

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:  
«Генеральний план с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього»

м. Боярка

07.08.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;  
Представники Проектного інституту СБУ;  
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 21 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту генерального плану с. Перевіз.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 21. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації. Пропоную обрати головою громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до генерального плану с. Перевіз – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 21. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 21. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 6.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. Обговорення матеріалів детального плану території.

**Романюк А.О.:** - генеральний план населеного пункту розроблений з метою:

- виконання аналізу сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявлення планувальних проблем, які є наявними на території села;
- визначення наявних планувальних обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту;
- дослідження та надання пропозицій щодо можливості скорочення планувальних обмежень від об'єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об'єктів, навколо яких визначаються обмеження;
- врахування раніше розробленої містобудівної документації – детальних планів території;
- виконання прогнозу соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області;
- визначення ресурсного потенціалу території села, його основних стратегічних цілей та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.
- проведення розрахунку об'єктів громадського обслуговування та надання пропозицій щодо їх розташування у кількості, що забезпечить нормативні потреби.

**Романюк А.О.:** – генеральний план розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 17 червня 2021 року № 9/592.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «11» липня 2025 р. по «11» серпня 2025 р. включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходять в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Вацьківська Н.І., начальник АПВ № 3 ПІ СБУ:** село Перевіз входить до Дзвінківського старостинського округу Боярської міської територіальної громади.

Наявна на території населеного пункту містобудівна документація – Схема планування території Дзвінківської сільської ради затверджена у 2012 році, є застарілою.

Генеральний план розроблений згідно з сучасними вимогами у сфері містобудування на оновленій у 2024 році картографічній основі з урахуванням інформації з ДЗК.

Одразу варто зазначити, що згідно з вимогами Постанови КМУ № 926 на громадських слуханнях представлені матеріали що не містять інформації з обмеженим доступом. Тобто дані щодо Інженерного забезпечення території, інженерної підготовки, частина планувальних обмежень та розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають гриф ДСК.

Село Перевіз розташоване в сприятливих екологічних та природних умовах, оточене лісовими насадженнями. Вздовж північно-західної частини населеного пункту протікає річка Ірпінь. Крім того село Перевіз є елементом екомережі Київської області, вздовж території проходить екологічний коридор та Смарагдова мережа.

В цілому територія населеного пункту має компактне планування, що простягається вздовж річки. Територія представлена житловою забудовою садибного типу, де проживає 269 осіб. Розміри присадибних ділянок коливаються від 10 до 25 сот.

В межах села такою розташовано 27 будинків садової (дачної) забудови.

Мережа закладів громадського обслуговування розвинена не достатньо. ЗДО та ЗЗСО в селі Перевіз відсутні, жителі користуються садочком та школою. Що розташовані в с. Дзвінкове та с. Новосілки.

В селі Перевіз розташована амбулаторія загальної практики сімейної медицини № 7, що розташована в центральній частині села по вул. Річна. Навпроти розташований культова споруда, будинок культури та магазин.

По вул. центральна розташоване існуюче кладовище площею 0,8 га. Виробничі території представлені деревообробним підприємством, що розташоване по вул. Кар'єрна.

Незабудовані території складають бл. 55 % та представлені в основному землями сільськогосподарського призначення, що розташовані в центральній та північно-західній частині населеного пункту та ландшафтно-рекреаційними територіями в південній частині села.

Площа населеного пункту в існуючих межах складає – 423,4 га.

Генеральним планом визначений ряд планувальних обмежень що розповсюджуються на території населеного пункту:

- Санітарно-захисні зони навколо об'єктів (кладовище – 300 м та пилорама – 50 м)
- Прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм – 25-50 м
- Зони регулювання забудови від лісових масивів 100 м
- Обмеження історико-культурної спадщини - Зони охорони пам'яток (Зміїний вал, Братська могила воїнів Радянської армії) – 100м

Генеральним планом пропонується розвиток населеного пункту з екологічним напрямком. В цілому розвиток села в пропонується в існуючих межах, за виключенням лісового масиву в південній частині села. Площа в проектних межах – 408 га.

Розвиток житлового будівництва передбачений у напрямку житлових будинків садибного типу, де на довгострокову перспективу пропонується розселити 2650 осіб. Першочергово пропонується освоїти території раніше відведені під житлову садибну забудову загальною площею 54 га та провести реконструкцію територій садової забудову у садибну.

Враховані рішення розробленого детального плану території, що також пропонується до реалізації на короткострокову перспективу.

Всього на розрахунковий період генеральним планом передбачено 242,5 га садибної житлової забудови (з урахуванням існуючої).

Для забезпечення нормативної потреби мешканців закладами громадського обслуговування ГП пропонується:

- будівництво дитячого дошкільного закладу потужністю 160 місць;
- будівництво Гімназії з підрозділом початкової школи на 9 класів;
- додаткова реконструкція АЗПСМ зі збільшенням потужності до 53 відв. В зміну;
- реконструкція існуючого будинку культури;
- розвиток мережі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, що запроектовані в проектних громадських центрах

Окрему увагу варто приділити рекреаційній зоні, що на довгострокову перспективу становитиме бл. 25 % площі населеного пункту. Зони короткотривалого до довготривалого відпочинку пропонується організувати вздовж річки Ірпінь Генеральним планом пропонується будівництво розважального комплексу та гольфклубу в північній частині села.

Передбачається організація паркової зони на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови села орієнтовною площею 7,76 га, що в повній мірі забезпечить нормативну потребу мешканців на довгострокову перспективу.

Існуюче кладовище, що створює негативний вплив на прилеглі території пропонується до закриття. Рішеннями генерального плану передбачене проектне кладовище традиційного поховання (за межами населеного пункту) у південній частині від села, розрахункова потреба на довгострокову перспективу становитиме орієнтовно - 0,27 га.

Вздовж основної автодороги що пов'язує село з прилеглими населеними пунктами пропонується розмістити підприємство з обслуговування транспортних засобів.

Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних

зон населеного пункту та розроблений на основі проектних рішень генерального плану. Кодування визначених зон відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Генпланом передбачені проектні рішення, які направлені на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури.

Основною транспортною артерією села є обласна автомобільна автодорога загального користування місцевого значення О 100711, що проходить зі сходу на захід та співпадає з головною вулицею села - Центральна.

Закладені наступні технічні параметри вулиць передбачених до реконструкції або будівництва:

- головна вулиця села - ширина в червоних лініях від 30 до 18 м
- житлові вулиці ширина в червоних лініях 12,0 - 20,0 м,
- проїзди – 3,5-6 м

Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головній та по житлових вулицях (з можливістю проїзду пасажирського транспорту), на ділянках нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами. Запроектовані зупинки громадського транспорту на лініях руху автобусу з нормативним радіусом пішохідної доступності

В складі містобудівної документації розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку. Звітом про СЕО визначена характеристика існуючого стану довкілля, запропоновані заходи щодо зменшення негативних наслідків на навколишнє середовище, а також заходи щодо здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП у вигляді екологічних індикаторів. Організація моніторингу покладена на виконавчий комітет Боярської міської ради.

Звіт паралельно з процедурою громадського обговорення внесений в реєстр СЕО з метою отримання зауважень та пропозицій від компетентних органів з питань охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

**Представник від громадськості:** де буде розміщене нове кладовище?

**Вацьківська Н.І.:** в одному кілометрі від населеного пункту у напрямку с. Плесецьке в лісовій зоні, як відображено на проектному плані.

**Представник від громадськості:** прошу передбачити проїзд біля вул. Польова, згідно розробленого детального плану території, документи та схему надаю проектантам.

**Вацьківська Н.І.:** врахуємо в проекті містобудівної документації.

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по генеральному плану с. Перевіз та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Генеральному плану с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

**Зарубін О.О.:** дякую присутнім за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань  
по містобудівній документації «Генеральний план с. Перевіз Боярської  
міської територіальної громади Фастівського району Київської області та  
звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього»

1. Зархвін О.О.
2. Рудник А.О.
3. Веніковська Т.О.
4. Ткаченко М.П.
5. Чванур П.П.
6. Зозуля Т.В.
7. Чорна С.В.
8. Мкагеник С.Ф.
9. Богданчук Ю.В.
10. Лаврик М.П.
11. Чорна Л.Т.
12. Севериненко О.О.
13. Марущенко Л.В.
14. Чорна С.О.
15. Чорна С.П.
16. ~~Вашильова~~ ~~Т.О.~~ ~~заст. інституту СБУ~~ ~~О.О.~~
17. Вашильова Т.О. заст. інституту СБУ
18. Востаніні В.В.
19. Черковська О.Т.
20. Рубен О.П.
21. Шеремко Т.О.