

ТОВ НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в
с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Том 1

ДИРЕКТОР



Олександр АСТАХОВ

ГАП



Марія МАРКІНА

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО ВУЛИЦЯМИ ПОЛЬОВА,
КИЇВСЬКА ТА І. ДІХТЯРЕНКО В С. ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ,
ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ

Головний архітектор проекту

Марія МАРКІНА

М.П.



липень, 2025 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		3
Директор ТОВ НДПІ КИЇВ- ПРОЕКТ	Астахов О.В.	АА №004261 від 27.02.2019р.	
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.		
Інженер- землевпорядник	Рудоман Ю.А.	№014945 від 25.02.2021р.	
Інженер- проектувальник	Кимаківський С.В.		

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
Номер	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО ВУЛИЦЯМИ ПОЛЬОВА, КИЇВСЬКА ТА І. ДІХТЯРЕНКО В С. ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000;	
	ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000;	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний з планом червоних ліній, схемою транспортної мобільності та інфраструктури та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:1000;	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території, М 1:1000;	
	ДПТ-5	Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000;	
	ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000;	
	ДПТ-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000;	
	ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:1000;	
		<i>Землевпорядна частина</i>	
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000.	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000; ___ * прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації*, М 1:1000 ___ * прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється	

2	Том 2	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ	
---	-------	--	--

ЗМІСТ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ.....	3
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	4
ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	15
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	15
1.1.1. Ситуаційний план.....	15
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	26
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	26
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	28
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	37
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	37
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	39
1.5.1. Розміщення житлового фонду.....	39
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	39
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	39
1.5.4. Збереження традиційного середовища.....	39
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	41
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	42
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	42
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	42
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	42
1.7.4. Організація громадського транспорту	42
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	42
1.7.6. Організація паркувального простору	42
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	43
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	43
1.8.2. Електропостачання.....	43
1.8.3. Газопостачання	43
1.8.4. Теплопостачання.....	43
1.8.5. Трубопровідний транспорт	43
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	43
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	44
1.9.1. Інженерна підготовка і захист території	44
1.9.2. Благоустрій території.....	44
1.9.3. Використання підземного простору.....	44
1.9.4. Поводження з відходами	44
ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	45
ЧАСТИНА 3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	46
РОЗДІЛ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	46
3.1.1. Ситуаційний план	46

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	46
РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	49
РОЗДІЛ 3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	52
3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	52
3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	53
РОЗДІЛ 3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ....	54
РОЗДІЛ 3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСКА ДІЯЛЬНІСТЬ	72
3.5.1. Розміщення житлового фонду.....	72
3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	72
3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	72
3.5.4. Збереження традиційного середовища.....	72
РОЗДІЛ 3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	74
РОЗДІЛ 3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	76
3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	76
3.7.2. Організація громадського транспорту	77
3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	77
3.7.4. Організація паркувального простору	77
РОЗДІЛ 3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	79
3.8.1. Водопостачання та водовідведення.	79
3.8.2. Електропостачання.....	82
3.8.3. Газопостачання.....	83
3.8.4. Теплопостачання.....	84
3.8.5. Трубопровідний транспорт	84
3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	84
РОЗДІЛ 3.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	86
3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	86
3.9.2. Благоустрій території.....	88
3.9.3 Використання підземного простору.....	89
3.9.4. Поводження з відходами	90
РОЗДІЛ 3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	91
3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	91
3.10.2. Формування земельних ділянок	94
3.10.3. Реєстрація земельних ділянок	94
РОЗДІЛ 3.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	95
3.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.....	95
3.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення.....	96
3.11.3. Розрахунок населення	96
3.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення ..	97
3.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту	100
3.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення.....	108
3.11.7. Система оповіщення	114

<i>3.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період.....</i>	115
РОЗДІЛ 3.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	117
<i>3.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації</i>	117
<i>3.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....</i>	117
<i>3.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....</i>	117
<i>3.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</i>	117
ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЄКТНИХ ПОКАЗНИКІВ	119
ДОДАТКИ.....	120
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.....	121

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ» на підставі таких даних:

- Рішення чергової 69 сесії Боярської міської ради VIII скликання №69/3798 від 05 червня 2025р.;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Державних інтересів;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2025 році.
- Правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Під час розроблення детального плану було враховано такі законодавчі документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано нормативні вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; із зміною №1;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» із Зміною №1, Зміною №2 та Зміною №3;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);
- Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-64 до Порядку) затвердженого Постановою КМ № 1051 від 17.10.2012;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 (Будівельна кліматологія);
- ПУЕ Правила улаштування електроустановок (Наказ від 21.07.2017 № 476);
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.).

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- Підготовчий;
- Основний;
- Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Згідно з Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області складаються із таких основних частин:

1) Стратегія просторового розвитку території.

Стратегія просторового розвитку території – складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (*розділ 3.11*) та графічними матеріалами.

База геоданих – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення

містобудівного моніторингу, містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації – тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

При розробленні детального плану території були враховані наступні положення:

- ❖ принципи планувально-просторової організації забудови території проектування ув'язати з рішенням чинного генерального плану с. Тарасівка;
- ❖ функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами з врахуванням існуючої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;
- ❖ черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- ❖ порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням забезпечення безпеки дорожнього руху;
- ❖ порядок комплексного благоустрою та озеленення території зі збереженням існуючих зелених насаджень;
- ❖ систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон існуючих комунікацій та інженерних споруд;
- ❖ містобудівні умови і обмеження щодо будівництва об'єктів.

Під час розроблення проекту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

- ❖ розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

- ❖ при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- ❖ аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- ❖ аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- ❖ забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

На північ та схід від території села Тарасівка за 10.9 км від території проектування проходить автомобільна дорога державного значення Е-95. Ця дорога забезпечує зв'язок села з усіма населеними пунктами громади, а також обласним та районними центрами.

Детальний план території розробляється з метою розміщення будівель торгівлі, необхідних структурних елементів інженерної та транспортної інфраструктури в межах декількох земельних ділянок, які розділені між собою забудовою суміжних ділянок.

Метою розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,019 га в селі Тарасівка Фастівського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок, а також визначення планувальної організації, розвитку території, та функціонального зонування, з метою розміщення будівель торгівлі.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах села Тарасівка Фастівського району Київської області.

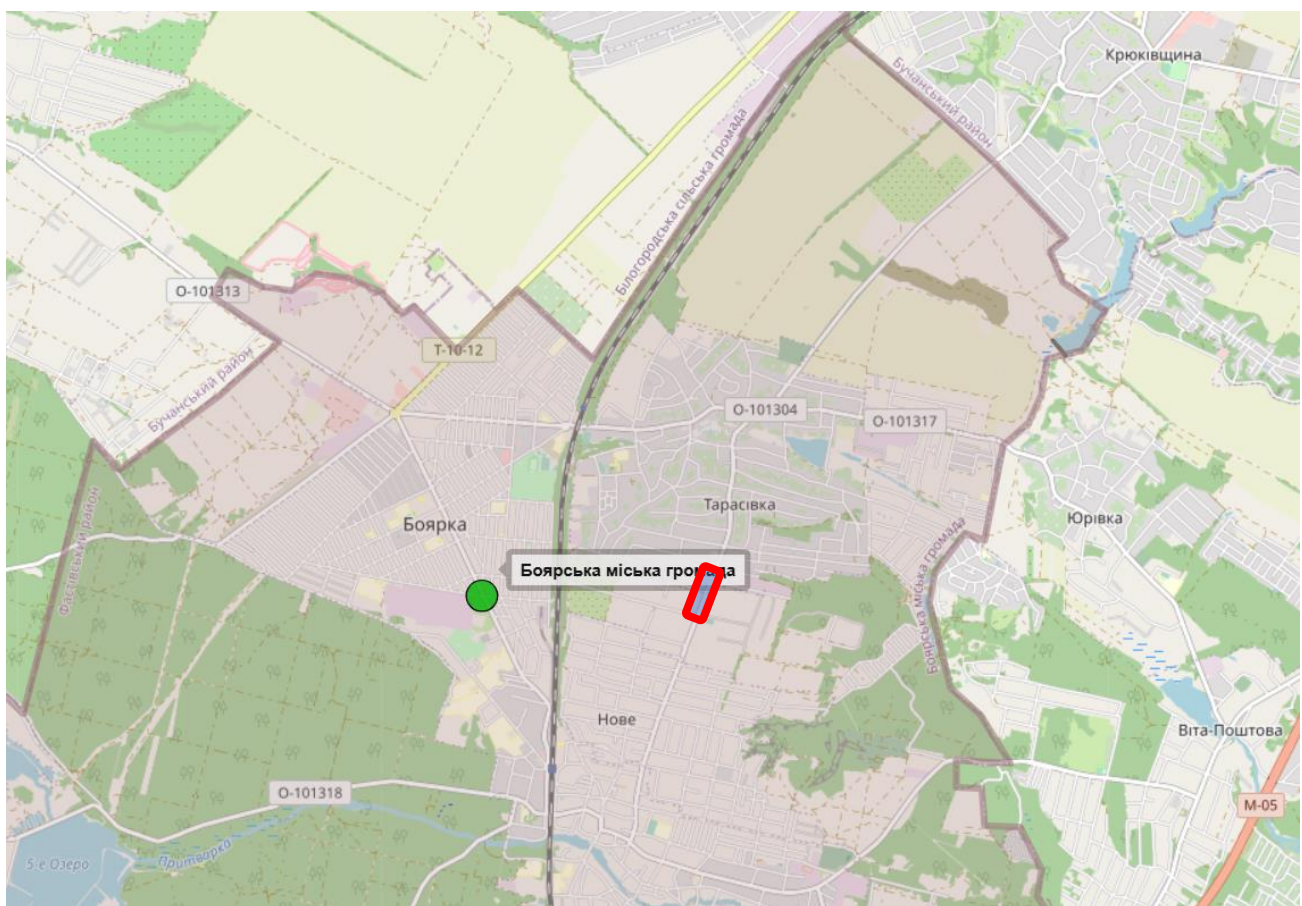


Рис.1.1.2. Схема Боярської міської територіальної громади відповідно до АТУ

Територія села Тарасівка межує на півночі із селам Крюківщина, на сході з с. Юрівка, на півдні та заході із територіями Боярської міської громади (с. Нове та м. Боярка) та на північному заході з землями Білогородської сільської ради.

Ділянка проєктування розташована в південній частині села Тарасівка, в межах населеного пункту. На схід від території розроблення містобудівної документації проходить головна транспортна магістраль села Тарасівка – вулиця Київська, яка є автомобільною дорогою обласного значення О-101304 Київське півкільце-Крюківщина-Боярка, протяжністю

13,0 км. Протяжність маршруту від проєктної території до автодороги становить орієнтовно 11,0 км.

Відповідно до рішення на розроблення містобудівної документації, територія проєктування, визначена загальною площею 1,019 га.

Земельна ділянка, загальною площею 1,019 га складається з 5 земельних ділянок приватної власності та земельної ділянки, без оформленого права власності, що є землями запасу міської ради. Територія проєктування розташована в існуючих межах південної частини с. Тарасівка, які містобудівною документацією вищого рівня (чинний генеральний план с. Тарасівка) передбачалась для розміщення об'єктів виробничої забудови.

Територія проєктування розташована за 5,7 км на північний-захід від адміністративного центру м. Боярка, по загально-вуличній дорожній мережі. Під'їзд до території проєктування, здійснюється по існуючій вулично-дорожній мережі, зі східного боку (вулиця Київська).

Основною транспортною артерією, яка забезпечу зв'язок території проєктування з населеними пунктами громади є вулиця Київська, яка безпосередньо і виконує роль під'їзду до ділянок проєктування, тому варто відмітити вигідне географічне положення території проєктування.

Територія проєктування має неправильну прямокутну форму, видовжена в північній частині та межує:

- на півдні – із земельною ділянкою з цільовим призначенням 1.13.4, землі промисловості;
- на сході – через вулицю Київська, із земельними ділянками приватної та комунальної форм власності, що відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення та житлової та громадської забудови;
- на півночі – через вулицю Польова, із земельними ділянками що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- на заході – частково із земельними ділянками, право власності на які не посвідчено, н момент розроблення містобудівної документації, частково із земельними ділянками, що відносяться до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, землі сільськогосподарського призначення та землі житлової та громадської забудови.

Територія проєктування має похилий рельєф, з ухилом з півдня на північ. Перепад висот в межах території проєктування складає до 4 м між відмітками 170,58 м до 174,36 м в Балтійській системі висот.

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Боярська міська територіальна громада, а зокрема село Тарасівка, відповідно до фізико-географічного районування Київської області знаходиться у межах Придніпровської височини. Придніпровська височина, розташована на Правобережжі, являє собою найбільш підвищену і розчленовану рівнинну місцевість у межах області.

Клімат

Клімат помірно-континентальний, м'який з достатнім зволоженням. Середня температура січня -6° , липня $+19,5^{\circ}$. Тривалість вегетаційного періоду 198-204 дні. Сума активних температур поступово збільшується з півночі на південь від 2480 до 2700° . За рік на території області випадає 500-600 мм опадів, головним чином влітку.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Бориспіль» (121 мБС).

Температура повітря: середньорічна $+ 6,7^{\circ}\text{C}$; абсолютний мінімум $- 36^{\circ}\text{C}$; абсолютний максимум $+ 39^{\circ}\text{C}$. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки $- 22^{\circ}\text{C}$; зимова вентиляційна $- 10,1^{\circ}\text{C}$.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду середня 168 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 495 мм: в т. ч. теплий період - 348 мм, холодний - 147 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву: середньодакда 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 46 днів; заметілі - 26 днів; грози - 30 днів; град $- 1,5$ днів; пилові бурі $- 2,6$ днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 18 м/с - кожний рік; 20-21 м/с - один раз в 5-10 років; 22-23 м/с $-$ один раз в 15-20 років.



Рис 1.1.3. СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ (в градусах ЦЕЛЬСІЯ, °C)



Рис 1.1.4 СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ (в градусах ЦЕЛЬСІЯ, °C)

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія розташована в зоні поєднання двох великих тектонічних структур – Дніпровсько-Донецької Западниці та Українського кристалічного масиву і являє собою частину північно-східного схилу кристалічного масиву, який поступово занурюється в північно-східному напрямку в бік ДДЗ. Ділянки мало амплітудних блокових піднять, часто зафіксованих в осадовому чохлі зумовлюють складність геологічної будови та строкатий склад порід.

Територія проєктування знаходиться в межах Українського кристалічного масиву.

Український (кристалічний масив) щит — багатоярусна тектонічна плита яка характеризується різноманітністю кристалічних порід магматичного й метаморфогенного походження, представлених різноманітними гнейсами, амфіболітами, кварцитами, кристалічними сланцями, які прорвані гранітами й іншими виверженими породами.

Ґрунти

На півночі поширені дерново-підзолисті, у долинах річок — дерново-глеєві, лучні й болотні ґрунти. У центральній частині під лісами — опідзолені чорноземи, темно-сірі і світло-сірі лісові ґрунти; у південних районах — глибокі малогумусні чорноземи. На Лівобережжі зустрічаються лучно-чорноземні, лучні солонцюваті, солончакові і болотні солончакові ґрунти.

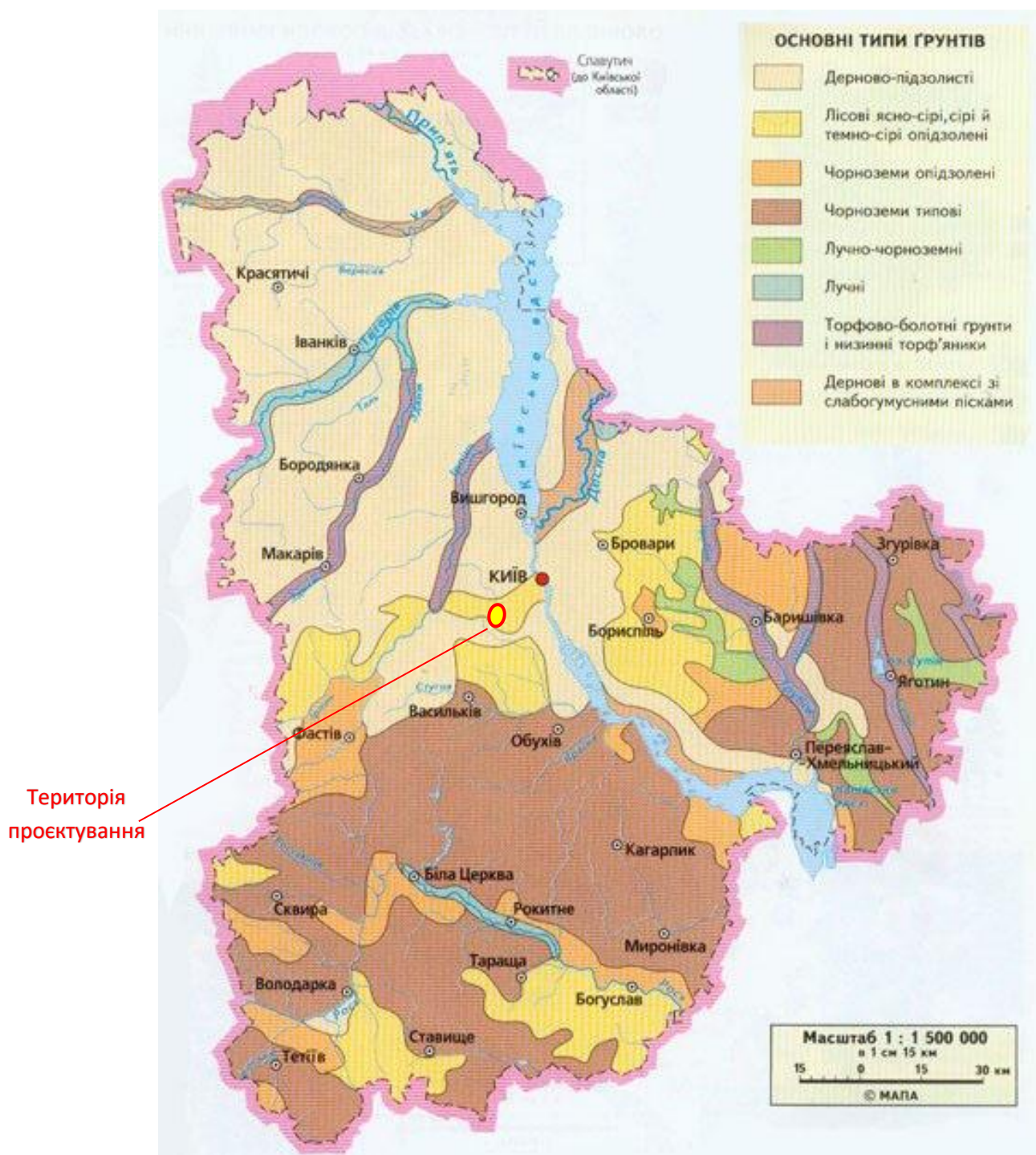
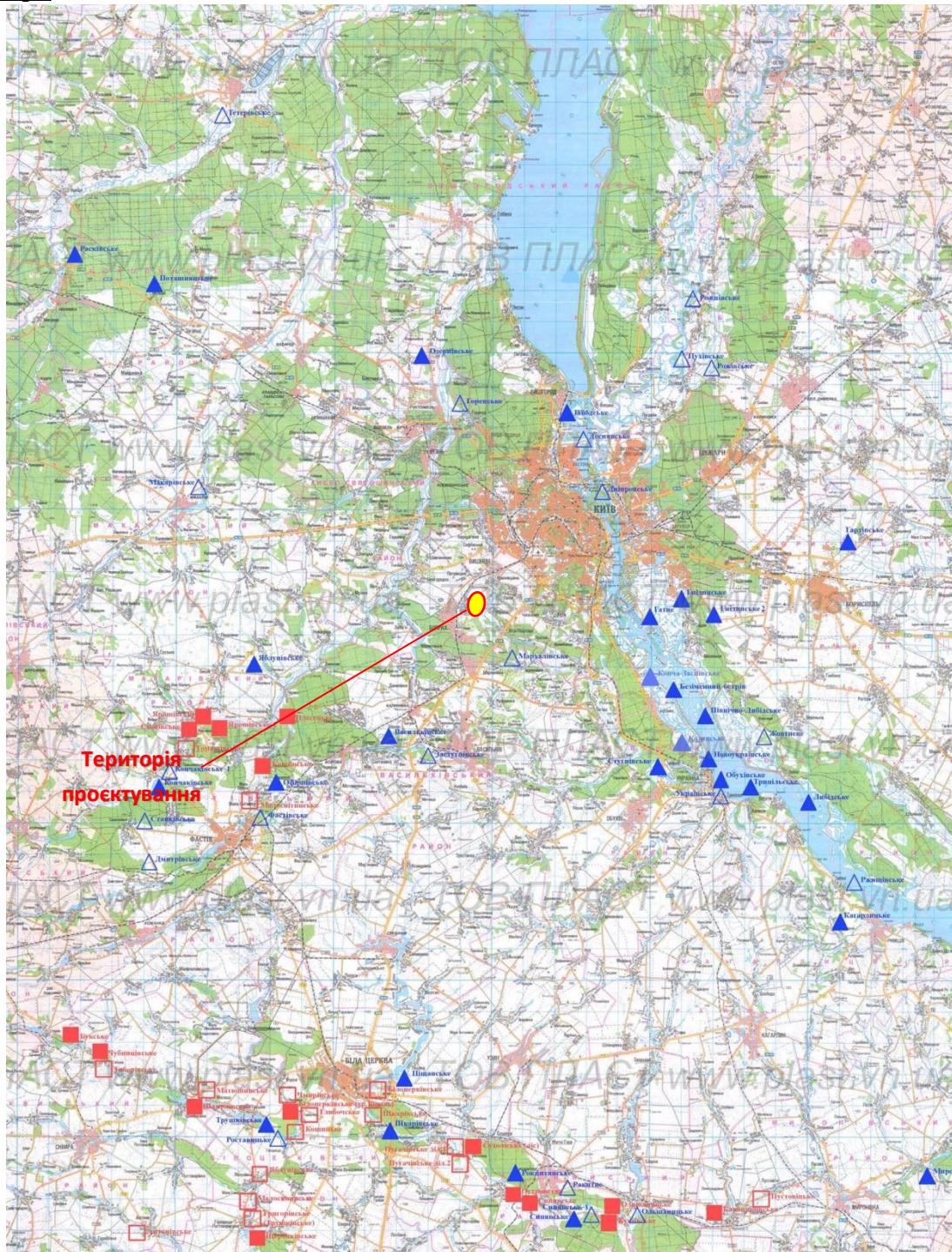


Рис. 1.1.5. Схема ґрунтів Київської області

З зазначеної схеми видно, що в межах території проєктування наявні лісові ясно-сірі, сірі й темно-сірі опідзолені ґрунти.

Надра



Умовні позначення:

- Детально розвідані родовища гранітів для виробництва щебеню, які враховані Державним балансом запасів корисних копалин
- Попередньо вивчені родовища гранітів, які не враховані Державним балансом запасів корисних копалин
- ▲ Детально розвідані родовища будівельного піску, які враховані Державним балансом запасів корисних копалин
- △ Попередньо вивчені родовища будівельного піску, які не враховані Державним балансом запасів корисних копалин

Рис.1.1.6. Карта родовищ корисних копалин Київської області

Київська область розташована в центральній частині України, багата на різноманітні корисні копалини, які мають велике значення для розвитку регіону та всієї країни. Ці ресурси

забезпечують необхідність в енергетиці, будівельній сфері, промисловості та інших галузях економіки.

Територія Київської області розміщена в межах двох великих геологічних структурних одиниць: Дніпровсько-Донецької западини та Українського щита і його схилів. Більша частина території області розташована в межах північно-східного схилу Українського щита і Дніпровського-Донецької западини, де докембрійські кристалічні породи перекриті потужною товщею палеозойських, мезозойських і кайнозойських осадових порід. Значно меншу її частину, південно-західну займає Український щит. Для східного схилу Українського щита характерне неглибоке залягання кристалічних порід і невелика потужність осадової товщі.

Згідно з Державним балансом запасів корисних копалин України на території Київської області обліковується близько 250 родовищ твердих корисних копалин та виявлено понад 200 проявів. Родовища та прояви представлені 20 видами корисних копалин.

На 69% мінерально-сировинна база Київської області складається з сировини для виробництва будівельних матеріалів, близько 13% - це паливно-енергетичні корисні копалини (здебільшого торф), решта – це руди рідкісних металів, питні, технічні та мінеральні води.

Найбільше в Київській області розвинена сировинна база будівельних матеріалів – тут знаходиться більше 180 родовищ і 55 проявів корисних копалин, які застосовуються у будівництві. Серед них:

- *Камінь облицювальний* (1 родовище розробляється);
- *Камінь будівельний, в тому числі граніт* (23 родовища, з них 15 розробляються);
- *Сировина керамзитова* (3 родовища не розробляються);
- *Піски будівельні* (46 родовищ, з них 22 розробляються);
- *Піски скляні* (3 родовища, жодне не розробляється).

Крім родовищ на території Київської області виявлено понад 200 проявів *твердих корисних копалин*, які представлені 15 видами – *фосфорити, рідкісні метали, буристин* і навіть *алмази*. Через недостатню вивченість або економічну недоцільність прояви не розробляються.

Таким чином, Київська область має перспективи нарощування мінерально-сировинної бази і можливості для забезпечення потреб економіки за рахунок власної мінеральної сировини.

Враховуючи місця розташування родовищ відносно території проєктування можна зробити висновок, що відстань досить значна.

Гідрогеологічні умови

Велика частина Київської області розташована в межах Дніпровського артезіанського басейну та південно-західного борту, а південна та південно-західна частини областей – у межах Українського щиту. Район Дніпровського артезіанського басейну характеризується наявністю потужності водоносних горизонтів, глибина залягання яких обертається в північно-східному та східному напрямках у бік занурення кристалічних порід.

В Києві та Київській області розрізняють наступні підземні водоносні горизонти: верховодка, води без напору до яких відносяться Полтавський і Бучакський водоносний горизонт, а також виділяють води з напором, які є артезіанськими – Сеноманський водоносний горизонт і води Юрського періоду. Рух підземних вод відбувається за рахунок фільтрації води фільтрації води через шари порід, з яких складається геологічний розріз даної місцевості.

Верховодка – це залягання води на невеликій глибині від поверхні землі (від 5 до 20м). Води верховодки непостійні, поповнення за рахунок випадання опадів. При підвищеній температурі має властивість перетікання в водоносний горизонт який залягає нижче. Для питних цілей воду не можна використовувати, за рахунок швидкого її забруднення з поверхні землі, великий вміст заліза, і інших хімічних елементів.

Полтавський водоносний горизонт – залягання на глибині від 30 до 50 м від поверхні землі на водоупорній глині. Харчується горизонт за рахунок просочування води з поверхневих ґрунтових вод. Легко забруднюється стоками не тільки каналізаційних а й інших стічних систем.

Пласти залягання **Бучакського водоносного горизонту** по області розташовані на глибині від 60 до 90 м. Води характеризуються невеликим вмістом заліза і хорошою продуктивністю за рахунок чого її можна використовувати для питних цілей і водопостачання будинків.

Артезіанські водоносні горизонти **Сеноманські води** та **Юрського періоду** залягають на глибині понад 100 м між двома водотривкими шарами, що захищають їх від забруднення. Якість води в них відповідає всім питним нормам. Харчування артезіанських вод відбувається за кілька кілометрів від джерела. За рахунок того що води залягають між двома водотривкими пластами виникає міжпластовий тиск, рівні води при бурінні свердловин встановлюються вище покрівлі, що часто сприяє їх самовиливу або фонтануванню.

Нижче на рисунку приведено показники (зазначено глибина залягання) для кожного з водоносних горизонтів.



Рис.1.1.7. Схема розміщення території проєктування відносно водоносних горизонтів

З рисунку видно, що в межах Боярської міської територіальної громади, де розташована територія проєктування знаходиться 4 водоносних горизонти з відповідними глибинами залягання, а саме:

- Полтавський – 20-50 м;

- Бучакський горизонт – 50-90 м;
- Синоманський горизонт – 70-150 м;
- Юрський горизонт – 180-280 м.

Інженерно-будівельні умови

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування:

- розташована в межах населеного пункту с. Тарасівка, в південній її частині;
- площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання та становить 1,0190 га;
- відповідно до топографо-геодезичних вишукувань земельна ділянка частково забудована, в межах ділянки розташовано будівлю колишнього виробничого двору;
- абсолютні відмітки ділянки 170,58 м до 174,36 м, перепад відміток становить до 4 м;
- найвища точка ділянки – в її південно-східній частині.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проектування складається з п'яти земельних ділянок та земель запасу, приватної та комунальної власності загальною площею 1,019 га. Інформацію про кадастровий номер, цільове призначення, форму власності та площу наведено в таблиці 1.2.1.1.

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ

п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення:	Вид використання	Категорія земель	Площа загальна, га	Код угоддя (згідно (КВЗУ))		Власник/Користувач
							001 01	007 01	
1	3222486601:01:003:5471	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,2466		0,2466	Ігнатенко Олег Анатолійович
2	3222486601:01:003:5472	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,2607		0,2607	Приймачук Марія Володимирівна
3	3222486601:01:003:5241	Комунальна власність	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	для іншого сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	0,16		0,16	Інформація відсутня
4	3222486601:01:003:5470	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,0027		0,0027	Ігнатенко Олег Анатолійович
5	3222486601:01:005:5065	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,2139	0,2139		Приймачук Аркадій Іванович
6	б/к	Комунальна власність	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Землі сільськогосподарського призначення	0,1351	0,1351		Тарасівська сільська
Загальна площа						1,019			

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

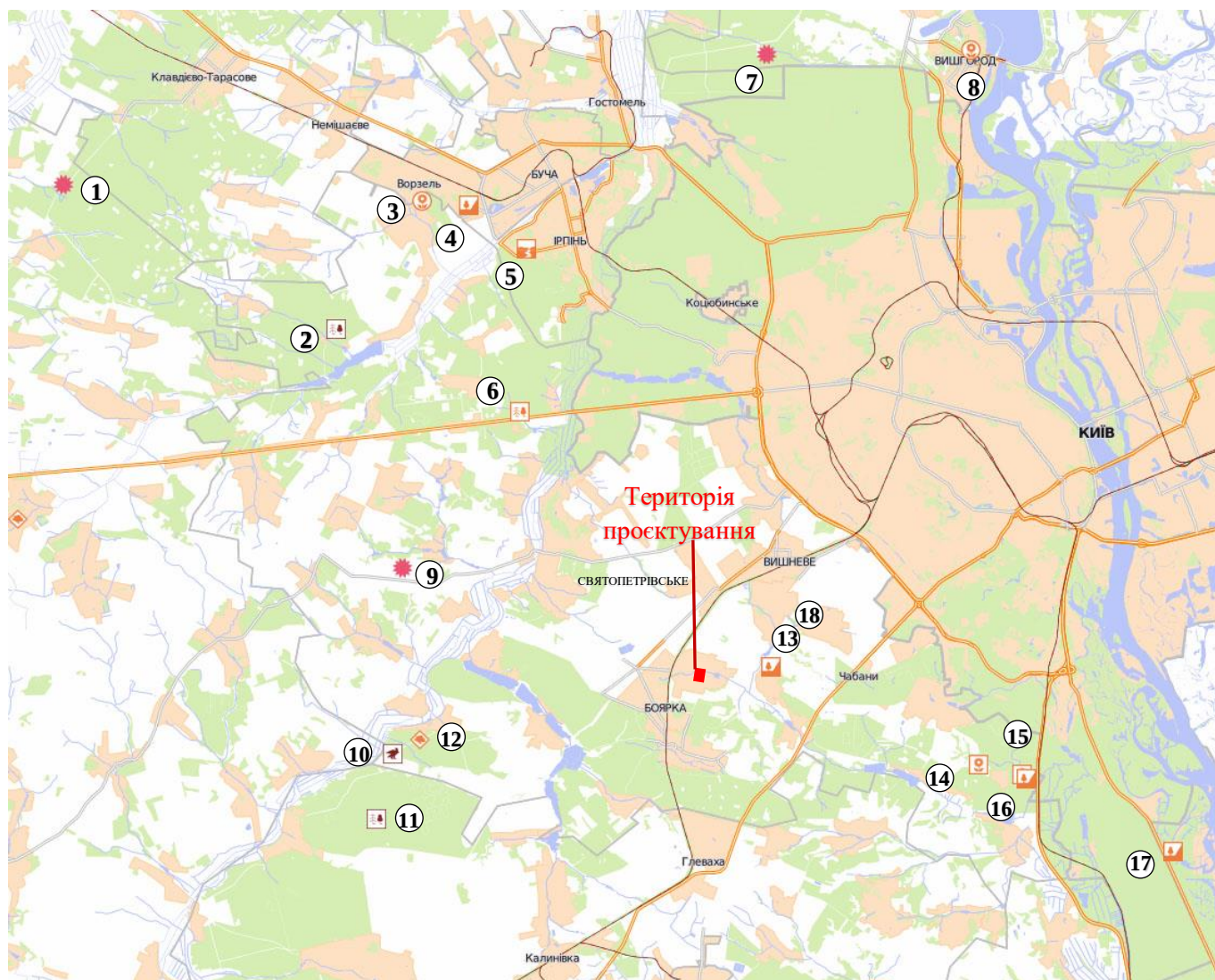
Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;

Природно-заповідний фонд

В межах території проєктування відсутні природоохоронні об'єкти, а саме, природно-заповідного фонду. Найближчі природоохоронні об'єкти від території проєктування знаходяться в північному та західному напрямку від території проєктування з відповідними відстанями:

- Ландшафтний заказник місцевого значення "Юрівський" – 5,5 км;
- Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» – 7,4 км.

Територія проєктування через свою віддаленість від вище зазначених об'єктів не буде мати впливу.



1 -	заповідне урочище місцевого значення "Урочище Пужа"	9 -	заповідне урочище місцевого значення "Корчуватник"
2 -	лісовий заказник загальнодержавного значення "Жуків хутір"	10 -	орнітологічний заказник місцевого значення "Жорнівський"
3 -	ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Тюльпанове"	11 -	лісовий заказник місцевого значення "Дзвінківський"
4 -	ландшафтний заказник місцевого значення "Ворзельський"	12 -	парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення "Жорнівський"
5 -	гідрологічний заказник місцевого значення "Криничка"	13 -	ландшафтний заказник місцевого значення "Юрівський"
6 -	лісовий заказник місцевого значення "Гореницький"	14 -	ботанічний заказник місцевого значення "Урочище Безводня"
7 -	заповідне урочище місцевого значення "Первомайське"	15 -	ботанічний заказник місцевого значення "Урочище Гора Козинська"
8 -	ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Хвощ великий"	16 -	ландшафтний заказник місцевого значення "Урочище Кирикове"
17 -	ландшафтний заказник місцевого значення "Заплавний"	18 -	Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне»

Рис. 1.3.1 Схема розміщення об'єктів природно-заповідного фонду відносно території планування

Об'єкти екомережі

Екологічна мережа – єдина територіальна система з ділянками природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, території та об'єкти природно-заповідного фонду, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водозахисні, полезахисні території та об'єкти інших типів, що визначаються законодавством України.

Регіональна схема екологічної мережі Київської області затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року №524-16-VIII в Київській області.

Структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі відносяться:

Ключові території - забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття;

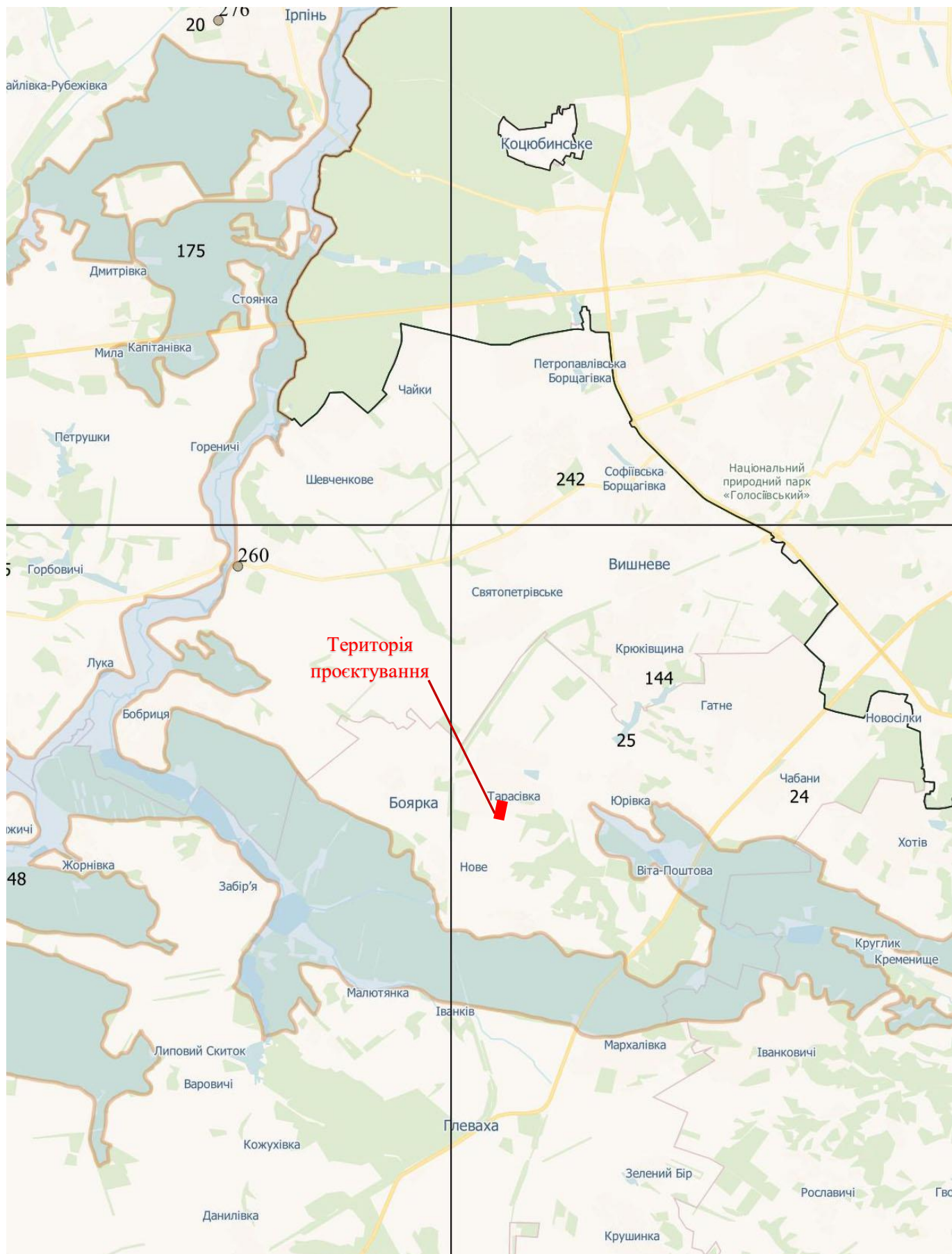
Сполучні території – поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу;

Буферні території – забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів;

Відновлювальні території – забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути першочергові заходи щодо вітворення первинного природного стану.

Враховуючи матеріали Регіональної схеми екологічної мережі Київської області та розташування території проектування на схемі, яка приведена нижче на рисунку 1.3.2 видно, що на відстані 6341 м проходить один із елементів екомережі, а саме, сполучна територія (екологічний коридор).

Враховуючи вище зазначену інформацію, можна зробити висновок, що територія проектування не відноситься до одного з елементів екомережі Київської області, тому на перспективу не буде здійснювати вплив.



Умовні позначення:

буферні елементи (території) екологічної мережі;

Рис. 1.3.2. Схема розташування території проєктування відносно об'єктів екологічної мережі Київської області

Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдова мережа має переважно ті самі основи формування, що й НАТУРА 2000, але діє за межами Європейського Союзу, Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом із територіями НАТУРА 2000 становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (PanEuropean Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави-члени Європейського Союзу виконують вимоги Бернської конвенції шляхом розвитку мережі НАТУРА 2000, а території особливої охорони НАТУРА 2000 відповідають територіям особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі.

Смарагдовий об'єкт — це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II.

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

 території Смарагдової мережі

Найменша відстань між територією планування і територією Смарагдової мережі (Holosiiivskiy National Nature Park (SiteCode: UA0000043) становить орієнтовно 3,3 км.

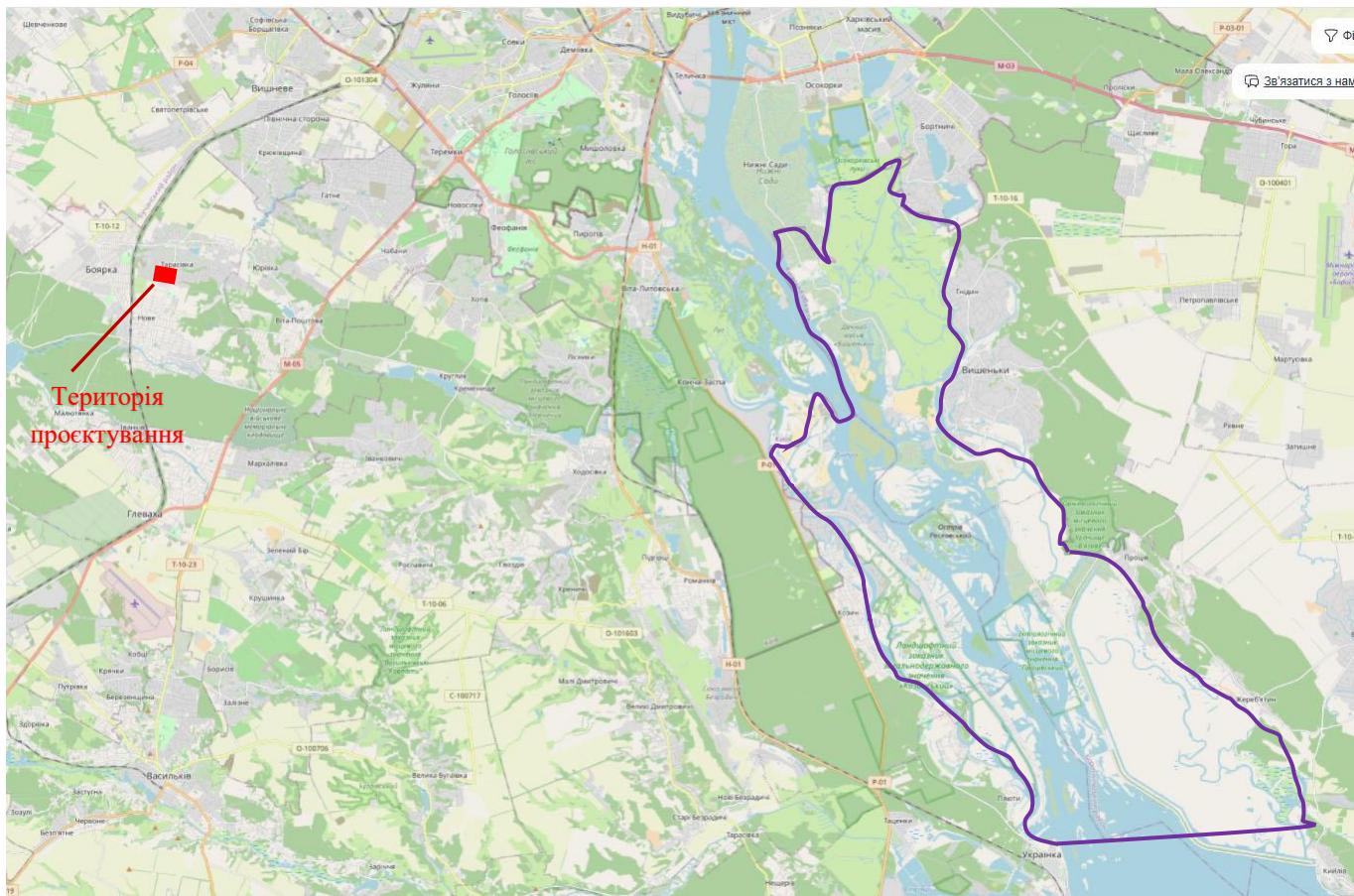
Тому, враховуючи значну відстань до об'єктів Смарагдової мережі впливу об'єкт проєктування здійснювати не буде.

Водно-болотні угіддя України міжнародного значення – водно-болотні угіддя України, що охороняються Рамсарською конвенцією. Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, під водно-болотними угіддями розуміють «райони маршів, боліт, драговин, торфовищ чи водойм – природних або штучних, постійних або тимчасових, стоячих або проточних, прісних, солонуватих або солоних, включаючи морські акваторії, глибина яких під час відпливу не перевищує 6 метрів».

На даний час відповідно до офіційно визнаних Рамсарською конвенцією на території України 50 водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення та розташовані в наступних областях: АР Крим, Хмельницька, Запорізька, Херсонська, Донецька, Чернігівська, Сумська, Одеська, Дніпропетровська, Закарпатська, Рівненська, Житомирська, Волинська, Миколаївська, Івано-Франківська, Львівська, Вінницька.

Враховуючи вище зазначені місця розташування територій водно-болотних угідь міжнародного значення на досить значній відстані від території проектування, тому впливу здійснюватися не буде.

На території України наявні території водно-болотних угідь, які є перспективними для визначення Рамсарською конвенцією. В межах території Київської області - ділянка річки Дніпро між містом Київ та містом Українкою площею 25000 га.



Умовні позначення:

 Орієнтовні межі перспективних територій водно-болотних угідь міжнародного значення

Рис. 1.3.5 Схема розташування території проектування відносно перспективних територій водно-болотних угідь міжнародного значення України

З вище зазначеної схеми видно, що території перспективних територій водно-болотних угідь міжнародного значення розташовані на досить значній відстані від території проектування, тому впливу здійснюватися не буде.

Біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»

Програма «Людина і біосфера» (МАН) - це міжурядова наукова програма, яка має на меті зміцнення співпраці в рамках природничих та соціальних наук, спрямованої на раціональне і стале використання та збереження ресурсів біосфери, а також розвиток наукових досліджень, покликаних покращити управління природними ресурсами та взаємодію людини з її природним оточенням.

Світова мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО нараховує 727 об'єктів, включаючи 22 транскордонний резерват, у 131 країнах світу і виконує такі взаємодоповнювальні функції:

- збереження і захист генетичних ресурсів, видів екосистем та ландшафтів;
- активне сприяння сталому розвитку на основі відповідного наукового і матеріально-технічного забезпечення;
- підтримка освітніх та навчальних проєктів, проведення наукових досліджень і здійснення моніторингу на локальному, регіональному, національному й міжнародному рівнях.

Національна мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО складається з восьми об'єктів, в тому числі чотирьох транскордонних — двох тристоронніх та двох двосторонніх.

Таблиця 1.3.1.

№ на карті	Назва	Площа, га	Загальні відомості	Розташування
1	Чорноморський біосферний резерват ЮНЕСКО	109 956,8	внесений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО в 1984 році. В основі резервату – Чорноморський біосферний заповідник.	на північному узбережжі Чорного моря, приблизно за 45 км на південний захід від міста Херсона
2	Біосферний резерват ЮНЕСКО «Асканія-Нова»	11054	внесений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів у 1984 році. В основі резервату - біосферний заповідник "Асканія-Нова" імені Ф.Е. Фальц-Фейна НААН України	на півдні Херсонщини
3	Дунайський біосферний заповідник України	50 252,9	є складовою частиною транскордонного румунсько-українського біосферного резервату ЮНЕСКО «Дельта Дунаю»	розташований у північно-східній частині дельти Дунаю в межах України в околицях м. Вилкове, Ізмайльського району Одеської області
4	Карпатський біосферний резерват ЮНЕСКО	58035,8	належить до гірської системи Центральної Європи. У резерваті представлено весь комплекс висотної поясності Українських Карпат — від елементів передгірних лук і дібров до альпійського поясу з лучними, скельно-лишайниковими ландшафтами. Включений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО 15 лютого 1993 року площею 58035,8 га в межах Карпатського біосферного заповідника. Площа Карпатського біосферного резервату зросла до 195 тис. га в 2016–2017 роках.	розташований на території Закарпатської області в 4 адміністративних районах – Рахівському, Тячівському, Берегівському та Хустському
5	Біосферний резерват «Східні Карпати» ЮНЕСКО	208 100	природоохоронна територія, розташована в Східних Карпатах. Вона складається з трьох національних і трьох ландшафтних парків у трьох країнах.	розташований на території Польщі, Словаччини, України (Закарпатська і Львівська області)
6	Біосферний резерват «Розточчя» ЮНЕСКО	74 828	репрезентує типові для Розточчя ліси, луки та болотні екосистеми. З 2019 року «Розточчя» — україно-польський транскордонний резерват.	розташований в регіоні Розточчя в Польщі та Україні
7	Шацький біосферний резерват ЮНЕСКО	263 016 тис.	входить до складу тристороннього транскордонного білорусько-польсько-українського біосферного резервату ЮНЕСКО «Західне Полісся»	розташований у Ковельському районі Волинської області

8	Деснянський біосферний резерват ЮНЕСКО	70 748	створений як українська ділянка російсько-українського транскордонного біосферного резервату в басейні річки Десна, репрезентує східно-поліські ландшафти, екосистеми, флору і фауну	розташований в Сумській та Чернігівській областях
---	--	--------	--	---

Враховуючи значну відстань від території проєктування до вище зазначених територій біосферних резерватів програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” здійснюватися негативного впливу не буде.

Об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Об’єкти Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – місця й об’єкти на планеті, в різних країнах, які вибираються Організацією Об’єднаних Націй з питань освіти, науки і культури у відповідність до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини.

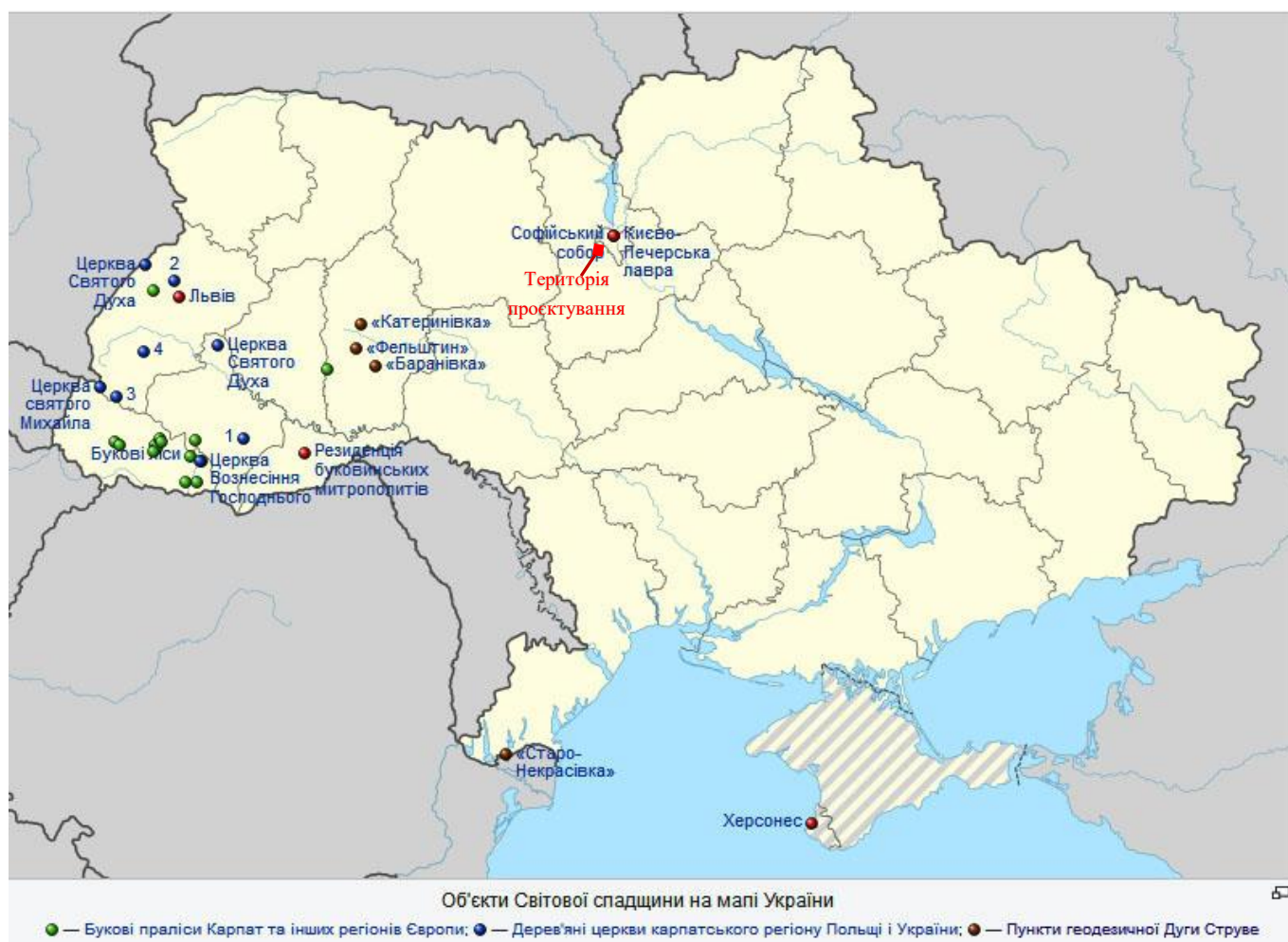


Рис. 1.3.6 Схема розташування території проєктування видно об’єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

З вище зазначених схем видно, що територія проєктування знаходиться на значній відстані від об’єктів ЮНЕСКО, тому вплив здійснюватися не буде.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені наступні існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 15 м.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 10 м

- 02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання -30 м.

Відомості про існуючі планувальні обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, які внесені до Національної кадастрової системи на підставі електронних документів наведені в таблиці 1.4.1.1.

Існуючі обмеження у використанні земель (внесені в НКС)

Таблиця 1.4.1.1.

з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Тип власності	Площа загальна, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки (внесені в НКС)	Код обмеження	Площа існуючих обмежень, га (внесені в НКС)	Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
1	3222486601:01:003:5471	Приватна власність	0,2466	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0685	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
				Санітарні зони, відстані, розриви	03.00	0,2466	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
2	3222486601:01:003:5472	Приватна власність	0,2607	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0922	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
				Санітарні зони, відстані, розриви	03.00	0,2607	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
3	3222486601:01:003:5241	Комунальна власність	0,16	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,082	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
				Санітарні зони, відстані, розриви	03.00	0,16	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
4	3222486601:01:003:5470	Приватна власність	0,0027	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0021	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
				Санітарні зони, відстані, розриви	03.00	0,0027	Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 року 17.10.2012 № 1051
5	3222486601:01:005:5065	Приватна власність	0,2139	Відсутні		-	-
6	б/к	Комунальна власність	0,1351	Відсутні		-	-
Загальна площа			1,019				

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

В межах території проектування існуючі об'єкти житлового фонду відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування розташовано будівлю колишнього виробничого двору, яку на сьогодні реконструйовано і будівля використовується для громадських цілей, зокрема половина будівлі використовується як приміщення «Нової пошти».

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, рішень про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих відповідними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області на визначеній території пам'ятки культурної спадщини на даний момент не обліковуються.

Беручи до уваги, що дана територія в археологічному плані мало досліджена, то існує вірогідність розміщення на вказаній території нововиявлених пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані

негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проектування розташовано будівлю «Нової пошти».

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією передбачається використання потужностей існуючого пожежного депо 33 ДПРЧ 9 ДПРЗ ГУ ДСНС України, що розташовано на захід від території проектування в м. Боярка, вул. Петра Сагайдачного 89 на 6 виїздів, орієнтовно за 5,57 км по загальній вулично-дорожній мережі. Орієнтовний час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 9 хвилин і 55 секунди, що не перевищує 20 хв, відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території проєктування, виконується зі східної (вулиця Київська) та північної (вулиця Польова) сторони ділянки.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Вулиця Київська, що є основною транспортною магістраллю села, є частиною автодороги обласного значення, по якій здійснюється рух пасажирського транспорту в напрямку м. Боярка та м. Київ.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проєктування в її нижній частині наявна сформована існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура. Верхня частина території проєктування потребує опрацювання та проєктування необхідних транспортних утворень. Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом та сусідніми територіями здійснюється по існуючій вулично-дорожній мережі населеного пункту, яка має вихід на автомобільну дорогу державного значення – Велика кільцева дорога.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проєктування існуюча інфраструктура громадського транспорту відсутня. Найближча автобусна зупинка розташована за 711 м від території проєктування по вул. Київській на північ.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня. Існуючий рух пішоходів здійснюється по проїзній частині.

1.7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Відповідно до матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань М1:500 та даних обстеження території проектування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування існуючі централізовані мережі каналізації та централізованого водопроводу відсутні.

В межах території проектування розташовано 2 самовільно-облаштованих джерела водопостачання, без дотримання санітарно-захисних розривів. Проектними рішеннями містобудівної документації на перспективу передбачається їх тампонування та підключення до централізованих мереж населеного пункту. Також від свердловин влаштовано відповідні підземні мережі, які забезпечують потреби водопостачання існуючого приміщення.

1.8.2. Електропостачання

В межах території проектування наявні існуючі об'єкти електропостачання. Зокрема в східній межі території проектування проходить ПЛ напругою 10 кВ, яка виконана повітряним шляхом та є режимоутворюючим об'єктом, що накладає певні обмеження на використання території проектування. Охоронна зона від ПЛ-10кВ становить 10 м в обидва боки від крайнього проводу.

В західній частині території проектування, до ділянки підходить ПЛ напругою 10 кВ, яка живить трансформаторну підстанцію, що розташована в межах території проектування.

1.8.3. Газопостачання

Існуючі мережі газопостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Існуючі телекомунікаційні мережі в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів ділянка проектування сприятлива для будівництва.

Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом з півдня на північ, абсолютні відмітки ділянки 170,58 м до 174,36 м, перепад відміток становить до 4 м, в Балтійській системі висот, найвища точка ділянки – в південній частині.

Дощова каналізація.

Відведення поверхневих стічних вод з території проектування на сьогодні відсутнє.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території ділянки проводився частково лише в південній частині території проектування. Решта територія вкрита трав'янистою рослинністю. Об'єкти благоустрою в межах території проектування відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На час розроблення містобудівної документації підземний простір для використання об'єктами не розвинений.

1.9.4. Поводження з відходами

Існуюча система санітарного очищення території проектування від твердих побутових відходів відсутня.

ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів.

Даним проєктом передбачається освоєння території в короткостроковий період, тому модель перспективного розвитку в довгостроковій перспективі не розглядається.

ЧАСТИНА 3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до проектних рішень містобудівної документації, територію проектування на перспективу передбачено використовувати як території сельбищної забудови, зокрема для розміщення закладів торгівлі.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту села Тарасівка.

За наявними матеріалами розробленої містобудівної документації, територія проектування межує:

- на сході – з вулицею Київською;
- та півночі – через вулицю Польову з територією, на якій розміщено СТО;
- на півдні – з незабудованими ділянками, що відносяться до земель промисловості;
- на заході – територіями які на сьогодні не забудовані і відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення.

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проектні рішення, є:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі території населеного пункту зокрема та територіальної громади в цілому, з врахуванням існуючих та проектних прилеглих функціональних зон та планувальних обмежень;
- організація транспортних зв'язків, з врахуванням існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проектної забудови нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має вплив, на забудову в межах території проектування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання та вимоги замовника та інвестора – Боярської міської ради, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проєктування має вигідне положення, для розташування відповідного типу забудови, та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання території та врахування нормативних протипожежних, містобудівних та санітарно-гігієнічних вимог. Відстані між об'єктами, що проєктуються, повинні відповідати вимогам діючих нормативних документів.

Архітектурно-планувальна структура території земельних ділянок, ув'язана з їх формою, та особливістю забудови сусідніх земельних ділянок.

Територія проєктування має вигідне географічне положення, оскільки має зручне транспортне сполучення з існуючими автодорогами державного та місцевого значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення торгових об'єктів.

В межах території проєктування передбачається виділення трьох окремих територій, що призначені для розміщення будівель торгівлі, влаштування відкритих автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів, території для розміщення необхідних об'єктів інженерної інфраструктури, озеленення та благоустрою.

В межах кожної з ділянок, передбачено влаштування основного та другорядного в'їзду/виїзду на ділянку, шириною 3,5 м. Ширина двостороннього проїзду передбачено 6.0 м, в деяких місцях ця відстань може бути більшою для роз'їзду вантажівок. Також передбачається влаштування додаткового протипожежного проїзду шириною 3.5 м, поруч з будівлею, шириною більше 18 м. При розміщенні будівель торгівлі забезпечено проїзд пожежних машин уздовж фасадів запроектованих будівель і споруд.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із Зміною № 1», передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів),

визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу в будівлю.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Вести забудову в межах території проектування передбачається в 1 чергу: короткостроковий період.

РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;

В межах території проєктування відсутні природоохоронні об'єкти, зокрема природно-заповідний фонд. Найближчі такі об'єкти розташовані в північному напрямку від території проєктування з відповідними відстанями, і через свою віддаленість вони не матимуть впливу на цю територію.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдова мережа має переважно ті самі основи формування, що й НАТУРА 2000, але діє за межами Європейського Союзу, Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом із територіями НАТУРА 2000 становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (PanEuropean Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави-члени Європейського Союзу виконують вимоги Бернської конвенції шляхом розвитку мережі НАТУРА 2000, а території особливої охорони НАТУРА 2000 відповідають територіям особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі.

Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II.

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Тому, враховуючи значну відстань до об'єктів Смарагдової мережі впливу об'єкт проєктування здійснювати не буде.

Ландшафтно-рекреаційні території виконані відповідно з додатком Д ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Відповідно до частини 1 та 2 ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними забороняється. З територій, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку, а також з тих земель, що підлягають затопленню, рідкісні рослини і такі, що перебувають під загрозою зникнення, повинні бути пересаджені на ділянки з однотипними умовами місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю забудову.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» проектом передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, при веденні будівельних робіт та подальшій експлуатації об'єкту планованої діяльності відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» та забезпечити ведення технологічного процесу на вищезазначеному підприємстві відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Загальні рекомендації щодо мінімізації впливу:

- Ефективне управління стічними водами: впровадження сучасних систем очищення стічних вод для запобігання забрудненню водою;
- Моніторинг якості повітря та води: регулярний моніторинг екологічних показників для вчасного виявлення та усунення можливих забруднень;
- Дотримання екологічних стандартів: виконання вимог законодавства України щодо охорони навколишнього середовища;

➤ Збереження природних ресурсів: максимальне збереження ґрунтового та рослинного покриву на території проектування;

Виконання цих заходів допоможе мінімізувати негативний вплив на навколишнє середовище та забезпечити збереження цінних природних територій.

Згідно з переліком об'єктів та видів діяльності, вказаних в частинах 2 і 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливів на довкілля» встановлено, що в межах детального плану території обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області - об'єкти та види діяльності, що плануються до реалізації на території даного містобудівного проектування і підлягають ОВД - відсутні.

Відповідно до ст. 1 та ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», виконання документів державного планування, які стосуються містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду виконується з процедурою яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

В межах детального плану території обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області - об'єкти та види діяльності, що плануються до реалізації на території даного містобудівного документа - не відносяться до видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягали б оцінці впливу на довкілля (ОВД), а також не матимуть негативних наслідки для територій з природоохоронним статусом, тому правові підстави для обов'язкового проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) для вище вказаної містобудівної документації – відсутні.

РОЗДІЛ 3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.3.1. *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Згідно намірів замовника та проектних рішень даного детального плану території, на ділянках пропонується розмістити будівлі торгівлі.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проектних планувальних обмежень, що встановлені схемою проектних планувальних обмежень, що поєднується з проектним планом.

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведені нижче. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Клас 1.:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 15 м.

Клас 2:

- обмеження відсутні.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення ДЗК (зі змінами) на територію проектування поширюються наступні планувальні обмеження:

- 01.05 – охоронна зона навколо Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7.; (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) – 3,0 м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі низької напруги) – 2,0 м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі високої напруги) – 10,0 м;

- 03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автостоянка) ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.6.;

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 15 м.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередачі.

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

➤ охоронні зони інженерних комунікацій від: водопровідних і каналізаційних мереж, мереж теплопостачання, ліній зв'язку.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між будівлями та автостоянкою слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 (зі змінами), проєктом визначені проєктні планувальні обмеження, які описано в п. 3.3.1.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в п. 3.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

РОЗДІЛ 3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, а також власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проєктування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На час розроблення детального плану території, існуюче цільове призначення чотирьох земельних ділянок – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, та однієї 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, які потребують зміни, в зв'язку зі зміною цільового призначення ділянки, а відповідно і функціонального.

Проєктом детального плану території передбачено визначення в межах території проєктування функціонального призначення підгрупи 1 (сельбищні території) підкласу 05 коду 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування та підгрупи 2 (виробничі території) підкласу 03 коду 20300.0 – території вулиць та доріг.

1-05-10205.0 – Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2-03-20300.0 – Території вулиць та доріг.

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;
- 11.03 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

➤ 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА (ТОРГОВА БУДІВЛЯ)

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

Нове будівництво торгової будівлі, село Тарасівка, Боярська міська рада Фастівського району Київської області;

2. Інформація про замовників:

Фізична/ або юридична особа;

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку:

3.1. Кадастровий номер - 3222486601:01:005:5065. Площа – 0,2143 га.. Цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

3.2. Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку згідно з номером витягу НВ - 972745752025, дата формування 01.08.2025р.;

3.3. Функціональне призначення: сільбищна територія;

3.4. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: потребує зміни цільового призначення земельної ділянки.

3.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: Відсутні

Нове будівництво торгової будівлі.

Загальні дані

1. Село Тарасівка, Боярська міська рада Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Фізична/ або юридична особа

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – призначення земельної ділянки 3222486601:01:005:5065: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, потребує зміни;

4. Функціональне призначення відповідно до рішень містобудівної документації:

детальний план – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, 10205.0;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження (проект):

1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– **15 м;**

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– **70%;**

3) Максимально допустима щільність населення в межах забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– **Не визначається;**

4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– **0 м і більше до червоних ліній вулиць;**

– **5 м -8 м від зовнішньої стіни будівель заввишки від 12 м до 28 м включно до краю проїзної частини відповідно до абзацу 3 п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **відстань від будівель та споруд до краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг слід приймати відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **протипожежні розриви до існуючої та перспективної забудови на суміжних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій»);**

– **забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок;**

– **під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 5.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7-2021 «Пожежна безпека. Основні вимоги до будівель і споруд», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, в тому числі, запроектованих;**

– **проектування вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;**

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;

6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- **01.05 – охоронна зона навколо; (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7). – 3,0 м;**

- **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7.) – 10,0 м;**

- **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабелі силових напруг) – 0,6 м; ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.2;**

- **03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автостоянка) ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.6.**

- **Відстань від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;**

- **Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно діючих державних будівельних норм;**

- **Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно діючих державних будівельних норм, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших;**

- **Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації;**

- **Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).**

7) Відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, для:

– при проектуванні врахувати вимоги якими передбачено створення фонду захисних споруд, який, здійснюється завчасно шляхом пристосування під захисні споруди приміщень у підвальних, цокольних і перших поверхах існуючих і таких, що будуються, будівлях і спорудах при ступені вогнестійкості I, I ПІ, будівництво та обладнання захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також передбачити проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки.

– інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

– проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Необхідність розробки проектних рішень щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, а також необхідність передбачення в складі об'єкта будівництва захисних споруд цивільного захисту, або споруд подвійного призначення (у тому числі у вигляді найпростішого укриття) остаточно визначити проектною документацією з врахуванням ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», Методичні рекомендації щодо розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в складі проектної документації об'єктів, затверджені НАКАЗОМ МНС України від 10 лютого 2012 року N 485 (з основної діяльності) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженими центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

1. *Визначення зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території з метою визначення переліку відповідних заходів, які необхідно здійснити в разі реалізації наміру забудови, для мінімізації негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей, що проживають на території – об'єкт не має шкідливого впливу.*

2. *Запроектована будівля (споруда) розташовується окремо, від сусідніх будинків, на відстані санітарного та протипожежного розриву.*

Розміщення забудови виконано таким чином, що вона не впливатиме негативно на умови життя та здоров'я людей, що проживають на прилеглих територіях.

Розміщення території не суперечить інтересам суміжних землевласників (землекористувачів) та сформованим транспортним зв'язкам.

3. *Визначення переліку робіт з будівництва та технічного оснащення об'єкта соціальної та інженерної інфраструктури, благоустрою.*

Інженерне забезпечення забудови (електропостачання, водопостачання, каналізування) – відповідно до отриманих технічних умов від розпорядників інженерних мереж.

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА
БУДІВНИЦТВА**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Реконструкція існуючої будівлі, село Тарасівка Боярська міська рада Фастівського району Київської області;
2. Інформація про замовників:
Фізична/ або юридична особа.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку:
 - 3.1. Кадастровий номер - 3222486601:01:003:5472. Площа – 0,2617 га.. Цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - 3.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку згідно з індексним номером витягу 325970944, дата формування 16.03.2023р.;
 - 3.3. Функціональне призначення: сільбищна територія;
 - 3.4. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: потребує зміни цільового призначення земельної ділянки.
 - 3.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: в межах ділянки відсутні, проте наявні на сусідній ділянці і будуть частиною об'єкта, що підлягає реконструкції.

Реконструкція торгової будівлі.

Загальні дані

1. Село Тарасівка, Боярська міська рада Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Фізична/ або юридична особа

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – *призначення земельної ділянки 3222486601:01:003:5472: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, потребує зміни;*

4. Функціональне призначення відповідно до рішень містобудівної документації:

детальний план – *території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, 10205.0;*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження (проект):

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– **15 м;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– **70%;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– **Не визначається**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– **0 м і більше до червоних ліній вулиць;**

– **5 м -8 м від зовнішньої стіни будівель заввишки від 12 м до 28 м включно до краю проїзної частини відповідно до абзацу 3 п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **відстань від будівель та споруд до краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг слід приймати відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **протипожежні розриви до існуючої та перспективної забудови на суміжних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій»);**

– **забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок;**

– **під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 5.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7-2021 «Пожежна безпека. Основні вимоги до будівель і споруд», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, в тому числі, запроектованих;**

– **проектування вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- **01.05 – охоронна зона навколо; (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7). – 3,0 м;**

- **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7.) – 10,0 м;**

- **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабелі силових напруг) – 0,6 м; ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.2;**

- **03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автостоянка) ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.6.**

- **Відстань від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;**

- **Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно діючих державних будівельних норм;**

- **Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно діючих державних будівельних норм, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших;**

- **Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації;**

- **Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).**

7. Відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, для:

– при проектуванні врахувати вимоги якими передбачено створення фонду захисних споруд, який, здійснюється завчасно шляхом пристосування під захисні споруди приміщень у підвальних, цокольних і перших поверхах існуючих і таких, що будуються, будівлях і спорудах при ступені вогнестійкості I, I ПІ, будівництво та обладнання захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також передбачити проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки;

– інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

– проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Необхідність розробки проектних рішень щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, а також необхідність передбачення в складі об'єкта будівництва захисних споруд цивільного захисту, або споруд подвійного призначення (у тому числі у вигляді найпростішого укриття) остаточно визначити проектною документацією з врахуванням ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», Методичні рекомендації щодо розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в складі проектної документації об'єктів, затверджені НАКАЗОМ МНС України від 10 лютого 2012 року N 485 (з основної діяльності) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженими центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

1. *Визначення зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території з метою визначення переліку відповідних заходів, які необхідно здійснити в разі реалізації наміру забудови, для мінімізації негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей, що проживають на території – об'єкт не має шкідливого впливу.*

2. *Запроектована будівля (споруда) розташовується окремо, від сусідніх будинків, на відстані санітарного та протипожежного розриву.*

Розміщення забудови виконано таким чином, що вона не впливатиме негативно на умови життя та здоров'я людей, що проживають на прилеглих територіях. Розміщення території не суперечить інтересам суміжних землевласників (землекористувачів) та сформованим транспортним зв'язкам.

3. *Визначення переліку робіт з будівництва та технічного оснащення об'єкта соціальної та інженерної інфраструктури, благоустрою.*

Інженерне забезпечення забудови (електропостачання, водопостачання, каналізування) – відповідно до отриманих технічних умов від розпорядників інженерних мереж.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

4. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Реконструкція існуючої будівлі, село Тарасівка Боярська міська рада Фастівського району Київської області;
5. Інформація про замовників:
Фізична/ або юридична особа.
6. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку:
 - 3.1. Кадастровий номер - 3222486601:01:003:5471. Площа – 0,2446 га.. Цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - 3.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку згідно з номером витягу НВ - 972742762025, дата формування 01.08.2025р.;
 - 3.3. Функціональне призначення: сільбищна територія;
 - 3.4. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: потребує зміни цільового призначення земельної ділянки.
 - 3.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: в межах ділянки відсутні, проте наявні на сусідній ділянці і будуть частиною об'єкта, що підлягає реконструкції.

Реконструкція торгової будівлі.

Загальні дані

1. Село Тарасівка, Боярська міська рада Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Фізична/ або юридична особа

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – призначення земельної ділянки 3222486601:01:003:5471: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, потребує зміни;

4. Функціональне призначення відповідно до рішень містобудівної документації:

детальний план – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, 10205.0;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження (проект):

8. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– **15 м;**

9. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– **70%;**

10. Максимально допустима щільність населення в межах забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– **Не визначається**

11. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– **0 м і більше до червоних ліній вулиць;**

– **5 м -8 м від зовнішньої стіни будівель заввишки від 12 м до 28 м включно до краю проїзної частини відповідно до абзацу 3 п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **відстань від будівель та споруд до краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг слід приймати відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **протипожежні розриви до існуючої та перспективної забудови на суміжних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій»);**

– **забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок;**

– **під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 5.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7-2021 «Пожежна безпека. Основні вимоги до будівель і споруд», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, в тому числі, запроектованих;**

– **проектування вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;**

12. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;

– охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;

– прибережні захисні смуги – відсутні;

13. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– **01.05 – охоронна зона навколо; (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7). – 3,0 м;**

– **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7.) – 10,0 м;**

– **01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабелі силових напруг) – 0,6 м; ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.2;**

– **03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автостоянка) ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.6.**

– **Відстань від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;**

– **Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно діючих державних будівельних норм;**

– **Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно діючих державних будівельних норм, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших;**

– **Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації;**

– **Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).**

14. Відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, для:

– при проектуванні врахувати вимоги якими передбачено створення фонду захисних споруд, який, здійснюється завчасно шляхом пристосування під захисні споруди приміщень у підвальних, цокольних і перших поверхах існуючих і таких, що будуються, будівлях і спорудах при ступені вогнестійкості I, I ПІ, будівництво та обладнання захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також передбачити проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки;

– інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

– проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Необхідність розробки проектних рішень щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, а також необхідність передбачення в складі об'єкта будівництва захисних споруд цивільного захисту, або споруд подвійного призначення (у тому числі у вигляді найпростішого укриття) остаточно визначити проектною документацією з врахуванням ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», Методичні рекомендації щодо розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в складі проектної документації об'єктів, затверджені НАКАЗОМ МНС України від 10 лютого 2012 року N 485 (з основної діяльності) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженими центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

4. *Визначення зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території з метою визначення переліку відповідних заходів, які необхідно здійснити в разі реалізації наміру забудови, для мінімізації негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей, що проживають на території – об'єкт не має шкідливого впливу.*

5. *Запроектована будівля (споруда) розташовується окремо, від сусідніх будинків, на відстані санітарного та протипожежного розриву.*

Розміщення забудови виконано таким чином, що вона не впливатиме негативно на умови життя та здоров'я людей, що проживають на прилеглих територіях. Розміщення території не суперечить інтересам суміжних землевласників (землекористувачів) та сформованим транспортним зв'язкам.

6. *Визначення переліку робіт з будівництва та технічного оснащення об'єкта соціальної та інженерної інфраструктури, благоустрою.*

Інженерне забезпечення забудови (електропостачання, водопостачання, каналізування) – відповідно до отриманих технічних умов від розпорядників інженерних мереж.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Реконструкція існуючої будівлі, село Тарасівка Боярська міська рада Фастівського району Київської області;
2. Інформація про замовників:
Фізична/ або юридична особа.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку:
 - 3.1. Кадастровий номер - 3222486601:01:003:5241. Площа – 0,1604 га.. Цільове призначення - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення;
 - 3.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку згідно з номером витягу НВ - 972743462025, дата формування 01.08.2025р.;
 - 3.3. Функціональне призначення: сельбищна територія;
 - 3.4. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: потребує зміни цільового призначення земельної ділянки.
 - 3.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: в межах ділянки наявна існуюча будівля, що підлягає реконструкції та добудові.

Реконструкція торгової будівлі.

Загальні дані

1. Село Тарасівка, Боярська міська рада Фастівського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Фізична/ або юридична особа

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – призначення земельної ділянки 3222486601:01:003:5241: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, потребує зміни;

4. Функціональне призначення відповідно до рішень містобудівної документації:

детальний план – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, 10205.0;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження (проект):

15. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– **15 м;**

16. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– **70%;**

17. Максимально допустима щільність населення в межах забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– **Не визначається**

18. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– **0 м і більше до червоних ліній вулиць;**

– **5 м -8 м від зовнішньої стіни будівель заввишки від 12 м до 28 м включно до краю проїзної частини відповідно до абзацу 3 п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **відстань від будівель та споруд до краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг слід приймати відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

– **протипожежні розриви до існуючої та перспективної забудови на суміжних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій»);**

– **забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок;**

– **під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 5.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7-2021 «Пожежна безпека. Основні вимоги до будівель і споруд», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, в тому числі, запроектованих;**

– **проектування вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;**

19. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- зони регулювання забудови - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;

– охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;

– прибережні захисні смуги – відсутні;

20. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– 01.05 – охоронна зона навколо; (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7). – 3,0 м;

– 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі) (Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. №1455 Київ, пункт 7.) – 10,0 м;

– 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабелі силових напруг) – 0,6 м; ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.2;

– 03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автостоянка) ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.6.

– Відстань від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

– Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно діючих державних будівельних норм;

– Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно діючих державних будівельних норм, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших;

– Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації;

– Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

21. Відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, для:

– при проектуванні врахувати вимоги якими передбачено створення фонду захисних споруд, який, здійснюється завчасно шляхом пристосування під захисні споруди приміщень у підвальних, цокольних і перших поверхах існуючих і таких, що будуються, будівлях і спорудах при ступені вогнестійкості I, I ПІ, будівництво та обладнання захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також передбачити проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки;

– інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;

– проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Необхідність розробки проектних рішень щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, а також необхідність передбачення в складі об'єкта будівництва захисних споруд цивільного захисту, або споруд подвійного призначення (у тому числі у вигляді найпростішого укриття) остаточно визначити проектною документацією з врахуванням ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», Методичні рекомендації щодо розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в складі проектної документації об'єктів, затверджені НАКАЗОМ МНС України від 10 лютого 2012 року N 485 (з основної діяльності) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженими центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

7. *Визначення зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території з метою визначення переліку відповідних заходів, які необхідно здійснити в разі реалізації наміру забудови, для мінімізації негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей, що проживають на території – об'єкт не має шкідливого впливу.*

8. *Запроектована будівля (споруда) розташовується окремо, від сусідніх будинків, на відстані санітарного та протипожежного розриву.*

Розміщення забудови виконано таким чином, що вона не впливатиме негативно на умови життя та здоров'я людей, що проживають на прилеглих територіях. Розміщення території не суперечить інтересам суміжних землевласників (землекористувачів) та сформованим транспортним зв'язкам.

9. *Визначення переліку робіт з будівництва та технічного оснащення об'єкта соціальної та інженерної інфраструктури, благоустрою.*

Інженерне забезпечення забудови (електропостачання, водопостачання, каналізування) – відповідно до отриманих технічних умов від розпорядників інженерних мереж.

РОЗДІЛ 3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проєктування не передбачено розміщення житлового фонду.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

У межах території проєктування не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу

відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

У межах території проектування, передбачається будівництво об'єктів, які призначені для забезпечення соціальних потреб населення. В межах території передбачається будівництво однієї нової торгової будівлі, та реконструкцію вже зведеної будівлі, яка раніше використовувалась як виробнича, а на сьогодні частково використовується як громадська будівля.

Одним із основних завдань при проектуванні таких об'єктів є створення функціональних зон, які дозволять ефективно виконувати всі необхідні господарські процеси, забезпечуючи при цьому максимальний комфорт для працівників та мінімізацію впливу на довкілля. При цьому, успішне функціонування будівель безпосередньо залежить від правильної організації забудови його території та раціонального використання ресурсів.

Проектними рішеннями, передбачається будівництво нових об'єктів з дотриманням, містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, а також благоустрій території, та влаштування системи інженерного обслуговування.

Планування територій, на яких розміщуються будівлі торгівлі, та визначення протипожежних відстаней між відповідними будівлями потрібно виконувати згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є: - розміщення проєктованих об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася в межах території проектування, та на сусідніх територіях, максимально зручне розташування об'єктів відносно існуючої дорожньої мережі, створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху на території проектування, створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно - гігієнічних умов, максимальне збереження природного ландшафту, збереження рослин, додаткове озеленення території проектування.

На ділянці з кадастровим номером 3222486601:01:005:5065 передбачається будівництво одноповерхової торгової будівлі в розмірах 14 м*49 м, орієнтовною площею 680 м². На території передбачено організувати два окремі заїзди-виїзди, а також розвантажувальний майданчик. Для обслуговування покупців передбачено влаштування в межах ділянки, вздовж вулиці Київського паркомісця для тимчасового зберігання автомобілів в кількості 15 штук.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 3222486601:01:005:5472 та частково на ділянці 3222486601:01:005:5241, до існуючої будівлі, яка на сьогодні використовується навпіл двома землевласниками, планується добудувати приміщення, з метою розширення існуючої будівлі та організації нових робочих місць і розміщення додаткової торгової будівлі орієнтовною площею 970 м².

На земельних ділянках з кадастровими номерами 3222486601:01:005:5471 та частково на ділянці 3222486601:01:005:5241, до існуючої будівлі, яка на сьогодні використовується навпіл двома землевласниками, планується добудувати приміщення, з метою розширення існуючої будівлі та організації нових робочих місць і розміщення додаткової торгової будівлі орієнтовною площею 570 м².

Ступінь вогнестійкості будівель і споруд: - IIIа.

На перспективу передбачається забезпечення робочими місцями до 50 працюючих.

Параметри об'єктів проектування можуть бути уточнені при розробленні проектної документації на будівництво.

РОЗДІЛ 3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проєктується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини;
- узгодження транспортної мережі території проєктування, як єдиної системи що узгоджена з існуючою планувальною структурою населеного пункту.

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах території проєктування полягає в організації раціональної, єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах ділянки проєктування та її взаємозв'язок з прилеглими територіями.

Проектом передбачено влаштування окремих в'їзду та виїзду з території ділянок, на яких передбачено розміщення торгових об'єктів. Покриття проєктних проїздів передбачається з асфальто-бетону.

Проектом передбачено нормативні профілі перерізу проїзду. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови використання даної території.

Ширина проєктного двостороннього проїзду на території проєктування складає 6 м, ширина протипожежного проїзду – 3.5 м та пішохідних доріжок – 1,5 м.

Проїзди передбачаються для забезпечення під'їзду до торгових будівель, а також до відкритої автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

Радіуси заокруглення проїзній частині допускається приймати 6-12м.

Для забезпечення відповідних протипожежних заходів та оперативного реагування у разі виникнення надзвичайних ситуацій передбачається організація протипожежного проїзду для торгових будівель. Враховуючи вимоги нормативних документів а саме, п. 15.3.2. ДБН Б.2.2-12:2019, можливість проїзду пожежної техніки має здійснюватися з двох сторін будівлі всієї будівлі, якщо її ширина більше 18 м., тому навколо найбільшої будівлі запроєктовано протипожежний проїзд шириною 3,5 м.

При плануванні дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено:

- розміщення майданчика для паркування автотранспорту на території з урахуванням технологічних проїздів;
- влаштування розвантажувальних майданчиків біля кожної торгової будівлі;

➤ влаштування твердого покриття проїзної частини і майданчика для стоянки автотранспорту.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення поперечних профілів вулиць).

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проектується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

3.7.2. Організація громадського транспорту

Детальним планом території передбачається використання індивідуального виду транспорту, для під'їзду до території проектування.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Також детальним планом території передбачено врахування вимог щодо інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;
- влаштування на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля закладів обслуговування місць для автотранспорту осіб з інвалідністю, тощо.

3.7.4. Організація паркувального простору

Для забезпечення місцями для паркування легкових автомобілів в межах детального плану передбачено влаштування відкритих автостоянок на 55 машино-місць, в межах якої

виділено 8 машиномісць для транспорту осіб з інвалідністю. Це місце повинно позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Відповідно до табл. 10.8 ДБН Б 2.2-12:2019 кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля торгових об'єктів складає 7-10 м/м на 100 працюючих.

Враховуючи орієнтовну кількість працюючих 62 чол., розрахункова нормативна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів складе 44 м/м.

Відповідно до табл. 10.7 ДБН Б 2.2-12:2019 кількість машино-місць на автостоянках біля об'єктів обслуговування (заклади торгівлі).

Таблиця 3.7.4.1.

№ з/п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше	Машино/місць
1	Магазин	На 100 м ² торгової площі	2-3	44

Загальна кількість запроектованих паркомісць складає 55, що задовольняє розрахункові показники і розмірі 44 паркомісця.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями згідно ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

РОЗДІЛ 3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Містить рішення щодо інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій, які були визначені в процесі розроблення містобудівної документації.

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення територій, що розташована в межах розроблення ДПТ.

3.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання території проєктування від магістральних мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А1, А2 ДБН В.2.5-64:2012.

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма ВІ, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспоживанн, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Будівля торгівля	1 пр/зм	12	20	-	0,3	0,3	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.10)
2	Будівля торгівлі	1 пр/зм	30	20	-	0,60	0,60	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.10)
3	Будівля торгівлі	1 пр/зм	15	20	-	0,3	0,3	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.10)
4	Поливання зелених насаджень	1м²	1991	3,0	-	5,973		-//-п.22 (окремі системи)
	<u>Разом:</u>					7,173	1,2	
	<u>10% невраховані витрати</u>					0,7173	0,12	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	<u>Всього:</u>					7,8903	1,32	

Примітки. Коефіцієнт нерівномірності у розрахунках відповідно до кліматичних умов не приймається для I кліматичної зони, оскільки його використання є доцільним лише для 3 та 4 кліматичних зон.

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені дощові та господарсько-побутові води. Ці питання буде розглянуто на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Витрати води на технологічні потреби буде визначено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

Водопровідні мережі та споруди.

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Каналізування господарсько-побутове. Проектні рішення.

Згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутового каналізування з відведенням стоків до каналізаційних мереж села.

Розрахункові витрати стічних вод від території житлової забудови складають 1,32 м³/добу.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування, із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст

та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв., містобудівною документацією передбачається використання потужностей існуючого пожежного депо 51 ДПРЧ 9 ДПРЗ ГУ ДСНС України, що розташовано на захід від території проектування в м. Боярка, вул. Шевченка 80 на 6 виїздів, орієнтовно за 5,57 км по загальній вулично-дорожній мережі. Орієнтовний час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 5 хвилин і 35 секунд, що не перевищує 20 хв, відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019.

Згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50% всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Згідно табл 6.1 ДСТУ 8767 гранична швидкість руху пожежної машини 33 км/год для населення 10/20 тис.

Відстань – 2,98 км.

Швидкість = 32 км/год

Отже: Час= $2,98/32 \approx 0,093125$ год.

Переводимо години у хвилини:

$0,093125 \times 60 \approx 5,58$ хв.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з п.8.4, 8.5 ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння проєктних будівель не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (п. 6.2.5, табл. 6) і складають 15 л/с на одну пожежу.

Відповідно до п. 3.2, 4.8.3.5.2, табл. А.1, дод. А, ДБН В.2.5-56:2014 влаштування автоматичних систем пожежогасіння не передбачається.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2 (табл. 3. ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Відповідно до п.6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}}$$

де, - $W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

де, - q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = 15 \times 3 \times 3,6 = 162 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби пожежогасіння у розмірі 162 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

3.8.2. Електропостачання

Детальним планом передбачається підключення до існуючих мереж електропередачі. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень.

Навантаження об'єктів громадського призначення прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проектів аналогів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 3.8.2.1.

№	Споживачі	Одиниці вимірювання	Кількість	Питоме навантаження	Розрахункове навантаження
3	Будівля торгівля	кВт/ на м ²	128,72	0,80	102,976
	Будівля торгівлі	кВт/ на м ²	2150,9	0,25	537,725
	Будівля торгівлі	кВт/ на м ²	685,38	0,25	171,35
4	Відкриті автостоянки	кВт/місце	55	0,05	2,75
5	Зовнішнє освітлення				3,0
	Всього				817,801

Остаточний розрахунок потреб в електропостачанні буде проведений на наступній стадії проектування.

Також проектом містобудівної документації, для можливості раціонального використання території передбачено перекидання ПЛ напругою 10 кВ, вздовж східної межі ділянки. Проект перенесення повітряної лінії здійснити з дотриманням відповідних вимог та узгодженням з відповідними установами та організаціями.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати підземними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальним проектом.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати підземними.

Зовнішнє освітлення території об'єктів передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління зовнішнім освітленням в автоматичному та ручному режимах.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення розділу електропостачання об'єкта приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

Всі наведені в даному розділі рішення, мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

3.8.3. Газопостачання

Детальним планом території підключення до централізованих мереж газопостачання не передбачається.

3.8.4. Теплопостачання

Даний розділ розроблено на основі планувальних креслень, рекомендацій заводів-виробників обладнання та у відповідності з вимогами діючих нормативних документів:

- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування. Зміна № 1;
- НПАОП 0.00-1.81-18 Правила охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском.

В основу розрахунків покладено наступні вихідні дані:

1. Параметри зовнішнього повітря для холодного періоду року:

- середня температура найбільш холодної п'ятиденки (параметри Б) -22 °С (за завданням замовника);

2. Тривалість опалювального періоду 176 діб.

3. Середня температура опалювального періоду мінус 0,1°С.

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового та громадського будівництва. Витрати тепла передбачаються на системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

В межах проектування централізовані мережі теплопостачання відсутні.

Опалення передбачається від автономних електронагрівачів, які працюють на електриці.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення емкісних електричних водопідігрівачів.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Будинки і споруди повинні обладнуватися мережами і пристроями, а за необхідності мати окремі приміщення для організації телекомунікацій загального користування (зв'язку, телебачення, проводового мовлення).

Будинки і споруди комплексу можуть бути обладнані додатково мережами і пристроями:

- систем передачі даних (проводових та безпроводових);
- локальної комп'ютерної мережі для автоматизації технологічних процесів;
- технічних засобів охоронної сигналізації;
- відеонагляду;
- системи контролю доступу.

Мережі систем зв'язку, як правило, повинні об'єднуватися в комплекси і будуватися на базі єдиного інформаційного простору з використанням структурованих кабельних систем.

Антенні пристрої систем супутникового зв'язку і телебачення повинні розташовуватися в тих місцях, де вони не погіршують архітектурного вигляду будинків як правило, розміщувати їх необхідно на покрівлі будинків з урахуванням додаткових механічних навантажень. Розміщення антенних пристроїв на фасадних стінах, балконах не допускається.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

РОЗДІЛ 3.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Схему інженерної підготовки розроблено на геодезичній зйомці М1:500, з горизонталями через 0,5 м, виконаній у 2025 році. На схемі розраховано та визначено основні напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проєктування для розміщення об'єктів торгового призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- збереження існуючого ландшафту
- збереження ґрунтів і деревних насаджень
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проєктування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється по ухилах проїздів мережею закритої дощової каналізації з подальшим надходженням дощових стоків на проєктні очисні споруди, що розташовані за межами території проєктування (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Проєктом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території проєктування. Дане питання потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проєктування при розробці робочого проєкту.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- родючий ґрунтовий шар з проєктної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих вод.

На даний момент на території проєктування відсутнє централізоване відведення поверхневих стічних вод.

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, на всі проєктні періоди відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації

з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються за межами території проєктування.

Схему каналізування прийнято наступну: поверхневі води від території самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять мереж централізованої каналізації села.

Остаточне визначення точки скидання очищених поверхневих вод має бути здійснено на подальших стадіях проєктування.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, розробляються на подальших стадіях проєктування («Проєкт» та «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати відповідно до вимог р. 11.5 та табл. додатку И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

3.9.2. Благоустрій території

Розділ «Благоустрій та озеленення територій» виконано у відповідності до-ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проєктними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території в межах території проєктування.

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку сформовані таким чином, що враховують вимоги, для організації простору, доступного для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.

Проєктом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівлі бруківкою, а також озеленення вільної від забудови території. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівлі, а також спеціальної техніки. В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів, що відповідають умовам, які складаються у межах проєктованої території. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або двох боків) у вигляді газону.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Основною зоною формування озелених територій в межах розроблення містобудівної документації є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення. З метою забезпечення оптимальних умов праці в проєкті виконано розрахунок площі озелених територій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 та ДБН Б 2.2-12:2019. Враховуючи те, що на сьогодні територія проєктування частково вкрита самосійною рослинністю, на перспективу передбачається її максимальне збереження, та використання в якості озеленення.

Відповідно до п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 для територій розміром менше ніж 5000 м² з чисельністю менше ніж 2500 працівників - із розрахунку 3м² на одного працівника. Оскільки кількість працюючих становить 62 осіб, то нормативна площа озелених територій повинна складати 0.0186 га. Проєктом передбачена площа озеленення у розмірі 0.1991 га, що задовольняє нормативні вимоги.

При реалізації проєкту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проєктом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрій проїздів;
- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- озеленення та облаштування майданчиків.

При вирішенні питання «зняття та перенесення родючого шару ґрунту» мають бути враховані вимоги законів України «Про землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), а також Правил розроблення робочих проєктів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.

3.9.3 Використання підземного простору

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від

11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення проєктних інженерних мереж, а саме: каналізація господарсько-побутова, каналізація дощова самотісна, господарсько-побутовий водопровід питний, протипожежний водопровід, кабельні лінії електропередачі низької напруги.

3.9.4. Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проєктом визначено впровадження збору сміття підземним способом.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульованою та договірною системою санітарного очищення території.

На території об'єктів планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальшого використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019, розрахунок об'ємів ТПВ наведено в таблиці 3.9.4.1.

Утворення ТПВ

Табл. 3.9.4.1

№	Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Кількість	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Розрахунковий об'єм утворення ТПВ	
				кг	м ³	кг	м ³
1	Працівники	1 осіб	62	350	2,5	11200	155
2	Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	5234	15	0,025	78510	130,85
3	Садіві відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	1991	-	0,008	-	15,928
	Всього					89710	301,778

РОЗДІЛ 3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розділу «Землеустрій та землекористування», розроблена відповідно до ст. ст. 12, 19, 20, 38, 39, 50-52, 60, 61, 79і, 83, 93, 95, 96, 106, 122, 124, 186, 198, 202, 204 Земельного кодексу України, ст. ст. 21, 24, 27, 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. ст. 28, 29, 30 Закону України «Про землеустрій», Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», постанови КМУ від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану», розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон території.

Встановленим вид цільового призначення земельної ділянки вважається з моменту прийняття відповідного рішення сільської ради та внесення відповідних відомостей про її цільове призначення до Державного земельного кадастру.

Під час формування земельної ділянки визначення її виду цільового призначення здійснюється розробником документації із землеустрою та містобудівної документації згідно з рішенням міської ради про надання дозволу на розроблення відповідної документації.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утідями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведено в таблиці нижче.

Склад угідь визначено відповідно до Класифікації угідь та відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угоддя (згідно (КВЗУ) існуюче		Код угоддя (згідно (КВЗУ) перспективне	
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		001 01	013 00	008 00	009 02
1	3222486601:01:003:5471	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,2466		0,2466	0,2466	
2	3222486601:01:003:5472	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,2607		0,2607	0,2607	
3	3222486601:01:003:5241	Комунальна власність	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,16		0,16	0,16	
4	3222486601:01:003:5470	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0027		0,0027	0,0027	
5	3222486601:01:005:5065	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,2139	0,2139		0,2139	
6	б/к	Комунальна власність	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1351	0,1351			0,1351
Загальна площа					1,019	0,349	0,67	0,8839	0,1351

3.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

РОЗДІЛ 3.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

3.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 3.11.1.1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території детального плану¹

Пор №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Міста, віднесені до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення поза межами можливих зон руйнувань та можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії автомобільного транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування розташована у II зоні (від 2,5 до 5,0км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор №	Найменування	Характеристика
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): ▪ Абсолютний мінімум від -37°C до -40°C; ▪ Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; ▪ Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; ▪ Відносна вологість у липні від 65% до 75%; ▪ Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); ▪ в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічна небезпека	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

Примітка: ¹- Відповідно до вихідних даних та довідникової інформації ДБН та ДСТУ

3.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

3.11.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проектування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 3.11.3.1.

Таблиця 3.11.3.1.

Розрахунок населення

№ з/п	Назва	Населення за типами					
		Постійне населення	Тимчасове населення в громадській забудові		Хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце	Працівники комунально-виробничої сфери	Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники			
1	Будівля торгівлі №1	-	44	12	-	-	-
2	Будівля торгівлі №2	-	190	30	-	-	-
3	Будівля торгівлі №3	-	75	15	-	-	-
4	Будівля торгівлі №4 (існуюча)	-	15	5	-	-	-
Всього:		-	324	62	-	-	-

3.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 4 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3.11.4.1.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)							
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ				Від окремо розташованих об'єктів, віднесених категорії ЦЗ «ОВ»			
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення
Тимчасове населення в громадській забудові	-	-	386	386	-	-	386	386
Всього:	-	-	386	386	-	-	386	386

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Містобудівний аналіз також включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке проживає у селі.
2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення детального плану території, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.

3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням громадської забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 3.11.4.2.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Тимчасове населення в громадській забудові	386	386	386
Всього по території	386	386	386

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проєктних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідроспорудах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

- 1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту.
- 2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

3.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної

ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного

призначення та виготовлення (монтажування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Вимоги щодо проєктування об'єктів фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження

переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{peX} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ Аз та Кз для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

➤ відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачати у ПРУ групи П-4 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{\text{peX}}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_z = 200$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Отже освоєння підземного простору на території проектування передбачається як ПРУ групи П-5.

Радіус збору населення для укривання в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 р. № 1331 та ДБН В.2.2-5:2023 становить:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Вимоги щодо використання об'єктів фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку об'єктів фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди та споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвертизації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду об'єктів ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наповнення Інформаційної системи та періодичне коригування інформації, що в ній міститься покладено на ДСНС та Боярську міську раду, відповідно до вимог Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 24, ст. 682; 2023 р., № 23, ст. 1298), а також положення про Інформаційну систему.

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади,

органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 3.11.5.1. та базується на забезпеченні захисними спорудами працівники які можуть перебувати на території проєктування на розрахунковий період з врахуванням існуючих об'єктів фонду ЗСЦЗ, а саме:

- у ПРУ групи П-5, $K3=K1-K2$.

Таблиця 3.11.5.1.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	ПРУ	ПРУ групи П-4
K1	K2	K3
осіб	місць	
386	0	386

Перспективні об'єкти фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період

У зв'язку того що на території проєктний суб'єкт господарювання не належать до об'єктів (місце) з масовим перебуванням людей - об'єктів (будівля чи споруда, їх відокремлена частина), на якому можливе постійне або тимчасове перебування 100 і більше осіб або який має хоча б одне окреме приміщення, в якому можливе перебування 50 і більше осіб одночасно, а також відкрита місцевість, на якій передбачається проведення масових заходів за участю не менше 100 осіб (заклади освіти, заклади охорони здоров'я, заклади соціального захисту населення, спортивні споруди та інші спеціально відведені місця для проведення масових спортивних, культурно-видовищних заходів, розважальні, торгові та торгово-розважальні заклади, багатопрофільні будівлі, заклади оздоровлення та відпочинку (санаторії, бази

відпочинку тощо), об'єкти тимчасового проживання, зокрема готелі, мотелі, кемпінги, хостели, та інші аналогічні об'єкти (місця) з масовим перебуванням людей).

Але в той же час укриття свого персоналу у фонді ЗСЦЗ мають забезпечувати відповідні суб'єкти господарювання, використання ними споруд фонду ЗСЦЗ інших суб'єктів господарювання можливе відповідно до укладених ними договорів та за умови відповідності відстаней до таких споруд нормативним. У спорудах фонду ЗСЦЗ, що належать суб'єктам господарювання, крім персоналу зазначених суб'єктів та без їх згоди не може плануватися укриття інших категорій населення.

Тому проєктом передбачається створення перспективного ПРУ групи П-4 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_z=200$) на території проєктування.

Перелік потенційних об'єктів фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проєктування наведено в таблиці 3.11.5.2.

Таблиця 3.11.5.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Оціночна потреба в укритті (осіб)	Прийнята проєктом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м²)	Оціночна площа додаткових приміщень ² (м²)	Оціночна загальна площа укриття (м²)
ПРУ групи П-4						
1	Будівля торгівлі №2	386	400 ³	240	50,4	290,4
Всього:		386	400	240	50,4	290,4

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023;

² Розрахунок площі додаткових приміщень складає 21% від площі основного приміщення;

³ З розрахунком збільшення в перспективі кількості працівників та тим що будівництво ПРУ місткістю - не менше ніж 50 осіб є економічно не обґрунтованим.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 3.11.5.2.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 3.11.5.3. та базується на забезпеченні захисними спорудами працівники які можуть перебувати на території проєктування на позарозрахунковий період з врахуванням проєктних та існуючих об'єктів фонду ЗСЦЗ, а саме:

➤ у ПРУ групи П-5, $K_4 = K_1 - K_2 - K_3$.

Таблиця 3.11.5.3.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	ПРУ	ПРУ групи П-4	ПРУ групи П-4
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
386	-	400	0

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що розглядається у ДПТ.

Потенційна площа підземного простору в площу забудови будівлі торгівлі №2 дозволяє створити ПРУ місткістю яка задовольняє потребу усього персоналу та відвідувачів які передбачається на території ДПТ.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» захист населення від можливого хімічного забруднення можна передбачити тільки у сховищах з трьома ступенями регенерації повітря або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного сховища.

Тому виходячи з типу проєктних ЗС у разі виникнення вище зазначених небезпек захист працівників передбачається за рахунок швидкої евакуації, а не його укриття у об'єктах фонду ЗСЦЗ що передбачається на території проєктування.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

3.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Білогородської сільської територіальної громади у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на

ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами) на проєктних об'єктах, утворюються комісія з питань евакуації або а призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Для виконання в повній мірі заходів щодо евакуації на території проєктування потрібно вжити наступні заходи:

Комісія з питань евакуації(уповноважена особа), утворена на об'єкті господарювання:

- організовує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху;
- подає необхідну інформацію комісії з питань евакуації, утвореній Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевою держадміністрацією, органом місцевого самоврядування, на території якого планується розмістити евакуйованих працівників;

➤ забезпечує зустріч та розміщення евакуйованих працівників у безпечному районі та організовує їх інформаційне забезпечення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуйовується через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість прогнозованого населення, що може бути евакуйоване за межі території проєктування складає 386 осіб з урахування, що одночасно може перебувати на території.

Оскільки відсутня інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів проєктом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) територіальної громади, а саме Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради, який розташований за адресою с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2 на відстані 1,9 км від території проєктування по дорогах загального користування.

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Також для забезпечення евакуаційних заходів для працівників працівників комунально-виробничої сфери проєкними рішення пропонується створення ЗПЕ на базі проєктного ПРУ на території будівлі торгівлі.

Таблиця 3.11.6.1.

Показники пунктів евакуації

1	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Відстань до території проєктування (км)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в можливих зонах по ЦЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради	ЗПЕ	1,9	Найпростіше укриття	1300 ¹	30	90	Небезпечного сильного радіоактивного забруднення І зона хімічного забруднення

Примітки:

¹ Місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Термін проведення евакуації залежить від сценарію небезпек від якої передбачається залежить евакуаційні заходи населення.

Враховуючи розташування території у 3 зоні можливого хімічного забруднення з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 1-2 км/год становить – 2-4 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Найближча магістраль сталого функціонування проходить вздовж межі ДПТ, а саме вул. Київській.

Оскільки запроектовані споруди будуть малоповерхові тому у разі їх руйнування чи пошкодження вони не ускладнюватимуть умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проектної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи проходження поруч з територією проектування магістралі сталого функціонування проектна забудова ДПТ повинна здійснюється з врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Враховуючи, що висотність запроектованих споруди та їх віддаленості до магістралей сталого функціонування у разі руйнування чи пошкодження вони не будуть ускладнювати умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

➤ другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської

міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

3.11.7. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів

виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, установи і організації та об'єкти з масовим перебуванням людей на території проєктування будуть обладнані системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Створення на території проєктування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

➤ - рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Боярської міської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Передбачувана розділом система оповіщення на території проєктування повинно здійснюється згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з відповідним структурним підрозділом з питань цивільного захисту обласною держадміністрацій та територіальним органом ДСНС.

3.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення деталізованого плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

РОЗДІЛ 3.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

3.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

При реалізації рішень Проєкту земельної ділянки площею 1,0190 га в селі Тарасівка Фастівського району Київської області необхідне виконання наступних заходів:

- оприлюднити проєкт;
- затвердити проєктну містобудівну документацію;
- розробити та погодити проєктну документацію;
- виконати благоустрій прилеглої території (окремо вулиць).

На реалізації рішень детального плану ДПТ розглядається в цілому. При виконанні робочої документації можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації об'єкта.

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинно здійснюватися спеціально уповноваженим органом місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

3.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На територію проєктування впливає рішення містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

3.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Функціональне призначення території проєктування визначено відповідно до рішень детального плану території.

Проєктними рішеннями детального плану території передбачено розміщення будівель торгівлі.

3.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).

➤ Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

**ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ ПОЛЬОВА, КИЇВСЬКА ТА І. ДІХТЯРЕНКО В С.
ТАРАСІВКА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Короткостр. період (до 5 років)
Територія				
1.	Територія в межах проєкту	Га	1,0190	1,0190
2.	Територія в межах кадастрової ділянки	Га	0,8839	0,8839
3.	Зелені насадження	Га/%	0,3652	0,1991/19,91
4.	Вулиці, площі	Га/%	-	0,2965/50,99
5.	Території забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, громадської):	Га/%	0,0729	0,2965/29,1
	у т.ч.: - площа будівель торгівлі	Га/%	0,0729	0,2965/29,1
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	Км	-	0,554
7.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	М/м	-	55
8.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	М/м	-	-
Населення				
9.	Чисельність працюючих	Чол.	-	62
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
10.	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	7,8903
<i>Каналізація</i>				
11.	Сумарний об'єм виробничих і господарсько- побутових стічних вод	м³/добу	-	1,32
<i>Електропостачання</i>				
12.	Споживання сумарне	кВт	-	817,801

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ