

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:  
«Детальний план території обмеженого вулицями Київська та Південна в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

м. Боярка

17.10.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;  
Представники ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ»;  
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 10 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 10. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 10. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосуємо:

За 10. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 2.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу,

мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. **Романюк А.О.:** детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 28 серпня 2025 р. № 72/3977.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «19» вересня 2025 р. по «19» жовтня 2025 р. включно.

Всі матеріали містобудівної документації висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету пропозиції та зауваження не надходили.

Громадські слухання проходять в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. **Кимаківський С.В., ГП ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ»:** детальний план території, обмеженої вулицями Київська та Південна в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ» на підставі таких даних:

- Рішення чергової 72 сесії Боярської міської ради VIII скликання № 72/3977 від 28 серпня 2025р.;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2025 році.
- Правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Детальний план території розроблено на підставі Схеми планування території Київської області № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Детальний план території розробляється з метою розміщення будівель автосервісу, необхідних структурних елементів інженерної та транспортної інфраструктури в межах декількох земельних ділянок.

Метою розроблення детального плану території загальною площею 0,1981 га в селі Тарасівка Фастівського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок, а також визначення планувальної організації, розвитку території, та функціонального зонування, з метою розміщення будівлі, призначеної для обслуговування транспортних засобів.

Територія проектування розташована за 5,7 км на північний-захід від адміністративного центру м. Боярка по загально-вуличній дорожній мережі. Під'їзд до території проектування, здійснюється по існуючій вулично-дорожній мережі, з південного боку (вулиця Південна).

Територія проектування, загальною площею 0,1981 га складається з 2 земельних ділянок приватної власності. Територія проектування розташована в існуючих межах південної частини с. Тарасівка, які містобудівною документацією вищого рівня (чинний генеральний план с. Тарасівка) передбачалась для розміщення об'єктів виробничої забудови.

Основною транспортною артерією, яка забезпечує зв'язок території проектування з населеними пунктами громади є вулиця Київська, яка має безпосередній зв'язок з вулицею Південною, що безпосередньо і виконує роль під'їзду до ділянок проектування.

Територія проектування має правильну прямокутну форму та межує:

- на півночі – із земельною ділянкою приватної форми власності, з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відноситься до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

- на сході – із земельною ділянкою приватної форми власності, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- на півдні – із земельною ділянкою комунальної форми власності з цільовим призначенням 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, що відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- на заході – із земельною ділянкою, державної форми власності, з цільовим призначенням 1.11.6 – для розміщення виробничо-торгівельних, офісних та складських приміщень, що відносяться до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Загалом територія проектування:

- відповідно до топографо-геодезичних вишукувань земельна ділянка вільна від забудови;
- абсолютні відмітки ділянки 170,07 м до 171,35 м, перепад відміток становить до 1,28 м;
- найвища точка ділянки – в її південно-західній частині.

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Територія проектування не входить до жодного з 8 природних коридорів загальнодержавного значення, також відсутні існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду. Територія проектування не відноситься до одного з елементів екомережі Київської області та смарагдової мережі, тому на перспективу не буде здійснювати вплив.

На час розроблення детального плану території, існуюче цільове призначення земельних ділянок – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, які потребують зміни, в зв'язку зі зміною цільового призначення ділянки, а відповідно і функціонального.

Проектом детального плану території передбачено визначення в межах території проектування функціонального призначення підгрупи 2 (виробничі території), класу 06, підкласу 05 коду 20605.0 – території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

В межах території проектування передбачається розміщення центру комплексного обслуговування автомобілів площею 514.4 м<sup>2</sup>, влаштування відкритих автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів, розміщення необхідних об'єктів інженерної інфраструктури, озеленення та благоустрою.

Вести забудову в межах території проектування передбачається в 1 чергу: короткостроковий період (до 5-ти років). В разі непередбачуваних обставин освоєння території може здійснюватися до 6-10 років.

В межах передбачено влаштування одного в'їзду/виїзду на ділянку, шириною 4,0 м, в деяких місцях ця відстань може бути більшою для роз'їзду автомобілів. Також передбачається влаштування додаткового протипожежного проїзду шириною 3.5 м, поруч з будівлею, шириною більше 18 м. При розміщенні будівель забезпечено проїзд пожежних машин уздовж фасаду запроєктованої будівлі.

Для забезпечення місцями для паркування легкових автомобілів в межах детального плану передбачено влаштування відкритих автостоянок на 10 машино-місць, в межах якої виділено 2 машиномісць для транспорту осіб з інвалідністю. Це місце повинно позначатися

дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Відповідно до табл. 10.8 ДБН Б 2.2-12:2019 кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля таких об'єктів складає 7-10 м/м на 100 працюючих.

Враховуючи орієнтовну кількість працюючих 15 осіб, розрахункова нормативна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів складе 2 м/м.

Проектним рішенням, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із Зміною № 1», передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів, майданчиків, пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Відповідно до п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 для територій розміром менше ніж 5000 м<sup>2</sup> з чисельністю менше ніж 2500 працівників - із розрахунку 3м<sup>2</sup> на одного працівника. Оскільки кількість працюючих становить 15 осіб, то нормативна площа озелених територій повинна складати 45 м<sup>2</sup>. Проектом передбачено озеленення 321м<sup>2</sup>.

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення відповідних об'єктів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- Вертикальне планування території;
- Відведення поверхневих стічних вод.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання території проектування від магістральних мереж господарсько-питного водопроводу села та централізованої системи господарсько-побутового каналізування з відведенням стоків до каналізаційних мереж села.

Детальним планом передбачається підключення до існуючих мереж електропостачання.

Також відповідно до вимог чинного законодавства, проект містобудівної документації було підготовлену базу даних, де було отримано позитивний результат валідації створеної бази даних проекту. Для подальшого її вантаження в містобудівний кадастр.

Об'єкт не матиме шкідливого впливу на навколишнє середовище та відповідно до ЗУ Про оцінку на довкілля не підпадає під визначення даними Законом критерії для здійснення згаданої оцінки.

**Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальний план території обмеженого вулицями Київська та Південна в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

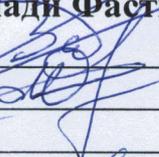
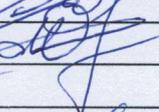
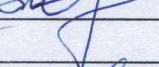
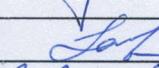
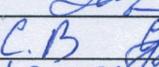
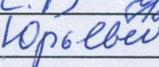
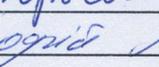
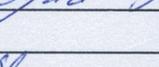
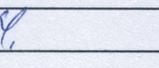
**Зарубін О.О.:** дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.  
Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань  
по містобудівній документації «Детальний план території обмеженого  
вулицями Київська та Південна в с. Тарасівка Боярської міської  
територіальної громади Фастівського району Київської області»

1. Зарубін О.О. 
2. Романюк А.В. 
3. Остапів В.В. 
4. Маркіса М.І. 
5. Шимонівський С.В. 
6. Гонтовий Іван Юрьевич. 
7. Гонтовий Шимон Іванович 
8. Мельниченко Т.С. 
9. Савченко Т.М. 
10. Габалов О.Ю.