до уваги рішення
Боярської міської ради від
17.06.2021 р. № 9/606 «Про роз-
роблення детального плану те-
риторії кварталу, обмеженого
межею лісоосугою, межею с.
Крюківщина та автодорогою
О-101304, орієнтовною площею
77 га в межах Боярської міської
ради Фастівського району Ки-
ївської області» та керуючись
вимогами ЗУ «Про регулюван-
ня містобудівної діяльності»,
триває розробка одноименно-
го детального плану території
(далі ДПП), а також стратегічної
екологічної оцінки (далі CEO) у
його складі. ДПП розробляється
з метою визначення плануваль-
ної організації, функціонально-
го призначення, містобудівних
умов і обмежень та параметрів
збудови території проєктуван-
ня.

2) Орган, що ухвалює рішення
про затвердження ДПП – Бо-
ярська міська рада.
3) Передбачувана процедура
громадського обговорення За-
яви CEO, у тому числі:
а) дата початку та строки здійс-
нення процедури: з 24.12.2021
р. по 07.01.2022 р. включно;
б) способи участі громад-

ля місцезнаходження наявної
екологічної інформації, у тому
числі пов'язаної зі здоров'ям
населення, що стосується ДПП:
Боярська міська рада.
4) необхідність проведення
транскордонних консультацій
щодо проєкта ДПП: відсутня.

повноцінне обслуговування
своїх домівок.

ОГОЛОШЕННЯ

Втрачене посвідчення дити-
ни з багатодітної родини, ви-
дане Васіму Ріані, 08.01.2013 р.
н., вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про пра-
во власності на домоволодіння,
видане Калусі Василю Володи-
мировичу 11.07.2003 р. викон-
комом Малотянської сільської
ради на підставі рішення

№ 37 від 26.11.1996 р.
за адресою: Київська обл., Ки-
єво-Святошинський район,
с. Малютинка, вул. Лісна, 30,
вважати недійсним.

Втрачений диплом серії KB
№ 21316367, виданий Київ-
ським національним економіч-
ним університетом 27.11.2002 р.
Подвойській Вероніці Віталів-
ні, вважати недійсним.

Втрачену чіп-карту волія
UAD0000006OZQ000, видану
10.12.2020 р. ДП «Державто-
трансНДІпроект» Новішському
Анатолію Андрійовичу, 28.04.1993
р. н., вважати недійсною.

**Реклама у газеті
«Боярка-інформ»
за телефоном:
(04598) 47-079,
вул. Молодіжна, 77**

Фастівська газета

№ 51

(10381)

четвер,

23 ГРУДНЯ

2021 року

ЗАСНОВАНА

19 ВЕРЕСНЯ 1930 Р.

РЕКОМЕНДОВАНА ЦІНА

ВРОЗДРІБ – 7,00 ГРН.

ПЕРЕМОГА

ПЕРЕДНОВІРІЧНЕ

Свято днів і здійснення дитячих мрій



Знанки 19 грудня цемна мапаца знайшла піл поллішад-

присутніх звернулася заступник міського голови з гуманітарних питань Жанна Швидка, після чого діти залюбки побігли гратися і опановувати нові атракціони: гірки, каруселі, гойдалки.

Ну і як же без подарунків у свято? Кожна дитина отримала солодкий сюрприз від Святого Миколая. Всім, хто долучився до створення цього неймовірного заходу, було зрозуміло: радість в очах дітей – насправді те, заради чого варто жити й працювати!

Рясний дощ, який майже не припинявся у неділю, 19 грудня, не став на заваді традиційному відкриттю головної новорічної ялинки, встановленої біля міського Палацу культури.



На свято завітало досить багато діток зі своїми бать-

відчувають свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Ліцензія на провадження господарської діяльності зі збирання та зберігання відходів свинцю, сполук свинцю, відпрацьованих батарей свинцевих акумуляторів, цілих чи розламаних, несортованих відпрацьованих батарей (у тому числі нікель-кадмієвих відпрацьованих батарей лужних акумуляторів); відходів і брухту електричних та електричних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України

"Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України; поштова адреса: вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035; телефон: +38 044 206 31 40 та +38 044 206 31 13; електронна адреса: OVD@merit.gov.ua; контактна особа: Котяш Лада Павлівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

Повідомлення про оприлюднення

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації "Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області"

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується, та стислий виклад його змісту: Беручи до уваги Рішення Боярської міської ради від 17.06.2021 р. № 9/606 "Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого межею лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області" та керуючись вимогами ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" триває розробка однойменного детального плану території (далі ДПТ), а також стратегічної екологічної оцінки (далі SEO) у його складі. ДПТ розробляється з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження ДПТ – Боярська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення Заяви SEO, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: з 24.12.2021 р. по 07.01.2022 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської МР у період громадських обговорень Заяви SEO.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися із заявою про визначення обсягу SEO та екологічної інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП – Боярська МР. Також із Заявою можливо ознайомитись на офіційному порталі Боярської громади. г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, пошта та електронна адреса та строки подання зауважень та пропозицій – Боярська міська рада; поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39; ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 24.12.2021 р. по 07.01.2022 р. включно.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада.

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП: відсутня.





УКРАЇНА

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел. 0672040995
E-mail: boyarka-rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 36263776

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**
«Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина
та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської
ради Фастівського району Київської області»

1. Відомості про замовника.

Боярська міська рада.

Поштова адреса: Україна, 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського,
буд. 39.

Електронна адреса: boyarka-rada@ukr.net.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з
іншими документами державного планування.**

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд виробничо-складського та іншого призначення.

Цілі документа державного планування детального плану території:

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- ✓ формування планувальної структури та просторової композиції забудови території проєктування;

✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;

✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території.

При розробленні документа державного планування детального плану території враховуються схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, а саме:

➤ «Схема планування території Київської області» та Стратегічна екологічна оцінка Схеми планування території Київської області.

➤ «Модель перспективного розвитку с. Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області».

➤ Генеральний план с. Крюківщина.

➤ Генеральний план с. Свято-Петрівське.

➤ Стратегія регіонального розвитку Київської області на період 2021- 2027

роки;

➤ «Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.

➤ «Конвенція охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція).

➤ «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.

➤ «Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015.

➤ «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках».

➤ «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

➤ «Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки».

➤ «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр».

➤ «Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області» на 2017-2022 рр.

➤ «Програма розвитку малого і середнього підприємництва у Київській області на 2019-2021 роки» (нова редакція).

➤ «Програма залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Київській області на 2019-2021 роки».

➤ «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року».

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою

статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Містобудівна документація визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

Детальний план території обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території тощо.

Під час розробки та подальшого виконання проектних рішень проєкту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проєктів у подальшому, на наступних стадіях проєктування (стадія "Робочий проєкт"). Серед них можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля. Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля. Даний перелік розподілений на 2 категорії видів планової діяльності та об'єктів, що можуть мати значний згубний вплив на компоненти навколишнього середовища.

До першої категорії включені: нафтопереробні та газопереробні заводи; ТЕС; ТЕЦ; установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для захоронення, зберігання чи переробки радіоактивних відходів; підприємства чорної та кольорової металургії; хімічне, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництва; будівництво аеропортів, автомагістралей, глибоководних суднових ходів; операції у сфері поводження з відходами; видобуток корисних копалин, кар'єри, рубки тощо.

Друга категорія включає в себе: виробничі об'єкти видобувної, обробної, енергетичної, легкої промисловості тощо. Вищевказані види планової діяльності, яка включає в себе будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище, які справляють значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

4. Ймовірні наслідки:

Виконання стратегічної екологічної оцінки документу державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проєктних рішень детального плану території як на окремі компоненти довкілля, так і на загальний баланс екосистем і, відповідно, на безпеку життєдіяльності та праці населення, а також його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.

1) *наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:*

- лабільний стан якості атмосферного повітря, який залежить від емісії забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
- видобування підземних вод;

- збільшення антропогенного тиску на земельні ділянки;
- утворення та відведення зворотніх вод;
- утворення будівельних, промислових та побутових відходів;
- акустичний вплив (шумове забруднення) при виконанні підготовчих та будівельних робіт тощо;
- опосередкований вплив на сусідні (ті, що межують з межами розробки ДПТ) території за рахунок ведення господарської діяльності.

2) *імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:*
 - територія проєктування не належить до територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

3) *імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:*
 - транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із віддаленості дислокації ділянки проєктування від державних кордонів.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

У процесі розробки стратегічної екологічної оцінки, а головним чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування детального плану території будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проєктних рішень детального плану території.

Альтернатива 2:

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Альтернатива 3:

Технічні та/або територіальні альтернативні рішення проєктування певних територій/об'єктів, розвиток яких передбачений проєктними рішеннями містобудівної документації.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що будуть використані під час проведення стратегічної екологічної оцінки.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкта детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

✓ збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті

Київської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Київській області тощо;

✓ проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту детального плану з точки зору екологічної ситуації;

✓ врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

✓ проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проєктування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень детального плану території.

При цьому будуть використані такі методи:

➤ історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проєктування у хронологічній послідовності;

➤ таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

➤ метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації документу державного планування.

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі охорони здоров'я населення, що мають відношення до проєкту детального плану території, були розглянуті заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації документу державного планування, представлені в Таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Цілі охорони довкілля відносно виявлених проблем території проєктування

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення</i>
Якість атмосферного повітря	-неухильне дотримання та виконання вимог ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»; -використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації автомобільного транспорту тощо; -запровадження моніторингу за автотранспортними засобами та здійснення постійного подальшого покращення їх технічного стану; -встановлення та подальше дотримання санітарно-захисних зон всіх об'єктів, приміщень та ділянок (згідно з ДСП 173-96); -підвищення енергоефективності технологічних об'єктів шляхом використання відновлюваних джерел енергії (СЕС тощо); -комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень;

	-запровадження ведення безперервного екологічного моніторингу за кількісним і якісним складом атмосферного повітря; -обов'язкове дотримання санітарних вимог щодо запобігання забрудненню атмосферного повітря при проєктуванні, будівництві, реконструкції, розширення, технічного переозброєння чи перепрофілювання об'єктів проєктування; -забезпечення максимального використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням досяжності рішень, що приймаються.
Стан водних ресурсів	-організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод системою зливової каналізації із використанням сучасних очисних споруд; -вирішення проблеми збору госпфекальних стоків недопущення ним нітратного та бактеріологічного забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних горизонтів; -зменшення обсягів утворення стоків господарсько-побутової каналізації шляхом раціонального водоспоживання (економія води, заборона використання питної води працівниками для промислових цілей); - постійний моніторинг кількісного та якісного складу зворотних вод; -вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів під час функціонування будівель і споруд.
Стан земельних ресурсів, ґрунтів	-при виявленні в ґрунті хімічних речовин в кількості, що перевищує гранично допустимі рівні (ГДК, ОДК), а також при віднесенні ґрунту до категорії забрудненого за бактеріологічними, гельмінтологічними та ентомологічними показниками, забороняється використання таких земельних ділянок під забудову без попередніх заходів щодо оздоровлення ґрунту і ліквідації джерел забруднення; -забороняється влаштування неорганізованих звалищ побутових і промислових відходів; -забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель, запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення із попутним забезпеченням дотримання землевласниками та землекористувачами стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів; -використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації автомобільного транспорту тощо; -запровадження моніторингу за об'єктами інженерної інфраструктури, їх герметичності та справності і т.д.; -вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поліутантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – запровадження системи роздільного збирання

	відходів із подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією, запровадження системи компостування органічних відходів тощо; -комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень.
Санітарне очищення території проєктування, управління відходами	-для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.
Акустичний режим	-забезпечення дотримання нормативних рівнів шуму на стадіях проєктування, будівництва та експлуатації об'єктів; -розміщення джерел акустичного забруднення на відстані від сільбищної території, обгрунтованими МОЗ України (ДСП 173-96, п.8.44) із встановленням та подальшим дотриманням санітарно-захисних зон; -комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень.

Виконуючи вищеперераховані заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення можливість уникнення розвитку негативних природних процесів та створення сприятливих умов для перспективного освоєння і використання території проєктування знаходиться на високому рівні.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» таким чином, враховуючи таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки просимо подавати до:

Боярської міської ради.

Поштова адреса: Україна, 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39.

Електронна адреса: boyarka-rada@ukr.net.

Строки подання зауважень і пропозицій: від «24» грудня 2021 року і триває до «7» січня 2022 року включно (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО у друкованому та електронному вигляді).

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

Додаток
до
Бюджету



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта der_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 05.01.2022р. №06.2-02.2-09/1037/30

На № _____ від _____ 20__р.

Боярська міська рада

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка,
Київська обл., 08150

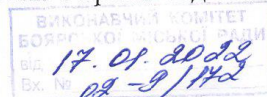
Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши листа Боярської міської ради від 21.12.2021 №02-10/5744 щодо надання зауважень і пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» (за входним від 24.12.2021 №28-02.2-09-1037/2021) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020



№26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>).

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити:

- відповідно частини першої статті 13 Закону замовник подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – органи виконавчої влади);

- повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку подається до зазначених органів виконавчої влади, підписане уповноваженою на це особою замовника, а зміст якого має відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону;

- з метою вільно доступу громадськості інформувати зазначені органи виконавчої влади одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення

на офіційному веб-сайті замовника та у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником;

- відповідно до статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки регулюється нормами Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

В.о. директора департаменту



Андрій АНДРУЩЕНКО



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053. тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58
E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____

На № _____

від _____

Виконавчий комітет Боярської міської ради
Київської області
вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка,
Київська область, 08150

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області від 21.12.2021 № 02-10/5746 стосовно надання пропозицій до заяви про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

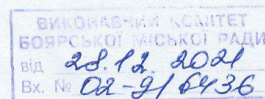
Повідомляємо, що з урахуванням вимог статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Заступник директора

Олександр СОРОКІН

Баннікова 4820798



*Розглянуто
по журналу*

Кому:

Боярська міська рада

08150 Київська обл., м.Боярка, вул. Грушевського 39; boyarka-rada@ukr.net

Від кого:

Група громадян. Контактна особа - Бугайченко Лариса Анатоліївна, м.Боярка, вул.. Лесі Українки 46, тел. +380677203533

Larysa.bugaychenko@gmail.com

5 січня 2022 р.

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею 77 га, в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області

Відповідно до статті 10 частини другої закону про Стратегічну екологічну оцінку, просимо прийняти та врахувати наступне:

1. У Заяві немає точної інформації щодо розташування кварталу площею 77 га. Тому для громадськості неможливо зрозуміти чи цей квартал увійде в межі с. Тарасівка. Якщо увійде – то недоречно проводити стратегічну екологічну оцінку (СЕО) для частини території села. До того ж в цей самий момент паралельно розробляється обсяг СЕО для ДПТ для кварталу 110га десь поруч (окремий паралельний процес запущено БМР, також 24.12.2021). Наполягаємо на зупиненні даного етапу СЕО для окремого кварталу 77 га. Замість цього провести СЕО в процесі розробки документа державного планування - генплан с Тарасівка, та СЕО в процесі розробки документа державного планування - План просторового розвитку території Боярської громади. Тим більше що розробка обох документів -- План просторового розвитку території Боярської громади та генерального плану села Тарасівка вже затверджено у плані на 2022 рік рішенням БМР від 23 грудня 2021.
2. Якщо, незважаючи на наші зауваження у пункті 1, відповідальна особа вирішить продовжувати СЕО кварталу у 77га -- потрібно:
 - а) До пункту 2 та 3 Звіту (тут і далі посилання на пункти згідно статті 11 Закону про СЕО)- включити картографічний матеріал -- з прив'язкою до населених пунктів, доріг, лісових масивів та водних об'єктів. Прошу викласти такі плани-схеми в інтернет, та надати посилання у Звіт. Цей запит на розміщення схем в інтернеті обґрунтований необхідністю вивчити місце розташування, для яких пропонується скласти детальний план території.
 - б) До пункту 2 Звіту - зазначити цільове призначення земельної ділянки (ділянок), з яких складається квартал у 77 га
 - в) До пункту 1 Звіту -детально описати зв'язок з іншими документами державного планування, врахувавши відсутність затвердженого Плану просторового розвитку території Боярської громади та відсутнього затвердженого генерального плану села Тарасівка. Обґрунтувати порушення етапності планування, вказати пов'язані ризики та шляхи подолання негативних наслідків, якщо буде вирішено провести спочатку СЕО ДПТ, а потім СЕО генплану та/або плану просторового розвитку громади.



г) Підготувати та включити до пункту 2 та 3 Звіту (паралельно надати посилання в інтернеті) -- одну карту, похідну від карти-схеми вказаної у пункті 1, на яку буде нанесено одночасно --- охоронні межі водних об'єктів, охоронні межі природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі (за наявності)

д) До пункту 3 Звіту - надати інформацію про наявність на даній території видів, які охороняє Червона книга України та/або внесені до офіційних переліків рідкісних видів рослин та тварин Київської області, та/або види включені до Резолюції 6 та оселищ Резолюції 4 Бернської конвенції

е) до пунктів 4,6,8 Звіту -- визначити види ризиків та впливів у випадку реалізації проектних рішень Детального плану території, після чого зробити якісну оцінку, порівняти та ранжувати виявлені ризики та впливи, і провести їм інтегральну оцінку. *(Це дозволить виявити найбільш важливі екологічні проблеми, які можуть виникнути через реалізацію проекту ДПТ.) Після цього виконати SWOT аналіз для виявлення сильних сторін що допоможуть вирішити потенційні екологічні проблеми, слабкі сторони які мають бути пом'якшені або усунені, можливості які можна використати та зовнішні загрози які можуть привести до екологічних втрат або загострення проблем.*

До видів ризиків, на додачу до тих які ви вирішите визначити, включити наступні:

- Ризик для здоров'я людей, які проживають /будуть проживати в майбутньому на прилеглих територіях, зокрема Боярської ОТГ та сусіднього села Крюківщина (погіршення здоров'я, у тому числі ризики захворювання органів дихання), інвалідність, вроджені дефекти)
- Ризик для довкілля (загроза екологічним системам (найближчі озера, річки, ліс, продуктивність прилеглих ділянок сільськогосподарського призначення)
- Ризик для якості життя (погіршення загальної якості життя через ущільнене розташування населення, відсутність робочих місць для новоприбулих мешканців, скорочення доступу/неможливість відпочинку, збільшення навантаження на існуючі структури які надають соціальну та медичну допомогу, збільшення навантаження на існуючу систему водопостачання та водовідведення)

До видів вимірювання впливів, на додачу до тих які ви вирішите визначити, включити наступні:

- Охоплення (скільки людей перебуває під загрозою? скільки лісу/водойм/сільгосп угідь знаходиться під загрозою?)
- Інтенсивність (чи є це ризик для здоров'я людини, наскільки серйозні захворювання це викликає?)
- Зворотність (чи може вплив бути зворотним? Якщо так, то скільки часу потрібно після усунення причини для того, щоб вплив зник?)

е) до пункту 7 Звіту «заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків» -- описати конкретні заходи (а не просте згадування законів) -- що буде виконано в разі: у випадку погіршення якості повітря; у випадку нерационального використання водних ресурсів; у випадку нерационального використання земельних ресурсів; у випадку посилення антропогенного навантаження на прилеглі річкові та лісові екосистеми; у випадку неспроможності забезпечити роздільний збір, сортування, та подальше поводження з побутовими, небезпечними та будівельними відходами; у випадку погіршення вже існуючих в районі транспортних проблем

ж) до пунктів 2 та 8 Звіту -- розглянути альтернативу непереведення земельних ділянок з сільськогосподарського призначення в житлову забудову, другою альтернативою розглянути створення на даній території зеленої зони загального користування; обґрунтувати вибір варіанта

переведення в житлову забудову. Вказати чи була вивчена думка місцевих громад перед тим як обрати ту чи іншу альтернативу.

3) до пункту 9 Звіту «заходи, передбачені для здійснення моніторингу» -- включити індикатори для даного кварталу - абсолютна кількість домогосподарств, які мають доступ до централізованого водопостачання та водовідведення на території даного кварталу, абсолютна кількість домогосподарств охоплених системою організованого збору та утилізації твердих побутових відходів, кількість перероблених відходів. Включити індикатори для Боярської ОТГ - зміни в чисельності учнів у школах, кількість лікарів на 1000 мешканців, площа зелених зон загального користування на одного мешканця довколишніх населених пунктів (с. Крюківщина та с. Тарасівка), кількість нелегальних сміттєзвалищ на території ОТГ.

З повагою,

1. Гаїшко М.М.  063 109 98 38
2. Вакалюк Є.В.  050 753 23 44
3. Лаврун С.Т.  050 419 92 49
4. Мельник М.Б.  063 325 21 10
5. Кравець К.А.  096 70 13 49 5
6. Власенко М.М.  097 517 78 80
7. Бугайченко І.А.  067 720 35 33

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС»

03189, Україна, м. Київ
вул. Вільямса Академіка, 6-Д, оф. 43
Поштова адреса: 03028, м. Київ,
пр-т Науки, 41
тел.: +38 (097) 690-89-55
e-mail: Ukgroupproject.plus@gmail.com

№ 8/1 від 14.01 2022 року

**Першому заступнику міського
голови Боярської міської ради
Київської області
Валерію ШУЛЬЗІ**

вул. М. Грушевського, 39
м. Боярка, Київська обл., 08150
тел.: (067) 2040995

*Про надання відповідей на зауваження та пропозиції
до Заяви про визначення обсягу СЕО*

Шановний пане Валерію!

Відповідно до листа Виконавчого комітету Боярської міської ради від 10.01.2022 року № 02-10/55 направляємо Вам відповіді на зауваження та пропозиції від громадськості до Заяви про визначення обсягу СЕО по проекту документа державного планування, а саме:

- «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області».

Додаток: 5 аркушів формату А4.

Директор



Оксана ПІСКОВСЬКА

1. Стратегічна екологічна оцінка проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» розробляється на виконання вимог п. 4 ст. 2, абз. 2 п. 1 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до Рішення Боярської міської ради від 17.06.21 р. № 9/606 «Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» та «Завдання на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області», до складу якого також входять межі проєктування детального плану території.

Окрім цього інформуємо, що згідно з вимогами п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» стратегічна екологічна оцінка розробляється у складі проєкту містобудівної документації. Тобто, стратегічна екологічна оцінка здійснюється окремо до кожного із видів містобудівної документації: комплексного плану просторового розвитку території громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території і так далі.

Межі проєктування детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області не входять ні в межі села Тарасівка, ні в межі інших населених пунктів. У зв'язку із цим, розроблення детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області не пов'язано із розробкою генерального плану с. Тарасівка.

2. а) На виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стратегічна екологічна оцінка розробляється у складі проєкта містобудівної документації. Отже, враховуючи вимоги вищевказаного Закону, звіт про стратегічну екологічну оцінку є частиною проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області». Разом з тим, графічні матеріали (схеми) проєкту детального плану території розробляються відповідно до вимог щодо складу та змісту графічних матеріалів містобудівної документації, що викладені у розділі 5 «Графічні матеріали детального плану території» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Графічні та текстові матеріали проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника на період проведення громадських обговорень проєкта згідно з вимогами, передбаченими Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

б) до Звіту про стратегічну екологічну оцінку будуть додані затверджені та погоджені межі проєктування детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області.

в) Нормативно-правовими актами, які регулюють процедуру проходження стратегічної екологічної оцінки, є Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. «Про затвердження методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування». Даними документами також регламентований зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та узгоджується із розділом VII «Складання звіту про СЕО» Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.). Розділ 1 звіту з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначені постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Порушення етапності розробки містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» та стратегічної екологічної оцінки у її складі відсутні згідно з вимогами п.п. 41-44 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 63 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

г) На виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стратегічна екологічна оцінка розробляється у складі проєкта містобудівної документації. Отже, враховуючи вимоги вищевказаного Закону Звіт про стратегічну екологічну оцінку є частиною проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області». Разом з тим, графічні матеріали (схеми) проєкту детального плану території розробляються відповідно до вимог щодо складу та змісту графічних матеріалів містобудівної документації, що викладені у розділі 5 «Графічні матеріали детального плану території» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Додатково інформуємо, що відповідно до п. 5.1.4 «Схема планувальних обмежень» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» до складу графічних матеріалів детального плану території входить схема планувальних обмежень, на якій зображаються в тому числі межі території та

об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та прибережні захисні смуги поверхневих водних об'єктів (за наявності).

Графічні та текстові матеріали проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника на період проведення громадських обговорень проєкта згідно з вимогами, передбаченими Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 21), «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 12, 21), Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (п. 6-1, 7-9).

д) Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ 3 звіту з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Інформацію про належність території проєктування до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, екологічної мережі, територій особливого природоохоронного інтересу, в тому числі Смарагдової мережі Європи відповідно до «Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі», (Закон України «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі») буде включено до розділу 2 звіту про стратегічну екологічну оцінку, який з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

е) Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ 4 звіту з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); розділ 6 звіту має містити таку інформацію: опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; розділ 8 звіту має містити таку інформацію: обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р., а саме розділи III та VII, Звіт про СЕО рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу, окрім цього, при проведенні стратегічної екологічної оцінки доцільно використовувати адекватні та економічно ефективні методи та методики аналізу. Збір інформації рекомендується здійснювати тільки в тому обсязі та з тим ступенем деталізації інформації, які потрібні для прийняття обґрунтованих рішень у ході розробки окремо взятого проєкту документа державного планування.

є) Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» **визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Розділ 7 звіту з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р., а саме розділи III та VII, Звіт про СЕО рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу, окрім цього, при проведенні стратегічної екологічної оцінки доцільно використовувати адекватні та економічно ефективні методи та методики аналізу. Збір інформації рекомендується здійснювати тільки в тому обсязі та з тим ступенем деталізації інформації, які потрібні для прийняття обґрунтованих рішень у ході розробки окремо взятого проєкту документа державного планування.

ж) Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» **визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Розділ 2 звіту з урахуванням змісту та рівня деталізації документа державного планування має містити таку інформацію: характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); розділ 8 звіту має містити таку інформацію: обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р., а саме розділи III та VII, Звіт про СЕО рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу, окрім цього, при проведенні стратегічної екологічної оцінки доцільно використовувати адекватні та економічно ефективні методи та методики аналізу. Збір інформації рекомендується здійснювати тільки в тому обсязі та з тим ступенем деталізації інформації, які потрібні для прийняття обґрунтованих рішень у ході розробки окремо взятого проєкту документа державного планування.

3) Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина, та автодорогою, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» **визначена відповідно до вимог п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Розділ 9 звіту має містити таку інформацію: заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р., а саме розділи III та VII, Звіт про СЕО рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу, окрім цього, при проведенні стратегічної екологічної оцінки доцільно використовувати адекватні та економічно ефективні методи та методики аналізу. Збір інформації рекомендується здійснювати тільки в тому обсязі та з тим ступенем деталізації інформації, які потрібні для прийняття обґрунтованих рішень у ході розробки окремо взятого проєкту документа державного планування.

Повідомлення про оприлюднення

проекта документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області»

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується та стислий виклад його змісту: «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» визначає: функціональне призначення та параметри забудови території проєктування, виявляє та уточнює територіальні ресурси для всіх видів функціонального використання території проєктування, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

2) Орган, що приймає розпорядження про затвердження ДДП – Боярська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10.06.22 р. і триває до 10.07.22 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської МР у період громадських обговорень.

в) дата, час і місце проведення громадських слухань: громадські слухання відбудуться 08.07.22 р. об 11:30 год. у приміщенні Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39;

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися з проєктом ДДП, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП – Боярська МР;

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова, електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій – Боярська міська рада; поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39; ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 10.06.22 р. по 10.07.22 р. включно;

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкта ДДП: відсутня.



Новини

Події

Оголошення

Календар подій в місті Боярка

< Червень 2022

Пн Вт Ср Чт Пт Сб Нд

1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території кварталу, обмеженого межею с. Крюківщина, лісосмугою та залізницею, орієнтовною площею –

10 червня 2022

Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною

10 червня 2022

ПОВІДОМЛЕННЯ про початок процедури розгляду та врахування пропозицій у проєкті Детального плану території під будівництво станції технічного обслуговування на земельні ділянки з кадастровими номерами
3222486601:01:001:5018, 3222486601:01:001:0014, 3222486

10 червня 2022

Слідкуйте за новинами та анонсами



На Фейсбуці



У твітері



На ютубі



E-mail інформування



Поділитися новиною / заходом

Оголошення

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території кварталу, обмеженого лісоосугою, межею с. Криківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною

[Новини](#)

Слідкуйте за новинами та анонсами

На Фейсбуці

У твітері

На ютубі

E-mail інформування

[Поділитися новиною /
заходом](#)

- 1 **Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується та стислий виклад його змісту:** «Детальний план території кварталу, обмеженого лісопосуютою, межею с. Кроківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської ради Фастівського району Київської області» визначає: функціональне призначення та параметри застосування території проєктування, виявляє та уточнює територіальні ресурси для всіх видів функціонального використання території проєктування, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.
- 2 **Орган, що приймає розпорядження про затвердження ДДП** – Боярська міська рада.
- 3 **Процедура громадського обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:**

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10.06.2022 р. і триває до 10.07.2022 р. включно;

б) *способи участі громадянськості*: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Бюарської МР у період громадських обговорень.

в) дата, час і місце проведення громадських слухань: громадські слухання відбудуться 08.07.2022 р. о 10:30 год. у приміщенні Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39;

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися з проектом ДДП, звіт про стратегічну екологічну оцінку та екологічного інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП – Боярська МР.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова, електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій – Боярська міська рада, поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39; ел. адреса: boyaraka-rada@ukr.net, строки подання зауважень і пропозицій: з 10.06.2022 р. по 10.07.2022 р. включно;

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ПРОЦЕДУРИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПРОЄКТУ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ, ОБМЕЖЕНОГО ЛІСОСМУГОЮ, МЕЖЕЮ С. КРЮКІВЩИНА ТА АВТОДОРОГОЮ О-101304, ОРІЄНТОВАНУ ПЛОЩЕЮ 77 ГА В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території складається з Пояснювальної записки, долатків і графічних

матеріалів у паперовому вигляді і цифровому форматі. У текстових матеріалах визначається оцінка існуючого стану території, архітектурно-планувальне, інженерне забезпечення та розміщення інженерних мереж та споруд, містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища. До графічних матеріалів входять: Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району) (у довільному масштабі); План існуючого використання території. Схема

існуючих планувальних обмежень (М 1:2000); Проекційний план. Схема проектних планувальних обмежень (М 1:2000); Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:2000); Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:2000); Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:2000); Схема інженерних мереж, споруд (М 1:2000).

Замовником проєкту міської ради є вишкочувальний комітет Боярської міської ради, а розробником

— ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС». Підстава розроблення — рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області № 9/606 від 17 червня 2021 року.

З текстовою та графічною частинами зазначеного проєкту можна ознайомитися за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Подання пропозицій та їх розгляд здійснюється з 10.06.2022 р. по 10.07.2022 р. у приміщенні Боярської міської ради. Пропозиції, подані

після встановленого строку, не розглядаються.

Громадські слухання щодо розроблення проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого лісоосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовану площею 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» відбулися 08.07.2022 року о 10:30 у приміщенні Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ, ОБМЕЖЕНОГО ЛІСОСМУГОЮ, МЕЖЕЮ С. КРЮКІВЩИНА ТА АВТОДОРОГОЮ О-101304, ОРІЄНТОВАНУ ПЛОЩЕЮ 77 ГА В МЕЖАХ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується, та стислий виклад його змісту: «Детальний план території кварталу, обмеженого лісоосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовану площею 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» визначає функціональне призначення та параметри забудови території проєктування, виявляє та уточнює територіальні ресурси для

всіх видів функціонального використання території проєктування, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

2) Орган, що приймає розпорядження про затвердження ДДП — Боярська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до ЗУ

«Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10.06.2022 р. і триває до 10.07.2022 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської міської ради у період громадських обговорень.

в) дата, час і місце проведення громадських слухань: громадські слухання відбудуться 08.07.2022 р. о 10:30 у приміщенні Боярської міської ради за адре-

сою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39;

г) орган, від якого можна отримати інформацію, та адреса, за якою можна ознайомитися з проєктом ДДП, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП — Боярська міська рада;

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова, електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій — Боярська міська рада;

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкта ДДП: відсутня.

ярска міська рада; поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39; ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 10.06.2022 р. по 10.07.2022 р. включно;

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкта ДДП: відсутня.

Не забудемо. Не пробачимо!

Не вистачає сліз, щоб вилити біль, який сповнює наше серце після кожного повідомлення про смерть наших земляків, які віддали життя за Україну. Не вистачає сліз, щоб вкотре сказати про ненависть до ворогів, які прийшли нас нищити, до тих, хто послав їх сюди, і до тих, хто благословив на вбивства. Але ми знаходимо і слюзи, щоб оплакувати своїх Героїв, і слова ненависті, які колись та відстануть російських негідників, які дістануть їх наші славні Збройні сили кулями, снарядами, мінами, ракетами.

Знову Фастівська громада у скорботі. Цього вівторка ми дізналися про смерть ще двох наших Героїв: Артема Максимка та Ігоря Кушніра. Артем Максимко загинув ще 28 квітня на Харківщині. Йому був всього лише 21 рік... Після школи він закінчив коледж, а у вересні 2020 року був призваний до лав Збройних сил України і проходив службу у 95-й окремій десантно-штурмовій бригаді. Із листопада 2021 року перебував у зоні проведення ООС. Ігор Кушнір загинув 27 травня на Донеччині.



2014 року, ще на початку війни росії проти України, відправився на схід боронити Батьківщину. Після травмування довго лікувався. З початком широкомасштабного вторгнення РФ одним з перших став у лави добровільного формування, яке діяло на території Фастівського староїсторинського округу. А вже згодом підписав контракт зі Збройними силами і вирушив у гарячі точки. Життя мужнього воїна обірвалося у Слов'янську. У Ігоря залишилися дружина, донька і двоє онуків, яких він оборонитиме з небес. Вічна, світла і вдячна пам'ять полеглим. Ми ніколи їх не забудемо. І ніколи не пробачимо росії жодної своєї втрати!

ПЕРСПЕКТИВИ

СПОДІВАЄМОСЯ НА КРАЩЕ, ГОТУЄМОСЯ ДО ГІРШОГО

Зима може бути дуже важкою. Що будемо робити, якщо не вистачатиме газу?

Завичай виграшу після завершення одного опалювального сезону розпочинається підготовка до сезону наступного. Так і є зараз, але з новими нюансами. Тепер мова йде не тільки про ремонт котельні і теплових мереж, не тільки про погашення боргів за спожитий у попередній період газ (бо ж боргів ніколи не обходиться), а насамперед про те, чи вистачить того блакитного палива для всіх.

Кілька тижнів тому міністр енергетики Герман Галушенко заявив, що Україна знизить споживання газу до рівня власного виробництва. Тобто в уряді планують знизити споживання палива до 19-20 мільярдів кубометрів. Експерти кажуть, що за умов зупинки промисловості та від'їзду частини населення за кордон, можливо, такій вдасться протягнути сезон на власних запасках, але для більшості власників краще все-таки купити кілька мільярдів кубометрів. Крім того, не виключено, що Росія ближче до опалювального сезону відкриє другий газовий фронт і почне знижувати обсяги транзиту через українську газотранспортну систему. У такій ситуації також можуть виникнути проблеми з постачанням уже восередині України. Тому треба шукати альтернативи.

Фастівський міський голова Михайло Нетяжук на прес-конференції, що він провів минулої п'ятниці для журналістів місцевих засобів масової інформації, наголосив: нам уже зараз потрібно готуватися до зими без газу. «Уже п'ять країн Європи відключені від поставок російського газу», — нагадав він. — Зараз росія хоче взяти нас у зашморк, і є загроза, що у форматі енергетичної безпеки нам буде дуже непростим. Адже власний видобуток газу — це Харківська, Сумська і прилепі частини Полтавської області, які або під окупацією, або в зоні бойових дій, або у зоні прямого обстрілу. Тобто є загроза знищення видобувних потужностей. Якщо і в Європі не буде газу, то ми маємо ризик того, що звимку газотранспортна система України не зможе забезпечити належний тиск, і це може статися тоді, коли навантаження пікові, критичні».

Тому міська рада, розповів Михайло Нетяжук, уже почала працювати над тим, щоб у нас були джерела енергопостачання, які до газу не прив'язані. Одні із таких джерел — звичайні дрова. Багато хто із власників приватних будинків, встановивши у своїх домівках газові котли, давно забув про такий дідовський спосіб обігріву оселі, але за знищення обставин варто про нього згадати і готуватися знову користуватися котлами твердотопливними чи звичайними грубками (якщо, звісно, ті твердотопливі котли і грубки у хаті є).

(Закінчення на стор. 2)

ВЧИМОСЯ ОБОРОНИ

Щоб громада була захищеною

Від початку широкомасштабного вторгнення військ російської федерації в Україну багато патріотів стали на захист Батьківщини.

рядкуються єдиному військовому командуванню. У Фастівській громаді теж є добровільні формування. До їх складу

на — проводити бойові заходження, активно тренуватися, вдосконалювати бойову майстерність і набувати армійських якостей. Тож днями відбулося чергове комплексне навчання, під час якого захисники отримали ґрунтовні знання з інженерної справи (побудови укріплень, фортифікаційних споруд), медичної допомоги, дізналися, як захиститися від зброї масового ураження, вивчили правила поведінки чергових на блокпостах тощо.

До навчання долучилися голови староїсторинських округів, щоб надалі подібні заходи організувати у населених пунктах Фастівської громади. В умовах продовження збройної агресії та бойових дій на території України, фастівчани усвідомлюють можливість небезпеки, а тому сьогодні з усією відповідальністю та завзяттям навчаються, опановують нові справи та спеціальності, щоб наша громада була максимально захищеною.

За інф. міськради



Частину з них призовано служити до лав Збройних Сил, інші поповнили ряди територіальної оборони чи увійшли до складу добровільних формувань, які також підпо-

входять люди різних професій, фастівчани, які готові в будь-який момент зі зброєю в руках захистити місто та населені пункти громади. Зараз головне завдання формуван-

БУДЬТЕ З «ПЕРЕМОГОЮ»!

Передплата на фастівську «Перемогу» на II півріччя 2022 року триватиме до 25 червня

Якщо ви, як і колектив редакції, вірите у Перемогу України, пропонуємо передплатити місцеву фастівську газету «Перемога» на друге півріччя цього року. Час ще є, але відкладати на останній момент не варто. Варіантів передплати існує достатньо: і на пошту чи через листношу, і онлайн через сайт Укрпошти, і скинувши гроші на картку (дзвоніть на телефони редакції, ми допоможемо). Головне — ваше бажання отримувати найближчу вам достовірну, об'єктивну та актуальну місцеву інформацію. Цю справу ми, як місцеві журналісти, вважаємо своїм обов'язком і виконуватимемо його, допоки відчуватимемо зацікавленість і підтримку фастівчан та жителів району.

Вартість передплати та її приймання на липень-грудень 2022 р. залишилися незмінними:

для населення (індекс 61301): на 6 місяців — 167,82 грн (автоматично дає право на участь у акції від Укрпошти); на 3 місяці — 83,91 грн;

для підприємств та організацій (індекс 99840): на 3 місяці — 122,91 грн; на 6 місяців — 245,82 грн. Вартість приймання передплати справляється поштою окремо: на 3 місяці — 10,00 грн, на 6 місяців — 14,00 грн.

До речі, передплативши (як онлайн, так і на пошту) на друге півріччя 2022 року фастівську газету «Перемога», можна виграти заохочення від «Укрпошти».

Будьте з «Перемогою»!

БУДЬТЕ ЗДОРОВІ!

Кампанія з вакцинації від COVID-19 триває

Адже хвороба нікуди не поділася

У наявності вакцини Pfizer та CoronaVac. Щепитися ними можна у пункті вакцинації за адресою: місто Фастів, вулиця Л.Толстого, 28 (приміщення поліклініки).

Графік роботи: щодня з 9-00 до 15-00. Вихідні — субота і неділя.

За попереднім погодженням мобільні бригади можуть виїжджати в амбулаторії у населених пунктах громади.

Інф. Фастівської міської ради

До читачів

Шановні і найвірніші друзі — читачі фастівської газети «Перемога»! Ми пишаємося вашою підтримкою і цінувати її у роки попередні. Зараз настали важкі часи для кожного з нас, для всієї України. Треба встояти, треба перемогти негідників. Ми, колектив невеличкої місцевої редакції, намагаємося триматися, робити те, що вважаємо своїм обов'язком.

Не будемо розповідати про свої складнощі. Для вашого розуміння проблем лише зазначимо, що вартість паперу, друку, розповсюдження газети зросли майже вдвічі (довесні 8 звичних вам сторінок газети вартують як нинішні 4 сито інформаційно-довідкові). Економити можемо лише на собі: зараз у редакції працює одна працівниця, решта волонтерять. Віримо, що вистоятиме і переможемо разом із вами.

Традиційної акції зі знижкою на передплату зробити зараз немає можливості. Але сподіваємося що ті, хто читав «Пере-

могу» у першому півріччі, зроблять передплату і на друге. Повідомляємо: ті, хто передплатив газету на рік або продовжить передплату на друге півріччя, отримують компенсацію за невихід газети у безніз (тоді не працювали ні пошта, ні друкарні; всі пам'ятають, чим це було викликано). Компенсація за це пропонуємо таку: безкоштовна публікація приватного оголошення або публікація приватного зі знижкою. У будь-якому разі ми підємо назустріч кожному з вас, наших передплатників. Якщо будуть запитання, дзвоніть — телефони редакції знайдете у кожному номері газети. Не забудьте продовжити передплату для тих, кому ви передплатили фастівську газету на перше півріччя: батьків, друзів, дорогих вам людей! Вони будуть вдячні!



Все буде Перемога України!

ПОКРИВЕЛЬНИ ТА ФАСАДНІ РОБОТИ. ШВИДКО І ЯКІСНО. ДОСТАВКА МАТЕРІАЛІВ. ЗАМІРИ І ВІЗІД ДО КЛІЄНТА БЕЗКОШТОВНО.

ДОСВІД РОБОТИ У ЦЬЙ СФЕРІ — 21 РІК.

Тел.: 067-899-03-31, 050-905-80-48 (Василь Іванович)

ОФІЦІЙНО

БИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВОСЬМОГО СЛІДАННЯ

ВИТАГ ІЗ РІШЕННЯ

Про затвердження детального плану території Розглянувши детальний план території земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення індивідуального садівництва, площею 4,9260 га з кадастровим номером 3222789200:02:015:0025 для розміщення дачної забудови, яка розташована за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області, керуючись рішенням Бишівської сільської ради від 02.12.2020 р. № 15-01-VIII "Про початок реорганізації Гружанської сільської ради, Козичанської сільської ради, Лишанської сільської ради, Опачицької сільської ради, Мостицької сільської ради, Ясногородської сільської ради, Яблунівської сільської ради, Чорногородської сільської ради шляхом приєднання до Бишівської сільської ради", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про статус депутатів місцевих рад", Законом України "Про основи містобудування", Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги", Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, ДБН Б.1.-14:2012, Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", враховуючи рекомендації постійно діючої депутатської комісії Бишівської сільської ради з питань земельних відносин, агропромислового розвитку, природокористування, екології, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища, враховуючи попущування депутатського корпусу Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки площею 4,9260 га з кадастровим номером 3222789200:02:015:0025, для розміщення дачної забудови за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію Бишівської сільської ради з питань земельних відносин, агропромислового розвитку, природокористування, екології, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Сільський голова Іван РОЗНАЙ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку "Детальний план території кварталу, обмеженого межею с. Крюківщина, лісосмугою та залізницею, орієнтовною площею – 110 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області"

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується, та стислий виклад його змісту: "Детальний план території кварталу, обмеженого межею с. Крюківщина, лісосмугою та залізницею, орієнтовною площею – 110 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області" визначає: функціональне призначення та параметри забудови території проектування, виявляє та уточнює територіальні ресурси для всіх видів функціонального використання території проектування, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

2) Орган, котрий приймає розпорядження про затвердження ДДП: Боярська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення та строки подання пропозицій і зауважень у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", а саме:

- а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10.06.2022 р. і триває до 10.07.2022 р. включно;
- б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської МР у період громадських обговорень;
- в) дата, час і місце проведення громадських слухань: громадські слухання відбудуться 08.07.2022 р. об 11:00 у приміщенні Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39;
- г) орган, від якого можна отримати інформацію, та адреса, за якою можна ознайомитися з проектом ДДП, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська МР;
- д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова, електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Боярська міська рада, поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39, ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 10.06.2022 р. по 10.07.2022 р. включно;
- е) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада;
- ж) необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту ДДП: відсутня.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку "Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області"

1) Повна назва документа державного планування (далі ДДП), що пропонується, та стислий виклад його змісту: "Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області" визначає: функціональне призначення та параметри забудови території проектування, виявляє та уточнює територіальні ресурси для всіх видів функціонального використання території проектування, інженерного благоустрою, захисту громадян та місцевості від небезпечних техногенних і природних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

2) Орган, що приймає розпорядження про затвердження ДДП: Боярська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється відповідно до ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", а саме:

- а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10.06.2022 р. і триває до 10.07.2022 р. включно;
- б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень у письмовому та електронному вигляді до Боярської МР у період громадських обговорень;
- в) дата, час і місце проведення громадських слухань: громадські слухання відбудуться 08.07.2022 р. об 11:30 у приміщенні Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39;
- г) орган, від якого можна отримати інформацію, та адреса, за якою можна ознайомитися з проектом ДДП, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська МР;
- д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова, електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Боярська міська рада, поштова адреса: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. М. Грушевського, буд. 39, ел. адреса: boyarka-rada@ukr.net; строки подання зауважень і пропозицій: з 10.06.2022 р. по 10.07.2022 р. включно;
- е) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Боярська міська рада;
- ж) необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту ДДП: відсутня.

Про оприлюднення прийнятого рішення про розробку детального плану території земельних ділянок для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області

Рішення Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області № 326-18-VIII від 26.05.2022 р.

Відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись пунктом 3 статті 10 Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", на підставі звернення від 24.01.2022 р. громадянина Москаля Дениса Денисовича, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійно діючої депутатської комісії з питань земельних відносин, агропромислового розвитку, природокористування, екології, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища, Бишівська сільська рада Фастівського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 3222789200:02:002:0051, 3222789200:02:002:0052, 3222789200:02:002:0053 для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області орієнтовною площею 5,7000 га.

2. Визначити замовником по розробленню детального плану території Бишівську сільську раду Фастівського району Київської області.

3. Фінансування робіт із розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3222789200:02:002:0051, 3222789200:02:002:0052, 3222789200:02:002:0053 для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області здійснити за рахунок громадянина Москаля Д.Д. відповідно до звернення від 24.01.2022 року та ч. 3 ст.10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Визначити за погодженням з Інвестором ліцензовану організацію-розробника детального плану території.

5. Укласти договір на розроблення детального плану території, вказаного у п. 1 цього рішення.

6. Звернутися до Київської області державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території.

7. Оприлюднити це рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бишівської сільської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію Бишівської сільської ради з питань земельних відносин, агропромислового розвитку, природокористування, екології, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Сільський голова Іван РОЗНАЙ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ

стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації Детального плану території з кадастровими номерами 3222789200:02:002:0051, 3222789200:02:002:0052, 3222789200:02:002:0053 для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області, орієнтовною площею 5,7 га

1) Згідно з рішенням Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області № 326-18-VIII від 26.05.2022 р. "Про надання дозволу на розробку детального плану території з кадастровими номерами 3222789200:02:002:0051, 3222789200:02:002:0052, 3222789200:02:002:0053 для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області, орієнтовною площею 5,7 га" триває розробка документа державного планування (далі – ДДП) "Детальний план території з кадастровими номерами 3222789200:02:002:0051, 3222789200:02:002:0052, 3222789200:02:002:0053 для будівництва індивідуальних садових будинків за межами села Ясногородка на території Бишівської сільської ради Фастівського району Київської області, орієнтовною площею 5,7 га" – CEO) до нього у порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

2) Орган, що приймає рішення про затвердження ДДП: Бишівська сільська рада;

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі: а) дата початку та строки здійснення процедури: від 10 червня 2022 року і до 24 червня 2022 року включно (15 календарних днів); б) способи участі громадськості: надання пропозицій і зауважень до Заяви про визначення обсягу CEO у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку Бишівської сільської ради.

в) необхідність проведення громадських слухань щодо Заяви про визначення обсягу CEO: відсутня.

г) орган, від якого можна отримати інформацію, та адреса, за якою можна ознайомитися із Заявою про визначення обсягу CEO та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Бишівська сільська рада, також із Заявою про визначення обсягу CEO можливо ознайомитися на офіційному сайті Бишівської сільської територіальної громади за посиланням: <https://byshiv-rada.gov.ua/>

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень та пропозицій: Бишівська сільська рада; поштова адреса: 08072, Київська обл., Фастівський район, с. Бишів, вул. Київська, буд. 48; електронна адреса: info@byshiv-rada.gov.ua; строки подання зауважень і пропозицій: від 10.06.2022 р. до 24.06.2022 р. включно (15 календарних днів);

е) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Бишівська сільська рада;

ж) необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту ДДП: відсутня.

Сільський голова Іван РОЗНАЙ



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____ На № _____ від _____

Виконавчий комітет Боярської міської ради
Київської області
вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка,
Київська область, 08150

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист виконавчого комітету Боярської міської ради Київської області від 06.06.2022 № 02-10/2141 стосовно надання пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Заступник директора

Олександр СОРОКІН

Баннікова 4820798

*Розглянуто
по вказівці*



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

Від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Боярської міської ради від 06.06.2022 №02-10/2145 про направлення звіту про стратегічну екологічну оцінку та проекту документу державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області» (за вхідним від 13.06.2021 №28-02.2-09-1338/2022) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

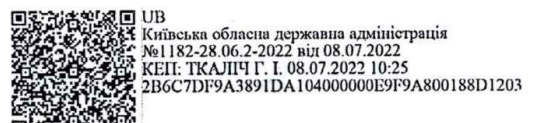
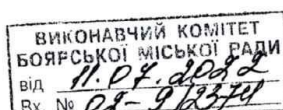
Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів, свердловин госпитного водопроводу, газорегуляторного пункту, тощо.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, а також не відображено інформацію або не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних, у зв'язку з чим потрібно його доопрацювати.

Також, у Звіті не враховано вплив документу державного планування на суміжні території.

Визначити замовника, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення



- у межах своєї компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (стаття 17 Закону).

Відповідно до частини другої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» особи, винні у порушенні вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки, несуть відповідальність за порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Директор департаменту

Ганна ТКАЛІЧ



Паперова копія
електронного
документа

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@meprr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-10/2143 від 06.06.2022

**Виконавчий комітет
Боярської міської ради**
вул. М. Грушевського, 39,
м. Боярка, Київська обл., 08150

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проєкт Детального плану території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с. Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею - 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани



UB
Міндовкілля
№25/4-21/8763-22 від 07.07.2022
КЕІ: Крамаренко О. В. 07.07.2022 17:29
58E2D9E7F900307B040000009AA434002346A300
Сертифікат дійсний з 18.05.2022 00:00 до 17.05.2024 23:59

11.08.22
02-9/1374

територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня;

на стор. 8 – 9 Проекту зазначено, що при його розробленні, як вихідні дані використані: генеральний план та план зонування території с. Крюківщина, а також генеральні плани поєднані з детальними планами території окремих частин с. Тарасівка та с. Петрівське Києво-Святошинського (Бучанського) району Київської області, однак:

не наведені реквізити рішень про затвердження згаданих генеральних планів та плану зонування, відомості про передбачені ними перспективне функціональне зонування, обмеження у використанні земель/планувальні обмеження, інші дані, які стосуються території проектування;

відсутні відомості щодо стратегічної екологічної оцінки проектів цих генеральних планів та плану зонування;

не враховано, що територія проектування розташована за межами населених пунктів, а генеральні плани розробляються для території населеного пункту;

відсутня інформація про прийняття рішень про зміну меж відповідних населених пунктів, які стосуються території проектування, згідно зі статтями 173 – 174 Земельного кодексу України, зокрема за проектами землеустрою щодо зміни меж населеного пункту, розробленого з урахуванням генерального плану.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

З урахуванням вищенаведених вимог законодавства пропонуємо переглянути рішення Проекту, якими заплановано розміщення під забудову на території існуючих зелених насаджень, передбачивши збереження цих насаджень.

Потребують доопрацювання відомості в підрозділі 10.4 «Основні показники Проекту», зокрема з урахуванням форми згідно з додатком В ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також з метою коректного відображення даних, включаючи узгодження загальної площі території проектування з сумою площ її окремих складових.

Пропонуємо додатково опрацювати Проект з урахуванням затвердження:

Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор ФПТ), Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051);

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, далі - Порядок МД (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926).

У Проекті та Звіті має бути забезпечено викладення взаємоузгоджених, повних та коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку МД: «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

Наприклад, у підрозділі 2.1 в частині «Природоохоронні території та об'єкти» (стор. 17) не наведено інформацію про наявність чи відсутність територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, можливий вплив та наслідки для природоохоронних територій та об'єктів, розташованих за межами території проектування. Відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

Вказано, що «територія проєктування не відноситься до земель водного фонду (в тому числі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг)», при цьому не враховано, що:

згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а статтею 87 цього Кодексу регламентовано встановлення водоохоронних зон у всіх відповідних випадках (тобто на землях різних категорій, а не лише водного фонду);

відповідно до пункту 4 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, зони санітарної охорони (далі – ЗСО) поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон;

рішеннями Проекту на території проєктування передбачені водозабірні свердловини та їх ЗСО, а отже мають бути і водоохоронні зони (див. розділ 7, підрозділ 7.1, стор. 69 та ін.).

У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під здійснення такої оцінки)» Звіту не розглянуті виправдані територіальні альтернативи, зокрема щодо наявності та співвідношення площ різних функціональних зон з урахуванням Класифікатора ФПТ та рішень відповідної містобудівної документації регіонального рівня.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра





МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,
web: <http://www.moz.gov.ua>, код ЄДРПОУ 00012925

№ _____

На № _____ від _____

**ДУ «Київський обласний центр
контролю та профілактики
хвороб Міністерства охорони
здоров'я України»**

**Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Київської області**
boyarka-rada@ukr.net



Директорат громадського здоров'я та профілактики захворюваності просить розглянути та надати зауваження і пропозиції Виконавчому комітету Боярської міської ради Київської області (в копії Директорату moz.vgz@gmail.com) до документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого лісосмугою, межею с.Крюківщина та автодорогою О-101304, орієнтовною площею – 77 га в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області.

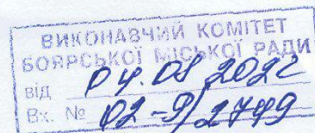
Документи додаються. У разі необхідності отримання додаткових матеріалів просимо звернутись до виконавця у замовника (зазначено у листі замовника та повідомленні про оприлюднення).

Додатки на гугл диску за посиланням:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1GixKcM0VRXHPJvhX_h0fRreN_8DHQWIU

**В.о. Генерального директора
Директорату громадського здоров'я
та профілактики захворювань**

О. ДАНИЛЕНКО



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Міністерство охорони здоров'я України
№26-04/17481/2-22 від 03.08.2022
КЕП Даниленко Олексій Миколайович

Міністерство охорони здоров'я України
26-04/17481/2-22 від 03.08.2022

