

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ДОДСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ КИЇВ-ПРОЕКТ»**

Код ЄДРПОУ – 40582507

03150, Україна, м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 69

E-mail: kyivproekt.work@gmail.com Тел. (093) 914 6119; (063) 234 9252

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою,
вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медосва
в с. Тарасівка Фастівського району Київської області**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»
ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Договір № 04/11-24-ДПТ

Том 1

Директор
ГАП



Олександр АСТАХОВ
Марія МАРКІНА

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ,
ОБМЕЖЕНОГО ЗАЛІЗНИЦЕЮ, ЛІСОСМУГОЮ, ВУЛИЦЯМИ НІНИ МАЙБОРОДИ
ТА ЛЕОНІДА МЕДОЄВА В С. ТАРАСІВКА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІД 15 ЛИПНЯ 2021 РОКУ №10-727
РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

Марія МАРКІНА

М.П.



Лютий, 2025 р.



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004261

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(наименование профессии)

Виданий про те, що Маркіна Марія Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4261.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Для **ФОП МАРКІНА М.І. Детальний план території для розміщення торгівельно-складського комплексу в межах Білогородської територіальної громади Бучацького району Київської області)**



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землеустрою

№ 013544

видалий *Сулімі Петру Ярославовичу*

відповідно до протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 26 липня 2018 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землеустрою кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі - 01 серпня 2018 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. К. Колодін

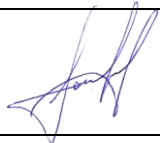
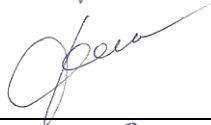


Директор
Інституту інноваційної освіти
Київського національного
університету будівництва і
архітектури

О. А. Михальченко

Для ФОП МАРКІНА М.І. Детальний план території для розміщення торгівельно-складського комплексу в межах Білогородської територіальної громади Бучанського району Київської області)

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		3
Директор	Астахов О. В.	АА003737 від 26.05.2017р.	
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.	АА №004261 від 27.02.2019р.	
Інженер- землевпорядник	Сулима П.	№013544 від 01.08.2018р.	
Архітектор	Ткаченко Ю. В.	---	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ ОБМЕЖЕНОГО ЗАЛІЗНИЦЕЮ, ЛІСОСМУГОЮ, ВУЛИЦЯМИ НІНИ МАЙБОРОДИ ТА ЛЕОНІДА МЕДОЄВА В С. ТАРАСІВКА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, 1:10000	
	ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:2000	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній, М 1:2000	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території, М 1:2000	
	ДПТ-5	Схема інженерного забезпечення території, М 1:2000	
	ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:2000	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:2000	
	ІТЗ-2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:2000	
		<i>Землевпорядна частина:</i>	
	ЗВЧ-1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:2000	
	ЗВЧ-2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:2000	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:2000 ___ * відповідно до завдання на проектування не розроблявся	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:2000	
2	Том 2	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ	

ЗМІСТ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ	3
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	4
ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	15
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	15
1.1.1. Ситуаційний план.....	15
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	19
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	21
1.2.1. Сучасне використання земель.....	21
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	32
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	34
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	34
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	35
1.5.1. Розміщення житлового фонду	35
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	35
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	35
1.5.4. Збереження традиційного середовища	35
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	36
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	37
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	37
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	37
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	37
1.7.4. Організація громадського транспорту	37
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	37
1.7.6. Організація паркувального простору	37
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	38
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	38
1.8.2. Електропостачання	38
1.8.3. Газопостачання	38
1.8.4. Теплопостачання	38
1.8.5. Трубопровідний транспорт	38
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	38
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	39
1.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	39
1.9.2. Благоустрій територій.....	39
1.9.3. Використання підземного простору.....	40
1.9.4. Поводження з відходами	40
ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	41
РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	41
2.1.1. Ситуаційний план.....	41

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення	41
РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	44
РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	46
2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	46
2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	47
РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	49
РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	61
2.5.1. Розміщення житлового фонду	61
2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	63
2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	63
2.5.4. Збереження традиційного середовища	63
РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	65
РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	66
2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	66
2.7.2. Організація громадського транспорту	67
2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	67
2.7.4. Організація паркувального простору	68
РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	70
2.8.1. Водопостачання та водовідведення.	70
2.8.2. Електропостачання	74
2.8.3. Газопостачання	77
2.8.4. Теплопостачання	77
2.8.5. Трубопровідний транспорт	81
2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	84
РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	84
2.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	86
2.9.2. Благоустрій територій.....	88
2.9.3 Використання підземного простору.....	90
2.9.4. Поводження з відходами	91
РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	93
2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	93
2.10.2. Формування земельних ділянок	93
2.10.3. Реєстрація земельних ділянок	109
РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	110
2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.3. Розрахунок населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.5 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення	Ошибка! Закладка не определена.

2.11.7. Система оповіщення..... Ошибка! Закладка не определена.

2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період Ошибка! Закладка не определена.

РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ130

2.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....130

2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....130

2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....131

2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування131

2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану131

2.12.6. Перелік врахованих матеріалів.....131

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ132

ДОДАТКИ.....133

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план визначає планувальну організацію та розвиток частини території населеного пункту та розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «НДПІ КИЇВПРОЕКТ» у 2025 році на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради від 15 липня 2021р. №10/727;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2024 році;
- Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Постанова КМУ №926 від 1 вересня 2021 року;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт
- з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку».

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- ✓ Підготовчий;
- ✓ Основний;
- ✓ Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Основна мета розроблення містобудівної документації – зміна існуючого цільового призначення переважної більшості земельних ділянок, а саме для ведення особистого селянського господарства, на цільове, яке відповідає намірам містобудівного освоєння - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшим оформленням дозвільних документів на будівництво багатоквартирних будинків.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах населеного пункту с. Тарасівка.

Згідно з Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 2) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації;
- 5) Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого

функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 2.11) та графічними матеріалами.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлено розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Під час розроблення проекту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єкту необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;
- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:
 - аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;
 - аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;
- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;
- забезпечення нормативної потреби населення в короткочасному та тривалому відпочинку;
- наявність резервних територій, які забезпечать перспективи розвитку населеного пункту з урахуванням прогнозної чисельності населення за межами розрахункового строку;
- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;
- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію – понад 0,01 Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;
- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища),

У районах житлової забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування.

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівецького району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

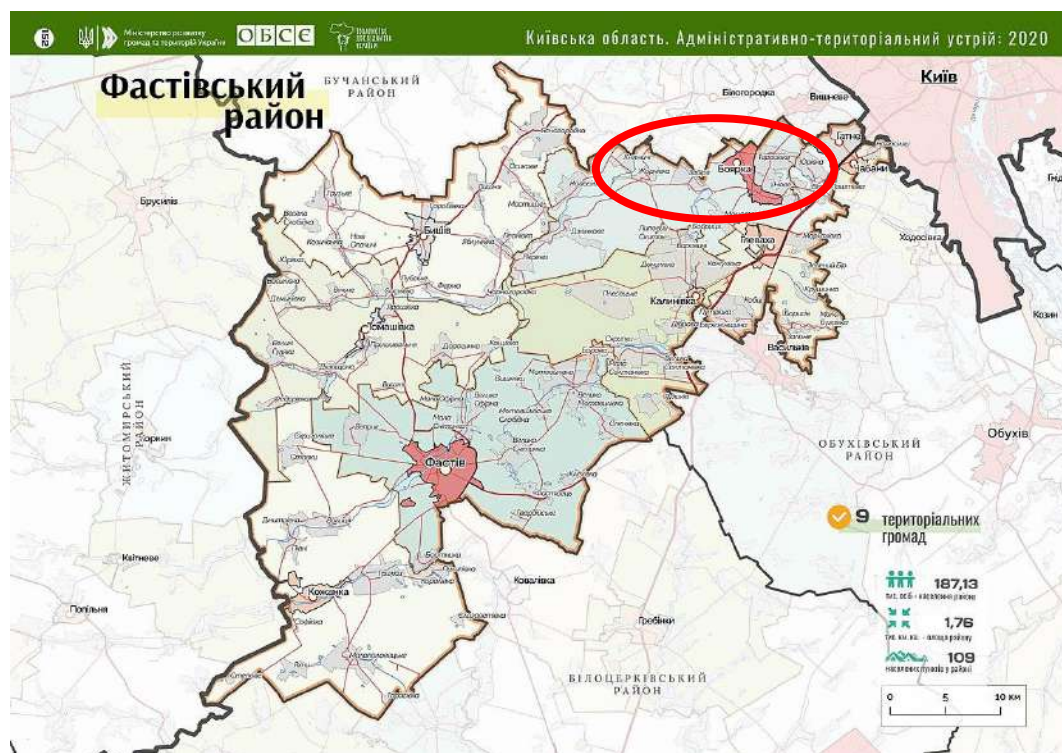


Рис.1.1.1. Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Територія проектування розташована в сельбищній зоні с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади, в північно-західній частині села, в його існуючих межах.

Транспортні зв'язки села з районним та обласним центром, та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним та маршрутним транспортом.

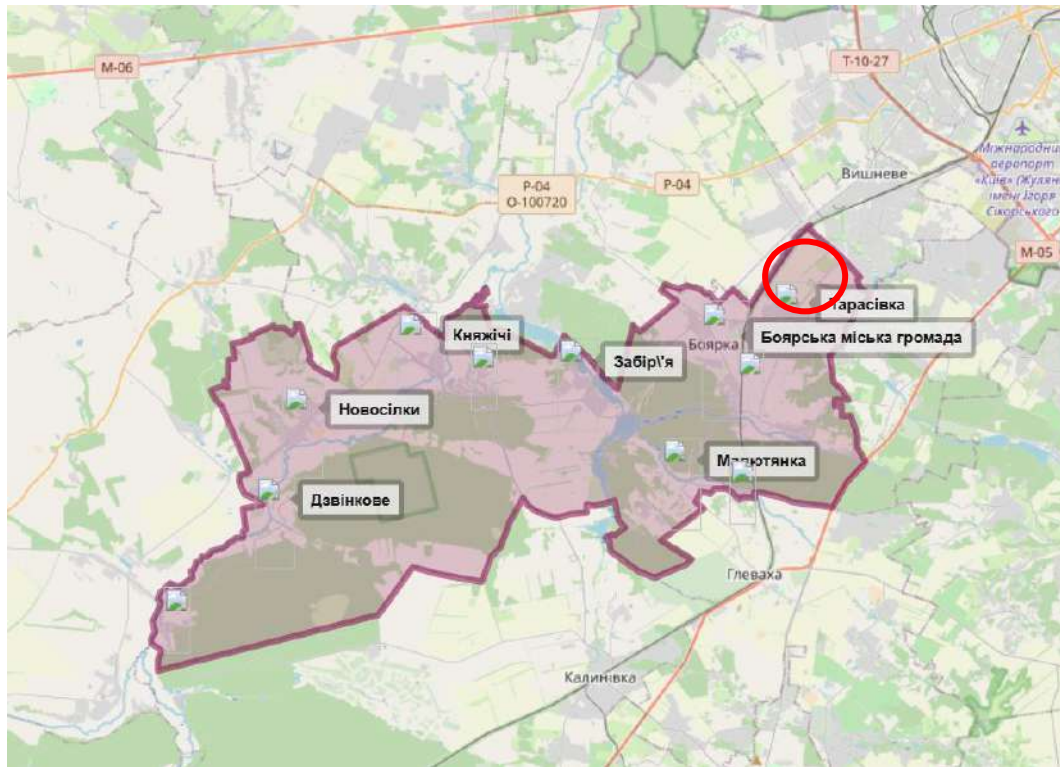


Рис.1.1.2. Схема Боярської міської громади відповідно до АТУ

Територія проєктування частково вкрита трав'янистою рослинністю.

На території проєктування залишились частки зруйнованих будівель колишньої ферми.

Територію проєктування перетинає ПЛ напругою 10 кВ, газопровід високого тиску до 12 кгс/см² та господарсько-питний водопровід.

В межах території проєктування розташована свердловина.

Територія проєктування (рис.1.1.3.) загальною площею 20,00 га розташована в північно-західній частині села Тарасівка. Під'їзд до території здійснюється по існуючій вулиці вул. Л. Медоєва, що розташована в східній стороні території проєктування, та виходить на автодорогу обласного значення О-101317 «Тарасівка-Круглик-Хотів». Територія проєктування знаходиться в безпосередній близькості з адміністративним центром громади, м. Боярка, та неподалік від залізничної станції «Тарасівка», що забезпечу зручне транспортне сполучення території проєктування з сусідніми населеними пунктами, районним та обласним центром.

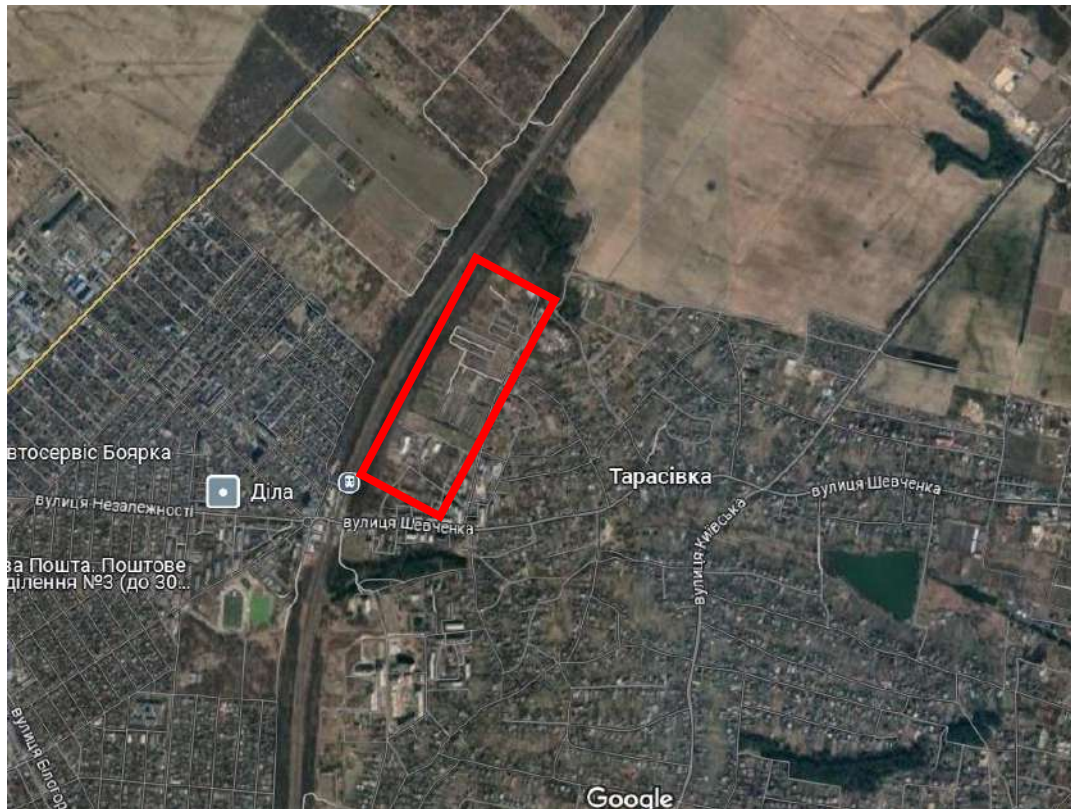


Рис.1.1.3. Територія проектування на матеріалах Google Maps

Територія проектування межує:

- ✓ на півночі – із землями загального користування (існуюча вулиця);
- ✓ на сході – із землями загального користування (вулиця Л. Медоєва);
- ✓ на півдні – із землями державної та приватної власності, що відносяться до категорії земель землі сільськогосподарського призначення та землі житлової та громадської забудови;
- ✓ на заході – із зеленими насадженнями спецпризначення, та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні ($+38^{\circ}\text{C}$) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм.

Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозерністі та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозерністі піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозерністі піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Фастівського району слід розподілити на два гідрогеологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-

флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Інженерно-будівельні умови

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в районі I (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: I - придатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовка.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування:

- ✓ розташована в межах населеного пункту с. Тарасівка, в сельбищній зоні;
- ✓ площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання та становить 20,00 га;
- ✓ має неправильну прямокутну форму та охоплює 45 земельних ділянок приватної та комунальної власності;

- ✓ в межах ділянки наявні залишки будівель та споруд, що колись були будівлями ферми;
- ✓ найвища точка ділянки – в її північній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення шляхом проведення інженерно-геологічних вишукувань.

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проєктування складається з 60 земельних ділянок загальною площею 20,00 га, інформацію про яку наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Інформація про земельну ділянку в межах території проєктування

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь
1	3222486601:01:002:5080	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0458	001.01 Рілля
2	3222486601:01:002:5487	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0457	001.01 Рілля
3	3222486601:01:002:5082	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0432	001.01 Рілля
4	3222486601:01:002:5083	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0500	001.01 Рілля
5	3222486601:01:002:0051	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0447	001.01 Рілля
6	3222486601:01:002:5072	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0500	001.01 Рілля
7	3222486601:01:002:0048	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0500	001.01 Рілля
8	3222486601:01:002:5612	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0500	001.01 Рілля

9	3222486601:01:002:5540	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0600	001.01 Рілля
10	3222486601:01:002:5002	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0400	001.01 Рілля
11	3222486601:01:002:5001	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0400	001.01 Рілля
12	3222486601:01:002:5099	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.1200	001.01 Рілля
13	3222486601:01:002:0053	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0800	001.01 Рілля
14	3222486601:01:002:0035	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0800	001.01 Рілля
15	3222486601:01:002:5042	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0600	001.01 Рілля
16	3222486601:01:002:0033	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0800	001.01 Рілля
17	3222486601:01:002:0047	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0700	001.01 Рілля
18	3222486601:01:002:5078	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0727	001.01 Рілля
19	3222486601:01:002:5028	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9736	001.01 Рілля
20	3222486601:01:002:5100	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.4345	001.01 Рілля
21	3222486601:01:002:5101	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.1931	001.01 Рілля
22	3222486601:01:002:5041	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0800	001.01 Рілля
23	3222486601:01:002:5102	приватна власність	01.03 Для ведення особистого	0.3379	001.01 Рілля

			селянського господарства		
24	3222486601:01:002:5036	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9762	001.01 Рілля
25	3222486601:01:002:5033	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9475	001.01 Рілля
26	3222486601:01:002:5023	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.8357	001.01 Рілля
27	3222486601:01:002:5133	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3108	001.01 Рілля
28	3222486601:01:002:5131	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3000	001.01 Рілля
29	3222486601:01:002:5132	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3000	001.01 Рілля
30	3222486601:01:002:5129	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.6699	001.01 Рілля
31	3222486601:01:002:5027	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9475	001.01 Рілля
32	3222486601:01:002:5022	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.6627	001.01 Рілля
33	3222486601:01:002:5040	комунальна власність ділянка перебуває в оренді	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	1.7964	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
34	3222486601:01:002:5127	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9902	001.01 Рілля
35	3222486601:01:002:5030	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9538	001.01 Рілля
36	3222486601:01:002:5081	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.1744	001.01 Рілля

37	3222486601:01:002:5076	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.2314	001.01 Рілля
38	3222486601:01:002:5025	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.8727	001.01 Рілля
39	3222486601:01:002:5024	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.7870	001.01 Рілля
40	3222486601:01:002:5029	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.8342	001.01 Рілля
41	3222486601:01:002:5038	комунальна власність ділянка перебуває в оренді	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	0.6189	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
42	3222486601:01:002:5034	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.8318	001.01 Рілля
43	3222486601:01:002:5039	комунальна власність ділянка перебуває в оренді	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	0.2885	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
44	3222486601:01:002:5077	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.2019	001.01 Рілля
45	3222486601:01:002:0027	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.9800	001.01 Рілля
46	3222486601:01:002:5079	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0943	001.01 Рілля
47	3222486601:01:002:5048	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
48	3222486601:01:002:5046	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
49	3222486601:01:002:5070	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля

50	3222486601:01:002:5085	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
51	3222486601:01:002:5055	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
52	3222486601:01:002:5068	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
53	3222486601:01:002:5069	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
54	3222486601:01:002:5050	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
55	3222486601:01:002:5587	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
56	3222486601:01:002:5065	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
57	3222486601:01:002:5066	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
58	3222486601:01:002:5049	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
59	3222486601:01:002:5045	приватна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0024	001.01 Рілля
60	3222486601:01:002:5004	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.4203	001.01 Рілля

Земельні ділянки, які розташовані в межах території проектування до особливо цінних земель не відносяться.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

В межах території проектування наявні обмеження, а саме:

1. охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), площею 1,5255 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 718,572	3 357 745,704
2	5 570 717,026	3 357 749,393
3	5 570 703,322	3 357 743,651
4	5 570 682,885	3 357 716,425
5	5 570 669,536	3 357 748,848
6	5 570 669,146	3 357 749,454
7	5 570 656,204	3 357 763,261
8	5 570 652,873	3 357 768,247
9	5 570 668,297	3 357 772,757
10	5 570 706,486	3 357 789,886
11	5 570 710,086	3 357 791,524
12	5 570 755,169	3 357 790,367
13	5 570 759,639	3 357 791,295
14	5 570 799,947	3 357 810,027
15	5 570 830,958	3 357 824,235
16	5 570 858,470	3 357 837,114
17	5 570 904,593	3 357 858,511
18	5 570 941,007	3 357 874,877
19	5 570 977,155	3 357 891,577
20	5 570 978,558	3 357 892,368
21	5 570 993,429	3 357 877,792
22	5 570 996,229	3 357 880,648
23	5 570 981,358	3 357 895,225
24	5 570 982,701	3 357 898,390
25	5 570 987,368	3 357 891,326
26	5 570 990,442	3 357 891,005
27	5 570 992,059	3 357 892,602
28	5 570 983,690	3 357 906,843
29	5 570 977,396	3 357 913,292
30	5 570 952,270	3 357 925,005
31	5 570 960,185	3 357 905,768
32	5 570 932,713	3 357 893,077
33	5 570 896,285	3 357 876,705
34	5 570 874,611	3 357 866,650
35	5 570 871,581	3 357 878,480
36	5 570 854,480	3 357 866,637
37	5 570 857,872	3 357 858,884
38	5 570 849,774	3 357 855,127
39	5 570 846,150	3 357 853,430
40	5 570 822,552	3 357 842,383
41	5 570 791,567	3 357 828,187
42	5 570 753,337	3 357 810,421
43	5 570 736,567	3 357 810,851
44	5 570 737,590	3 357 810,780
45	5 570 665,978	3 357 777,591
46	5 570 657,897	3 357 773,745
47	5 570 644,234	3 357 770,491
48	5 570 648,849	3 357 767,071
49	5 570 653,060	3 357 760,766
50	5 570 665,977	3 357 746,986
51	5 570 680,525	3 357 711,652
52	5 570 683,974	3 357 711,213
53	5 570 705,869	3 357 740,382

№	X	Y
1	5 570 555,964	3 357 509,140
2	5 570 586,066	3 357 543,804
3	5 570 588,034	3 357 553,429

4	5 570 565,650	3 357 622,860
5	5 570 546,155	3 357 684,568
6	5 570 531,568	3 357 731,655
7	5 570 571,268	3 357 740,101
8	5 570 618,063	3 357 749,787
9	5 570 625,889	3 357 757,867
10	5 570 626,345	3 357 760,492
11	5 570 627,023	3 357 766,392
12	5 570 623,570	3 357 765,570
13	5 570 531,879	3 357 746,862
14	5 570 477,498	3 357 735,499
15	5 570 483,579	3 357 730,250
16	5 570 485,311	3 357 729,810
17	5 570 509,564	3 357 735,096
18	5 570 527,067	3 357 678,596
19	5 570 546,596	3 357 616,780
20	5 570 567,268	3 357 552,660
21	5 570 533,891	3 357 514,224
22	5 570 498,315	3 357 497,062
23	5 570 459,644	3 357 478,747
24	5 570 455,116	3 357 464,974
25	5 570 449,700	3 357 461,342
26	5 570 453,770	3 357 459,144
27	5 570 547,431	3 357 503,647
28	5 570 551,267	3 357 505,516
29	5 570 551,829	3 357 504,378

2. охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08), площею 2,2192 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 357,772	3 357 597,408
2	5 570 376,935	3 357 569,443
3	5 570 396,287	3 357 540,129
4	5 570 404,253	3 357 522,117
5	5 570 416,413	3 357 504,925
6	5 570 434,337	3 357 479,715
7	5 570 433,740	3 357 479,343
8	5 570 430,643	3 357 483,088
9	5 570 409,602	3 357 509,914
10	5 570 406,566	3 357 514,032
11	5 570 404,689	3 357 516,579
12	5 570 403,931	3 357 517,698
13	5 570 400,455	3 357 522,829
14	5 570 388,355	3 357 539,842
15	5 570 376,652	3 357 556,308
16	5 570 343,790	3 357 603,517
17	5 570 344,427	3 357 605,954
18	5 570 349,609	3 357 608,877

№	X	Y
1	5 570 381,680	3 357 714,162
2	5 570 377,578	3 357 713,432
3	5 570 315,135	3 357 700,855
4	5 570 306,299	3 357 699,021
5	5 570 307,461	3 357 700,058
6	5 570 467,778	3 357 733,557
7	5 570 531,879	3 357 746,862
8	5 570 623,570	3 357 765,570
9	5 570 655,267	3 357 772,872
10	5 570 660,838	3 357 754,034

11	5 570 647,413	3 357 750,063
12	5 570 642,009	3 357 768,336
13	5 570 615,527	3 357 761,011
14	5 570 579,332	3 357 753,281
15	5 570 541,055	3 357 746,665
16	5 570 481,936	3 357 732,675
17	5 570 479,418	3 357 732,168
18	5 570 407,367	3 357 717,643

№	X	Y
1	5 570 957,991	3 357 913,140
2	5 570 847,753	3 357 861,665
3	5 570 792,717	3 357 835,194
4	5 570 757,158	3 357 818,723
5	5 570 757,354	3 357 816,305
6	5 570 775,871	3 357 824,129
7	5 570 782,018	3 357 811,403
8	5 570 855,960	3 357 843,424
9	5 570 968,527	3 357 895,987
10	5 570 959,521	3 357 910,543
11	5 570 958,319	3 357 912,516

№	X	Y
1	5 571 204,256	3 357 808,342
2	5 571 183,720	3 357 842,070
3	5 571 179,726	3 357 856,474
4	5 571 179,584	3 357 862,963
5	5 571 116,439	3 357 914,657
6	5 571 068,559	3 357 885,639
7	5 571 064,231	3 357 892,780
8	5 571 008,416	3 357 858,952
9	5 570 985,703	3 357 901,575
10	5 570 982,837	3 357 906,151
11	5 570 976,800	3 357 912,759
12	5 570 952,270	3 357 925,005
13	5 570 952,380	3 357 923,788
14	5 570 958,319	3 357 912,516
15	5 570 969,083	3 357 895,087
16	5 570 981,010	3 357 878,433
17	5 570 994,047	3 357 862,632
18	5 571 008,131	3 357 847,758
19	5 571 023,198	3 357 833,879
20	5 571 039,177	3 357 821,061
21	5 571 055,993	3 357 809,363
22	5 571 073,568	3 357 798,840
23	5 571 091,820	3 357 789,541
24	5 571 110,665	3 357 781,509
25	5 571 130,013	3 357 774,782
26	5 571 146,356	3 357 770,324
27	5 571 194,095	3 357 801,663

3. зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (02.01), площею 0,1102 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 677,535	3 357 663,247
2	5 570 649,486	3 357 740,949
3	5 570 641,981	3 357 759,133
4	5 570 639,554	3 357 765,945
5	5 570 629,696	3 357 763,822

6	5 570 632,644	3 357 755,546
7	5 570 640,157	3 357 737,342
8	5 570 668,129	3 357 659,851

Проектні обмеження

1) території в червоних лініях (06.01.1), площею 0,7772 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 964,114	3 357 919,092
2	5 570 953,879	3 357 923,152
3	5 570 952,410	3 357 921,630
4	5 570 876,412	3 357 878,176
5	5 570 848,000	3 357 858,500
6	5 570 798,686	3 357 835,755
7	5 570 741,842	3 357 809,005
8	5 570 667,253	3 357 774,875
9	5 570 658,900	3 357 770,900
10	5 570 650,978	3 357 768,415
11	5 570 624,218	3 357 762,640
12	5 570 532,484	3 357 743,924
13	5 570 468,393	3 357 730,621
14	5 570 387,793	3 357 713,588
15	5 570 308,864	3 357 697,285
16	5 570 306,828	3 357 696,853
17	5 570 292,935	3 357 685,632
18	5 570 293,888	3 357 683,267
19	5 570 648,784	3 357 755,489
20	5 570 656,280	3 357 757,490
21	5 570 663,481	3 357 760,378
22	5 570 846,858	3 357 847,041
23	5 570 849,207	3 357 848,179
24	5 570 851,534	3 357 849,363
25	5 570 853,837	3 357 850,592
26	5 570 856,116	3 357 851,865
27	5 570 858,370	3 357 853,182
28	5 570 860,598	3 357 854,542
29	5 570 881,019	3 357 867,287
30	5 570 957,223	3 357 914,779

2) санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01), площею 0,4680 га

Каталог координат

№	X	Y
1	5 570 610,217	3 357 586,014
2	5 570 612,760	3 357 580,632
3	5 570 612,760	3 357 580,632
4	5 570 613,386	3 357 579,418
5	5 570 614,092	3 357 578,249
6	5 570 614,877	3 357 577,132
7	5 570 615,736	3 357 576,070
8	5 570 616,666	3 357 575,070
9	5 570 617,662	3 357 574,135
10	5 570 618,719	3 357 573,271
11	5 570 619,833	3 357 572,481
12	5 570 620,998	3 357 571,768
13	5 570 622,209	3 357 571,137
14	5 570 623,460	3 357 570,590
15	5 570 624,746	3 357 570,129
16	5 570 626,060	3 357 569,758
17	5 570 627,396	3 357 569,477
18	5 570 628,749	3 357 569,287
19	5 570 630,111	3 357 569,191
20	5 570 631,477	3 357 569,187
21	5 570 632,839	3 357 569,277
22	5 570 634,193	3 357 569,460
23	5 570 635,531	3 357 569,735
24	5 570 636,846	3 357 570,100
25	5 570 638,134	3 357 570,554
26	5 570 639,388	3 357 571,095
27	5 570 640,690	3 357 571,710
28	5 570 640,690	3 357 571,710
29	5 570 641,904	3 357 572,336
30	5 570 643,073	3 357 573,042
31	5 570 644,190	3 357 573,827
32	5 570 645,252	3 357 574,686
33	5 570 646,252	3 357 575,616
34	5 570 647,187	3 357 576,612
35	5 570 648,051	3 357 577,669
36	5 570 648,841	3 357 578,783
37	5 570 649,554	3 357 579,948
38	5 570 650,185	3 357 581,159
39	5 570 650,732	3 357 582,410
40	5 570 651,193	3 357 583,696
41	5 570 651,564	3 357 585,010
42	5 570 651,845	3 357 586,347
43	5 570 652,035	3 357 587,699
44	5 570 652,131	3 357 589,061
45	5 570 652,134	3 357 590,427
46	5 570 652,045	3 357 591,790
47	5 570 651,862	3 357 593,143
48	5 570 651,587	3 357 594,481
49	5 570 651,222	3 357 595,797
50	5 570 650,768	3 357 597,084

№	X	Y
1	5 570 726,651	3 357 648,667
2	5 570 729,195	3 357 643,285
3	5 570 729,195	3 357 643,285
4	5 570 729,820	3 357 642,071
5	5 570 730,527	3 357 640,902
6	5 570 731,312	3 357 639,785
7	5 570 732,171	3 357 638,723
8	5 570 733,101	3 357 637,723
9	5 570 734,096	3 357 636,789
10	5 570 735,154	3 357 635,924
11	5 570 736,267	3 357 635,134
12	5 570 737,432	3 357 634,421
13	5 570 738,643	3 357 633,790
14	5 570 739,895	3 357 633,243
15	5 570 741,180	3 357 632,783
16	5 570 742,495	3 357 632,411
17	5 570 743,831	3 357 632,130
18	5 570 745,183	3 357 631,941
19	5 570 746,546	3 357 631,844
20	5 570 747,911	3 357 631,841
21	5 570 749,274	3 357 631,931
22	5 570 750,627	3 357 632,113
23	5 570 751,965	3 357 632,388
24	5 570 753,281	3 357 632,753
25	5 570 754,569	3 357 633,207
26	5 570 755,823	3 357 633,748
27	5 570 757,125	3 357 634,364
28	5 570 757,125	3 357 634,364
29	5 570 758,339	3 357 634,989
30	5 570 759,507	3 357 635,696

31	5 570 760,625	3 357 636,481
32	5 570 761,686	3 357 637,340
33	5 570 762,687	3 357 638,269
34	5 570 763,621	3 357 639,265
35	5 570 764,486	3 357 640,323
36	5 570 765,276	3 357 641,436
37	5 570 765,988	3 357 642,601
38	5 570 766,620	3 357 643,812
39	5 570 767,167	3 357 645,064
40	5 570 767,627	3 357 646,349
41	5 570 767,999	3 357 647,663
42	5 570 768,280	3 357 649,000
43	5 570 768,469	3 357 650,352
44	5 570 768,566	3 357 651,715
45	5 570 768,569	3 357 653,080
46	5 570 768,479	3 357 654,443
47	5 570 768,296	3 357 655,796
48	5 570 768,022	3 357 657,134
49	5 570 767,657	3 357 658,450
50	5 570 767,202	3 357 659,738
51	5 570 766,661	3 357 660,992
52	5 570 766,118	3 357 662,374
53	5 570 766,118	3 357 663,744
54	5 570 766,493	3 357 665,088
55	5 570 766,786	3 357 666,456
56	5 570 766,001	3 357 667,874
57	5 570 766,142	3 357 670,935
58	5 570 766,212	3 357 671,936
59	5 570 759,216	3 357 672,870
60	5 570 758,159	3 357 673,735
61	5 570 757,045	3 357 674,525
62	5 570 755,880	3 357 675,237
63	5 570 754,669	3 357 675,868
64	5 570 753,418	3 357 676,416
65	5 570 752,132	3 357 676,876
66	5 570 750,818	3 357 677,248
67	5 570 749,482	3 357 677,529
68	5 570 748,129	3 357 677,718
69	5 570 746,767	3 357 677,813
70	5 570 745,401	3 357 677,818
71	5 570 744,039	3 357 677,728
72	5 570 742,685	3 357 677,545
73	5 570 741,348	3 357 677,271
74	5 570 740,032	3 357 676,906
75	5 570 738,744	3 357 676,451
76	5 570 737,490	3 357 675,910
77	5 570 736,188	3 357 675,295
78	5 570 735,188	3 357 675,295
79	5 570 734,974	3 357 674,670
80	5 570 733,805	3 357 673,963
81	5 570 732,688	3 357 673,178
82	5 570 731,626	3 357 672,319
83	5 570 730,626	3 357 671,389
84	5 570 729,691	3 357 670,993
85	5 570 728,827	3 357 669,336
86	5 570 728,037	3 357 668,222
87	5 570 727,324	3 357 667,057
88	5 570 726,693	3 357 665,846
89	5 570 726,146	3 357 664,595
90	5 570 725,685	3 357 663,309
91	5 570 725,314	3 357 661,995
92	5 570 725,033	3 357 660,659
93	5 570 724,844	3 357 659,306
94	5 570 724,747	3 357 657,944
95	5 570 724,744	3 357 656,579
96	5 570 724,834	3 357 655,216
97	5 570 725,016	3 357 653,862
98	5 570 725,291	3 357 652,525
99	5 570 725,656	3 357 651,209
100	5 570 726,110	3 357 649,921
1	5 570 726,651	3 357 648,667

№	X	Y
1	5 570 554,360	3 357 679,676
2	5 570 556,903	3 357 674,294
3	5 570 556,903	3 357 674,294
4	5 570 557,529	3 357 673,080
5	5 570 558,236	3 357 671,911
6	5 570 559,020	3 357 670,794
7	5 570 559,880	3 357 669,732
8	5 570 560,809	3 357 668,732
9	5 570 561,805	3 357 667,798
10	5 570 562,862	3 357 666,933
11	5 570 563,976	3 357 666,143
12	5 570 565,141	3 357 665,430
13	5 570 566,352	3 357 664,799
14	5 570 567,603	3 357 664,252
15	5 570 568,889	3 357 663,792
16	5 570 570,203	3 357 663,420
17	5 570 571,540	3 357 663,139
18	5 570 572,892	3 357 662,950
19	5 570 574,254	3 357 662,853
20	5 570 575,620	3 357 662,850
21	5 570 576,983	3 357 662,940
22	5 570 578,336	3 357 663,122
23	5 570 579,674	3 357 663,397
24	5 570 580,990	3 357 663,762
25	5 570 582,278	3 357 664,216
26	5 570 583,531	3 357 664,757
27	5 570 584,833	3 357 665,373
28	5 570 584,833	3 357 665,373
29	5 570 586,047	3 357 665,998
30	5 570 587,216	3 357 666,705
31	5 570 588,334	3 357 667,490
32	5 570 589,395	3 357 668,349
33	5 570 590,395	3 357 669,279
34	5 570 591,330	3 357 670,274
35	5 570 592,194	3 357 671,332
36	5 570 592,985	3 357 672,445
37	5 570 593,697	3 357 673,610
38	5 570 594,328	3 357 674,821
39	5 570 594,875	3 357 676,073
40	5 570 595,336	3 357 677,358
41	5 570 595,707	3 357 678,673
42	5 570 595,989	3 357 680,009
43	5 570 596,178	3 357 681,361
44	5 570 596,274	3 357 682,724
45	5 570 596,278	3 357 684,089
46	5 570 596,188	3 357 685,452
47	5 570 596,005	3 357 686,805
48	5 570 595,731	3 357 688,143
49	5 570 595,365	3 357 689,459
50	5 570 594,911	3 357 690,747

51	5 570 594,370	3 357 692,001
52	5 570 591,827	3 357 697,383
53	5 570 591,827	3 357 697,383
54	5 570 591,201	3 357 698,597
55	5 570 590,495	3 357 699,765
56	5 570 589,710	3 357 700,883
57	5 570 588,850	3 357 701,944
58	5 570 587,921	3 357 702,945
59	5 570 586,925	3 357 703,879
60	5 570 585,868	3 357 704,744
61	5 570 584,754	3 357 705,534
62	5 570 583,589	3 357 706,246
63	5 570 582,378	3 357 706,878
64	5 570 581,127	3 357 707,425
65	5 570 579,841	3 357 707,885
66	5 570 578,527	3 357 708,257
67	5 570 577,190	3 357 708,538
68	5 570 575,838	3 357 708,727
69	5 570 574,476	3 357 708,824
70	5 570 573,110	3 357 708,827
71	5 570 571,747	3 357 708,732
72	5 570 570,394	3 357 708,554
73	5 570 569,056	3 357 708,280
74	5 570 567,740	3 357 707,915
75	5 570 566,452	3 357 707,460
76	5 570 565,199	3 357 706,919
77	5 570 563,897	3 357 706,304
78	5 570 563,897	3 357 706,304
79	5 570 562,683	3 357 705,679
80	5 570 561,514	3 357 704,972
81	5 570 560,396	3 357 704,187
82	5 570 559,335	3 357 703,328
83	5 570 558,335	3 357 702,398
84	5 570 557,400	3 357 701,402
85	5 570 556,536	3 357 700,345
86	5 570 555,745	3 357 699,231
87	5 570 555,033	3 357 698,066
88	5 570 554,402	3 357 696,855
89	5 570 553,855	3 357 695,604
90	5 570 553,394	3 357 694,318
91	5 570 553,023	3 357 693,004
92	5 570 552,741	3 357 691,668
93	5 570 552,552	3 357 690,315
94	5 570 552,456	3 357 688,953
95	5 570 552,452	3 357 687,588
96	5 570 552,542	3 357 686,225
97	5 570 552,725	3 357 684,872
98	5 570 553,000	3 357 683,514
99	5 570 553,365	3 357 682,218
100	5 570 553,819	3 357 680,930
1	5 570 554,360	3 357 679,676

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Територія проектування розташована в межах Поліського природного широтного коридору.

Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю, з окремими групами заростей.

На території проектування:

✓ відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні;

✓ особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);

✓ об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні;

✓ відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;

✓ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду (рис.1.3.2):

✓ Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський», площею 10 га, створене 21.06.2012 р. (Рішення Київського облради № 365-19-VI) – розташована в північно-східному напрямку на відстані близько 2700 м від території проектування;

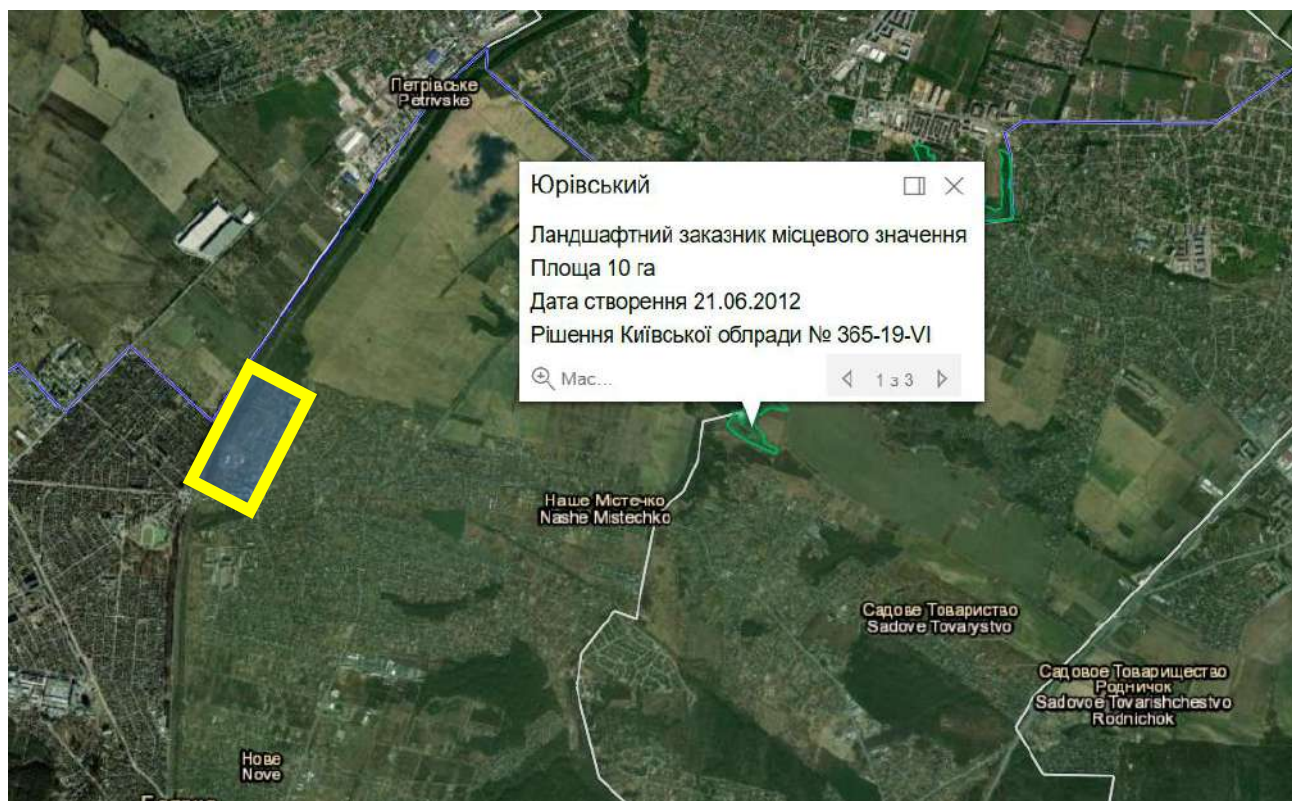


Рис.1.3.1. Територія ландшафтного заказника на картографічних матеріалах

Земельні ділянки в межах території проектування за категорією земель відносяться до земель сільськогосподарського призначення (код - 100). Земель, які б відносились до територій природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також рекреаційного призначення в межах території проектування не обліковуються.

У районі провадження діяльності відсутні заповідники, пам'ятки архітектури, санаторії, будинки відпочинку та інші рекреаційні зони.

До об'єктів природно-заповідного фонду, Екологічної та Смарагдової мережі земельні ділянки також не відносяться.

Флора території проектування представлена здебільшого трав'янистою самосійною рослинністю. На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, тварин та рослин, занесені до Червоної книги і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, в межах території проектування не обліковуються і вплив на них не спостерігається.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- ✓ 06.01.1 – території в червоних лініях – 20 м;

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- ✓ 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (охоронна зона ГРС) – 150 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ) – 10 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 0,4 кВ) – 2 м;
- ✓ 01.08 – Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій (водопровід, газопровід високого тиску) – 5,0 та 10,0 м відповідно.

Відповідно до відомостей про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень та вносяться до Державного земельного кадастру частково накладаються на відповідні ділянки, та внесені до ДЗК.

Територія проєктування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укראерорух» та Державною авіаційною службою України.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування існуючі об'єкти житлового фонду відсутні. Найближча житлова забудова розташована на відстані 20,0 – 26,0 м.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування наявні руїни території колишньої ферми. Будь які інші існуючі промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, рішень про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих відповідними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області на визначеній території пам'ятки культурної спадщини на даний момент не обліковуються.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проєктування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні.

Існуючі установи та організації громадського обслуговування населення розташовані за межами території проєктування в південно-східному напрямку на відстані близько 260 м від території проєктування.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основу планувальної структури території проектування формує існуюча сформована вулично-дорожня мережа населеного пункту.

Транспортна доступність до території проектування, виконується із північної та східної сторін ділянки та має вихід на магістральну вулично-дорожню населеного пункту.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом та сусідніми територіями здійснюється по існуючих житлових вулицях, які поєднуються в загально-сільську вулично-дорожню мережу.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- ❖ Автомобільне сполучення - через автостанції найближчих населених пунктів – м. Київ АС «Дачна».
- ❖ Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ".
- ❖ Залізничне сполучення – залізнична станція «Святошин», що розташована у північно-східному напрямку від межі проектування.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура відсутня. Транспортне сполучення території проектування з населеними пунктами здійснюється по дорогах, що розташовані за межами території проектування та в безпосередній близькості до території містобудівного освоєння.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування існуюча інфраструктура громадського транспорту відсутня. Найближча автобусна зупинка розташована неподалік від території проектування, за 290 м на південь по вул. Шевченка.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня. Існуючий рух пішоходів здійснюється по проїзній частині.

1.7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Відповідно до картографічних матеріалів М1:500 та даних обстеження території проєктування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проєктування наявні існуючі централізовані мережі централізованого водопроводу. Проте вони розташовані в безпосередній близькості, вздовж вулиці Шевченка.

1.8.2. Електропостачання

На час розроблення ДПТ земельна ділянка забезпечена електропостачанням. Поруч з територією проєктування прокладено повітряні мережі електропостачання, напругою 10 кВ. Також в межах території проєктування розташовано існуючу трансформаторну підстанцію.

1.8.3. Газопостачання

Поруч з територією проєктування проходять мережі газопостачання (газопровід високого тиску).

1.8.4. Теплопостачання

В межах території проєктування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проєктування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проєктування, в її південній частині проходять мережі зв'язку.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій –сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Територія проектування знаходиться в межах села Тарасівка, в його північно-східній частині. Всі графічні матеріали виконуються на картографічній основі М 1:500. При проектуванні до уваги було взято існуючий стан рельєфу. Територія проектування належить до зони сейсмічної активності, потужністю 5 балів.

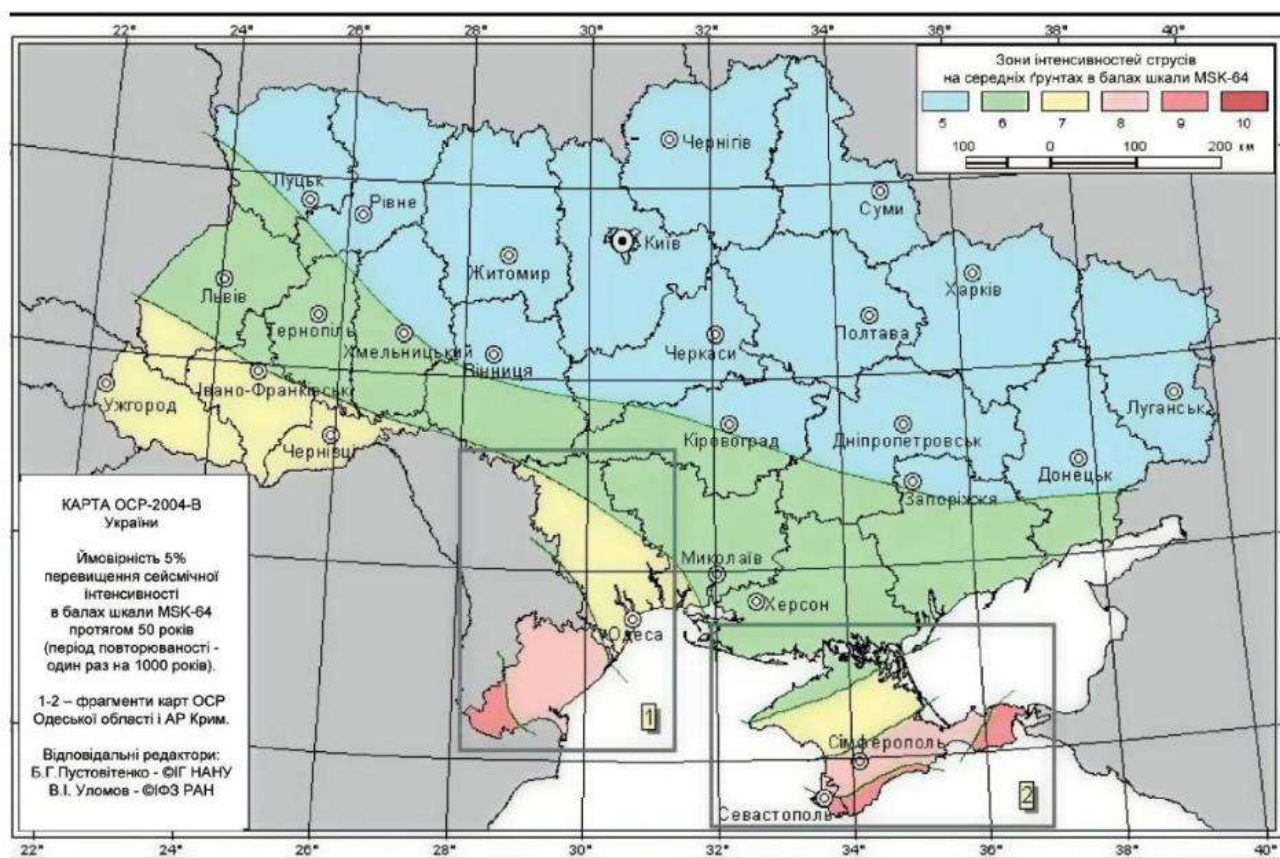


Рис. 1.91. Карта сейсмічної активності.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території ділянки не проводився. Територія вкрита трав'янистою рослинністю. Об'єкти благоустрою в межах території проектування відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На час розроблення містобудівної документації підземний простір для використання об'єктами не розвинений.

1.9.4. Поводження з відходами

Існуючі система санітарного очищення території проектування від твердих побутових відходів відсутня.

Загалом по території населеного пункту утилізація ТПВ здійснюється на договірних умовах з експлуатуючою організацією, що обслуговує населений пункт.

Підприємства, установи та організації, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території населених пунктів, на землях природо-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, і в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

Побутові відходи вивозяться з ділянок спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації. Утилізації підлягають відходи, які не можуть бути використані за призначенням. Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Загальне композиційне вирішення багатоквартирної житлової забудови на території проєктування обумовлене рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проєктування покладено рішення генерального плану с. Тарасівка, який розроблено ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД».

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, є:

- місцеположення території проєктування в планувальній структурі території населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон та планувальних обмежень;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання замовника та інвестора, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проектування має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки, для розташування багатоквартирної житлової забудови та об'єктів обслуговування.

Архітектурно-планувальна структура території земельних ділянок, ув'язана з їх формою, та особливістю забудови сусідніх земельних ділянок.

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток багатоквартирної житлової забудови з розміщенням об'єктів повсякденного обслуговування у вигляді окремих споруд на територіях громадського призначення, розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування зон для відпочинку населення, в межах прибудинкових територій.

Забудову території детального планування передбачається проводити відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» в короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий (-10 років) та довгострокова перспектива (більше 10 років).

Окрім цього проектом передбачаються підземні майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів та території зелених насаджень обмеженого користування.

Також, для дотримання пожежних норм у внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди з покращеним типом покриття, що будуть забезпечувати під'їзд спецтехніки.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0-м для будинків умовною висотою до 20 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектними рішеннями передбачено створення комфортного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території житлової забудови.

На прибудинкових територіях передбачено влаштування відповідних тематичних майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів.

Також проектом передбачаються майданчики для збору побутових відходів (підземні) та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

У внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, укриттів, відкритих автостоянок для тимчасового та постійного зберігання індивідуального легкового транспорту, а також для проїзду спецтехніки.

Організація внутрішньо квартального простору з розміщення ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою та господарських цілей виконана згідно розрахунку відповідно до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 та наведено в таблиці 3.9.2 розділу Благоустрій території.

Проектними рішеннями передбачено створення комфортного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території житлової забудови (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входів житлової та громадської забудови.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Запропоновані проектними рішеннями містобудівної документації параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих інвестором. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з наступною черговою реалізацією:

- I черга – в короткостроковий період (до 5-ти років).

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території виконані відповідно з додатком Д ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Даною містобудівною документацією не передбачаються проєктні рішення щодо створення ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних об'єктів, не передбачаються розрахунки потреб у таких територіях з урахуванням показників забезпечення цими територіями мешканців населених пунктів, оскільки територія проектування передбачається для розташування сільськогосподарських будівель та споруд.

В межах території проектування передбачається створення озелених територій обмеженого користування (в межах прибудинкових територій).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

Для зменшення техногенного навантаження на навколишнє середовище при проведенні будівельних робіт на об'єкті, має бути впроваджено ряд узагальнених заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, які сприятимуть зниженню негативного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище, зокрема робочим проєктом мають бути заплановані ресурсозберігаючі, захисні, планувальні, охоронні та компенсаційні заходи.

Для виконання будівельних робіт необхідно дотримуватись відведених меж будмайданчика. Також необхідно передбачити регулярні профілактичні ремонти будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів і ін.

Відповідно до частини 1 та 2 ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними забороняється.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» проектом передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

Проектом містобудівної документації виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування, у відповідності з діючими державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 п.8.1.3, табл. 8.1) – 12 м²/ на особу. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для перспективного населення (3703 жителя), складає 4,4436 га. Потребу населення у озеленених територіях загального користування забезпечать існуючі зелені насадження загального користування, що розташовані за межами детального плану в межах населеного пункту, а також проєктні зелені насадження загального користування.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проєктних планувальних обмежень, що встановлені схемою проєктних планувальних обмежень, що поєднана з проєктним планом.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- ✓ 06.01.1 – території в червоних лініях – 20 м;
- ✓ 06.01.5 – територія в лініях регулювання забудови – 50,0-100,0 м.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- ✓ 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (охоронна зона ГРС) – 150 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ) – 10 м;
- ✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 0,4 кВ) – 2 м;
- ✓ 01.08 – Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій (водопровід, газопровід високого тиску) – 5,0 та 10,0 м відповідно.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між будівлями та автостоянками слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

Таблиця 2.3.1.1.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі обмеження в межах території проєктування				
ГРС	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03	150,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Повітряна ЛЕП високої напруги (0,4 кВ)	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	2 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Повітряна ЛЕП високої напруги (10 кВ)	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Водопровід та газопровід високого тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	5,0-10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Червоні лінії вулиць	Території в червоних лініях	06.01.1	8 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Проектні обмеження в межах території проєктування				
Трансформаторна підстанція	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	10 м	Правила охорони електричних мереж затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Відкриті автостоянки	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	10 м	ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП № 173
Лінія регулювання забудови	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Примітки: Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються детальним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, можуть бути внесені до Державного земельного

кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, а також власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проєктування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Проектом планується передбачити нову планувальну структуру земельних ділянок, відповідно до вимог законодавства, в залежності від чого виникатиме необхідність в зміні цільового призначення земельних ділянок, а також визначення їх конфігурації.

Відповідно до рішень містобудівної документації, функціональне призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено наступне:

Сельбищні території

➤ підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0;

➤ підклас території закладів освіти (код виду функціонального призначення 10202.0;

Виробничі території

➤ підклас території об'єктів інженерної інфраструктури (код виду функціонального призначення 20200.0;

➤ підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0);

➤ підклас території автостоянок і гаражів (код виду функціонального призначення 20604.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

➤ переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної

функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

➤ супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Проект містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Території багатоквартирної житлової забудови – 10101.0

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 02.06 – для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (в частині об'єктів які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови в таблиці 3.4.1.

Табл. 3.4.1.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	25 м (умовної висоти)
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	40 % в залежності від поверховості будинків з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	260 чол/га, відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	6 м - від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м - від червоних ліній житлових вулиць; 20 м – від будинку до сміттєзбірника; 10 м – від автостоянки до будинку Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

- Переважні види використання:**
- блоковані житлові будинки;
 - багатоквартирні житлові будинки;
 - гуртожитки;
 - об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
- Супутні види використання:**
- колективні гаражі;
 - автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів;
 - проїзди, пішохідні зони;
 - заклади освіти;
 - заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги;
 - заклади культурно-просвітницького обслуговування;
 - об'єкти фізичної культури і спорту;
 - будівлі екстериторіальних організацій та органів;
 - будівлі торгівлі;
 - об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - будівлі закладів комунального обслуговування;
 - будівлі закладів побутового обслуговування;
 - органи управління і підрозділи ДСНС;
 - будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - об'єктів і споруд телекомунікацій;
 - технічних засобів зв'язку;
 - об'єктів передачі електричної енергії.

Території закладів освіти – 10202.0.

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 01.09 – Для дослідних і навчальних цілей;
- 02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 10.09 – Для проведення науково-дослідних робіт;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

➤ 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10202.0 – території громадської забудови в таблиці 3.4.2.

Табл. 3.4.2.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	12м; визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти. Зі Зміною № 1, ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти. Зі зміною № 1	Переважні види використання: - заклади освіти; Супутні види використання: - будівлі для дослідних і навчальних цілей; - будівлі для тимчасового проживання; - заклади культурно-просвітницького обслуговування; - будівлі торгівлі; - об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; - будівлі і споруди закладів науки; - внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; - об'єкти фізичної культури і спорту; - зелені насадження загального користування; - музейні заклади; - будівля для проведення науково-дослідних робіт; - будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); - об'єктів і споруд електронних комунікацій; - інших технічних засобів; - об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	25 м від меж ділянки до червоної лінії за умови створення зеленої захисної смуги із дерев, чагарників і газонів завширшки не менше 6 м (за містобудівного обґрунтування ця відстань може бути зменшена); 10 м від меж ділянки до житлового будинку з вікнами; 5 м – до глухої стіни; 15 м – від будинку до глухої стіни; Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018. Згідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010	
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	

6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території об'єктів інженерної інфраструктури – 20200.0

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.
- 10.10 – Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.06 – Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства);

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури з наведено в таблиці 3.4.3.

Табл. 3.4.3.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не регламентується	Переважні види використання: ▪ вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. Супутні види використання: ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Забудова заборонена	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	

6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території вулиць та доріг– 20300.0

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг наведено в таблиці

3.4.4.

Табл. 3.4.4.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не регламентується	Переважні види використання: ▪ вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. Супутні види використання: ▪ будівлі торгівлі;
2	максимально допустимий відсоток забудовиземельної	Забудова заборонена	

	ділянки		
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їхвикористання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

Території автостоянок і гаражів – 20604.0

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.05 – Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 – для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях

житлової та громадської забудови;

- 12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20604.0 – території автостоянок і гаражів наведено в таблиці 3.4.5.

Табл. 3.4.5.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 21 м умовної висоти (у частині паркінгу) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією	Переважаючі види використання: ▪ вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. Супутні види використання: ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22	

	регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

Примітка: Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

Проектом містобудівної документації передбачено освоєння даної території передбачається розділити на періоди відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: короткостроковий (до п'яти років).

Розрахункова кількість мешканців визначається в залежності від площі квартири (за нормою 21 м² на особу плюс 10.5 м² на сім'ю). Розрахунок кількості мешканців в житловому будинку приведено в таблиці 3.1.1.

Таблиця 2.5.1.1

Тип квартир за кількістю кімнат (номер експлікації, аркуша ГП-3)	Площа квартир	Кількість квартир в будинках	Загальна площа квартир в будинках	Розселення на квартиру (розрахунковий коефіцієнт на заселення)	Розселення в будинках
3					
1	35.62 (25.12+10.5)	4	142.48	1.2	5
1	35.79 (25.29+10.5)	4	143.16	1.2	5
2	59.58 (49.08+10.5)	4	238.32	2.3	9
2	61.75 (51.25+10.5)	4	247	2.4	10
2	71.24 (60.74+10.5)	1	71.24	2.9	3
2	71.58 (48.72+10.5)	1	71.58	2.9	3
3	119.16(108.66+10.5)	1	119.16	5.2	5
3	123.00(113.21+10.5)	1	123.00	5.4	5
Всього 9 будинків					
4					
1	40.97 (30.47+10.5)	4	163.88	1.5	6
2	55.59 (45.09+10.5)	4	222.36	2.2	9
2	58.23 (47.73+10.5)	4	232.92	2.3	9
2	81.94 (71.44+10.5)	1	81.94	3.4	4
3	76.80 (66.30+10.5)	4	315.20	3.2	13
3	111.18(100.68+10.5)	1	111.18	4.8	5
3	116.46(105.96+10.5)	1	116.46	5.1	5
4	153.6 (143.10+10.5)	1	153.6	6.8	7
Всього 11 будинків					
5					
1	35.05 (24.55+10.5)	8	280.40	1.2	10
1	35.06 (24.56+10.5)	8	280.48	1.2	10
1	36.70 (26.20+10.5)	8	293.60	1.3	10
2	57.52 (47.02+10.5)	8	460.16	2.2	18

2	70.10 (59.60+10.5)	2	140.2	2.8	6
2	70.12 (59.62+10.5)	2	140.24	2.8	6
2	73.40 (62.90+10.5)	2	146.8	3.0	6
3	115.04(104.54+10.5)	2	320.08	5.0	10
Всього 35 будинків					

В межа території проєктування передбачається розташування 5-поверхових багатоквартирних житлових будинків.

Містобудівною документацією передбачено розташувати дев'ять 5-поверхових 20 квартирних житлових будинки з мансардою та цокольним поверхом з загальною чисельністю населення 405 осіб, одинадцять 5-поверхових 20 квартирних житлових будинки з мансардою та цокольним поверхом з загальною чисельністю населення 638 осіб та тридцять п'ять 5-поверхових 40 квартирних житлових будинки з мансардою та цокольним поверхом з загальною чисельністю населення 2660 осіб.

В межах проєктування передбачається проживання 3703 особи.

Щільність населення визначається від чисельності жителів на 1 га території:

➤ у багатоквартирній забудові 3703 особи : 16.5649 га = 225 осіб/га.

Враховуючи загальну площу території проєктування 20.00 га, яку визначено для розташування багатоквартирної житлової та громадської забудови, та наявність планувальних обмежень, документацією передбачено розмістити орієнтовно 159250 м² загальної площі та 136500 м² житла або 1800 квартир.

Що відповідає вимогам додатку В.1 Розрахункові показники щільності багатоквартирного житлового фонду на території мікрорайону (кварталу), ДБН Б.2.2-12:2019.

Структура житлової забудови однопланова – відповідно до завдання на розроблення детального плану території на земельних ділянках передбачено розміщення:

- багатоквартирної житлової забудови;
- об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури;
- об'єктів соціальної інфраструктури.

Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянках обумовлене проходженням зовнішньої межі ділянки по червоним лініям вулиць, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі. Житлові будинки розташовано відповідно до вимог ДБН 2.2:12-2019 «Планування і забудова територій» з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, демографічних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва. Житлові будинки формують забудову з розривами вздовж вулиць для розташування громадської забудови та заїздів всередину кварталу.

Житлова зона призначена для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих розташованих, вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення цих зон та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон і ділянок, які не завдають негативного впливу на навколишнє середовище.

Зона житлової забудови складається із таких підзон:

- багатоквартирної забудови;
- дитячих, господарчих, спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку;
- автостоянок;
- зелених насаджень обмеженого користування.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проєктування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Так відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Для визначення необхідних об'єктів обслуговування соціальної сфери (установ та організацій громадського обслуговування населення), виконаний розрахунок, що наведений у таблиці 2.6.1 для проектної чисельності населення детального плану території, відповідно нормативів (додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Потребу у місцях закладів громадського обслуговування задовольняється за рахунок об'єктів і установ громадського обслуговування розміщених в межах території проектування.

Об'єми будівництва установ і підприємств громадського обслуговування на території нової багатоквартирної житлової забудови прийнято з розрахунку обслуговування жителів запроєктованої території і суміжних проєктних кварталів садибної та багатоквартирної житлової забудови. Проєктні громадські будівлі розташовуються з врахуванням величин максимально допустимих радіусів обслуговування, що обумовлено і пішохідною доступністю до них, в той час як доступність існуючих об'єктів обслуговування значно перевищує ці радіуси.

Вбудовані приміщення громадського призначення передбачено проєктом в цокольному поверсі житлових будинків, що забезпечує максимальну доступність до них як мешканців будинку, так і пішоходів.

Розрахунок потреби в об'єктах громадського обслуговування прогнозованого населення в межах проектування наведено в таблиці 2.6.1.

Таблиця 2.6.1

Пор. №	Об'єкти обслуговування	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 осіб населення, не менше	Чисельність населення нової житлової забудови (осіб)	Прийнято проєктом
1	Заклад загальної середньої освіти I-III ст.	учнів	100% рівень охоплення дітей до 15 років	3703	720
2	Заклади дошкільної освіти	дітей	в межах 85% в залежності від демограф. структури	3703	1800

Територія загальноосвітньої школи I-III ступенів на 720 учнів (проєктна) розташована з радіусом обслуговування 0.61 км від найбільш віддаленого житлового будинку.

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання проєктного пожежного депо, яке передбачено генеральним планом поряд з територією проектування в с. Тарасівка на 2 автомобілі.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Враховуючи те, що територія проектування матиме свою власну внутрішньоквартальну дорожню мережу, в межах території не передбачається розміщення автомобільних доріг загального користування.

Територія проектування розташована за межами смуг відводу автомобільних доріг загального та державного користування, але межує з ними безпосередньо.

Відповідно до проектних рішень схеми планування території Київської області та генерального плану с. Тарасівка, територія проектування не є резервною для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення, а також по території проектування не передбачено проходження проектних транспортних коридорів.

Основу планувальної структури села формують зовнішні автомобільні дороги державного та місцевого значення, а також житлові вулиці вже сформованих кварталів села Тарасівка.

Враховуючи те, що територія проектування є частиною населеного пункту, проектні рішення детального плану та вулично дорожня мережа були чітко сформовані по ситуації що склалась, з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями передбачається влаштування, у внутрішніх дворових просторах проектної житлової забудови, проїздів з двостороннім рухом шириною 4-6 м. що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, підземних паркінгів, відкритих автостоянок для тимчасового зберігання легкового транспорту, велосипедного транспорту та для проїзду спец. техніки.

В'їзд та виїзд на територію проектної житлової забудови передбачається із східного та південного боків по проектних та існуючих житлових вулицях, які сполучають територію проектування з житловими вулицями с. Тарасівка.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроектованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин, з наступними параметрами (в межах території проектування):

- Проїзди шириною від 4,0 до 6,0 м.;
- Пішохідні доріжки шириною – 1,5м.

Вулиці в червоних лініях

- Житлові вулиці – 20,0 м, з проїзною частиною 6,0 м;

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по периметру кварталу забудови по житлових вулицях, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів кварталу та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального, по проїздах житлової зони нового кварталу приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проектується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини;
- узгодження транспортної мережі території проектування, як єдиної системи що узгоджена з існуючою планувальною структурою населеного пункту.

Покриття проектних проїздів передбачається з асфальту.

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 400-600 м. Проектом не передбачається розміщення нових зупинок громадського транспорту

По сільській дорозі (головній вулиці) с. Тарасівка проходить міжміський приміський автобус №801 сполученням м. Київ (м. Дружби Народів) - Боярка з зупинками через 400-600 м біля громадських споруд.

В західній частині від території проектування на відстані 100 м проходить електрифікована двоколійна залізниця Київ-Фастів Південно-Західної залізниці з залізничною платформою «Тарасівка» на відстані 320.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На час розроблення містобудівної документації в межах населеного пункту відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Все це негативно впливає на забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проєктних проїздів, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м в межах внутрішньоквартальних просторів також передбачено організацію пішохідної мережі доріжок. Велосипедні смуги передбачаються поєднувати з рухом автомобільного транспорту. Для забезпечення організації велосипедного руху в межах території проєктування передбачені велопарковки.

Також в межах детального планування проєктом передбачено врахувати вимоги до інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;
- влаштування на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля закладів обслуговування місць для автотранспорту осіб з інвалідністю, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Оскільки основний тип забудови багатоквартирна, зберігання індивідуального транспорту передбачається:

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
- в місцях спеціально відведених під розташування гаражів.

Розрахунок кількості машино-місць для постійного зберігання легкових автомобілів виконаний відповідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Так як проєктна багатоквартирна житлова забудова має периферійне розташування, для дво- та більше кімнатних квартир коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів становитиме 0,5, для тимчасового 0,15. Рівень автомобілізації на 3703 жителів (1800 квартир) приймається у кількості: для однокімнатних $(964 \times 0.5 \times 0.5) = 241$ одиниці для постійного зберігання та $964 \times 0.1 \times 0.5 = 48$ машино-місць для тимчасового зберігання (гостьові

стоянки). Для решти квартир: $(836 \times 0,5) = 418$ одиниць для постійного зберігання та $836 \times 0,1 = 84$ машино-місць для тимчасового зберігання (гостьові стоянки). Проєктом передбачається 659 одиниця для постійного зберігання і 245 одиниця для тимчасового зберігання.

Для забезпечення жителів території проєктування необхідною кількістю місць для зберігання автомобілів передбачено облаштувати 5 поверховий паркінг на 680 машиномісць. Для зберігання автомобілів на відкритих стоянках на території проєктування передбачено 245 машино-місця, які розташовуються вздовж вулиць та на прибудинкових територіях житлових будинків з дотриманням нормативних відстаней до житлових і вбудованих громадських будівель. Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів відповідає нормі.

Віддаленість автостоянок, визначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів не перевищує 150 м від входу в житловий будинок.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не перевищує 800 метрів від місця проживання власника.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Містить рішення щодо інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій, які були визначені в процесі розроблення містобудівної документації.

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення територій, що розташована в межах розроблення ДПТ.

2.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012, кількість страв, що реалізується за один робочий день прийнято відповідно до прим. 6, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 2.8.1.1

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн. Kd	Норма ВІ л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
	Житлова забудова							
1	Житловий будинок 20 кв	1 меш.	405	1,53	210,0	130,12	130,12	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.1)
2	Житловий будинок 20кв.	1 меш.	638	1,51	210,0	202,31	202,31	-//- (таб.А.1)
3	Житловий будинок 40 кв.	1 меш.	2660	1,47	210,0	821,14	821,14	-//- (таб.А.1)
	Громадські споруди							
4	ЗЗСО	1 уч/вик.	720	1,51	20,0	21,74	21,74	-//- (таб.А.2, п.7)
5	Дитяча дошкільна установа	1 дит.	180	1,53	80,0	22,03	22,03	-//- (таб.А.2, п.6)
6	Продовольчі магазини	1пр./20 м²	115	1,30	250,0	32,48	32,48	-//- (таб.А.2, п.10)

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівном. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
7	Непродовольчий магазин	1пр/зм.	320	1,53	20,0	9,79	9,79	-//- (таб.А.2, п.10)
8	Кафе	1 стр.	2930	1,47	12,0	51,68	21,74	-//- (таб.А.2, п.9)
	Поливання покриття із трави	1 м2	55804	1,77	3,0	296,31		ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.22)
	Разом:					1587,6	1291,29	-//-
	10% невраховані витрати					158,76	129,13	-//-
	Всього:					1746,36	1420,42	-//-

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води або воду з шахтного колодязя.

Остаточне дане питання буде розглянуто на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Визначення витрат води на технологічні потреби передбачається виконати на наступних стадіях проєктування при розробленні відповідних частин проєкту.

Водопровідні мережі та споруди.

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Каналізування господарсько-побутове. Проєктні рішення.

Згідно з завданням на проєктування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села Тарасівка з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахункові витрати стічних вод від території житлової забудови складають 1420,42 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від території самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до існуючих мереж села з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахунок самопливних, виконується на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель на території проєктування містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо II типу на 2 автомашини, яке розташоване в м. Боярка по вул. Шевченка, 80 та проєктного пожежного депо II типу на 2 автомашини, будівництво якого передбачено проєктом генерального плану с. Тарасівка поряд з територією проєктування.

Розташування існуючого та проєктного пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км. У пожежному депо, яке розташоване в радіусі обслуговування багатоквартирної забудови передбачено розміщення в тому числі і спеціального автомобіля (автодрабини).

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з таб. 3 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають $3 \times 2,5$ л/с (не продуктивний магазин з об'ємом 38250 м³)

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4, і складають 30,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, - $W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, - q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 3 \times 2,5 \times 2,5 \times 3,6 = 45,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 30 \times 3 \times 3,6 = 324,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 45,0 + 324,0 = 369,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 369,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами села.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Влаштування автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожежі, об'єми води на потреби пожежогасіння, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників “ПГ” пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (“Проект” і “Робоча документація”).

2.8.2. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів багатоквартирної житлової забудови в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II,III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Розрахункова потужність – 5330 кВт.

Навантаження житлового фонду та громадських будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблица 2.8.2.1

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Кількість квартир	Питоме навантаження, кВт	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
ЗТП №1							
	Житлові будинки з плитами на природному газі	16	540	0,684	369,4	1,0	369,4
	- вбудовані приміщення громадського призначення				578,5	0,8	462,8
	- опалення				440,1	0,9	396,1
	- вентиляція				30	0,8	24
	- гаряче водопостачання				111	0,7	77,7
	Зовнішнє освітлення				5	1,0	5
	Всього по ЗТП №1:						1335
	Трансформатори потужністю 2х1600 кВА						
ЗТП №2							

	Житлові будинки з плитами на природному газі	21	660	0,651	429,7	1,0	429,7
	- вбудовані приміщення громадського призначення				734,2	0,8	587,4
	- опалення				542,8	0,9	488,5
	- вентиляція				37	0,8	29,6
	- гаряче водопостачання				136,9	0,7	95,8
	Зовнішнє освітлення				7	1,0	7
	Всього по ЗТП №2:						1638
	Трансформатори потужністю 2х1600 кВА						
ЗТП №3							
	Житлові будинки з плитами на природному газі	18	600	0,66	396	1,0	396
	- вбудовані приміщення громадського призначення				648,7	0,8	519
	- опалення				484,1	0,9	435,7
	- вентиляція				33	0,8	26,4
	- гаряче водопостачання				122,1	0,7	85,5
	Зовнішнє освітлення				7	1,0	7
	Всього по ЗТП №3:						1469,6
	Трансформатори потужністю 2х1600 кВА						
ЗТП №4							
1	Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів	1		0,25	180	1,0	180
	- вентиляція				480	0,8	384
2	Заклад дошкільної освіти	1		0,45	81	0,8	64,8
	- вентиляція				130	0,8	104
11	5-ти поверховий багаторівневий гараж на 680 машин	1		0,22	149,6	1,0	149,6
	Зовнішнє освітлення				5	1,0	5
	Всього по ЗТП №4:						887,4
	Трансформатори потужністю 2х1000 кВА						
	Всього по об'єкту:						5330

Для електропостачання споживачів багатоквартирної житлової забудови проектом передбачається спорудження закритих двотрансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 2х1000 кВА (ЗТП №4) і трансформаторами потужністю 2х1600 кВА (ЗТП №1, ЗТП №2, ЗТП №3).

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану багатоквартирної житлової забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

В межах території проектування проходить ПЛ напругою 10 кВ. Для раціонального використання території містобудівною документацією передбачається винесення її в межі червоних ліній вулиць.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будинків виконується за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії квартир житлових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в поверхових щитах, комунальне навантаження в ГРЩ будинків.

Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території багатоквартирної житлової забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання багатоквартирної житлової забудови.

Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від

планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100м на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту;

➤ зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування;

Навантаження на короткостроковий період складе 897,14 кВт.

Всі наведені в даному розділі рішення, схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

2.8.3. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

➤ детальний план території багатоквартирної житлової забудови в с. Тарасівка Фастівського району Київської області;

нормативні документи:

➤ ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування і забудова територій»;

➤ ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;

➤ Зміна №1 ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання» пункт 9.26 підрозділу «Газопостачання житлових будинків». Наказ Мінрегіону від 12.02.2020 р.№47 ;

➤ НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;

➤ «Кодекс газорозподільних систем» - 4 – те видання, перероблене та доповнене.

Редакція від 23 вересня 2021 року.

Джерело газопостачання села Тарасівка - ГРС Тарасівка.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території багатоквартирної житлової забудови від розподільного газопроводу високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) тиску, що прокладений по вул. Леоніда Медоєва.

Для зниження тиску газу з високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) до низького ($P \leq 0,005$ МПа) передбачається встановлення шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП) та комерційних вузлів обліку газу (ВОГ) для багатоквартирної житлової забудови та окремо для кожної

громадської споруди (ЗЗСО I-III ступенів на 720 учнів та закладу дошкільної освіти на 180 місць).

Місця встановлення ШГРП та ВОГ буде вирішено на подальших стадіях проектування.

Для можливості виконання аварійних та ремонтних робіт передбачається встановлення на газопроводах - вводах низького тиску до споживачів газу вимикаючих пристроїв – кранів для підземної установки під ковер, з урахуванням забезпечення вільного доступу до них.

Після вимикаючих пристроїв газопроводи-вводи низького тиску прокладаються по територіях ділянок до споживачів газу.

В багатоквартирних житлових будинках передбачається встановлення поквартирно двоконтурних газових теплогенераторів для опалення та гарячого водопостачання в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності плити) та побутових 4-х конфоркових газових плит (ПГ-4) для приготування їжі.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано:

- проведення перевірного розрахунку існуючих мереж газопроводів високого II категорії ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень;
- винос існуючих мереж газопроводів високого II категорії ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) тиску з території багатоквартирної житлової забудови, що проектується в зону червоних ліній вулиць.

Остаточний варіант газопостачання території багатоквартирної житлової забудови буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від АТ «КИЇВОБЛГАЗ».

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (квартиронаймач та організація) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для визначення фактичного об'єму споживання природного газу передбачається встановлення лічильників газу для розрахунків за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадській забудові здійснюється на підставі даних комерційних вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Загальні питомі години і річні витрати за видами газопостачання по багатоквартирній забудові зведено до табл.2.8.3.1.

Таблиця 2.8.3.1.

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	2	3	4
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА			
Громадська забудова			
ЗЗСО I-III ступенів на 720 учнів			
1	Опалення	65,0	0,132
2	Вентиляція	57,0	0,054
3	Гаряче водопостачання	10,0	0,028
	Всього:	132,0	0,214
Заклад дошкільної освіти на 180 місць			
4	Опалення	12,0	0,024
5	Вентиляція	15,0	0,015
6	Гаряче водопостачання	10,0	0,028
	Всього:	37,0	0,067
Багатоквартирна житлова забудова			
5 - поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом – 9 будинків			
7	Опалення	131,0	0,264
8	Приготування їжі (ПГ-4) та господарсько-побутові потреби	98,0	0,095
	Всього:	229,0	0,359
5 - поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом – 11 будинків –			
9	Опалення	169,0	0,338
10	Приготування їжі (ПГ-4) та господарсько-побутові потреби	131,0	0,150
	Всього:	300,0	0,488
5 - поверховий 40 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом – 35 будинків			
11	Опалення	717,0	1,451
12	Приготування їжі (ПГ-4) та господарсько-	307,0	0,625

	побутові потреби		
	Всього:	1024,0	2,076
	РАЗОМ:	1722,0	3,204

Загальна годинна витрата природного газу - 1722,0 м³/годину

Загальна річна витрата природного газу – 3,204 млн. м³ /рік

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;

- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А»

чи «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

- палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

2.8.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;

нормативних документів:

- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення -22 С;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°С;
- середня температура за опалювальний період -0,1°С;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Громадська забудова

ЗЗСО - I-III ступенів на 720 учнів -

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання будівлі ЗЗСО - I-III ступенів на 720 учнів, передбачається від окремо розташованої котельні, яка працює на природному газу.

Котельня розташована та території вище зазначеної будівлі.

Як альтернатива, забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на ЗЗСО I-III ступенів на 720 учнів наведено в табл. 2.8.4.1.

Заклад дошкільної освіти на 180 місць

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання закладу дошкільної освіти на 180 місць передбачається від окремо розташованої котельні, яка працює на природному газу.

Котельня розташована та території вище зазначеної будівлі.

Як альтернатива, забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на заклад дошкільної освіти на 180 місць наведено в табл. 2.8.4.1.

5-ти поверховий багаторівневий гараж на 680 машино-місць

Опалення та гаряче водопостачання 5-ти поверхового багаторівневого гаража на 680 машино-місць не передбачається.

5- поверхові житлові будинки з мансардою та цокольним поверхом

Опалення та гаряче водопостачання квартир 5 - поверхових житлових будинків передбачається поквартирно від індивідуальних газових двоконтурних теплогенераторів для опалення та гарячого водопостачання, які встановлюються в кухнях (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) та працюють на природному газу

Загальні теплові потоки на 5- поверхові житлові будинки з мансардами та цокольними поверхами наведено в табл. 2.8.4.1.

Вбудовані приміщення громадського призначення в житлових будинках

Опалення вбудованих приміщень громадського призначення в житлових будинках здійснюється електричними конвекторами. Теплопостачання систем вентиляції в зазначених приміщеннях здійснюється за допомогою електрокалориферів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на вбудовані приміщення громадського призначення в житлових будинках наведено в табл. 2.8.4.1.

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі наведено в табл. 2.8.4.1.

Таблиця 2.8.4.1.

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА							
Громадська забудова							
1	ЗЗСО I-III ступенів на 720 учнів	1	3	0,553	0,480	0,083	1,116
2	Заклад дошкільної освіти на 180 місць	1	2	0,099	0,130	0,083	0,312
3	5-ти поверховий багаторівневий гараж на 680 машино-місць	1	5	-	-	-	-
	Всього по громадській забудові			0,652	0,610	0,166	1,428
Багатоквартирна житлова забудова							
4	5-поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	9	7	1,120	-	0,386	1,506
5	5-поверховий 20 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	11	7	1,431	-	0,574	2,005
6	5-поверховий 40 квартирний житловий будинок з мансардою та цокольним поверхом	35	7	6,145	-	2,030	8,175
7	Вбудовані приміщення громадського призначення в житлові будинки	-	-	1,467 (електр.)	0,100	0,370 (електр.)	1,937
	Всього по багатоквартирній забудові:			10,163	0,100	3,360	13,623
	РАЗОМ:			10,815	0,710	3,526	15,051

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі складають – 15,051 МВт.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території багатоквартирної житлової забудови передбачається:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

$$T_{\text{ж. розр.п.}} = 1800 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{гром. розр.п.}} = 1800 \times 0,2 = 360 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 1800 + 360 = 2160 \text{ телефонів}$$

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 1800 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{гром. п.ч.}} = 1800 \times 0,2 = 360 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 1800 + 360 = 2160 \text{ радіоточок}$$

Для забезпечення телебаченням території багатоквартирної житлової забудови пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території садибної житлової забудови у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення садибної житлової забудови.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проектні відмітки «Схеми інженерної підготовки та захисту території» затвердженого проекту генерального плану с. Тарасівка.

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території багатоквартирної житлової забудови в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроектовані в межах від 4 ‰ до 40‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 50 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі

вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 18,0м та 20,0м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, 6,0м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні поперечні похили прийняті 20%.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В межах території, що проєктується вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних похилів, організованого відведення поверхневих стічних вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка та зрізка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить $S = 3,10$ га.

Загальна площа зрізки території становить $S = 0,42$ га.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проєктним рішенням див. таблиця 6.2.1 «Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування».

Таблиця.2.9.1.1

Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування

п.п.	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	--	
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	--	
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	--	
2	Проектні рішення:			
2.1.	Берегоукріплення	км	--	
2.2.	Розчистка водойм/водотоків	км	--	
2.3.	Лоток дощеприймальний	км	--	
2.4.	Труба водопропускна	км	--	
2.5.	Підсипка території	га	3,10	Примітка п.1
2.6.	Зрізка території	га	0,42	Примітка п.1
2.7.	Аролісомеліоративні заходи	га	--	

Примітка: 1. Кількісні показники приведені в межах проєктування.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проєктної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проєктної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих вод.

Відповідно до вимог п. 6.3 «ДБН В.2.5-75:2013», відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється каналізацією каналізації дощових вод закритого типу з відведенням

найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені генеральним планом села Тарасівка.

В залежності від рельєфу місцевості територія багатоквартирної житлової забудови поділяється на два басейна.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих вод, які розташовані за межами проектування.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

2.9.2. Благоустрій території

Розділ благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території.

Прибудинкова територія включає обов'язковий перелік елементів благоустрою, а саме: тверді види покриття проїзду, пішохідних доріжок різні види покриття майданчиків, елементи сполучень поверхонь, обладнання майданчиків, освітлювальне обладнання, урни, контейнери для збирання ТПВ, обладнання для паркування автомобілів та велосипедів.

Детальним планом передбачено такі елементи благоустрою:

- тверде покриття проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, влаштування покриття покращеного типу, для проїзду спецтранспорту;
- влаштування зелених насаджень обмеженого користування;
- будівництво споруд інженерного захисту території;
- визначення місця розташування майданчиків дитячих, спортивних та інших;
- розміщення відкритих майданчиків для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, велосипедів.

Для розрахунку площі зелених насаджень обмеженого призначення прийнята нормативна площа, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, становить 6 м.кв. на 1 особу.

Проектними рішеннями передбачається влаштування системи під'їзних внутрішньо квартальних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для гостьових автостоянок, розворотних майданчиків, майданчиків для зберігання велосипедів, підземних паркінгів тощо.

Розрахунок потреби в майданчиках проведено у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019

таблиця 6.4

Таблиця 2.9.2.1

Майданчик	Кількість квартир	Питомі розміри, одну житлову одиницю (квартиру)	Передбачено документацією, м ²	Відстань до вікон житлових будинків, м
1	2	3	4	5
Майданчик ігровий для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	1800	1.75	3150	12
Для відпочинку дорослого населення	1800	0.5	900	10
Для занять фізкультурою	1800	0.5	900	10-40

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Збирання побутових відходів на житловій території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттєвозів.

2.9.3 Використання підземного простору

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа водопроводу;
- мережа відокремленого протипожежного водопроводу;
- самотливна каналізаційна мережа комунальної каналізації;
- самотливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод;

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», «Національної стратегії управління відходами до 2023 року» та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

На розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (Наказ міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010), загальна кількість сміття становить:

$$3703 \times 0,35 = 129,05 \text{ т/рік}$$

Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га (ДБН Б.2.2-12:2018, таб.11,3) на 1000 т відходів на рік складає:

$$0,05 \times 1,29605 = 0,0648 \text{ га}$$

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Табл. 2.9.4.1

Утворення ТПВ

№	Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м3
1	Багатоквартирна забудова	3703 осіб	1110900	6665,4
2	Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м2 площі	160620	267,70
3	Садіві відходи від зелених насаджень	1 м2 площі	-	437,63

	Всього		1271520	7370,73
--	--------	--	---------	---------

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна конфігурації та поділ деяких з них.

Поділ земельної ділянки:

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Табл. 2.10.1.1.

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ	Площа, га
1	3222486601:01:002:5080	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0458
2	3222486601:01:002:5487	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0457

3	3222486601:01:002:5082	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0432
4	3222486601:01:002:5083	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0500
5	3222486601:01:002:0051	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0447
6	3222486601:01:002:5072	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0500
7	3222486601:01:002:0048	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06, 02.03; 02.04; 02.10 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0500

8	3222486601:01:002:5612	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0500
9	3222486601:01:002:5540	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07, 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0600
10	3222486601:01:002:5002	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0400

11	3222486601:01:002:5001	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0400
12	3222486601:01:002:5099	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.1200
13	3222486601:01:002:0053	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0800
14	3222486601:01:002:0035	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0800
15	3222486601:01:002:5042	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0600

16	3222486601:01:002:0033	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0800
17	3222486601:01:002:0047	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0700
18	3222486601:01:002:5078	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07	0.0727
19	3222486601:01:002:5028	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.02; 08.01, 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); - 03.14 05.01; 11.07 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9736

20	3222486601:01:002:5100	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.4345
21	3222486601:01:002:5101	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.1931
22	3222486601:01:002:5041	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0800

23	3222486601:01:002:5102	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.3379
24	3222486601:01:002:5036	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.02; 08.01 Супутні - 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9762
25	3222486601:01:002:5033	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.02; 08.01, 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні - 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); - 03.14 05.01; 11.07 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9475

26	3222486601:01:002:5023	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.02; 08.01 Супутні - 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.8357
27	3222486601:01:002:5133	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.02; 08.01 Супутні - 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.3108
28	3222486601:01:002:5131	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.3000

29	3222486601:01:002:5132	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.3000
30	3222486601:01:002:5129	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.6699
31	3222486601:01:002:5027	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9475

32	3222486601:01:002:5022	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.6627
33	3222486601:01:002:5040	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	1.7964
34	3222486601:01:002:5127	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9902

35	3222486601:01:002:5030	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9538
36	3222486601:01:002:5081	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.1744
37	3222486601:01:002:5076	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.2314

38	3222486601:01:002:5025	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.8727
39	3222486601:01:002:5024	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.7870
40	3222486601:01:002:5029	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.8342

41	3222486601:01:002:5038	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.6189
42	3222486601:01:002:5034	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.8318
43	3222486601:01:002:5039	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.2885

44	3222486601:01:002:5077	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.2019
45	3222486601:01:002:0027	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.9800
46	3222486601:01:002:5079	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.0943

47	3222486601:01:002:5048	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
48	3222486601:01:002:5046	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
49	3222486601:01:002:5070	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
50	3222486601:01:002:5085	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
51	3222486601:01:002:5055	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
52	3222486601:01:002:5068	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
53	3222486601:01:002:5069	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
54	3222486601:01:002:5050	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
55	3222486601:01:002:5587	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024

56	3222486601:01:002:5065	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
57	3222486601:01:002:5066	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
58	3222486601:01:002:5049	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
59	3222486601:01:002:5045	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	Основні - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 Супутні - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	0.0024
60	3222486601:01:002:5004	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 Супутні - 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0.4203

2.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. У порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

2. Шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

3. Шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

4. Шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

5. За проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється Детальний план території, є сформовані в базі Державного земельного кадастру та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Таблиця 2.11.1.1.

Пор №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Міста, віднесені до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Територія проектування розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міст віднесених до групи «ОВ» з цивільного захисту
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Територія проектування розташована у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до категорії «ОВ» з цивільного захисту
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування розташована у I зоні (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідропоруках Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проектування не

Пор №	Найменування	Характеристика
		потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): Абсолютний мінімум від -37°C до - 40°C; Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; Відносна вологість у липні від 65% до 75%; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку «І» до ДСТУ EN 62305-2:2022 «Блискавкозахист Частина 2: Порядкування ризиком» на території проєктування 1,06 – 1,68 спалахів на 1 км ² .
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічна небезпека	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

2.11.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудови);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.11.3.1.

Розрахунок населення

Таблиця 2.11.3.1

з/п	Назва	Населення за типами					
		Постійне населення	Тимчасове населення в громадській забудові		Хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце	Працівники комунально-виробничої сфери	Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі ¹	Працівники			
	Житлова багатоквартирна забудова	703	175 ¹	35	-	-	-
	ЗЗСО		20 ¹	44	-	-	-
	Дитяча дошкільна установа		80 ¹	6	-	-	-
	Пожедепо на 2 машини		-		-	25	-
	Всього:	703	075	05	-	25	-

Примітки:

¹ В подальших розрахунках містобудівного моделювання буде проводитися без врахування відвідувачів, яке може перебувати в вбудованих громадських об'єктах, оскільки це населення складається з мешканців житлових будинків.

2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 4 ДБН В.1.2-4:2019.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 2.11.4.1.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)							
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ				Від окремо розташованих об'єктів, віднесених категорії ЦЗ «ОВ»			
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення			3 703	3 703	-	-	-	3 703
Тимчасове населення в громадські забудові			7 05	7 05	-	-	-	7 05
Працівники комунально-виробничої сфери			2 5	2 5	-	-	-	2 5
Всього:			4 433	4 433	-	-	-	4 433

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Містобудівний аналіз також включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке проживає на території проєктування.

2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення детального плану території, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.

3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням житлової та виробничої забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Таблиця 2.11.4.2.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	3703	-	-
Тимчасове населення в громадські забудові	705	-	-
Працівники комунально-виробничої сфери	25	-	-
Всього:	4433	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проектних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідроспорудах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві під час весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні прогнозованих незначних(слабких) руйнувань та небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

2.11.5 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Захисні споруди поділяються на сховища та протирадіаційні укриття і є основним засобом колективного захисту населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення

(монтажування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

Наявний фонд ЗСЦЗ

Згідно книги обліку захисних споруд цивільного захисту Боярської міської ради на території проектування та в радіусі збору укриття захищені споруди цивільного захисту (сховища, протирадіаційні укриття) не обліковуються.

Вимоги щодо проектування об'єктів фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Відповідно до статті 32 «Кодексу цивільного захисту» укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) K_z , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення в межах зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

- відповідно ДБН В.2.2-15:2019 (зі змінами) у складі житлових будинків у межах території населеного пункту, не віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати улаштування споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ групи П-5 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} =100кПа, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) K_z = 200);

Отже освоєння підземного простору:

- проєктних об'єктів на території проєктування, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб як ПРУ групи П-5;

- багатоквартирних житлових будинків на території проєктування передбачається як СПП з захисними властивостями подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ групи П-5:

- проєктних закладах освіти на території проєктування передбачається як ПРУ групи П-5.

Радіус збору населення для укривання в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 становить:

- 300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

- 300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

- не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Крім того, резерв будівництва сховищ у житлових новобудовах може бути використаним також для забезпечення сховищами як сфери малого підприємництва, так і невиробничої сфери.

Передбачити захист у сховищах нетранспортабельних хворих, а також медичного та обслуговуючого персоналу закладах охоронах здоров'я.

Під час проєктування захисних споруд цивільного захисту (споруди подвійного призначення) необхідно враховувати вимоги ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо доступності і передбачення у таких спорудах не менше 10% місць для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту».

До об'єктів фонду захисних споруд під час оголошення сигналів і повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій має забезпечуватися безперешкодний цілодобовий доступ населення до них, а також створення умов для життєдіяльності населення, яке укривається в таких спорудах.

Об'єкти фонду захисних споруд закладів освіти під час здійснення освітнього процесу за очною формою здобуття освіти доступні тільки для учасників освітнього процесу.

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання об'єктів фонду захисних споруд у готовності до використання за призначенням здійснюється їх балансоутримувачами.

У разі використання одного об'єкта фонду захисних споруд кількома центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими держадміністраціями, іншими органами державної влади, органами місцевого самоврядування чи суб'єктами господарювання, фізичними особами - підприємцями вони беруть участь в утриманні такого об'єкта відповідно до укладених між ними договорів.

Під час утримання та експлуатації захисних споруд/споруд подвійного призначення не допускається зниження захисних та інших властивостей відповідних споруд, передбачених нормативними актами та проектною документацією.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди та споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвертизації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду об'єктів ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наповнення Інформаційної системи та періодичне коригування інформації що в ній міститься покладено на ДСНС та Боярську міську раду, відповідно до вимог Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 24, ст. 682; 2023 р., № 23, ст. 1298), а також положення про Інформаційну систему.

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 10.5.1. та базується на забезпеченні захисними спорудами населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- у ПРУ групи П-5, $K_6 = K_3 + K_4$;
- у СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5, $K_7 = K_1 + K_2 - K_5$.

**Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період**

Таблиця 2.11.5.1.

Постійне населення	Тимчасове населення в вбудовані громадських закладах	Тимчасове населення в окремо розміщені громадських закладах	Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період	
				ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5
1	2	3	4	5	6	7
осіб				місць		
703	570	1070	5	-	1095	4408

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору для розміщення в ньому відповідних ЗСЦЗ для проектних об'єктів (реконструкція існуючих), проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту;

Під час розвитку населеного пункту у відповідності до діючих нормативних документів, під час будівництва та реконструкції передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення у складі наступних підприємств:

- громадських будинків і споруд (п. 6.3.6. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- житлових будинків (п. 5.50 зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»);
- будівель і споруд підприємств торгівлі (п.12.8. Зміни № 1 до ДБН В.2.2-23:2019 «Підприємства торгівлі»);
- закладів дошкільної освіти (п.10.9 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»).

Заклади освіти

Відповідно до статті 32 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» визначено та згідно містобудівного моделювання можливих небезпек на території села укриття учасники освітнього процесу передбачається у ПРУ групи П-5.

Громадська забудова

Відповідно до статті 32 Кодексу цивільного захисту України, БН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» визначено та згідно містобудівного моделювання можливих небезпек на території села укриття відвідувачів та персоналу громадських об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб як ПРУ групи П-5.

Але в той же час укриття свого персоналу у фонді ЗСЦЗ мають забезпечувати відповідні суб'єкти господарювання

Оскільки громадські забудова представлення в детальному плані як вбудована у багатоквартирну житлову забудову та те щоекономічно обґрунтованими є будівництво ПРУ місткістю - не менше ніж 50 осіб на подальших стадіях проектування враховується можливість використання ними об'єктів фонду ЗСЦЗ багатоквартирної житлової забудови. У об'єктах фонду ЗСЦЗ, що належать суб'єктам господарювання, крім персоналу зазначених суб'єктів та без їх згоди не може плануватися укриття інших категорій населення.

Пожежно—рятувальні підрозділи

На подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при реконструкції існуючого пожежно—рятувальних підрозділів необхідно передбачити будівництво захисної споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення для захисту працівників пожежно—рятувального підрозділу.

Перелік перспективного фонду ЗСЦЗ з потенційними показниками наведено в таблиці 2.11.5.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 2.11.5.2.

/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та оціночна потреба в укритті (осіб)	Прийнята проектом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м²)	Оціночна необхідна площа додаткових приміщень ² (м²)
СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5					
	Підземний простір під житловими будинками	Мешканці - 3703 Працівники вбудованих громадських об'єктів - 535	4662 ³	4278,4	898,5
ПРУ групи П-5					
	Підземний простір під закладом загальної середньої освіти	Учнів - 720 Працівники - 144	864	1224 ⁴	257
	Підземний простір під закладом дошкільної освіти	Дітей – 180 Працівники - 26	206	566	-
	Підземний простір під пожежно-рятувальною частиною	Працівники - 25	50	30	6,3
Всього:		5333	5782	6098,4	1161,8

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023, , але для більш комфортного перебування мешканців у СПП площу збільшено до 1 м² для них;

² Розрахунок площі додаткових приміщень складає 21% від площі основного приміщення;

³ Місткість основного приміщення прийнята з запасом 10% виходячи з потреби;

⁴ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну дитину складає 3,0 м² та на одного працівника 1,0 м² відповідно до Додатку Б ДБН В.2.2-5-2023.

Також у СПП житлової забудови необхідно передбачити окреме приміщення для розміщення дітей віком до 11 років та їх батьків, вагітних жінок, матерів-годувальниць відповідно до ДБН В.2.2-17.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 10.5.2.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.11.5.3. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- у ПРУ групи П-5, $K8 = K3 + K4 + K6$;
- у СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5, $K9 = K1 + K2 + K5 + K7$.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Таблиця 2.11.5.3.

Постійне населення	Тимчасове населення в вбудовані громадських закладах	Тимчасове населення в окремо розміщені громадських закладах	Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період	
				ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	СП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5
1	2 ¹	K3	4	K5	6	K7	8	K9
осіб				місць				
703	05	1070	5	-	095	4662	0	0

Примітки:

¹ Укриття тимчасового населення в вбудовані громадські забудові передбачається у підземному просторі багатоквартирних житлових будинках.

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що розглядається у ДПТ.

Резерв будівництва СПП у підземному просторі багатоквартирних житлових будинків може бути використаним також для забезпечення в укритті для сфери малого підприємництва, так і невиробничої сфери.

До проєктового фонду ЗСЦЗ має бути забезпечений безперешкодний доступ населення.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» захист населення від можливого хімічного забруднення можна передбачити тільки у сховищах з трьома ступенями

регенерації повітря або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного сховища.

Тому виходячи з типу проєктних ЗС у разі виникнення вище зазначених небезпек захист населення передбачається за рахунок швидкої евакуації, а не його укриття у фонді ЗСЦЗ що передбачається на території проєктування.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення;

Масштаби евакуації залежать від величини поширення ураження чи загрози надзвичайної ситуації. Успішність проведення евакуації залежить від підготовленості керівництва об'єктів, населених пунктів, адміністративних територій, керівників держави, населення, сил і засобів.

Розрізняють такі види евакуації:

- а) загальна евакуація — будівля або населений пункт звільняються повністю;
- б) часткова евакуація — звільняється частина приміщення, населеного пункту чи адміністративного району; при частковій евакуації необхідно обмежити господарсько-виробничу діяльність і збільшити шанси на врятування; така евакуація в будь-яку мить може перерости в загальну евакуацію;
- в) негайна евакуація є терміновим заходом, якщо надзвичайна подія (пожежа, вибух, аварія та ін.) уже виникла або може виникнути в обмежений відрізок часу; кожний з названих видів евакуації під впливом обстановки, що змінюється, може перерости в негайну евакуацію;
- г) тимчасова евакуація — проводиться при порівняно невеликій, тимчасовій загрозі (підняття рівня води, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Загальна евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України для всіх категорій населення і планується на випадок: можливого небезпечного радіоактивного забруднення територій (при загрозі життю і здоров'ю людей); виникнення загрози катастрофічного затоплення, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Часткова евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації.

При проведенні часткової евакуації завчасно вивозиться незайняте у виробництві та обслуговуванні населення; діти, учні навчальних закладів, вихованці дитячих будинків, разом з викладачами та вихователями, студенти, пенсіонери та інваліди" які перебувають у будинках для осіб похилого віку, разом з обслуговуючим персоналом і членами їх сімей.

Евакуаційні заходи здійснюються Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Евакуація населення з небезпечних районів і зон (крім зон карантину) проводиться у разі загрози життю та здоров'ю людей. Евакуації підлягає все населення району, якому загрожує небезпека. Евакозаходи можуть мати масовий характер і здійснюватись у стислі строки із залученням всіх видів транспорту або поступово залежно від обстановки.

Підставою для практичного проведення евакозаходів є фактичні показники обстановки в разі надзвичайної ситуації, рішення уряду щодо проведення евакозаходів; у невідкладних випадках рішення керівника місцевої представницької та виконавчої влади території, де сталося лихо.

Практичні евакуаційні заходи здійснюються в разі: загальної аварії на атомній електростанції; всіх видів аварій зі сильнодіючими ядовитими речовинами, наслідки яких загрожують життю і здоров'ю людей, що проживають у зоні можливого ураження; загрози катастрофічного затоплення місцевості; масових

лісових і торфових пожеж, що загрожують населеним пунктам; катастрофічних землетрусів та інших геофізичних та гідро-метеорологічних з тяжкими наслідками; із районів бойових дій.

Евакуйовані постійно проживають у заміській зоні до особливого розпорядження.

ДСНС України як центральний орган виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту здійснює реалізацію державної політики стосовно заходів з евакуації населення, координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання з цих питань;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Суб'єкти господарювання організовують та здійснюють під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційні заходи щодо працівників та майна суб'єкта господарювання;

Аварійно-рятувальні служби здійснюють пошук і рятування людей на уражених об'єктах і територіях, надають у можливих межах невідкладну, у тому числі медичну, допомогу особам, які перебувають у небезпечному для життя й здоров'я стані, на місці події та під час евакуації до лікувальних закладів

Планування евакуації

Приводом для планування евакозаходів є прогнозовані рівні та дози радіації, ступені радіоактивного забруднення, концентрації або щільності хімічного зараження, які перевищують допустимі дози і можуть призвести до довгострокових або непоправних наслідків для життя і здоров'я людей.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація населення планується на випадок: аварії на атомній електростанції з можливим радіоактивним забрудненням території; усіх видів аварій з викидом сильнодіючих ядовитих речовин, загрози катастрофічного затоплення місцевості, лісових торфових пожеж, землетрусів, зсувів та інших геофізичних гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. У воєнний час — від уражаючих факторів зброї масового ураження, звичайної зброї.

Щоб організовано провести евакуацію, не допустити паніки і загибелі людей необхідно: завчасно планувати евакуацію населення; визначити райони, придатні для розміщення евакуйованих з небезпечних зон; організувати оповіщення керівників підприємств і населення про початок евакуації; організувати управління евакуацією, турбуватись про життєзабезпечення в місцях розміщення евакуйованого населення; організувати навчання дітям під час проведення евакуації.

До повноваження центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки належить перевірка стану планування та готовності до здійснення заходів з організованої евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Організація проведення евакуаційних заходів

Евакуації підлягає населення, яке проживає в населених пунктах, що знаходяться у районах можливого катастрофічного затоплення, небезпечного радіоактивного забруднення, хімічного ураження, стихійного лиха, аварій і катастроф.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація працюючого населення і членів сімей проводиться за виробничим принципом, тобто через об'єкти народного господарства. Евакуація населення, не пов'язаного з виробництвом, проводиться за територіальним принципом — за місцем проживання, через домоуправління і житлово-експлуатаційні органи. Діти евакуюються разом з батьками, але можливе вивезення їх зі школами і дитячими садками.

Проведенням евакуаційних заходів займаються органи управління цивільного захисту, керівники домоуправлінь і житлово-експлуатаційних органів, а також місцевих й районні евакуаційні комісії.

Основним документом, який визначає обсяг, зміст, термін проведення евакуації населення, є план цивільного захисту з розділом про захист населення. На основі плану евакуації у містах, районах і на об'єктах народного господарства (підприємствах, організаціях і навчальних закладах) створюються евакуаційні комісії, а у сільській місцевості — евакоприймальні комісії.

До обов'язків міської, районної евакуаційної комісії міста, району входять: облік населення, установ і організацій, які підлягають евакуації; облік можливостей населених пунктів замиської зони щодо прийому і розміщення населення, установ і організацій; розподіл районів населених пунктів замиської зони між районами міста, підприємствами, установами і організаціями; облік транспортних засобів і закріплення їх за об'єктами для перевезення людей; визначення складу піших колон і маршрутів їх руху; підготовка заходів матеріального, технічного та інших видів забезпечення і евакуації; визначення терміну проведення евакуації.

Рішенням начальника об'єкта створюється об'єктова евакуаційна комісія. До її складу входять представники профспілок, відділу кадрів, начальники цехів та інших виробничих підрозділів. Очолює комісію один із заступників керівника об'єкта.

Обов'язками евакуаційної комісії є облік працюючих і членів їх сімей, які підлягають евакуації, визначення складу піших колон і уточнення маршрутів їх руху, вирішення питань транспортного забезпечення, підготовка проміжних пунктів евакуації, районів евакуації, пунктів посадки і висадки; організація зв'язку і взаємодії з районною евакуаційною комісією і збірним евакуаційним пунктом, встановлення зв'язку з евакоприймальною комісією і приймальним евакопунктом та вирішення разом з ними питань розміщення, працевлаштування, матеріального забезпечення, медичного і побутового обслуговування евакуйованого населення.

Евакуаційні комісії створюють збірні евакуаційні пункти (ЗПЕ). Кожному ЗПЕ присвоюється державний реєстраційний номер. Розміщуються ЗПЕ у громадських будівлях — школах, будинках культури та ін. Пункти збирають населення, проводять реєстрацію його, організують посадку людей на транспорт або формують піші колони і відправляють їх у замиську зону, район евакуації.

Про початок евакуації населення повідомляють на підприємствах, установах, у навчальних закладах, а також через радіотрансляційну мережу і місцеве телебачення.

Для організації прийому і розміщення евакуйованого населення, а також для забезпечення його всім необхідним створюються приймальні комісії і приймальні евакуаційні пункти сільських районів. Приймальні евакуаційні комісії проводять свою роботу разом зі штабами і службами управління цивільного захисту. До складу приймальної евакуаційної комісії села чи сільськогосподарського об'єкта входять відповідальні працівники державної адміністрації, представники торгівлі, громадського харчування, освіти, медичних, побутових та інших організацій.

Приймальна евакуаційна комісія району, села, об'єкта встановлює зв'язок з евакуаційною комісією і уточнює питання прийому і розміщення населення, графік руху ешелонів і автомобільних колон, чисельність людей.

Визначення пунктів евакуації

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість прогнозованого постійного населення, що може бути евакуйоване за межі території проєктування складає 3703 осіб без урахування не місцевого населення, що одночасно може перебувати на території.

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів проєктом передбачається використання проєктного закладу дошкільної освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований на території ДПТ.

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти

(учнів). Місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Показники евакуаційних пунктів

Таблиця 2.11.6.1.

	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Відстань до території проєктування (км)	На явність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)		Розміщення в можливих зонах по ЦЗ
						р обочий час	н еробочий час	
	Заклад загальної середньої освіти	ПЕ	На території проєктування	ПР У групи П-5 на 864	1440	3 0	9 0	Не безпечного радіоактивного забруднення I зона хімічного забруднення

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

При сценарію катастрофічного затоплення евакуація населення повинна пройти як найшвидше без розгортання збірних пунктів евакуації.

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування не проходять поруч та через територію проєктування.

Тому запроектовані будинки та споруди у разі руйнування чи пошкодження не ускладнює умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проєктної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, що дороги по яких проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 100 метрів від території проєктування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Особливості проведення евакуації у разі катастрофічного затоплення.

Евакуація населення із зон катастрофічного затоплення проводиться при загрозі або у випадку руйнування гідротехнічних споруд і підвищення рівня води у паводок в річках і інших водоймах, а також при руйнуванні об'єктів життєзабезпечення внаслідок виникнення даного стихійного явища.

При загрозі катастрофічного (природного або техногенного характеру) затоплення евакуація населення може проводиться без розгортання збірних пунктів евакуації. При цьому оперативні групи, сформовані з особового складу збірних пунктів евакуації, організують вивезення (виведення) еваконаселення на межі зони надзвичайної ситуації із наступним відправленням до місць тимчасового розміщення.

Населення, евакуйоване із зон катастрофічного затоплення, розміщується поблизу до цих зон, у населених пунктах, розташованих на території, які не затоплюються.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.11.7. Система оповіщення

Загальна інформація про систему оповіщення

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (ЄДСЦЗ).

Локальні системи оповіщення (ЛСО)

ЛСО повинна забезпечувати оповіщення керівників та персоналу потенційно небезпечного об'єкта (ОПН), чергових служб з питань ЦЗ відповідних МОВВ, ОМСВ, чергових служб екстреної допомоги, а також керівників та персоналу підприємств, установ (насамперед дитячих, навчальних, медичних закладів), організацій і населення, що знаходяться в межах зони можливого ураження.

До складу ЛСО входять абонентські радіоточки, вуличні гучномовці, пристрої запуску електросирен та самі електросирени, системи централізованого (автоматизованого) виклику, системи оповіщення про пожежу, аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

ЛСО створюються та діють в комплексі із системами раннього виявлення НС і повинні організаційно-технічно поєднуватись із МАСЦО із можливістю запуску від останніх.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на небезпечних об'єктів під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення небезпечних об'єктів проектно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових покажчиків, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, установи і організації та об'єкти з масовим перебуванням людей на території проєктування будуть обладнані системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Містобудівною документацією пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на найвищих будинках на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

В місцях масового перебування людей на територіях громадських об'єктів необхідно встановити гучномовці для інформування та оповіщення населення в надзвичайних ситуаціях. В даному випадку необхідно використовувати рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині громадських будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування населення про діяльність об'єкта, реклами чи транслявання музики, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення.

Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Оповіщення працівників здійснюватиметься сиренами типу С-28, розміщеними в межах інформативної доступності.

Також враховується оповіщення населення передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Передбачувана розділом ІТЗ ЦЗ МАСЦО на території проєктування повинно здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з відповідним структурним підрозділом з питань цивільного захисту обласною держадміністраціям та територіальним органом ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Створення та модернізація МАСЦО здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням технічного завдання на створення (модернізацію) МАСЦО з відповідним структурним підрозділом з питань цивільного захисту Автономної Республіки Крим, обласних держадміністрацій та територіальним органом ДСНС.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проєкт" згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.12.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень даної містобудівної документації наступний:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- затвердження ДПТ рішенням Боярської міської ради;
- видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- розробка проектної документації на будівництво;
- виконання заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території;
- будівництво будівель та споруд;
- прокладання інженерних мереж та споруд;
- облаштування дорожньо-транспортної та пішохідної мережі;
- облаштування благоустрою території.

2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення проєкту містобудівної документації вищого рівня – «Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Тарасівка Фастівського району Київської області», що не затверджений та Схема планування території Київської області.

2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Функціональне призначення території проєктування визначено відповідно до рішень містобудівної документації вищого рівня.

2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки село Тарасівка не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

2.12.6. Перелік врахованих матеріалів

Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин села Тарасівка Фастівського району Київської області, виконаний Державним підприємством «УкрНДПЦивільбуд».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Згідно з додатком Е ДБН Б.1.1-14:2021 основні проєктні показники детального плану території наведені в таблиці 3.1.

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період (до 5-ти років)
1	Територія в межах проєкту у тому числі:	га	20,0	20,0
1.1	Площа забудови	га	-	1.5831
	території багатоквартирної житлової забудови	га	-	0.6865
	території освітніх закладів	га	-	0.4842
	території забудови паркінгу	Га	-	0.4124
1.3	Площа території вулиць і доріг	га	-	3.1945
3	Щільність забудови	%	-	40
4	Інженерне обладнання			
4.1	Водопостачання	м3/добу	-	1746,36
4.2	Каналізація	м3/добу	-	1420,42
4.3	Електропостачання	МВт	-	5,330
4.4	Теплові навантаження	МВт	-	15,051
5	Інженерна підготовка та благоустрій		-	3,52
5.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	3,52

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

ДОДАТКИ



БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 10 сесія

РІШЕННЯ № 10/727

від 15 липня 2021 року

м. Боярка

Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області

Розглянувши звернення директора **ТОВ «Граунд-Інвест 2007» Буряка Романа Дмитровича** про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, -

БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.
2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради визначити проєктну організацію, яка буде розробляти детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області та замовити містобудівну документацію.
3. Фінансування з розроблення детального плану території буде проведено за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Олександр ЗАРУБІН

«ПОГОДЖЕНО»
ДИРЕКТОР
ТОВ «НДПІ КИЇВ ПРОЕКТ»



ОЛЕКСАНДР АСТАХОВ
2024 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
БОЯРСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ОЛЕКСАНДР ЗАРУБІН
«06» 01 2025 р.



«ПОГОДЖЕНО»
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
МІСЬКОГО БУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
– ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АНДРІЙ РОМАНЮК
«06» 01 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту

Детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою,
вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоева в с. Тарасівка Фастівського
району Київської області

Поряд. номер	Складова завдання	Зміст
	Вид містобудівної документації	Детальний план території
1.	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради від 15 липня 2021р. №10/727
2.	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Боярської міської ради
3.	Розробник детального плану території	ТОВ «НДПІ КИЇВ ПРОЕКТ»
4.	Строк розроблення детального плану території	2024-2025рр. згідно з календарним планом виконання робіт
5.	Назва території розроблення детального плану території	Територія у с. Тарасівка, у кварталі, обмеженому залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоева
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Документи, що засвідчують право власності на земельну ділянку; - Рішення Боярської міської ради про розроблення детального плану території; - Матеріали топографо-геодезичних вишукувань.

7.	Опис меж території розроблення детального плану території	Територія у с. Тарасівка, у кварталі, обмеженому залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва. Орієнтовна площа – 20,1га
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відповідно до рішень містобудівної документації.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення детального плану території	Формування території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами обслуговування та інженерного забезпечення, які дозволять функціонувати проектній території
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Площа території індивідуальної житлової забудови; - Площа території озеленення; - Щільність населення; - Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури
11.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу:	
	Містобудівна частина	
	схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:10 000
	схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1 : 2000
	проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній	М 1 : 2000
	план функціонального зонування території	М 1 : 2000
	схема інженерного забезпечення території	М 1 : 2000
	схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1 : 2000
	схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період	За окремим завданням
	Землевпорядна частина	
	план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового	М 1 : 2000 (розробляється відповідно Закону України «Про землеустрій»)

	призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 : 2000 (розробляється відповідно Закону України «Про землеустрій»)
	план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру* <i>___ * прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – дане креслення не розробляється</i>	М 1 : 2000 (розробляється відповідно Закону України «Про землеустрій»)
	план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 : 2000 (розробляється відповідно Закону України «Про землеустрій»)
12.	Текстові матеріали:	
	- стратегія просторового розвитку	
	- вихідні дані (додатки)	
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачених замовником	Визначити необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Немайнові права (авторське право) на проектну роботу, що отримана за результатами виконання цього Договору, залишаються за Виконавцем (відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»)
15.	Формат електронних документів детального плану території	Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» Відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України №56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» <u>Графічні матеріали:</u> на електронних носіях у форматі баз геоданих. Структура електронного документу має відповідати вимогам Постанови КМУ від 01.06.2021

		№ 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Текстові матеріали: на електронних носіях у форматі *doc та *pdf.
17.	Додаткові вимоги	відсутні

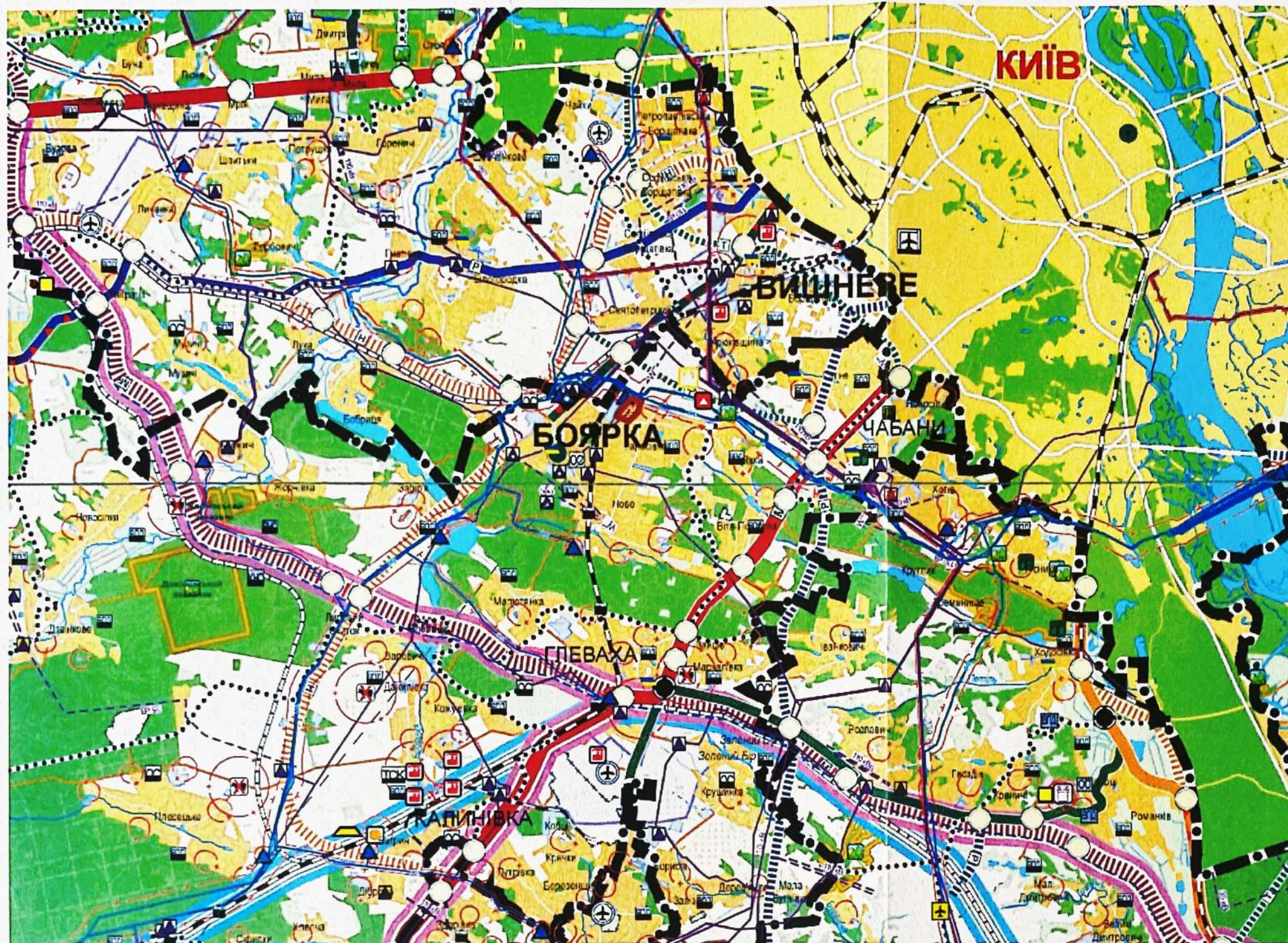
Головний архітектор проекту



МАРІЯ МАРКІНА
(ініціали, прізвище)

Інженер землевпорядник

ПЕТРО СУЛИМА
(ініціали, прізвище)



ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- | символ | примітка | Територія |
|---|---|---|
|  | | Територія житлової забудови |
|  | | Територія комунальних об'єктів |
|  |  | Виробнича територія |
|  | | Територія транспортної інфраструктури |
|  | | Територія спеціального призначення |
|  | | Територія сільськогосподарського призначення |
|  | | Територія сільськогосподарського призначення (сади) |
|  | | Територія лісгосподарського призначення |
|  | | Пандіафтно-рекреаційна територія |
|  | | Території водного господарського призначення |

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- Санітарно-захисні зони
Охоронні зони

РОЗМІЩЕННЯ КУРОРТНИХ І РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН

- Рекреаційні ядра
- Санаторно-курортні заклади
- Багатопрофільна обласна лікарня

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

-  Державний кордон
 -  Межа області
 -  Межа району
 -  Межа територіальної громади
 -  Приміська зона Києва
 -  Адміністративний центр району
 -  Адміністративний центр громади
- КИЇВ** Столиця України
- ПЕРЕСЛАВ** Місто
- набачин Селище міського типу
- басенка* Селище
- фм* Село
- Чорнобильська зона

ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ

- Міжнародні транспортні коридори**
- | Існуючі | Проекти | |
|---|---|---------------|
| | | Автомобільний |
|  |  | Залізничний |

**Автомобільні дороги
державного значення**

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Міжнародна, М-01 - назва |
|  | Національна |
|  | Регіональна |
|  | Територіальна |
|  | Магістральна дорога населеного пункту |
| • • • | Підвищення статусу доріг |
| • • • • | Зниження статусу доріг |
| • • • • • | Реконструкція |

Автомобільні дороги місцевого значення

- Місцева дорога

Залізничні лінії

- — — — — Залізниця магістральна
- — — — — Залізниця місцева
- ===== Високошвидкісна залізниця
- - - - - Повітряний експрес
- Лінія легкого рейкового пасажирського транспорту
- ⊕ Електрифікованість залізниць
- Залізничні вокзали

ЕЛЕМЕНТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- Атомна електростанція (АЕС)
- Гідроелектростанція (ГЕС)
- Теплова електростанція (ТЕС, ТЕЦ)
- Втрова електростанція (ВЕС)
- Геліостанція (ГЛС)
- Гідроакумуляуюча електростанція
- ■ Трансформаторні електростанції
- ■ Перетворювальні електростанції
- ■ Демонтаж трансформаторної електростанції
- Ліній електропередач.
35кВ, 110кВ, 330кВ, 750кВ - напруга
- Кабелівна лінія електропередач
- Магістральний газопровід
- ▲ Газорозподільна станція
- ▲ Компресорна станція
- Метеорологічний центр
- Водогін
- ■ Водозабірна споруда з поверхневим вод.
- ■ Водозабірна споруда з підземного вододжерела
- ■ Водопровідна насосна станція
- Споруда вододільної
- Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
- Каналізаційна насосна станція

Примітка: схему виконано на матеріалах Схеми планування території Київської області, розробленої ДП "УКРНДПЦИВІЛЬБУД" у 2020р.

Межі території проектування

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



Андрій РОМАНЮК

[illegible]

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0027
Цільове призначення	обслуговування нежитлової споруди
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	1.13
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.98
Місце розташування	Київська область, Київо-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Горького, 50-б
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Собітняк Олександр Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38794222
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0033
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	1.2
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.08
Місце розташування	Київська область, Київо-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КОФ ДП "Центр ДЗК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петровська Р. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КОФ ДП "Центр ДЗК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гхаре Джо Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42989254
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0035
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.08
Місце розташування	Київська область, Київо-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кірічук Олена Степанівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0047
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.07
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	31.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0048
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.05
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Медоєва, -
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	01.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Федорчук С.С.
Номер сертифіката та дата видачі	№002361 від 20.05.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Федорчук С.С.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Федорчук С.С.
Номер сертифіката та дата видачі	№002361 від 20.05.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Федорчук С.С.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приштика Денис Валерійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.11.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52746611
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Глевахівська селищна рада

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0051
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0447
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приступнюк Надія Максимівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42573514
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Боярської міської ради

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:0053
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.08
Місце розташування	Київська область, Київо-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.01.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Панасенко Володимир Валерійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Панасенко В.В.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Панасенко Володимир Валерійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Панасенко В.В.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дякова Альона Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45555717
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Глевахівська селищна рада

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Толмачова Галина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Ноїв Ковчег 2"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лахтадир І.О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Ноїв Ковчег 2"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Залозний Євгеній Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24118895
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ганашок Рада Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24118896
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дегтяренко Лариса Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24118897
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Залозна Олена
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24118898

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
--	--

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Толмачова Галина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Ноїв Ковчег 2"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лахтадир І.О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Ноїв Ковчег 2"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Богущкий Костянтин Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28370140
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5004
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4203
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.10.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Марцишин С. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НОВА ЗЕМЛЯ ХХІ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Індутна І.П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НОВА ЗЕМЛЯ ХХІ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Марія Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.03.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49448764
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5022
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.6627
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.04.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9310352
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	19.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Щепін Олександр Валерійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5023
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.8357
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9240885
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	19.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Курганов Антон Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5024
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.787
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9241194
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	19.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Майструк Сергій Андрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5025
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.8727
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9241532
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Залевський Дмитро Валентинович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5027
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9475
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9241846
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Василенко Михайло Павлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5028
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9736
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.04.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9309984
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	20.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дацюк Роман Геннадійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5029
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.8342
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9240264
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	21.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Власовас Віктор Олегович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5030
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9538
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мосейчук Володимир Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45634079
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	20.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Погребний Руслан Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5033
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9475
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9242208
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тихомиров Олексій Віталійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5034
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.8318
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9825951
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	03.12.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Погребна Олена Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5036
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9762
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9207614
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	12.12.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Палюшок Анатолій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5038
Цільове призначення	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.6189
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького, 52
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.10.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25202820
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАУНД- ІНВЕСТ 2007"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35039906
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25203056
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5039
Цільове призначення	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.2885
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького, 56
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення
Дата документації із землеустрою	02.10.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25203659
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАУНД- ІНВЕСТ 2007"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35039906
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25203699
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5040
Цільове призначення	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.7964
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького, 50
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04358796
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25203942
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАУНД- ІНВЕСТ 2007"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35039906
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25203967
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5041
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.08
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.01.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дублей С.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Гео-Сервіс Україна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кравець С.А.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Гео-Сервіс Україна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тищенко Ірина Вікторівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	53882486
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.2015
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кузьменко Володимир Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5042
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.06
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.02.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коваленко Наталія Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9411847
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коваленко Наталія Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5045
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Малюга Микола Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.05.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	26394185
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5046
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ткаченко Людмила Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9403168
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5048
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шевчук Світлана Петрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9787829
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5049
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Півторак Володимир Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9297276
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5050
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Булах Світлана Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.07.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	21637096
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5055
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.02.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельничук В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"Геліос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Стебницька Тетяна Вікторівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.07.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15813030
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5065
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва гаражу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Балацька Валентина Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50706978
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Боярська державна нотаріальна контора, Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5066
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бандура Олена Вікторівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9972159
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5068
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коваленко Сергій Олексійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.02.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	30352693
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5069
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лелека Оксана Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10043862
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5070
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОПОЛІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Моргун Віктор Степанович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10080507
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5072
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.05
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.04.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Горбач Олег Валентинович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.05.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10029183
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Васильківського міськрайонного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5076
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2314
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.07.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мацібора Б. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Голівець Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Іван Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.09.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	51758615
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5077
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2019
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приймачук Іван Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.09.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	51821034
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	17.10.2012

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5078
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0727
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.04.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кокошко Зіна Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.11.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	12344179
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5079
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0943
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.09.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мацібора Б. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Голівець Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Малецький Дмитро Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45260994
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Собітняк Валентина Валентинівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45260996
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Фастівський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5080
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарств
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0458
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.11.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Поджигун В. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Поджигун В.Л.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Поджигун В. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Поджигун В.Л.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ананенко Світлана Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13773157
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5081
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1744
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Шевченка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лупеха Оксана Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.01.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13054543
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	18.10.1999

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5082
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0432
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.10.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Синяков Сергій Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37442145
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	18.10.1999
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрації обмеження	05.10.2016

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5083
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.05
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.01.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Голівець Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Конончук Микола Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19584324
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Конончук Микола Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5085
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.06.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Загорулько Олена Валеріївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.09.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22634278
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	18.10.1999

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5099
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мацібора Б. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Голівець Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ"ГЕОПРОЕКТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Корженко Тетяна Дмитрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41866535
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5100
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.4345
Місце розташування	Київська область, Фастівський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.10.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гхаре Джо Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45412865
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	01.10.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гхаре Джо Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	01.10.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гхаре Джо Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5101
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1931
Місце розташування	Київська область, Фастівський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.10.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сарапіна Олена Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45410157
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	01.10.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сарапіна Олена Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	01.10.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сарапіна Олена Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5102
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3379
Місце розташування	Київська область, Фастівський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.10.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	№013331 від 11.07.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дмитрук Інна Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45411509
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	01.01.2001
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дмитрук Інна Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	01.10.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дмитрук Інна Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5127
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.9902
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9242607
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	21.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шевченко Ярослав Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5129
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.6699
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Порохнюк М.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМЛІ.НЕТ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БОДНАР ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9243169
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	21.11.2014
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гордієнко Володимир Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5131
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАЛЮШОК АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.11.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	12243527
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Боднар Володимир Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5132
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БУРЯНЧИК ВАСИЛЬ МИКОЛАЙОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.12.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	12428036
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Боднар Володимир Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5133
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3108
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Погодаєв О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Погодаєв Олександр Володимирович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Боднар Володимир Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.08.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11131104
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Боднар Володимир Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5487
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0457
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.09.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Поджигун В.Л.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Поджигун В. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Поджигун В.Л.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Херенков Костянтин Леонідович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.12.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	18504629
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5540
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.06
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вулиця Медоєва
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.04.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Монько Н. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Недоїдок Т. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВФ "ГЕОКАДАСТР ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Іванчук Юрій Андрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.07.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	32420318
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Тарасівська сільська рада Києво-Святошинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5587
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0024
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.12.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Клименко Тетяна Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.02.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24904972
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрації обмеження	18.10.1999

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Сулима Петро Ярославович

Час та дата запиту: 12:29 12-02-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222486601:01:002:5612
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.05
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с.Тарасівка, вулиця Горького
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.12.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко Оксана
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михайленко О.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Михайленко О С

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Павлюк Володимир Романович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23846236
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрації обмеження	18.10.1999