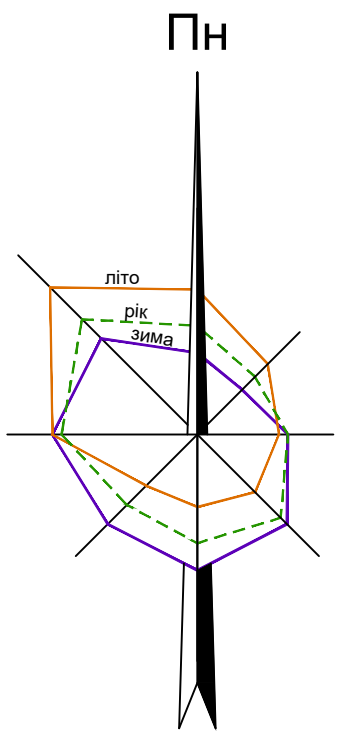




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вул. Ніни Майбороди та Леоніда Медоева в с. Тарасівка Фастівського району Київської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний із схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк	Примітка
1	ЗЗСО І-ІІІ ступенів на 720 учнів	1	проект.
2	Заклад дошкільної освіти на 180 дітей	1	проект.
3	5-поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	9	проект.
4	5-поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	11	проект.
5	5-поверховий 40 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	35	проект.
6	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	5	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	6	проект.
8	Майданчик для занять фізкультурою	5	проект.
9	Тимчасові стоянки автомобілів	245	проект.
10	Гаражі легкових автомобілів	4	проект.
11	5 поверховий багаторівневий паркінг	1	проект.
12	Пождепо на 2 машини	1	проект.
13	ГРС	1	існуюч.
14	АГНС	1	проект.
15	Майданчик контейнерів для сміття	3	проект.
16	Майданчик контейнерів для сміття(вакуумний)	3	проект.
17	Трансформаторна підстанція	4	проект.

ВІДОМІСТЬ ГЕОДЕЗИЧНИХ КООРДИНАТ ТОЧОК ПЕРЕЛОМУ ЧЕРВОНІХ ЛІНІЙ

N	X	Y
1	571034.3482	358006.5732
2	570995.1362	357940.6658
3	570989.6975	357935.1105
4	570860.5978	357854.5420
5	570858.3700	357853.1815
6	570856.1162	357851.8645
7	570853.8372	357850.5915
8	570851.5340	357849.3630
9	570849.2074	357848.1794
10	570846.8582	357847.0412
11	570663.4814	357760.3777
12	570656.2799	357757.4905
13	570648.7838	357755.4888
14	570237.3175	357671.7548

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	20.00
2	Площа території забудови	га	1.5831
	- площа території багатоквартирної забудови	га	0.6865
	- площа території забудови освітніх закладів	га	0.4842
	- площа території забудови паркінгу	га	0.4124
3	Площа території зелених насаджень спеціального призначення	га	3.9127
4	Площа території зелених насаджень загального користування	га	5.8047
5	Площа майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	га	0.3759
6	Площа майданчиків для відпочинку доросл. нас.	га	0.09
7	Площа майданчиків для занять фізкультурою	га	0.4483
8	Площа території вулиць і доріг	га	3.1945
9	Чисельність населення	чол.	3703
10	Щільність населення	чол./га	148
11	Кількість квартир	шт.	465

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектний стан	Межі території
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Межа розроблення детального плану території

Території за межами детального плану

Існуючий стан	Проектний стан	Сельбищні території
		Територія багатоквартирної житлової забудови - 10101.0
		Територія садибної житлової забудови - 10102.0
		Територія громадської забудови - 10200.0
Існуючий стан	Проектний стан	Виробничі території
		Території об'єктів інженерної інфраструктури - 20200.0
Існуючий стан	Проектний стан	Сільськогосподарські території
		Території під рілля та перелогами - 30101.0
Існуючий стан	Проектний стан	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
		Озеленені території (спецпризначення) - 40302.0

Території в межах детального плану

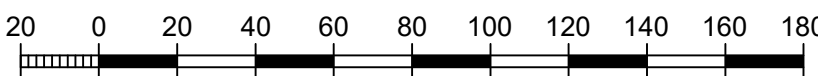
Існуючий стан	Проектний стан	Вулично-дорожня мережа
		Дорога з твердим покриттям
		Території мощення
		Пішохідні площі
Існуючий стан	Проектний стан	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
		Озеленені території (загального користування) - 40301.0
Існуючий стан	Проектний стан	Будівлі та споруди
		Багатоквартирний житловий будинок
		Освітній заклад
		5 поверховий багаторівневий паркінг
		Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для занять фізкультурою
		Гаражі легкових автомобілів
		Тимчасові стоянки автомобілів
		Трансформаторна підстанція
		Майданчик контейнерів для сміття
		Мережа (споруда), що підлягає знесенню/перенесенню
		Шумозахисний екран
		Огорожа
		Ворота

П Р И М І Т К И

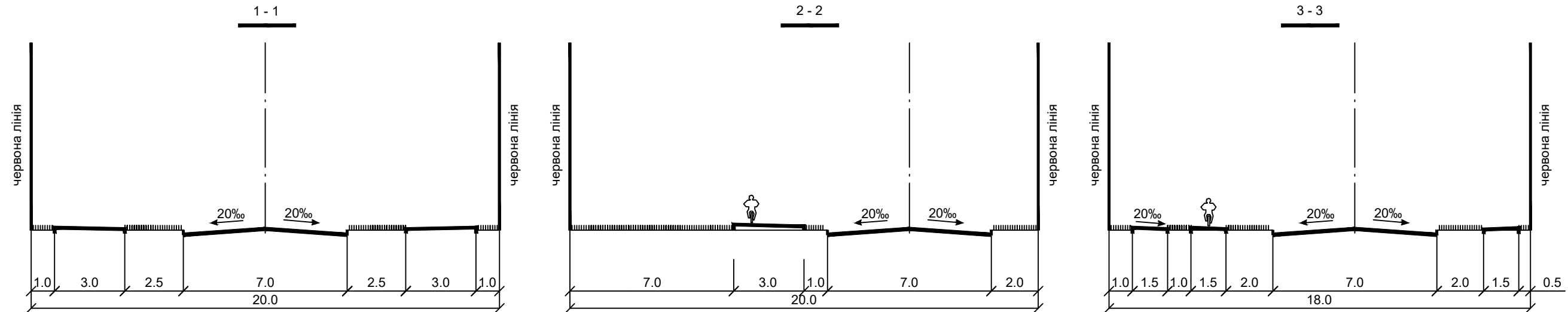
- Креслення марки ГП розроблено на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ФОП Північук С.О. в 2021 році в М 1:500
- Система висот - Балтійська система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведено через 0.5 м.
- Проектний план поєднано зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, схемою руху транспорту і пішоходів, з планом червоних ліній та з кресленнями поперечних профілів вулиць

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М1:200



						Договір № 04/11-24-ДПТ				
						Боярська міська рада Фастівського району Київської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Чодок	Підпис	Дата	Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вул. Ніни Майбороди та Леоніда Медоева в с.Тарасівка Фастівського р-ну Київської обл.				
					2024					
ГАП	Маркіна					Стадія	Аркуш	Аркуші		
Перевірив	Астахов					ДПТ	3	1		
Розробив	Ткаченко					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний із схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній				
						ТОВ «НДПІ КІЇВПРОЕКТ»				