

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення
проекту містобудівної документації:
«Детальний план території обмежений вул. Гайова в с. Тарасівка
та межею с. Нове Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області»

м. Боярка

27.06.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 12 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
 2. Затвердження регламенту громадських слухань.
 3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
 4. Висвітлення мети громадських слухань.
 5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
 6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
 7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.
- Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 12. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації. Пропоную обрати головою громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 12. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 12. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 2.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення,

просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. Обговорення матеріалів детального плану території.

Романюк А.О.: - детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 13 лютого 2025 року № 64/3556.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «05» червня 2025 р. по «05» липня 2025 р. включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Новак О.О., проєктант: детальний план території (далі ДПТ) розташований в існуючих межах села Тарасівка, у південно-східній частині населеного пункту за 2 км від центру села. Центр м. Боярка (адміністративний центр Боярської міської територіальної громади, до складу якої входить село Тарасівка) розташований у південно-західному напрямку бл. 3 км. У західному напрямку, на відстані бл. 1 км від меж ДПТ, проходить вул. Київська, що співпадає з обласною автомобільною дорогою державного значення та слугує головним транспортним зв'язком території проєктування з громадськими центрами с. Тарасівка, м. Боярка та м. Київ. ДПТ межує:

- На півночі та сході – з раніше відведеними територіями виробничих підприємств, що на проєктний період передбачаються як підприємства без екологічних наслідків, оскільки розташовані в кварталі існуючої житлової, або раніше відведених територій для житлової забудови.
- На півдні – з межею села Тарасівка та села Нове, житловою садибною забудовою.
- На заході – з існуючою житловою багатоквартирною та блокованою забудовою, територіями закладів освіти з поточним будівництвом.

Територія в межах проєктування вільна від забудови, планувальні обмеження - не розповсюджуються. Площа території проєктування становить 0,6674 га та складається з 3 земельних ділянок.

Реалізація проєктних рішень в межах ДПТ передбачена у рамках благодійної програми, що діє на Київщині, - «Містечко Хансена» (учасниками програми можуть бути внутрішньо переміщені особи, родини, у складі яких є ветерани війни, військовополонені, люди з інвалідністю). На прилеглих територіях, вздовж західної межі території проєктування, реалізована I черга «Містечка Хансена».

В межах ДПТ передбачено розміщення 3-х малоповерхових (2-3 пов.) багатоквартирних житлових будинки з комплексним благоустроєм прибудинкової території. Житлові будинки передбачено розмістити по периметру території проєктування з організацією внутрішнього двору всередині. Площа забудови 1 будинку – 600 м² (1800 м² на 3 буд). Житловий фонд у проєктних будинках складає 3 360 м². Кількість проєктного населення – 104 особи. Планувальні рішення прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території.

Передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом

організації безперешкодного руху пішоходів по території, пішохідні доріжки на прибудинковій території шириною 2 м, доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у житлові приміщення.

У внутрішньому дворі запропоновано розмістити майданчик для занять фізкультурою (площею 340 м², з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових приміщень не менше 10 м), відкриті автомобільні стоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, велопарковки та майданчик для роздільного способу збору побутових відходів у сміттєзбірники підземного типу.

Так як розрахункові показники потреби майданчиків для обслуговування населення незначні, а територія проектування безпосередньо прилягає і є частиною «Містечка Хансена», заплановано, що проєктне населення може користуватись дитячими майданчиками та майданчиками для відпочинку на прилеглих територіях.

Площа зелених насаджень обмеженого користування складає 0,1884 га, що повністю задовольняє розрахункову потребу. Потребу населення у озеленених територіях загального користування забезпечать проєктні зелені насадження (парки, сквери), що розташовані за межами проектування. Мешканці проєктної житлової забудови мають можливість користуватись лісовою ділянкою, що розташована за межами проектування у південно-західній частині (ДП «Київський лісгосп» Васильківське лісництво).

Проведено розрахунок ємності установ громадського обслуговування. Потреба у закладах незначна (ЗДО – 6 місць, ЗЗСО – 12 учнів, заклади медичної допомоги 3 відвід/зміну, 1 ліжко), тому забезпечення потреб населення буде здійснюватись за межами проектування. На північ від меж проектування розташоване поточне будівництво освітнього центру дитячого розвитку на 900 відвідувачів. Тарасівська загальноосвітня школа I-III ступенів розташована в центрі населеного пункту. Забезпечить потребу у місцях закладів медичної допомоги існуючі установи у центрі села Тарасівка або у м.Боярка – заклади медичної допомоги на відстані бл. 1,5 км.

Основний під'їзд до території проектування відбуватиметься із західної сторони від мережі проїздів існуючої житлової забудови. Додатковий виїзд передбачено на проїзд зі східної сторони, що на перспективу передбачений до реконструкції і виконання з твердих видів покриття (асфальтобетону); проїзд має сполучення з вул. Гайова, що розташована за межами проектування у північному напрямку на відстані 120 м (поперечний профіль вулиці наведено на графічних матеріалах).

Проїзди в межах ДПТ заплановані односторонніми (4,0 м). Тупикові проїзди, довжиною не більше 150 м, передбачено завершувати майданчиками для розвороту не менше 12х12м.

Рух велосипедів передбачено змішаним з автомобільним по проєктним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах житлової забудови «Містечка Хансена». В межах ДПТ передбачені велопарковки.

На прилеглій території (по вул. Княгині Ольги) запроектована зупинка громадського транспорту згідно із затвердженою містобудівною документацією, що забезпечує нормативну відстань підходів пасажирів для території в межах проектування (600 м). Обслуговувати населення в межах проектування та прилеглих кварталів будуть проєктні автобусні маршрути села.

В межах проектування заплановано розмістити відкриті майданчики для тимчасового та постійного зберігання автомобілів загальною місткістю 32 маш.-місця (8 маш.-місць для маломобільних груп населення), що задовольняє розрахункову потребу (29 м/м). Місце розташування майданчиків передбачено вздовж західної межі ДПТ з урахуванням нормативної відстані 10 м від житлових будинків. Стоянка прилягає до раніше запроектованого майданчику для зберігання автомобілів, згідно з затвердженням ДПТ на 1

чергу «Містечка Хансена». Для забезпечення раціонального використання території для містобудівних потреб (розміщення місць для зберігання автомобілів) проектними рішеннями передбачена реорганізація території за межами проектування без зміни її функціонального призначення та з дотриманням нормативних вимог до існуючої та проектної житлової забудови. Всього кількість машино-місць в межах ДПТ та на прилеглій території складе 54 маш.-місця.

На проектних автостоянках передбачено 5 маш.-місць для паркування електромобілів (не менше ніж 5 % маш.-місць). Такі машино-місця обладнані зарядними станціями для електромобілів з нанесенням відповідної розмітки.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень детального плану території, згідно з якими пропонується зміна цільового призначення відповідно до плану функціонального зонування території (02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років). Будівництво житлових багатоквартирних будинків може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території. I черга – Інженерна підготовка території, II черга – Будівництво житлових багатоквартирних будинки, III черга – Влаштування автомобільних стоянок та внутрішньоквартальних проїздів, IV черга – Влаштування комплексного благоустрою та озеленення прибудинкової території.

Разом з тим, варто зазначити, що матеріали щодо інженерного забезпечення території містять службову інформацію, якій надається гриф обмеженого доступу і не висвітлюються на громадських слуханнях, але розроблені в складі ДПТ.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальний план території обмежений вул. Гайова в с. Тарасівка та межею с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань
по містобудівній документації «Детальний план території обмежений
вул. Гайова в с. Тарасівка та межею с. Нове Боярської міської
територіальної громади Фастівського району Київської області»

1. Зарубіно О.О.
2. Рудяков А.О.
3. Остапів В.В.
4. Коратник А.С.
5. Якимчук Д.М.
6. Івченко О.В.
7. СРВЧЕН В.М.
8. Вигушерна Н.І.
9. Ващенко Т.С.
10. Остапів В.В.
11. Новак О.О.
12. Черковна О.І.