



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Виконавчий комітет Боярської
міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.07.2025 № 03-07-15367-25 щодо документу державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями Тарасівська та І. Миколайчука в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№1872-28.06.2-2025 від 03.07.2025
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 03.07.2025
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59



Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Боярської міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merp.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-10/4629-25 від 23.07.2025

**Виконавчий комітет Боярської
міської ради Києво-
Святошинського району Київської
області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство розглянуло внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 03-07-15367-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями Тарасівська та І. Миколайчука в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 24.07.2025 (вхідний № 31265/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

1. Згідно матеріалів територія Проєкту розташована в межах населеного пункту с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Згідно зі статтями 2 та 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон).

У той же час у матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану с. Нове (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону.



UB
Міндовкілля
№25/39-21/11800-25 від 11.09.2025
КЕП: Кіндратів В. З. 11.09.2025 18:49
6FA97849F1B2570D0400000089850200D5900800
Сертифікат дійсний з 10.09.2025 18:59 до 10.09.2026 18:57

Проект Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. У разі затвердження Генплану після введення в дію Закону (12.10.2018) має бути вжито заходів щодо усунення його порушень, зокрема, з урахуванням статті 19 Закону.

Окрім того, відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.

2. У Проекті (розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території») пропонується доповнити відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

3. В межах території Проекту передбачено зміну цільового та функціонального призначення, тому рекомендуємо в матеріалах Проекту та Звіту врахувати вимоги:

статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони;

статті 20 Земельного кодексу України, зокрема щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

4. При плануванні місць розташування локальних очисних споруд та місця скиду стічних вод у водні об'єкти необхідно забезпечити дотримання вимог Водного, Земельного кодексів України та пункту 9 «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабміну України від 25.03.1999 № 465. Відведення стічних вод передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України та Правил охорони

поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465.

Розміри санітарно-захисної зони від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН.

5. Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проєкті, що потребує доопрацювання.

6. Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог:

пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам: бути повнокольоровими;

графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2025 № 903 «Деякі питання Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства» прийнято рішення перейменувати Міністерство економіки України на Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України та ліквідувати Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів.

Крім того, згідно з пунктом 30 Переліку постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2025 № 903, пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 25.06.2020 № 614 «Деякі питання Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів» втратив чинність.

У той же час, відповідно до пункту 121 постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2011 № 1074 «Про затвердження Порядку здійснення заходів, пов'язаних з утворенням, реорганізацією або ліквідацією міністерств, інших центральних органів виконавчої влади» у разі прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про передачу повноважень і функцій від одного органу виконавчої влади до іншого без утворення нового органу здійснення органом виконавчої влади переданих йому повноважень і функцій починається через 60 календарних днів з дня набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про внесення відповідних змін до положення про такий орган.

Водночас, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.08.2025 № 901-р «Деякі питання виконання повноважень і функцій Міністерства аграрної політики та продовольства і Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів» погоджено пропозицію Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства щодо тимчасового надання права заступникам Міністра підписувати документи з питань здійснення повноважень і виконання функцій у відповідних сферах до прийняття остаточного рішення Урядом.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 03-07-15367-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями Тарасівська та І. Миколайчука в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Боярської міської ради від 23.07.2025 № 02-10/4621-25 графічні матеріали (за вхідним від 24.07.2025 № 28-02.2-09-2201/2025) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту «Генеральному плану (проєкт змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове» (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування).

У той же час у матеріалах Проєкту та Звіту не наведені реквізити рішення про затвердження «Генерального плану (проєкт змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове», проте зазначається про його



розроблення ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД» у 2020 р., тобто після введення в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (12.10.2018).

Разом з тим, містобудівна документація «Генеральний план (проект змін) поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нове» разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до Департаменту, що є порушенням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» під час його розроблення та затвердження.

Враховуючи викладене, має бути вжито заходів щодо усунення порушень з урахуванням статті 19 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

У розділі 2.1 Проекту «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» відсутня інформація з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 8 Звіту не представлено належну інформацію щодо територіальної альтернативи (місцезнаходження альтернативної території, її переваги та недоліки). Відсутність достовірного та обґрунтованого опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до



затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Також у розділі 8 Звіту відсутня інформація про опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка Проєкту.

Розділ 9 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Людмила Кравченко 279 01 58

