



БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95
E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

від _____ 2025 № _____

на № _____ від _____ 2025

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту
Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області

1.	Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
2.	Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	Вид ДДП – містобудівна документація: «Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області». Основні цілі ДДП: - визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території; - формування системи громадського обслуговування населення; - організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів; - охорона навколишнього природного середовища; - охорона та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища; - послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Проект розроблений згідно з рішенням Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року, відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект генерального плану розроблений з урахуванням схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. Склад та зміст генерального плану визначається відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021р. №926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року №1557. Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

		територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.
3.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Планова діяльність та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля: • забір підземних вод; • інфраструктурні проекти.
4.	Ймовірні наслідки зокрема:	
	- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані генеральним планом.
	- для територій з природоохоронним статусом	В межах проектування об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні. В межі проектування частково входять складові елементи Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342). Відповідно до оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21 березня 2023 року, територія села Новосілки відноситься до екологічного коридору регіонального рівня. Перелік об'єктів природно-заповідного фонду які можуть зазнати впливу від проектних рішень ГП: - Лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 2,5 км від території проектування; - лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 5,7 км від території проектування; - Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», створений згідно з Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974р №500 та розташований на відстані близько 2,0 км від території проектування.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у	В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка

	тому числі якщо ДДП не буде затверджено	ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, запропоновані під час визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Такі планувальні альтернативи включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів, що визначені генеральним планом; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про СЕО розробляється у складі генерального плану відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та включає: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика території проектування; 3) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 4) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 5) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 6) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

		7) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 8) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 9) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 10) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 12) резюме нетехнічного характеру.
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Виконавчого комітету Боярської міської ради за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39. Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО Відповідальна особа - Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради.

Боярський міський голова



Олександр ЗАРУБІН