



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 017714

Замовник: Виконавчий комітет
Боярської міської ради Фастівського
району Київської області
Договір: № 25-24/95 від 29.05.2024р.



с. ПЕРЕВІЗ

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

В. о. начальника

Владислав НЕСТЕРЕНКО

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



КИЇВ-2025

ЗМІСТ

Вступна частина	5
Авторський колектив	6
Нормативно-правова база проведення СЕО.на	6
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	8
1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації	8
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	10
1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	12
2.1. Коротка характеристика території проєктування	12
2.2. Містобудівна оцінка	15
2.3. Короткий опис проєктних рішень	19
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ)	21
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	22
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	42
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	43
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	43
3.1. Коротка природно-географічна характеристика	43
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	46
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ	49
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	53
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ	54
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТА	56
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	58
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	61
3.9. НАДРА	61
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ	62
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	62
3.12. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	62
3.13. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ	62
3.14. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ	63
3.15. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	63
3.16. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	64
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	66
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД	66
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	68
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	68
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	69
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ	71
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ	71

4.7.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	72
4.8.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ	73
4.9.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	73
4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	73
4.11.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА НА СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	73
4.12.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ	73
4.13.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ	73
4.14.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	74
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	75
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	76
7.	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	84
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	87
8.1.	Містобудівні заходи	87
8.1.1.	Містобудівні умови та обмеження	87
8.1.2.	Інженерне забезпечення території	88
8.1.3.	Інженерна підготовка і захист території	88
8.1.4.	Благоустрій території	88
8.1.5.	Транспортна мобільність та інфраструктура	89
8.2.	ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ	89
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	89
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату	90
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси	90
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	90
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення	90
8.2.6.	Заходи у сфері поводження з відходами	91
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	91
8.3.	Адміністративні заходи	92
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	93
9.1.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ	93
9.2.	ОПИС СПОСОБУ, В ЯКІЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА	94
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	98
11.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	103
12.	РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	104
	ДОДАТКИ	106

ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТИХ СКОРОЧЕНЬ

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Авторський колектив

Звіт розроблений в архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу – Наталія ВАЦЬКІВСЬКА), за участі архітектурно-планувального відділу № 1 (начальник відділу Лідія МАГАЛЯС) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту

Начальник АПВ №3, ГПП

Головний архітектор проектів

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Головний фахівець -інженер

Керівник групи

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

Сергій МАРЧЕНКО

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Андрій ФІЛПОВ

Наталія ВИГУЛЯРНА



Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.на

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був

розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Генеральний план (далі ГП) є документом державного планування місцевого рівня, розроблений з врахуванням державних інтересів та затвердженої документації:

- Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області».

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проектування генплану здійснено на основі принципових містобудівельних рішень, закладених у попередньому генплані з врахуванням сучасних тенденцій в містобудівній політиці.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Розрахунковий період генплану (з врахуванням змін у нормативну базу розроблення містобудівної документації) – 10 років, з виділенням першочергових заходів на найближчі 5 років (відлік починати від дати затвердження генерального плану).

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Основною задачею плану зонування є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання території населеного пункту і встановлення диференційовано по зонах та підзонах містобудівних регламентів, які є найбільш дієвим інструментом регулювання в сфері містобудівної діяльності.

На основі аналізу матеріалів, що були надані для розробки проекту планування і забудови території с. Перевіз, вивчення існуючої межі забудови населеного пункту, враховуючи вимоги нормативних документів з охорони навколишнього середовища, вимог діючих правил забудови територій поселень, виходячи з містобудівних намірів, які визначені в схемі планування області, програмах соціально-економічного розвитку, генпланом передбачено:

- включення в межі села земель, що безпосередньо пов'язані із забезпеченням життєдіяльності населення і не мають істотного впливу на здоров'я населення;
- впорядкування та розвиток сільбищної зони за рахунок утворення нових житлових утворень з об'єктами обслуговування;
- покращення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- розвиток транспортної інфраструктури населеного пункту, організація вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- облаштування паркової зони та зони відпочинку;
- будівництво необхідної інженерної інфраструктури для нових житлових кварталів і громадських об'єктів;
- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;
- визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території;

- дотримання санітарних норм та правил, законодавчих актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища при визначенні проектних рішень з планувальної структури населеного пункту, визначенні функціонального використання території.

Проект розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради від 15 липня 2021р. №10/727;
- завдання на проєтування;
- викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2024 році.
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування генерального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту генерального плану

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області. (https://mistoboyarka.gov.ua/novyny_podii_oholoshennia/oholoshennia/povidomlennia_pro_opryli_udnennia_zaiavy_pro_vyznachennia_obsiahu_stratichnoi_ekolohichnoi_otsinky_proektu_heneral_noho_planu_s_pereviz_fastivskoho_r-n_kyivskoi_obl_shcho_rozroblenyi_na_pidstavi_rishennia_boiarskoi_miskoi_rady_9_592_vid_17_chervnia_20.html) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 26-12-12562-24.

**БОЯРСЬКА ГРОМАДА**
ОФІЦІЙНИЙ ПОРТАЛ

ЦНАП ЖИТЕЛЯМ ГРОМАДА ВЛАДА ПРОЗОРА ГРОМАДА ДОКУМЕНТИ КОНТАКТИ

🔍

Головна > Оголошення > ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу...

Слідкуйте за новинами та анонсами

-  [На Фейсбуці](#)
-  [У твітері](#)
-  [На ютубі](#)
-  [E-mail інформування](#)
-  [Поділитися новиною / заходом](#)

Оголошення

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Генерального плану с. Перевіз Фастівського р-н Київської обл., що розроблений на підставі рішення Боярської міської ради № 9/592 від 17 червня 2021 року

Замовник: Виконавчий комітет Боярської міської ради.

Розробник: Проектний інститут Служби безпеки України

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо в приміщенні Боярської міської ради, за адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39, каб. 8. та на офіційному веб сайті – <https://mistoboyarka.gov.ua>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за поштовою адресою: 08150, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. Грушевського, 39 та за електронною адресою: boyarka-rada@ukr.net.

Подання та прийом пропозицій здійснюється з 26.02.2024р. по 07.03.2024р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа - Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради.

Тел.: +38 (067) 204-10-46.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування – відсутня.

 [Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Генерального плану с. Перевіз Фастівського р-н Київської обл у форматі .pdf, 2.61 Мб](#)

Рисунок 1.2-1– Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Генеральний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проекту враховані:

Документи національного рівня:

- Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;
- Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;
- Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;

Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

Документи регіонального рівня:

- Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);
- Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);
- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.);
- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.»;

Документи місцевого рівня:

- Проєкт стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року;
- Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проєктом генерального плану відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території проектування

Село Перевіз входить до складу Боярської міської ради Фастівського району Київської області, адміністративним центром якого є місто Боярка.

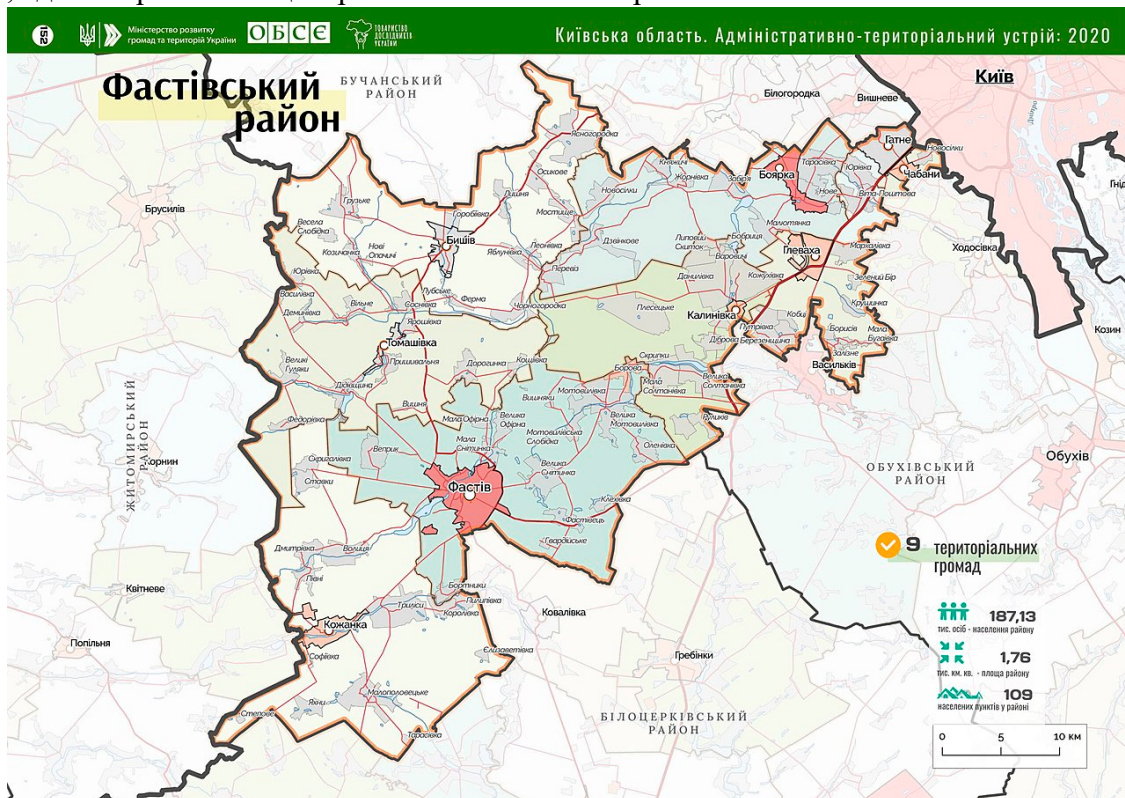


Рисунок 2.1-1– Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

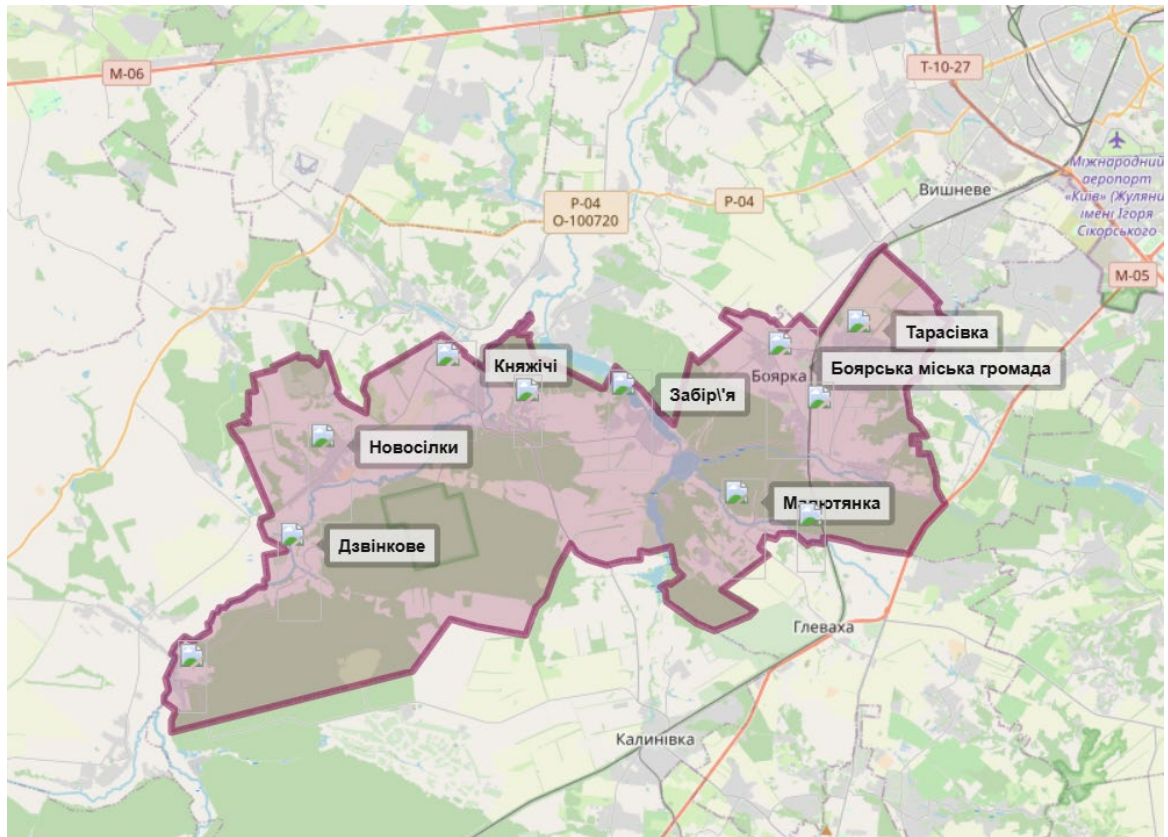


Рисунок 2.1-2 – Схема Боярської міської громади відповідно до АТУ

Село Перевіз входить до Дзвінківського старостинського округу Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – 3221482202. Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - UA32140030100036600.

Село Перевіз - розташоване в північно-східній частині Фастівського району Київської області, в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста

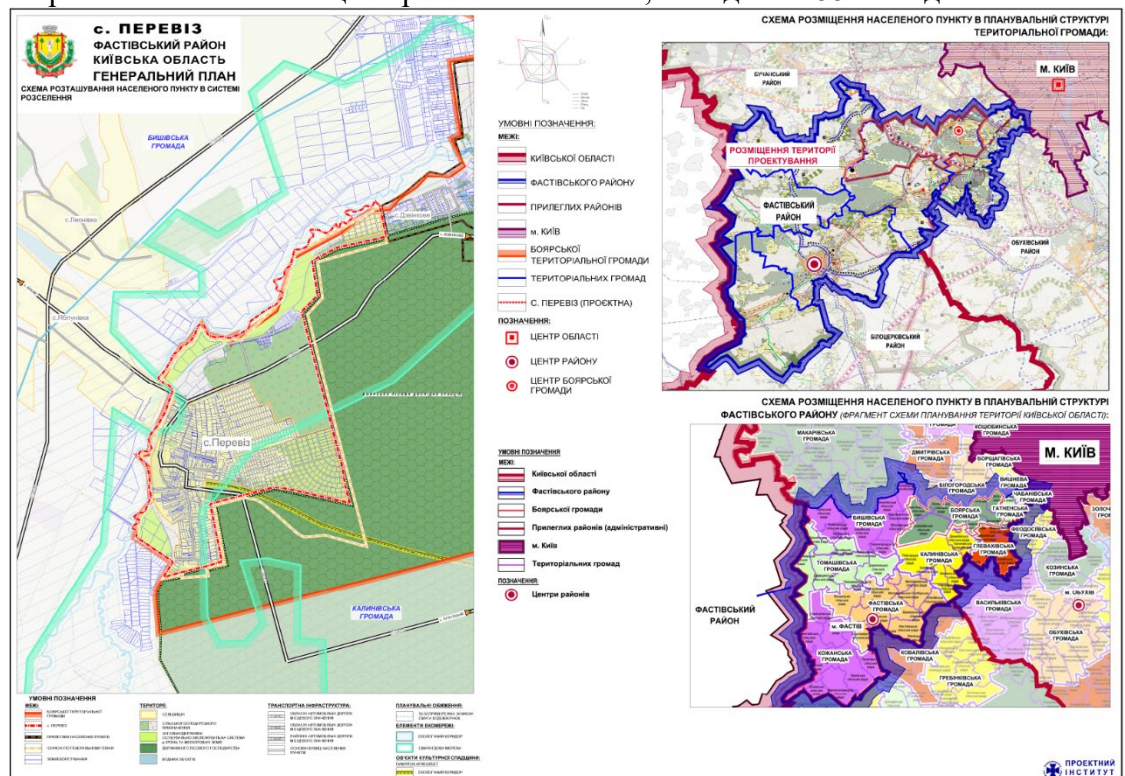


Рисунок 2.1-1– Схема Розташування с. Перевіз

Село Перевіз межує:

- на півночі – з сільськогосподарським територіями (пойма р. Ірпінь) та с. Дзвінкове;
- на сході – з Боярською лісовою дослідною станцією
- на півдні - межує з Боярською лісовою дослідною станцією;
- на заході - з сільськогосподарським територіями Бишівської територіальної громади та р. Ірпінь;

Площа населеного пункту складає – 423,4 га (4,234 км²).

Чисельність населення села Перевіз станом на 01.01.2024 р становить – 269 осіб.

Місцезнаходження і рельєф

Громада розташована у центральній частині Київської області, на межі зони змішаних лісів і лісостепу, яка умовно проходить по залізниці сполученням Київ - Фастів. Західна частина громади відноситься до Києво-Бородянського фізикогеографічного району Київського Полісся, а східна – до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Село Перевіз відноситься до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія Боярської міської громади, до складу якого входить с. Перевіз, знаходиться в III зоні – лісостеповій зоні.

Територія села Перевіз розташована в північній частині Київського плато - Придніпрівської височини, на правобережжі р. Ірпінь.

Навколо території села розташовані землі лісгосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

2.2. Містобудівна оцінка

На території села Перевіз існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством та встановлені які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Перевіз.

Таблиця 2.2.1.

Обмежень у використанні земель				
Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарських підприємств				
-	-	-	-	-
Виробничих підприємств				
Деревообробне підприємство (Пилорама)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Комунально-складських підприємств				
Кладовище традиційного поховання	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Інженерних мереж				
Водопостачання				
-	-	-	-	-
Водовідведення				
-	-	-	-	-
Газопостачання				
Розподільчі газопроводи середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд)	01.08	2 (4)	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/2711/19 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Розподільчі газопроводи низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд)	01.08	2 (2)	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
ШГРП	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	10	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12)
Електропостачання				
ЛЕП – 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	10	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
ТП	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	3	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
Водоохоронні обмеження				
Р. Ірпінь	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	50	Водний кодекс України (ст. 88)
Р. Унава	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	25	Водний кодекс України (ст. 88)
Від лісових насаджень				
Боярська лісова дослідна станція	Зона регулювання забудови	01.02.2	100	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 15.2.4)
Обмеження історико-культурної спадщини				
Зміїний вал	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених	01.02	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 32

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
	археологічних досліджень)			
Зміїний вал	Територія пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	06.06.7	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 14
Пам'ятка історії «Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1943 року, визволяючи село Перевіз від німецько-фашистських загарбників»	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини (потребують уточнення відповідно до проведених археологічних досліджень)	01.02	100	Закону України «Про охорону культурної спадщини» стаття 32

Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Планувальний каркас с. Перевіз на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні осі формуються вздовж інженерно-транспортних комунікацій, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські центри.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проєктні рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Для забезпечення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, залучення інвестицій та розвиток підприємництва села, розвиток житлового будівництва, створення нових робочих місць, тощо.

Площа села в проєктних межах становитиме 408,0 га.

Зменшення площі села відбуватиметься за рахунок виведення з існуючих меж земель Боярської лісової дослідної станції.

Прогноз демографічної ситуації.

На проєктний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Боярська міська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проєкту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників, що наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Таблиця 2.3.1.

Прогнозована кількість населення с. Перевіз

Періоди	Населення	Приріст населення
Існуючий стан	269	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	1222	+953
Середньостроковий період (6-10 років)	1606	+384
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2650	+1044

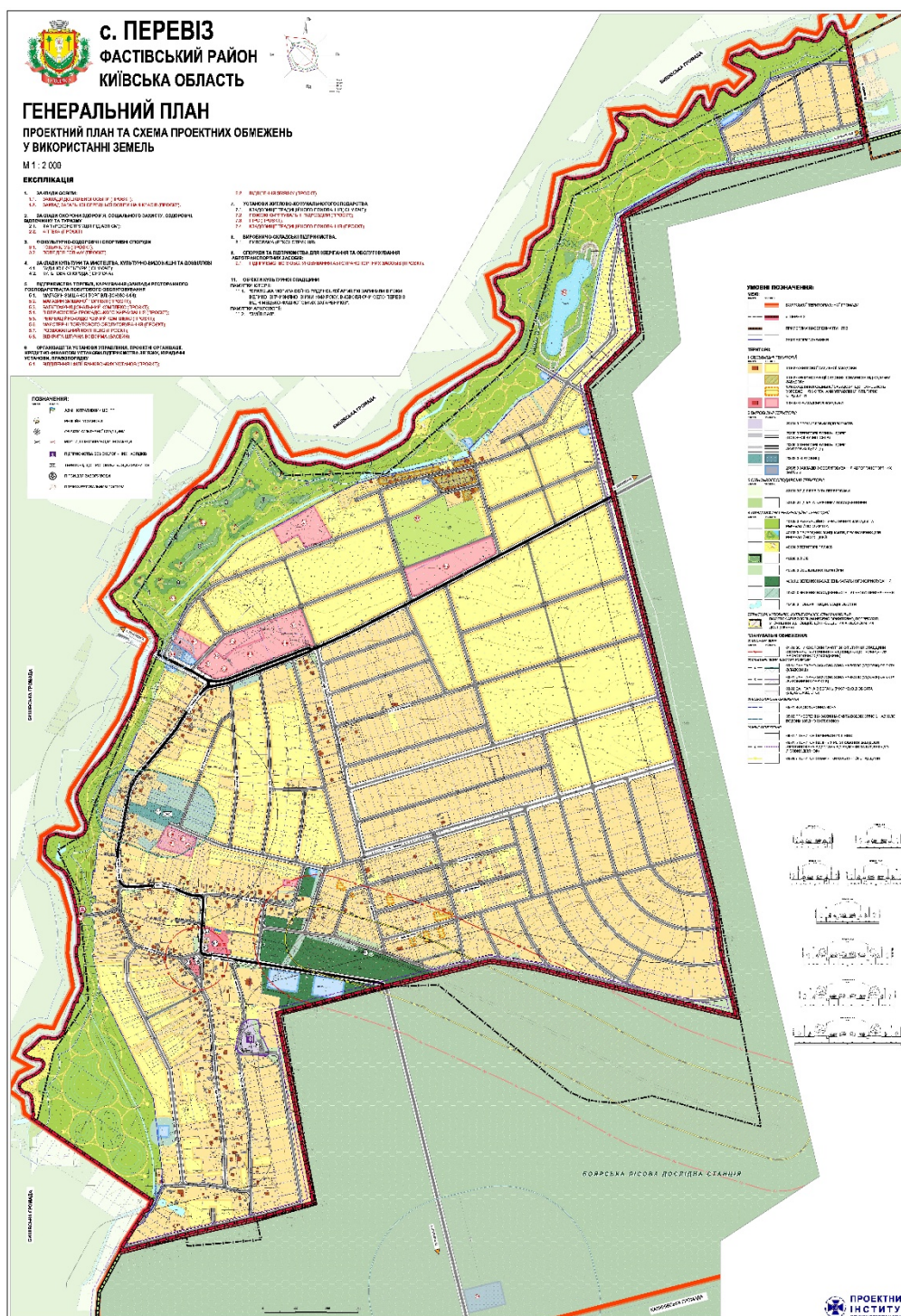


Рисунок 2.2.-1 – Проектний план та схема проектних обмежень

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування	
Сильні сторони	Слабкі сторони
• Задовільний стан атмосферного повітря • Наявність в безпосередній близькості об'єктів природно-заповідного фонду • Значний рівень озеленення громади • Наявність в безпосередній близькості рекреаційних ресурсів (ліс, річки) • Безпечний радіоекологічний стан • Організований вивіз ТПВ • Впровадження роздільного збору ТПВ	• Відсутність місцевої схеми формування екомережі • Відсутність в межах території існуючим мереж централізованого водопостачання та каналізування • Відсутність актуальних результатів досліджень стану довкілля на здоров'я населення • Відсутність схеми санітарного очищення території громади • Наявність джерел електромагнітного випромінювання поруч із територією проектування
Можливості	Загрози
• Адаптація будівельних норм до майбутніх кліматичних умов та екстремальних погодних явищ • Інтенсивний розвиток туристично-рекреаційної сфери, в т. ч і на сусідніх територіях	• Тенденції зміни клімату • Природні та техногенні катастрофи (горіння торфовищ, аварії на автодорогах загального користування в т.ч. при перевезенні горючих речовин) • Зростання рівня захворюваності населення внаслідок забруднення довкілля

• Формування на регіональному рівні комплексної системи управління твердими побутовими відходами • Запровадження політики використання екологічно безпечних технологій	• Знищення біорізноманіття через надмірний антропогенний вплив на природні комплекси та об'єкти • Зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої • Зростання рівня забруднення водних об'єктів внаслідок відсутності систем очищення дощових вод
---	---

Таким чином, генеральний план має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження генерального плану.

2.5. Функціональне зонування генерального плану

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Перевіз та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

ПЕРЕЛІК ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕВАЖНИХ І СУПУТНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ СЕЛА ПЕРЕВІЗ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ			
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів 02.06 - Для колективного гаражного будівництва 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії 15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби 15.04 - Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки 15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 13.05 – (в частині об'єктів. Які не потребують встановлення обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	
10202.0	території закладів освіти	03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	01.09 - Для дослідних і навчальних цілей 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.13 - (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.2	території культових закладів	03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.3	території розважальних комплексів та закладів	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.07 - Для індивідуального дачного будівництва 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	побутового обслуговування	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10206.0	території багатофункціональних центрів	03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ			
20101.0	території промислових підприємств	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	
20300.0	території вулиць та доріг	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ			
40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.17 - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення 07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 08.01 - - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
40103.0	Території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40200.0	території лісів	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; 09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами 10.03 - Для експлуатації та догляду за смугами відведення 10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами 10.14 - Водні об'єкти загального користування	

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

с. Перевіз має досить вигідне географічне положення враховуючи розміщення в приміській зоні столиці України міста Києва, на відстані 55 км від міста.

Головним чинником що створює транспортний попит є проходження через село обласної автомобільної автодороги загального користування місцевого значення – О 100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз та районної - С 101419 Яблунівка - Перевіз

Забезпеченість транспортними засобами населеного пункту

Нижче в таблиці наведено кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села.

КІЛЬКІСТЬ РУХОМОГО СКЛАДУ

Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
Легкові (приватні, службові, таксі)	62	232
Вантажні, автобуси	2	8
Всього	64	240

Рівень автомобілізації в межах села становить 240 авто/на 1000 мешканців, що є нижче за середній показник по Україні (245 авто/на 1000 мешканців) та по Київській області (311 авто/на 1000 мешканців).

Зовнішні транспортні зв'язки села забезпечують автомобільні дороги місцевого значення. Залізничне сполучення в межах села відсутнє.

Відповідно до листа Департаменту регіонального розвитку КОДА № 2791/34.08/34.08.02/2024 від 10.07.2024

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області проходять наступні автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- 0100711 Дзвінкове - Кожухівка через Перевіз;
- С101419 Яблунівка - Перевіз.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення 0100711 Дзвінкове - Кожухівка через Перевіз має протяжність 26,3 км та по всій протяжності відноситься до IV категорії доріг з твердим покриттям.

В межах с. Перевіз Фастівського району Київської області дана автомобільна дорога має ширину проїзної частини 6 м. Ширина смуги відведення згідно технічного паспорту обмежена червоними лініями забудови с. Перевіз Фастівського району Київської області.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення С101419 Яблунівка - Перевіз загальною протяжністю 1,6 км з яких 1,3 км в межах населеного пункту Яблунівка Фастівського району Київської області відноситься до III категорії, а 0,3 км до IV категорії доріг з твердим покриттям.

Залізничне сполучення – найближча залізнична станція «Боярка», що розташована у східному напрямку від села. Відповідно до наданих вихідних даних регіональної філії «Південно-Західної залізниці» АТ Укрзалізниця (лист № Д ПЗЗ-03/3417 від 18.07.2024 р), технічна характеристика станції «Боярка» є проміжна та відноситься до 4 класу, розташована на дільниці Київ-Фастів. Перегони станція «Боярка-Васильків 1», «Боярка-Вишневе».

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ. Споруди зовнішнього транспорту в межах с. Перевіз відсутні.

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури

Вулично-дорожня мережа села має змішану планувальну структуру складається з головної та житлових вулиць села. Протяжність головної вулиці становить – 3,47 км, протяжність житлових вулиць – 7,7 км, щільність автотранспортної мережі становить 2,6 км/км².

Транспортні споруди та комплекси в межах с. Перевіз відсутні.

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків.

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Село Перевіз відноситься до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія Боярської міської громади, до складу якого входить с. Перевіз, знаходиться в III зоні – лісостеповій зоні.

Територія села Перевіз розташована в північній частині Київського плато - Придніпровської височини, на правобережжі р. Ірпінь.

Навколо території села розташовані землі лісогосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Рельєф

Рельєф території села виражений, з пологими схилами у бік р. Ірпінь, абсолютні відмітки якого змінюються в межах від 125.80 до 172.60 м. Перепад висот складає 47 м.

Клімат

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I - Північно-західного - кліматичного району (ДСТУ - Н Б В.1.1 - 27:2010 Будівельна кліматологія).

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Коротка характеристика кліматичних факторів, необхідних для врахування при планувально-містобудівній організації території, за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Середньорічна температура повітря - 7.2°C. Абсолютний максимум температури 39°C. Абсолютний мінімум температури мінус 32° С.

Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна - 85см / 151 см. Тривалість безморозного періоду (середня/ найбільша) 179 / 215 днів.

Тривалість опалювального періоду 187 діб при коливанні температур мінус 21 С мінус 1,1 С.

Відносна вологість 76%. Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий період та за холодний період середньодобовий максимум 610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 11 спостережений максимум (1902 р.) 103 мм.

Висота снігового покриву середньо декадна максимальна 28 см 75 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом 102 Швидкість вітру 2.7 м/с Домінуючі вітри та їх повторюваність ПнЗх - 17 % Зх - 16 % Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с.

Несприятливі атмосферні явища - середня кількість днів за рік з: туманами заметілями грозами градами пиловими бурями 59 днів 10 днів 25 днів 1,9 днів 1,8 днів

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів

промислових об'єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймають участь потужна товща осадових порід, що представлена відкладами юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлам четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерногеологічного характеру – пісків, глин, суглинків, в тому числі і лісовидних, загальною потужністю до 25 м. Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5м. Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілко зернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже нерівномірна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники. Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом етапних глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водо роздільних площин і представлені товщею пісків та глин потужністю 3- 20м. Четвертинні відклади суцільним чохлам покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин та балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Наразі, мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні. Слід зауважити – при виявленні перспективних ресурсів та затверджених для експлуатації запасів сировини використання надр, необхідно проводити лише за наявності спеціальних дозволів (ліцензій) на користування ділянкою надр. При конкретних розробках сировини необхідне запровадження та контроль ситуації щодо недопущення шкідливого впливу надрокористування на довкілля.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території громади в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання громади. Водоносний горизонт Бучаксько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водоутримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина залягання від 10,0 до 48,0м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при пониженні 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мгекв/л. Горизонт є джерелом централізованого водопостачання громади. Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних 15 порід докембрію. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Також, джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води та водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві. Вода з підвищеним вмістом заліза. Глибина шахтних колодязів до 15 м. За результатами детальної розвідки підземних вод для централізованого водопостачання громади (1970-1972 рр.) виділені 3 ділянки водозаборів та затверджені їх експлуатаційні балансові запаси (УТКЗ, прот. № 3420, 1972р.) – дані Геоінформ України на 01.01.03 р., що зазначено в таблиці.

Ділянки родовищ	Категорія запасів (тис. м³/добу)			
	A	B	C1	A+B+C1
Ділянка «Забір'я» (долина р. Бобриця)	3,0	11,0	-	14,0
Ділянка «Жорнівка» (долина р. Ірпінь)	-	2,1	16,9	19,0
Діючий водозабір (територія м. Боярка та околиці)	-	4,2	-	4,2

Всього	3,0	17,3	16,9	37,2
--------	-----	------	------	------

Незважаючи на наявність хороших водоносних горизонтів з високим дебітом артезіанських свердловин (5-20 м³/год.), централізованим водопостачанням жителі сіл не забезпечені.

Домогосподарства вирішують цю проблему облаштуванням власних свердловин, що може мати негативний вплив на підземні водні горизонти. Проблема централізованого водопостачання та водовідведення приватної забудови є слабкою ланкою у потенціалі громади і потребує свого вирішення, особливо з огляду на кліматичні зміни та інтеграцію України у ЄС.

Гідрографія

На заході поблизу села протікає р. Ірпінь.

Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/858 від 07.06.2024 р) стосовно наявних водних об'єктів с. Перевіз зазначено в таблиці.

На південному заході від с. Перевіз функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі. В межах цього меліорованого масиву протікає річка Унава, що відноситься до малих рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибрежно-захисна смуга становить 25 м. Річка Унава впадає в річку Ірпінь, яка відокремлена від села системою каналів.

3.2. Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

Таблиця 3.2.1.

Інформація щодо вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в м. Боярка за 2021 рік.

Назва забруднюючої речовини ²	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини ³	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
1	2	3	4	5
Діоксид сірки	10	33,9 мкг/м ³	-	-
Діоксид азоту та оксид азоту	10	96,9 мкг/м ³	перевищення річного граничного рівня	-
Оксид вуглецю	10	42,2 мкг/м ³	-	-
Тверді частки (ТЧ ₁₀)	10	10,8 мкг/м ³	-	-
Тверді частки (ТЧ _{2,5})	10	4,9 мкг/м ³	-	-
Озон	10	3,8 мкг/м ³	-	-

1 - дані надаються за 2022 рік у зв'язку з тим, що на даний час проводяться роботи з відновлення робочого стану мережевого обладнання та перевірки приладів, яке здійснює передачу даних з постів моніторингу атмосферного повітря.

2 - наводиться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827;

3 - рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірювання маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827.

Примітка:

- у зв'язку із відсутністю технічної можливості обробки даних дані про перевищення погодинного граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду сірки, дані про перевищення максимального денного восьмигодинного значення граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду азоту та оксиду азоту, дані про перевищення погодинного граничного рівня оксиду вуглецю не надаються.

Таблиця 3.2.2.

Інформація щодо потужності експозиційної дози гамма – випромінення в пункті спостереження м Фастів, мкР/год*

№	ПУНКТ СПОСТЕРЕЖЕННЯ	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (травень 2024)	Середньомісячні значення	
				квітень 2024	травень 2024
1	2	3	4	5	6
1	м Фастів		12	12	11

* за даними Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського

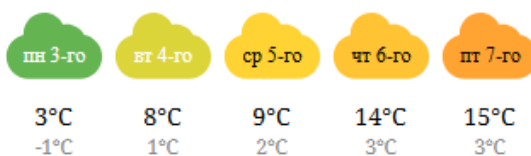
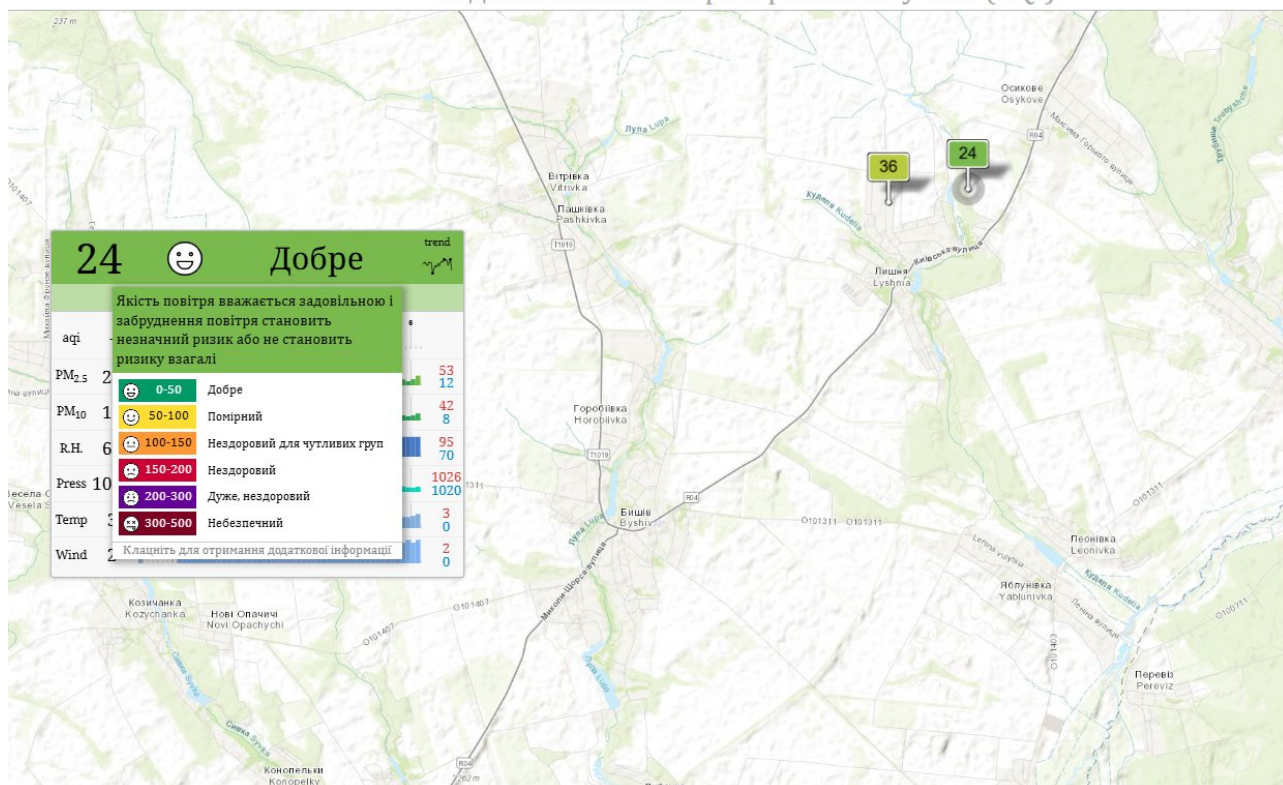
Таблиця 3.2.3.

В межах території села відсутні пости спостережень. Найближчий автоматизований пост знаходиться в с.Лишня.

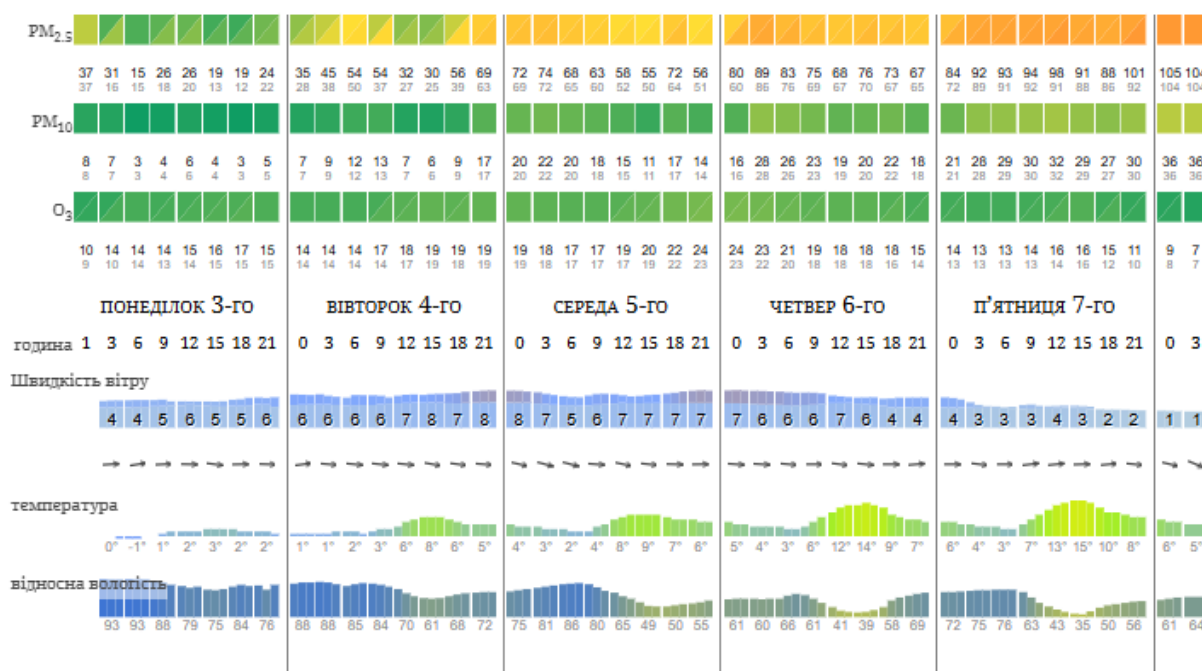
В межах території проектування відсутні стаціонарні об'єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря.

Забруднення повітря в Street Soniachna, 169, Lyshnia, UkraineUA

індекс якості повітря в реальному часі (AQI)



Прогноз Якості Повітря



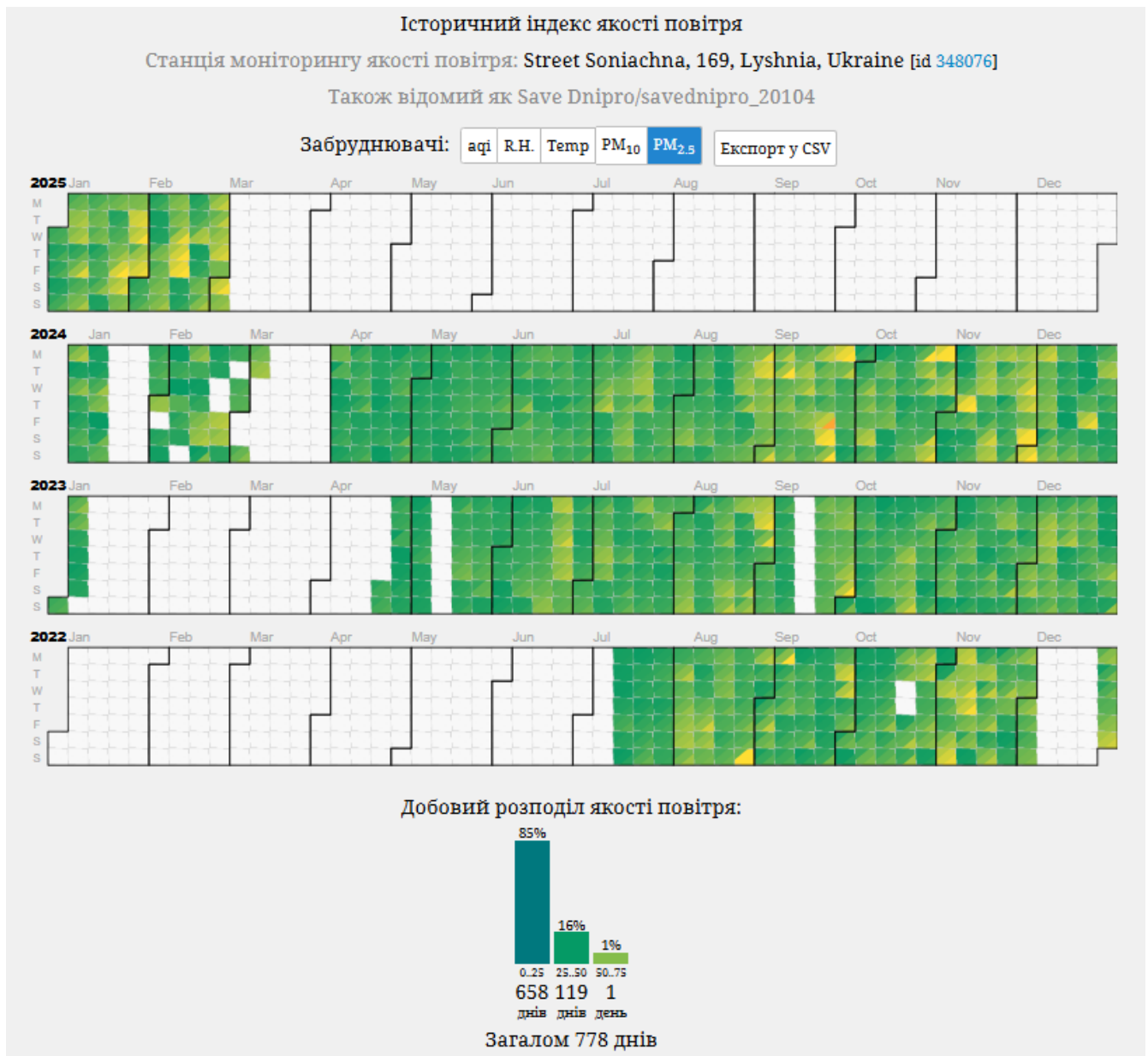


Рисунок 3.2-1. Якість повітря в с. Лишня за даними інтернет-ресурсу <https://aqicn.org/station/ukraine-lyshnia-169-street-soniachna/uk/#/z/12.9>

3.3. Зміна клімату

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I - Північно-західного - кліматичного району (ДСТУ - Н Б В.1.1 - 27:2010 Будівельна кліматологія).

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Коротка характеристика кліматичних факторів, необхідних для врахування при планувально-містобудівній організації території, за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Середньорічна температура повітря - 7.2°C. Абсолютний максимум температури 39°C. Абсолютний мінімум температури мінус 32° С.

Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна - 85см / 151 см. Тривалість безморозного періоду (середня/ найбільша) 179 / 215 днів.

Тривалість опалювального періоду 187 діб при коливанні температур мінус 21 С мінус 1,1 С.

Відносна вологість 76%. Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий період та за холодний період середньодобовий максимум 610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 11 спостережений максимум (1902 р.) 103 мм.

Висота снігового покриву середньо декадна максимальна 28 см 75 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом 102 Швидкість вітру 2.7 м/с Домінуючі вітри та їх повторюваність ПнЗх - 17 % Зх - 16 % Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с.

Несприятливі атмосферні явища - середня кількість днів за рік з: туманами заметілями грозами градами пиловими бурями 59 днів 10 днів 25 днів 1,9 днів 1,8 днів

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищенням потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів промислових об'єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Нижче на графіках наведений змодельований клімат для центру громади м. Боярка згідно з кліматичні діаграми meteoblue базуються на 30-річних погодинних симуляціях погодних моделей і доступні для кожного місця на Землі. Вони добре показують типові кліматичні закономірності та очікувані умови (температура, опади, кількість сонячного сяйва та вітер). Змодельовані погодні дані мають просторову роздільну здатність приблизно 30 км і можуть не відтворювати всі місцеві погодні ефекти, такі як грози, місцеві вітри або торнадо, а також місцеві відмінності, що виникають у міських, гірських або прибережних районах.

Річна зміна температури

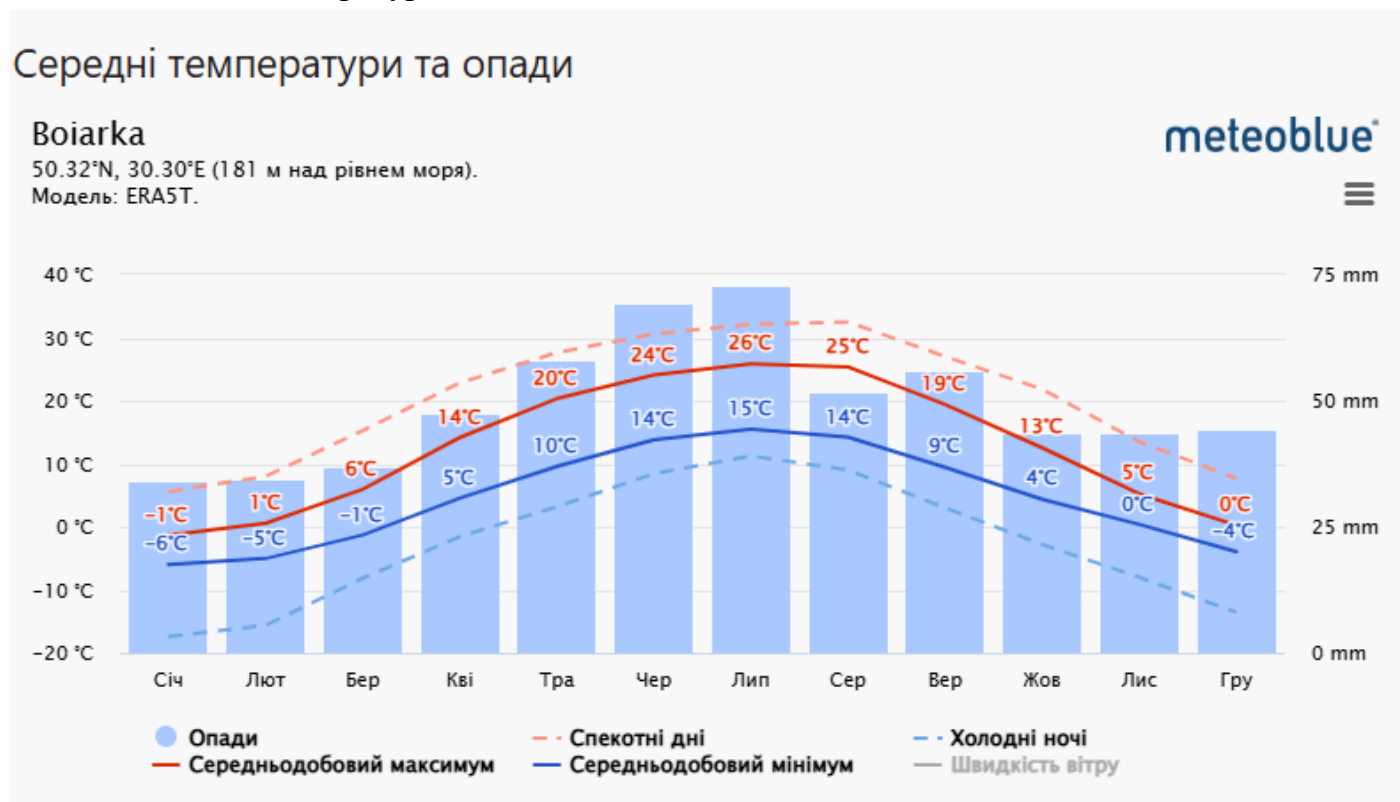


Рисунок 3.3-1. Графік річної зміни температури. © meteoblue.com

"Середньодобовий максимум" (суцільна червона лінія) показує максимальну температуру середнього дня для кожного місяця для Boiarka. Аналогічно, "середньодобовий мінімум" (суцільна

синя лінія) показує середню мінімальну температуру. Спекотні дні та холодні ночі (пунктирні червона та синя лінії) показують середнє значення найспекотнішого дня та найхолоднішої ночі кожного місяця за останні 30 років. Для планування відпустки ви можете розраховувати на середні температури і бути готовими до більш спекотних або холодних днів. Швидкість вітру за замовчуванням не відображається, але її можна увімкнути внизу графіка.

Річна зміна опадів

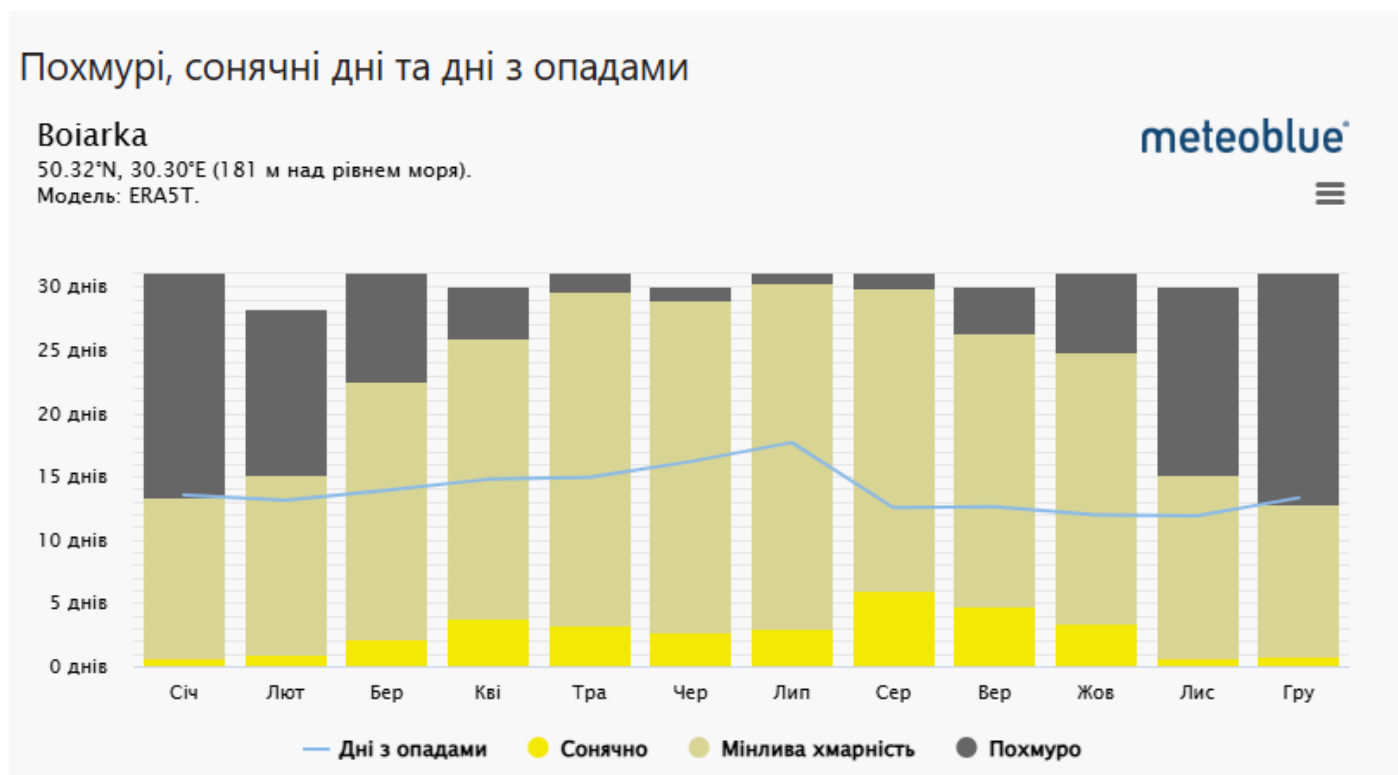


Рисунок 3.3-2. Графік похмурі, сонячні дні та дні з опадами. © *meteoblue.com*

Графік показує місячну кількість сонячних, мінливо хмарних, похмурих днів та днів з опадами. Дні з хмарністю менше 20% вважаються сонячними, з хмарністю 20-80% - частково хмарними, а з хмарністю понад 80% - похмурими.

Максимальні температури

Максимальні температури

Boiarka

50.32°N, 30.30°E (181 м над рівнем моря).

Модель: ERA5T.

meteoblue

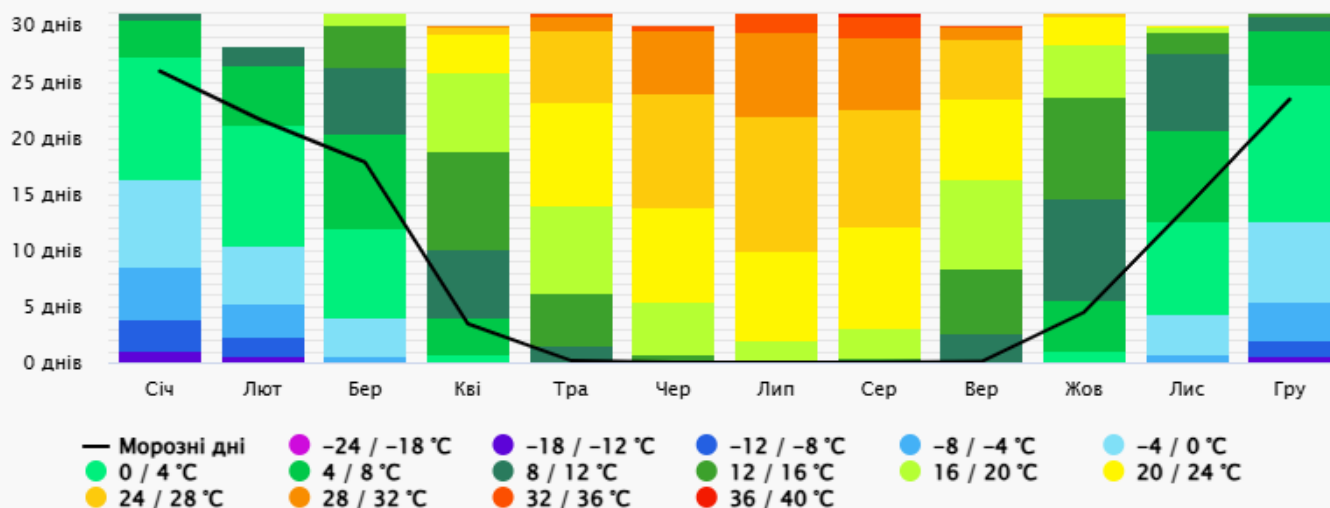


Рисунок 3.3-3. Графік максимальних температури. © meteoblue.com

Діаграма максимальної температури для м.Боярка показує, скільки днів на місяць досягають певної температури.

Кількість опадів

Кількість опадів

Boiarka

50.32°N, 30.30°E (181 м над рівнем моря).

Модель: ERA5T.

meteoblue

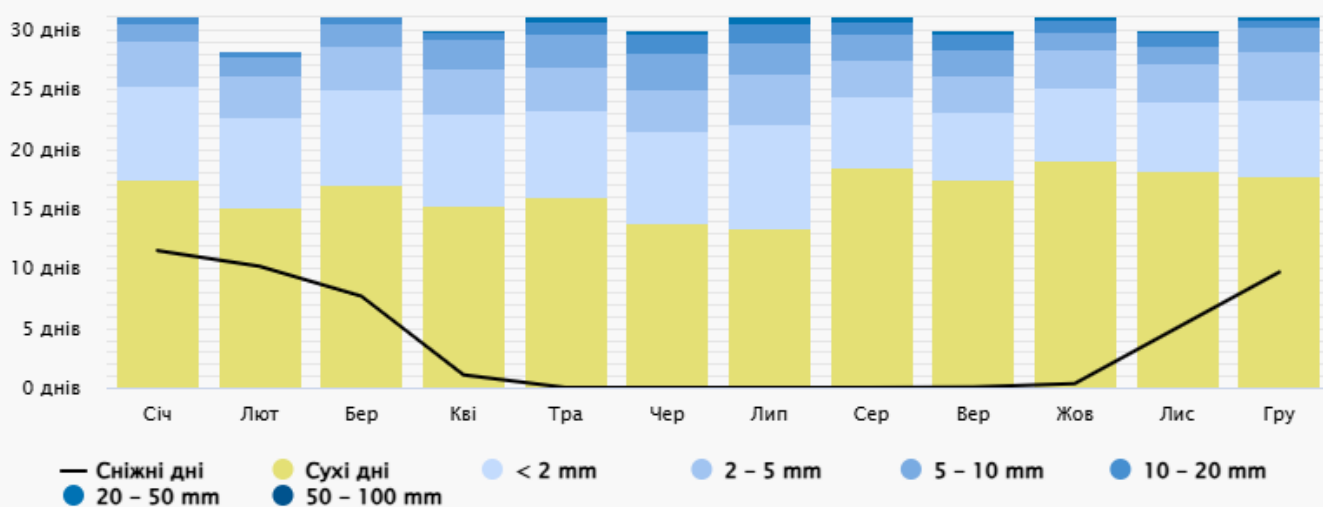


Рисунок 3.3-4. Графік кількості опадів. © meteoblue.com

Діаграма опадів для м.Боярка показує, скільки днів на місяць випадає певна кількість опадів. У тропічному та мусонному кліматі кількість опадів може бути заниженою.

3.4. Водні ресурси та їх використання

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території громади в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання громади. Водоносний горизонт Бучаксько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водотримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина залягання від 10,0 до 48,0м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при пониженні 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мгекв/л. Горизонт є джерелом централізованого водопостачання громади. Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних 15 порід докембрію. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Також, джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води та водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві. Вода з підвищеним вмістом заліза. Глибина шахтних колодязів до 15 м. За результатами детальної розвідки підземних вод для централізованого водопостачання громади (1970-1972 рр.) виділені 3 ділянки водозаборів та затверджені їх експлуатаційні балансові запаси (УТКЗ, прот. № 3420, 1972р.) – дані Геоінформ України на 01.01.03 р., що зазначено в таблиці.

Таблиця 3.4.1.

Перелік водозаборів

Ділянки родовищ	Категорія запасів (тис. м³/добу)			
	A	B	C1	A+B+C1
Ділянка «Забір'я» (долина р. Бобриця)	3,0	11,0	-	14,0
Ділянка «Жорнівка» (долина р. Ірпінь)	-	2,1	16,9	19,0
Діючий водозабір (територія м. Боярка та околиці)	-	4,2	-	4,2
Всього	3,0	17,3	16,9	37,2

Незважаючи на наявність хороших водоносних горизонтів з високим дебітом артезіанських свердловин (5-20 м³/год.), централізованим водопостачанням жителі сіл не забезпечені.

Домогосподарства вирішують цю проблему облаштуванням власних свердловин, що може мати негативний вплив на підземні водні горизонти. Проблема централізованого водопостачання та водовідведення приватної забудови є слабкою ланкою у потенціалі громади і потребує свого вирішення, особливо з огляду на кліматичні зміни та інтеграцію України у ЄС.

Гідрографія

На заході поблизу села протікає р. Ірпінь.

Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/858 від 07.06.2024 р) стосовно наявних водних об'єктів с. Перевіз зазначено в таблиці.

На південному заході від с. Перевіз функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі. В межах цього меліорованого масиву протікає річка Унава, що відноситься до малих рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибрежно-захисна смуга становить 25 м. Річка Унава впадає в річку Ірпінь, яка відокремлена від села системою каналів.

Інформація щодо річок і струмків

Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва річки/ струмка	Тип об'єкта гідрографії (струмок/ річка)	Куди впадає	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподар-ська ділянка (код)	Загальна довжина (в межах України), км	Довжина в межах територіальної громади, км	Кадастровий номер земельної ділянки під
Київська	Фастівський	Боярська міська ТГ	с. Дзвонкове, с. Перевіз, с. Новосілки, с. Княжичі, с. Жорнівка,	р.Ірпінь	річка	р.Дніпро	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.08	162	26	
Київська	Фастівський	Боярська міська ТГ	с. Перевіз	р.Унава	річка	р.Ірпінь	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.08	87	не визначено	

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймають участь потужна товща осадових порід, що представлена відкладами юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлам четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерногеологічного характеру – пісків, глин, суглинків, в тому числі і лісовидних, загальною потужністю до 25 м. Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5м. Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілко зернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже нерівномірна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники. Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом етапних глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водо роздільних площин і представлені товщею пісків та глин потужністю 3- 20м. Четвертинні відклади суцільним чохлам покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин та балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Наразі, мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні. Слід зауважити – при виявленні перспективних ресурсів та затверджених для експлуатації запасів сировини використання надр, необхідно проводити лише за наявності спеціальних дозволів (ліцензій) на користування ділянкою надр. При конкретних розробках сировини необхідне запровадження та контроль ситуації щодо недопущення шкідливого впливу надрокористування на довкілля.

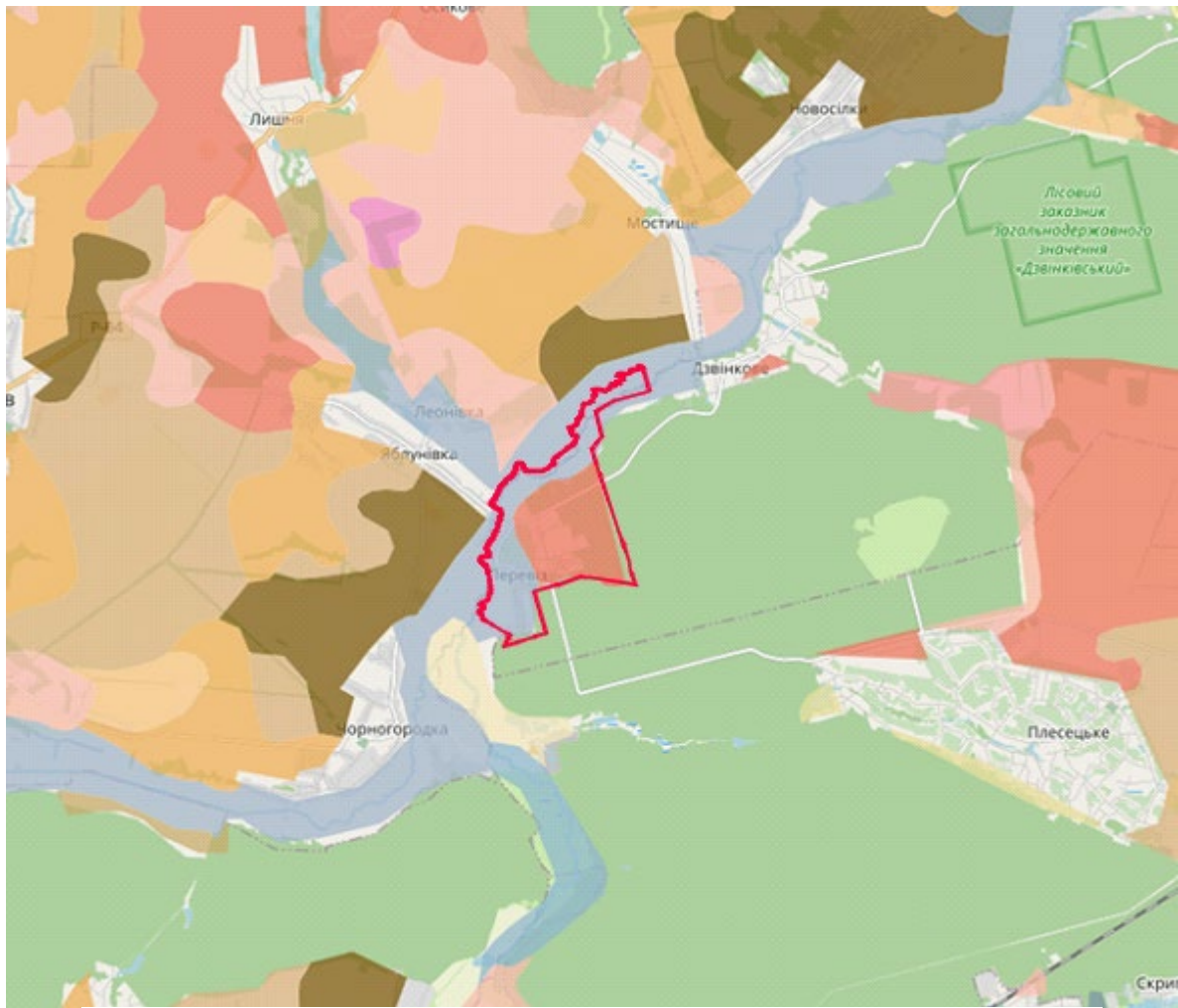
Ґрунтовий покрив

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проєктування не виконувалось.

Відповідно до розробленої нормативно-грошової оцінки маємо наявні агро виробничі групи ґрунтів, що розміщені в с. Перевіз:

- Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені піщані ґрунти на перевіюваних (шифр агро виробничої групи ґрунтів 1а)
- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агро виробничої групи ґрунтів 5б)
- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агро виробничої групи ґрунтів 5в)
- Дерново-підзолисті середньозмиті глинисто-піщані (шифр агро виробничої групи ґрунтів 22б)
- Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстрелених пісками і супісками (шифр агро виробничої групи ґрунтів 31в)
- Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні осушені ґрунти (шифр агро виробничої групи ґрунтів 142)
- Торфовоболотні ґрунти і торфовища мілкі осушені (шифр агро виробничої групи ґрунтів 146)
- Торфовища середньо глибокі і глибокі слабо- та середньорозкладені, осушені (шифр агро виробничої групи ґрунтів 151)
- Торфовоболотні ґрунти і торфовища солонцюватосолончакові осушені (шифр агро виробничої групи ґрунтів 155)
- Дернові не глибокі глеюваті піщані ґрунти (шифр агро виробничої групи ґрунтів 175а)
- Дернові глибокі неоглеєні глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни (шифр агро виробничої групи ґрунтів 176 б)
- Розмиті піщані ґрунти і виходи рихлих, піщаних і лісо видних (шифр агро виробничої групи ґрунтів 215а)

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування України с Перевіз відноситься до лісостепової Правобережної провінції та згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів наказ №245 від 06.10.2003 р, затвердженого Держкомземом України на території села особливо цінні агро виробничі групи ґрунтів відсутні.



- 4 - Дерново-середньопідзолені супіщані та суглинні ґрунти Врожайність- Середня
- 138 - Торф'яники низинні Врожайність - Середня
- Сірі опідзолені ґрунти Врожайність - Середня
- 159 - Дернові оглеєні піщані та глинисто-піщані ґрунти. Торф'яники низинні Врожайність - Середня

Рисунок 3.5-1 – Карта поширення ґрунтів (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>)

3.6. Біорізноманіття

Лісові ресурси та зелені насадження

У Боярській громаді розміщено досить багато заліснених територій. Лісові території громади, озера, мальовнича природа взагалі є однією з найбільших переваг громади.

З східної та південної сторони від с. Перевіз розташовані лісові території, що перебувають у віданні Боярської лісової дослідної станції, яка підпорядковується Національному аграрному університету.

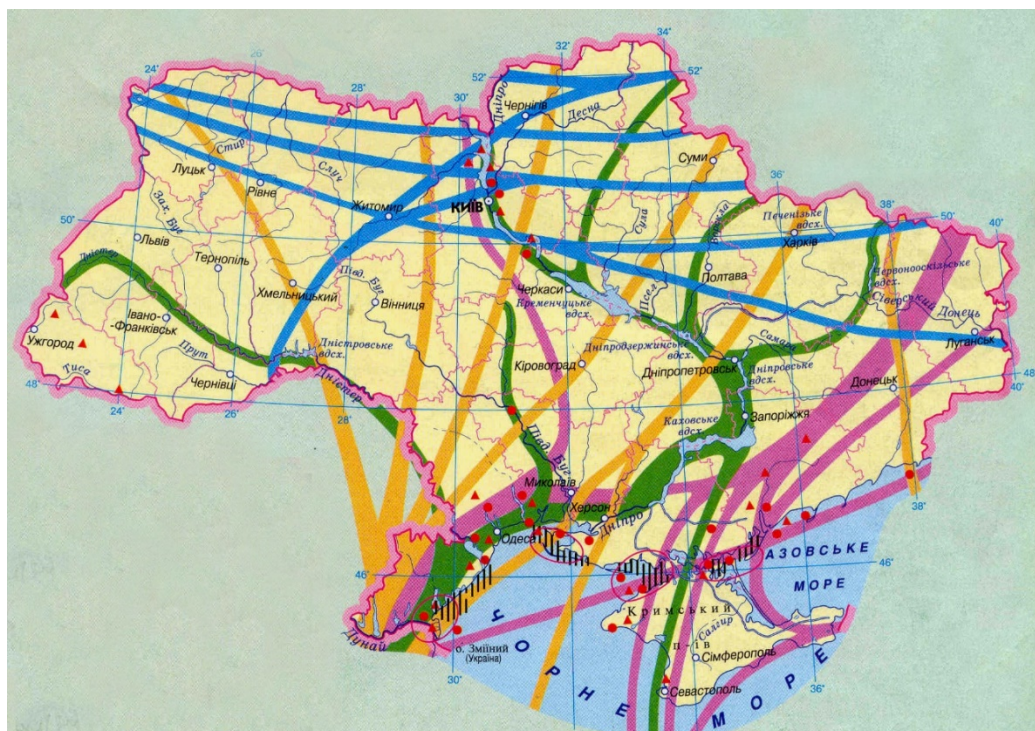
Тваринний світ

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до

різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Боннська конвенція- 133, Бернська конвенція- 269.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території простування відсутні.



Шляхи міграції

- причорноморсько-азовський (мартин, крячки)
- дніпровський (сірий журавель, чернет морська та чубата)
- широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)
- поліський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)
- місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок
- пункти масового кільцювання птахів
- пункти спостереження за міграціями птахів
- водно-болотні угіддя міжнародного значення

Рис.3.6-1. Карта сезонних міграцій птахів

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Території природно-заповідного фонду

В межах проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Найближчий розташований об'єкт природно-заповідного фонду - лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 5,7 км від території проєктування.

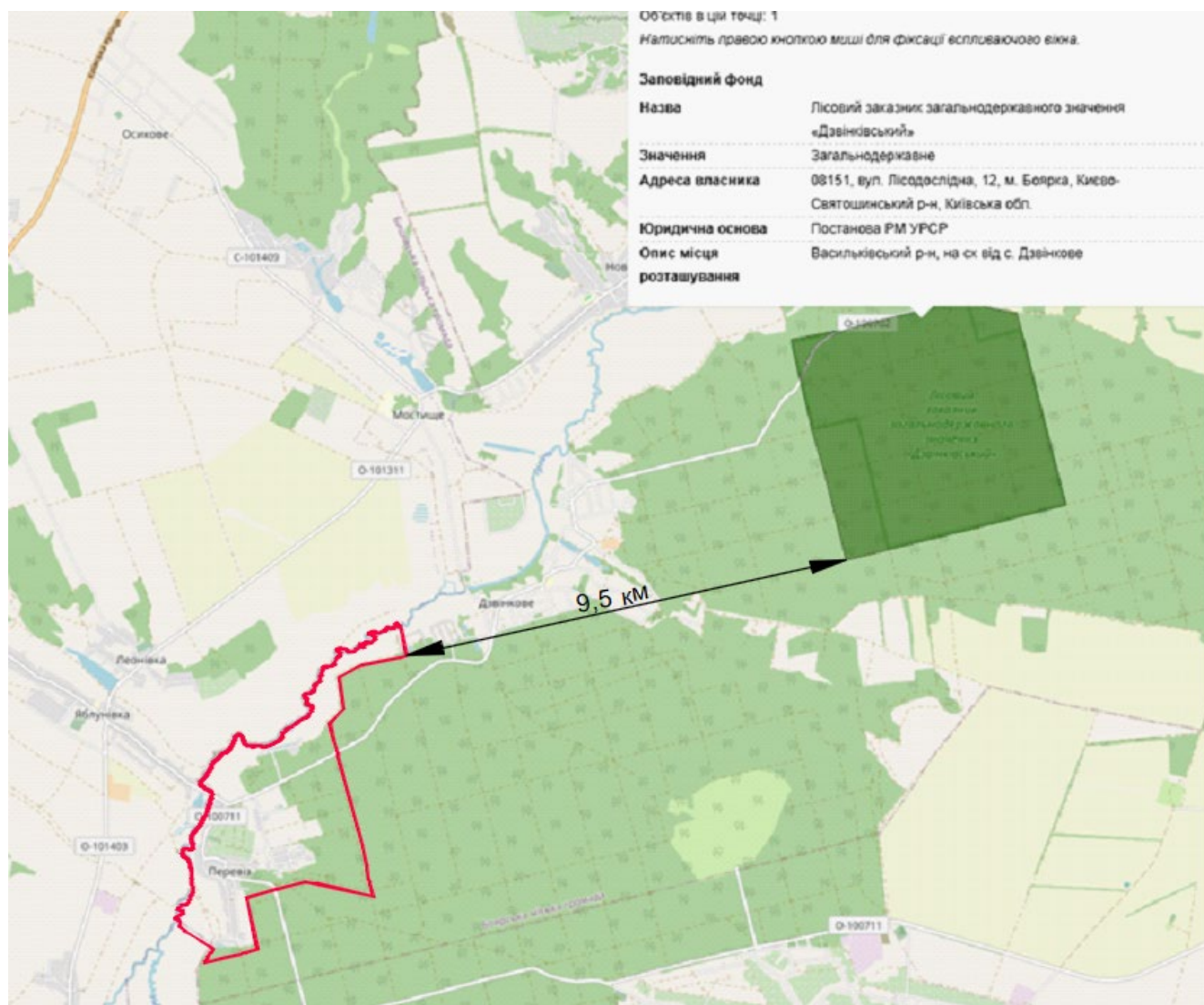


Рисунок 3.7.-1 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський»

Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт — це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності,

можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (Схема елементів екомережі) частина села Перевіз віднесена Смарагдової мережі - мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Об'єкт смарагдової мережі – «Irpın river valley» (SiteCode: UA0000342) загальною площею 15038,97 га, що розташований на території ДДП.

Опис даної мережі наведено за посиланням

<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342>

Території Смарагдової мережі Європи в Боярській громаді

Код території	Назва території	Площа території,га	Кількість видівптахів	Кількість інших видів	Кількість оселищ
UA0000342	Irpın river valley	15038,97	-	11	19

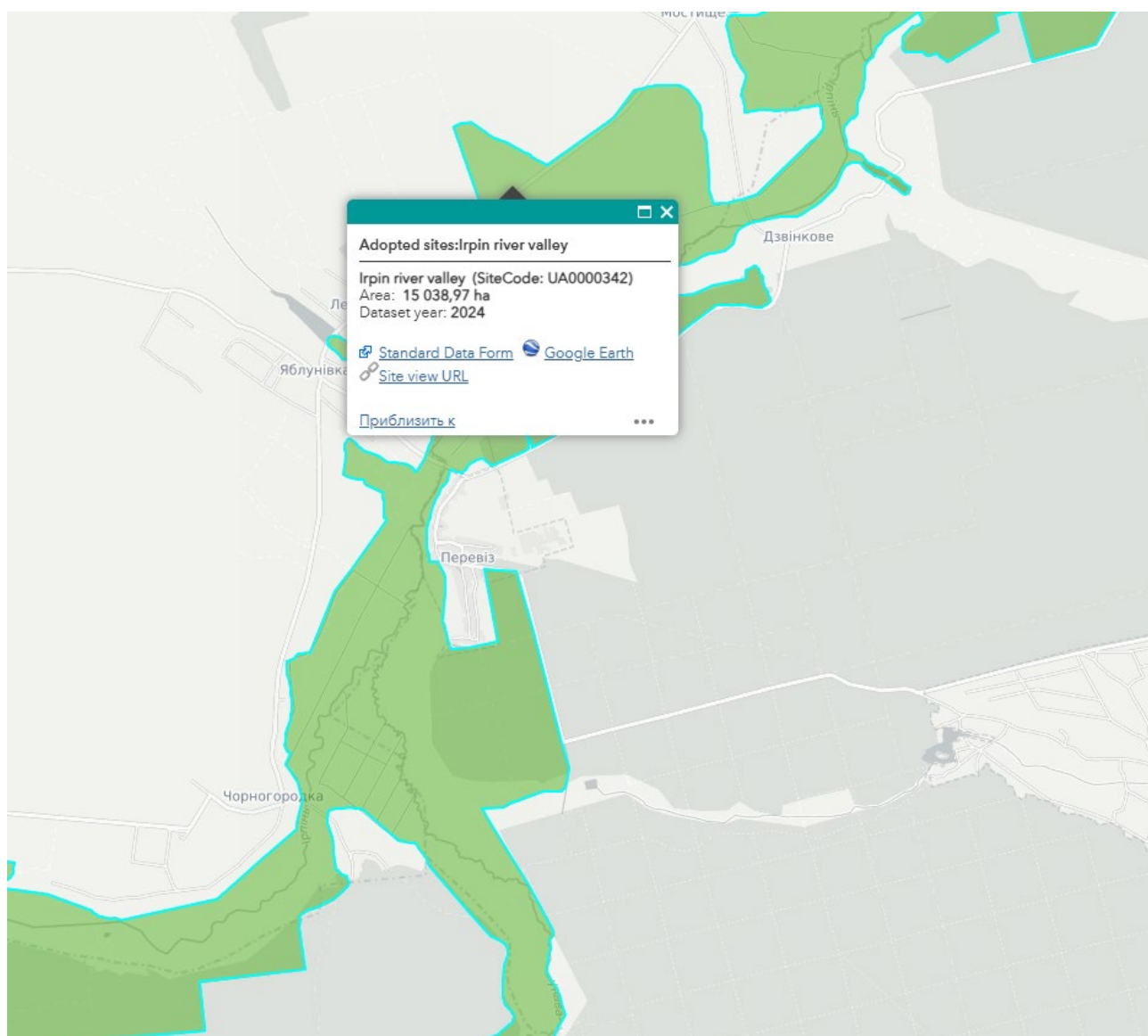


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі (Irpın river valley (SiteCode: UA0000342))

Території екологічних коридорів

Відповідно до схеми планування території Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що розроблено Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України та затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI. село Перевіз входить до регіонального екологічного коридору.

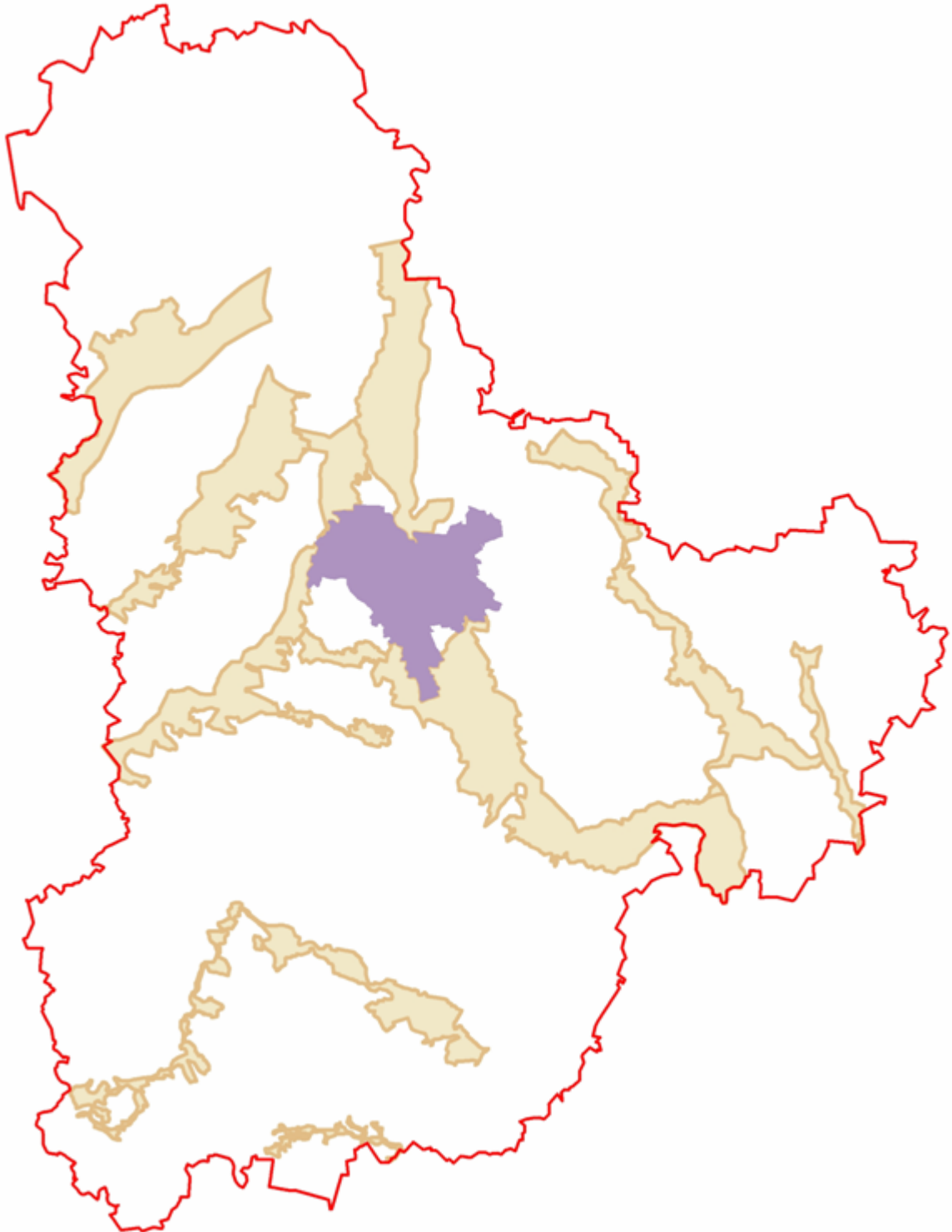


Рисунок 3.7.-4 – Регіональна схема екомережі Київської області. Території Смарагдової мережі

3.8. Управління відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами.

Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування.

Таблиця 3.8.1

Утворення відходів по містах обласного значення та районах у 2020 році

Назва	Відходи I–IV класів небезпеки	У т.ч. I–III класів небезпеки
Київська область	2153629,1	5902,9
м.Васильків	12619,2	5,4
м.Фастів	12007,6	1,5
К.-Святошинський р-н	32544,3	1823,3
Фастівський р-н 1469,1 -	Фастівський р-н 1469,1 -	Фастівський р-н 1469,1 -

У с. Перевіз існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєпереробному комплексі, що розташований у районі с. Погреби Васильківського району Київської області.

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської ОТГ спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської громади передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину, це ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат» (макулатура), ПрАТ «Ветропак Гостомельський склозавод» (склобій), ТОВ «Еко-втор» (Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки), МПП «РАДА» Сміттесортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є

корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ-97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадків на території Київської області не спостерігалось.

3.12. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення. Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом». Територія об'єкту межує із заходу, а також в'їзд та виїзд на ділянку здійснюється з вул.Шевченка. Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

3.13. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення. Електрозабезпечення буде здійснюватися від власної трансформаторної підстанції, що проєктується. Даним проєстом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівель. Облік електроенергії пооб'єктний. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Теплопостачання – автономне.

Разом з цим джерелом світлового забруднення можуть бути фари автотранспорту, а джерелом теплового забруднення можуть бути вихлопні патрубки автотранспорту, який проїжджає по вул. Шевченка.

вихлопні патрубки автотранспорту, який проїжджає даною автошляхом Т-1038 (вул.Соборна).

3.14. Фізичні фактори впливу

Рішення щодо електропостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території). Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

3.15. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Медичні послуги населенню Боярської міської територіальної громади надаються Комунальним некомерційним підприємством «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»; Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико - санітарної допомоги»; Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка Боярської міської ради». Працюють 5 амбулаторій, 1 фельдшерський пункт.

Крім того, на території громади здійснюють діяльність Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний спеціалізований медичний центр»; Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна дитяча лікарня»; Реабілітаційний центр «Примула» філії Державної установи «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України», Києво Святошинський центр соціально-психологічної реабілітації населення.

Незважаючи на весь комплекс вжитих заходів у сфері охорони здоров'я, значним залишається рівень захворюваності і смертності населення, у першу чергу на серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення та зовнішні причини смерті.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення наведені дані КНП, які і характеризують загальну картину захворюваності в громаді (таблиці нижче).

Таблиця 3.15.1.

Проліковано хворих в КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»

Всього проліковано- 2635			Серцево-судинні хвороби - 516			Хвороби органів дихання - 144		
Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність	Проведено ними ліжко днів	З них померло	Летальність
2022 рік								
20797	124	4,7	4422	54	10,5	1625	9	6,2
2023 рік								
31398	160	3,97	7544	88	6,0	2169	10	4,0
Показник			2022			2023		
Хворих на онкологію			6808			7248		
Померло			25			40		

Таблиця 3.15.2.

Проліковано хворих в КНП «Центр первинної медико - санітарної допомоги Боярської міської ради» 2023 рік

Всього проліковано 36511	Серцево - судинні хвороби - 6 486	Хвороби органів дихання - 5804	Смертність - 148
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	------------------

Показник загальної смертності залишається високим, що значною мірою зумовлено старінням населення. Динаміка рівня народжуваності та смертності по громаді за останні 3 роки представлена в таблиці:

Таблиця 3.15.3.

Показник загальної смертності						
Рік 2020						
Вікова група (повних років)	Жінки народжені:	Жінки померлі:	Чоловіки народжені	Чоловіки померлі:	Загалом народжені:	Загалом померлі:
0-5	178	0	197	1		
6-14		1		0		
15-18		0		1		
19-35		7		13		
36-59		45		88		
60+		284		226		
	178	337	197	329	375	666
Рік 2021						
0-5	133	0	142	0		
6-14		1		0		
15-18		1		0		
19-35		4		8		
36-59		44		85		
60+		302		266		
	133	352	142	359	275	711
Рік 2022						
0-5	100	1	118	0		
6-14		1		0		
15-18		0		0		
19-35		4		8		
36-59		21		69		
60+		293		227		
	100	320	118	304	218	624
Загалом по громаді за три роки:					868	2001

3.16. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження генерального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів вздовж автодороги.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих простом генерального плану.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих простом генерального плану.

Відмова від реалізації генерального плану не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення генерального плану централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

Якщо не будуть затверджені рішення генерального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєкт генерального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Генеральний план передбачає зміну функціонального використання низки територій/ділянок перспективного містобудівного розвитку, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципи проєктні рішення територіального розвитку населеного пункту, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

Відповідно до проєктних рішень генерального плану, в межах території проєктування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна конфігурації та поділ деяких з них.

Поділ земельної ділянки:

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Таблиця 4.1.1

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчковий перспектив а (понад 10 років)
1	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	423,4	408,0	408,0	408,0
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	173,45	176,09	182,35	252,25
		%	40,9	43,1	44,7	61,8
1.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	172,6	172,6	172,6	242,5
	садибної забудови (10102.0)	га	89,4	147,0	172,6	242,5
	садова (дачна) забудова (10103.0)	га	3,3	-	-	-
	садибної забудови (раніше відведеної) (10102.0)	га	79,9	25,6	-	-
1.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	0,85	3,49	9,75	9,75
1.3	Виробничі території у т.ч.:	га	12,62	32,3	40,06	53,26
		%	3,0	8,0	10,0	13,0
	• промислових підприємств (20101.0)	га	0,5	0,5	0,5	0,5

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строговий період (до 5-ти років)	Середньо-строговий період (6-10 років)	Довго-строгова перспектив а (понад 10 років)
	• території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	0,02	0,8	0,8	0,8
	• вулиць та доріг (20300.0)	га	11,3	30,2	37,8	51,0
	• комунальної забудови у т.ч.: (20500.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,8	0,8	0,8	0,8
	• транспортно-складської забудови, у т.ч: (20600.0)	га	-	-	0,16	0,16
	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)	га	-	-	0,16	0,16
1.4	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	109,43	109,43	98,13	-
		%	25,8	27,0	24,0	-
	• під ріллею та перелогами (30101.0)	га	109,43	109,43	98,13	-
1.5	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	127,9	90,18	87,46	102,49
		%	30,3	21,9	21,3	25,2
	• рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0)	га	-	5,8	5,8	5,8
	• природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0)		-	-	68,0	83,03
	• лісів (40200.0)	га	39,7	-	-	-
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	-	7,76	7,76	7,76
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	3,7	3,7	3,7
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	2,2	2,2	2,2	2,2
	• інші території (трав'яна та деревна рослинність)	га	86,0	2,72	-	-

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Основні ризики:

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення відсутня. Проте, наявні дані захворюваності дітей серед усіх вікових груп, свідчать про значну перевагу захворювань системи кровообігу та органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря. В перспективі очікується зростання чисельності населення, що впливатиме на зростання рівня автомобілізації з року в рік. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі населеного пункту з унормованим розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності хворобами систем кровообігу та органів дихання є малоімовірними. Показники охорони здоров'я в області свідчать про необхідність подальшого розвитку системи охорони здоров'я, в тому числі розміщення закладів охорони здоров'я.

Очікувані позитивні ефекти:

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні наслідки в сфері охорони здоров'я, такі як: розвиток вулично-ї мережі села та реконструкція твердого покриття, що дасть можливість покращити стан атмосферного повітря в приземній зоні. Створення зелених насаджень спеціального призначення підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та приватної до неї забудови.

Містобудівне освоєння заплав з організацією рекреаційних зон з виконанням ряду заходів з інженерної підготовки та захисту території, реконструкції дренажно-меліоративної системи та ландшафтного упорядкування дозволить значно скоротити, а місцями і ліквідувати ділянки деградації ґрунтів, що матиме позитивний ефект на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

Вплив від реалізації містобудівної документації на поліпшення соціальних умов збільшує можливості працевлаштування, що має потенціал для позитивного впливу на здоров'я людини.

Облаштування ділянок зелених насаджень загального користування, ландшафтно- рекреаційних зон, місць заняття спортом - покращення можливостей для здорового способу життя, умов лікування та оздоровлення.

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення

Загальні тенденції до незначного зростання викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами викидів в майбутньому, швидше за все, будуть продовжуватися, оскільки проектом документу державного планування передбачається збільшення чисельності населення та економічний розвиток виробничих об'єктів у майбутньому. Проте існують чіткі інструменти регулювання викидів від стаціонарних джерел, що мають використовувати органи контролюючої та дозвільної системи в сфері охорони навколишнього природного середовища, при регулюванні господарської діяльності різних суб'єктів. Тому очікується, що в довгостроковій перспективі вплив від стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин за умови відповідного контролю не матиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

У середньостроковій перспективі, відповідно до стратегії соціального розвитку села передбачається залучення інвестицій у розвиток виробничого сектору, що призведе до зростання економічної діяльності. Це може призвести до підвищення впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення, а саме через забруднення повітря в районі їх розміщення. Тому з метою мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення та створення сприятливого середовища в селі пропонується подальший територіальний розвиток промислових та комунальних територій вести на землях запасу виробничого призначення, а також за рахунок освоєння територій введених в межу села, які потрапляють в СЗЗ діючих підприємств.

Для промислових, виробничих підприємств, в санітарно-захисні зони від яких потрапляє існуюча житлова забудова, необхідно провести процедуру зменшення СЗЗ в установленому законодавством порядку та провести заходи щодо зменшення впливу від підприємств на існуючу житлову забудову, що будуть визначені в документації по зменшенню СЗЗ; або провести їх перепрофілювання.

Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території с. Перевіз, теплопостачання існуючого та нового житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування передбачається децентралізованим.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами.

Також в перспективі передбачається застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу, що є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення

Через с. Перевіз проходить автодорога обласна автомобільна автодорога загального користування місцевого значення – О 100711 Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз та районної - С 101419 Яблунівка – Перевіз

Відповідно до характеристик автомобільних доріг та даних щодо інтенсивності руху існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі за певних метеорологічних умов, та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках. Отже, одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць.

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

Мт - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП,

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП,

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 3.4.1

Вплив рішень ДДП на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
---------	----------	---------	--------

M-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та вантажності транспорту; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;- масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування за проєктованих територій.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Основні ризики:

Реалізація проектних рішень щодо зміни функціонального використання декількох територій для розміщення проектної садибної забудови (позиції 1-7 згідно таблиці 6.1), може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям та не бажанні власників підключатися до централізованих мереж водовідведення.

Очікувані позитивні ефекти:

У зв'язку із запроектованими очисними спорудами, будівництвом мереж господарсько-побутової каналізації можна очікувати, що забруднення води від скидів побутових стічних вод не відбуватиметься.

Влаштування мережі комбінованої дощової каналізації дозволить досягти зниження антропогенного навантаження на водні об'єкти, зменшення скиду забруднюючих речовин, покращення гідрологічних, фізико-хімічних та біологічних показників стану водних об'єктів.

Господарсько-питне водопостачання.

Основні ризики:

Господарсько-питне водозабезпечення передбачається здійснювати за рахунок підземних вод. Використання підземного джерела потребує моніторингу якості води на відповідність санітарним нормам, в тому числі здійснювати гігієнічну оцінку радіаційної безпечності питної води, та виконання заходів з попередньої очистки води.

Очікувані позитивні ефекти:

Виконання заходів із повного охоплення житлової та громадської забудови системою централізованого водопостачання матиме позитивний ефект щодо зменшення ризиків для здоров'я населення, що користується питною водою з шахтних колодязів.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Основні ризики:

В разі освоєння територій призначених для житлової та громадської забудови та ландшафтно-рекреаційних зон в результаті будівництва об'єктів та супутньої інфраструктури відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1м. Освоєння частини ділянок потребує зміни їх функціонального використання, з вилученням із складу земель сільськогосподарського призначення та своєчасного виконання заходів з інженерного захисту території. Слід зазначити, що містобудівне освоєння заплавних ділянок в межах населеного пункту необхідно здійснювати за єдиним комплексним проектним рішенням.

Очікувані позитивні ефекти:

На ділянках містобудівного освоєння призаплавних та заплавних територій, які частково є землями сільськогосподарського призначення, – ліквідація смітників та ділянок вторинного заболочування та підтоплення шляхом виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території; організація зон відпочинку з пішохідними та велодоріжками.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Проектний об'єкт не буде відноситися до переліку виробництв на які можна застосувати Класифікатор відходів ДК 005-96, але відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проєктування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

На території села передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Таблиця 4.7.1.

Утворення ТПВ

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Показник	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м³
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції	1 мешканець/ 300 кг 1,8 м³	2650 осіб	795000	4770
Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ	1 м² площі/ 10 кг 0,025 м³	51 га	510000	12750
Садові відходи від зелених насаджень	1 м² площі/ 0,008 м³	78,0 га	-	6240
Всього	-	-	1305000	23760

Вивезення відходів має здійснюватися на договірних засадах між утворювачами відходів (споживачами послуг) та виконавцем послуг. Виконавець надання послуг визначається на конкурсній основі. Розрахунки за надання послуг повинні здійснюватись за «Нормами надання послуг з управління побутовими відходами в населених пунктах Боярської МТГ» у законодавчо встановленому порядку.

Великогабаритні та ремонтні відходи (залишки від ремонту, тощо) слід зберігати на спеціально відведених майданчиках або в бункерах-накопичувачах і вивозити спеціальними транспортними засобами для перевезення негабаритних відходів або звичайним вантажним транспортом.

Відходи зеленого господарства збираються в місцях утворення (при виконанні робіт працівниками комунального підприємства, наприклад при підстриганні газонів) після чого передаються на компостування. Для цього на асфальтованій ділянці - кагат (мінімальні розміри 5*3 м) вкладаються органічні відходи, які попередньо подрібнюються. Далі в масу відходів додають біопрепарати (мікроорганізми), масу відходів періодично помішують за допомогою вспушувача (насадка на трактор). В результаті отримується компост, який можна використовувати як високоякісне добриво.

Небезпечні складові ТПВ слід збирати роздільно від інших видів ТПВ, а також відокремлювати на стадії сортування та передавати спеціалізованим підприємствам, які одержали ліцензії на здійснення операції у сфері поводження з небезпечними відходами.

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

В цілому реалізація рішень генерального плану не передбачає негативних ефектів для біорозмаїття середовища населеного пункту. Передбачені до створення озеленені території загального користування, ландшафтно-рекреаційні зони, з розміщенням ряду об'єктів відпочинку передбачає ландшафтний благоустрій та підвищення загального рівня озеленення території села, що сприятиме збагаченню видового біорозмаїття флори та фауни.

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини

Враховуючи що проєктними рішеннями генерального плану передбачено розвиток територій природних ландшафтів призначених для рекреаційних цілей, які розміщені вздовж р. Ірпінь та р. Унава, тому передбачається позитивний вплив.

Усі об'єкти природно-заповідного фонду, екомережі, смарагдової мережі досить віддалені від місця розміщення діяльності, тому експлуатація комплексу на них безпосередньо не впливатиме.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Рівні забруднення довкілля при провадженні діяльності, будуть відповідати вимогам санітарно - епідеміологічного та природоохоронного законодавства, тому суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується. Виконання заходів, які стосуються збереження та відновлення довкілля, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.10. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення

Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури села, в тому числі влаштування твердого покриття проїзних частин більшості вулиць та проїздів населеного пункту, сприятиме зменшенню впливу шуму.

4.11. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від простованих об'єктів.

4.12. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення

Територія проєктованого об'єкту не має світлового та теплового забруднення. Даним проєктом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівель. Облік електроенергії пооб'єктний. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Теплопостачання – автономне.

4.13. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

Згідно інформації, викладеної в п. 3.12. вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами простої території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.14. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

При реалізації рішень проекту державного планування – Генерального плану с. Перевіз виникають соціально-економічні ризики, які викликані низкою причин та вірогідних сценаріїв перебігу подій.

Сповільнення розвитку мережі об'єктів громадського обслуговування призведе до зниження якості та доступності послуг, сприятиме збільшенню частоти проявів соціальних конфліктів та зростанню рівня незадоволеності мешканців характером середовища населеного пункту.

Розвиток зон садибної забудови з порушенням нормативної щільності забудови, визначеної положеннями ДБН Б.2.2-12:2019, може унеможливити створення зелених зон всередині житлових утворень; організацію зон відпочинку з дитячими ігровими та спортивними майданчиками, що в перспективі може призвести до погіршення здоров'я населення в цілому, особливо вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку).

Достатньо високими залишаються ризики своєчасного та послідовного виконання рішень, передбачених в проекті державного планування - проектів генерального плану с. Перевіз, особливо у випадку проектів інженерної інфраструктури, пов'язаних з інвестиціями. Через недостатню спроможність населення сплачувати за надані комунальні послуги, існує висока ймовірність того, що домогосподарства відмовляться підключатися до нових мереж водопостачання та водовідведення, таким чином відмовляючись отримувати допомогу від централізованого управління послугами. Така ситуація може сприяти формуванню неконтрольованих скидів стічних вод, використанню води з водних джерел (свердловин), які не відповідають санітарним вимогам, і в підсумку може призвести до посилення забруднення навколишнього середовища населеного пункту і, отже, до погіршення здоров'я населення та вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку, соціально незахищених).

Одночасно вдосконалення системи водопостачання дозволить розширити доступ населення до джерел якісної води, що в майбутньому призведе до покращення здоров'я останнього.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям генерального плану, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області (див. табл. 6.1).

На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті генерального плану були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці нижче наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з Генеральним планом), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 7.

Таблиця 5.1.

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
Забруднення атмосферного повітря.	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.	Магістральні вулиці, дороги; споруди системи тепло- енергопостачання.	Розвиток вулично- дорожньої мережі села; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скид поверхневого стоку, що формується на території середовища населеного пункту без очистки; погіршення гідрологічного режиму	Сельбищна територія, заплави річок	Розвиток системи дощової каналізації; виконання комплексу гідротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з
	Відсутність встановлених меж водоохоронних та прибережних захисних смуг водойм, та смуг відводу меліоративних каналів.	Водотоки та водойми села, а також їх прибережні території.	Надання пропозицій щодо встановлення ПЗС відповідних водних об'єктів та смуг відводу МК.
Поводження з ТПВ	Відсутність ефективної системи управління відходами.	Територія села	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель та
Наявність ділянок, що зазнають заболочення	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель та споруд	Локальні ділянки в межах міста	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, удосконалення системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Вплив на біорізноманіття.	Скорочення площ зелених насаджень.	Локальні ділянки в межах села.

Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно	Магістральні вулиці, дороги.	Розвиток вулично- дорожньої мережі села, часткової
	Потенційний вплив природних радіонуклідів.	Потенційно вся територія.	Дотримання вимог ДБН “Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві”.
	Відсутність централізованої системи	Територія села	Повне охоплення забудови населеного пункту

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування генерального плану також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці генерального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень генерального плану,

закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження генерального плану, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення генерального плану частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок генерального плану з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

Відповідність планувальних рішень проєкту генерального плану екологічним цілям національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики	+

Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря; - володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проєктів, направлених на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- поліпшення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг загального користування, вулиць та доріг комунальної власності; - покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, - централізованого водопостачання та водовідведення; - зменшення споживання електроенергії та природного газу житлово-комунальними підприємствами, бюджетними установами	- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - Модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; правильне планування транспортних перевезень та інших заходів, що утворюють пил; встановлення санітарно-захисних зон; - Зниження енергоспоживання будівлями (термоізоляція, фотоелектричні панелі). Зниження втрат електроенергії за рахунок заміни ламп розжарювання	+
ЗМІНА КЛІМАТУ			
Національний рівень			

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
ВОДНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами; - зниження рівня забруднення водних ресурсів; - поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.	- побудова очисних споруд с. Перевіз; - будівництво огорожі санітарної зони артсвердловин с. Перевіз; - влаштування комбінованої системи дощової каналізації; - влаштування водоохоронних та водорегуючих зелених насаджень	+
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення;	- розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - введення інструментального обліку використання підземних вод;	
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	- Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-
Регіональний рівень			

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- Збереження родючості ґрунтів - Проведення обстеження ґрунтів	- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об'єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах - частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій - відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом	+/-
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- стимулювання розвитку ринку земель;	Організація продажу на конкурентних засадах (аукціонах) земельних ділянок, вільних від забудови, в оренду; Визначення комплексу заходів з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території.	+
ВІДХОДИ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+1-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини; - ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.	+/-
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- вдосконалення системи управління відходами;	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - проведення робіт з встановлення сортувальної лінії твердих побутових відходів на території міської ради	+/-
БІОРИЗНОМАНІТТЯ			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму. 3. територій, що охороняються	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	+
Національний рівень			

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об'єктів природно-заповідного фонду.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду,	Формування ландшафтно-рекреаційних зон. Розвиток зон короткочасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.	+
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;	- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - будівництво каналізаційних споруд та будівництво мереж;	+
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- забезпечення якісної і доступної медичної допомоги; - забезпечення екологічно безпечного виробництва	Розвиток територій житлового призначення. Розвиток мережі установ та організацій громадського обслуговування. Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.	+/-

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

За походженням екологічний вплив може бути:

- первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації);
- вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Кумулятивний вплив – сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів як на навколишнє природне середовище так і соціально-економічні умови.

Синергійний вплив – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

У цьому розділі представлені результати оцінки проектних рішень документу державного планування (проекту генерального плану) з урахуванням пропозицій, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку села та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 6.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основних проектних рішеннях з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівної документацією. В процесі СЕО був здійснений аналіз впливу проектних рішень генерального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупного впливу на природні процеси та комплекси.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 7.1.). На основі оцінки запропонованих рішень проекту був проведений аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання потенційних негативних наслідків реалізації окремих проектних рішень на міське середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з їх пом'якшення представлений у таблиці 7.1. нижче.

Серед ключових наслідків реалізації проекту генерального плану доцільно виділити:

- **вплив на атмосферне повітря:** Очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях села. Однак по мірі реалізації рішень з реконструкції/будівництва вуличної мережі очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території села та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині села. Проектні рішення спрямовані на зменшення та перерозподіл концентрацій хімічного та акустичного забруднення.

Проектні рішення генерального плану передбачають подальший розвиток виробничих територій, що передбачає наявність стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля пропонується за рахунок реалізації комплексу планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

- **вплив на поверхневі та підземні води:** Розвиток комбінованої системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлового-громадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння. Влаштування механічної очистки в місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Проектні рішення стосовно побудови очисних споруд, за умови їх реалізації, зупинити вірогідне потрапляння недостатньо очищених стічних вод до водних об'єктів села.

Містобудівні пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги, які надаються в проекті ДДП створюють умови для дотримання режиму обмеженого господарського використання у межах прибережних захисних зон водних об'єктів села.

- **вплив на поверхневі та підземні води:** Рекультивація порушених ділянок на території села, таких як, стихійні смітники, інші порушені ділянки, позитивно вплине на ґрунтове середовище та дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання.

Містобудівне освоєння на заплавних територіях, та на околицях села, пов'язане з освоєнням їх під житлову забудову, створення зелених насаджень загального користування тощо, передбачає зміну цільового призначення та скорочення площ земель сільськогосподарських угідь. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки заплав де відбуваються процеси підтоплення, локального заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- **вплив на біорізноманіття:** створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорозмаїття.

Проектними рішеннями передбачається формування зелених насаджень усіх категорій на території села відповідно до вимог держаних будівельних норм, ландшафтних особливостей території, просторової та естетичної доцільності.

Окрім того, передбачається врахування наявності та раціональне використання ділянок, що відносяться до об'єктів ПЗФ, забезпечуючи тим самим збереження ландшафтного різноманіття.

- **вплив на здоров'я населення:** створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), створення ландшафтно-і рекреаційних зон подальший розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку, матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

Таблиця 7.1.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Розвиток сільбищної зони							
Освоєння території під садибну забудову	П/СС/М/С	0	0	П/КС/М	0	П/СС/М	Нп/ДС М/К
	П/СС/М/С	0	П/СС/М	П/СС/М	0		
Розміщення об'єктів громадського призначення							
Освоєння території під громадську забудову	0	0	0	П/КС/М	0	П/СС/М	Нп/Д/С/ М/К
	Нп/СС/М/С	0	0	П/СС/М	0		
Формування ландшафтних та рекреаційних зон							
Організація озеленення СЗЗ, санітарних розривів	П/ДС/М	Нп/ДС/М	0	П/СС/М	0	П/СС/М	Нп/ДС/М
Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури							

Розвиток комбінованої системи дощової каналізації (мережі, локальні очисні споруди дощової каналізації, створенням дощових садів в місцях безстічних ділянок)	0	0	Нп/СС/М	П/КС/М П/СС/М	0	П/СС/М	Нп/ДС/М
Розвиток територій промислового використання та територій комунальних об'єктів							
Розвиток промислових та комунальних територій	П/СС/М/К,С	0	0	П/КС/М П/СС/М П/СС/М П/ДС/Р/К		0 П/СС М	Нп/ДС/М

Шкала оцінки

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.2. Інженерне забезпечення територій

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.3. Інженерна підготовка і захист територій

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.4. Благоустрій території

Відповідно до схеми планування території Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що розроблено Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України та затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI. село Перевіз входить до регіонального екологічного коридору. А також в зв'язку з тим, що частина села Перевіз віднесена до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, одним із перспективних напрямків розвитку населеного пункту визначено як туристично-рекреаційний.

Враховуючи вищенаведене проектними рішеннями генерального плану передбачено розвиток територій природних ландшафтів призначених для рекреаційних цілей, які розміщені вздовж р. Ірпінь та р. Унава, загальна площа в межах проектування яких становитиме орієнтовно – 83,0 га. А також передбачено розвиток територій рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, площа яких становитиме 5,8 га.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі села зелені насадження загального користування станом на 01.01.2024 р відсутні.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Перевіз, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до І – лісостепової зони.

Потреба в зелених насадженнях загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $2650 \times 12 = 3,18$ га;

Передбачається організація паркової зони - зелених насаджень загального користування, на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови села орієнтовною площею 7,76 га.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і

крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшаться та стане більш комфортним.

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, рівень автомобілізації на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 927 авто.

Таблиця 8.1.5.1

Кількість рухомого складу

Періоди	Існуючий стан 2024 р.		Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
Населення	269 осіб		1222 осіб		1606 осіб		2650 осіб	
Вид транспортного засобу	Кількість автомоб.	Рівень автомобілізації	Кількість автомоб.	Рівень автомобілізації	Кількість автомоб.	Рівень автомобілізації	Кількість автомоб.	Рівень автомобілізації
Легкові (приватні, службові, таксі)	62	232	323	270	434	270	715	270
Вантажні, автобуси	2	8	98	80	128	80	212	80
Всього	64	240	421	350	562	350	927	350

Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку становить – 715 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації у місті складе 270 автомобілів на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку.

в розмірі 17,5 м² (3,5 м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.

- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.

- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.

- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО передбачені і забезпечені заходи їх виконання заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- міксимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.
- для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проєктом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту генерального плану.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;

- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної безпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проєктних рішень генерального плану, забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

1. «Нульова альтернатива».
2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)».
3. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)».

Таблиця 9.1.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги Не порушується існуюча соціально-економічна структура села Недоліки Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)	Нове житлове будівництво Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та промислової забудови	Переваги Забезпечення житлом, достатнім для потреб села до 2034 року Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Втрата земель сільськогосподарського призначення внаслідок житлової та промислової забудови Збільшення кількості побутових відходів	на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарського призначення; - оптимізації транспортного руху; забезпеченню виконання регламентів використання обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів
3.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)	Подібна до альтернативи 2 за багатьма проєктними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови в центральній частині села.	Переваги (додаткові до альтернативи 2) Мінімізація втрат земель сільськогосподарського призначення Оптимізація транспортного руху Забезпечення виконання регламентів використання обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів	санітарної охорони джерел водопостачання

			санітарної охорони джерел водопостачання. Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проєкту МД з метою зменшення впливу на довкілля	
--	--	--	---	--

1. У «Варіанті нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проєкт «Генерального плану села Перевіз Фастівського району Київської області» не затверджується. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) екологічних тенденцій, наведених у розділах 3, 4 та 5 цього звіту.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації в населеному пункті.

2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)» – Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на оцінці впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної житлової, громадської та промислової забудови. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування. Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та промислової забудови.

3. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)» – Проводилась подібна до альтернативи 2 за багатьма показниками оцінка впливів на навколишнє середовище, однак були розглянуті можливі альтернативи іншого розташування забудови в центральній частині села.

Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проєкту МД. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки генерального плану відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – генерального плану – Виконавчий комітет Боярської міської ради (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення генерального плану до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП генерального плану процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки генерального плану здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних

бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ГП було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи 26-12-12562-24.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування генерального плану відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проекту генерального плану з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону.

Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень генерального плану;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту генерального плану завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проєсту «Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області» з метою реалізації проєктних заходів та завдань негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проєктних рішень містобудівної документації.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньотривалих, довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію проєктних рішень;

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;

- перевірки того, що проєктні рішення виконуються відповідно до ухваленого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

В цьому звіті було проаналізовано рушійні сили, їх вплив на середовище (підсумок таблиця 7.2), а також запропоновано варіанти реагування. За результатами було відібрано індикатори моніторингу наслідків виконання ДДП, зокрема вимоги Закону України "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року" та індикатори виконання Цілей сталого розвитку для України, які корелюються із завданнями ДДП (табл. 10.1).

Таблиця 10.1.

Індикатори виконання

Компоненти довкілля, та здоров'я населення які зазнають впливу	Індикатори
Атмосферне повітря	I ₁ , I ₂ , I ₃ , I ₁₅ , I ₂₀
Клімат	I ₁ , I ₃
Земельні ресурси	I ₇ , I ₉ , I ₁₄
Водні ресурси	I ₄ , I ₅ , I ₆ , I ₇ , I ₈ , I ₉ , I ₁₀
Стан біорізноманіття	I ₁₀ , I ₁₅ , I ₁₆ , I ₁₉
Здоров'я населення	I ₄ , I ₅ , I ₈ , I ₁₄ , I ₁₅ , I ₁₉
Управління відходами	I ₁₁ , I ₁₂ , I ₁₃
Соціально-економічний аспект	I ₄ , I ₅ , I ₇ , I ₁₇ , I ₁₈ , I ₁₉

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 10.2

Ключові показники моніторингу

Номер в таблиці 9.1	Індикатор	Визначення	Джерело	Періодичність проведення порівняльного аналізу фактичного стану компонентів довкілля з попередніми даними	Критерій досягнення цілей документу
I ₁	Індикатор ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, % до рівня 2015 року	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, % до рівня 2015 року	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₂	Усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населеного пункту	Показники РМ25, РМ10	Автоматичні станції моніторингу	В реальному часі	Рівень пилу в межах норми
I ₃	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України "Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів"	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до поточних значень цілей НВВ
I ₄	Індикатор ЦСР 6.1.3 - Частка сільського населення, яке має доступ до безпечної питної води, %	Кількість населення, що має доступ до безпечної питної води поділена на загальну кількість населення с. Перевіз, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₅	Індикатор ЦСР 6.1.6 - Частка сільського населення, яке має доступ до централізованого водопостачання, %	Кількість населення, що має доступ до централізованого водопостачання поділена на загальну кількість населення с.Перевіз, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₆	Індикатор ЦСР 6.3.2 - Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР

I ₇	Індикатор ЦСР 6.2.2 - Частка сільського населення, яке має доступ до централізованих систем водовідведення, %	Кількість сільського населення, що використовує каналізаційні системи із очищенням стічних вод поділена на загальну кількість сільського населення громади	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₈	Аналіз проб питної води (централізована мережа та криниці громадського користування)	Показники згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10	Щорічний аналіз проб води із джерел питного водопостачання	1 раз на рік	Якість води в межах норми по кожній з проб
I ₉	Кількість порушень режиму зон санітарної охорони джерел питного водопостачання	Кількість порушень режиму зон санітарної охорони джерел питного водопостачання	Статистична звітність контролюючих органів, звернення громадян	1 раз на рік	Не більше, ніж в минулому звітному періоді
I ₁₀	Якість поверхневих вод	Показники згідно з Нормативами ЕБВО від 30.07.12	Щорічний аналіз проб води із Відповідних поверхневих об'єктів	1 раз на рік	Якість води в межах норми по кожній з проб
I ₁₁	Загальний обсяг утворення ТПВ	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів ДК 005-96	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Не більше ніж у попередньому звітному періоді
I ₁₂	Глобальний індикатор ЦСР 12.5.1 - Рівень переробки відходів	Обсяг ТПВ, що спрямовуються на повторне використання та перероблення поділених на загальний обсяг утворення ТПВ	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₁₃	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів 1-3 класу безпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Не більше ніж у попередньому звітному періоді
I ₁₄	Аналіз проб ґрунту	Фактичні концентрації хімічних речовин та нафтопродуктів	Щорічний аналіз проб ґрунту	1 раз на рік	Концентрації не перевищують ГДК/ОБРВ
I ₁₅	Шумове навантаження на прилеглі території (вздовж автодороги)	Еквівалентний рівень шуму	Щорічне дослідження шумового навантаження	1 раз на рік	Рівень шумового навантаження в межах норми

I ₁₆	Індикатор ЦСР 15.1.2 - Частка площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду у загальній території громади, %	площа територій природно-заповідного фонду поділена на площу території громади, %	Дані земельного кадастру; інформація про площу території громади	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₁₇	Індикатор ЦСР № 4.1.1 – Частка населення, задоволеного доступністю та якістю послуг шкільної освіти, %	Кількість дітей, що навчається поділена на загальну кількість всіх дітей шкільного віку с. Перевіз, %	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₁₈	Індикатор ЦСР № 4.2.1 – Чистий показник охоплення дошкільними навчальними закладами дітей віком 5 років, %	Кількість дітей, що ходять у ДНЗ поділена на загальну кількість дітей віком до 5 років с. Перевіз, %	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I ₁₉	Площа озелених територій загального користування, м2/особу	площа фактичних озелених територій загального користування поділена на кількість населення с. Перевіз	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Не менше встановленої нормативними документами

Для Боярської ТГ є доцільним створення системи моніторингу стану довкілля, згідно вимог постанови Кабінету міністрів України № 391 від 30 березня 1998 р. [<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/391-98-%D0%BF#Text>].

Перелік заходів із моніторингу не є вичерпним та може коригуватись. Основною цілями зазначеного в цьому розділі моніторингу довкілля є охорона здоров'я людей, сталий розвиток місцевої громади, збереження та відновлення біологічних ресурсів території, що в свою чергу дозволить забезпечити життєві потреби майбутніх поколінь мешканців Боярської ТГ.

Згідно ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку” ст.17 замовник СЕО у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень генерального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план села є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проектування генплану здійснено на основі принципових містобудівельних рішень, закладених у попередньому генплані з врахуванням сучасних тенденцій в містобудівній політиці.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Основною задачею плану зонування є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання території населеного пункту і встановлення диференційовано по зонах та підзонах містобудівних регламентів, які є найбільш дієвим інструментом регулювання в сфері містобудівної діяльності.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були:

Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київської області у 2024 році.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. При цьому помірні техногенні навантаження отримує ґрунтове середовище та водний басейн, р. Ірпінь. Якість поверхневих вод обумовлюється в значній мірі джерелами впливу, що розташовані поза межами населеного пункту. Повітряний басейн зазнає шкідливого впливу періодичного характеру на локальних ділянках, де основним джерелом забруднення є пересувні джерела викидів забруднюючих речовин (насамперед автотранспортні засоби).

Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується погіршення показників по якості атмосферного повітря, ймовірні ризики негативного впливу та ґрунтове середовище та біорозмаїття. Стан поверхневих вод більш ймовірно залишатиметься без змін, але може зазнавати коливань в залежності від змін кліматичних умов. В сфері використання підземних водних ресурсів, в залежності переважно від темпів житлово-громадського будівництва, в перспективі очікується необхідність задіяння резервних свердловин.

Відповідно статистичних даних за даними зареєстрованих хвороб найбільш поширеними хворобами серед населення області, як і в попередні роки, залишаються серцево-судинні та судинно-мозкові хвороби.

Генеральний план села Перевіз Фастівського району Київської області виконано згідно рішенням Боярської міської ради від 17 черня 2021р. №9/593.

Враховуючи відсутність даних про територіальні закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля очікувані зміни в стані здоров'я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення. Також якщо проект генерального плану не буде впроваджений неповний рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та каналізування, залишатиме потенційні ризики негативного впливу на здоров'я населення, що користується водою шахтних колодязів.

Ключові виявлені екологічні проблеми населеного пункту, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем населеного пункту, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні.

Забруднення атмосферного повітря, що відбувається за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Вплив від транспорту є найбільш критичним на головній вулиці переважно в центральній частині села.

Недостатній розвиток транспортно-інженерної інфраструктури. Відсутність централізованої системи питного водопостачання, незадовільна якість питної води в частині децентралізованих джерел водопостачання. Відсутність системи каналізування. Недостатній розвиток та неефективність системи управління відходами. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Безпосередньо в межах села джерелом забруднення водою є неорганізований стік зливових вод що формується на сільбищних територіях. Неналежне використання земель сільськогосподарського призначення в межах заплавл, призводить до їх часткової деградації, а також обмежує ефективне використання містобудівного ресурсу.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі та завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали значну ступінь відповідності цілям визначеним в проекті генерального плану м. Кустин та їх врахування в проектних рішеннях містобудівної документації. Документ державного планування (проект генерального плану та план зонування території) враховує більшість з них, а також пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені потенційні ризики негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті генерального плану.

ДОДАТКИ