



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 001016

Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради Фастівського
району Київської області
Договір: № 25-24/95 від 29.05.2024р.



с. ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

В. о. начальника

Головний архітектор проєкту



Владислав НЕСТЕРЕНКО

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2025



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

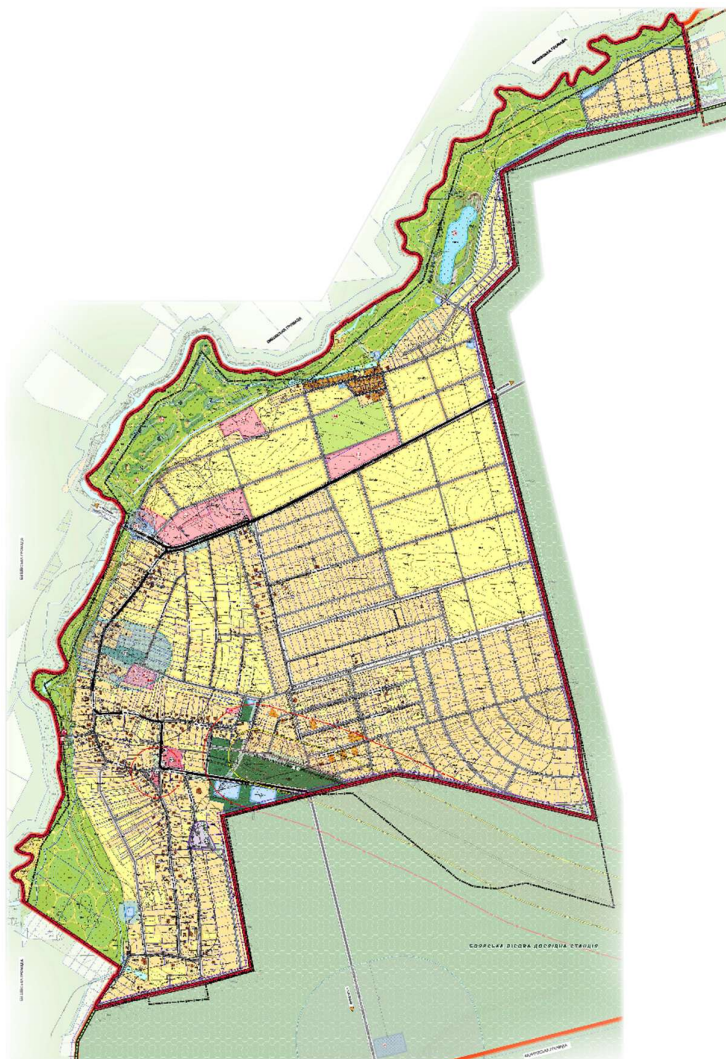
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 001016

Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради Фастівського
району Київської області
Договір: № 25-24/95 від 29.05.2024р.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



КИЇВ-2025

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	6
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	6
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	16
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ.....	19
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	21
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	23
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	23
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	26
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	28
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	28
Частина II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	30
РОЗДІЛ 2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	30
РОЗДІЛ 2.2. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	31
РОЗДІЛ 2.3. ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ	36
Частина III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	37
РОЗДІЛ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	37
РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	38
РОЗДІЛ 3.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	40
РОЗДІЛ 3.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	45
РОЗДІЛ 3.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	56
РОЗДІЛ 3.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	59
РОЗДІЛ 3.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	59
РОЗДІЛ 3.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	61
РОЗДІЛ 3.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ).....	64
РОЗДІЛ 3.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	109
ДОДАТКИ.....	110
СКЛАД ПРОЄКТУ	111
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	113
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	114
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	115
ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	116
Прогноз демографічної ситуації.....	116

Розміщення житлового фонду	116
Обслуговування населення.....	117
ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	118
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	119
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	119
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	120
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	120
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	121
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	125

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Село Перевіз входить до складу Боярської міської ради Фастівського району Київської області, адміністративним центром якого є місто Боярка.

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілівської сільської ради Макарівського району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

Село Перевіз входить до Дзвінківського старостинського округу Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – 3221482202. Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - UA32140030100036600.

Село Перевіз - розташоване в північно-східній частині Фастівського району Київської області, в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста.

Село Перевіз межує:

- на півночі – з сільськогосподарським територіями (пойма р. Ірпінь) та с. Дзвінкове;
- на сході – з Боярською лісовою дослідною станцією
- на півдні - межує з Боярською лісовою дослідною станцією;
- на заході - з сільськогосподарським територіями Бишівської територіальної громади та р. Ірпінь;

Площа населеного пункту складає – 423,4 га (4,234 км²).

Чисельність населення села Перевіз станом на 01.01.2024 р становить – 269 осіб.

Місцезонашення і рельєф

Громада розташована у центральній частині Київської області, на межі зони змішаних лісів і лісостепу, яка умовно проходить по залізниці сполученням Київ - Фастів. Західна частина громади відноситься до Києво-Бородянського фізикогеографічного району Київського Полісся, а східна – до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Село Перевіз відноситься до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія Боярської міської громади, до складу якого входить с. Перевіз, знаходиться в III зоні – лісостеповій зоні.

Територія села Перевіз розташована в північній частині Київського плато - Придніпровської височини, на правобережжі р. Ірпінь.

Навколо території села розташовані землі лісогосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Рельєф

Рельєф території села виражений, з пологими схилами у бік р. Ірпінь, абсолютні відмітки якого змінюються в межах від 125.80 до 172.60 м. Перепад висот складає 47 м.

Клімат

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І - Північно-західного - кліматичного району (ДСТУ - Н Б В.1.1 - 27:2010 Будівельна кліматологія).

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Коротка характеристика кліматичних факторів, необхідних для врахування при планувально-містобудівній організації території, за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Середньорічна температура повітря - 7.2°C. Абсолютний максимум температури 39°C. Абсолютний мінімум температури мінус 32° С.

Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна - 85см / 151 см. Тривалість безморозного періоду (середня/ найбільша) 179 / 215 днів.

Тривалість опалювального періоду 187 діб при коливанні температур мінус 21 С мінус 1,1 С.

Відносна вологість 76%. Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий період та за холодний період середньодобовий максимум 610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 11 спостережений максимум (1902 р.) 103 мм.

Висота снігового покриву середньо декадна максимальна 28 см 75 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом 102 Швидкість вітру 2.7 м/с Домінуючі вітри та їх повторюваність ПнЗх - 17 % Зх - 16 % Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с.

Несприятливі атмосферні явища - середня кількість днів за рік з: туманами замітіннями грозами градами пиловими бурями 59 днів 10 днів 25 днів 1,9 днів 1,8 днів

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до І архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів промислових об'єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймають участь потужна товща осадових порід, що представлена відкладами юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлам четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерногеологічного характеру – пісків, глин, суглинків, в тому числі і лісовидних, загальною потужністю до 25 м. Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5м. Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілко зернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже нерівномірна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники. Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом етапних глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водо роздільних площин і представлені товщею пісків та глин потужністю 3- 20м. Четвертинні відклади суцільним чохлам покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин та балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Наразі, мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні. Слід зауважити – при виявленні перспективних ресурсів та затверджених для експлуатації запасів сировини використання надр, необхідно проводити лише за наявності спеціальних дозволів (ліцензій) на користування ділянкою надр. При конкретних розробках сировини необхідне запровадження та контроль ситуації щодо недопущення шкідливого впливу надрокористування на довкілля.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території громади в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання громади. Водоносний горизонт Бучаксько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водоутримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина залягання від 10,0 до 48,0м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при пониженні 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мгекв/л. Горизонт є джерелом централізованого водопостачання громади. Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних 15 порід докембрію. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Також, джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води та водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві. Вода з підвищеним вмістом заліза. Глибина шахтних колодязів до 15 м. За результатами детальної розвідки підземних вод для централізованого водопостачання громади (1970-1972 рр.) виділені 3 ділянки водозаборів та затверджені їх експлуатаційні

балансові запаси (УТКЗ, прот. № 3420, 1972р.) – дані Геоінформ України на 01.01.03 р., що зазначено в таблиці.

Ділянки родовищ	Категорія запасів (тис. м ³ /добу)			
	A	B	C1	A+B+C1
Ділянка «Забір'я» (долина р. Бобриця)	3,0	11,0	-	14,0
Ділянка «Жорнівка» (долина р. Ірпінь)	-	2,1	16,9	19,0
Діючий водозабір (територія м. Боярка та околиці)	-	4,2	-	4,2
Всього	3,0	17,3	16,9	37,2

Незважаючи на наявність хороших водоносних горизонтів з високим дебітом артезіанських свердловин (5-20 м³/год.), централізованим водопостачанням жителі сіл не забезпечені.

Домогосподарства вирішують цю проблему облаштуванням власних свердловин, що може мати негативний вплив на підземні водні горизонти. Проблема централізованого водопостачання та водовідведення приватної забудови є слабкою ланкою у потенціалі громади і потребує свого вирішення, особливо з огляду на кліматичні зміни та інтеграцію України у ЄС.

Гідрографія

На заході поблизу села протікає р. Ірпінь.

Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/858 від 07.06.2024 р) стосовно наявних водних об'єктів с. Перевіз зазначено в таблиці.

На південному заході від с. Перевіз функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі. В межах цього меліорованого масиву протікає річка Унава, що відноситься до малих рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибрежно-захисна смуга становить 25 м. Річка Унава впадає в річку Ірпінь, яка відокремлена від села системою каналів.

Інформація щодо річок і струмків

Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва річки/ струмка	Тип об'єкта гідрографії (струмок/ річка)	Куди впадає	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподар-ська ділянка (код)	Загальна довжина (в межах України), км	Довжитна в межах територіальної громади, км	Кадастровий номер земельної ділянки під руслом (за наявності)
Київська	Фастівський	Боярська міська ТГ	с. Дзвонкове, с. Перевіз, с. Новосілки, с. Княжичі, с. Жорнівка,	р.Ірпінь	річка	р.Дніпро	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.0 8	162	26	
Київська	Фастівський	Боярська міська ТГ	с. Перевіз	р.Унава	річка	р.Ірпінь	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.0 8	87	не визначено	

Грунти

Відповідно до розробленої нормативно-грошової оцінки маємо наявні агровиробничі групи ґрунтів, що розміщені в с. Перевіз:

- Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені піщані ґрунти на перевіюваних (шифр агровиробничої групи ґрунтів 1а)
- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агровиробничої групи ґрунтів 5б)
- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агровиробничої групи ґрунтів 5в)
- Дерново-підзолисті середньозмітні глинисто-піщані (шифр агровиробничої групи ґрунтів 22б)
- Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстрелених пісками і супісками (шифр агровиробничої групи ґрунтів 31в)
- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні осушені ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 142)
- Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені (шифр агровиробничої групи ґрунтів 146)
- Торфовища середньо глибокі і глибокі слабо- та середньорозкладені, осушені (шифр агровиробничої групи ґрунтів 151)
- Торфово-болотні ґрунти і торфовища солонцюваті-солончакові осушені (шифр агровиробничої групи ґрунтів 155)
- Дернові не глибокі глеюваті піщані ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 175а)
- Дернові глибокі неоглеєні глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни (шифр агровиробничої групи ґрунтів 176 б)
- Розмиті піщані ґрунти і виходи рихлих, піщаних і лісо видних (шифр агровиробничої групи ґрунтів 215а)

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування України с Перевіз відноситься до лісостепової Правобережної провінції та згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів наказ №245 від 06.10.2003 р, затвердженого Держкомземом України на території села особливо цінні агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

Лісові території

У Боярській громаді розміщено досить багато заліснених територій. Лісові території громади, озера, мальовнича природа взагалі є однією з найбільших переваг громади.

З східної та південної сторони від с. Перевіз розташовані лісові території, що перебувають у віданні Боярської лісової дослідної станції, яка підпорядковується Національному аграрному університету.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Територія с. Перевіз має вигідне географічне положення, оскільки знаходиться в близькості до міста Києва за 55 км.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку с. Перевіз відноситься:

- розташування населеного пункту в близькості до м. Києва;

- наявність водних та лісових ресурсів, що є досить суттєвим потенціалом для розвитку туристичної галузі;
- розвинена транспортна забезпеченість – через територію села проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення О 100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз та С 101419 Яблунівка - Перевіз

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку с. Перевіз відносяться:

- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови;
- наявність територій придатних для розміщення виробничих об'єктів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони села, що відрізняється унікальним поєднанням фізико-географічних, ґрунтових та екологічних факторів;
- розвинена транспортна інфраструктура;
- розташування поблизу р. Ірпінь та р. Унава, що забезпечує створення в селі сприятливого мікроклімату та надає можливість розвитку туристично – рекреаційної діяльності.
- наявність в межах та його околиць лісових територій Боярської лісової дослідної станції, що сприяє покращенню мікроклімату та екологічної ситуації.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвитку с. Перевіз:

- наявність санітарно-захисних, охоронних зон та прибережних захисних смуг;
- не облаштованість прибережної захисної смуги від рік;
- недостатня розвиненість природно-рекреаційної організації території села від сучасних вимог до її використання в структурі господарського комплексу;
- недостатній розвиток об'єктів культурно-побутового обслуговування населення;

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села, можна віднести:

- відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- повсякденна трудова міграція фахівців різних спеціальностей до м. Києва.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура території села Перевіз склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

У планувальній структурі населеного пункту виділяються дві основні вісі - вулиці Центральна та Річна, які перетинають село з півночі на південь та на схід та і з'єднують різні функціональні зони.

Основні функціональні зони, які склались в населеному пункті - це житлова, громадська, виробнича, комунально-складська та рекреаційна.

Житлова забудова села характеризується індивідуальною садибною забудовою.

Громадська забудова представлена незначною кількістю об'єктів обслуговування населення села.

Система соціально-культурного обслуговування населення сформована на міжселенній трьохступеневій основі: повсякденне обслуговування здійснюється об'єктами в межах села Перевіз, а завдяки руху приміських автобусів приватної форми власності періодичне та епізодичне обслуговування здійснюється об'єктами у с. Дзвінкове та містах Боярка, Київ.

Громадський центр знаходиться в стадії початку формування, яке було перервано внаслідок соціально-економічних змін в країні. З об'єктів культурно-побутового обслуговування в центральній частині с. Перевіз знаходиться храм, будинок культури, заклад охорони здоров'я та магазин товарів універсального асортименту.

Заклади дошкільної освіти в селі Перевіз відсутні, жителі користуються дитячою дошкільною установою в селі Дзвінкове Дзвінківська філія Забірського ОЗО Боярської міської ради с. Дзвінкове, що розміщена по вул. Грушевського, 34.

Загальноосвітні заклади знаходяться в с. Новосілки Новосілівська гімназія I-II ступенів Боярської міської ради по вул. Центральна, 3-А та Забірський опорний заклад освіти Боярської міської ради с. Забір я Київської області, вул. Грисюка, 2 де надають базову та повну загальну середню освіту. Діти добираються до закладів освіти на автобусі, який здійснює регулярні рейси завдяки програмі «Шкільний автобус».

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в центральній та південній частинах села.

У центральній частині села розташоване кладовище, а в південній його частині – виробниче підприємство по обробці деревини.

Озеленені території села представлені Боярською лісовою дослідною станцією та в деяких місцях дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Перевіз відсутні.

РОЗПОДІЛ ІСНУЮЧИХ ТЕРИТОРІЙ СЕЛА ПЕРЕВІЗ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан
ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:		га	423,4
		%	100
1	Сельбищні території у т.ч.:	га	173,45
		%	40,9
1.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	172,6
	- садибної забудови (10102.0)	га	89,4
	- садова (дачна) забудова (10103.0)	га	3,3
	- садибної забудови (раніше відведеної) (10102.0)	га	79,9
1.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	0,85
2	Виробничі території у т.ч.:	га	12,62
		%	3,0
2.1	• промислових підприємств (20101.0)	га	0,5
2.2	• території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	0,02
2.3	• вулиць та доріг (20300.0)	га	11,3
2.4	• комунальної забудови у т.ч.: (20500.0)	га	0,8
	- кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,8

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан
3	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	109,43
		%	25,8
3.1	• під ріллею та перелогами (30101.0)	га	109,43
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	127,9
		%	30,3
4.1	• лісів (40200.0)	га	39,7
4.2	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	-
4.3	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-
4.4	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	2,2
4.5	• інші території (трав'яна та деревна рослинність)	га	86,0

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Перевіз належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем рекреаційно-містобудівного освоєння.

Демографічна ситуація

Загальна кількість постійного населення с. Перевіз станом на 01.01.2024 р. становить – 269 осіб.

СТАТЕВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Населені пункти	всього	Статева структура	
		чоловіки	жінки
с. Перевіз	296	118	151

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—15 років, 19 - 60, старші 61 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Населені пункти	всього	Вік (роки)						
		До року	1-2	3-6	7-15	16-18	19-60	61 і старше
с. Перевіз	269	2	6	14	30	7	153	84

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Враховуючи розвиток населеного пункту за рахунок надходження інвестицій в будівництво, спостерігатиметься значний механічний приріст населення.

Рівень освіти та зайнятості населення

Станом на 01.01.2024 р. кількість зайнятих в економічній діяльності с. Перевіз, згідно вихідних даних, становить 25 чол., що складає 18,2 % від загальної кількості трудових ресурсів села. Переважна кількість працюючих – 15 чол., (10,9 %) – це зайняті у виробничій сфері, у невиробничій сфері – 10 чол. (7,3 %).

ТРУДОВІ РЕСУРСИ С. ПЕРЕВІЗ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
I. Чисельність постійного населення	269	100,0
Формування трудових ресурсів		
1. Чисельність населення у працездатному віці	153	56,1
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	16	5,3
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	137	50,9
II. Зайнятість трудових ресурсів:		
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	25	18,2
➤ виробнича сфера	15	10,9
➤ невиробнича сфера	10	7,3
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	7	5,0
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	15	11,0
5. Сальдо маятникової міграції		
➤ виїзять на роботу в інші населені пункти	50	36,5
III. Зайняті в особистих селянських господарствах	40	29,2

За рівнем освіти переважаюча кількість населення має середньою спеціальну освіту, що становить 36 %, вищу – 32 %, загальну середню – 32 %. Показник рівня вищої освіти значно нижчий ніж в середньому по Україні який становить 53

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності с. Перевіз станом на 01.01.2024 р. Найбільшу кількість зайнятих маємо у виробничому секторі економічної діяльності, основну чисельність працюючих якого, займає сільське лісове господарство та переробна промисловість. В невиробничому секторі найбільшу кількість зайнятих маємо в торгівлі.

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Види економічної діяльності	Чисельність працівників, осіб
I. Підприємства, організації та заклади	
<i>a.) Виробничий сектор</i>	15
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	10
Переробна промисловість та постачання тепла, газу, води, електрики	5
Будівництво	

<i>б.) Невиробничий сектор</i>	10
Торгівля (оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту)	2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-
Тимчасове розміщування й організація харчування	-
Інформація та телекомунікації	-
Фінансова та страхова діяльність	-
Операції з нерухомим майном	-
Професійна, наукова та технічна діяльність	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	-
Освіта	-
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	2
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	6
Надання інших видів послуг	-
Всього	25

На даний час соціально-економічна сфера діяльності села Перевіз знаходиться на етапі формування. Зайнятість населення частково забезпечується працюючим виробничим, підприємством (пилорама), закладам торгівлі, амбулаторією та культовою спорудою.

Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, в т.ч. місті Київ, Боярка та інших населених пунктів, а також зайняті в особистому домашньому господарстві.

В цілому ж, в межах села є потенціал для початку формування господарського комплексу локального рівня, в структурі якого, разом з об'єктами малого та середнього бізнесу, буде розвиватись комерційна діяльність та сфера культурно-побутового обслуговування. Враховуючи позитивну тенденцію до збільшення загальної чисельності населення - збільшиться питома вага населення у працездатному віці яке потрібно забезпечити робочими місцями, а також передбачити значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений необхідністю підвищення його рівня до нормативних показників як існуючого так і перспективного населення.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Сучасне використання земель - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення), не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Село Перевіз — знаходиться у Фастівському районі Київської області та входить до складу Боярської міської територіальної громади.

Село Перевіз входить до Дзвінківського старостинського округу Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Згідно з Класифікатором

об'єктів адміністративно-територіального устрою України – 3221482202. Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - UA32140030100036600.

Площа населеного пункту складає – 423,4 га (4,234 км²).

В ході виконання землепорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру. На підставі зібраної інформації було складено збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображені фактичний стан на момент створення документації території населеного пункту, інформуючи про території які не надані у власність чи користування.

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту згідно проектною межі, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі на момент створення документації становить 943 земельних ділянок.

На плані розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами відображені земельні ділянки відповідно до форм власності та категорії земель.

Суб'єктами права власності на землю є:

- а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;
- б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування - на землі комунальної власності;
- в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, - на землі державної власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства

Згідно статті 83 Земельного Кодексу України, у комунальній власності перебувають:

- а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;
- в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Відповідно до статті 84 Земельного Кодексу України, у державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності.

Земельні ділянки на території населеного пункту перебувають у приватній, державній та комунальній власності.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ПО ФОРМАМ ВЛАСНОСТІ:

№	Форма власності	Площа, га	Кількість ділянок
1	Комунальна власність	87,5117	9
2	Приватна власність	208,6894	1081
3	Не визначено	2,0538	10

4	Інформація відсутня	125,1451	
	Разом	423,4	

Категорії земельних ділянок в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЗА КАТЕГОРІЯМИ:

Код	Категорії земель	Площа, га	Кількість ділянок
100	Землі сільськогосподарського призначення	159,3001	309
200	Землі житлової та громадської забудови	138,4519	790
900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5029	1
	Інформація відсутня	125,1451	
	Разом	423,4	

На плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображені земельні ділянки відповідно до фактичних угідь та нанесені існуючі обмеження (обтяження) відповідно до плану існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ПО УГІДДЯМ:

Код	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)	Площа, га	Кількість ділянок
001 01	Рілля	66,058	271
002 02	Пасовище	9,4526	6
002 03	Багаторічні насадження	1,6872	29
005 04	Інші лісовкриті площі	82,6872	2
007 01	Малоповерхова забудова	137,0536	788
008 03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,5814	3
015 02	Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками	0,7349	1
	Інформація відсутня	125,1451	
	Разом	423,4	

Розділ виконаний з використанням даних Державного земельного кадастру (<https://e.land.gov.ua/>), про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено форми власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому

числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення).

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ:

Код	Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок	Площа, га	Кількість ділянок
1,01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,5999	2
1,03	Для ведення особистого селянського господарства	48,7751	143
1,04	Для ведення підсобного сільського господарства	16,2259	107
1,05	Для індивідуального садівництва	0,9	8
1,06	Для колективного садівництва	2,962	46
1,13	Для іншого сільськогосподарського призначення	82,6872	2
2,01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	137,7885	788
3,03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,147	1
3,05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,4089	1
3,07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0255	1
3,12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7349	1
Інформація відсутня		125,1451	
Разом		423,4	

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Село Перевіз має дуже різноманітне забарвлення яке включає не тільки забудовані але і ландшафтні та рекреаційні території.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (Схема елементів екомережі) вздовж села проходить Смарагдова мережа - мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

А також вся територія с. Перевіз відповідно до вищеназваної схеми входить до екологічного коридору регіонального рівня. Екологічні коридори регіонального рівня виконують сполучну функцію між ключовими територіями та забезпечують зв'язки між ділянками природних ландшафтів, що збільшує їх стійкість до впливу різних негативних

факторів і поліпшує умови для збереження біологічного різноманіття.

Згідно з інформацією ДП «Ліси України» філія «Київське лісове господарство» (лист №239/20.14-1-ВЛ від 20.06.2024) на території с. Перевіз відсутні лісові масиви філії, але частково в межах села знаходяться лісові території Боярської лісової дослідної станції.

Зелені насадження загального користування в межах села відсутні. В місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та на схилах існують насадження що представлені дикою та степовою рослинністю.

За фізико-географічним районуванням України с. Перевіз відноситься до III зони – лісостепова, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Таблиця 8.1) нормативна площа зелених насаджень загального користування становить – 13 м²/особу.

Існуюча кількість населення станом на сьогодні 269 осіб, відповідно до розрахунку загальна площа зелених насаджень повинна становити близько 0,35 га. Для забезпечення потреби існуючого населення у зелених насадженнях загального користування першочергово потрібно передбачити парки (сквери) в межах села загальною площею – 0,35 га.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/858 від 07.06.2024 р), на південному заході від с. Перевіз функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі. В межах цього меліорованого масиву протікає річка Унава, що відноситься до малих рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибережно-захисна смуга становить 25 м. Річка Унава впадає в річку Ірпінь, яка відокремлена від села системою каналів.

На заході поблизу села протікає р. Ірпінь. Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

Відповідно до даних Департаменту культури та туризму КОДА (лист №5489/01/31.02/24 від 13.06.2024р), в межах с. Перевіз розташовані дві пам'ятки.

Відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, а також рішень, прийнятих відповідними державними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», на території с. Перевіз обліковуються:

1. Пам'ятка археології «Зміїв вал» (охоронний № 2866-Ко; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 15.05.2024 № 349).

2. Пам'ятка історії «Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1943 року, визволяючи село Перевіз від німецько-фашистських загарбників» (рішення виконавчого комітету Київської обласної Ради депутатів трудящих від 23.10.1970 № 806).

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 14, до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

На території села Перевіз існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством та встановлені які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Перевіз.

Інформація з обмеженим доступом наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарських підприємств				
-	-	-	-	-
Виробничих підприємств				
Деревообробне підприємство (Пилорама)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Комунально-складських підприємств				
Кладовище традиційного поховання	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищентського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Водоохоронні обмеження				
Р. Ірпінь	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	50	Водний кодекс України (ст. 88)
Р. Унава	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	25	Водний кодекс України (ст. 88)
Від лісових насаджень				
Боярська лісова дослідна станція	Зона регулювання забудови	01.02.2	100	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 15.2.4)
Обмеження історико-культурної спадщини				
Зміїний вал	Зона охорони	01.02	100	Закону України «Про

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
	пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)			охорону культурної спадщини» стаття 32
Зміїний вал	Територія пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	06.06.7	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 14
Пам'ятка історії «Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1943 року, визволяючи село Перевіз від німецько-фашистських загарбників»	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	01.02	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 32

Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд с. Перевіз складається із одно та двоповерхової садибної житлової забудови, а також садової (дачної) забудови.

Житловий фонд с. Перевіз станом на 01.01.2024 р. складає 18624,7 м² загальної площі та 9953,4 м² житлової площі садибної забудови.

Середня житлова забезпеченість в с. Перевіз, де проживає **269** осіб, складає в середньому по селу 69,2 м²/чол. загальної площі житлового фонду та 37,1 м²/чол. житлової площі.

Садова (дачна) забудова становить - 1981,6 м² загальної площі та 1109,7 м² житлової площі.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці.

Житловий фонд села налічує 210 індивідуальних (садибних) житлових будинків і 27 садових (дачних) будинків.

ОБСЯГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Тип забудови	Кількість будинків	Загальна площа, (м ²)	Житлова площа, (м ²)	Кількість проживаючих
Садибна забудова (від 1 до 3 поверхів)	210	18624,7	9953,4	269
Садова (дачна) забудова	27	1981,6	1109,7	-

Загальна середня площа одного садибного житлового будинку становить – 85 м², розмір присадибної ділянки 0,10-0,25 га.

Загальна середня площа одного садового (дачного) будинку становить – 73 м²,

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в центральній та південній частині с. Перевіз.

В с. Перевіз існує виробничий об'єкт - деревообробне підприємство, що розміщене по вулиці Кар'єрна.

До комунальних території належить існуюче кладовище. Що розташоване по вулиці Центральна, площа якого становить – 0,8 га.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

1.6.1 Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти в селі Перевіз відсутні, жителі користуються дитячою дошкільною установою в селі Дзвінкове Дзвінківська філія Забірського ОЗО Боярської міської ради с. Дзвінкове, що розміщена по вул. Грушевського, 34.

Загальноосвітні заклади знаходяться в селі Дзвінкове - Дзвінківський навчально – виховний комплекс «загальноосвітня школа I -II ступенів – дошкільний навчальний заклад» філія Забірського ОЗЗСО I -III ступенів Боярської міської ради, проектна потужність якого - 200 учнів.

А також в с. Новосілки Новосілівська гімназія I-II ступенів Боярської міської ради по вул. Центральна, 3-А та Забірський опорний заклад освіти Боярської міської ради с. Забір я Київської області, вул. Грисюка, 2 де надають базову та повну загальну середню освіту. Діти добираються до закладів освіти на автобусі, який здійснює регулярні рейси завдяки програмі «Шкільний автобус».

1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

Медичні послуги населенню Боярської міської територіальної громади надаються Комунальним некомерційним підприємством «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»; Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико - санітарної допомоги»; Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка Боярської міської ради». Працюють 5 амбулаторій, 1 фельдшерський пункт. Для досягнення цілей пріоритетним є збереження лікувально-профілактичних закладів Боярської міської територіальної громади, сприяння матеріальному забезпеченню цих закладів, вирішення питання кадрового забезпечення, стимулювання залученню коштів різних суб'єктів господарювання, приватних структур для розвитку матеріально-технічної бази. Модернізація охорони здоров'я первинної ланки суттєво впливає на стан здоров'я населення громади, допоможе подолати несприятливі демографічні тенденції. Крім того, на території громади здійснюють діяльність Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний протитуберкульозний диспансер»; Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна дитяча лікарня»; Реабілітаційний центр «Примула» філії Державної установи «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України».

В селі Перевіз діє амбулаторія загальної практики сімейної медицини № 7, що розміщена по вул. Річна, 11, яка є окремим структурним підрозділом КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боярської міської ради». Прийом амбулаторних пацієнтів обслуговує один лікар, який приймає 16 відвідувачів в день.

1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, та дозвілля села Перевіз достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться вздовж головної вулиці Центральна, та мають досить зручну транспортну доступність.

Перелік закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Відсутні			
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві			
Будинок культури	По Вул. Центральна, 51	100 місць	Задовільний
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазин продовольчих та непродовольчих товарів	По Вул. Центральна	127,0 м ² загальної площі	Задовільний
Культові споруди			
Храм Іоанна Богослова	По Вул. Центральна		Задовільний

1.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

с. Перевіз має потужний рекреаційно-туристичний потенціал завдяки багатим природним ресурсам: лісовим масивам, річці Ірпінь та Унава. А також головним чинником розвитку туристичного напрямку села є екологічно чисте середовище та наявна історико-культурна спадщина, розміщення рекреаційно-оздоровчих лісів, достатньо розвинута транспортна інфраструктура.

1.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Адміністративний центр розташований в центрі громади - м. Боярка, де знаходиться будівля міської ради по вулиці Михайла Грушевського, 39 та в центрі старостинського округу - с. Дзвінкове, в даних населених пунктах знаходяться об'єкти надання адміністративних послуг.

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців села, потрібно передбачити до закриття кладовище, яке розміщене в північній частині села та негативно впливає на прилеглі сільбищні території.

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування села на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сільбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проекті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Найближче існуюче пежежне депо знаходиться у північно-східному напрямку в м. Боярка по вул. Шевченка, 80 - «51-ий Державний пожежно-рятувальний пост» (II тип пожежного депо) - в складі якого 2 основних пожежних автомобілі, на відстані близько 26 км.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

с. Перевіз має досить вигідне географічне положення враховуючи розміщення в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста.

Головним чинником що створює транспортний попит є проходження через село обласної автомобільної автодороги загального користування місцевого значення – О 100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз та районної - С 101419 Яблунівка - Перевіз

Забезпеченість транспортними засобами населеного пункту

Нижче в таблиці наведено кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села.

КІЛЬКІСТЬ РУХОМОГО СКЛАДУ

Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
Легкові (приватні, службові, таксі)	62	232
Вантажні, автобуси	2	8
Всього	64	240

Рівень автомобілізації в межах села становить 240 авто/на 1000 мешканців, що є нижче за середній показник по Україні (245 авто/на 1000 мешканців) та по Київській області (311 авто/на 1000 мешканців).

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки села забезпечують автомобільні дороги місцевого значення. Залізничне сполучення в межах села відсутнє.

Відповідно до листа Департаменту регіонального розвитку КОДА № 2791/34.08/34.08.02/2024 від 10.07.2024

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області проходять наступні автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- 0100711 Дзвінкове - Кожухівка через Перевіз;
- С101419 Яблунівка - Перевіз.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення 0100711 Дзвінкове - Кожухівка через Перевіз має протяжність 26,3 км та по всій протяжності відноситься до **IV** категорії доріг з твердим покриттям.

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області дана автомобільна дорога має ширину проїзної частини 6 м. Ширина смуги відведення згідно технічного паспорту обмежена червоними лініями забудови с. Перевіз Фастівського району Київської області.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення С101419 Яблунівка - Перевіз загальною протяжністю 1,6 км з яких 1,3 км в межах населеного пункту Яблунівка Фастівського району Київської області відноситься до **III** категорії, а 0,3 км до **IV** категорії доріг з твердим покриттям.

Залізничне сполучення – найближча залізнична станція «Боярка», що розташована у східному напрямку від села. Відповідно до наданих вихідних даних регіональної філії «Південно-Західної залізниці» АТ Укрзалізниця (лист № Д ПЗЗ-03/3417 від 18.07.2024 р), технічна характеристика станції «Боярка» є проміжна та відноситься до 4 класу, розташована на дільниці Київ-Фастів. Перегони станція «Боярка-Васильків 1», «Боярка-Вишневе»

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах с. Перевіз відсутні.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури

Вулично-дорожня мережа села має змішану планувальну структуру складається з головної та житлових вулиць села. Протяжність головної вулиці становить – 3,47 км, протяжність житлових вулиць – 7,7 км, щільність автотранспортної мережі становить 2,6 км/км².

Транспортні споруди та комплекси в межах с. Перевіз відсутні.

1.7.4. Організація громадського транспорту

Транспортні зв'язки с. Перевіз з іншими населеними пунктами та м. Києвом здійснюються автомобільним транспортом - автобусними та таксомоторними маршрутами.

Пасажи́рські перевезення в с. Перевіз забезпечуються виключно фізичними особами-підприємцями.

Перелік та характеристики автобусних маршрутів загального користування наведено в таблиці

ПЕРЕЛІК ТА ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОБУСНИХ МАРШРУТІВ

Номер маршруту	Назва маршруту	Траса слідування	Довжина маршруту (км)	Кількість оборотних рейсів (одиниць)
778	Яблунівка – Київ АС «Дачна»	Яблунівка – Перевіз – Дзвінкове – Жорнівка – Дачі – Забіря – Боярка – Вишневе – Київ АС «Дачна»	50,0	8

Крім того в с. Перевіз діє регулярний автобусний приміський маршрут № 6 «Лікарня інтенсивного лікування, м. Боярка – с. Дзвінкове та с. Перевіз, що входять до Боярської міської територіальної громади. На обох маршрутах запроваджено безготівкову оплату проїзду за допомогою валідаторів. Забезпечено безкоштовне перевезення усіх категорій пільговиків, яким згідно чинного законодавства передбачено таке право.

Організація громадського транспорту в с. Перевіз достатньо розвинена, та має досить зручні зв'язки, як з м. Києвом так і з іншими населеними пунктами. Протяжність ліній громадського транспорту становить 3,47 км. Щільність мережі громадського транспорту – 0,8 км/км².

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами. Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідний переходах.

Велосипедні доріжки та велосмуги в межах села відсутні.

1.7.6. Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків.

Впорядковані місця для тимчасового зберігання автомобілів біля існуючих об'єктів громадського обслуговування відсутні, автомобілі зберігаються на прилеглих до громадської забудови територіях.

Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**1.9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

1.9.2 Поводження з відходами

Система санітарного очищення с. Перевіз планово-регулярна, на умовах договору.

Графіки вивезення твердих побутових відходів на території села визначаються виконавчою владою (1 раз за 2÷3 доби) не порушуючи санітарних вимог. Збір відходів змішаної фракції відбувається у контейнери та поліетиленові мішки. Утилізація твердих побутових відходів відбувається на полігонах, а також деякі види сміття утилізуються мешканцями на власних присадибних ділянках.

Санітарним очищенням території займається комунальне підприємство КП «Громада», яке розташоване в с. Тарасівка по вулиці Шкільна 1.

Переважна кількість твердих побутових відходів утилізується на полігоні, що розташований на відстані поблизу с. Тарасівка, власник даного полігону Бучанське управління житлово-комунального господарства, рік початку експлуатації 1990 р., площа – 15 га, санітарно-захистна зона – 500 м.

Захоронення будівельних відходів відбувається на полігоні, що розташований поблизу с. Горенка, власник даного полігону ТОВ «Рекультивация», рік початку експлуатації 2005 р., площа – 7,64 га, санітарно-захистна зона – 100 м.

Утилізація трупів тварин здійснюється Сквирською філією державного підприємства «Укрветсанзавод» відповідно до укладеного договору.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території

Село Перевіз — має вигідне географічне положення та розташоване в північно-східній частині Фастівського району Київської області, в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста.

Село Перевіз входить до Дзвінківського старостинського округу Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – 3221482202. Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - UA32140030100036600.

Село Перевіз межує:

- на півночі – з сільськогосподарським територіями (пойма р. Ірпінь) та с. Дзвінкове;
- на сході – з Боярською лісовою дослідною станцією
- на півдні - межує з Боярською лісовою дослідною станцією;
- на заході - з сільськогосподарським територіями Бишівської територіальної громади та р. Ірпінь;

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Перевіз належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння. Частина земель, які освоюються – лісопаркові території та заплавні луки, що прилягають до населеного пункту, віднесені до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Перевіз входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та колишні райони: Бородянський, Васильківський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський, Фастівський.

Відповідно до Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року (Рішення чергової 70 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 10.07.2025 року № 70/3871) загальне бачення розвитку громади та с. Перевіз визначено за основними стратегічними напрямками.

Стратегічне бачення розвитку Боярської міської територіальної громади буде досягатись через реалізацію трьох стратегічних цілей:

Стратегічна ціль 1: Прозора, згуртована, комфортна для життя громада, яка дбає про розвиток і збереження культурних цінностей.

Стратегічна ціль 2: Енергоощадна, цифрова громада, яка підтримує та заохочує розвиток бізнесу.

Стратегічна ціль 3: Стійка до сучасних викликів, безбар'єрна громада, яка дбає про довкілля, та забезпечує доступ до освіти, спорту, соціальних, медичних, рекреаційних послуг всім мешканцям незалежно від віку, статі, релігійних переконань.

Кожна стратегічна ціль конкретизується в оперативних цілях, які спрямовуються на задоволення потреб бенефіціарів, розв'язання основних проблем соціально-економічного розвитку та використання можливостей територіальної громади.

Більшість стратегічних та оперативних цілей Боярської громади мають сильний або опосередкований зв'язок із цілями державного та регіонального рівнів.

Стратегія громади підтримує ключові напрями державної політики, такі як:

- розвиток людського потенціалу,
- підвищення якості публічних послуг,
- сталий розвиток територій,
- підтримка підприємництва,
- цифровізації та екологічної безпеки.

Особливо помітна узгодженість у напрямках: соціальної інклюзії, освіти, медицини, культури — багато цілей мають сильний зв'язок; підтримки бізнесу та інфраструктури — також відзначено сильний зв'язок.

Отже, Стратегія Боярської міської територіальної громади до 2027 року є системно узгодженою з Регіональною стратегією Київської області та Державною стратегією регіонального розвитку на 2021–2027 роки, що в майбутньому забезпечить: можливість інтеграції громади у загальнонаціональні та регіональні програми; підвищення шансів на отримання фінансування та участь у державних і міжнародних проєктах розвитку; ефективне управління місцевим розвитком на засадах стратегічного планування.

Розділ 2.2. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Демографічна ситуація

Прогноз народжуваності. Рівень народжуваності, досягнутий в Україні, ще до початку повномасштабної війни був одним із найнижчих у світі. У великих містах народжуваність зазвичай іще нижча за середню по країні. Невідомо також як репродуктивна поведінка сучасного населення України відреагує на умови життя під час війни. З одного боку, досягнутий у Київській області показник сумарної народжуваності близько 1 дитини на жінку свідчить, що подальше його зниження означатиме відмову від материнства ще більшої кількості жінок. З іншого боку, жінки можуть перенести дітонародження на пізніший період. Такий темпо-ефект може значно знизити народжуваність в умовних поколіннях (у поточні календарні роки), але мало позначитися на реальних (на вичерпаній плідності).

Найбільшою невизначеністю залишається тривалість війни. Цей фактор цілком певно пригнічуватиме дітородну активність населення. Натомість завершення війни сприятиме реалізації відкладених дітонароджень і різкому зростанню народжуваності. За цим прогнозом доволіно встановлено, що війна закінчиться в 2024 або 2025 р., що призведе до зростання показника сумарної народжуваності в 2026 р. до довоєнного рівня (1.0–1.1 дитини на жінку).

Після цього припускається, що за реалістичним варіантом, народжуваність залишатиметься на рівні, близькому до того, який спостерігався в «доковідний» період: 1.1–1.2 дитини на жінку в середньому (табл. 43). Загальний коефіцієнт народжуваності, за цим варіантом, досягне 7.1–7.3‰ у другій половині 2030-х.

Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя. Наразі невідомо, скільки населення гине під час бойових дій, невідомою є тривалість і інтенсивність війни, не є доступною статистика смертності взагалі. Моделювання показує, що навіть невелика додаткова

кількість смертей у призовному віці спричиняє різке зниження середньої тривалості життя внаслідок утрат життєвого потенціалу порівняно молодими людьми. Тому на період війни середня очікувана тривалість життя при народженні для чоловіків передбачається близько 61–63 роки. Падіння середньої очікуваної тривалості життя спостерігатиметься також і серед жінок.

Після закінчення війни рівень смертності швидко повернеться до «доковідного» рівня за обома варіантами. За реалістичним варіантом, тривалість життя зросте до 73.4 та 80.4 року для чоловіків і жінок відповідно. Загальні коефіцієнти смертності, які під час війни різко зростуть, після її завершення швидко повернуться до довоєнного рівня. Після цього вони поступово зростатимуть до майже 14% через демографічне старіння населення. За оптимістичним варіантом є можливим іще швидше зростання. Така гіпотеза підтверджується тим, що у багатьох країнах Європи такі показники досягнуто уже зараз, і темпи зростання не знижуються. В більшості країн світу середня очікувана тривалість життя зростає. Тому поступове поширення рівня життя та якості медичних послуг сприятиме високим темпам зниження смертності й в Україні. Загальні коефіцієнти смертності після війни залишатимуться на рівні близько 10.5%, оскільки зниження смертності в усіх вікових групах, за цим варіантом прогнозу, долатиме вплив старіння вікової структури населення.

Прогноз міграцій населення. Міграційна ситуація у с. Перевіз має досить позитивні значення.

Майбутній розвиток села відбуватиметься під впливом перебігу соціально-економічних процесів у Київській області, а також залежатиме від тривалості російсько-української війни. Міграційну привабливість Боярської громади може підвищити впровадження і реалізація стратегій розвитку та комплексного плану, а також створення і збереження робочих місць та покращення підприємницького середовища для розвитку малого та середнього бізнесу. Також, важливим є подальше сприяння розвитку транспортної інфраструктури та реновація.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу міграційна ситуація у селі буде більш сприятливою, сальдо міграції матиме тенденцією до певного зростання й стабілізації після аномального сплеску міграції у 2022-2024 рр., який пов'язаний із тривалою війною РФ проти України та супутнім прогнозованим осіданням частини ВПО у приймаючій сільській громаді. Очікується, що міграційне сальдо громади до кінця прогнозного горизонту значно збільшиться.

Відповідно з лютого 2022 року на територію громади перемістились з інших регіонів України внутрішньо переміщені особи (далі – ВПО). Станом на 01.01.2024 року в громаді обліковується 4 987 осіб з числа ВПО, з них 2440 таких, що набули статусу до 24.02.2022, та 2547 таких, що отримали статус від початку повномасштабного вторгнення російської федерації.

На проєктний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Боярська міська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення села комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Житловий фонд Боярської міської територіальної громади складається з садибної, садової (дачної) та багатоквартирної забудови.

Багатоквартирні будинки наявні в м. Боярка, частково с. Тарасівка, с. Забір'я. В громаді зареєстровано 22 ОСББ, 5ЖБК та 1 ТОВ. Згідно рішення виконавчого комітету Боярської міської ради від 14.03.2019 року № 12/2 КП «БГВУЖКГ» визначено Управителем багатоквартирних будинків, мешканці яких не створили ОСББ та самостійно не визначили Управителя. На даний час КП «БГВУЖКГ» надає комунальні послуги та послуги з управління багатоквартирними будинками мешканцям 120 будинків, в т. ч. 5 гуртожитків (по м. Боярка - 105 будинків, с. Тарасівка - 12 будинків, с. Забір'я - 2 будинки).

Житловий фонд застарілий: всього 14 будинків (12% від загальної кількості) мають строк експлуатації до 30 років; 72 будинки більше 50 років. Система управління житловим фондом потребує осучаснення та актуалізації, що дозволить впроваджувати нові стандарти і технології в обслуговуванні житлового фонду, підвищувати якість житла та комфорт мешканців. Ефективне управління допоможе оптимізувати витрати на утримання житлових будівель, знижуючи фінансове навантаження на мешканців і бюджет громади. Сучасні системи управління дозволять забезпечити вищий рівень безпеки житлових будівель через регулярне технічне обслуговування та своєчасний ремонт.

Інженерна інфраструктура.

Джерелами водопостачання Комунального підприємства «Боярка-Водоканал» Боярської міської ради є підземні води Бучакського та Полтавського водоносних горизонтів. Артезіанський водопровід нараховує 67 артезіанських свердловин із загальним дозволом відбором води до 3 372,728 тис. м³/рік. 20 свердловин в с. Забір'я, які подають воду на м. Боярка та 38 свердловин в м. Боярка, окремо 1 свердловина в с. Княжичі, 4 свердловини в с. Тарасівка, 3 свердловини в с. Забір'я, що подає воду тільки в с. Забір'я. Середня глибина свердловин від 45 м до 140 м. Водою із системи комунального водопроводу забезпечується населення, заклади культурно-побутового та громадського призначення, окремі промислові підприємства. Обсяг піднятої питної води за рік у середньому становить 1850,0 тис. м³/рік (близько 5 тис. м³ в середньому за добу). Видобування підземних вод виконується в об'ємах, що не перевищують значення затверджених експлуатаційних запасів підземних вод.

Теплопостачання. На території Боярської міської територіальної громади основним постачальником теплопостачання є Комунальне підприємство «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» (далі – КП «БГВУЖКГ»), яке обслуговує 3 котельні. Котельня «Космос» забезпечуються теплопостачанням: 44 житлові будинки; 6 об'єктів бюджетної сфери (в т.ч. ЗОШ № 4 (БАЛ «Інтелект»), жіноча консультація). Протяжність теплових мереж складає 6,6 км; з 1303 квартир житлового фонду 655 мають індивідуальне опалення (50%). Котельня «Соборності» забезпечує централізованим теплопостачанням 35 ж/б, 9 об'єктів бюджетної сфери (ЗОШ №3, Швидка допомога) та 22 інших споживачів; загальна протяжність теплових мереж складає 5,4 км; з 2528 квартир житлового фонду 1118 мають індивідуальне опалення (44%). Котельня «Тарасівка» забезпечує теплопостачанням 12 житлових будинків, 7 об'єктів бюджетної сфери (школа, дитячий садок) та одного іншого споживача; протяжність теплових мереж 1,6 км; з 489 квартир житлового фонду 277 мають індивідуальне опалення (57%).

Електропостачання. В центральній та західній частинах громади прокладено ряд повітряних ліній електропередачі 110 кВ та 10 кВ. На південному заході села Тарасівка розташована електропідстанція 110/10 кВ «Іскра». Утримання, технічне обслуговування, поточний ремонт та капітальний ремонт електромереж зовнішнього освітлення територій громади здійснює Комунальне підприємство «Є-Сервіс Боярської міської ради». Водночас в зв'язку із зростанням рівня приватної забудови та відсутністю централізованих проектів електрофікації вулиць нових забудов, громада не може оперативного надавати послуги із підключення до електроенергії.

Газопостачання. Всі населені пункти громади газифіковано система газопостачання триступенева з подачею газу споживачам по газопроводах низького, середнього та високого тиску.

У громаді необхідно популяризувати використання та розвиток «зеленої» енергетики. Сприяючи впровадженню відновлюваних джерел енергії, таких як сонячна, вітрова та біоенергетика це дозволить зменшити залежність від традиційних енергоресурсів, скоротити викиди шкідливих речовин і підвищити енергоефективність.

Розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів

Економіка громади представлена досить значною кількістю зареєстрованих суб'єктів господарювання різної форми власності та різних організаційно-правових форм.

Найбільші платники податків у Боярській громаді: ПРАТ «Вентиляційні системи», АТ «Київгаз», ВРТП «Укргазенергосервіс», АТ «Укртрансгаз» ТОВ «Оператор ГТС України», КНП «ЛІЛ Боярської міської ради» та інші

У секторі сільського господарства працює 104 юридичних осіб із 119 зайнятими працівниками, тоді як серед ФОПів цей сектор представлений 35 підприємствами, що надають роботу 22 особам.

Промисловість є наймасштабнішою галуззю з точки зору зайнятості: тут працює 6122 особи серед 158 юридичних осіб та 73 особи серед 256 ФОПів. Це свідчить про домінування великих підприємств у цій сфері.

Будівництво представлено 242 юридичними особами з 464 зайнятими, тоді як серед ФОПів 95 підприємств створюють лише 11 робочих місць, що вказує на низьку зайнятість у цьому секторі серед дрібного бізнесу.

Оптова та роздрібна торгівля, а також ремонт транспортних засобів є значною галуззю, де працює 971 юридична особа, забезпечуючи роботу для 1211 людей, і 1379 ФОПів, які надають роботу 690 працівникам. Ця галузь має високу активність серед ФОПів, що підкреслює важливість дрібного підприємництва в торгівлі.

Готелі та ресторани є галуззю з низьким рівнем зайнятості, де 35 юридичних осіб забезпечують роботу для 25 осіб, а 165 ФОПів створюють 110 робочих місць. Це вказує на значну роль малих підприємств у секторі гостинності.

У транспорті та зв'язку зайнято 1924 осіб серед 81 юридичної особи та 88 працівників серед 257 ФОПів. Цей сектор має сильні позиції серед юридичних осіб, але малий бізнес також відіграє важливу роль.

Загалом виявлено, що юридичні особи домінують у промисловості, охороні здоров'я та будівництві, тоді як ФОПи активніше представлені в торгівлі, готелях і ресторанах. Це свідчить про те, що великі підприємства формують основу економіки в більш капіталомістких галузях, а малий бізнес відіграє важливу роль у секторах послуг та торгівлі.

Розміщення громадських центрів, центрів надання послуг та транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Боярська міська територіальна громада знаходиться в межах територій, де в значній мірі проявляється вплив столичного чинника на масштаби і характер використання земель, трудових та інших ресурсів. Місто Боярка відіграє роль місцевого центру розселення: у зоні її впливу знаходяться села Тарасівка, Нове, Малютянка, Іванків, Забір'я, Жорнівка, Княжичі, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки.

Громада на півночі межує з Білогородською територіальною громадою; на заході – з Бишівською територіальною громадою; на півдні – з Калинівською територіальною громадою; на південному сході – з Глевахівською територіальною громадою; на сході – з Гетненською територіальною громадою.

Місто Боярка є основним центром надання послуг, розташоване в південно-західному напрямку на відстані 23 км від існуючої межі м. Києва. Площа міста становить 1 462,00 га. Має вдале географічне розташування.

Зовнішні транспортні зв'язки міської громади з м. Києвом, приміською зоною, іншими населеними пунктами здійснюються залізничним і автомобільним транспортом. Міська громада має пряме сполучення з міжнародною автомобільною дорогою державного значення М-05 (Київ – Одеса), одну залізничну станцію Боярка та зупиночну платформу Тарасівка. За 12 км від міста розташовано аеропорт міжнародного значення «Київ».

Послуги перевезення. Комунальне підприємство «Транспортне підприємство» Боярської міської ради (далі - КП «Транспортне підприємство») забезпечує потреби мешканців громади на двох регулярних автобусних маршрутних сполученнях: - Регулярний автобусний міський маршрут № 5А «Боярський коледж екології і природних ресурсів – Рітейл Парк «ЯРД». - Регулярний автобусний приміський маршрут № 6 «Лікарня інтенсивного лікування, м. Боярка – Сільська рада, с. Дзвінкове» (с. Дзвінкове та с. Перевіз, що входять до Боярської міської територіальної громади, довгий час були взагалі без транспортного сполучення після того, як приватні перевізники відмовились обслуговувати наявні приміські маршрути). На обох маршрутах запроваджено безготівкову оплату проїзду за допомогою валідаторів. Забезпечено безкоштовне перевезення усіх категорій пільговиків, яким згідно чинного законодавства передбачено таке право. Крім того, запроваджено облік точної кількості перевезених

пільговиків. У 2024 році запроваджено регулярний спеціальний маршрут ст.Тарасівка – містечко Хансена – Лікарня інтенсивного лікування.

Розділ 2.3. ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ

Боярською міською радою прийнято рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» від 14.03.2024 № 50/2786.

Завданням Комплексного плану просторового розвитку передбачається:

- розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади
- розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.: інноваційних комплексів; логістичних комплексів, складів та баз;
- розвиток транспортної інфраструктури та громадського пасажирського транспорту.
- розвиток інженерної інфраструктури: передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями;
- розвиток ландшафтних та рекреаційних територій, у т.ч. : передбачити розвиток природо-охоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, створення мережі спортивно-розважальних об'єктів.

Відповідно в генеральному плані с. Перевіз – визначений ресурсний потенціал території села, його основні стратегічні цілі та зазначені території, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.

Території пріоритетного розвитку населеного пункту – це території розташовані в південній, східній та частково в південно-західній та північній частинах села, які передбачаються під індивідуальну садибну житлову забудову, громадську, рекреаційну а також території, які визначені під розташування виробничої та комунально- складської забудови.

Територіальний розвиток с. Перевіз передбачається за рахунок:

- впорядкування існуючої житлової забудови та впорядкування відведених територій під житлове будівництво;
- освоєння територій вільних від забудови в існуючих та перспективних межах села.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1 Ситуаційний план

Село Перевіз - розташоване в північно-східній частині Фастівського району Київської області, в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста.

Село Перевіз межує:

- на півночі – з сільськогосподарським територіями (пойма р. Ірпінь) та с. Дзвінкове;
- на сході – з Боярською лісовою дослідною станцією
- на півдні - межує з Боярською лісовою дослідною станцією;
- на заході - з сільськогосподарським територіями Бишівської територіальної громади та р. Ірпінь;

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII Фастівський район відноситься до приміської зони м. Києва, та входить до зони в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас с. Перевіз на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні осі формуються вздовж інженерно-транспортних комунікацій, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські центри.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проєктні рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Для забезпечення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, залучення інвестицій та розвиток підприємництва села, розвиток житлового будівництва, створення нових робочих місць, тощо.

Площа села в проєктних межах становитиме 408,0 га.

Зменшення площі села відбуватиметься за рахунок виведення з існуючих меж земель Боярської лісової дослідної станції.

Прогноз демографічної ситуації.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Боярська міська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників, що наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ С. ПЕРЕВІЗ

Періоди	Населення	Приріст населення
Існуючий стан	269	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	+953
Середньостроковий період (6-10 років)	1606	+384
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	+1044

РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі села зелені насадження загального користування станом на 01.01.2024 р відсутні.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Перевіз, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до I – лісостепової зони.

Потреба в зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $2650 \times 12 = 3,18$ га;

Передбачається організація паркової зони - зелених насаджень загального користування, на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови села орієнтовною площею 7,76 га.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Відповідно до схеми планування території Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що розроблено Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України та затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI. село Перевіз входить до регіонального екологічного коридору. А також в зв'язку з тим, що частина села Перевіз віднесена до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, одним із перспективних напрямків розвитку населеного пункту визначено як туристично-рекреаційний.

Враховуючи вищенаведене проектними рішеннями генерального плану передбачено розвиток територій природних ландшафтів призначених для рекреаційних цілей, які розміщені вздовж р. Ірпінь та р. Унава, загальна площа в межах проектування яких

становитиме орієнтовно – 83,0 га. А також передбачено розвиток територій рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, площа яких становитиме 5,8 га.

РОЗДІЛ 3.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.3.1 Розміщення житлового фонду

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної чисельності населення села, раніше відведеної садибної забудови, затвердженої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення.

На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

Першочергово проектом передбачено на короткостроковий період врахування раніше відведені території садибної забудови та затвердженого ДПТ в межах с. Перевіз.

На короткостроковий період (до 5-ти років) проектом визначено території загальними площами:

- реконструкція територій з садової (дачної) в садибну забудову – 3,3 га.
- для садибної забудови – 54,3 га

На короткостроковий період передбачається приріст загальної площі житлового фонду в розмірі – 47131,6 м².

На середньостроковий період (6-10 років) проектом визначені території в існуючих межах села загальними площами:

- для садибної забудови – 25,6 га

На середньостроковий період передбачається додатково розмістити 19200 м² загальної площі житлового фонду.

На довгострокову перспективу (понад 10 років) проектом визначені території в проектних межах села загальною площею:

- для садибної забудови – 69,9 га

На довгострокову перспективу відповідно – 52200 м² загальної площі житлового фонду. Приріст житлового фонду наведено в таблиці.

ПРИРІСТ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)
Існуючий стан	269	18624,7	9953,4
Садибна забудова	269	18624,7	9953,4
Садова (дачна) забудова	-	1981,6	1109,7
Короткостроковий період (до 5-ти років)	+953	47131,6	32714,7
Садибна забудова	903	45150	31605
Реконструкція з садової (дачної) в садибну забудову	50	1981,6	1109,7
Середньостроковий період (6-10 років)	+384	19200	13440
Садибна забудова	384	19200	13440
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	+1044	52200	36540
Садибна забудова	1044	52200	36540

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 34,9 м²/на особу житлової площі та 51,7 м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці.

ЖИТЛОВИЙ ФОНД СЕЛА ПЕРЕВІЗ

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)	Кількість садиб (одиниць)
Існуючий стан	269	18624,7	9953,4	210
Садибна забудова	269	18624,7	9953,4	210
Садова (дачна) забудова	-	1981,6	1109,7	27
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2024р (м²/людину)		69,2	37,1	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	65756,3	42668,1	538
Садибна забудова	1172	63774,7	41558,4	511
Реконструкція з садової (дачної) в садибну забудову	50	1981,6	1109,7	27
Середньостроковий період (6-10 років)	1606	84956,3	56108,1	666
Садибна забудова	1606	84956,3	56108,1	666
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	137156,3	92648,1	1014
Садибна забудова	2650	137156,3	92648,1	1014
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		51,7	34,9	

Розміри садибних ділянок становитимуть 0,1-0,25 га, а середній розмір садибного будинку орієнтовно у 135 м² загальної площі.

3.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В населених пунктах розрізняють чотири ступеня культурно-побутового обслуговування населення:

Перший ступінь складається з установ і підприємств, якими населення користується щоденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти), спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий ступінь – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій ступінь – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі громади м. Боярка. В даному адміністративно-діловому центрі

розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти періодичного обслуговування населення.

Формування громадського центру села передбачається вздовж головної вулиці Центральна на даних територіях розміщуються об'єкти періодичного обслуговування населення з відповідними радіусами.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

3.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

На довгострокову перспективу найважливішими галузями, що визначатимуть розвиток господарського комплексу села є невиробничий сектор економічної діяльності (спорт, туризм, розваги, відпочинок тощо).

ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ В С. ПЕРЕВІЗ

	ПОКАЗНИКИ	Існуюча кількість осіб		Прогнозована кількість осіб	
		осіб	%	осіб	%
I	Чисельність постійного населення	269	100,0	2650	100,0
	Формування трудових ресурсів				
1.	1. Чисельність населення у працездатному віці	153	56,1	1590	60,0
2.	2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	16	5,3	80	3,0
3.	3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-	-	-
4.	4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	137	50,9	1510	57,0
II	Зайнятість трудових ресурсів:				
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	25	18,2	569	21,5
	• виробнича сфера	15	10,9	20	0,8
	• невиробнича сфера	10	7,3	549	20,7

2.	Працевдатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-		
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	7	5,0		
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	15	11,0		
5.	Сальдо маятникової міграції				
	виїзять на роботу в інші населені пункти	50	36,5	151	10,0
ІІІ.	Зайняті в особистих селянських господарствах (само зайняті)	40	29,2	790	30,0

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб – підприємців, що додасть суттєвого економічного зросту селу.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Види економічної діяльності	Чисельність працівників, осіб станом на 01.01.2024 р.	Чисельність працівників, осіб на довгострокову перспективу
І. Підприємства, організації та заклади		
<i>а.) Виробничий сектор</i>	15	20
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	10	10
Переробна промисловість та постачання тепла, газу, води, електрики	5	10
Будівництво		
<i>б.) Невиробничий сектор</i>	10	549

Торгівля (оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту)	2	100
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-	59
Тимчасове розміщування й організація харчування	-	80
Інформація та телекомунікації	-	10
Фінансова та страхова діяльність	-	10
Операції з нерухомим майном	-	5
Професійна, наукова та технічна діяльність	-	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-	20
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	-	5
Освіта	-	80
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	2	10
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	6	100
Надання інших видів послуг	-	70
Всього	25	569

3.3.4 Збереження традиційного середовища

Відповідно до вимог законодавства України "Про охорону та використання пам'яток культурної спадщини", обліку та збереженню у плануванні та забудові підлягають: будівлі та споруди, їх ансамблі та комплекси, містобудівні утворення, цінні у художньому відношенні ландшафти, твори монументального мистецтва, археологічні об'єкти, визначні місця, які донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, віднесені до категорії пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення, а також об'єкти культурної спадщини, щойно виявлені у процесі досліджень.

Відповідно до постанови ради міністрів Української РСР від 24 листопада 1976 р. N 532 «Про затвердження переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури» с. Перевіз до даного переліку не входить.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Додатково у разі необхідності рекомендується розробити науково-проектну (науково-дослідну) документації з визначення меж та режимів використання території пам'яток

культурної спадщини та захисту об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог ст. 33⁴, 37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Режими використання території в межах охоронних зон та території пам'яток культурної спадщини.

У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Порядок визначення меж та режимів використання території пам'ятки та затвердження науково-проектної документації встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки межа території для пам'яток археології встановлюється:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

РОЗДІЛ 3.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення с. Перевіз зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

3.4.1 Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

В межах с. Перевіз існуючі заклади дошкільної освіти відсутні. На короткостроковий період (до 5-ти років) передбачено будівництво дитячого дошкільного закладу потужністю 160 місць.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий	269	1-2 роки (22)					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	стан 2024р.		чол.) - до 60%; 3-6 років (47 чол.) - до 100%					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	1-2 роки (22 чол.) - до 60%; 3-6 років (47 чол.) - до 100%			73	160	Передбачається будівництво ЗДО потужністю 160 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	1-2 роки (22 чол.) - до 60%; 3-6 років (47 чол.) - до 100%			100		-
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	1-2 роки (22 чол.) - до 60%; 3-6 років (47 чол.) - до 100%			160		-

Заклади загальної середньої освіти

В межах с. Перевіз існуючі заклади загальної середньої освіти відсутні. На середньостроковий період (до 5-ти років) передбачено будівництво Гімназії з підрозділом початкової школи на 9 класів. Забезпечення потреби в місцях старшої школи передбачено за рахунок загальноосвітніх закладів Боярської міської територіальної громади.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			151		-
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			198	243	Передбачається будівництво ЗЗСО на 9 класів
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			327		-

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

На довгострокову перспективу передбачено обслуговування населення в міжшкільних навчально-виробничих комбінатах в адміністративному центрі громади м. Боярка. Потреба на довгострокову перспективу становить 26 місць.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

В межах с. Перевіз відсутні існуючі заклади позашкільної освіти. Розрахункова потреба буде забезпечена за рахунок проектного закладу загальної середньої освіти в с. Перевіз.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ ЗАКЛАДАХ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництву (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			23		Передбачається в проектному ЗЗСО
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			30		Передбачається в проектному ЗЗСО
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			50		-

3.4.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

Існуюча забезпеченість закладами первинної медичної допомоги становить – 320 %.

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 53 відвідувань за зміну, що буде забезпечена шляхом реконструкції існуючої АЗПСМ зі збільшенням місткості.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ (ЦЕНТРАХ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відв. за зміну)		Ємність (відв. за зміну)		Потреба за нормою (відв. за зміну)		Загальна потреба (відв. за зміну)	Примітка
				Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей		
1	Існуючий стан 2024р.	269	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)	16		-		4	1	5	
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					18	6	24	
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					24	8	32	Передбачено реконструкцію існуючої АЗПСМ
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					40	13	53	

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами. Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На довгострокову перспективу обслуговування населення стаціонарами всіх типів, а також станціями швидкої медичної допомоги передбачено в адміністративному центрі громади м. Боярка. Потреба на довгострокову перспективу становить 25 місць в стаціонарі та 10600 виїздів у рік

Третинна медична допомога буде забезпечена в обласному центрі – м. Києві. Потреба на довгострокову перспективу становить 26 місць.

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня в с. Перевіз. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі в м. Боярка.

3.4.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Генеральним планом пропонується будівництво багатофункціонального комплексу у складі якого передбачено розміщення спортивного центру на короткостроковий період (до 5-ти років) в північній частині села, що забезпечить потребу мешканців в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах (185 м² загальної площі), в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення (212 м² площі підлоги) та в басейнах критих й відкритих загального користування (106 м² дзеркала води).

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПРИМІЩЕННЯХ ДЛЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ У ЖИТЛОВОМУ КВАРТАЛІ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² загальної площі)	Ємність (м ² загальної площі)	Потреба за нормою (м ² загальної площі)	Загальна потреба (м ² загальної площі)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	70 м ² загальної площі	-	-			-
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	70 м ² загальної площі	-	-	85		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	70 м ² загальної площі	-	-	112	185	Проектний спортивний центр
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	70 м ² загальної площі	-	-	185		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В СПОРТИВНИХ ЗАЛАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ ПРИМІЩЕННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² площі підлоги)	Ємність (м ² площі підлоги)	Потреба за нормою (м ² площі підлоги)	Загальна потреба (м ² площі підлоги)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	80 м ² площі підлоги	-	-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	80 м ² площі підлоги	-	-	98		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	80 м ² площі підлоги	-	-	128	212	Проектний спортивний центр
4	Довгострокова перспектива	2650	80 м ² площі підлоги	-	-	212		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² площі підлоги)	Ємність (м ² площі підлоги)	Потреба за нормою (м ² площі підлоги)	Загальна потреба (м ² площі підлоги)	Примітка
	а (понад 10 років)							

**РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В БАСЕЙНАХ КРИТИХ Й ВІДКРИТИХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ**

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² дзеркала води)	Ємність (м ² дзеркала води)	Потреба за нормою (м ² дзеркала води)	Загальна потреба (м ² дзеркала води)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	40 м ² дзеркала води	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	40 м ² дзеркала води	-	-	49		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	40 м ² дзеркала води	-	-	64	106	Проектний спортивний центр
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	40 м ² дзеркала води	-	-	106		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПРИМІЩЕННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² дзеркала води)	Ємність (м ² дзеркала води)	Потреба за нормою (м ² дзеркала води)	Загальна потреба (м ² дзеркала води)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269		-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	15 м ² загальної площі	-	-	18		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² дзеркала води)	Ємність (м ² дзеркала води)	Потреба за нормою (м ² дзеркала води)	Загальна потреба (м ² дзеркала води)	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	15 м ² загальної площі	-	-	24	40	Проектний спортивний центр
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	15 м ² загальної площі	-	-	40		

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві

Генеральним планом пропонується реконструкція існуючого будинку культури на середньостроковий період (до 10-ти років), де будуть розміщені універсальні зали (40 місць) та клубні приміщення на 140 місць та бібліотека, додатково передбачається створення багатофункціонального центру з розміщенням у ньому підприємств торгівлі, харчування, виставкової зали, кінотеатру тощо.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В УНІВЕРСАЛЬНИХ ЗАЛАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	15 місць	-	-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	15 місць			18		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	15 місць			24	40	Реконструкція будинку культури
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	15 місць			40		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ВИСТАВКОВИХ ЗАЛАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	10 місць	-	-			
2	Короткостроковий період (до	1222	10 місць			12		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
	5-ти років)							
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	10 місць			16	40	
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	10 місць			27	27	В проектному багатофункціональному центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В СІЛЬСЬКИХ МАСОВИХ БІБЛІОТЕКАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			5,5/5		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			7,2/6	12,0/10	Реконструкція будинку культури
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			12,0/10		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КЛУБНИХ ПРИМІЩЕННЯХ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	15 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	15 м ² площі підлоги			61	-	
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	15 м ² площі підлоги			80	132	Реконструкція будинку культури
4	Довгострокова	2650	15 м ² площі підлоги			132	-	

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
	перспективна (понад 10 років)							

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КЛУБНИХ ЗАКЛАДАХ І ЦЕНТРАХ КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	300 місць	100	100			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	300 місць			367	-	
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	300 місць			482	795	Реконструкція будинку культури
4	Довгострокова перспективна (понад 10 років)	2650	300 місць			795	-	

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КІНОТЕАТРАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	24 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	24 місць			29		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	24 місць			38		
4	Довгострокова перспективна (понад 10 років)	2650	24 місць			64		В проектному багатофункціональному центрі

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного харчування) та побутового обслуговування

Генеральним планом передбачено розвиток мережі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, що запроектовані в проектних громадських центрах відповідно до розрахункових показників приведених нижче.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В МАГАЗИНАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання		Ємність		Потреба за нормою		Загальна потреба	Примітка
				Продовольчі	Не продовольчі	Продовольчі	Не продовольчі	Продовольчі	Не продовольчі		
1	Існуючий стан 2024р.	269	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі	127		127					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					34,2	44,0	78,2	
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					45,0	57,8	102,8	
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					74,2	95,4	169,6	В проектному багатофункціональному центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПІДПРИЄМСТВАХ ХАРЧУВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	37 пос. місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	1222	37 пос. місць			45		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1606	37 пос. місць			59		
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2650	37 пос. місць			98		В проектному багатофункціональному у центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В МАЙСТЕРНЯХ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	7 роб. місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до	1222	7 роб. місць			8		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
	5-ти років)							
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	7 роб. місць			11		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	7 роб. місць			18		В проектному багатофункціональному у центрі

ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВИКОНАННЯ ЗАМОВЛЕНЬ (СПЕЦЦЕХИ, СПЕЦІАЛІЗОВАНІ МАЙСТЕРНІ, ПРАЛЬНІ, ХІМЧИСТКИ ТОЩО)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	269	4 роб. місць	-	-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	4 роб. місць			5		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1606	4 роб. місць			6		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	4 роб. місць			11		В проектному багатофункціональному у центрі

3.4.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села Перевіз існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури на базі лісових насаджень та водних об'єктів.

Генеральним планом передбачено будівництво гольф-клубу в північно-західній частині населеного пункту, а також багатофункціонального комплексу у складі якого зокрема передбачається розміщення спортивного центру.

3.4.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ОРГАНІЗАЦІЯХ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

№ п/п	Назва об'єкту	Розрахункова норма	Існуючий стан 2024р.	Короткостроковий	Середньостроковий	Довгострокова	Примітка
-------	---------------	--------------------	----------------------	------------------	-------------------	---------------	----------

		на 1000 осіб.		період (до 5-ти років)	період (6-10 років)	перспектива (понад 10 років)	
			269 осіб	1222 осіб	1606 осіб	2650 осіб	
Організації та заклади управління, кредитно-фінансові заклади та підприємства зв'язку, юридичні, установи правопорядку.							
	Відділення, філії банківських установ	1 операційне місце на 2 тис. осіб.	-	0,6	0,8	1	В проектному громадському у центрі
1	Відділення зв'язку	0,16 об'єкт	-	0,2	0,3	1	В проектному громадському у центрі
2	Опорний пункт охорони правопорядку	30 м ² загальної площі на мікрорайон	-	37	48	79	
Організації житлово-комунального господарства							
3	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/ Один автомобіль до 7 тис. осіб.	-	1/2	1/2	1/2	Проектне пожедео
4	Громадські вбиральні	1 прилад на 1000 осіб	-	1	2	3	Передбачається розміщення в громадських місцях

Рішеннями генерального плану передбачене проектне кладовище традиційного поховання (за межами населеного пункту) у південній частині від села, розрахункова потреба на довгострокову перспективу становитиме орієнтовно - 0,27 га.

Розділ 3.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшаться та стане більш комфортним.

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, рівень автомобілізації на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 927авто.

КІЛЬКІСТЬ РУХОМОГО СКЛАДУ

Періоди	Існуючий стан 2024 р.		Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
Населення	269 осіб		1222 осіб		1606 осіб		2650 осіб	
Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000)	Кількість автомобілів, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000)	Кількість автомобілів, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000)	Кількість автомобілів, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000)
Легкові (приватні, службові, таксі)	62	232	323	270	434	270	715	270
Вантажні,	2	8	98	80	128	80	212	80

автобуси								
Всього	64	240	421	350	562	350	927	350

3.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки села Перевіз забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування місцевого значення, залізничне сполучення.

Головним чинником що створює транспортний попит є проходження через село обласної автомобільної автодороги загального користування місцевого значення – О 100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз та районної - С 101419 Яблунівка - Перевіз

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII в північно-східній частині, за межами села проходить проектна національна автомобільна дорога загального користування державного значення, гілка швидкісної залізниці, а також ВКАД.

Зовнішні пасажироперевезення виконуються автомобільним та залізничним транспортом.

Залізничне сполучення – найближча залізнична станція «Боярка», що розташована у східному напрямку від села. Відповідно до наданих вихідних даних регіональної філії «Південно-Західної залізниці» АТ Укрзалізниця (лист № Д ПЗЗ-03/3417 від 18.07.2024 р), технічна характеристика станції «Боярка» є проміжна та відноситься до 4 класу, розташована на дільниці Київ-Фастів. Перегони станція «Боярка-Васильків 1», «Боярка-Вишневе»

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах с. Перевіз відсутні.

3.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми полягає в організації єдиної системи зв'язків між кварталами житлової, громадської забудови та виробничими територіями з центром с. Перевіз та прилеглими населеними пунктами.

Відповідно до функціонального призначення та перспективної інтенсивності транспортних потоків (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019) закладені наступні технічні параметри вулиць передбачених до реконструкції або будівництва:

- головна вулиця села - ширина в червоних лініях 18,0 м, 20,0 м та 30,0 , проїзної частини 6,0 м;
- житлові вулиці ширина в червоних лініях 12,0 - 20,0 м, проїзної частини 6,0 м.
- проїзди – 3,5-6 м

Довжина всієї вулично-дорожньої мережі на розрахунковий строк становитиме орієнтовно 48,2 км; щільність – 11,8 км/км². Довжина головних вулиць села становить 3,47 км

Щільність вулично-дорожньої мережі (км/км²) визначають за формулою:

$$S = \frac{\sum l_c}{A}, \quad (2.1)$$

де $\sum l_c$ – сумарна довжина вулично-дорожньої мережі, км;

A – площа території (забудованої), км²;

$$\text{Щільність ВДМ с. Перевіз: } S = \frac{\sum l_c}{A} = \frac{48,2}{4,08} = 11,8 \frac{\text{км}}{\text{км}^2}$$

Довжина тупикових проїздів не більше 150 м проїзди до груп будинків закінчуються майданчиками для розвороту автомобілів 12х12м.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілю вулиць прийняті відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Мережа вулиць території нової житлової забудови передбачена з перехрестями під прямим кутом, радіуси заокруглення проїзної частини на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

3.5.4 Організація громадського транспорту

Розвиток вулично-дорожньої мережі і підвищення пропускнуої спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості.

Розвиток автобусної мережі передбачається і надалі розвивати в зовнішньому сполученні. Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головній та по житлових вулицях (з можливістю проїзду пасажирського транспорту), на ділянках нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими кварталами запроектовані нові маршрути. Запроектовані зупинки громадського транспорту на лініях руху автобусу з радіусом пішохідної доступності у садибній забудові – 600 м; у промислових і комунально-складських зонах – 400 (300) м від прохідних підприємств; у зонах масового відпочинку і спорту - 800 м від головного входу; від громадських об'єктів масового відвідування загальноміського центру – 250 м.

Загальна довжина подвійного шляху автобусних ліній на розрахунковий строк становить 5,5 км. Щільність автобусної мережі становить 1,3 км/ км².

3.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачається влаштування тротуарів та велодоріжок вздовж головної та основних житлових вулицях.

Велосипедні доріжки пропонується влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування,

відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмути повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмути або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмути у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В громадських центрах пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

3.5.6 Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку становить – 715 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації у місті складе 270 автомобілів на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку.

РОЗДІЛ 3.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

РОЗДІЛ 3.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.7.1 Інженерна підготовка і захист території

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.7.2 Поводження з відходами

Суше побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у контейнери для сміття.

На території села передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Розрахункові показники утворення побутових відходів

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Показник	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м ³
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції	1 мешканець/ 300 кг 1,8 м ³	2650 осіб	795000	4770
Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ	1 м ² площі/ 10 кг 0,025 м ³	51 га	510000	12750
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі/ 0,008 м ³	78,0 га	-	6240
Всього	-	-	1305000	23760

Вивезення відходів має здійснюватися на договірних засадах між утворювачами відходів (споживачами послуг) та виконавцем послуг. Виконавець надання послуг визначається на конкурсній основі. Розрахунки за надання послуг повинні здійснюватись за «Нормами надання послуг з управління побутовими відходами в населених пунктах Боярської МТГ» у законодавчо встановленому порядку.

Великогабаритні та ремонтні відходи (залишки від ремонту, тощо) слід зберігати на спеціально відведених майданчиках або в бункерах-накопичувачах і вивозити спеціальними транспортними засобами для перевезення негабаритних відходів або звичайним вантажним транспортом.

Відходи зеленого господарства збираються в місцях утворення (при виконанні робіт працівниками комунального підприємства, наприклад при підстриганні газонів) після чого передаються на компостування. Для цього на асфальтованій ділянці - кагат (мінімальні розміри 5*3 м) вкладаються органічні відходи, які попередньо подрібнюються. Далі в масу відходів додають біопрепарати (мікроорганізми), масу відходів періодично помішують за

допомогою вспушувача (насадка на трактор). В результаті отримується компост, який можна використовувати як високоякісне добриво.

Небезпечні складові ТПВ слід збирати роздільно від інших видів ТПВ, а також відокремлювати на стадії сортування та передавати спеціалізованим підприємствам, які одержали ліцензії на здійснення операції у сфері поводження з небезпечними відходами.

Поводження з тваринами

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

РОЗДІЛ 3.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.8.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці.

Інформація з обмеженим доступом наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

ПЕРЕЛІК ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проєктні рішення (м)	Обґрунтування
Існуючих сільськогосподарських підприємств					
-	-	-	-	-	-
Існуючих виробничих підприємств					
Деревообробне підприємство (Пилорама)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	0	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Існуючих комунально-складських підприємств					
Кладовище традиційного	Санітарно-захисна зона навколо	03.01	300	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проектні рішення (м)	Обґрунтування
поховання	об'єкта (діє з моменту закінчення кладовищенського періоду)				планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Водоохоронні обмеження					
Р. Ірпінь	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	50	50	Водний кодекс України (ст. 88)
Р. Унава	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	25	25	Водний кодекс України (ст. 88)
Від лісових насаджень					
Боярська лісова дослідна станція	Зона регулювання забудови	01.02.2	100	15	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 15.2.4)
Обмеження історико-культурної спадщини					
Зміїний вал	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	01.02	100	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 32
Зміїний вал	Територія пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	06.06.7	100	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 14
Пам'ятка	Зона охорони	01.02	100	100	Закону України «Про охорону культурної

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проектні рішення (м)	Обґрунтування
історії «Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1943 року, визволяючи село Перевіз від німецько-фашистських загарбників»	пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)				спадщини» стаття 32
Проектні обмеження					
Проектне кладовище традиційного поховання (за межами населеного пункту)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищентського періоду.	03.01		300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
СТО (проектне)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	-	25	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Водоохоронні обмеження					
Водні об'єкти	Водоохоронна зона	05.01			Водний кодекс України (ст. 87)

Відповідно до ст. 91 Водного кодексу України розміри смуг відведення каналів та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з обласною державною адміністрацією, органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства. Інформація щодо розроблених проектів смуг відведення каналів наразі відсутня.

Розділ 3.9. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Перевіз та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

**ПЕРЕЛІК ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕВАЖНИХ І СУПУТНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ СЕЛА ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів 02.06 - Для колективного гаражного будівництва 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			закладів побутового обслуговування 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання	03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		національних природних парків 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 15.02 - Для розміщення та постійної діяльності	використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 13.05 – (в частині об'єктів. Які не потребують встановлення обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		Національної гвардії 15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби 15.04 - Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки 15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту 15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що	13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		належать до сфери управління Міноборони	
10202.0	території закладів освіти	03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	01.09 - Для дослідних і навчальних цілей 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			фізичної культури і спорту 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10203.0	території закладів охорони здоров'я та	03.03 - Для будівництва та обслуговування	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	соціального захисту	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	тимчасового проживання 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність,

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.13 - <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території)</i> Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i> Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			електричної енергії
10204.2	території культових закладів	03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			торгівлі 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.3	території розважальних комплексів та закладів	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.07 - Для індивідуального дачного будівництва 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10206.0	території багатофункціональних центрів	03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			харчування 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			управління МВС 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ			
20101.0	території промислових підприємств	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	використовуються як зелені насадження спеціального призначення
20300.0	території вулиць та доріг	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 12.13 – Земельні ділянки загального	04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	використовуються як зелені насадження загального користування 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ			
40102.0	території рекреаційно-	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	туристичних закладів та рекреаційного житла	закладів громадського харчування 03.17 - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення 07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 08.01 - - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40103.0	Території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення	
40200.0	території лісів	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; 09.02 - Для іншого лісгосподарського призначення 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	електричної енергії
40301.0	зелені насадження	04.04 - Для збереження та використання	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних,

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	загального користування	ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40302.0	зелені насадження спеціального	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	призначення	05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами 10.03 - Для експлуатації та догляду за смугами відведення 10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені	інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		насадження спеціального призначення	
40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи	

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами 10.14 - Водні об'єкти загального користування	

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Перевіз та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах села Перевіз

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
<i>01</i>	<i>Охоронна зона</i>	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.
01.02.2	Зона регулювання забудови (протипожежна відстань від лісових масивів)	➤ спеціально створена просіка завширшки 50 - 150 метрів, зазвичай з дорогою на її території, яка є складовою частиною протипожежного заслону і місцем для організації зупинення сильних низових та верхових пожеж, у тому числі пожеж особливо великого розміру. <u>Не допускається:</u> ➤ розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів; ➤ спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів; ➤ залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння;
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється: ➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; ➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; ➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		звалища; ➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; ➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; ➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; ➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії; ➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; ➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <i>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</i> ➤ саджати дерева та кущі; ➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення; ➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тон; ➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; ➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		електропередачі). Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж. Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<u>Забороняється:</u> ➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу; ➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; ➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; ➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; ➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; ➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; ➤ зберігати сіно та солом, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; ➤ висаджувати багаторічні насадження; ➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; ➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; ➤ розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02	<i>Зона санітарної охорони</i>	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<u>Забороняється:</u> ➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; ➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, ➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив,

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; ➤ проведення головної рубки лісу; <u>Дозволяється:</u> ➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; ➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; ➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<u>Не допускається розміщення:</u> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів,

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). ➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. <u>Допускається розміщувати:</u> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
05	<i>Водоохоронне обмеження</i>	
05.01	Водоохоронна зона	<i>На території водоохоронної зони забороняється:</i> ➤ використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		➤ розміщення кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; скидання неочищених стічних вод з використанням балок, кар'єрів, струмків тощо.
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	<u>Не дозволяється:</u> ➤ розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і залісіння) садівництво та городництво; ➤ зберігання та застосування пестицидів і добрив; ➤ влаштування літніх таборів для худоби; ➤ будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; ➤ миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; ➤ влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. ➤ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища <u>Дозволяється:</u> ➤ можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.
05.05	Смуга відведення	➤ Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування. ➤ Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства. ➤ Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ, виробничих приміщень.
06	<i>Інше обмеження</i>	
06.01.1	Території в червоних лініях	Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній: ➤ ті, що займають площу більше 30 м², мають фундамент; ➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; ➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	Порядок визначення меж та режимів використання території пам'ятки та затвердження науково-проектної документації встановлюється Кабінетом Міністрів України. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови. До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки межа території для пам'яток археології встановлюється: у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

Розділ 3.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угодь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення генерального плану щодо функціонального використання земель

Враховуючи проєктні рішення генерального плану земельних ділянок для передачі у комунальну власність; для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності; для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів; необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, не передбачено.

3.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень та завдання, формування та реєстрація нових земельних ділянок не передбачена.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ			
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	довільний	
2.1	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000	
2.2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000	43 ДСК
3.1	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000	
3.2	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000	44 ДСК
4.1	План функціонального зонування території	1:2000	
4.2	План функціонального зонування території	1:2000	45 ДСК
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:5000	46 ДСК
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, теплопостачання)	1:5000	47 ДСК
8.	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5000	48 ДСК
9.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	1:5000	49 ДСК
10.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	1:5000	50 ДСК
11.	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	1:2000	
12.	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами	1:2000	
13	План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:2000	51 ДСК
II. ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	книга	
2.	Стратегія просторового розвитку території (Розділи «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації», «Інженерна підготовка та благоустрій території», а також «Обмеження у використанні земельних ділянок» (в частині обмежень з обмеженим доступом))	книга	52 ДСК

3.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час»	брошура	53 ДСК
4.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	брошура	54 ДСК
5.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області»	книга	
ІІІ. ЕЛЕКТРОННІ НОСІЇ			
1.	Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області	CD-диск	
2.	Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області та база геопросторових даних	CD-диск	55 ДСК

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області
Розробник	Проектний інститут СБУ
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Підстава для проєктування	- Рішення Боярської міської ради № 9/592 від 17 червня 2021 року - завдання на розроблення - договір на розроблення містобудівної документації № 25-24/95 від «29» травня 2024
Інформація про картографічну основу	виконана в 2024 році Проектним інститутом СБУ в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат МСК-32 (УСК-2000) і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:2000. Прийнята Департаментом містобудування та архітектури КОДА № 1373 від 12 липня 2024 року.
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу - Вацьківська Н.І.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Головний архітектор проекту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проектів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний архітектор проектів	Володимир БУЧОК
Головний фахівець-інженер	Андрій СЕВАСТЬЯН
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА

Інженерно - планувальна частина*Транспортна інфраструктура:*

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проектів	Сергій МАРЧЕНКО
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА

Газопостачання, теплопостачання:

Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
---------------------------	----------------

Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення території:

Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Олексій ЦЕБРУК
---	----------------

Електропостачання:

Головний фахівець з електропостачання	Наталія СЕЛІВАНОВА
---------------------------------------	--------------------

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Виконавець розділу ІТЗ ЦЗ	Андрій ФІЛПОВ
---------------------------	---------------

Земельна частина:

Головний фахівець-інженер	Андрій СЕВАСТЬЯН
---------------------------	------------------

Комп'ютерне оформлення:

Головний архітектор проектів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний архітектор проектів	Володимир БУЧОК
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 001016

Свідцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради Фастівського
району Київської області
Договір: № 25-24/95 від 29.05.2024р.



с. ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

КИЇВ-2025

ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектні рішення містобудівної документації «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори, наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації та відображається у базі геоданих.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено освоєння території села з наступною черговістю реалізації: на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів села, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Село Перевіз має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ С. ПЕРЕВІЗ

Періоди	Населення	Приріст населення
Існуючий стан	269	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	+953
Середньостроковий період (6-10 років)	1606	+384
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	+1044

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 2381 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу громади становитиме – **2650 осіб**.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної чисельності населення села, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва. Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років)..

ПРИРІСТ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)
Існуючий стан	269	18624,7	9953,4
Садібна забудова	269	18624,7	9953,4
Садова (дачна) забудова	-	1981,6	1109,7
Короткостроковий період (до 5-ти років)	+953	47131,6	32714,7
Садібна забудова	903	45150	31605
Реконструкція з садової (дачної) в садібну	50	1981,6	1109,7

забудову			
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+384	19200	13440
Садибна забудова	384	19200	13440
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+1044	52200	36540
Садибна забудова	1044	52200	36540

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 34,9 м²/на особу житлової площі та 51,7 м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці.

ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення с. Перевіз зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова території».

Заклади дошкільної освіти. В межах с. Перевіз існуючі заклади дошкільної освіти відсутні. На короткостроковий період (до 5-ти років) передбачено будівництво дитячого дошкільного закладу потужністю 160 місць.

Заклади загальної середньої освіти. В межах с. Перевіз існуючі заклади загальної середньої освіти відсутні. На середньостроковий період (до 6-10 років) передбачено будівництво Гімназії з підрозділом початкової школи на 9 класів. Забезпечення потреби в місцях старшої школи передбачено за рахунок загальноосвітніх закладів Боярської громади.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати. На довгострокову перспективу передбачено обслуговування населення в міжшкільних навчально-виробничих комбінатах в адміністративному центрі громади м. Боярка. Потреба на довгострокову перспективу становить 26 місць.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти. В межах с. Перевіз відсутні існуючі заклади позашкільної освіти. Розрахункова потреба буде забезпечена за рахунок проектного закладу загальної середньої освіти в с. Перевіз.

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо) Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 53 відвідувань за зміну, що буде забезпечена шляхом реконструкції існуючої АЗПСМ зі збільшенням місткості.

На довгострокову перспективу обслуговування населення стаціонарами всіх типів передбачено в адміністративному центрі громади м. Боярка. Потреба на довгострокову перспективу становить 25 місць. Третинна медична допомога буде забезпечена в обласному центрі – м. Києві. Потреба на довгострокову перспективу становить 26 місць.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди. Генеральним планом пропонується будівництво багатофункціонального комплексу у складі якого передбачено розміщення спортивного центру на короткостроковий період (до 5-ти років) в північній частині села, що забезпечить потребу мешканців в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах (185 м² загальної площі), в спортивних залах загального користування,

включаючи приміщення реабілітаційного призначення (212 м² площі підлоги) та в басейнах критих й відкритих загального користування (106 м² дзеркала води).

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві. Генеральним планом пропонується реконструкція існуючого будинку культури на середньостроковий період (до 10-ти років), де будуть розміщені універсальні зали (40 місць) та клубні приміщення на 132 місць.

Генеральним планом передбачено розвиток мережі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, що запроектовані в проектних громадських центрах відповідно до розрахункових показників.

Генеральним планом передбачено будівництво багатофункціонального центру в північно-західній частині населеного пункту.

ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Проектом містобудівної документації «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» враховані рішення містобудівної, раніше затвердженої документації, вищого рівня «Схеми планування території Київської області» яка затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII. «Про затвердження Схеми планування території Київської області», а також рішення раніше затверджених проектів, генерального та детальних планів територій перелік яких зазначено в таблиці.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

№ з/п	Повна назва	Рішення про розробку	Розробник	Рішення про затвердження
	«Проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с. Двінкове Васильківського району Київської області»		ТОВ «Академія архітектури»	Рішення Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року

ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Повна назва	Рішення про розробку	Розробник	Рішення про затвердження
1.	«Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове - Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»	Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 01.02.2024 року № 48/2746	Проектний інститут Служби Безпеки України	

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Діюча містобудівна документація «Проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с. Двінкове Васильківського району Київської області» розроблена ТОВ «Академія архітектури» та затверджена рішенням Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року

Проект внесення змін до генерального плану розроблений з метою:

- приведення функціонального використання території до норм діючого законодавства з урахуванням цільового призначення землі;
- проведення розрахунків щодо необхідних площ ділянок і місткості об'єктів громадського та комунального обслуговування населення, а також їх розташування з урахуванням потреб територіальної громади;
- визначення планувальних обмежень, уточнення розмірів зон та визначення заходів щодо їх скорочення;
- врахування державних та громадських інтересів щодо розвитку території с. Перевіз;
- організацію та удосконалення системи інженерного забезпечення та інженерної підготовки території ;
- визначення площ та місць розташування зон зелених насаджень загального користування;
- приведення текстової та графічної частини у відповідність до діючих будівельних норм;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку під час розробки містобудівної документації;
- оновлення топографічної основи та плану кадастрового розподілу.

Розроблення генерального плану села Перевіз надасть змогу оптимізувати вже існуючі зони під будівництво житлової забудови, передбачити нові об'єкти будівництва, що актуальні станом на сьогоднішній день.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

При розробленні проекту «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» враховані рішення Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII) та

Проект Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади на період до 2027 року».

Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року розроблена відповідно до Закону України «Про засади державної регіональної політики» на підставі Розпорядження Боярського міського голови від 19.07.2021 року № 02-03/216, від 28.06.2023 №02-03/120 (із внесеними змінами) та від 20.02.2024 № 02-03/39 (із змінами) робочою групою з підготовки проекту Стратегії, за участі представників різних соціальних груп та професійних середовищ жителів громади

Основною метою Стратегії є концепція розвитку громади із сталим економічним зростанням, а в результаті - зростанням добробуту кожного мешканця. Саме людина є

центром і пріоритетом при розробці документу.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених міць України» в село Перевіз не віднесено до історичних населених пунктів.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
2. Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
3. Земельний кодекс України
4. Водний кодекс України
5. Закон України "Про основи містобудування"
6. Закон України "Про Генеральну схему планування території України
7. Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
8. Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
9. Закон України "Про екологічну мережу України"
10. Закон України "Про охорону культурної спадщини"
11. Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру"
12. Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
13. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та інші нормативні документи.
14. Вихідні дані надані відповідними службами та організаціями.
15. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
16. Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
17. Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
18. Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
19. Схема планування території Київської області затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»).
20. Проект «Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади на період до 2027 року».

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчкова перспектива (понад 10 років)
I	НАСЕЛЕННЯ	осіб	269	1222	1606	2650
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	423,4	408,0	408,0	408,0
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	173,45	176,09	182,35	252,25
		%	40,9	43,1	44,7	61,8
2.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	172,6	172,6	172,6	242,5
	садибної забудови (10102.0)	га	89,4	147,0	172,6	242,5
	садова (дачна) забудова (10103.0)	га	3,3	-	-	-
	садибної забудови (раніше відведеної) (10102.0)	га	79,9	25,6	-	-
2.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	0,85	3,49	9,75	9,75
2.3	Виробничі території у т.ч.:	га	12,62	32,3	40,06	53,26
		%	3,0	8,0	10,0	13,0
	• промислових підприємств (20101.0)	га	0,5	0,5	0,5	0,5
	• території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	0,02	0,8	0,8	0,8
	• вулиць та доріг (20300.0)	га	11,3	30,2	37,8	51,0
	• комунальної забудови у т.ч.: (20500.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	• транспортно-складської забудови, у т.ч.: (20600.0)	га	-	-	0,16	0,16
	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)	га	-	-	0,16	0,16
2.4	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	109,43	109,43	98,13	-
		%	25,8	27,0	24,0	-
	• під ріллею та перелогами (30101.0)	га	109,43	109,43	98,13	-
2.5	Природоохоронні та	га	127,9	90,18	87,46	102,49

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчова перспектив а (понад 10 років)
	ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	%	30,3	21,9	21,3	25,2
	• рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0)	га	-	5,8	5,8	5,8
	• природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0)		-	-	68,0	83,03
	• лісів (40200.0)	га	39,7	-	-	-
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	-	7,76	7,76	7,76
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	3,7	3,7	3,7
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	2,2	2,2	2,2	2,2
	• інші території (трав'яна та деревна рослинність)	га	86,0	2,72	-	-
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	тис. м ² житлової площі	9953,4	42668,1	56108,1	92648,1
		тис. м ² загальної площі	18624,7	65756,3	84956,3	137156,3
		кількість садиб	210	538	666	1014
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі	9953,4	41558,4	56108,1	92648,1
		тис. м ² загальної площі	18624,7	63774,7	84956,3	137156,3
		кількість садиб	210	511	666	1014
	- садова (дачна)	тис. м ² житлової площі	1109,7	1109,7	-	-

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчкова перспектив а (понад 10 років)
		тис. м ² загальної площі	1981,6	1981,6	-	-
		кількість садиб	27	27	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	69,2	53,8	52,9	51,7
3.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	тис. м ² житлової площі	-	32714,7	13440	36540
		тис. м ² загальної площі	-	47131,6	19200	52200
		кількість садиб	-	328	128	348
	садибний	тис. м ² житлової площі	-	31605	13440	36540
		тис. м ² загальної площі	-	45150	19200	52200
		кількість садиб	-	301	128	348
	реконструкція з садової (дачної) в садибну забудову	тис. м ² житлової площі	-	1109,7	-	-
		тис. м ² загальної площі	-	1981,6	-	-
		кількість садиб	-	27	-	-
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					-
4.1	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	-	160	160	160
4.2	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	-	-	252	252
4.3	Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну/ліжок	16/-	24/-	32/-	53/-
4.4	Заклади третинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну/ліжок	-	12	16	26
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	98	128	212

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
4.6	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	49	64	106
4.7	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/пож. ежних автомобілі в	-/-	1/2	1/2	1/2
4.8	Універсальні зали	місць	-	18	24	40
4.9	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	100	367	482	795
4.10	Заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	127	78	103	170
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА					
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	7,7	25,3	32,6	48,2
	- головна вулиця	км	3,47	3,47	3,47	3,47
5.2	Щільність вулиць і доріг, всього:	км/км ²	2,6	6,3	8,15	11,8
5.3	Довжина ліній громадського транспорту, у тому числі:	км	3,47	3,47	5,5	5,5
	-автобус	км	3,47	3,47	5,5	5,5
5.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,8	0,8	1,3	1,3
5.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілі в на 1 тис. осіб	232	270	270	270
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001016

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Васильцова Тетяна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року
за № 1016 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Для розробки Генерального плану села Перевіз

ТАП

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА





МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

ПК 38639433/000796-23

видано про те, що

Васильцова Тетяна Олександрівна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з «29» травня 2023 по «02» червня 2023

за програмою

«Розроблення містобудівної документації»

погодженою робочою групою з розгляду програм підвищення кваліфікації Міністерства
розвитку громад та територій України (протокол №1 від 09.11.2022) загальним обсягом
34 години.

Ректор



Петро КУЛІКОВ

Для розробки Генерального плану села Перевіз

ТАТ КНУБА



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дата видачі 02 червня 2023 року. Реєстраційний № 796/2023



БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 9 сесія
РІШЕННЯ № 9/592

від 17 червня 2021 року

м. Боярка

Про розроблення генерального плану села Перевіз
Фастівського району Київської області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, ст. 16, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 2, ст. 5, ст. 12 Закону України «Про основи містобудування»,-

БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області.
2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради визначити проєктну організацію, яка буде розробляти проєкт генерального плану села Перевіз та замовити містобудівну документацію.
3. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради замовити оновлену картографічну основу у державній геодезичній системі координат УСК-2000.
4. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Боярської міської ради з питань стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ

(керівник організації-виконавця)



Микола СЮР

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова

(керівник виконавчого органу міської ради)



Олександр ЗАРУБІН

29 05 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)



Андрій РОМАНЮК

29 05 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення проекту
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Генеральний план
2.	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради № 9/592 від 17 червня 2021 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з календарним планом договору № 25-24 Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – 3221482202 Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - UA32140030100036600
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - матеріали містобудівного та земельного кадастрів, грошової оцінки земель. - обсяги наявного житлового фонду; динаміку обсягів житлового будівництва протягом останніх років, існуючі заклади обслуговування; дані по підприємствах, виробничо-господарському комплексу (згідно анкет); - відомості щодо інженерного обладнання території, тощо
7.	Площа території проектування	Орієнтовна площа в межах території проектування 400 га.
8.	Перелік та опис територій щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні
9.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
10.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Виконати аналіз сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території села; 2. Визначити наявні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населеного пункту, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654 Київ; 3. Дослідити та розглянути можливість скорочення планувальних обмежень від об'єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об'єктів, навколо яких визначаються обмеження; 4. Врахувати раніше розроблену містобудівну документацію – детальні плани

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		територій; 5. Виконати прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області; 6. Визначити ресурсний потенціал території села та його основні стратегічні цілі та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо. 7. Провести розрахунок об'єктів громадського обслуговування та запроектувати їх у кількості, що забезпечить нормативні потреби. 8. Надати пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту, за необхідності.
11.	Перелік індикаторів розвитку	1. Забезпечення закладами громадського обслуговування – 100%; 2. Забезпечення закладами комунального обслуговування – 100%; 3. Забезпечення рекреаційних зон відпочинку та зелених зон загального користування – 100%; 4. Забезпечення централізованими інженерними мережами (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – 100%; 5. Забезпечення санітарного очищення території населеного пункту – 100%.
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	При розробці генерального плану врахувати Схему планування території Київської області (розробник Державне підприємство "Український Науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва "УКРНДПЦИВІЛЬБУД"), що затверджена рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.21р.
13.	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення – у довільному масштабі; 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		обмежень у використанні земель М 1:2000 4. План функціонального зонування території М 1:2000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:5000; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:5000; 7. Схема інженерного забезпечення території (газопостачання, електропостачання та теплопостачання) М 1:5000; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території М 1:5000; 9. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» (М 1:5000) – за окремим завданням. 10. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» (М 1:25000) – за окремим завданням.
14.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Виконати топографо-геодезичну зйомку на територію села Перевіз М 1:2000 в системі координат УСК 2000, як набори профільний геоінформаційних даних у форматах *.shp, *.gdb, *.mxd та *.dwg В складі генерального плану села розробити: 1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням; 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.
15.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Розроблена документація захищена Законом України «Про авторське право і суміжні права» і не може бути використана в інших цілях без згоди Виконавця. Передача Виконавцем майнових прав, зазначених у статті 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права» здійснюється тільки на підставі авторського договору
16.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
17.	Кількість примірників документації	Розробник передає 3 примірники на

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат DWG/GDB, PDF).
18.	Землеустрій та землекористування	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає: 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000; 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами М 1:2000; 3. План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000.
19.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

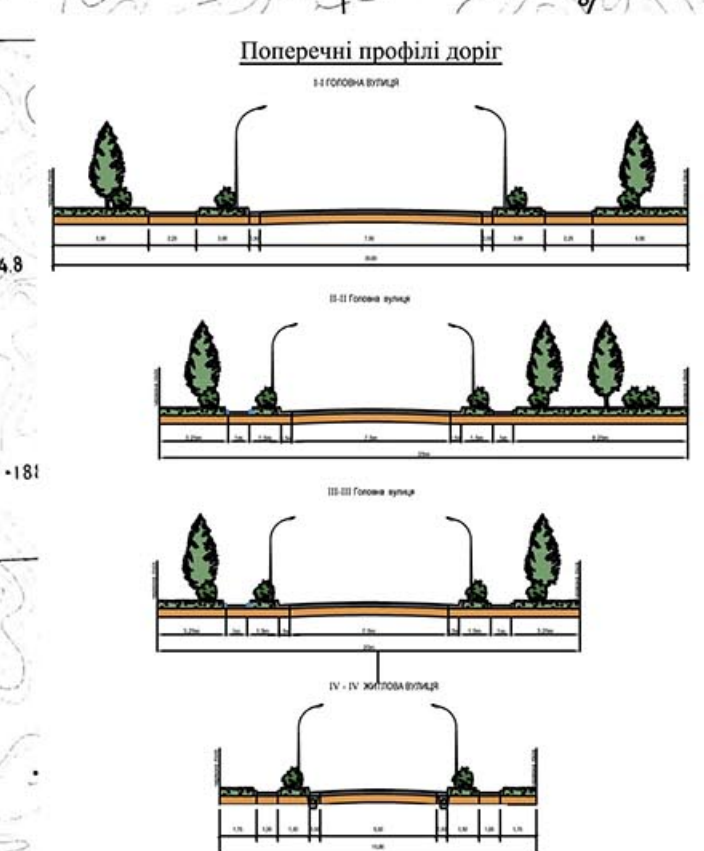
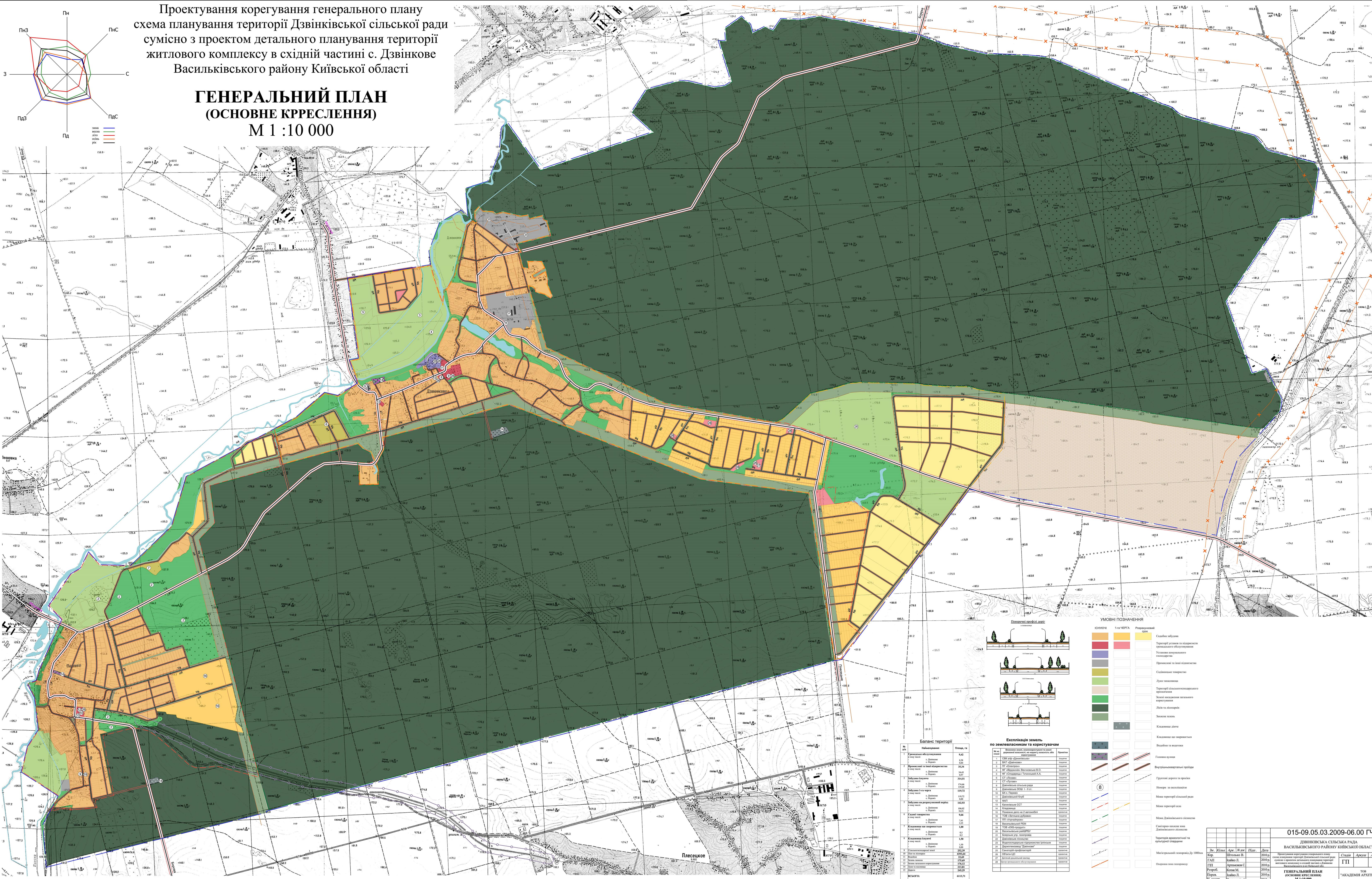
Інженер-землевпорядник

Андрій СЕВАСТЬЯН



Проектування корегування генерального плану
схема планування території Дзвінківської сільської ради
сумісно з проектом детального планування території
житлового комплексу в східній частині с. Дзвінкове
Васильківського району Київської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
(ОСНОВНЕ КРРЕСЛЕННЯ)
М 1 :10 000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Існуючі: 1-а ЧЕРГА, Розривний орієнт
 - Складні забудови
 - Території у складі та підтримки громадського обслуговування
 - Умовні позначення територій
 - Промислові та інші підприємства
 - Складні території
 - Ліси та заповідники
 - Території сільськогосподарського призначення
 - Землі населених заповідників
 - Ліси та заповідники
 - Землі населення
 - Кладовища
 - Кладовища на території
 - Водосток та водопост
 - Головна дорога
 - Внутрішньотериторіальні проїзди
 - Грунтові дороги та проїзди
 - Інженери та інженерія
 - Межа території сільської ради
 - Межа території сільської ради
 - Межа Дзвінківської сільської ради
 - Світлопро-текти зони Дзвінківської сільської ради
 - Територія призначена для забудови
 - Окремі зони забудови

Баланс території

№	Назва	Площа, га
1	Розривний орієнт	9,42
2	Складні забудови	8,55
3	Умовні позначення територій	8,55
4	Промислові та інші підприємства	25,24
5	Складні території	25,24
6	Ліси та заповідники	25,24
7	Землі населення	25,24
8	Кладовища	25,24
9	Водосток та водопост	25,24
10	Головна дорога	25,24
11	Внутрішньотериторіальні проїзди	25,24
12	Грунтові дороги та проїзди	25,24
13	Інженери та інженерія	25,24
14	Межа території сільської ради	25,24
15	Межа території сільської ради	25,24
16	Світлопро-текти зони Дзвінківської сільської ради	25,24
17	Територія призначена для забудови	25,24
18	Окремі зони забудови	25,24

Експлікація земель по землекористуванню та користуванню

№	Назва	Площа, га
1	Розривний орієнт	9,42
2	Складні забудови	8,55
3	Умовні позначення територій	8,55
4	Промислові та інші підприємства	25,24
5	Складні території	25,24
6	Ліси та заповідники	25,24
7	Землі населення	25,24
8	Кладовища	25,24
9	Водосток та водопост	25,24
10	Головна дорога	25,24
11	Внутрішньотериторіальні проїзди	25,24
12	Грунтові дороги та проїзди	25,24
13	Інженери та інженерія	25,24
14	Межа території сільської ради	25,24
15	Межа території сільської ради	25,24
16	Світлопро-текти зони Дзвінківської сільської ради	25,24
17	Територія призначена для забудови	25,24
18	Окремі зони забудови	25,24



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел. (044) 286 85 35
e-mail: doc@koda.gov.ua, сайт: www.koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

№ _____

на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Фастівського району
Київської області**

**Про визначення державних
інтересів для розроблення
генерального плану с. Перевіз**

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), відповідно до рішення 9 сесії VIII скликання Боярської міської ради Фастівського району від 17 червня 2021 року № 9/592 «Про розроблення генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області», Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація) зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

1. Проектні рішення генерального плану села Перевіз необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області та схемою планування території Фастівського району.
2. Забезпечити відповідно до Закону України «Про основи містобудування»:
 - раціональне використання земель та територій для містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого використання земельних ділянок;
 - узгодження інтересів с. Дзвінкове Боярської громади та с. Яблунівка Бишівської територіальної громади, при вирішенні питань планування території;
 - економічно збалансований розвиток населеного пункту, для створення економічного потенціалу на основі розвитку виробничої, транспортної, інженерної інфраструктури;
 - екологічну безпеку територій, збереження та раціональне використання природних ресурсів.



Київська обласна державна адміністрація (Київська
обласна військова адміністрація)
№5489/01/31.02/2024 від 13.06.2024
КЕП: Бойко М. М. 13.06.2024
3FAA9288358EC00304000000EEBE3400A04CD500
Сертифікат дійсний з 07.06.2024 до 07.06.2026 12:52

3. Забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення та збереження особливо цінних земель відповідно до статей 23 і 150 Земельного кодексу України.

4. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України.

5. Передбачити заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55, а також інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області додається).

6. Передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, у тому числі, р. Ірпінь та р. Унава, розробити комплексні заходи щодо збереження водності річок, їх охорони від забруднення і засмічення, виділити та облаштувати пляжні зони, розробити заходи з обмеження господарської діяльності на територіях водоохоронних зон і прибережних захисних смуг та встановлення смуг відведення каналів з особливим режимом використання, врахувати особливості користування малими річками відповідно до статей 79, 80, 81, 87, 88, 89, 91 Водного кодексу України (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра від 07.06.2024 року № 01-12/858 додається).

7. Врахувати функціонування Загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи р. Ірпінь та меліорованих земель. Забезпечити при використанні меліорованих земель збереження та відтворення родючості ґрунтів, біологічне різноманіття і екологічну рівновагу в навколишньому природному середовищі, раціональне використання та охорону земель і водних ресурсів відповідно до статті 25 Закону України «Про меліорацію земель», а саме, осушувальної системи «Калинівка» з сіткою відкритих водовідвідних каналів.

8. Забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, а також передбачити заходи щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» (лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 06.06.2024 № 1403/09 211 12/04 додається).

9. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 06.06.2024 року № Вих-10-4.3/4894-24 додається).

10. Забезпечити дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статей 48 Закону України «Про охорону земель».



11. Забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Врахувати віднесення територій громади до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

13. Визначити необхідність застосування статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та обсяги стратегічної екологічної оцінки відповідно до статті 10.

14. Передбачити охорону об'єктів культурної спадщини та нововідкритих об'єктів і збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 06.06.2024 року № 8467/41.01.01-N/2024 додається).

15. Визначити порядок комплексного благоустрою населеного пункту відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

16. Передбачити запровадження енергозаощаджуючих технологій для забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів при вирішенні питань інженерного забезпечення відповідно до Закону України «Про енергозбереження».

17. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

18. Передбачити розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

19. Передбачити використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану навколишнього природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року».

20. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

21. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10¹ частини першої статті 2 Закону.



22. Виконати вимогу щодо розробки містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

23. Забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини п'ятнадцятої статті 17 Закону.

Також зазначається про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону (з врахуванням чинних обмежень на період воєнного стану).

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, проєкт генерального плану села необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

Додатки: 1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області на 4 арк. в 1 прим.;
2. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра від 07.06.2024 року № 01-12/858 на 4 арк. в 1 прим.;
3. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 06.06.2024 р. № Вих-10-4.3/4894-24 на 3 арк. в 1 прим.;
4. Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 06.06.2024 № 1403/09 211 12/04 на 2 арк. в 1 прим.;
5. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 06.06.2024 № 8467/41.01.01-N/2024 на 2 арк. в 1 прим.

Виконуючий обов'язки голови

Микола БОЙКО

Янович Ярослав (099) 350 7592





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел. (044) 425-43-01, (044) 290-10-11
www.kyivobl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38537963 kyivobl@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Київська обласна державна
адміністрація
Департамент містобудування та
архітектури
Директору департаменту
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про визначення державних інтересів при
розробленні містобудівної документації

Шановний пане Ярославе!

Головне управління, на виконання Доручення голови Київської обласної військової адміністрації, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області» (далі – Генплан).

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926, ДБН В.1.2-4-2019 та ДБН Б.1.1-14:2021 в складі Генерального плану необхідно розробити розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період. Склад і зміст яких передбачити відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 (частина 1 та 2).

На території населеного пункту об'єкти, що віднесені до категорій цивільного захисту не обліковуються.

Село Перевіз розташоване на відстані 33, 81 км від м. Київ, яке віднесено до «Особливо важливих». На відстані 18,95 км розташований об'єкт «Залізнична станція «Фастів» Регіональної філії «Південно-Західна залізниця», який віднесено до «особливо важливих». На території населеного пункту прогноуються зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення категорованого об'єкта і можливого сильного радіоактивного забруднення віднесеного до відповідних груп з цивільного захисту населеного

Київська обласна державна адміністрація (Київська
обласна військова адміністрація)
ГУ ДСНС України у Київській області
№ 36005-5174/56-8630210.06.2024
КІМ: 36005-5174/56-8630210.06.2024
3FAA9288358EC00304000000E6F3400A04CD500
Підписувач: Директор департаменту містобудування та архітектури
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000007F910100D4BA0400
Дійсний з 21.03.2024 0:00:00 по 20.03.2026 23:59:59



пункту.

На території села ОПН та точкові ХНО не обліковуються. На відстані 8,85 км від території населеного пункту проходить ділянка магістральної залізниці Регіональної філії «Південно-Західна залізниця» Фастів-Козятин. На території села прогнозується 3-я зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії з викидом НХР.

Територія села до зон прогнозованого катастрофічного затоплення не потрапляє, зони зсувів, селів та карсту не обліковуються. Територія відноситься до таких, що може підтоплюватись повеневими, поверхневими та талими водами. Передбачити заходи щодо запобігання підтоплення території відповідно до вимог ДБН В.1.1 -25-2009.

На території села Перевіз захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Передбачити рішення щодо виконання вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН В.2.2-5:2023 по укріттю працівників та населення від небезпечних чинників надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний та на особливий період у захисних спорудах цивільного захисту, захисні властивості яких відповідають вимогам додатку А ДБН В.2.2-5:2023. А саме у протирадіаційних укриттях групи П-5 із коефіцієнтом захисту $K_z=200$ та розрахунком конструкцій на надмірний тиск повітряної ударної хвилі $\Delta P=100$ кПа ($1,0$ кгс/см²).

Врахувати, що радіус збору населення в захисних спорудах цивільного захисту становить не більше 500 м відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023.

Виконати розрахунок чисельності населення, що розміщуються в місцях захисту у спорудах підземного простору.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

Передбачити заходи сталого функціонування інженерних мереж населеного пункту в мирний час та на особливий період.

Врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України

від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків, виконати розрахунок та розміщення ЗЕП у залежності від радіуса доступності та часу збору населення.

Забезпечити виконання ПКМУ від 11 грудня 1999 р. № 2294 щодо виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Громадянської, I-ї та II-ї Світових воєн, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію



оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження.

На схемі ІТЗ ЦЗ зазначити чисельність виробничого персоналу промислової зони, чисельність жителів житлових районів, інженерні комунікації і споруди обласного та районного значення.

Надати пропозиції щодо перспективного розміщення потенційно небезпечних об'єктів, підприємств зберігання та переробки ЛЗР та НХР.

Відповідно до вимог частини п'ятої статті 55 Кодексу цивільного захисту України обов'язок із забезпечення пожежної безпеки під час проектування та забудови населених пунктів, будівництва будівель і споруд покладається на органи архітектури, замовників, забудовників, проектні та будівельні організації.

Враховуючи викладене, при розробленні зазначеного генерального плану, для забезпечення пожежної безпеки, необхідно враховувати та керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру.

Крім цього, при розробленні генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області слід звернути увагу на влаштування проїздів для пожежної техніки, забезпечення зовнішнім протипожежним водопостачанням, дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями, спорудами різного призначення та інженерними мережами, а також дотримання нормативних протипожежних відстаней до лісових масивів та торфовищ, тощо.

При визначенні поверховості проектної забудови необхідно врахувати вимоги ДБН щодо забезпечення пожежних підрозділів спеціальними автомобілями для евакуації людей із верхніх поверхів будівель.

Також інформуємо, що влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту необхідно передбачити до початку забудови території.

Разом з цим, відповідно до вимог ДБН розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях або таких, що плануються під забудову, визначається відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 р. № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних



пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» (далі – Постанова КМУ), ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» (далі – ДСТУ 8767) з урахуванням таких критеріїв:

- кількість людей – мешканців;
- району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування.

Також, згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50 % всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50 % всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Також повідомляємо, що найближчий Державний пожежно-рятувальний підрозділ розташований в с. Бишів (50 Державний пожежно-рятувальний пост), в розрахунку знаходиться 1 пожежна автоцистерна.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій.

Завдання на розроблення розділу та самі розділи ІТЗ ЦЗ підлягають погодженню в Головному управлінні.

З повагою

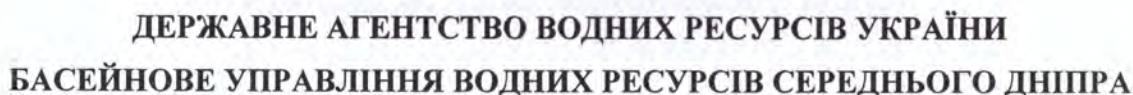
Т.в.о начальника Головного управління

Сергій ДИШКАНТ

Іван Колесник 293 64 21

Олег Шпара





E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

**Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної військової адміністрації**
площа Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196

обласна військова адміністрація)
№ 04900137 утворення двох таборів для худоби;
КЕП: Бойко М. М. 13.06.2024
№ 04900138 встановлення обмежень на споруд, у тому числі для баз відпочинку, дач, гаражів і стоянок автомобілів;
Сертифікат дійсний з 07.06.2024 до 07.06.2026 12:52

- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації;
- об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Крім того, при плануванні використання території с. Перевіз та введенні в межі населеного пункту нових територій, як вихідні дані до містобудівної документації, необхідно врахувати наступні рекомендації.

1. До початку розробки Генерального плану мають бути визначені всі об'єкти підтоплення та зони затоплення під час проходження високих вод, в тому числі мають бути визначені заплавні території, як території, які мають високий ризик затоплення і відповідно, які не можуть бути придатними для планування громадської та житлової забудови з метою недопущення створення об'єктів підтоплення в подальшому.
2. Якщо в межах населеного пункту вже існують території, що зазнають підтоплення, то Генеральним планом необхідно передбачити заходи з захисту таких територій.
3. При розробці Генерального плану на картографічному матеріалі необхідно нанести всі водні об'єкти, які існують в межах території населеного пункту та територій, що пропонуються до введення в межі міста, вказавши площу кожної водойми.
4. Інформація про екологічний стан водних об'єктів, технічний стан гідротехнічних споруд, дані про використання водойм може бути зібрана за результатами обстеження. Заходи, спрямовані на покращення стану водних об'єктів та гідротехнічних споруд на них, розробити також за результатами обстеження.
5. З метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, Генеральним планом необхідно передбачити комплекс заходів, який необхідно визначити відповідно до ст. 81 ВКУ.
6. Необхідно визначити території в межах прибережних захисних смуг, що не можуть бути віднесені до земель водного фонду з тих чи інших причин (зокрема, забудова територій, що була передбачена містобудівною документацією, розробленою до введення в дію ВКУ (1995р.)).
7. Провести повний аналіз існуючого стану дотримань положень ВКУ щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водоохоронних зонах та прибережних захисних смугах водних об'єктів. За необхідності передбачити заходи для приведення господарської діяльності в межах села до норм чинного законодавства.
8. Необхідно передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових, так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташувати поза межами заплавних територій та територій з високим рівнем стояння ґрунтових вод.

Додатки в електронному вигляді



Микола УРУПА





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblvvet.org.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblvvet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ _____ від _____ 2024р.

на № 8363/31/2024 від 04.06.2024 р.

**Департамент містобудування
та архітектури Київської
обласної державної адміністрації**
пл. Л. Українки, 1, м. Київ, 01196
E-mail: architecture@koda.gov.ua

**Щодо визначення державних
інтересів**

На Ваш лист від 04.06.2024 № 8363/31/2024 (вхідний від 05.06.2024 № ВХ-7565-24) стосовно виконання доручень Київської обласної державної адміністрації № 16319/01/2024, № 16908/01/2024 для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення наступних проєктів містобудівної документації:

- 1) Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.
- 2) Генеральних планів с. Дмитрівка, с. Волиця, с. Півні Фастівського району Київської області.

Під час розроблення вищевказаних проєктів містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та

перспективи розвитку населених пунктів.



Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№5489/01/31.02/2024 від 13.06.2024
КЕП: Бойко М. М. 13.06.2024
3FAA9288358EC00304000000EЕВЕ3400A04CD500
Сертифікат дійсний з 07.06.2024 до 07.06.2026 12:52



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/4894-24 від 06.06.2024
КЕП: САБАДАШ В. І. 06.06.2024 16:46
5E984D526F82F38F040000003738F50017F4EF04
Сертифікат дійсний з 14.03.2024 15:44 до 14.03.2025 23:59

- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.;

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;

- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;

- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того повідомляємо, що розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких устанавлюються відповідно до діючого законодавства;

- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;

- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію – понад 0,01 Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;

- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовими проектами. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при

неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

Начальник

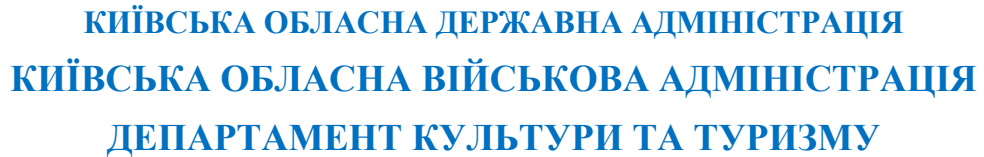
Володимир САБАДАШ



В разі погодження розробленої містобудівної документації на містобудівній раді і розроблення документації на будівництво (розміщення) об'єкту, проектну документацію обов'язково узгодити зі Службою.

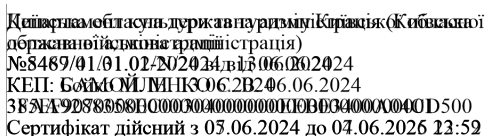
Василь ДІДУХ

1403/09 211 12/04-
від 06.06.2024



№ _____ на № _____ від _____

Для дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту пам'яток археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені рекомендуємо провести археологічні дослідження запланованої території, нанести на містобудівну документацію виявлені об'єкти культурної



спадщини з визначеними межами та охоронними зонами, забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини, передбачити вимоги по охороні культурної спадщини в проектах містобудівних умовах та обмеженнях забудови , а саме «проведення археологічних досліджень перед проведенням будівельних, шляхових, земляних робіт».

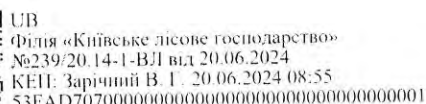
**Тимчасово виконуючий
обов'язки директора департаменту**

Євгеній САМОЙЛЕНКО

Дмитро Гончаренко
Олександр Терещенко 067 425 55 99

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№5489/01/31.02/2024 від
13.06.2024







НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
«БОЯРСЬКА ЛІСОВА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ»

08150, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Лісодослідна, 12 тел. (04598) 3-54-61 факс (04598) 3-51-49
Код ЄДРПОУ 33441250, e-mail: blds@nubip.edu.ua

№ 390 від 31.10.2024 року

Начальнику
проектного інституту
Служби безпеки України

01030, м. Київ, вул. Золотоворітська, 5
pi.sbu98@gmail.com

На Ваш запит від 24.07.2024 року № 32-380, вхідний по ВП НУБіП України «Боярська ЛДС» від 31.10.2024 р. № 651, повідомляємо.

Боярська лісова дослідна станція є відокремленим підрозділом Національного університету біоресурсів і природокористування України. Свою навчальну, наукову та господарську діяльність проводить відповідно до «Проекту організації та розвитку лісового господарства на 2018-2027 роки».

Враховуючи додатково надану Вами «Схему розташування населеного пункту в системі розселення» встановлено, що с. Перевіз межує з землями державної власності з цільовим призначенням 09.01: Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, які перебувають в постійному користуванні НУБіП України (кадастрові номери: 3221482200:05:001:0001, 3221482200:05:001:0002, 3221482200:06:009:0001).

Згідно матеріалів базового лісовпорядкування с. Перевіз примикає до лісового фонду Плесецького лісництва (кв. 330, 331, 338, 347, 358, 370, 371, 372, 373, 384, 385). План лісонасаджень та копії таксаційних описів з характеристиками лісових насаджень додаємо.

Додатки на 24 арк.

З повагою, директор

Анатолій КАРПУК

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ВХ. № 463
«14» 11 2024

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ПЛАН
ЛІСОНАСАДЖЕНЬ**

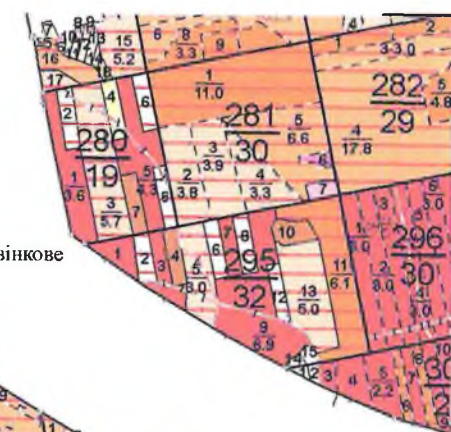
**ВП НУБІП УКРАЇНИ "БОЯРСЬКА ЛДС"
ПЛЕСЕЦЬКЕ ЛІСНИЦТВО**

Київська область

Загальна площа 9846.0 га

Лісовпорядкування 2017 року

Масштаб 1 : 25000

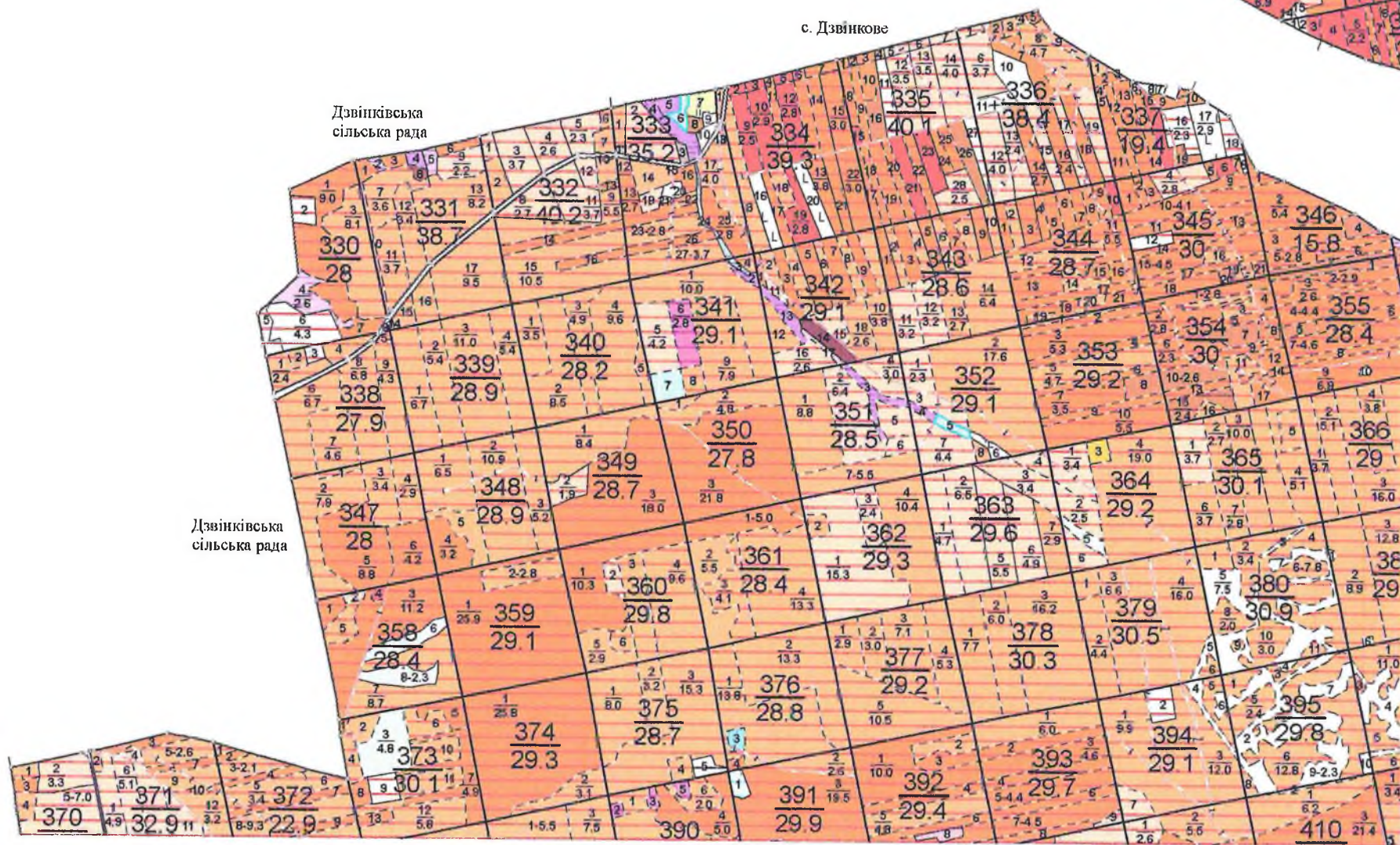


с. Дзвінкове

с. Дзвінкове

Дзвінківська
сільська рада

Дзвінківська
сільська рада



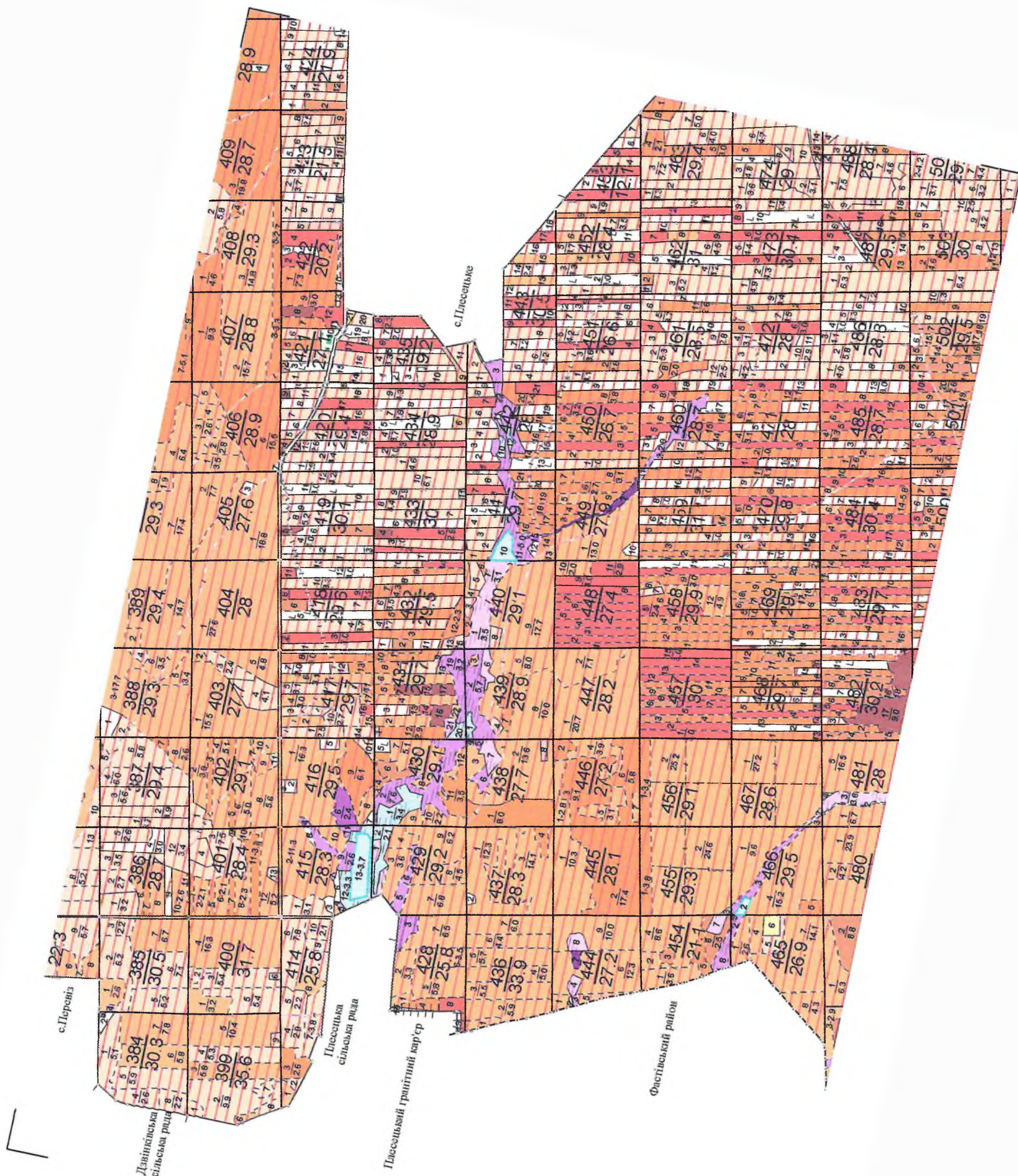
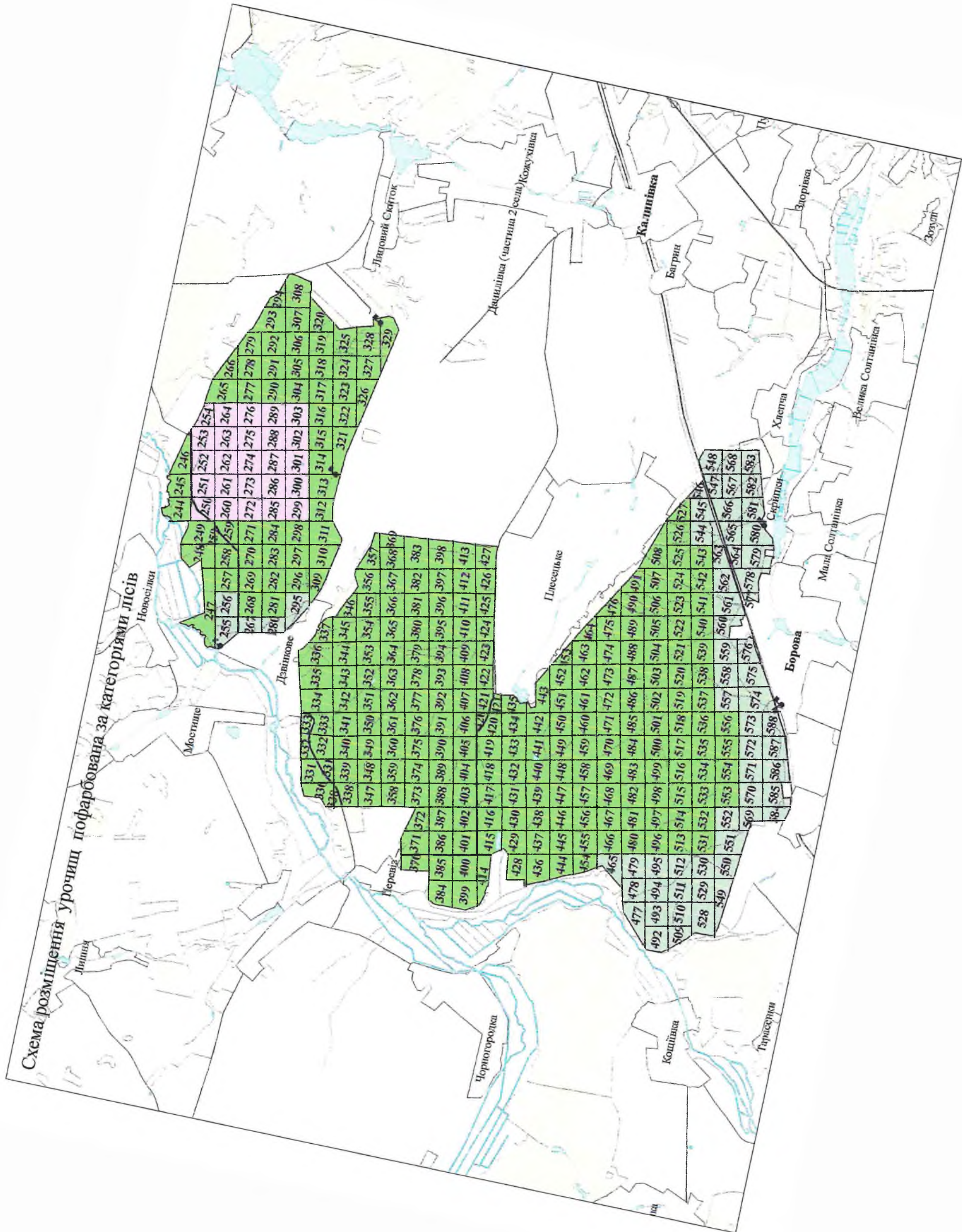


Схема розміщення урочищ пофарбована за категоріями лісів



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПРОЕКТНЕ ЛІСОВПОРЯДНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ
КОМПЛЕКСНА ЛІСОВПОРЯДНА ЕКСПЕДИЦІЯ

Інв. № 188 Прим. № 1

ПРОЕКТ

організації та розвитку лісового господарства
ВП НУБІП УКРАЇНИ «БОЯРСЬКА ЛДС»
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛЕСЕЦЬКЕ ЛІСНИЦТВО
Частина I (кв. 244-423)

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС, ВІДОМОСТІ ПОКВАРТАЛЬНИХ ПІДСУМКІВ

Начальник лісовпорядної партії

Інженери-таксатори



В.М. Ворох

А.П. Качуряк,
М.П. Дмитрук,
С.М. Харчук

Ірпінь – 2018

ЗМІСТ

I. Таксаційний опис

Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.	Кв.	Стор.
Кв.244	<u>1</u>	Кв.264	<u>51</u>	Кв.284	<u>88</u>	Кв.304	<u>129</u>	Кв.324	<u>166</u>	Кв.344	<u>214</u>	Кв.364	<u>244</u>	Кв.384	<u>270</u>
Кв.245	<u>4</u>	Кв.265	<u>53</u>	Кв.285	<u>90</u>	Кв.305	<u>130</u>	Кв.325	<u>168</u>	Кв.345	<u>218</u>	Кв.365	<u>245</u>	Кв.385	<u>271</u>
Кв.246	<u>6</u>	Кв.266	<u>55</u>	Кв.286	<u>92</u>	Кв.306	<u>131</u>	Кв.326	<u>170</u>	Кв.346	<u>220</u>	Кв.366	<u>246</u>	Кв.386	<u>272</u>
Кв.247	<u>9</u>	Кв.267	<u>56</u>	Кв.287	<u>94</u>	Кв.307	<u>132</u>	Кв.327	<u>172</u>	Кв.347	<u>221</u>	Кв.367	<u>247</u>	Кв.387	<u>274</u>
Кв.248	<u>12</u>	Кв.268	<u>59</u>	Кв.288	<u>97</u>	Кв.308	<u>136</u>	Кв.328	<u>174</u>	Кв.348	<u>222</u>	Кв.368	<u>248</u>	Кв.388	<u>275</u>
Кв.249	<u>15</u>	Кв.269	<u>61</u>	Кв.289	<u>99</u>	Кв.309	<u>140</u>	Кв.329	<u>177</u>	Кв.349	<u>223</u>	Кв.369	<u>250</u>	Кв.389	<u>276</u>
Кв.250	<u>18</u>	Кв.270	<u>63</u>	Кв.290	<u>101</u>	Кв.310	<u>142</u>	Кв.330	<u>180</u>	Кв.350	<u>224</u>	Кв.370	<u>251</u>	Кв.390	<u>277</u>
Кв.251	<u>21</u>	Кв.271	<u>65</u>	Кв.291	<u>102</u>	Кв.311	<u>144</u>	Кв.331	<u>182</u>	Кв.351	<u>225</u>	Кв.371	<u>252</u>	Кв.391	<u>278</u>
Кв.252	<u>23</u>	Кв.272	<u>67</u>	Кв.292	<u>104</u>	Кв.312	<u>146</u>	Кв.332	<u>185</u>	Кв.352	<u>226</u>	Кв.372	<u>254</u>	Кв.392	<u>279</u>
Кв.253	<u>25</u>	Кв.273	<u>69</u>	Кв.293	<u>105</u>	Кв.313	<u>148</u>	Кв.333	<u>188</u>	Кв.353	<u>227</u>	Кв.373	<u>256</u>	Кв.393	<u>281</u>
Кв.254	<u>27</u>	Кв.274	<u>71</u>	Кв.294	<u>108</u>	Кв.314	<u>150</u>	Кв.334	<u>192</u>	Кв.354	<u>229</u>	Кв.374	<u>258</u>	Кв.394	<u>283</u>
Кв.255	<u>29</u>	Кв.275	<u>73</u>	Кв.295	<u>109</u>	Кв.315	<u>151</u>	Кв.335	<u>195</u>	Кв.355	<u>232</u>	Кв.375	<u>259</u>	Кв.395	<u>284</u>
Кв.256	<u>34</u>	Кв.276	<u>75</u>	Кв.296	<u>112</u>	Кв.316	<u>152</u>	Кв.336	<u>199</u>	Кв.356	<u>233</u>	Кв.376	<u>260</u>	Кв.396	<u>286</u>
Кв.257	<u>37</u>	Кв.277	<u>78</u>	Кв.297	<u>114</u>	Кв.317	<u>153</u>	Кв.337	<u>202</u>	Кв.357	<u>236</u>	Кв.377	<u>261</u>	Кв.397	<u>287</u>
Кв.258	<u>38</u>	Кв.278	<u>80</u>	Кв.298	<u>116</u>	Кв.318	<u>154</u>	Кв.338	<u>205</u>	Кв.358	<u>238</u>	Кв.378	<u>262</u>	Кв.398	<u>288</u>
Кв.259	<u>39</u>	Кв.279	<u>81</u>	Кв.299	<u>119</u>	Кв.319	<u>155</u>	Кв.339	<u>206</u>	Кв.359	<u>239</u>	Кв.379	<u>263</u>	Кв.399	<u>289</u>
Кв.260	<u>42</u>	Кв.280	<u>82</u>	Кв.300	<u>121</u>	Кв.320	<u>157</u>	Кв.340	<u>207</u>	Кв.360	<u>240</u>	Кв.380	<u>264</u>	Кв.400	<u>290</u>
Кв.261	<u>46</u>	Кв.281	<u>84</u>	Кв.301	<u>123</u>	Кв.321	<u>161</u>	Кв.341	<u>208</u>	Кв.361	<u>241</u>	Кв.381	<u>266</u>	Кв.401	<u>291</u>
Кв.262	<u>48</u>	Кв.282	<u>85</u>	Кв.302	<u>125</u>	Кв.322	<u>163</u>	Кв.342	<u>200</u>	Кв.362	<u>242</u>	Кв.382	<u>267</u>	Кв.402	<u>293</u>
Кв.263	<u>49</u>	Кв.283	<u>86</u>	Кв.303	<u>127</u>	Кв.323	<u>165</u>	Кв.343	<u>212</u>	Кв.363	<u>243</u>	Кв.383	<u>269</u>	Кв.403	<u>295</u>

2. Відомості поквартальних підсумків

2.1. Поквартальні підсумки розподілу земель лісогосподарського призначення за категоріями, га

2.2. Поквартальні підсумки загальних запасів насаджень, рідколісся, поодиноких дерев, сухостою та захаращеності
(пл. - га, зап. - тис.куб. м)

3. Умовні скорочення до таксаційного опису

4. Діагностичні таблиці типів лісу

5. Типи лісових культур

6. Ландшафтна таксація лісів рекреаційного призначення

328

340

358

362

378

380

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВП НУБІП УКРАЇНИ "БОЯРСЬКА ЛДС"
ПЛЕСЕНЬКЕ лісництво

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОВОГО ФОНДУ
за станом на 01.01.2018 року

ПЛЕСЕЦЬКЕ ЛІСНІВСТВО ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Пит.	Характеристика деревостанів, підросли, не вікритих лісів, лісових земель, до- даткові відомості	Я	Еле-	Вік-	Ві-	Діа-	Ін-	Клас	Тип	Пов-	Запас деревини	%	Господарський захід
діл.	ліску, на вікритих лі-	р	мент	ро-	со-	метр,	ві-	лі-	но-	та	на	на ви- в т.ч. ло-	
діл.	совою рослинністю і	у	лісу	ків	та,	см	ку	те-	(ТЛУ)		1 га, ділі, за скла- вик		
діл.	нелісових земель, до-	с									куб.м тис. довими де-		
	даткові відомості										куб.м породами рев		

- 1 9.0 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 85 28 36 6 1 С2ГДС 0.55 350 3.15 3.15 85 рубка Вибіркова санітарна
10СЗ+ДЗ+БП+ВЛЧ
Сухостій СЗ 10 0.09
Підлісок КУЛ, ГРЗ, ГДК, вімкнутість 0.30
Селескційна оцінка: нормальне насадження
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 2 1.3 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Невімкнуті лісові культури 8СЗ2ДЗ+ГЛЗ СЗ 2 1 С2ГДС 80 Агротехнічний догляд
Якість лісових культур - 2 клас, рік створення - 2016 Доповнення
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПОДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ,
5 клас естетичног оцінки
- 3 8.1 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 78 28 32 5 1А В2ДС 0.60 380 3.08 Вибіркова санітарна
10СЗ рубка
Сухостій СЗ 20 0.16
Підлісок КУЛ, ГРЗ, БЗЧ, вімкнутість 0.30
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 4 2.6 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
ВЛЧ2БП 1 ВЛЧ 20 10 12 3 2 С4ВЧ 0.70 70 0.18
ВЛЧ, БП - вегетативного походження
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
5 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - низька,
4 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 5 1.1 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Невімкнуті лісові культури 8СЗ2ДЗ+ГЛЗ СЗ 1 1А С2ГДС 65 Агротехнічний догляд
Якість лісових культур - 3 клас, рік створення - 2017 Доповнення
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПОДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ,
5 клас естетичног оцінки
- 6 4.3 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Невімкнуті лісові культури 8СЗ2ДЗ+КЛТ СЗ 2 1 В2ДС 75 Агротехнічний догляд
Якість лісових культур - 3 клас, рік створення - 2016 Доповнення
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПОДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ,
5 клас естетичног оцінки
- 7 1.2 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

ПЛАНІФІКАЦІЯ ЛІСНИЦТВО ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Аркул 181
Квартал 330

Ви- діл, Пло- ща, ви- діл	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і налісових земель, до- даткові відомості	Я(Еле- мента) ро- слин- ності	Ви- діл, Пло- ща, ви- діл	Діа- метр, см	Гру- па бо- лі- ше- те- ту	Клас лі- со- во- го лі- су	Тип лі- со- во- го лі- су	Пов- но- та	Запас деревини	% ді- лі- за ви- в т.ч. за скла- до- вими породами	Господарський захід
--	--	---	--	---------------------	--	--	---	-------------------	----------------	---	------------------------

10СЗ+ВЛЧ+ВЛ 1 СЗ 90 29 40 6 1 СЗГДС 0.50 330 0.40 0.40 80

Підлісок КУЛ, ГРБ, зімкнутість 0.40

Селекційна оцінка: мінусове насадження

Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,

3 клас естетичної оцінки, 1 клас пішохідної доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД,

рекреаційна оцінка - висока, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

8 0.1 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

10СЗ+ДЗ 1 СЗ 90 30 40 6 1А В2ДС 0.60 420 0.04 0.04 80

Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.20

Селекційна оцінка: нормальне насадження

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,

2 клас естетичної оцінки, 1 клас пішохідної доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД,

рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

9 0.3 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 2 м, протяжність - 1.3 км, стан задовільний

Разом по кварталі

28.0

1	0.7	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ Лісові культури 10CS+БП Підріст 10ДС, 15 років, висота - 2 м, 1.0 тис.шт/га Підлісок КУЛ,ГРЗ,ЕЗЧ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: мінусове насадження Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії	1 CS	86	29	40	6	1A B2DC	0.45	270	0.19	0.19	70
2	0.3	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ 8ВЛЧ2БП ВЛЧ,БП - вегетативного походження Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 5 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня, 4 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії	1 ВЛЧ	20	12	12	3	1 C4BЧ	0.70	90	0.03		
3	0.6	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ 10CS+ДС Сухостія Підріст 7ДЗЖЛГ, 10 років, висота - 1 м, 2.0 тис.шт/га Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: мінусове насадження Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - висока, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії	1 CS	90	29	44	6	1 C2ГДС	0.50	330	0.20	0.20	85 рубка
4	0.5	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ 10ВЛЧ+СЗ ВЛЧ - вегетативного походження Сухостія Підлісок КУЛ,ГРЗ,ЧРЗ, зімкнутість 0.60 Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня, 4 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії	1 ВЛЧ	50	18	20	5	2 C4BЧ	0.45	120	0.06		Вибіркова санітарна рубка
5	0.6	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ 8ВЛЧ2БП ВЛЧ,БП - вегетативного походження Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 5 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня, 5 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії	1 ВЛЧ	15	8	8	3	2 C4BЧ	0.70	50	0.03		
6	0.8	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ Лісові культури 10CS+ВЛЧ+БП Сухостія Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.40	1 CS	86	29	40	6	1A C2ГДС	0.50	320	0.26	0.26	80 рубка

Ви- діл- під- ви- діл	Пло- ща, та	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- мент ро- у лісу ків	Ви- со- та, см	Діа- метр, ві- ку	Гру- па те- ту	Клас (ТЛУ)	Тип су- та	Пов- на на ви- в т.ч. ділі, са скла- вих	Запас деревини % ло- вих	Господарський захід

Селекційна оцінка: мінусове насадження

Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - висока,
2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

7 3.6 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Лісові культури 1 СЗ 58 24 26 4 1А В2ДС 0.70 380 1.37

10СЗ+ВЛ

Сухостій

Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.20

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня,
3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресіїВибіркова санітарна
рубка

8 0.4 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

8ДЗ2СЗ 1 ДЗ 120 26 44 6 2 С2ГДС 0.55 240 0.10 0.08 65

СЗ

ДЗ - вегетативного походження

Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.30

Селекційна оцінка: мінусове насадження

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 стадія дигресії

9 2.2 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Лісові культури 1 СЗ 36 14 18 3 1 В2ДС 0.70 160 0.35

9СЗ1ЯЛЕ+ДЗ+ВЛ

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня,
3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

10 0.9 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Лісові культури 1 СЗ 78 28 36 5 1А В2ДС 0.60 400 0.36

10СЗ

Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.20

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - висока,
3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

11 3.1 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Лісові культури 1 СЗ 41 16 18 4 1 В2ДС 0.70 200 0.74

10СЗ+ДЗ+ЛПД+ЯЛЕ

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

12 3.4 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Лісові культури 1 СЗ 53 21 24 4 1 В2ДС 0.80 360 1.22

10СЗ+ДЗ+ЛПД+ВЛ

Встановлення стелів
Обладнання входу

ПЛЕСЕЦЬКЕ лісництво ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Аркуш 184
Квартал 331

Пло- ща, га	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- Вік, Ви- Діа- р мент ро- со- метр, ві- ні- су та у лісу ків та, см ку те- (ТЛУ) с	Гру- Клас Тип Пов- Залас деревини % на бо- лі- но- ----- ді- на на ви- з т.ч. ло- 1 га, ділі, за скла- вих куб.м тис. довими де- куб.м породами рев
-------------------	--	--	--

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
У виділі обладнане місце відпочинку

- 13 8.2 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 62 24 26 5 1А В2ДС 0.70 390 3.20
10СЗ+ВП
Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.10
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 14 0.1 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 78 29 34 5 1А В2ДС 0.60 420 0.04
10СЗ+ВП
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 15 1.0 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 41 16 18 4 1 В2ДС 0.70 200 0.20
10СЗ+ДЗ+ЛПД+ВП
Підлісок КУЛ,ЧРЗ,ГРЗ, зімкнутість 0.30
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - середня,
3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 16 1.8 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 53 21 24 4 1 В2ДС 0.70 320 0.58
10СЗ+ДЗ+КЛГ
Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.20
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗВІР ЯГІД,
рекреаційна оцінка - висока, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії
- 17 9.5 ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ НАВКОЛО ОЗДОРОВЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
Лісові культури 1 СЗ 62 24 28 5 1А С2ГДС 0.70 370 3.52
10СЗ+ДЗ+ВП
Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.10
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ - ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 клас естетичног оцінки, 1 клас пішохідног доступності, рекреаційна оцінка - висока,
2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 стадія дигресії

18 0.4 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 2.2 км, стан задовільний
Назов по кварталу
38.7

Вид	Характеристика джерела	Якості	Висота	Діаметр	Група	Клас	Тип	Повнота	Запас деревини	%
діл	станів, підросту, підліску, не акритих лісової рослинності і неділях земель, до яких належать дані відомості	Елементи лісу	Висота	Діаметр	Група	Клас	Тип	Повнота	Запас деревини	%
під-ви-діл	ста, га, на ви-ділі, за скла-дних куб.м тис. дозвіль де-	ріс-тос-та, см	ро-с-та, см	мі-с-та, см	лі-с-та, см	лі-с-та, см	(ТЛВ)	на ви-ділі, за скла-дних куб.м тис. дозвіль де-	на ви-ділі, за скла-дних куб.м тис. дозвіль де-	на ви-ділі, за скла-дних куб.м тис. дозвіль де-
1	2.4 Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.20	1 СЗ	72	27	32	5	1А В2ДС	0.70	420	1.01
2	0.7 Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.20	1 СЗ	60	26	30	4	1А В2ДС	0.75	430	0.30
3	0.5 Незімкнуті лісові культури 8СЗ2ДЗ Якість лісових культур - 3 клас, рік створення - 2015	СЗ	3				1 С2ГДС	70		
4	1.4 Лісові культури 10СЗ+ВЛЧ+ВБ Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.10	1 СЗ	50	23	28	4	1А В2ДС	0.70	340	0.48
5	0.2 10СЗ+ВБ+ВЛЧ Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: мінусове насадження у виділі штучні гнізда для птахів	1 СЗ	90	31	44	6	1А В2ДС	0.50	360	0.07
6	6.7 Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.20 Повнота насадження нерівномірне	1 СЗ	72	26	32	5	1А В2ДС	0.70	400	2.68
7	4.6 Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, ЧРЗ, зімкнутість 0.15 Насадження рівнобічне, Повнота насадження нерівномірне	1 СЗ	60	25	30	4	1А В2ДС	0.70	380	1.75
8	6.8 Лісові культури 10СЗ+ВБ Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.10	1 СЗ	47	20	24	4	1А В2ДС	0.70	280	1.90
9	4.3 Лісові культури 10СЗ+ВБ Підлісок КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.30	1 СЗ	67	27	30	5	1А В2ДС	0.70	420	1.81
10	0.3 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 1.6 км, стан задовільний									
Разом по кварталі 27.9										

[illegible]

ПЛЕСЕЦЬКЕ лісництво ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Вид	Пло- ща	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не акритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я	Еле- мент	Вік	Вис- ота	Діа- метр	Гру- па	Клас	Тип	Поя- ва	Запас деревини	%	Господарський захід
Вид	Пло- ща	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не акритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я	Еле- мент	Вік	Вис- ота	Діа- метр	Гру- па	Клас	Тип	Поя- ва	Запас деревини	%	Господарський захід
1	1.2	Лісові культури 10СЗ Підлісок БЗЧ,БЗР,ЧРЗ,ГРЗ,ГДК,КУЛ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: нормальне насадження	1	СЗ	94	29	36	6	1	В2ДС	0.65	430	0.52	0.52 85
2	0.4	Лісові культури 8СЗ2ДЗ+ДЧР	1	СЗ	24	12	14	3	1А	В2ДС	0.70	90	0.04	
3	11.2	Лісові культури 10СЗ Сухостій Підлісок КУЛ,ЧРЗ,ЛЩЗ,БЗЧ,ГРЗ, зімкнутість 0.40 Селекційна оцінка: нормальне насадження	1	СЗ	88	29	36	6	1	В2ДС	0.55	370	4.14	4.14 85 Вибіркова санітарна рубка
4	0.3	10СЗ Підлісок КУЛ,БЗР,БЗЧ,ГРЗ,ЛЩЗ,ГДК, зімкнутість 0.40 Селекційна оцінка: мінусове насадження	1	СЗ	130	30	48	7	1	В2ДС	0.50	360	0.11	0.11 75
5	1.6	Лісові культури 10СЗ+БП Підлісок КУЛ,БЗЧ,АКЖ, зімкнутість 0.30	1	СЗ	67	26	32	5	1А	В2ДС	0.65	370	0.59	
6	2.2	5БП2СЗ1ЧРЗ1ДЗ1ВРБ+КЛЯ+ОС ВРБ - вегетативного походження Захисна реміза	1	БП	20	10	14	3	1А	В3ДС	0.80	80	0.18	
7	8.7	Лісові культури 10СЗ+БП+ДЗ Сухостій Підріст 4ДЗ5ДЧР1БП, 20 років, висота - 4 м, 2.5 тис.шт/га Підлісок КУЛ,ГДК,БЗЧ,ЛЩЗ, зімкнутість 0.40	1	СЗ	67	25	28	5	1А	В2ДС	0.55	280	2.44	2.44 85 Вибіркова санітарна рубка
8	2.3	5БП2СЗ1ДЗ1ЧРЗ1ВРБ+КЛЯ Підлісок ВРК, зімкнутість 0.20 Захисна реміза	1	БП	20	10	12	3	1А	В2ДС	0.80	80	0.18	
9	0.2	ГРУНТОВА ДОРОГА Ширина - 4 м, протяжність - 0.6 км, стан задовільний, категорія - 5 Лісогосподарського призначення												
10	0.3	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 1.6 км, площа чиста												

		Характеристика дерева- діл, ПЛО-станів, підросту, під- ви-ша, ліску, не вкритих лі- діл га совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле-Вик,Ви-Діа-па Бо-лі-но-	Гру-Клас Тип Пов-Запас деревини %	дв-на ви-н т.ч. ло-Господарський захід
1	0.7	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, вімкнутість 0.10	1 СЗ 50 22 26 4 1А В2ДС 0.70	320 0.22	
2	3.3	Лісові культури 9СЗ1ДЗ+БП Якість лісових культур - 2 клас	1 СЗ 18 7 10 2 1 В2ДС 0.85	60 0.20	Прочищення 15%
3	0.6	10СЗ Підлісок ГРЗ, КУЛ, вімкнутість 0.20 Селекційна оцінка: мінусове насадження	1 СЗ 100 28 40 6 1 В2ДС 0.50	340 0.20 0.20 60	
4	1.0	Лісові культури 10СЗ+БП Підлісок ГРЗ, КУЛ, вімкнутість 0.20	1 СЗ 51 21 24 4 1А В2ДС 0.70	300 0.30	
5	7.0 (4.9)	Лісові культури 10СЗ(28)+ДЗ+СЗ(15) Повнота насадження нерівномірною, у виділі дрібні галавини	1 СЗ 28 12 14 3 1 В2ДС 0.80	160 1.12	Проріджування 12%
6	2.0	Лісові культури 10СЗ+БП Підлісок КУЛ, ГРЗ, вімкнутість 0.10	1 СЗ 50 23 24 4 1А В2ДС 0.70	340 0.69	
7	0.2	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, вімкнутість 0.10	1 СЗ 65 21 26 5 1 В2ДС 0.70	300 0.06	
8	1.7	Лісові культури 10СЗ+АКС Підлісок КУЛ, ГРЗ, вімкнутість 0.15	1 СЗ 50 22 24 4 1А В2ДС 0.70	320 0.54	
9	5.7	Лісові культури 9СЗ1ДЗ ДЗ - природного походження	1 СЗ 22 10 12 3 1 В2ДС 0.80	110 0.63	Проріджування 12%
10	0.1	ПРОСИКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 0.4 км, площа чиста			
Разом по кварталу 22.3					

ПЛЕСЕЦЬКЕ лісництво ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Аркул 252
Квартал 371

Вид	Пло	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не окритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я	Еле- мент	Вік	Вис- ота	Діа- метр	Гру- па	Клас	Тип	Пов- но- та	Запас деревини	%	Господарський захід
Вид	Пло	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не окритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я	Еле- мент	Вік	Вис- ота	Діа- метр	Гру- па	Клас	Тип	Пов- но- та	Запас деревини	%	Господарський захід
1	4.9	Лісові культури 10СЗ+ДЗ+БП	1	СЗ	22	11	12	3	1А	В2ДС	0.80	130	0.64	Проріджування 12%
2	0.3	Лісові культури 10СЗ Підлісок ГРЗ, КУЛ, зімкнутість 0.20	1	СЗ	67	23	28	5	1	В2ДС	0.55	280	0.08	
3	1.3	10СЗ Підріст 10СЗ, 25 років, висота - 6 м, 0.3 тис.шт/га Підлісок ГРЗ, ЛШЗ, КУЛ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: мінусове насадження	1	СЗ	90	28	56	6	1	С2ГДС	0.45	270	0.35	0.35 85
4	0.4	Лісові культури 10СЗ+ДЗ+ДЧР+ЯВ Підлісок ГРЗ, КУЛ, зімкнутість 0.10	1	СЗ	36	16	16	3	1А	В2ДС	0.70	200	0.08	
5	2.6	Лісові культури 10СЗ+ДЗ+ДЧР+ЛПД+БХА Підлісок КУЛ, ВЗР, зімкнутість 0.20	1	СЗ	55	19	24	4	1	В2ДС	0.70	240	0.62	
6	5.1	Лісові культури 10СЗ+ДЗ	1	СЗ	27	12	14	3	1	В2ДС	0.70	130	0.66	
7	1.0	Лісові культури 10СЗ Сухостій Селекційна оцінка: нормальне насадження	1	СЗ	89	27	30	6	1	В2ДС	0.55	330	0.33	0.33 90 Вибіркова санітарна рубка
8	5.2	Лісові культури 9СЗ1ДЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, ВЗР, зімкнутість 0.05	1	СЗ	21	9	10	3	1	В2ДС	0.70	70	0.36	
9	2.1	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, ЛШЗ, ЧРЗ, зімкнутість 0.20	1	СЗ	61	23	26	5	1А	С2ГДС	0.65	310	0.65	
10	0.3	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, ГРЗ, ЛШЗ, ЧРЗ, зімкнутість 0.25 Селекційна оцінка: мінусове насадження	1	СЗ	100	29	40	6	1	С2ГДС	0.50	330	0.10	0.10 85
11	4.1	Лісові культури 10СЗ+ДЗ+БП+СБ	1	СЗ	25	13	14	3	1А	В2ДС	0.70	150	0.62	
12	3.2	Лісові культури 10СЗ Сухостій Підлісок ГРЗ, ЛШЗ, КУЛ, ГДК, АХЖ, зімкнутість 0.50	1	СЗ	74	29	32	5	1А	С2ГДС	0.65	430	1.38	Вибіркова санітарна рубка

Господарський
захід

13	1.7 Лісові культури 10СЗ+ДЗ+ЕП	1 СЗ	24	13	14	15	ВЗДС 0.80	170	0.29		Проріджування 12%
14	0.5 ГРУНТОВА ДОРОГА Ширина - 4 м, протяжність - 1.3 км, стан задовільний, категорія - 5 Лісгосподарського призначення										
15	0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 0.5 км, площа чиста										
16	0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 3 м, протяжність - 0.5 км, площа чиста виділ проїжджий										
Разом по кварталі											
32.9											

ПЛЕСЕЦЬКЕ лісництво ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

[illegible]

Ви- діл, Пло- ща, ліс- ни- ця	Характеристика дерепо- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- мент ро- с	Вік, ро- с	Ві- со- м	Діа- метр, ві- с	Гру- па бо- лі- но-	Клас лі- но-	Тип лі- но-	Пов- но-	Залас деревини	% лі- но-	Господарський захід
		у лісу к	та, м	с	ку те- ту	{ТЛУ}				1 га, ділі, куб.м тис. дозиви куб.м породами рез	ло- вих де- рез	

Ширина - 4 м, протяжність - 0.8 км, стан задовільний, категорія - 5
Лісогосподарського призначення

12 0.2 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 2 м, протяжність - 0.8 км, площа чиста

13 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 3 м, протяжність - 0.5 км, площа чиста
виділ проїжджий

Разом по кварталі
22.9

Характеристика деревостанів, підросту, лісового, не викритих лісовою рослинністю і неділових земель, до-даткові відомості															Господарський захід																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
№	Пло-ща	га	Характеристика	СЗ	Вік	Діа-метр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-та	Запас	деревини	%	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м

ПЛЕСЕЦЬКЕ лісництво ЛІСОГОСПОДАРСЬКА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Аркуш 257
Квартал 373

Вид ділячки	Площа	Характеристика деревостанів, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ялівець	Вік	Висота	Діаметр	Вік	Клас	Тип	Повітряний запас	Запас деревини	Відсоток	Господарський захід
		9СЗ1ДЗ+БП											
		Сухостій											
		Підлісок КУЛ,ГДК,АКЖ,ЖП,ЛШЗ, зімкнутість 0.30											
11	2.5	Лісові культури	1	СЗ	66	24	26	5	1	С2ГДС	0.65	310	0.78
		9СЗ1БП											
		Сухостій											
		Підлісок ЛШЗ,КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.30											
12	5.8	Лісові культури	1	СЗ	67	24	28	5	1	С2ГДС	0.65	340	1.97
		10СЗ+ДЗ+БП											
		Сухостій											
		Підлісок ВЗЧ,КУЛ,АКЖ,ВЗР,ГДК, зімкнутість 0.30											
13	0.8	Лісові культури	1	СЗ	88	27	30	6	1	С2ГДС	0.55	330	0.26
		10СЗ+ДЗ+БП											
		Підлісок ЛШЗ,КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.40											
		Селекційна оцінка: нормальне насадження											
14	0.3	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА											
		Ширина - 2 м, протяжність - 1.3 км, площа чиста											
15	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА											
		Ширина - 3 м, протяжність - 0.5 км, площа чиста											
		виділ проїжджий											
Разом по кварталі													
30.1													

Вибіркова санітарна рубка

На- зва	Характеристика деревос- танів, підросли, під- ліску, не виритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я	Е	В	В	Гру-	Клас	Тип	Пов-	Залас деревини			%	Господарський захід	
Ді- аметр		Я	Е	В	В	па	бо-	ді-	но-	-----			ді-		
ви- сота		рі	ме	ро-	со-	метр	ні-	су	та	на	на ви-	в т.ч.	ло-		
ди- аметр		у	лі	су	кі	в	та	см	ку	те-	(ТЛУ)	1 га, ділі	за скла-	вих	
ди- аметр		с			м				ту			куб.м	тис.	довжи	
												куб.м	породами	рев	

1	5.1	Лісові культури 10СЗ+дЧР+ДЗ Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.15	1 СЗ	29	14	16	3	1А	В2ДС 0.70	170	0.87	
2	0.6	ЗРУБ Вік рубки - 2017, наявність пнів - 300 шт/га, діаметр пнів - 32 см	ВЛЧ					2	С4БЧ			Природне поновлення
3	0.1	Лісові культури 5СЗ2ВЛЧ2БП1АКВ+ВРЛ ВЛЧ,ВР - природного походження	1 СЗ	29	14	16	3	1А	СЗГДС 0.70	90	0.01	
4	2.6	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.20	1 СЗ	27	14	16	3	1А	В2ДС 0.70	170	0.44	
5	5.9	Лісові культури 9СЗ1ДЗ	1 СЗ	23	8	8	3	2	В2ДС 0.70	70	0.41	
6	5.8	8СЗ(65)2СЗ(31) СЗ - штучного походження Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.15	1 СЗ	65	23	28	5	1	В2ДС 0.70	260	1.51	
7	7.8	Лісові культури 10СЗ Сухостій Підлісок КУЛ,ГРЗ, зімкнутість 0.20	1 СЗ	60	24	28	4	1А	В2ДС 0.70	360	2.81	Вибіркова санітарна рубка
										10	0.08	
8	2.2	Лісові культури 10СЗ	1 СЗ	28	12	14	3	1	В2ДС 0.70	130	0.29	
9	0.2	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 1.1 км, площа чиста										
Разом по кварталу 30.3												

[illegible]

№ _____ На № _____ від _____

вул. Золотоворітська, 5, м. Київ, 01030

1689/09 211 12/04-
від 09.07.2024



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(УТІ КОДА)

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, телефон: 380 44 2946449

e-mail: 34694993@mail.gov.ua, сайт: www.koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 34694993

№ _____

на № 32-274 від 31.05.2024

Служба безпеки України

вул. Золотоворітська, 5, м. Київ, 01054

(044) 256-94-36

pi.sbu94@gmail.com

Управлінням транспортної інфраструктури Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації), у межах компетенції, розглянуто лист Проектного інституту Служби безпеки України щодо надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації села Перевіз Фастівського району Київської області.

Згідно статті 7 Закону України «Про автомобільний транспорт» організація пасажирських перевезень на міжміських і приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять територією двох або більше територіальних громад та не виходять за межі території Автономної Республіки Крим чи області покладаються на Раду міністрів Автономної Республіки Крим або обласні державні адміністрації.

Відповідно до п. 16 Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 № 176 забезпечення організації пасажирських перевезень на міжміському і приміському маршрутах, що не виходять за межі території Автономної Республіки Крим чи області (внутрішньообласний маршрут), у тому числі проходять від населених пунктів Київської області до м. Києва, покладається на Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні держадміністрації.

Згідно вимог Порядку формування, затвердження та ведення реєстру міжнародних, міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України від 20.05.2013 № 305, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.07.2013 за № 1144/23676, формування, затвердження та ведення реєстру міжнародних,



Управління транспортної інфраструктури Київської
обласної державної адміністрації
№42.01-08-24/726 від 26.06.2024
КЕП: Андронов Д. К. 26.06.2024
3FAA9288358EC0030400000046A731006CFA8400
Сертифікат дійсний з 20.03.2023 до 19.03.2025 23:59

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
№ 275
26 06 2024

міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування здійснюються організатором пасажирських перевезень на відповідних автобусних маршрутах загального користування.

Повідомляємо, що відповідно до затвердженого РЕЄСТРУ міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування, віднесених до компетенції Київської обласної державної адміністрації, пасажирське транспортне сполучення із населеним пунктом Перевіз Фастівського району відсутнє.

**Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника управління**

Дмитро АНДРОНОВ





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

вул. Юрія Іллєнка, 40, м. Київ, 04119, тел.: (044) 206-74-91 E-mail: drr@koda.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 21467647

№ _____

на № 32-276 від 31.05.2024

Проектний інститут Служби
безпеки України

pi.sbu98@gmail.com

У департаменті регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацьовано лист проектного інституту Служби безпеки України від 31.05.2024 № 32-276 щодо надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації (Генеральний план с. Перевіз Фастівського району Київської області) та повідомляємо наступне.

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області проходять наступні автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- О100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз;
- С101419 Яблунівка – Перевіз.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення О100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз має протяжність 26,3 км та по всій протяжності відноситься до IV категорії доріг з твердим покриттям.

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області дана автомобільна дорога має ширину проїзної частини 6 м. Ширина смуги відведення згідно технічного паспорту обмежена червоними лініями забудови с. Перевіз Фастівського району Київської області.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення С101419 Яблунівка – Перевіз загальною протяжністю 1,6 км з яких 1,3 км в межах населеного пункту Яблунівка Фастівського району Київської області відноситься до III категорії, а 0,3 км до IV категорії доріг з твердим покриттям.

Креслення поперечного профілю на дану автомобільну дорогу у Департаменті відсутні.

На автомобільній дорозі загального користування місцевого значення О100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз проводяться роботи з капітального ремонту згідно договору між Департаментом і ПП "Автомагістраль" від 11.06.2021 № 63-21 на ділянках км 0+000 – км 1+080, км 1+203 – км 1+470, км 1+590 – км 14+350, км 14+450 – км 14+720, км 14+780 – км 14+850, км 14+950 – км 22+700, км 23+200 – км 24+200, км 24+400 – км 25+200, км 26+000 – км



Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
№2791/34.08/34.08.02/2024 від 10.07.2024
КЕП: ЖАЙВОРОНОК О. Д. 10.07.2024
5E984D526F82F38F04000000AC47E000906A9A04
Сертифікат дійсний з 28.11.2023 до 27.11.2024 23:59

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Вх. № 308
23.07.2024

26+300. Згідно проектної документації перспективна інтенсивність руху на 2040 рік визначена 330 авт/добу.

Також надаємо копію креслення до робочого проекту із зазначеними поперечними профілями. Ділянка автомобільної дороги, що знаходиться в межах с. Перевіз Фастівського району Київської області починається із ПК 74+46 і закінчується на ПК 94+50.

Крім того, на автомобільній дорозі загального користування місцевого значення С101419 Яблунівка – Перевіз проводяться роботи з капітального ремонту мосту через р. Ірпінь на км 1+200 згідно договору між Департаментом і ТОВ « ОНУР КОНСТРУКЦІОН ІНТЕРНЕСІНЛ від 04.07.2023 №93-23. Міст розміщений за межами населеного пункту.

Додаток: копія креслення до робочого проекту із зазначеними поперечними профілями (на 1 арк. в 1 прим.).

Начальник управління
функціонування та розвитку
автомобільних доріг загального
користування місцевого значення

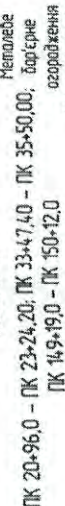
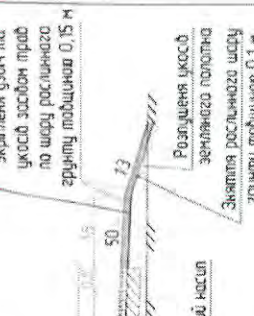
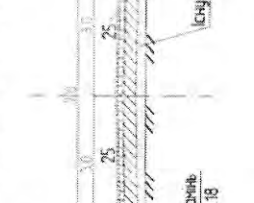
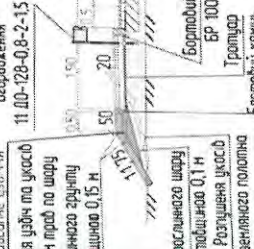
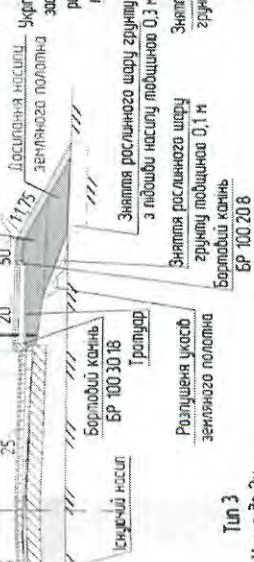
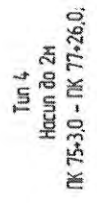
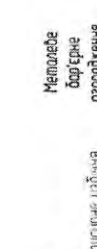
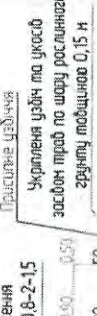
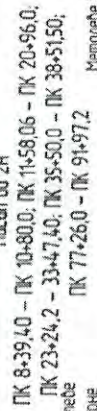
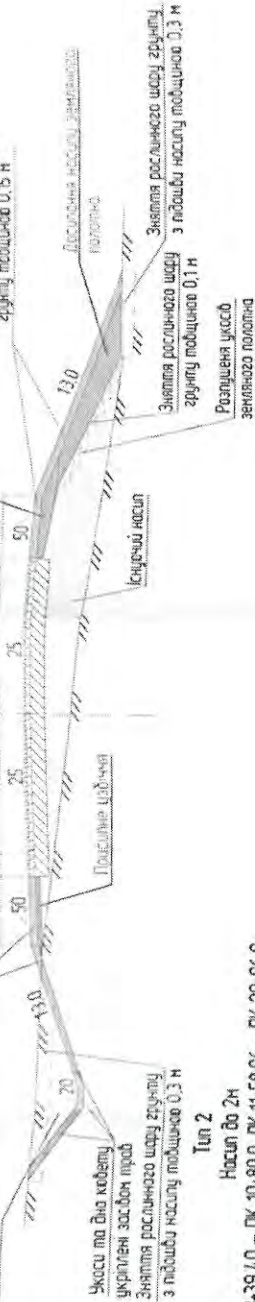
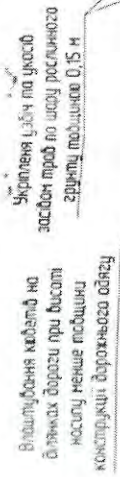
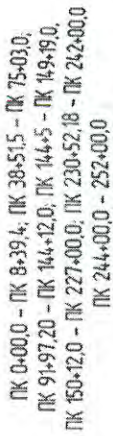
Підписано ЕЦП
(КЕП)

Олег ЖАЙВОРОНОК

Артур Єремейчук 206-74-28

Департамент
регіонального розвитку
Київської обласної
державної адміністрації
№2791/34.08/34.08.02/2024 від
10.07.2024



[illegible]

Васильська І.

UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08151,
Київська обл.,
Фастівський р-н.,
м. Боярка,
вул. Симона Петлюри, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
boy-office@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

Щодо надання інформації

Т.в.о. начальника проектного інституту
служби безпеки України
Тетяні ВАСИЛЬЦОВІ

01030, м. Київ, вул. Золотоворітська, 5

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» розглянуло Ваш лист від 31.05.2024р. № 32-269 (вхідний № 7305ВХ-24-799 від 06.08.2024р.) щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації та повідомляє наступне.

В межах села Перевіз Фастівського району Київської області об'єкти магістральних газопроводів, що експлуатуються Боярським ЛВУМГ, відсутні.

Начальник управління

Сергій Бондаренко
тел. 290-87-42



Святослав ПУЖАЙЛО

ОВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7305ВХ-24-1315 від
07.08.2024

арк.1



ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

ВХ. № 359

«08» 09 2024



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БОЯРСЬКЕ ГОЛОВНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА»

БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код за ЄДРПОУ 34702930, МФО 322669

р/р UA 403226690000026005300534586

Україна, 08154, м. Боярка, вул. П. Сагайдачного, 30

Телефон: (04598) 41-170

e-mail: bgvugkg@ukr.net

<https://zhkh.mistoboyarka.gov.ua>

<https://uk-ua.facebook.com/bgvugkg>

№ 298 від 17 червня 2024 р.

Т.в.о. начальника
Проектного інституту СБ України
Тетяні Васильцовій

На Ваш лист (вих 32-278 від 31.05.2024) щодо надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» КП «БГВУЖКГ» повідомляє наступне:

- дощова каналізація в населеному пункті відсутня, інженерно-будівну оцінку території підприємства надати не має можливості;
- санітарним очищенням території займається КП «Громада», адреса: с. Тарасівка, вул. Шкільна, 1, кв. 49 тел. 067-254-33-63;
- інформація про заповнення Анкет про стан транспортного обслуговування та вулично-дорожньої мережі в с. Перевізне у КП «БГВУЖКГ» відсутня.

Головний інженер
управління з благоустрою

Сергій Жеребко

Вик.: Л. Шелковський
Т.067-296-45-60

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Лист № 252
«14» 06 2024

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОСТІЙНОГО НАСЕЛЕННЯ - 269 ОСІБ

ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА ОСТАННІ РОКИ, СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Назва населеного пункту	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.
С. ПЕРЕВІЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269

СТАТЕВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Назва населеного пункту	всього	Статева структура	
		чоловіки	жінки
С. ПЕРЕВІЗ	269	118	151

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Назва населеного пункту	всього	Вік (роки)							61 і старше
		До року	1-2	3-6	7-15	16-18	19-60		
С. ПЕРЕВІЗ	269	2	6	14	30	7	153	84	

Відповідальна особа



(підпис) А. Рудак
М.П. (III)

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

РІВЕНЬ ОСВІТИ ТА ЗАЙНЯТОСТІ

	Кількість, осіб /% від загальної кількості									
	З вищою освітою			З середньою спеціальною освітою			З загальною середньою освітою			
Всього, в т.ч.:										
чоловіків										
жінок										
безробітних										

ДИНАМІКА ЗМІНИ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ НА ПЕРІОД 2014-2024 РР.

Рік (на 01.01.24)	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.
Всього населення, осіб											
Загальний приріст(+) чи зменшення (-), в т.ч.:											
Природний											
Механічний											

ПЕРЕЛІК ПОТЕНЦІЙНИХ ІНВЕСТИЦІЙ (ЗАЯВОК НА БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА, ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ТОЩО)

Назва об'єкту	Бажане місцезоположення	Клас шкідливості	Площа, га	Кількість робочих місць

*Вказати середній розмір земельної ділянки (для садибної забудови)



Відповідальна особа


(и.п.)

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Найменування зелених насаджень загального користування	Розташування зелених насаджень (адреса)	Розмір території зелених насаджень (га)
Парки	Відсутні	
... Сквери		
1	Відсутні	
2		
3		
Бульвари	Відсутні	
1		
2		
3		

*Вкажіть перспективи розвитку зелених насаджень загального користування – створення нових парків, скверів, бульварів, їх намічуване місцезнаходження і площу.

Відповідальна особа




(підп.)

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Назва об'єкту	Площа, га		Розташування(адреса)	Закритий або діючий (якщо закритий – вказати рік)	Пропозиції на перспективу
	загальна	можлива до використання			
Кладовище	0,8	-	по вул. Центральна	ДІЮЧЕ	Передбачити до закриття
Полігон ТПВ				ВІДСУТНІЙ	
Очисні споруди				ВІДСУТНІ	
Інші об'єкти санітарної очистки				ВІДСУТНІ	

Відповідальна особа




(підпис)


(п.п.)


M.K.

ДОВІДКА

видає «Проектному інституту СБ України»

ОБ'ЄКТИ ІСНЮЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Тип забудови	Кількість будинків	Кількість квартир	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)	Площа, га	Кількість проживаючих	Пропозиції на перспективу
Багатоквартирна:	-	-	-	-	-	-	-
Малоповерхова забудова (до 3 поверхів)	-	-	-	-	-	-	-
Середньоповерхова забудова (від 4 до 5 поверхів включно)	-	-	-	-	-	-	-
Багатоповерхова (від 6 до 9 поверхів включно)	-	-	-	-	-	-	-
Блокована забудова (від 1 до 3 поверхів)	-	-	-	-	-	-	-
Садібна:	210	-	18624,7	9953,4	-	269	відсутні
Садібна забудова (від 1 до 3 поверхів)	210	-	18624,7	9953,4	-	269	відсутні
ВСЬОГО	210	-	18624,7	9953,4	-	269	відсутні

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНЮЮЧИХ САДОВИХ ТОВАРИСТВ

Назва	Кількість будинків	Кількість квартир	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)	Площа, га	Кількість проживаючих	Пропозиції на перспективу
Садова (дачна) забудова	27	-	1981,6	1109,7	-	-	відсутні

Відповідальна особа



А. Рудков
(підпис)

М.П.

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ВВЕДЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (2014-2024 РР.)

Період	Всього		В тому числі:			
	загальної площі (тис. м²)	квартир, будинків (одиниць)	Багатоквартирний житловий фонд		Садібний житловий фонд (приватний сектор)	
			загальної площі (тис. м²)	квартир, (одиниць)	загальної площі (тис. м²)	будинків, (одиниць)
2014	Інформація відсутня					
2015						
2016						
2017						
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						
2023						
2024						



Відповідальна особа

А. Рудюк
(підпис)

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Назва об'єкту	Одиниця виміру	Значення показника	Кількість робочих місць, од.	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Пропозиції на перспективу
1. Заклади освіти							
Заклади дошкільної освіти (ясла-садики, дитсадки, тощо.)	місць	Відсутні					
Заклади дошкільної освіти, об'єднані з закладом загальної середньої освіти	місць	Відсутні					
Заклади загальної середньої освіти: I ступеня (початкова школа); I-II ступенів (початкова і основна) I-III ступенів (початкова, основна і старша школа) III ступеня (старша школа ліцей)	місць	Відсутні					
Школи-інтернати	місць	Відсутні					
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місць	Відсутні					
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місць	Відсутні					
Заклади професійної та фахової передвищої освіти	місць	Відсутні					
Заклади вищої освіти	місць	Відсутні					
2. Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму							
Заклади первинної	відвідувань за	16	2	с. Перевіз	задовільний	Вул. Річна, 11	Відсутні

Вихідні дані для розробки Генерального плану с. Перевіз Фастівського району Київської області

медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії)	зміну/ліжок						
Заклади вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри, тощо)	відвідувань за зміну/ліжок	Відсутні					
Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні, тощо)	відвідувань за зміну/ліжок	Відсутні					
Фельдшерсько-акушерний або фельдшерський пункт	об'єкт	Відсутні					
Станіонари усіх типів	ліжок	Відсутні					
Станції екстреної медичної допомоги	автомобіль	Відсутні					
Медико-профілактичні заклади	об'єкт	Відсутні					
Аптеки, груп: I-II, III-V, VI-VII	об'єкт (м² загальної площі)	Відсутні					
Територіальні центри соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю	місць	Відсутні					
Будинки інтернати	місць	Відсутні					
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувачів	Відсутні					
Заклади оздоровчі,	місць	Відсутні					

Вихідні дані для розробки Генерального плану с. Перевіз Фастівського району Київської області

[illegible]

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

Назва об'єкту	Адреса	Тип школи (ступінь)	Місткість закладу (місць)	Фактична кількість (учнів)	Кількість робочих місць(вчителів)	Стан будівлі	Пропозиції на перспективу

ЗАКЛАДИ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

Назва об'єкту	Адреса	Тип дитячого закладу	Місткість закладу (місць)	Фактична кількість (дітей)	Кількість робочих місць(вихователів та інших)	Стан будівлі	Пропозиції на перспективу

Відповідальна особа



A. Руданов
(підп.)

М.П.

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

МЕДИЧНІ ЗАКЛАДИ

Назва об'єкту	Одиниця виміру	Значення показника	Адреса	Кількість робочих місць(лікарів та інших)	Стан будівлі	Пропозиції на перспективу
Заклади вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри, тощо)	відвідувань в зміну/ліжок					
Заклади первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії)	відвідувань в зміну	16	с. Перевіз вул. Річна, 11	1	Задовільний	
Станція швидкої допомоги	автомобілів					
Молочні кухні	Порція на добу					

Відповідальна особа



А. Руданюк
(підп.)

ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
I. Чисельність постійного населення	269	100,0
Формування трудових ресурсів		
1. Чисельність населення у працездатному віці	153	56,1
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	16	5,3
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	137	50,9
II. Зайнятість трудових ресурсів:		
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	25	18,2
➤ виробнича сфера	15	10,9
➤ невиробнича сфера	10	7,3
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	7	5,0
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	15	11,0
5. Сальдо маятникової міграції		
➤ виїздить на роботу в інші населені пункти	50	36,5
III. Зайняті в особистих селянських господарствах	40	29,2

Відповідальна особа



(підпис)

М.П.

А. Рудников
(ИИИ)

ДОВІДКА

видана «Проектному інституту СБ України»

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СТАНОМ НА 01.01.2024 Р.

Види економічної діяльності	Чисельність працівників, осіб
I. Підприємства, організації та заклади	
<i>а.) Виробничий сектор</i>	15
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	10
Переробна промисловість та постачання тепла, газу, води, електрики	5
Будівництво	
<i>б.) Невиробничий сектор</i>	10
Торгівля (оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту)	2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-
Тимчасове розміщування й організація харчування	-
Інформація та телекомунікації	-
Фінансова та страхова діяльність	-
Операції з нерухомим майном	-
Професійна, наукова та технічна діяльність	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	-
Освіта	-
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	2
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	6
Надання інших видів послуг	-
Всього	25

Відповідальна особа



(підпис)

М.П.

А. В. Вульня
(ПІП)

АНКЕТА
НА АВТОЗАПРАВНУ СТАНЦІЮ/КОМПЛЕКС В С. ПЕРВІЗ
ФАСТІВСЬКОГО Р-НУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛ.

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1.	Тип АЗС за технологічним рішенням		
2.	Розміщення резервуарів:		
	- відносно ПРК		
	- відносно поверхні землі		
3.	Типи палива		
4.	Категорії АЗС за потужністю (за місткістю резервуарів та кількістю авто заправок на годину)		
5.	Місткість резервуарів	м ³	
6.	Найбільша кількість заправок на годину	од.	
7.	Кількість ПРК		
8.	Кількість працюючих	чол.	
9.	Санітарна класифікація	клас	
10.	Санітарно-захисна зона від об'єкту*	м	
11.	Станції технічного обслуговування	кількість постів	
12.	Пропозиції на перспективу		

*надати схему за можливості.

Відповідальна особа



(підпис)

М.П.

А. Руданюк
(ПІП)

АНКЕТА

видана Проектному інституту СБ України

ПРО СТАН ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
13.	Кількість автотранспорту в населеному пункті: • легкового (приватні, службові, таксі); • вантажного;	од. од.	
14.	Гаражі і автостоянки для тривалого зберігання автотранспорту: • ємність • адреса	машино-місце вул.	
15.	АЗС і СТО: • кількість постів СТО та розташування (окремо по кожному об'єкту); • кількість колонок АЗС та розташування (окремо по кожному об'єкту); • перспективи щодо розміщення нових АЗС та СТО	од. од.	
16.	Характеристика роботи крупних автопідприємств Назва підприємства • адреса		

	• кількість автогоспарту по видах (вантажних, автобусів, легкових тощо); • об'єми вантажних перевезень • об'єми пасажирських перевезень • середня дальність перевезень • існуючі проблеми та пропозиції щодо розвитку парку	ОД.	
17.	Характеристика автостанції:	тис. пасажирів	
	• клас	км	
	• територія	-	
	• кількість відправлень міжміських, приміських міжнародних і транзитних автобусів за добу	га	
	• відправлення пасажирів в міжміському і приміському сполученнях за 201_ рік		
	• розклад руху автобусів		
18.	• існуючі проблеми та пропозиції щодо організації нових зв'язків, будівництву та реконструкції автостанції.		
	Довжина вулично-дорожньої мережі:	км	
	• головних вулиць	км	
	• житлових вулиць	км	
19.	Показники інтенсивності руху на головних вулицях за останній рік	авт/добу	
20.	Характеристика мостів і шляхопроводів (тунелів)		
	• ширина проїзної частини	м	
	• ширина тротуарів	м	
	• довжина	м	
21.	• технічний стан		
	Пропозиції по розвитку та реконструкції:		
	• Головних вулиць		
	• Мостів		
	• Шляхопроводів		
22.	• Транспортних розв'язок		
	Перелік найбільш важливих транспортних проблем у населеному пункті		

Вихідні дані для розробки Генерального плану с. Перевіз Фастівського району Київської області

•			
•			
•			
•			

Відповідальна особа




(підпис)
М.П.


(пш)

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ, РОЗРОБЛЕНА В МЕЖАХ С. ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ **СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

№ з/п	Повна назва	Рішення про розробку	Розробник	Рішення про затвердження
1	Схема планування території Київської області		ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»	Рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

№ з/п	Повна назва	Рішення про розробку	Розробник	Рішення про затвердження
	«Проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Двінкове Васильківського району Київської області»		ТОВ «Академія архітектури»	Рішення Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року

ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Повна назва	Рішення про розробку	Розробник	Рішення про затвердження
1.	«Детальний план території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»	Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 01.02.2024 року № 48/2746	Проектний інститут Служби Безпеки України	
2.				

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор



Андрій РОМАНЮК



**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Фастівського району Київської області**

вул. Центральна, 57, селище Калинівка, Фастівський район, Київська область, 08623,
тел.: (04571) 4-11-30, e-mail: rada@kalynivskarada.gov.ua, сайт: www.kalynivskarada.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 04359873

від 18.04.2025 № 434/08-20

на № 1717/02-20 від 18.04.2025

**Боярській міській раді
Київської області**

вул. М.Грушевського, 39
м. Боярка, Київська обл., 08150
067-204-09-95

На Ваш лист від 04.04.2025 № 02-10/2006-25 про визначення інтересів суміжної територіальної громади для її врахування під час розроблення генерального плану с. Перевіз Боярської міської громади Фастівського району Київської області, Калинівська селищна рада повідомляє наступне.

При плануванні та подальшому розробленні генерального плану села Перевіз Боярської міської громади Фастівського району Київської області просимо не передбачати виробничих і комунальних територій поруч з межами Калинівської селищної територіальної громади, оскільки їх санітарно-захисні зони можуть мати негативний вплив на землі сільськогосподарського призначення, на території житлової забудови, водні об'єкти, землі лісгосподарського призначення та садових товариств, які знаходяться в межах Калинівської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Селищний голова



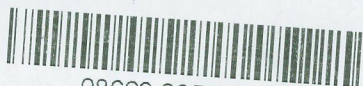
Юлія ОЛЕКСЕНКО

Тетяна КОМАР
(04571) 4-11-30

рек. без пв.

Калинівська селищна рада
вул. Центральна, 57
с-ще Калинівка
Фастівський р-н
Київська обл.
08623

Калинівка



08623 0053124 7



Боярська міська рада Київської області
вул. М, Грушевського, 39
м. Боярка
Київська обл.
08150



**БИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 48, с. Бишів, Фастівський район, Київська область, 08072, тел.(04578) 2-12-89, факс (04578) 2-11-44, E-mail: buchiv-rada@ukr.net

Вих.№ 02-211/484 від 17.04.2025

на № 02-10/2004-25 від 04.04.2025

**Боярському міському голові
Київської області
Олександру ЗАРУБІНУ**

*Щодо визначення інтересів суміжних
територіальних громад під час розроблення
Генерального плану с. Перевіз*

На Ваш лист № 02-10/2004-25 від 04.04.2025 щодо визначення переліку інтересів Бишівської сільської територіальної громади, як суміжної, для їх врахування під час формування містобудівної документації – Генерального плану села Перевіз, повідомляємо наступне.

При розробленні та затвердженні даної містобудівної документації просимо Вас забезпечити виконання вимог «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого Постановою КМ України від 01.09.2021р., № 926.

Село Перевіз Боярської міської територіальної громади межує з Яблунівським старостинським округом (територією колишньої Яблунівської сільської ради) в частині села Яблунівка та Чорногородським старостинським округом (територією колишньої Чорногородської сільської ради) в частині села Чорногородка.

Поблизу межі Бишівської сільської територіальної громади в частині сіл Яблунівка, Чорногородка та села Перевіз Боярської міської територіальної громади проходить річка Ірпінь, яка являється природним водотоком загальною довжиною 162 км (зокрема частина довжини русла проходить по території Бишівської сільської територіальної громади). В межах Бишівської сільської територіальної громади р. Ірпінь зарегульована шлюзами і входить до складу державної осушувально-зволожувальної системи як водоприймач, р. Ірпінь є правою притокою р. Дніпро, тому необхідно врахувати прибережну захисну смугу, яка для р. Ірпінь, встановлюється шириною не менше 50 метрів,

Просимо передбачити здійснення комплексних заходів щодо збереження водності річки Ірпінь, охорони від забруднення і засмічення та забезпечити обмеження господарської діяльності на території водоохоронних зон і прибережних захисних смуг.

З метою виключення проєктування територій та об'єктів, що мали б шкідливий, негативний вплив на перелічені об'єкти в межах села Перевіз, просимо Вас при розробці даної містобудівної документації врахувати наявне розташування та використання вищезазначених територій.

Сільський голова

Тетяна ЛАЗАРЕНКО
+380937242420

Іван РОЗНАЙ

Оголошення

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань по матеріалах Генерального плану с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього

11 Липня 2025 15:43

**ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Містобудівна документації розроблена Проектним інститутом СБУ на замовлення Виконавчого комітету Боярської міської ради на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17 червня 2021 року № 01502 <https://boiarka-rada.gov.ua> договору на розроблення містобудівної

   № 25-24 від 29.05.2024 та завдання на розроблення Генерального плану <https://boiarka-rada.gov.ua>.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ГП: Боярська міська рада.

Генеральний план розроблений з метою:

- виконання аналізу сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявлення планувальних проблем, які є наявними на території села;
- визначення наявних планувальних обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту (відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654);
- дослідження та надання пропозицій щодо можливості скорочення планувальних обмежень від об'єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об'єктів, навколо яких визначаються обмеження;
- врахування раніше розробленої містобудівної документації – детальних планів території;
- виконання прогнозу соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області;
- визначення ресурсного потенціалу території села, його основних стратегічних цілей та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.
- проведення розрахунку об'єктів громадського обслуговування та надання пропозицій щодо їх розташування у кількості, що забезпечить нормативні потреби.
- Надання пропозицій щодо територіального розвитку населеного пункту.

Межі території проєктування, визначені згідно з завданням на розроблення проєкту Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Мета стратегічної екологічної оцінки:

- сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я;
- інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження



в державного планування.

..... проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та на офіційному порталі Боярської громади <https://boiarka-rada.gov.ua> **з «11» липня 2025 р. по «11» серпня 2025 р. включно.**

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «02», «03» серпня 2025 р. з 12.00 год. до 13.00 год та «04», «05», «06» серпня 2025 р. з 16.00 год. до 17.00 год за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М.

Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua у

строку визначений для проведення процедури громадського обговорення, що



менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної

документації: **з «11» липня 2025 р. по «11» серпня 2025 р. включно.**

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) **«11» серпня 2025 р.**

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Романюк А. О. – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради, тел.: 038 (067) 204-10-46.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього відбудеться «07» серпня 2025 р. о 14.00 за адресою: м. Боярка, вул.

М. Грушевського, 39. У громадських слуханнях можуть брати участь:-

громадськість;- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Виконавчий комітет Боярської міської ради

https://boiarka-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/07/03_gp_pereviz_pro_plan_sh_pro_obmezh_zminy_ii.pdf

https://boiarka-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/07/gp_pereviz_zbirnyj_plan_zemelnyh_dilyanok-5000-vidkryta.pdf

https://boiarka-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/07/gp_pereviz_plan_rozpodilu_zemel-5000-vidkryta.pdf

https://boiarka-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/07/zvit_seo_gp_pereviz_.pdf

Оголошення

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань по матеріалах Генерального плану с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього

31 Липня 2025 13:58

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Містобудівна документації розроблена Проектним інститутом СБУ на замовлення Виконавчого комітету Боярської міської ради на підставі рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17 червня 2021 року № 9/592 <https://boiarka-rada.gov.ua> договору на розроблення містобудівної документації № 25-24 від 29.05.2024 та завдання на розроблення Генерального плану <https://boiarka-rada.gov.ua>.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ГП: Боярська міська рада.

Генеральний план розроблений з метою:

- виконання аналізу сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявлення планувальних проблем, які є наявними на території села;
- визначення наявних планувальних обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту (відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654);
- дослідження та надання пропозицій щодо можливості скорочення планувальних обмежень від об'єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об'єктів, навколо яких визначаються обмеження;
- врахування раніше розробленої містобудівної документації – детальних планів території;
- виконання прогнозу соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області;
- визначення ресурсного потенціалу території села, його основних стратегічних цілей та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.
- проведення розрахунку об'єктів громадського обслуговування та надання пропозицій щодо їх розташування у кількості, що забезпечить нормативні потреби.
- Надання пропозицій щодо територіального розвитку населеного пункту.

Межі території проектування, визначені згідно з завданням на розроблення проекту Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Мета стратегічної екологічної оцінки:

- сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я;
- інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного

кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", "Інженерне забезпечення території", "Інженерна підготовка і захист території", а також "Обмеження у використанні земель" (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України "Про державну таємницю" і не підлягають публікації.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та на офіційному порталі Боярської громади <https://boiarka-rada.gov.ua> з «11» липня 2025 р. по «11» серпня 2025 р. включно.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «02», «03» серпня 2025 р. з 12.00 год. до 13.00 год та «04», «05», «06» серпня 2025 р. з 16.00 год. до 17.00 год за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39 та за електронною адресою: mailer@mistoboyarka.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної

документації: з «11» липня 2025 р. по «11» серпня 2025 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «11» серпня 2025 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Романюк А. О. – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради, тел.: 038 (067) 204-10-46.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього відбудеться «07» серпня 2025 р. о 14.00 за адресою: м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.



Наступна новина

Оголошення

Щорічна грошова виплата ветеранам війни до Дня Незалежності України: куди звертатися

31 Липня 2025 13:55



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Л.Українки, 1, м.Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: architecture@koda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498487

23.09.2025 № 31.02.01-06/149

на № 02-10/5045-25 від 08.08.2025

Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Фастівського району
Київської області

e-mail: mailer@mistoboyarka.gov.ua

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Положенням про архітектурно-містобудівну раду при департаменті містобудування та архітектури, яке затверджено розпорядженням КОДА від 16 квітня 2013 р. № 159 «Про внесення змін до розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 05.10.2011 №1089», у відповідності до виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області щодо розгляду матеріалів проекту «Генерального плану села Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) 18 вересня 2025 року проведено засідання архітектурно-містобудівної ради з розгляду вказаного проекту містобудівної документації.

За результатами розгляду та обговорення, більшістю голосів членів архітектурно-містобудівної ради були висловлені зауваження та пропозиції для подальшого доопрацювання та врахування під час затвердження.

Направляємо витяг № 08/25-01 з протоколу № 08/25 засідання архітектурно-містобудівної ради.

Затверджену містобудівну документацію разом з відповідним рішенням необхідно надати до департаменту в паперовому (1 екземпляр в масштабі згідно із завданням на проєктування) та електронному векторному вигляді, як набори профільних геопросторових даних, не пізніше 30 робочих днів з моменту прийняття рішення для використання та врахування в поточній роботі та подальшого внесення до бази даних містобудівного кадастру.

Додаток на 8 арк.

Директор

Ярослав ЯНОВИЧ

ВИТЯГ № 08/25-01
з протоколу № 08/25 засідання архітектурно-містобудівної ради при
департаменті містобудування та архітектури Київської
обласної державної адміністрації

18 вересня 2025 року

м. Київ

Присутні:

Головує:

Голова ради – Янович Я.Ю.

Заступник

голови ради – Головач В.М.

Секретар – Ткаченко А.О.

Члени ради: Бровін Б.О., Васильцова Т.О., Власенко Є.А., Колесник І.П.,
Матьора О.Ю., Новосад Р.В., Пащенко В.І., Смірнова Т.В., Шпара О.В.

Присутні: членів ради 12 (від 21) - рада правомочна

Запрошені: Романюк А.О., Вацьківська Н.І.

Питання № 01:

Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області.

Замовник:	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області
Представник органу містобудування:	Романюк Андрій Олександрович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради
Проектна організація:	Проектний інститут Служби безпеки України
ГАП:	Васильцова Тетяна Олександрівна
Доповідач:	Вацьківська Наталія Ігорівна
Рецензент:	Бровін Борис Олександрович

СЛУХАЛИ:

Доповідь представника Проектного інституту СБУ Вацьківської Наталії Ігорівни про основні проектні рішення генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.

Підстави для проектування:

- Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17 червня 2021 року № 9/592 «Про розроблення генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області».
- Завдання на розроблення генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області від 29.05.2024 року.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строговий період (до 5-ти років)	Середньо-строговий період (6-10 років)	Довго-строгова перспектива (понад 10 років)
I	НАСЕЛЕННЯ	осіб	269	1222	1606	2650
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	423,4	408,0	408,0	408,0
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	173,45	176,09	182,35	252,25
		%	40,9	43,1	44,7	61,8
2.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	172,6	172,6	172,6	242,5
	садибної забудови (10102.0)	га	89,4	147,0	172,6	242,5
	садова (дачна) забудова (10103.0)	га	3,3	-	-	-
	садибної забудови (раніше відведеної) (10102.0)	га	79,9	25,6	-	-
2.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	0,85	3,49	9,75	9,75
2.3	Виробничі території у т.ч.:	га	12,62	32,3	40,06	53,26
		%	3,0	8,0	10,0	13,0
	• промислових підприємств (20101.0)	га	0,5	0,5	0,5	0,5
	• території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	0,02	0,8	0,8	0,8
	• вулиць та доріг (20300.0)	га	11,3	30,2	37,8	51,0
	• комунальної забудови у т.ч.: (20500.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	• транспортно- складської забудови, у т.ч.: (20600.0)	га	-	-	0,16	0,16
	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)	га	-	-	0,16	0,16
2.4	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	109,43	109,43	98,13	-
		%	25,8	27,0	24,0	-
	• під ріллею та перелогами (30101.0)	га	109,43	109,43	98,13	-
2.5	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	127,9	90,18	87,46	102,49
		%	30,3	21,9	21,3	25,2
	• рекреаційно- туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0)	га	-	5,8	5,8	5,8
	• природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0)		-	-	68,0	83,03
	• лісів (40200.0)	га	39,7	-	-	-
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	-	7,76	7,76	7,76
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	3,7	3,7	3,7
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	2,2	2,2	2,2	2,2
	• інші території (трав'яна та деревна рослинність)	га	86,0	2,72	-	-
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	тис. м ² житлової площі	9953,4	42668,1	56108,1	92648,1
		тис. м ² загальної площі	18624,7	65756,3	84956,3	137156,3
		кількість садиб	210	538	666	1014
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі	9953,4	41558,4	56108,1	92648,1

		тис. м ² загальної площі	18624,7	63774,7	84956,3	137156,3
		кількість садиб	210	511	666	1014
	- садова (дачна)	тис. м ² житлової площі	1109,7	1109,7	-	-
		тис. м ² загальної площі	1981,6	1981,6	-	-
		кількість садиб	27	27	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	69,2	53,8	52,9	51,7
3.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	тис. м ² житлової площі	-	32714,7	13440	36540
		тис. м ² загальної площі	-	47131,6	19200	52200
		кількість садиб	-	328	128	348
	садибний	тис. м ² житлової площі	-	31605	13440	36540
		тис. м ² загальної площі	-	45150	19200	52200
		кількість садиб	-	301	128	348
	реконструкція з садової (дачної) в садибну забудову	тис. м ² житлової площі	-	1109,7	-	-
		тис. м ² загальної площі	-	1981,6	-	-
		кількість садиб	-	27	-	-
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					-
4.1	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	-	160	160	160
4.2	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	-	-	252	252
4.3	Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну/ліжок	16/-	24/-	32/-	53/-
4.4	Заклади третинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну/ліжок	-	12	16	26
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	98	128	212
4.6	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	49	64	106
4.7	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/пож ежних автомобілів	-/-	1/2	1/2	1/2
4.8	Універсальні зали	місць	-	18	24	40
4.9	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	100	367	482	795
4.10	Заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	127	78	103	170
V	ВУЛИЧНО- ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА					
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	7,7	25,3	32,6	48,2

	- головна вулиця	км	3,47	3,47	3,47	3,47
5.2	Щільність вулиць і доріг, всього:	км/км ²	2,6	6,3	8,15	11,8
5.3	Довжина ліній громадського транспорту, у тому числі:	км	3,47	3,47	5,5	5,5
	-автобус	км	3,47	3,47	5,5	5,5
5.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,8	0,8	1,3	1,3
5.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілі в на 1 тис. осіб	232	270	270	270
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						

Виступили:

Янович Я.Ю., Головач В.М., Ткаченко А.О., Бровін Б.О., Власенко Є.А., Колесник І.П., Матюра О.Ю., Новосад Р.В., Пащенко В.І., Смірнова Т.В., Шпара О.В.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проєкту генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області більшістю голосів членів архітектурно-містобудівної ради до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Врахувати державні інтереси, викладені в листі Київської обласної державної адміністрації від 13.06.2024 № 5489/01/31.02/2024, в тому числі:

- проєктні рішення генерального плану села Перевіз необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області та схемою планування території Фастівського району;

- узгодження інтересів с. Дзвінкове Боярської громади та с. Яблунівка Бишівської територіальної громади, при вирішенні питань планування територій;

- передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України;

- передбачити заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55, а також інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області додається);

- передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, у тому числі, р. Ірпінь та р. Унава, розробити комплексні заходи щодо збереження водності річок, їх охорони від забруднення і засмічення, виділити та облаштувати пляжні зони, розробити заходи з обмеження господарської діяльності на територіях водоохоронних зон і прибережних захисних смуг та встановлення смуг відведення каналів з особливим режимом використання, врахувати особливості користування малими річками відповідно до статей 79, 80, 81, 87, 88, 89, 91 Водного кодексу України (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра від 07.06.2024 року № 01-12/858 додається);

- врахувати функціонування Загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи р. Ірпінь та меліорованих земель. Забезпечити при використанні меліорованих земель збереження та відтворення родючості ґрунтів, біологічне

різноманіття і екологічну рівновагу в навколишньому природному середовищі, раціональне використання та охорону земель і водних ресурсів відповідно до статті 25 Закону України «Про меліорацію земель», а саме, осушувальної системи «Калинівка» з сіткою відкритих водовідвідних каналів;

- врахувати віднесення територій громади до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі;

- передбачити охорону об'єктів культурної спадщини та нововідкритих об'єктів і збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 06.06.2024 року № 8467/41.01.01-N/2024 додається);

- забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10¹ частини першої статті 2 Закону.

2. Зареєструвати в департаменті оновлену топографічну зйомку відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Положення про містобудівний кадастр для внесення до бази даних містобудівного кадастру.

3. Додати до матеріалів проекту генерального плану с. Перевіз діючу містобудівну документацію, а саме: Генеральний план (основне креслення) М 1:10 000 «Проектування корегування генерального плану. Схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального планування території житлового комплексу в східній частині с. Дзвінкове Васильківського району Київської області» розробленого ТОВ «Академія архітектури. До пояснювальної записки додати опис змін та доповнити відомостями щодо планувальної структури населеного пункту.

4. Рекомендовано внести зміни в назву рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 17 червня 2021 року № 9/592 «Про розроблення генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області», а саме, зазначити що вносяться зміни до діючої містобудівної документації.

5. Доопрацювати схему розташування населеного пункту в системі розселення відповідно до затвердженої в 2021 році Схеми планування території Київської області, врахувати рішення генеральних планів суміжних населених пунктів, в тому числі с. Дзвінкове та с. Яблунівка суміжної територіальної громади. Відобразити межі адміністративно-територіальних утворень, центри розселення, головні мережі та споруди водопроводу, каналізації, енергопостачання, зв'язку та інших значних об'єктів інженерної інфраструктури, функціональне використання території в межах системи розселення та позначити меліоровані землі відповідно до п. 6.25.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі - ДБН). Позначити місце для розміщення проєктного кладовища оскільки існує передбачено до закриття. Нанести місця розташування та охоронні зони пам'яток історії та археології. Відобразити місця розміщення пожежних депо (пожежно-рятувальних підрозділів з нанесенням їх зон обслуговування).

6. Доопрацювати план сучасного використання території та схему існуючих обмежень у використанні земель, розширити відображення містобудівної ситуації на прилеглих територіях відповідно до п. 6.25.2 ДБН. Відобразити існуюче функціональне використання території в межах розробки генерального

плану з урахуванням цільового призначення земель відповідно до класу та підкласу, що визначені класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок. Додати до експлікації та умовних позначень усі існуючі об'єкти в межах проектування та на суміжних територіях, вказати поверховість існуючих будівель та споруд, відобразити території вулиць і доріг усіх категорій, головні споруди інженерної інфраструктури та наявні зелені насадження. Нанести назви усіх вулиць, доріг, підприємств і закладів. Відобразити нормативну прибережну захисну смугу та її числовий показник від річки Ірпінь, нанести канали меліоративної системи та їх смуги відведення, а саме, осушувальної системи «Калинівка». Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, розташованих на землях лісогосподарського призначення ДП «Ліси України», уточнити охоронні зони відповідно до складу порід, відобразити протипожежну відстань від лісових ділянок у відповідності до вимог п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019. Нанести 300 м санітарно-захисну зону від кладовища. Зобразити об'єкти культурної спадщини (їх назви) та охоронні зони.

7. Доопрацювати проєктний план поєднаний зі схемою проєктних обмежень у використанні земель з врахуванням доопрацювання плану існуючого використання території, нанести перспективне функціональне зонування територій населеного пункту відповідно до п. 6.25.3 ДБН. Уточнити обмеження відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель на всіх територіях. Зазначити кількість працівників виробничої зони (пилорама - позн. 8.1, яка передбачена під реконструкцію). Врахувати, що СЗЗ від об'єкту виробництва, а саме, пилорами, накладається на існуючу житлову садибну забудову, передбачити заходи щодо її скорочення, в іншому випадку накласти обмеження на використання земель. Забезпечити розміщення об'єктів повсякденного обслуговування населення та соціальної сфери, визначити місця для розміщення зон відпочинку та дитячих майданчиків. Розмістити об'єкти будівництва поза межами ПЗС відповідно до вимог ВКУ, виключити розміщення інженерних споруд в межах ПЗС (після їх уточнення). Відобразити територію існуючого кладовища та 300 м санітарно-захисну зону, яка буде діяти ще відповідний кладовищенський період до зняття обмежень. В межах охоронної зони від лісу та в СЗЗ кладовища виключити розміщення проєктної житлової садибної забудови. Запланувати будівництво захисних споруд цивільного захисту та визначити безпечні райони, придатні для розміщення евакуйованого населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

8. До пояснювальної записки додати Розділ 2. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі, передбачений п.6.12 ДБН Б.1.1-14:2021.

9. Доопрацювати план функціонального зонування території відповідно до п. 6.25.4 ДБН щодо інформації, яка враховує межі існуючих та проєктних функціональних зон населеного пункту, щодо підкласів, з кодом виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони згідно з дод. 58-60 постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051. Переглянути по всім зонам визначення Кодів згідно з КВЦПЗ, прибрати зайві, розробити умовні позначення.

10. Доопрацювати схему транспортної мобільності та інфраструктури, відповідно до п. 6.25.6 ДБН, передбачити розвиток зовнішнього транспорту з врахуванням

рішень схеми планування території Київської області. Додати перерізи та параметри вулиць згідно з розробленими поперечними профілями, нанести червоні лінії. Упорядкувати коридори вулично-дорожньої мережі, в кварталах довжиною більше 300 м передбачити проїзди. Позначити всі проєктні зупинки громадського транспорту, розробити пропозиції щодо розвитку велосипедної інфраструктури. Необхідно врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» стосовно маломобільних груп населення.

11. Доопрацювати схему інженерного забезпечення території відповідно до п. 6.25.7 ДБН. Передбачити першочергове забезпечення централізованими мережами водопостачання, в тому числі протипожежного та водовідведення. Нанести зони для кожного інженерного об'єкту з позначенням розміру показника, відобразити місця випуску очищених стічних вод з їх позначенням в експлікації.

12. Доопрацювати схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування відповідно до пунктів 6.20 і 6.25.8 ДБН. Визначити території зі складними умовами, відобразити ділянки, що потребують підсіпки або зрізки території, позначити проєктні відмітки, передбачити розчищення водойм та берегоукріплення. Розробити організацію системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва, визначити об'єми утворення відходів, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд поводження з відходами.

13. Доопрацювати матеріали землевпорядної частини генерального плану села на підставі доопрацьованої містобудівної частини відповідно до Закону України «Про землеустрій» та пунктів 6.23.2 і 6.23.3 ДБН.

14. Доопрацювати розділ пояснювальної записки щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення та рекомендаціями щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб. Забезпечити збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

15. Забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї, відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

16. Врахувати зауваження і пропозиції рецензії, яка підготовлена рецензентом «Бровін Борис Олександрович».

17. При коригуванні матеріалів генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області врахувати зауваження та пропозиції викладені у листах: Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 10.09.2025 № 01-12/1532; Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 18.09.2025 № 2464/09 211 12/04-4690; Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 17.09.2025 № 11398/41.01-N/2025 (додаються).

18. Направити в обов'язковому порядку витяги з розділів ІТЗ ЦЗ до ГУ ДСНС України у Київській області з метою планування дій щодо здійснення оперативно-рятувальних робіт відповідно до вимог п. 7.3 ДБН Б.1.1-5-2007.

За результатами коригування проєктних рішень внести відповідні зміни до графічних і текстових матеріалів та основних техніко-економічних показників проєкту генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.

Надати до департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації відкориговані і затверджені матеріали генерального плану

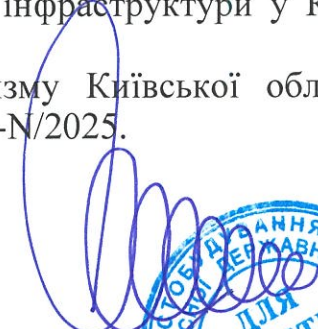
села Перевіз Фастівського району Київської області, в паперовому та електронному векторному вигляді, як набори профільних геопросторових даних для внесення до бази даних містобудівного кадастру.

Додатки:

1. лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 10.09.2025 № 01-12/1532;
2. лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 18.09.2025 № 2464/09 211 12/04-4690;
3. лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 17.09.2025 № 11398/41.01-N/2025.

Голова архітектурно-
містобудівної ради

Секретар





Я.Ю. Янович

А.С. Ткаченко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від _____ 20__ р. № _____

На № 31.02.01-06/132 від 18.08.2025р.

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної військової адміністрації
площа Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Щодо визначення державних
інтересів при розробленні
Генерального плану села Перевіз
Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра, Управління) в межах компетенції розглянуло звернення Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної військової адміністрації від 18.08.2025 № 31.02.01-06/132 щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – Генерального плану села Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та повідомляє.

Згідно до наявної інформації, яка знаходиться у відкритому доступі через село Перевіз та поряд протікає р. Ірпінь, яка згідно класифікації відноситься до середніх річок, при розробці містобудівної документації – Генерального плану села Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області необхідно врахувати вимоги ст. ст. 87, 88, 89, 91 ВКУ.

Крім того, при розробці даної містобудівної документації, необхідно врахувати наступні рекомендації.

1. До початку розробки Генерального плану мають бути визначені всі об'єкти підтоплення та зони затоплення під час проходження високих вод, в тому числі мають бути визначені заплавні території, як території, які мають високий ризик затоплення і відповідно, які не можуть бути придатними для планування громадської та житлової забудови з метою недопущення створення об'єктів підтоплення в подальшому.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 30703531AC072D0C0400000069850900321C1C00

Підписувач Урупа Микола Миколайович

Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра



№ 01-12/1532 від 10.09.2025

2. Якщо в межах населеного пункту вже існують території, що зазнають підтоплення, то Генеральним планом необхідно передбачити заходи з захисту таких територій.

3. При розробці Генерального плану на картографічному матеріалі необхідно нанести всі водні об'єкти, які існують в межах території населеного пункту та територій, що пропонуються до введення в межі міста, вказавши площу кожної водойми, та визначити прибережні захисні смуги.

4. Інформація про екологічний стан водних об'єктів, технічний стан гідротехнічних споруд, дані про використання водойм може бути зібрана за результатами обстеження. Заходи спрямовані на покращення стану водних об'єктів та гідротехнічних споруд на них розробити також за результатами обстеження.

5. З метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, Генеральним планом необхідно передбачити комплекс заходів, який визначити відповідно до ст. 81 Водного кодексу України.

6. Необхідно визначити території в межах прибережних захисних смуг, що не можуть бути віднесені до земель водного фонду з тих чи інших причин (зокрема забудова територій, що була передбачена містобудівною документацією, розробленою до введення в дію Водного кодексу України (1995р.).

7. Провести повний аналіз існуючого стану дотримань положень Водного Кодексу України щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водоохоронних зонах та прибережних захисних смугах водних об'єктів. За необхідності, передбачити заходи для приведення господарської діяльності в межах с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області до норм чинного законодавства.

8. Необхідно передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташувати поза межами заплавних територій та територій з високим рівнем стояння ґрунтових вод.

9. Також БУВР середнього Дніпра пропонує при розроблені даного Генерального плану врахувати захід щодо реконструкції очисних споруд та мереж водовідведення комунального підприємства Боярської ТГ Фастівського району Київської області, що передбачений у Плані управління річковим басейном (ПУРБ) згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р (План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки).

Начальник

Микола УРУПА

[illegible]

праворуч від мосту до села Яблунівка (доба бронзи (київська культура); 200 x 100 м), який може бути визнаний пам'яткою культурної спадщини в майбутньому.

Зважаючи на вищезазначене, рекомендуємо у робочому порядку:

- відобразити у текстовій та графічній частинах містобудівної документації пам'ятку історії місцевого значення «Пам'ятник на честь воїнів-односельчан» (рішення виконавчого комітету Київської обласної Ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271);

- відобразити у текстовій та графічній частинах містобудівної документації обмеження у користуванні територією, на якій розміщенні об'єкти культурної спадщини та їх охоронні зони (статті 14-1, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщенні об'єкти культурної спадщини, в землі історико-культурного призначення;

- відобразити у текстовій частині містобудівної документації інформацію про дослідження фахівцями-археологами Інституту археології Національної академії наук України археологічного об'єкта – поселення у с. Перевіз, на правому березі річки Ірпінь, праворуч від мосту до села Яблунівка (доба бронзи (київська культура); 200 x 100 м), який може бути визнаний пам'яткою культурної спадщини в майбутньому;

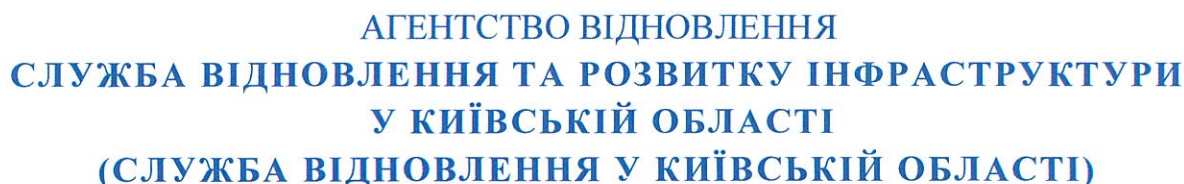
- передбачити у текстовій частині містобудівної документації необхідність під час реалізації містобудівної документації: а) проведення археологічних досліджень для дотримання положень Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини, вимог законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», ДБН 360-92**, з метою забезпечення охорони пам'яток археології, які можуть бути виявлені; б) вжиття інших заходів щодо збереження об'єктів культурної спадщини, в тому числі тих, що можуть бути виявлені.

Виконувач обов'язків
директора департаменту

Дмитро ГОНЧАРЕНКО

Олександр Терещенко 067 425 55 99





Код ЄДРПОУ 26345736

На № _____ від _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної державної
адміністрації
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі- Служба) розглянула звернення департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 18.08.2025 р № 31.02.01-06/132 щодо надання висновків та зауважень для врахування під час розгляду проектів містобудівної документації, а саме:

- Генерального плану с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Об'єкти повинні бути розташовані за межами смуг відводу автомобільних доріг загального користування.

Врахувати розвиток існуючих автодоріг загального користування державного значення під поширення і резервуванням земельних ділянок для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та іншого, що входить до складу автомобільних доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху.

Обов'язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об'єктів інфраструктури, також передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

При розробленні генеральних планів населених пунктів передбачити на перспективу проходження автомобільних доріг в обхід населених пунктів, якщо вони за категорійністю відносяться до доріг I, II та III категорії із резервуванням земельних

[illegible]

Підписувач Дідух Василь Петрович

Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області



2464/09 211 12/04-4690

від 18.09.2025

В разі погодження розробленої містобудівної документації на містобудівній раді і розроблення документації на будівництво (розміщення) об'єкту, проектну документацію обов'язково узгодити зі Службою.

Василь ДІДУХ



Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

[illegible]

2464/09 211 12/04-4690
від 18.09.2025



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95
E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

від _____ 2025 № _____ на № _____ від _____ 2025

**ДОВІДКА
ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**«Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» та Звіту
про стратегічну екологічну оцінку до нього.**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Боярською міською радою проведена процедура громадського обговорення по проєкту містобудівної документації: «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації опубліковане на офіційному веб-сайті Боярської міської ради - <https://boiarka-rada.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-ocinky-proektu-generalnogo-planu-sela-pereviz-fastivskogo-rajonu-kyivskoyi-oblasti-shho-rozroblenyj-na/>, та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 26.02.2025 (реєстраційний номер справи № 26-002-13771-25). Зауважень та пропозицій до заяви від громадськості не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань: «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього опубліковане на офіційному веб-сайті Боярської міської ради - <https://boiarka-rada.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-projektu-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-pochatok-procedury-rozglyadu-ta-vrahuvannya-propozycji-gromadskosti-ta-provedennya-gromadskyyh-sluhan-po-materialah-generalnog/>, та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 11.07.2025 (реєстраційний номер справи № 26-002-13771-25).

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Боярської міської ради <https://boiarka-rada.gov.ua/informacijne-povidomlennya-pro-provedennya-gromadskyyh-sluhan-po-materialah-generalnogo-planu-s-pereviz-boyarskoyi-miskoyi-terytorialnoyi-gromady-fastivskogo-rajonu-kyivskoyi-oblasti-ta-zvitu-pro-st/> – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього були проведені 07.08.2025 року о 14:00, за результатами яких оформлений протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації: «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього. За період громадського обговорення (з 11.07.2025 р. по 11.08.2025 р.) пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

Додатки:

1. Протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області».

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН