

**ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА)**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою,
вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медосва
в с. Тарасівка Фастівського району Київської області**

**ТОМ 2
СЕО**

Директор

ГАП



Олександр АСТАХОВ

Марія МАРКІНА

КИЇВ-2025

ЗМІСТ

Вступна частина.....	5
Нормативно-правова база проведення СЕО.на.....	6
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	8
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	8
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	12
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ	12
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	17
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	18
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ).....	20
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	21
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	23
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	24
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	25
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА	25
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ.....	26
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ.....	29
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	32
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ.....	33
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТА	34
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	37
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	43
3.9. НАДРА	45
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ	45
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	45
3.12. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	45
3.13. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	45
3.14. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ	46
3.15. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	46
3.16. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	48
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	50
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД	50
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ.....	53
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ.....	54
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	54
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ.....	56
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	56

4.7.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ.....	57
4.8.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ.....	57
4.9.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	58
4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	58
4.11.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА НА СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	58
4.12.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	58
4.13.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ	58
4.14.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	58
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	59
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	62
7.	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ..	68
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	77
8.1.	Містобудівні заходи	77
8.1.1.	Містобудівні умови та обмеження.....	77
8.1.2.	Інженерна підготовка і захист території	81
8.1.3.	Інженерна підготовка і захист території	84
8.1.4.	Благоустрій території	86
8.1.5.	Транспортна мобільність та інфраструктура	87
8.2.	ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ.....	88
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	88
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату.....	88
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси.....	88
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.....	88
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення.....	89
8.2.6.	Заходи у сфері поводження з відходами	89
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	90
8.3.	Адміністративні заходи.....	90
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	91
9.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	91
9.2.	Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.....	94
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	98
11.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	103
12.	РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	104

ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТИХ СКОРОЧЕНЬ

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.на

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш ваговою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. Зміст та основні цілі ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтно-планувальної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради від 15 липня 2021р. №10/727;
- завдання на проєтування;
- вкопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2024 році.
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - Детального плану кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с.Тарасівка Фастівського району Київської області. (https://mistoboyarka.gov.ua/novyny_podii_oholoshennia/oholoshennia/povidomlennia_pro_opryliudnennia_zaiavy_pro_vyznachennia_obsiahu_stratichnoi_ekolohichnoi_otsinky_proiektu_detalni_plan_terytorii_obmezhenyi_zaliznytseiu_ta_vulytseiu_shevchenka_v_s__tarasivka_boiarskoi_miskoi_terytorialnoi_hromady_fastivskoho_raionu_k.html) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 26-12-12562-24.

**БОЯРСЬКА ГРОМАДА**
ОФІЦІЙНИЙ ПОРТАЛ

ЦНАП ЖИТЕЛЯМ ГРОМАДА ВЛАДА ПРОЗОРА ГРОМАДА ДОКУМЕНТИ КОНТАКТИ

🔍 🗎

Головна > Оголошення > Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу...

Слідкуйте за новинами та анонсами

-  [На Фейсбуці](#)
-  [У твітері](#)
-  [На ютубі](#)
-  [E-mail інформування](#)
-  [Поділитися новиною / заходом](#)

Оголошення

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території обмежений залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської МТГ Фастівського району Київської області»

З метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості на офіційному сайті Боярської міської ради за е- посиланням: <https://mistoboyarka.gov.ua/> оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території обмежений залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

- Рішення про затвердження прийматиме Боярська міська рада;
- Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису, від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на відповідальну особу Боярської міської ради Фастівського району Київської області (08150, Україна, Київська область, Фастівський район, місто Боярка, вулиця Михайла Грушевського, 39) або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>

Відповідальна особа – головний архітектор громади, начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради, РОМАНЮК Андрій Олександрович тел. +38 (067) 204-10-46, електронна адреса: architecture@mistoboyarka.gov.ua

Строк громадського обговорення заяви – 10 діб з **26.12.2024-05.01.2025р.**

Проведення транскордонних консультацій – не передбачається.

Додаткову інформацію можна отримати у виконавчому комітеті Боярської міської ради.

 [Скан заяви seo у форматі .pdf, 2.79 Мб](#)

 [2_Повідомлення про оприлюднення_Залізниця у форматі .docx, 17.4 Кб](#)

Опубліковано 26 грудня 2024, 14:18

Рисунок 1.2-1– Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проєкту враховані:

Документи національного рівня:

- Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;
- Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;
- Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;

Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

Документи регіонального рівня:

- Схема планування території Київської області (розроблена ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»);
- Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII;
- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
- Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки.

Документи місцевого рівня:

- Проєкт стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року;

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проєктом детального плану відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівецького району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

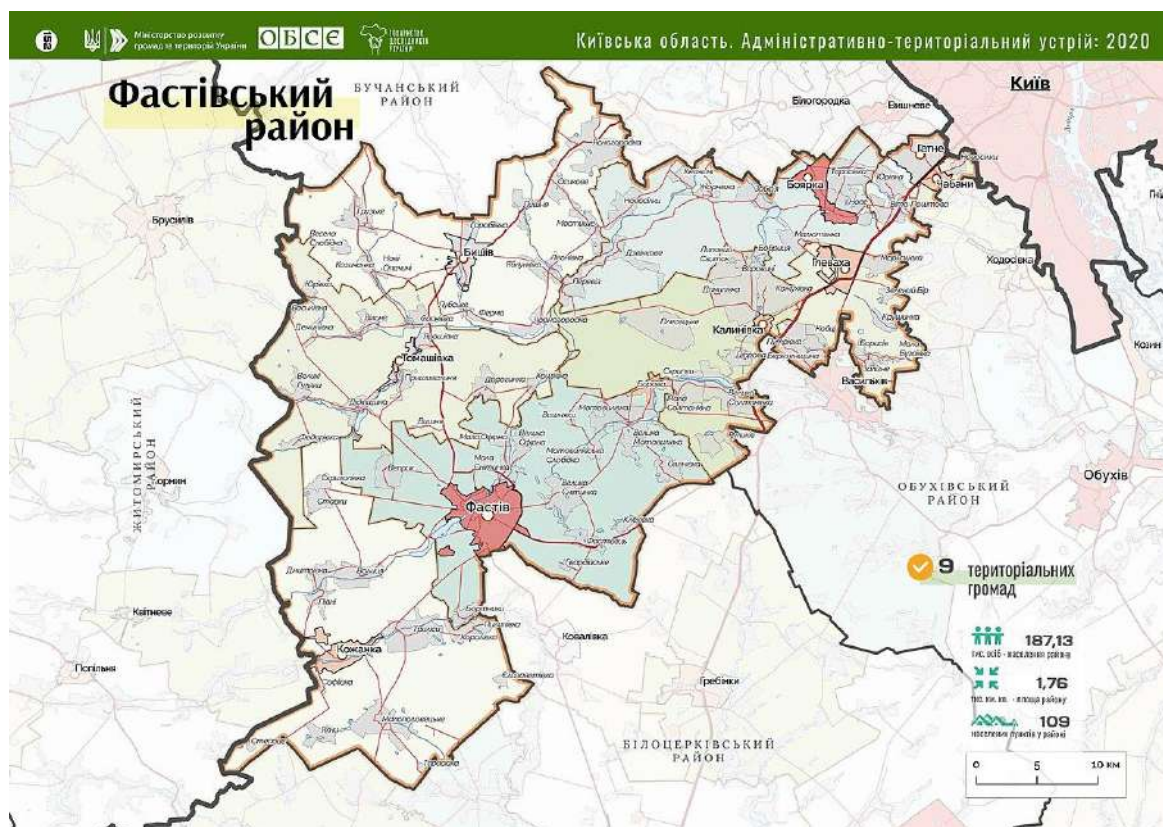


Рисунок 2.1-1– Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Територія проєктування розташована в сільбищній зоні с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади, в північно-західній частині села, в його існуючих межах.

Транспортні зв'язки села з районним та обласним центром, та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним та маршрутним транспортом.

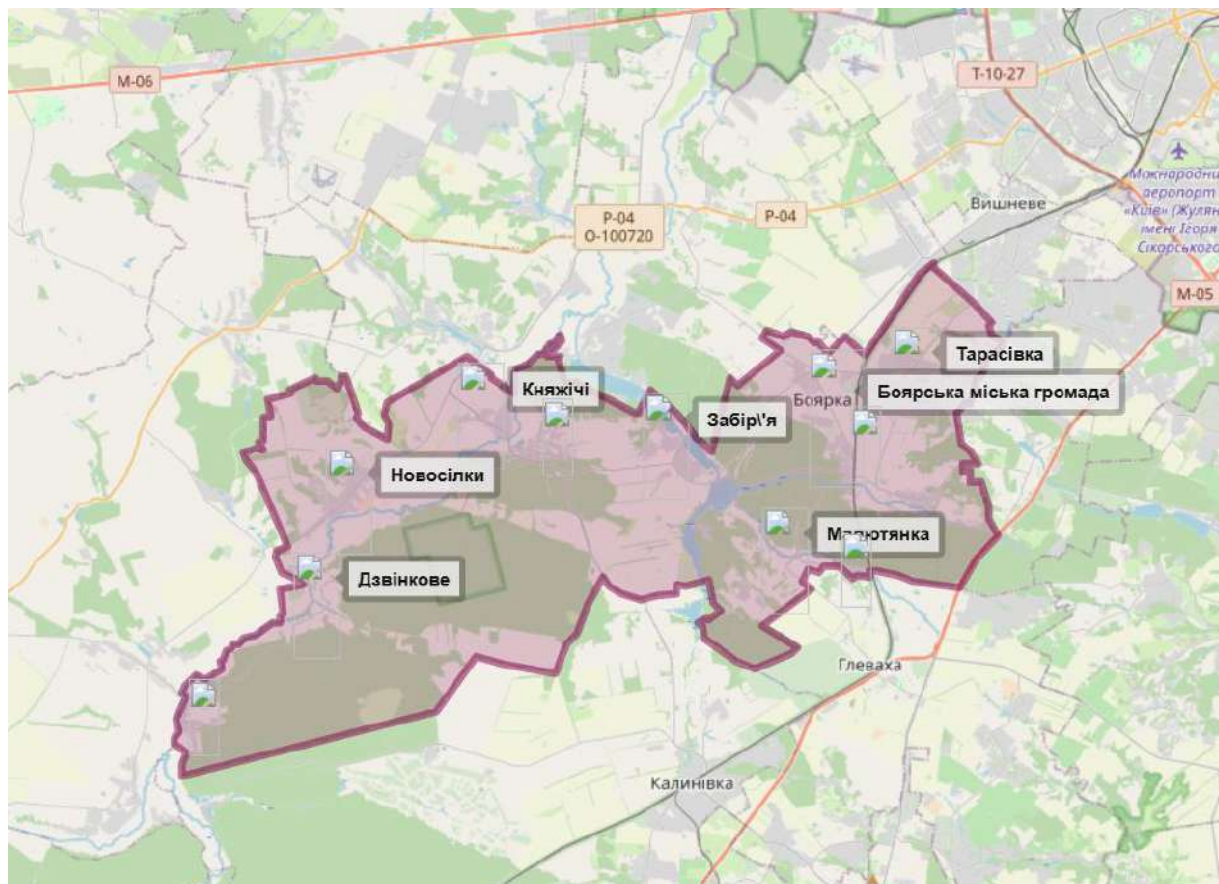


Рисунок 2.1-2 – Схема Боярської міської громади відповідно до АТУ

Територія проєктування частково вкрита трав'янистою рослинністю, частково в межах території проєктування розташовані існуючі будівлі та споруди, які підлягають знесенню, відповідно до проектних рішень. Також в межах території проєктування в її східній частині проходить існуючий заасфальтований проїзд, який буде використовуватись та розташовано об'єкти інженерної інфраструктури (артезіанська свердловина та водонапірна вежа, трансформаторна підстанція)

В східній частині ділянки, з півночі на південь територію проєктування перетинає ПЛ напругою 10 кВ, газопровід високого тиску до 6 кгс/см².

Територія проєктування (рис.1.1.3.) загальною площею 1,99 га розташована в північно-західній частині села Тарасівка. Під'їзд до території здійснюється з існуючої вулиці вул. Шевченка (автодорога обласного значення О-101317 «Тарасівка-Круглик-Хотів»), що розташована в південній частині території проєктування. Територія проєктування знаходиться в безпосередній близькості з адміністративним центром громади, м. Боярка, та неподалік від залізничної станції «Тарасівка», що забезпечу зручне транспортне сполучення території проєктування з сусідніми населеними пунктами, районним та обласним центром.



Рисунок 2.1-2 – Територія проєктування на матеріалах Google Maps

Територія проєктування межує:

- на півночі – із зеленими насадженнями спецпризначення, землями запасу міської ради та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- на сході – із земельними ділянками приватної та комунальної власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови та землі сільськогосподарського призначення;
- на півдні – землями загального користування (вулиця Шевченка);
- на заході – із зеленими насадженнями спецпризначення, та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні ($+38^{\circ}\text{C}$) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна

швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, буцацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Фастівського району слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Буцацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - буцацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Інженерно-будівельні умови

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в районі І (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: І - придатні.

І категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь піщані і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготування.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).



2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 20 м;

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10 кВ) – 10 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 0,4 кВ) – 2 м;
- 01.08 – Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій (водопровід, газопровід високого тиску) – 5,0 та 7,0 м відповідно;
- 02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

Відповідно до відомостей про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень та вносяться до Державного земельного кадастру частково накладаються на відповідні ділянки, та внесені до ДЗК.

Територія проєктування розташовується в межах 50 км приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» та Державною авіаційною службою України.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, є:

- місцезнаходження території проєктування в планувальній структурі території населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон та планувальних обмежень;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання замовника та інвестора, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проєктування має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки, для розташування об'єктів обслуговування, зокрема, багатофункціонального громадського комплексу та магазину.

Архітектурно-планувальна структура території проєктування, ув'язана з її формою та особливістю забудови сусідніх земельних ділянок.

Проєктним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток громадської забудови, зокрема розміщення багатофункціонального громадського центру з розміщенням майданчиків для зберігання транспорту, розміщення об'єктів інженерної інфраструктури та формування зелених зон для гармонійного сприйняття території проєктування.

Багатофункціональний громадський комплекс — комплекс, який формується з приміщень, їх груп різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами

Забудову території детального планування передбачається проводити відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» в короткостроковий період (до п'яти років).

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0 м для будинків умовною висотою до 20 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

При проєктуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби всіх груп користувачів, у тому числі маломобільних без додаткової адаптації та пристосувань.

Проєктними рішеннями передбачено створення комфортного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входів громадської забудови.

Запропоновані проектними рішеннями містобудівної документації параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих інвестором. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

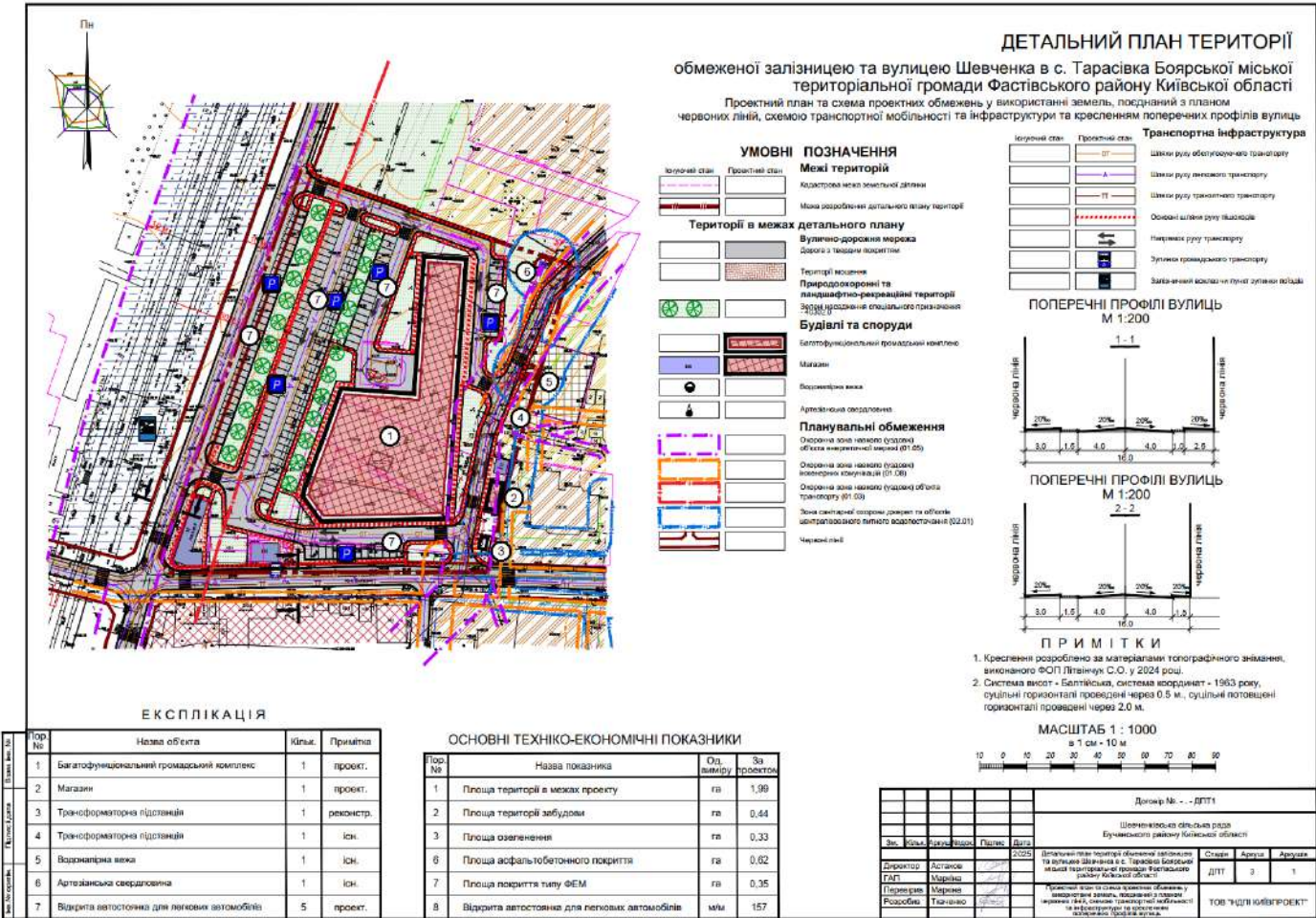


Рисунок 2.2.-1 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1: 1000

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проєкту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проєктування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
• Задовільний стан атмосферного повітря • Наявність в безпосередній близькості об'єктів природно-заповідного фонду • Значний рівень озеленення громади • Наявність в безпосередній близькості рекреаційних ресурсів (ліс, річки) • Безпечний радіоекологічний стан • Організований вивіз ТПВ • Впровадження роздільного збору ТПВ	• Відсутність місцевої схеми формування екомережі • Відсутність в межах території існуючим мереж централізованого водопостачання та каналізування • Відсутність актуальних результатів досліджень стану довкілля на здоров'я населення • Відсутність схеми санітарного очищення території громади • Наявність джерел електромагнітного випромінювання поруч із територією проєктування
Можливості	Загрози
• Адаптація будівельних норм до майбутніх кліматичних умов та екстремальних погодних явищ • Інтенсивний розвиток туристично-рекреаційної сфери, в т. ч. і на сусідніх територіях	• Тенденції зміни клімату • Природні та техногенні катастрофи (горіння торфовищ, аварії на автодорогах загального користування в т.ч. при перевезенні горючих речовин) • Зростання рівня захворюваності

• Формування на регіональному рівні комплексної системи управління твердими побутовими відходами • Запровадження політики використання екологічно безпечних технологій	населення внаслідок забруднення довкілля • Знищення біорізноманіття через надмірний антропогенний вплив на природні комплекси та об'єкти • Зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої • Зростання рівня забруднення водних об'єктів внаслідок відсутності систем очищення дощових вод
---	---

Таким чином, ДПТ має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, а також власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Проектом планується передбачити нову планувальну структуру земельних ділянок, відповідно до вимог законодавства, в залежності від чого виникатиме необхідність в зміні цільового призначення земельних ділянок, а також визначення їх конфігурації.

Відповідно до рішень містобудівної документації, функціональне призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено наступне:

Сельбищні території

- підклас території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0);

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;
- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Проект містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на

безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорта містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування – 10205.0

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони ;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Території вулиць та доріг– 20300.0

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основу планувальної структури території проектування формує існуюча сформована вулично-дорожня мережа населеного пункту.

Транспортна доступність до території проектування, виконується із південної сторони ділянки та має вихід на магістральну вулично-дорожню населеного пункту.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом та сусідніми територіями здійснюється по існуючих житлових вулицях, які поєднуються в загально-сільську вулично-дорожню мережу.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

Автомобільне сполучення - через автостанції найближчих населених пунктів – м. Київ АС «Дачна».

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ".

Залізничне сполучення – залізнична станція «Святошин», що розташована у північно-східному напрямку від межі проектування.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура частково наявна і на перспективу передбачається її збереження та приведення до нормативних показників. Транспортне сполучення території проектування з населеними пунктами здійснюється по дорогах, що розташовані за межами території проектування та в безпосередній близькості до території містобудівного освоєння.

Організація громадського транспорту

В межах території проектування розташована автобусна зупинка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня. Існуючий рух пішоходів здійснюється по проїзній частині.

Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проектування відсутні. Проте наявна стихійна паркувальна зона

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Відповідно до картографічних матеріалів М1:500 та даних обстеження території проектування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування наявні існуючі централізовані мережі централізованого водопроводу. Також розташовано артезіанську свердловину та водонапірну вежу.

Електропостачання

На час розроблення ДПТ земельна ділянка забезпечена електропостачанням. В межах території проектування прокладено повітряні мережі електропостачання, напругою 10 кВ. Також в межах території проектування розташовано існуючу трансформаторну підстанцію.

Газопостачання

По території проектування проходять мережі газопостачання (газопровід високого тиску).

Теплопостачання

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні.

Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування не проходять мережі зв'язку. В центральній частині території проектування розташовано ретранслятор, який підлягає знесенню.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Територія проектування межує:

- на півночі – із зеленими насадженнями спецпризначення, землями запасу міської ради та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови;
- на сході – із земельними ділянками приватної та комунальної власності, що відносяться до категорії земель – землі житлової та громадської забудови та землі сільськогосподарського призначення;
- на півдні – землями загального користування (вулиця Шевченка);
- на заході – із зеленими насадженнями спецпризначення, та частково із земельними ділянками приватної форми власності, що відносяться до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

За умовами фізико-географічного районування території України територія Фастівського району, яка охоплює Боярську територіальну громаду, розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C , а найтеплішого $+19.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні ($+38^{\circ}\text{C}$) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

3.2. Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

Таблиця 3.2.1.

Інформація щодо вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в м. Боярка за 20221 рік.

Назва забруднюючої речовини ²	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини ³	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
1	2	3	4	5
Діоксид сірки	10	33,9 мкг/м ³	-	-
Діоксид азоту та оксид азоту	10	96,9 мкг/м ³	перевищення річного граничного рівня	-
Оксид вуглецю	10	42,2 мкг/м ³	-	-
Тверді частки (ТЧ ₁₀)	10	10,8 мкг/м ³	-	-
Тверді частки (ТЧ _{2,5})	10	4,9 мкг/м ³	-	-
Озон	10	3,8 мкг/м ³	-	-

1 - дані надаються за 2022 рік у зв'язку з тим, що на даний час проводяться роботи з відновлення робочого стану мережевого обладнання та повірки приладів, яке здійснює передачу даних з постів моніторингу атмосферного повітря.

2 - наводиться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827;

3 - рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірювання маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827.

Примітка:

- у зв'язку із відсутністю технічної можливості обробки даних дані про перевищення погодинного граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду сірки, дані про перевищення максимального денного восьмигодинного значення граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду азоту та оксиду азоту, дані про перевищення погодинного граничного рівня оксиду вуглецю не надаються.

Таблиця 3.2.2.

Інформація щодо потужності експозиційної дози гамма –випромінювання в пункті спостереження м Фастів, мкР/год*

№	ПУНКТ СПОСТЕРЕЖЕННЯ	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (травень 2024)	Середньомісячні значення	
				квітень 2024	травень 2024
1	2	3	4	5	6
1	м Фастів		12	12	11

* за даними Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського

Таблиця 3.2.3.

Перелік суб'єктів господарювання, яким видано дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на території с. Віта Поштова та с. Тарасівка.

№ п/п	Номер дозволу	Назва підприємства/адреса об'єкта	Дата видачі/термін дії	ЄДРПОУ
С. ВІТА-ПОШТОВА				
1	UA32140050020038278-20	ТОВ «Мелікс» (База відпочинку, вул. Набережна, буд. 3-А)	24.06.2022 необмежений	19412886
2	UA32140050020038278-21	ТОВ «Гранд девелопмент» (вулиця Садова, 3-А)	17.01.2023 необмежений	36202630
С. ТАРАСІВКА				
1	UA32140030110036723-11	ФОП Артеян Артавозд Серетайович (продуктовий магазин «Аякс» вулиця Залізнична, 8)	20.06.2022 необмежений	1985010938
2	UA32140030110036723-12	ТОВ «Мелікс» (офісне приміщення, вул. Залізнична, буд. 4); (торгівельний центр, вул. Залізнична, буд. 8-А)	23.06.2022 необмежений	19412886
3	UA32140030110036723-13	ТОВ «Рідо Груп» (магазин №1 М13/1 Пчілка Маркет, вул. Чмілів Братів, буд. 3-А)	18.07.2022 необмежений	41744911

В межах території детального плану відсутні пости спостережень. Найближчий автоматизований пост знаходиться в с.Віта Поштова.

В межах території детального плану відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря.

Добрий рівень

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного ліку фракції PM_{2.5}.

Оновлено: 8 вересня 2024, 19:00

Дані надано: SaveDnipro

Фастівський район, Гетменська сільська громада

Первинні дані на 08 вересня 2024, 19:03

PM_{2.5}: 0.8 мкг/м³

PM₁₀: 3.3 мкг/м³

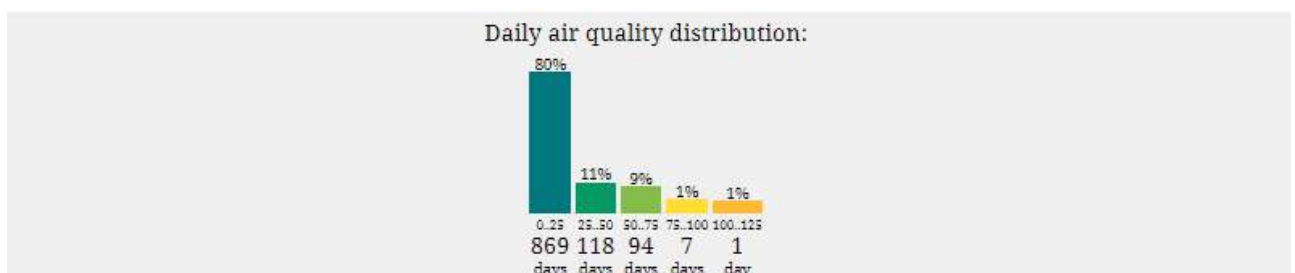
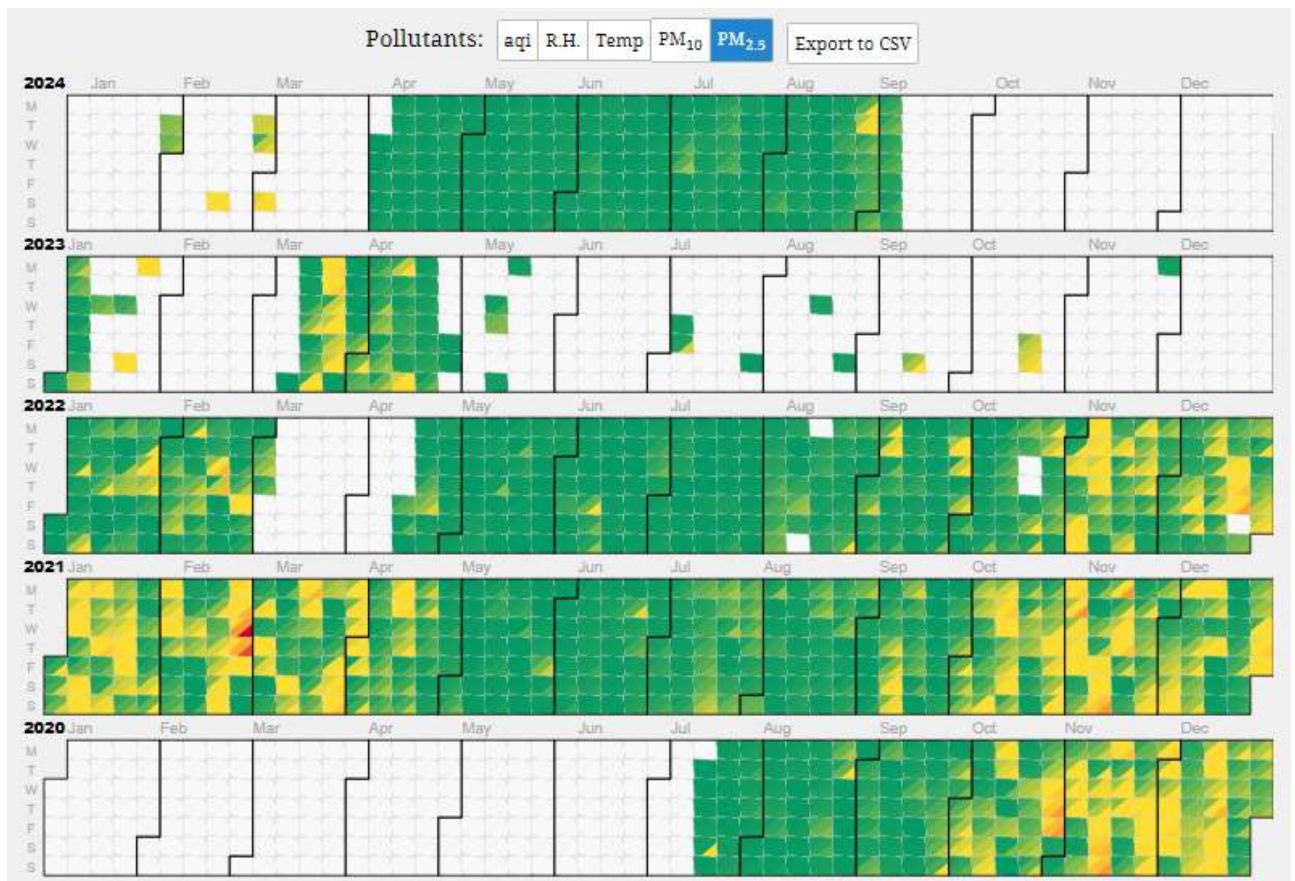
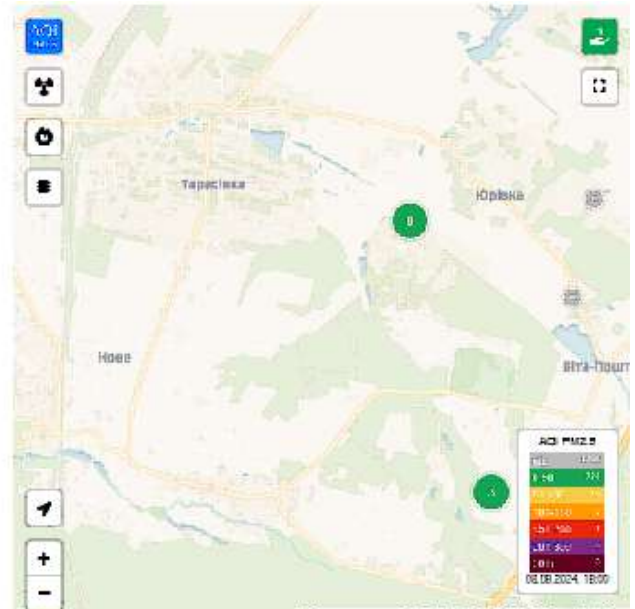
Температура: 22.6 °C

Відносна вологість: 100 %

Атмосферний тиск: 1002.7 гПа

NECA – Температура: 23.08 °C

NECA – Відносна вологість: 39.15 %



1089 days in total

Рисунок 3.2-1. Якість повітря в с.Віта Поштова за даними інтернет-ресурсу <https://aqicn.org/station/ukraine-vita-poshtova-street-ozerna/>

3.3. Зміна клімату

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Боярка розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – -22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодекадна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить +10,2° С, тоді як кліматична норма становить – плюс 7,40° С тепла. Абсолютний максимум повітря +36,0° С зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря –22,9° С зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква. Відкриті дані по Фастівському району відсутні, можемо досліджувати це питання в контексті області та найближчих населених пунктів.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні.

Річна зміна температури

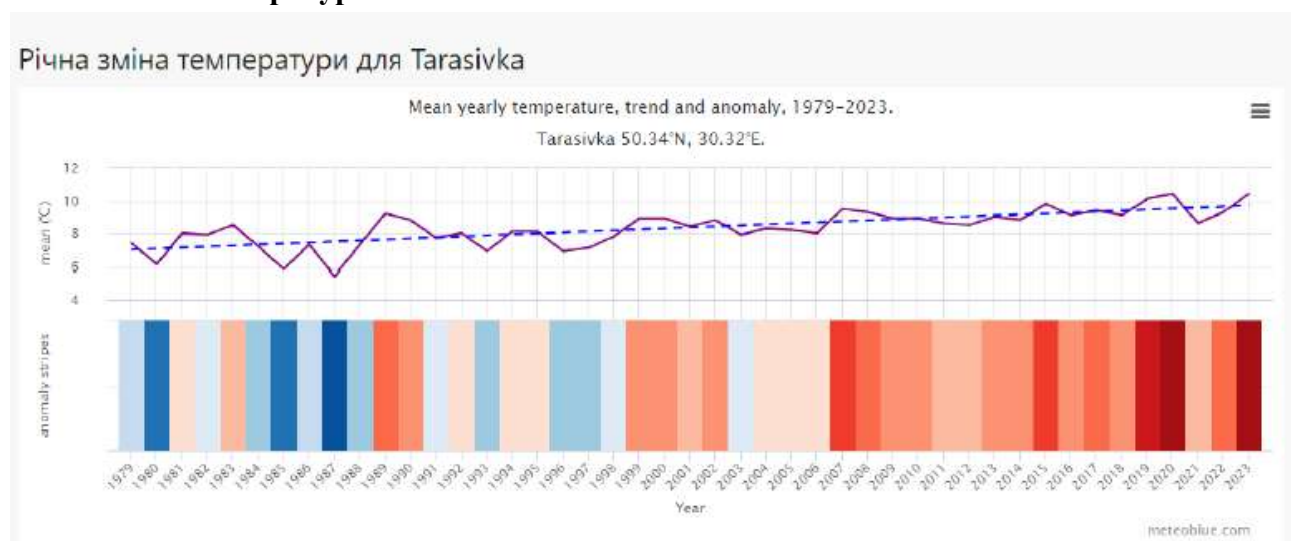


Рисунок 3.3-1. Графік річної зміни температури для с. Тарасівка. © *meteoblue.com*

Графік вище показує оцінку середньорічної температури для більшого регіону навколо Tarasivka. Пунктирна синя лінія - це лінійна тенденція зміни клімату. Якщо лінія піднімається зліва направо, то температурний тренд є позитивним, і в Тарасівка стає тепліше через зміну клімату. Якщо вона

горизонтальна, то чіткої тенденції не спостерігається, а якщо вона йде вниз, то умови в Тарасівка з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка показані так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відображає середню температуру за рік - синя для більш холодних і червона для більш теплих років.

Річна зміна опадів

Місячні аномалії температури та опадів - Зміна клімату у Tarasivka

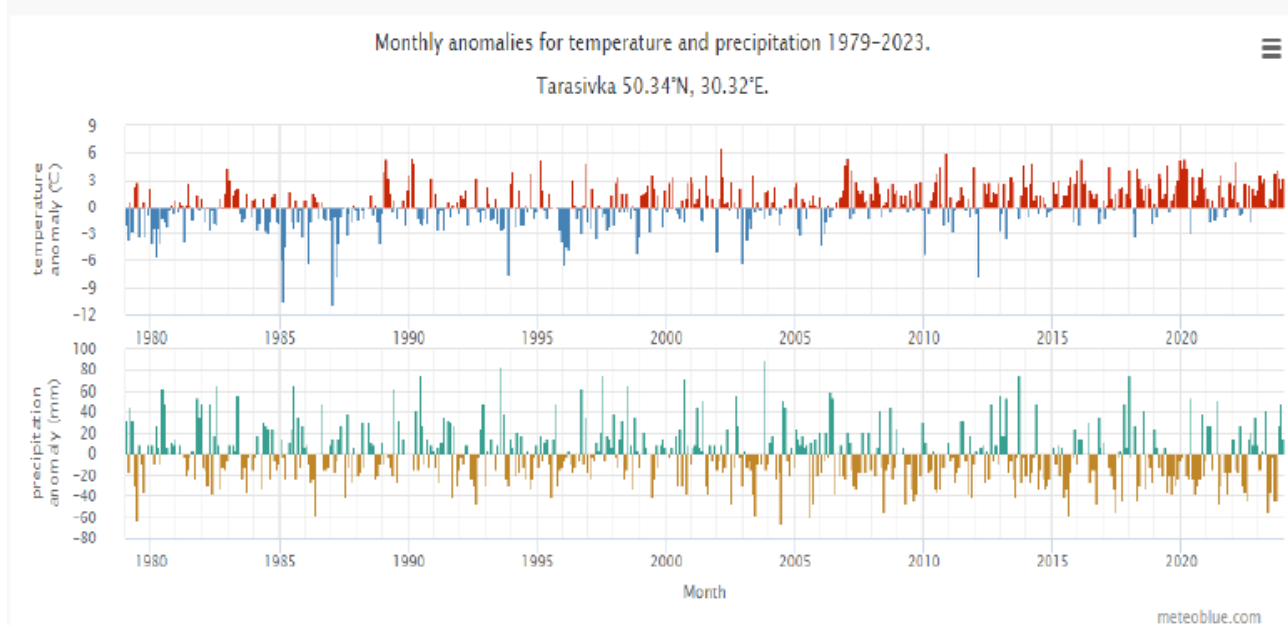


Рисунок 3.3-2. Графік річної зміни опадів для с. Тарасівка. © *meteoblue.com*

Графік вище показує аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, наскільки було тепліше або холодніше, ніж середнє 30-річне значення клімату в 1980-2010 роках. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині - холоднішими за норму. Для більшості розташувань ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з роками, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижня частина графіку показує аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, чи випало за місяць більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років кліматичних спостережень 1980-2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухішими за норму.

Основною причиною зміни клімату є людська діяльність – збільшення спалювання вугілля, нафти, газу, промислові процеси, неефективне споживання енергії, що виробляється, а також зменшення площ лісів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Спеціальна доповідь МГЕЗК про глобальне потепління на 1,5 °C була зроблена з наміром встановити наукове розуміння того, які наслідки мають сценарій глобального потепління на 1,5 °C та програти сценарії вищої температури. Нижче підсумовано деякі з них:

- Підвищення рівня моря через розширення води при більш високих температурах і танення льодовиків.

Збільшення інтенсивності та частоти екстремальних погодних умов, таких як урагани, повені, посухи та шторми.

- Збільшення дефіциту води в деяких районах призводить до опустелювання та зниження врожайності. Це також може призвести до існуючої регіональної напруженості, посилюючи ймовірність конфлікту.

- Менш надійні та передбачувані сезони, що ускладнює довгострокове планування, а також сприяють неврожаю та дефіциту їжі більш імовірними.

- Закислення океану знижує прибутковість у рибній промисловості та руйнує коралові рифи.

- Втрата середовища проживання через зміну клімату трапляється набагато швидше, ніж види можуть адаптуватися. Це призведе до втрати важливих видів, біорізноманіття та важливих екосистем.
- Зміни географічного ареалу видів.
- Зростання захворюваності, особливо малярії та лихоманки денге, оскільки комарі здатні виживати на більших широтах і висотах.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі – ОРР), підписаного Україною у вересні 1987 року, постановою Кабінету Міністрів України № 256 від 04.03.2004 затверджено Програму припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки. Програмою передбачена поступова заміна холодильного (та іншого) обладнання в сервісному обслуговуванні, де найбільше використовується ОРР.

Скорочення споживання природного газу через заміщення регіональними видами твердого палива та впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження у сучасних умовах є необхідний та пріоритетний напрямок розвитку України. Пріоритетність напрямків, пов'язаних з використанням регіональних видів твердого палива, енергозбереженням та енергоефективністю, в першу чергу, обумовлено економічними факторами, але кінцевим результатом їх впровадження буде ефективне скорочення викидів парникових газів. Політику адаптації та впровадження заходів скорочення антропогенних викидів парникових газів та збільшення їх поглинання необхідно здійснювати в наступних напрямках: розвиток дослідницьких програм; розвиток мереж спостереження; створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі електрики, опалення, транспорту.

3.4. Водні ресурси та їх використання

Підземні води

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучакськоканівських і Сеноманських відкладів.

Тарасівка, Боярка, Білогородка та інші прилеглі населені пункти забезпечуються водою зі свердловин Бучакського і Полтавського горизонтів. Згідно з результатами аналізів, проведених в лабораторії Ecosoft, води зі свердловин, мають проблеми з манганом і залізом 7 з 10 проб води з-під крана. Також спостерігаються класичні проблеми каламутності та кольоровості. Проблеми свердловинної води аналогічні, оскільки централізована система водопостачання також харчується з підземних свердловин.

В Боярці тільки 20% проб води забруднені залізом і солями твердості вище допустимої норми, а ось в Білогородці практично в 8 з 10 аналізів спостерігається підвищений вміст заліза і мутність, в іншому — в межах нормативних якостей.



Рисунок 2.4-1 – Карта водоносних горизонтів Київської області.

Свердловинна вода в цьому районі характеризується підвищеним вмістом заліза (до 70% проб) і мутністю. У деяких пробах підвищена твердість і кольоровість (неглибокі свердловини). Що стосується колодязів, воду в них краще не пити — концентрації нітратів в них досягають понад 200 мг/л, що в 4 рази перевищує допустимий вміст.

На території с.Тарасівка Полтавський водоносний горизонт визначається на глибині 30-40, 45,47 м, Бучакський -на глибині 60 м.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Територія в межах ДПТ розташована на Дніпровсько Донецької западини та характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту та великою товщею осадових порід. Юрські відкладення сформовані келовейським ярусом товщиною від 2,8 до 11 метрів і складені із сірих та сіро-зелених глин з домішками піску та піщанику. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотітові граніти;

2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;

3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;

4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравієм;

5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельнокрейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;

6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;

7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;

8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті сугФлинки, торфовища.

9. Озерні відкладення складають суглинки з галькою та тонкозернисті глинистими піски. Залягають вони на глибині 13-20 метрів.

Корисні копалини

Район проєктування документу державного планування характеризується розповсюдженням не рудних твердих корисних копалин: граніти, гнейси, глини, піски, підземних вод, що залягають на відносно не великій глибині від денної поверхні.

У районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях відсутні родовища вод підземних, лікувальної грязі та ропи, родовища металічних та неметалічних корисних копалин та горючих копалин.

Ґрунтовий покрив

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проєктування не виконувалось.

Природна родючість ґрунтів на території Боярської територіальної громади невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

За даними карт, які є у вільному доступі на земельних ділянках де передбачено провадження планованої діяльності на земельній ділянці під розміщення планованої діяльності поширені Дерново-середноопідзолені супіщані та суглинні ґрунти (шрифт 4) – Рисунок 3.5-1. Врожайність їх середня.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агропромислові групи ґрунтів відсутні.

Кабораторно-інструментальні досліджень на території ДПТ та с. Тарасівка не проводилися.

Неподалік, села Дзвінкове, посеред мальовничого лісу, біля річки Ірпінь, знаходиться Дзвінківське природне джерело. За даними повного фізико-хімічного аналізу підземних вод з досліджуваного джерела згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я України від 02.06.2003 № 243 «Про затвердження Порядку здійснення медико-біологічної оцінки якості та цінності природних цілющих ресурсів, визначення методів їх використання», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 29 серпня 2003 року № 752/8073, ці води відносяться до мінеральних природних вод сульфатногідрокарбонатних кальцієвих із загальною мінералізацією 0,22 г/л, і можуть використовуватися для оздоровлення та очищення організму людини без обмежень частоти вживання.

У 1972 році на території Жорнівського лісництва було закладено дендропарк «Жорнівський» площею 5 га. як пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення. Парк розташований на південний захід від села Жорнівка на правому березі річки Ірпінь. Рішенням виконкому Київської обласної Ради трудящих від 28 лютого 1972 р. № 118, даний парк оголошений пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення. У 2010 році він увійшов до складу заказника загальнодержавного значення «Жорнівський». Наразі площа орнітологічного заказника загальнодержавного значення складає 90 га. Парк знаходиться у межах Жорнівського лісництва Боярської лісової дослідницької станції, квартал 55 виділи 8, 9; квартал 56 виділ 1. Він має оригінальний архітектурно-композиційний ландшафт. Тут зростає близько 160 видів унікальних дерев та кущів, значна частина з яких екзоти. У даному лісовому масиві гніздиться унікальна колонія сірих чапель. Багатий тваринний світ. Переважають високопродуктивні соснові насадження з домішкою дуба звичайного, вільхи чорної, берези бородавчастої. У підліску - ліщина, горобина, глід. Трав'яний покрив утворюють копитняк європейський, конвалія, дзвоники розлогі, фіалка лісова тощо. Заказник є навчальною базою Національного університету біоресурсів і природокористування України.

Тваринний світ

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Боннська конвенція- 133, Бернська конвенція- 269.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території простуювання відсутні.



Рис.3.6-1. Карта сезонних міграцій птахів

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Території природно-заповідного фонду

Безпосередньо в межі території простування об'єкти ПЗФ України не потрапляють.

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах с. Тарасівка Фастівського району розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Тараса Шевченка» на площі 12,5507 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII.

Також, поблизу розташовані:- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги» на площі 5,1538 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-V (м.Боярка);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-V (Фастівський район, поруч із селами Юріївка та Віта-Поштова);

- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-V (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. 1 вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» був оголошений рішенням № 365- 19-V дев'ятнадцятої сесії Київської обласної ради народних депутатів шостого скликання від 21 червня року.

Урочище розташоване неподалік с. Юріївка та Віта-Поштова та включає в себе витoki річки Сіверка, а також луки прилеглі до русла річки. Луки представлені угрупованнями осоки гострої та пухнастоплодної, до складу яких входять такі гідрофільні види, як жовтець повзучий, жовтець їдкий, вербозілля звичайне, дзвінець малий та інші. Також тут ростуть такі лікарські рослини, як мати-й-мачуха звичайна та череда трироздільна. Особливу цінність описаного рослинного комплексу являє собою популяція пальчатокорінника м'ясочервоного, занесеного до Червоної книги України. Багатим є тваринний світ даної території. Зокрема, тут мешкають бджола-тесляр фіолетова, вусач мускусний, дозорець-імператор, махаон та подалірія - види занесені до Червоної книги України. Також тут зустрічається вечірниця мала, яка занесена до Червоної книги України, всі види кажанів охороняються на європейському рівні.

Ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне»

Територія заказника площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534- 28-V від 21.12.2012р.) розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

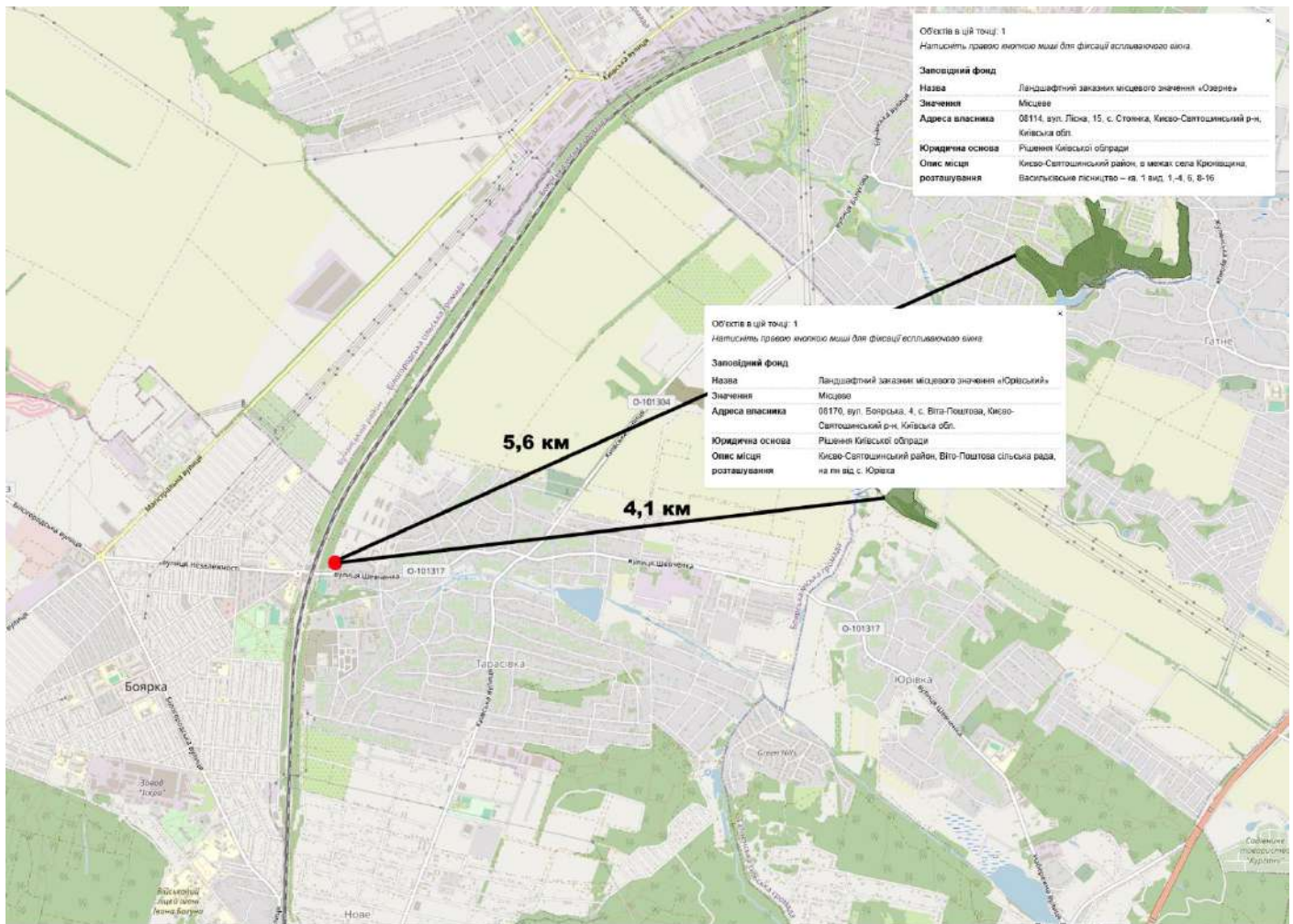


Рис. 3.7.-1 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування заказників

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» має орієнтовну площу 12,5507 га. знаходиться на території м. Боярка та с. Тарасівка Фастівського району Київської області. До парку-пам'ятки входить дві ділянки які розділяє залізниця: одна ділянка-міський парк ім. Т. Шевченка в м. Боярка площею 8,0507га. та друга ділянка парку в селі Тарасівка площею 4,5000 га.

Територія парку має величезне рекреаційне значення для мешканців м. Боярка та прилеглих сіл та містечок. Парк ім. Т. Шевченка був штучно створений приблизно у 1960 роки, він має насадження клена, каштана, тополі чорної, липи, берези, яблуні, робинії, чорного горіха віком 40-60 років. В парку є маленька водойма. На території парку впродовж року зустрічається 38 видів осілих та мігруючих птахів, серед которых синиця велика та блакитна охороняються Бернською конвенцією. Також тут зустрічається рідкісний вид комах, що занесений до Червоної книги України - подалірій. Крім того, тут зустрічається 6 видів кажанів, що також занесені до Червоної книги України - лилик пізній, вечірниця мала, вечірниця руда, нетопир білосмутий, нетопир лісовий, нетопир карлик.

Згідно рішення Боярської міської ради № 01-03/648 Про погодження створення паркупам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» та «Парк Перемоги» рада вирішила надати згоду на створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка» орієнтовною площею 8,0507 га та 4,8641 га; «Парк Перемоги» орієнтовною площею 5,1538 га.



Рис. 3.7.-2 – Схема розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Шевченка»



Рис. 3.7.-3 — Схема розташування земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Перемоги»

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Території та об'єкти екологічної мережі

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи.

Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

На виконання вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 затверджено Регіональну схему екологічної мережі Київської області. Інформація щодо подальшої деталізації регіональної схеми екологічної мережі області на локальному рівні з виділенням структурних елементів екомережі відсутня. До складу регіональної екомережі Київщини включено дві ключові території загальнодержавного значення, що мають між регіональний та транскордонний характер і посідають визначне місце у схемі Національної екомережі України, а також три ключові території регіонального значення. Відповідно до Схеми екомережі Київської області проектна ділянка розташована поза межами елементів екологічної мережі.

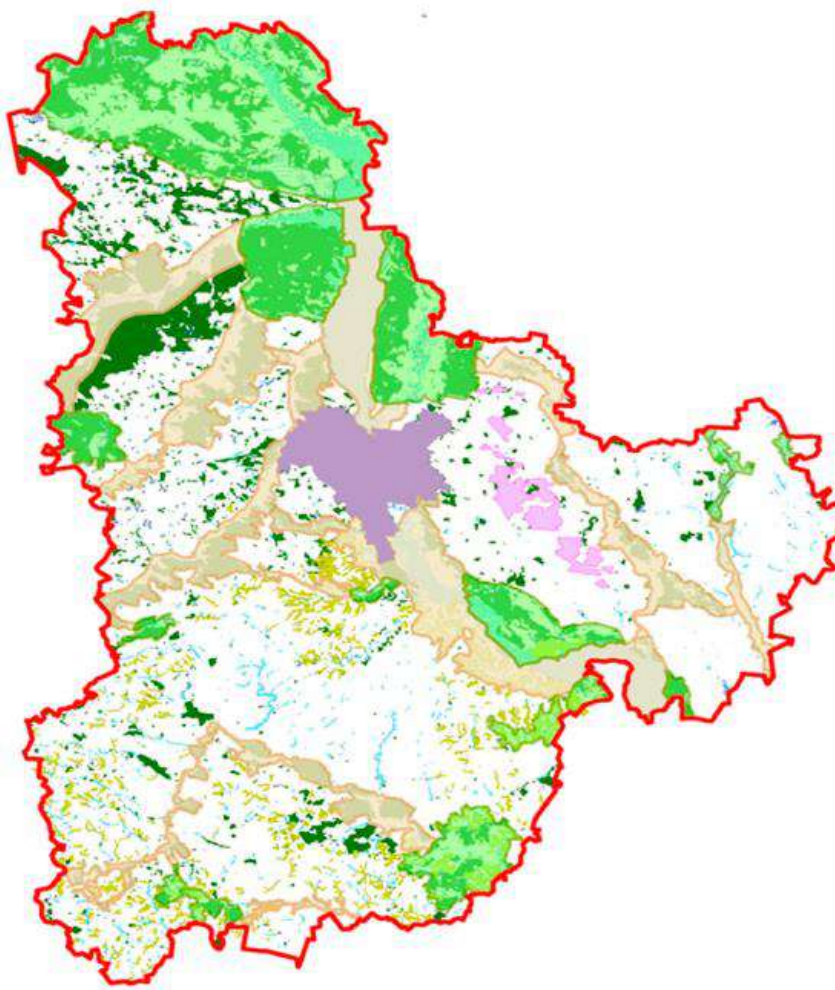


Рисунок 3.7.-4 – Регіональна схема екомережі Київської області. Території Смарагдової мережі

Території Смарагдової мережі

На території Боярської громади розташовані дві території української частини Смарагдової мережі Європи - Приірпіння та Чернецький ліс.

Таблиця 3.7.2

Території Смарагдової мережі Європи в Боярській громаді

Код території	Назва території	Площа території,га	Кількість видівптахів	Кількість інших видів	Кількість оселищ
UA0000338	Pryirpinnya andChernechi Forest	6094,7	10	9	19

Територія Приірпіння та Чернецький ліс розташована в центральній частині Київської області на території лісових масивів Боярської лісової дослідної станції Національного університету біоресурсів і природокористування (НУБіП). Найбільші площі тут займають ліси, що ростуть на терасах і схилах долин річки Сіверка та річки Ірпінь з притокою річки Бобриця.

Смарагдова мережа в Україні розвинена недостатньо. У поєднанні з природноландшафтними комплексами, які ще не використовувалися для людського господарства, наявність досить значного ареалу видів, що охороняються, занесених до Червоної книги України, аргументує включення долини

річки Ірпінь у Київській області до Смарагдової мережі України. Слід додати, що вздовж долини річки збереглися численні важливі залишки давніх поселень Київської Русі. Тому ця місцевість має археологічне значення.

Об'єкт смарагдової мережі – «Pryirpinnya and Chernychi Forest» (SiteCode: UA0000338) загальною площею 6094,7 га, що розташований на відстані орієнтовно 2,5 км від території ДДП.

Опис даної мережі наведено за посиланням

<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000338>

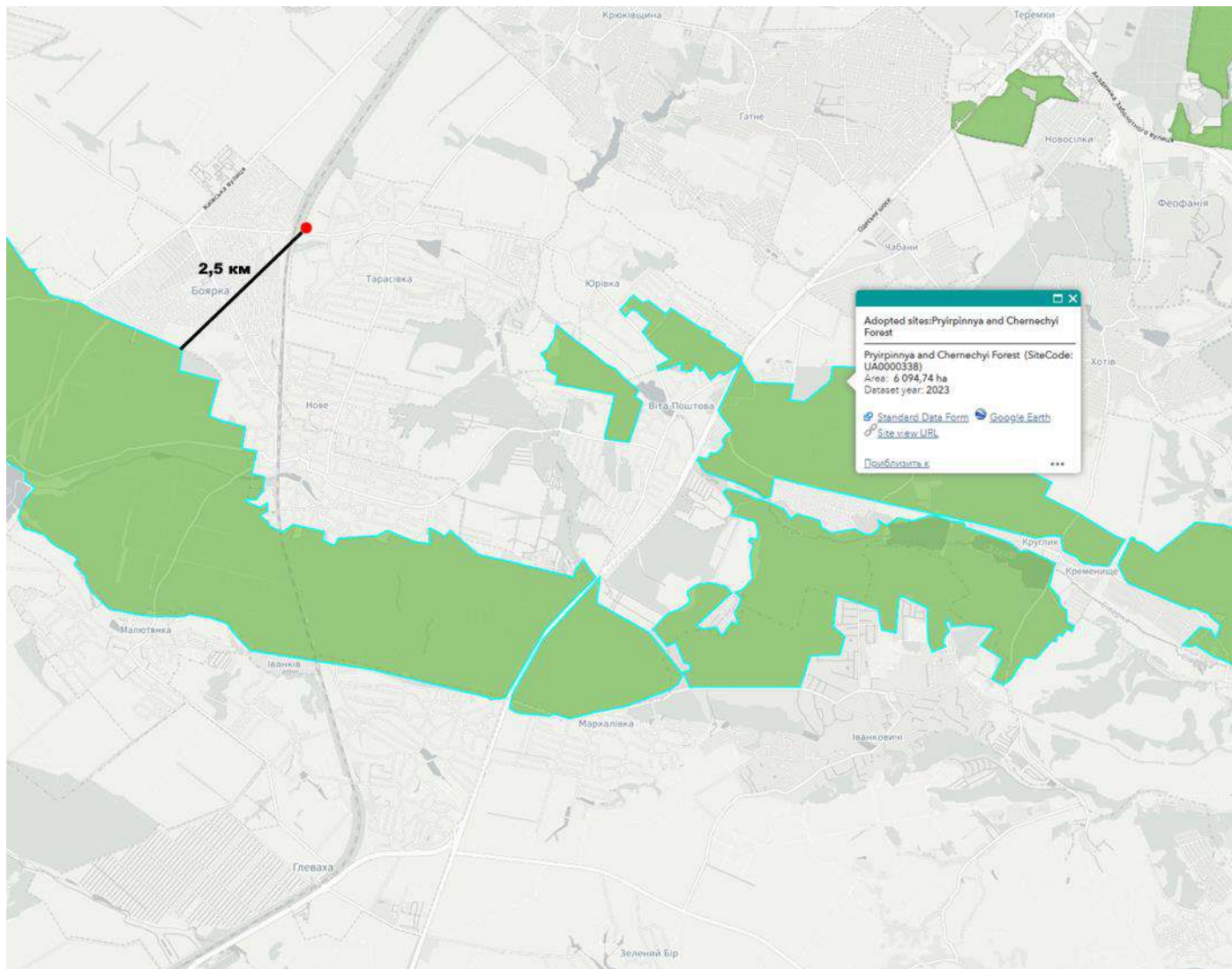


Рис. 3.7.-5 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування «Pryirpinnya and Chernychi Forest»

3.8. Управління відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами.

Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів

в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування.

Таблиця 3.8.1

Утворення відходів по містах обласного значення та районах у 2020 році

Назва	Відходи I–IV класів небезпеки	У т.ч. I–III класів небезпеки
Київська область	2153629,1	5902,9
м.Васильків	12619,2	5,4
м.Фастів	12007,6	1,5
К.-Святошинський р-н	32544,3	1823,3
Фастівський р-н 1469,1 -	Фастівський р-н 1469,1 -	Фастівський р-н 1469,1 -

У с. Тарасівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської ОТГ спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської громади передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину, це ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат» (макулатура), ПрАТ «Ветропак Гостомельський склозавод» (склобій), ТОВ «Еко-втор» (Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки), МПП «РАДА» Сміттєсортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України —Про управління відходами».

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

за заявкою споживача.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України —Про житлово-комунальні послуги».

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ-97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадінь на території Київської області не спостерігалось.

3.12. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення. Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом». Територія об'єкту межує із заходу, а також в'їзд та виїзд на ділянку здійснюється з вул.Шевченка. Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

3.13. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення. Електрозабезпечення буде здійснюватися від власної трансформаторної підстанції, що проєктується. Даним простом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівель. Облік електроенергії пооб'єктний. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Теплопостачання – автономне.

Разом з цим джерелом світлового забруднення можуть бути фари автотранспорту, а джерелом теплового забруднення можуть бути вихлопні патрубки автотранспорту, який проїжджає по вул. Шевченка.

вихлопні патрубки автотранспорту, який проїжджає даною автошляхом Т-1038 (вул.Соборна).

3.14. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах ДПТ є ЛЕП. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони) які наведено в таблиці 3.14.1.

Таблиця 3.14.1.

Джерелами електромагнітного випромінювання

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Кабельна лінія електропередачі: 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Просте рішення дану ситуацію враховує.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97»

3.15. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Медичні послуги населенню Боярської міської територіальної громади надаються Комунальним некомерційним підприємством «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»; Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико - санітарної допомоги»; Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка Боярської міської ради». Працюють 5 амбулаторій, 1 фельдшерський пункт.

Крім того, на території громади здійснюють діяльність Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний спеціалізований медичний центр»; Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна дитяча лікарня»; Реабілітаційний центр «Примула» філії Державної установи «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України», Києво Святошинський центр соціально-психологічної реабілітації населення.

Незважаючи на весь комплекс вжитих заходів у сфері охорони здоров'я, значним залишається рівень захворюваності і смертності населення, у першу чергу на серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення та зовнішні причини смерті.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення наведені дані КНП, які і характеризують загальну картину захворюваності в громаді (таблиці нижче).

Таблиця 3.15.1

Проліковано хворих в КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»

Всього проліковано- 2635			Серцево-судинні хвороби - 516			Хвороби органів дихання - 144		
Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність
2022 рік								
20797	124	4,7	4422	54	10,5	1625	9	6,2
2023 рік								
31398	160	3,97	7544	88	6,0	2169	10	4,0
Показник			2022			2023		
Хворих на онкологію			6808			7248		
Померло			25			40		

Таблиця 3.15.2

Проліковано хворих в КНП «Центр первинної меди ко - санітарної допомоги Боярської міської ради» 2023 рік

Всього проліковано 36511	Серцево - судинні хворо ои - б 486	Хворо ои органів дихання - 5804	Смертність - 148
-----------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------

Показник загальної смертності залишається високим, що значною мірою зумовлено старінням населення. Динаміка рівня народжуваності та смертності по громаді за останні 3 роки представлена в таблиці:

Таблиця 3.15.3

Показник загальної смертності

Рік 2020						
Вікова група (повних років)	Жінки народжен і:	Жінки померлі:	Чоловіки народже ні	Чоловіки померлі:	Загалом народжені:	Загалом померлі:
0-5	178	0	197	1		
6-14		1		0		
15-18		0		1		
19-35		7		13		
36-59		45		88		
60+		284		226		
	178	337	197	329	375	666

Рік 2021						
0-5	133	0	142	0		
6-14		1		0		
15-18		1		0		
19-35		4		8		
36-59		44		85		
60+		302		266		
	133	352	142	359	275	711
Рік 2022						
0-5	100	1	118	0		
6-14		1		0		
15-18		0		0		
19-35		4		8		
36-59		21		69		
60+		293		227		
	100	320	118	304	218	624
Загалом по громаді за три роки:					868	2001

3.16. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження Детального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів вздовж автодороги.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєстом ДПТ.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєстом ДПТ.

Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного

та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєкт детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень МД

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна конфігурації та поділ деяких з них.

Поділ земельної ділянки:

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Таблиця 4.1.1

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ	Площа, га
1	3222486601:01:002:0009	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01 Супутні - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	0,0651
2	3222486601:01:002:5007 частково	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08;	0,0620
3	3222486601:01:002:0040 частково	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0900
4	3222486601:01:002:0049 частково	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	0,0122
5	3222486601:01:002:0001	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0088
6	3222486601:01:002:5201	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0049

7	3222486601:01:002:5202	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0024
8	3222486601:01:002:5031	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,3045
9	3222486601:01:002:0010	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій		0,0299
10	3222486601:01:002:5035	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення		0,1505
11	3222486601:01:002:5165	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0070
12	3222486601:01:002:0042	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,1502
13	3222486601:01:002:5166	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		0,0382
14	3222486601:01:002:5087	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0043
15	3222486601:01:002:0006	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Основні - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 Супутні - 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	0,0038
16	3222486601:01:002:0029	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0091
17	3222486601:01:002:0021	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0040
18	3222486601:01:002:5021	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0,0094

19	3222486601:01:002:5020	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0350
20	3222486601:01:002:5164	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0175

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

В межах території детального плану відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря. На півдні від території проєктування проходить автомобільна дорога загального користування регіонального значення (Р-04). Дана автодорога впливає на стан атмосферного повітря.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі (Р-04) Київ - Фастів - Біла Церква - Тараща - Звенигородка спричиняє шум, погіршує екологічний стан території детального планування. Серед забруднюючими речовин варто виділити оксиди вуглецю, оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу доріг становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проєктування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проєкті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Під час будівництва об'єкта будуть мати вплив на навколишнє середовище наступні компоненти:

- забруднення приземного шару атмосферного повітря шкідливими речовинами від роботи автотранспорту, під час фарбувальних та зварювальних робіт;
- шумове та акустичне забруднення під час роботи будівельної техніки;
- перевантаження ґрунту під час виконання підготовчих робіт та інженерних вишукувань;
- утворення побутових та будівельних відходів. Вплив на повітряне середовище буде відбуватись при виконанні зварювальних та фарбувальних робіт, при роботі двигунів будівельної техніки.

Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд. Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від пересувних джерел. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

Мт - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП,

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП,

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 3.4.1

Вплив рішень ддп дпт на зміни клімату

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
М-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та вантажності транспорту; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;- масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих територій.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Об'єкт планованої діяльності будуватиметься поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Скидання стічних вод у поверхневі водні об'єкти не передбачається. Водопостачання об'єкта передбачено від магістральних мереж господарсько-питного водопроводу села для забезпечення власних питних, санітарно-гігієнічних та виробничих потреб.

Річне загальне водоспоживання підприємства становитиме орієнтовно 81,61 м³/добу.

Проектні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів діяльності, впливи на поверхневі і підземні води пріоритетних та специфічних забруднюючих речовин, що надходять у водне середовище при скидах стічних вод відсутні.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Внаслідок провадження планованої діяльності шкідливий вплив на ґрунти оцінюється як допустимий. Діяльність об'єкту не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглій території. Територія відноситься до сприятливих для будівництва. При проектуванні об'єктів на даній території необхідно у відповідності з нормативними документами виконати повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсіпка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проектування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Дощовий стік надходитиме через дощові колодязі у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди (ЛОС) дощової каналізації з нафто-маслоуловлювачем системи BIOTAL.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проектних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Проектний об'єкт не буде відноситися до переліку виробництв на які можна застосувати Класифікатор відходів ДК 005-96, але відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проектування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проектом визначено впровадження збору сміття підземним способом.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульованою та договірною системою санітарного очищення території.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019, розрахунок об'ємів ТПВ наведено в таблиці 4.7.1

Таблиця 4.7.1.

Утворення ТПВ

№	Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м ³
1	Відвідувачі та працюючі	470 осіб	141000	846,0
2	Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м2 площі (6210)	18630	31,05
3	Садові відходи від зелених насаджень	1 м2 площі (3547)	-	28,38
	Всього		159630	905,43

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Ділянка проектного будівництва передбачається в межах антропогенно трансформованої території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно формуючий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Тваринний світ в межах території виробничої забудови відсутній. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки.

Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини

Ділянка проєстованого будівництва передбачається в межах антропогенно трансформованої території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природнозаповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Усі об'єкти природно-заповідного фонду, екомережі, смарагдової мережі досить віддалені від місця розміщення діяльності, тому експлуатація комплексу на них безпосередньо не впливатиме.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Рівні забруднення довкілля при провадженні діяльності, будуть відповідати вимогам санітарно - епідеміологічного та природоохоронного законодавства, тому суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується. Виконання заходів, які стосуються збереження та відновлення довкілля, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.10. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення

Вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.11. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від проєстованих об'єктів.

4.12. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення

Територія проєктованого об'єкту не має світлового та теплового забруднення. Даним проєктом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівель. Облік електроенергії пооб'єктний. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Теплопостачання – автономне.

4.13. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

Згідно інформації, викладеної в п. 2.12. вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.14. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів.

Вплив проєктних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Аналіз проекту ДДП поданого до стратегічної екологічної оцінки, вказує на характерні екологічні ризики від створення та експлуатації.

Основними екологічними проблемами, для території проектування (під створення багатофункціонального громадського комплексу) *можуть бути*:

1. Атмосферне повітря

— основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт. *Ймовірними* джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті можуть бути стоянки автотранспорту, незадерновані поверхні (запилення та потрапляння шкідливих речовин у повітряні потоки) та зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності (збільшення площ із штучними поверхнями, не раціональне та не відповідальне ставлення до експлуатації земельного фонду);

2. Водні ресурси

— *ймовірно* забруднення підземних горизонтів водних ресурсів недостатньо очищеними стічними та зливними водами з доріг, проїздів та автостоянок;

3. Земельні ресурси та ґрунти

— *ймовірно* видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту під час будівництва та введення в експлуатацію;

4. Здоров'я населення

— джерелом акустичного забруднення залишається автотранспорт;

5. Поводження з відходами

— порушення технологій складування та утилізації ТПВ та інших відходів;

Як видно із розділу 3, ряд запланованих проектних рішень **Детального плану** є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі впровадження, так і під час експлуатації.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду, історико-культурної спадщини не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

За умов інтенсивної експлуатації і, можливого порушення норм утримання такого виду земель **слід очікувати** забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території багатофункціонального громадського комплексу, і, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів. Особливості ґрунтового покриву сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вмивання у ґрунти, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунті і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час введення проектних рішень в дію нівелюватимуться в перспективі і забезпечуються відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема, в сферах:

Забруднення атмосферного повітря. ДДП передбачає ряд заходів, що *покращують стан* повітряного басейну, зокрема, здійснення озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення території житлової зони разом із територіями під господарське, адміністративне та інженерне призначення тощо. У разі здійснення викидів шкідливих речовин це має відбуватися через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій. Проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями.

Земельні ресурси та ґрунти. На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Здоров'я та благополуччя людини. ДДП *не містить* проектних рішень чи особливих заходів які, гіпотетично, можуть нести критичний негативний вплив на довкілля та здоров'я людини.

У таблиці нижче (табл. 5.1) представлені фактори, пов'язані із експлуатацією планувальних рішень **Детального плану**, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 5.1.

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
Об'єкти багатofункціонального громадського комплексу	Покращання якості в місцях прикладання праці та отримання послуг населенням	Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою	Зміна функціонального призначення земель проте це призведе до покращення ситуації	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Забруднення побутовими стоками	Ймовірне зростання світлове забруднення, можливе теплове забруднення - за умови не дотримання екоорієнтованих технологій та заходів, що запобігають такому впливу	Антропізація. Проте благоустрій та впорядкування території покращують ситуацію

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проєкт розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської

діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

Відповідність планувальних рішень проєкту дпт екологічним цілям національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту детального плану, що розглядається	Рівень відповідності
<i>Атмосферне повітря</i>			
<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 2.2. Підвищити вдвічі продуктивність сільського господарства в першу чергу за рахунок використання інноваційних технологій; - Ціль 11.5. Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, шляхом використання інноваційних технологій. Ціль 7. Доступна і чиста енергетика.	- Територіальна оптимізація виробничих територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій. - Збільшення частки енергії з відновлювальних джерел.	-
<i>Національний рівень</i>			
Закон України «Про Основні засади(стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії	+
<i>Регіональний рівень</i>			

«Програма охорони навколишнього середовища в Житомирській області на 2023-2025 роки» (№433 від 15.12.2023 року).	- Організація і здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря	- Здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля в тому числі для здоров'я населення	+/-
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
«Всесвітня програма дослідження клімату (WCRP)» (в 1980 році за підтримки Міжнародної ради з науки (ICSU))	- Розробка фундаментального наукового розуміння фізичної кліматичної системи та кліматичних процесів, необхідних для визначення того, наскільки клімат можна передбачити, а також ступінь впливу людини на клімат	- Зменшення кількості парникових газів та використання «зелених технологій» у роботі транспорту та промислових підприємств;	+/-
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Запобігання зміні клімату через скорочення викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення реалізації низьковуглецевого розвитку; - Адаптація до зміни клімату.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році.	- Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб промисловості.	+
Місцевий рівень			
«Програма охорони природного середовища Олійвської сільської ради на 2023-2025 роки»	- Покращення санітарно-екологічного стану водних об'єктів.	- Запобігання забруднення підземних та поверхневих вод; - Забезпечення населення якісною питною водою.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель» (№962-IV 1906/2003)	- Забезпечення охорони земель як основного багатства Українського народу; - поєднання заходів економічного стимулювання та юридичної відповідальності в галузі охорони земель.	- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - Дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН)	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-

від 25 вересня 2015 року)	захоронення побутових відходів з 95% до 30%		
Національний рівень			
«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» (08.11.2017 р.)	- Стратегія передбачає створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів, зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%, мінімізацію загального обсягу відходів, що захоронюються, з 50% до 35%, а також створення мережі з 50 регіональних полігонів, які відповідатимуть вимогам 31-ої Директиви ЄС	- Збільшення охоплення населення послугами збирання та вивезення побутових відходів - Запровадження роздільного збирання та поводження з окремими небезпечними відходами	+
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами на території Житомирської області до 2030 року	- Створення ефективної системи управління відходами в області; - Вибір оптимальної системи поводження з відходами для громад, підприємств.	-Забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та збереження відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки.	+/-
Місцевий рівень			
«Програма відшкодування витрат на поводження з побутовими відходами (перероблення) з території Оліївської громади на 2024-2025 роки»	- Покращення санітарних умов на території громади; -Здійснення контролю за умовами надання послуг з вивезення відходів з території громади.	- Поліпшити екологічну ситуацію завдяки зменшенню створення стихійних сміттєзвалищ; - Впровадити роздільний збір відходів.	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	- Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. - Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму	-Території мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції в межах детального плану та в безпосередній близькості до нього не виявлені.	-
Національний рівень			
«Концепція Загальнодержавної програми збереження	- Поліпшити просторові та якісні показники біорізноманіття, що сприятиме позитивним змінам у стані	- Мінімізувати негативний вплив на біорізноманіття; -Впровадження в практику	+/-

біорізноманіття на 2005-2025 роки» (№675-р від 22 вересня 2004р.)	довкілля на локальному та регіональному рівні (клімат, якість водних ресурсів, обводнення, зокрема малих річок); - Сформувати цілісну екомережу, що сприятиме, зокрема, відтворенню біогеохімічного кругообігу, зміні меж поширення дикорослих рослин і тварин, підвищенню ймовірності виживання нечисленних популяцій.	господарювання елементи екологічно безпечного, збалансованого використання природних ресурсів.	
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Програма EU4Health створена на підставі Регламенту (ЄС) 2021/522EN і доповнює політику держав — членів ЄС	- Зміцнення здоров'я і профілактика захворювань, зокрема раку - міжнародні ініціативи та співпраця в галузі охорони здоров'я	- Покращення доступу до медичної допомоги.	-
Регіональний рівень			
Обласна програма «Здоров'я населення Житомирщини» на 2024 рік (№590 від 06.12.2023	- Збереження, поліпшення, відновлення здоров'я населення.	- Дотримання санітарно-захисних зон з метою відокремлення промислового об'єкта від території житлової забудови.	+ -

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоїмовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Таблиця 7.1

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			•	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	• (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря		•		
Появу джерел неприємних запахів			•	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення			•	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрою території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Забруднення підземних водоносних горизонтів		(за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)		
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	(за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів	(за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами				
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Погіршення екологічного моніторингу		•		+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	•			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		

Чи може реалізація проекту ДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проєктована діяльність не матиме значного впливу.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення в частині надання якісного життєвого простору для населення.

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки (3-5, 10-15 років) – не очікуються. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час життєдіяльності населення на території садового масиву. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну. Вплив на фауну виникне за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від опалення та автотранспорту;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу на навколишнє природне середовище від реалізації детального плану території відсутні.

Таблиця 7.2.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	П/ДС/М	0	0	0	0	0	0
Суміжна територія	0	0	0	0	0	0	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
()	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Проект містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорта містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Таблиця 8.1.1.1.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	20 м (умовної висоти). Остаточну висоту визначити проєктною документацією відповідно до чинних будівельних вимог ДБН В.2.2.-9-2018, ДБН В.2.2.-23:2009	Переважні види використання: ▪ Заклади торгівлі; ▪ Заклади харчування; ▪ Заклади побутового обслуговування; ▪ об'єкти туристичної інфраструктури.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови та табл.6.9 ДБН В.2.2.-12:2019	

	ділянки		Супутні види використання: ▪ автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	20 м – від будинку до сміттєзбірника; 10 м – від автостоянки до будинку Відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	

7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	
---	---	---	--

Таблиця 8.1.1.2.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважаючі та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	Не регламентується	Переважаючі види використання: - вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. Супутні види використання: - будівлі торгівлі; - будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - зелені насадження спецпризначення; - об'єктів і споруд електронних комунікацій; - інших технічних засобів; - будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Забудова заборонена	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»	

	використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

8.1.2. Інженерна підготовка і захист території

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012, кількість страв, що реалізується за один робочий день прийнято відповідно до прим. 6, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 8.1.2.1

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Кое ф. нерів ном. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водо-відвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Мотель на 70 номерів	1 меш.	140	1,77	190,0	47,25	47,25	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.1)
2	Офісні приміщення	1 меш.	180	1,53	15,0	4,13	4,13	-//- (таб.А.1)
3	Інші приміщення обслуговування	1 меш.	150	1,77	15,0	3,98	3,98	-//- (таб.А.1)
	Поливання покриття із трави	1 м2	3547	1,77	3,0	18,83		ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.22)
	Разом:					74,19	55,36	-//-
	10% невраховані витрати					7,42	5,34	-//-
	Всього:					81,61	60,70	-//-

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води або воду з шахтного колодязя.

Остаточно дане питання буде розглянуто на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Визначення витрат води на технологічні потреби передбачається виконати на наступних стадіях проектування при розробленні відповідних частин проекту.

Водопровідні мережі та споруди.

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Каналізування господарсько-побутове.

Згідно з завданням на проектування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села Тарасівка з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахункові витрати стічних вод від території складають 60,70 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від території самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до існуючих мереж села з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахунок самопливних, виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Електропостачання

Розділ електропостачання забудови багатофункціонального громадського комплексу в с. Тарасівка Фастівського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Іскра».

Навантаження громадських будівель буде підраховано на подальших стадіях проектування за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

В межах території проектування проходить ПЛ напругою 10 кВ.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання забудови багатофункціонального громадського комплексу.

Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АБВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100м на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проєктування після розроблення спеціалізованого проєкту;

- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономічними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АБВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проєктування;

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі. Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини обладнання необхідно приєднати до заземлення.

Всі наведені в даному розділі рішення, схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП мають бути уточненими на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- детальний план території в с. Тарасівка Фастівського району Київської області;

нормативні документи:

- ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування і забудова територій»;

- ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;

- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;

- «Кодекс газорозподільних систем» - 4 – те видання, перероблене та доповнене.

Редакція від 23 вересня 2021 року.

Джерело газопостачання села Тарасівка - ГРС Тарасівка.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території від розподільного газопроводу високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) тиску, що прокладений по вул. Шевченка.

Для зниження тиску газу з високого II категорії ($P \leq 0,6$ МПа) до низького ($P \leq 0,005$ МПа) передбачається встановлення шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП) та комерційних вузлів обліку газу (ВОГ).

Місця встановлення ШГРП та ВОГ буде вирішено на подальших стадіях проєктування.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано:

➤ проведення перевірного розрахунку існуючих мереж газопроводів високого II категорії ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Остаточний варіант газопостачання території буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від АТ «КИЇВОБЛГАЗ».

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадській забудові здійснюється на підставі даних комерційних вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Теплопостачання

В якості джерела теплопостачання громадської забудови передбачається використання індивідуальних опалювальних газових, твердопаливних, електричних котлів, електрокалориферів, теплових насосів, дахових кондиціонерів.

Опалення підсобних побутових приміщень рекомендується передбачити електричними конвекторами.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається від емкісних електричних водопідігрівачів.

Як альтернатива, розглядається варіант опалення даних будівель від окремо розташованих котелень, які працюють на твердому паливі (вугіллі, дровах, пелетах).

В даному випадку забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається від емкісних електричних водопідігрівачів.

Останнім часом набуває поширення практика застосування автоматичних блочно - модульних котелень.

Блочно-модульні котельні створені для автономного опалення та подачі гарячої води. Ці установки повної виробничої готовності працюють на різноманітних видах палива (вугіллі, дровах та пелетах).

8.1.3. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення багатофункціонального громадського комплексу.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

При розробленні проєкту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям, а також проєктні відмітки «Схеми інженерної підготовки та захисту території» затвердженого проєкту генерального плану с. Тарасівка.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 5 ‰ до 15 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 16,0м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, 6,0м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні поперечні похили прийняті 20 ‰.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проєктної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проєктної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих вод.

Відповідно до вимог п. 6.3 «ДБН В.2.5-75:2013», відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється каналізацією каналізації дощових вод закритого типу з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені генеральним планом села Тарасівка.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих вод, які розташовані за межами проектування.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

8.1.4. Благоустрій території

Розділ благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території.

Детальним планом передбачено такі елементи благоустрою:

- тверде покриття проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, влаштування покриття покращеного типу, для проїзду спецтранспорту;
- влаштування зелених насаджень обмеженого користування;
- розміщення відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів, велосипедів.

Проектними рішеннями передбачається влаштування системи під'їзних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для тимчасових автостоянок, майданчиків для зберігання велосипедів тощо.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівель, а також спеціальної техніки.

При реалізації проекту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проектом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрій проїздів;

- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- створення зони короткочасного відпочинку для співробітників підприємства;
- озеленення та облаштування майданчиків.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах ДПТ полягає в організації єдиної З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проєтується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини;
- узгодження транспортної мережі території проєтування, як єдиної системи що узгоджена з існуючою планувальною структурою населеного пункту.

В'їзд та виїзд на територію передбачається із західної сторони ділянки. Також проєтом передбачений ще один додатковий виїзд зі східного боку ділянки, за умови погодження із власником суміжної ділянки. Покриття проєктних проїздів передбачається з асфальту.

Проєктом передбачено нормативні профілі перерізу проїзду. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови використання даної території.

Ширина проєтного двостороннього проїзду на території проєтування складає 6 м, ширина протипожежного проїзду – 3,5 м та пішохідних доріжок – 1,5 м.

Проїзди передбачаються для забезпечення під'їзду до складської та адміністративно-торгівельної будівель, до відкритих автостоянок легкових та вантажних автомобілів.

Радіуси заокруглення проїзній частині допускається приймати 6-12м.

При плануванні дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено:

- розміщення майданчика для паркування автотранспорту на території з урахуванням технологічних проїздів;
- влаштування розвантажувального майданчика в північній частині ділянки
- влаштування твердого покриття проїзної частини і майданчика для стоянки автотранспорту.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення поперечних профілів вулиць).

Організація паркувального простору

Для забезпечення місцями для тимчасового паркування легкових автомобілів в межах детального плану передбачено влаштування відкритої автостоянки на 22 машиномісця, в межах якої виділено 2 машиномісця для транспорту осіб з інвалідністю. Це місце повинно позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО передбачені і забезпечені заходи їх виконання заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою

населених пунктів і промислових зон;

- міксимального зберження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.
- для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проєктом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом $1,1\text{м}^3$) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттепереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;

- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище простих рішень детального плану, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки просту детального плану територій є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз просту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в простих межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до просту детального плану;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки просту детального плану.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків ***передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проєктних змін.***

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності. З огляду на існуючі тенденції соціально-економічного розвитку Калинівської селищної територіальної громади, а також прогнози макроекономічних впливів припускаємо наступні сценарії розвитку:

- інерційний (песимістичний або нульовий): більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою ймовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію, в тому числі і в напрямку підвищення якості життя населення міста, незважаючи на зусилля з реалізації рішень ДДП цього рівня

- інтенсивного розвитку (трендовий): усе в зовнішньому оточенні «буде йти, як сьогодні», зовнішні можливості та загрози, що виникають, компенсуються новими можливостями закладеними в чинні реформи міста вцілому;

—раціонального розвитку територій (оптимістичний): демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку, яка уможливорюється умовами успішної реалізації заходів та завдань проєктних рішень ДДП, який узгоджено із різними програмами розвитку міста .

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проєктні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проєкту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволяє встановити відповідність рішень ДДП загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки **не передбачається**.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проєктованої ділянки. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» У разі незатвердження документа державного планування, а саме Детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майборода та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області, **та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується**, призведе впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього

природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стагнацією) тенденцій щодо стану довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в екомічному розвитку місцевих мешканців та громади вцілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій Розроблення, прийняття та реалізація проекту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Техніко-економічна». Проектними рішеннями на території проектування передбачається проектний багатофункціональний громадський комплекс. Така забудова матиме **мінімальний вплив тиск на навколишнє природне середовище.**

Альтернатива реалізації проекту як розміщення багатократної житлової забудови на території проектування не розглядається, в зв'язку з значним збільшенням щільності населення що призведе до **більшого тиск на навколишнє природне середовище**, збільшення потреби у обслуговування цього ж населення(автомобільні паркінги, вода тощо) та будівельних об'ємів.

Місце провадження планованої діяльності: **Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива.** Провадження планованої діяльності передбачається в північно-західній частині села Тарасівка. Під'їзд до території здійснюється з існуючої вулиці вул. Шевченка (автодорога обласного значення О-101317 «Тарасівка-Круглик-Хотів»), що розташована в південній частині території проектування.

Територія проектування розташована на земельні ділянці для 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (потребує зміни цільового призначення). Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території, що **позитивно вплине на стан навколишнього середовища території та умови життєдіяльності населення.**

Територія проектування має вигідне положення в системі територіальної громади, району і області, оскільки територія проектування знаходиться в безпосередній близькості з адміністративним центром громади, м. Боярка, та неподалік від залізничної станції «Тарасівка», що забезпечує зручне транспортне сполучення території проектування з сусідніми населеними пунктами, районним та обласним центром.

В межах території проектування передбачено розміщення зони вулично-дорожньої мережі, зони громадської забудови в межах яких передбачається розміщення закладів обслуговування проектного населення комплексу, зон інженерного забезпечення проектною забудови.

Варіант з розміщенням об'єкта планової діяльності на території проектування є оптимальним, що обумовлене тим що не відбудеться зміна цільового призначення земельних ділянок. Розміщення громадської забудови на території проектування у неможливе в подальшому розміщення підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості які у свою чергу будуть мати **більший тиск на навколишнє природне середовище**, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом та

складності у дотриманні санітарно екологічні та містобудівні вимоги подальшого функціонування території.

В разі, **якщо проєкт не буде затверджено**, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх альтернативних наслідків розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проєкту розвитку території). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я та якості життя населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 3, 4, 5. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Висновки:

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану (Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій») як «оптимістичного» та такого, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку територіального розвитку громади. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі SEO у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення SEO» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення SEO забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Виконавчий комітет Боярської міської ради (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження SEO у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки SEO, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу SEO та самого Звіту про SEO.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну

екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи 12-06-6917-24.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в

письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДДП завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля

безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);

- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проєсту «Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоева в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» з метою реалізації проєктних заходів та завдань негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проєктних рішень містобудівної документації.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньотривалих (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію проєктних рішень;
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;
- перевірки того, що проєктні рішення виконуються відповідно до ухваленого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- стан виконання простих рішень шляхом порівняння фактично отриманих значень індикаторів оцінки результативності та їх прогнозних значень;

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);

- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;

- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду.

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

У відповідності до вимог Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля буде:

- здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного оброблення (з цією метою між суб'єктами системи моніторингу та постачальником інформації буде укладено відповідну угоду);

- розробить та узгодить в установленому порядку плани здійснення заходів з метою спостереження за станом екологічно небезпечного об'єкта, запобігання екологічно небезпечній виробничій, господарській та іншій діяльності.

Моніторинг у сфері охорони атмосферного повітря

Моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря проводиться з метою отримання, збирання, оброблення, збереження та аналізу інформації про рівень забруднення атмосферного повітря, оцінки та прогнозування його змін і ступеня небезпечності та розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень у галузі охорони атмосферного повітря.

1. Контроль за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ.

2. Контроль рівня шуму на межі СЗЗ.

Моніторинг у сфері поводження з відходами

Вплив від здійснення операцій у сфері поводження з відходами:

1. Визначення складу і властивостей відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього середовища та здоров'я людини відповідно Закону України «Про управління відходами».

2. Забезпечення належного збирання, сортування, перевезення та передачі відходів, утворених від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення, а також дотримання правил і вимог екологічної безпеки при поводженні з відходами.

3. Проведення постійного первинного обліку відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами.

4. Призначити відповідальну особу у сфера поводження з відходами на підприємстві.

Таблиця 10.1.

План моніторингу за станом навколишнього середовища

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Найменування речовин, що підлягають моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Атмосферне повітря	Якість атмосферного повітря в межах санітарно захисної зони	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂]), Оксид вуглецю, Аміак, Сірководень, Метан, Метилмеркаптан, Диметилсульфід	1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних речовин
Відходи	Місця зберігання відходів		Відповідно до плану перевірок / позапланово	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про управління відходами»

				організацій	
Шум	На межі санітарно захисної зони		Щоразу за потребою	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність нормативам, що зазначені в Наказі № 173 МОЗ України від 19.09.1996 р.
Земельні ресурси	Санітарногігієнічний стан ґрунтів		постійно	Відповідальна особа	Дотримання вимог санітарногігієнічного законодавства
Водні ресурси	Обсяг забору та використання свіжої води		1 раз на рік	Відповідальна особа	Статистична звітність суб'єктів господарювання
Природоохоронні території та об'єкти	Якість атмосферного повітря, ґрунтів на межі з об'єктами ПЗФ		1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Дотримання вимог санітарногігієнічного законодавства
Благоустрій	Показник щодо озеленення території		постійно	Відповідальна особа	Наказ МОЗ від 19.06.1996 № 173

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 10.2

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування містобудівної документації

Індикатор	Визначення	Метод визначення	Суб'єкт моніторингу та періодичність
-----------	------------	------------------	--------------------------------------

			вимірювання
Площа зелених насаджень	Загальна площа зелених насаджень (га, від загальної площі детального плану).	Розрахунок	Виконавчий комітет Боярської міської ради
Система водопостачання	Свердловина (кількість, одиниць).	Спостереження	
	Свердловина (дотримання I поясу ЗСО)	Спостереження	
	Система доочистки з доведенням питної води до нормативних показників відповідно вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» (кількість, одиниць)	Спостереження	
Майданчик для контейнерів	Облаштування контейнерного майданчику для збору ресурсоінних компонентів відходів (кількість, одиниць).	Спостереження	

Заходи екологічного моніторингу в будівельних роботах. Бажано врахувати наступні заходи моніторингу:

- Якість атмосферного повітря: встановлення заходів щодо контролю викидів димових газів від транспортних засобів та будівельної техніки, а також зважених викидів твердих часток, особливо у вітряні дні та в населених пунктах.

- Контроль скидів води та виявлення випадкових розливів – необхідно перевіряти відсутність сміттєзвалищ або неконтрольованих ділянок відходів.

- Періодично перевіряти стан збереження територій, які не зазнали впливу від будівельних робіт, і які необхідно позначити.

- Контроль системи поводження з відходами та появи неконтрольованих розливів/місць розміщення відходів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області виконано згідно рішенням Боярської міської ради від 15 липня 2021р. №10/727.

Прилегла територія залишається без зміни функціонального призначення та використовується згідно свого цільового призначення

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Рекомендації СЕО

З метою визначення потенційного негативного впливу на стан довкілля планової діяльності, а також можливих конфліктів з цілями екологічної політики, зазначеними в інших документах стратегічного характеру, були проаналізовані окремі розділи проєкту. Така оцінка дозволила сформулювати ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення. За підсумками СЕО були запропоновані заходи щодо покращення стану навколишнього природного середовища, а саме:

- дотримання законодавчих вимог щодо поводження з відходами, зокрема організація роздільного збору ТПВ;
- передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів;

- припинення використання одноразового пластику;
- проведення комплексу заходів, що включає регулювання двигунів автомобільного транспорту, більш масовий перехід на газоподібне паливо;
- пропаганда та організація велосипедного руху територією садового масиву;
- під час будівництва проєктних об'єктів забезпечити зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для створення зелених зон;
- здійснення заходів з ліквідації амброзії полинолистої.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.