

**Детальний план території  
на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044,  
3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади  
Фастівського району Київської області**

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	існуюч.
2	Альтанка	1	існуюч.
3	Будинок для тимчасового проживання	1	існуюч.
4	Котельня	1	існуюч.
5	Споруда для зберігання дров	1	існуюч.
6	Теплиця	3	існуюч.
7	Погріб	1	існуюч.
8	Господарське приміщення	1	існуюч.
9	Господарське приміщення	1	існуюч.
10	Навіс	1	існуюч.
11	Технічна свердловина	2	існуюч.
12	Локальні очисні споруди	2	Проект
13	Арт. свердловина питного водопостачання	1	Проект
14	Очисні споруди дощових стоків	1	Проект
15	Майданчик для стоянки автомобілів	5 м/м	Проект
16	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	1	Проект

**ПЕРЕЛІК**

Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

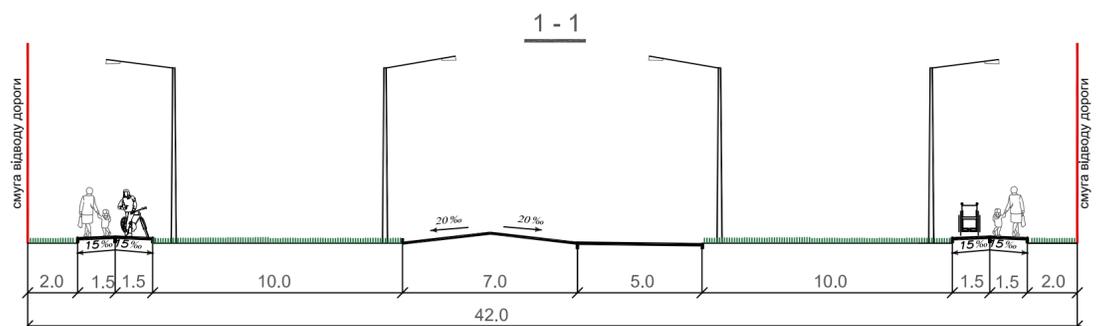
Позначення на плані	Код	Назва
	<b>Існуючі</b>	
	<b>1</b>	<b>Охоронна зона</b>
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	<b>Проектні</b>	
	<b>02</b>	<b>Зона санітарної охорони</b>
	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
	<b>03</b>	<b>Санітарні зони, відстані, розриви</b>
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

**Примітка:**  
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
<b>1</b>	<b>Територія в межах проекту, всього</b>	<b>га</b>	<b>2,6653</b>
	у тому числі:		
1.1	Виробничі території:	га	2,6653
	Території промислових підприємств	га	2,6653
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	0,2911
	озеленення	га	2,1739
	під будівлями та спорудами	га	0,2003
2	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	5
3	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	15

**Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект	Назва
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Смуга відводу дороги
		Дороги та проїзди
		Будівлі та споруди
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)*
		Виробничі території: території промислових підприємств
		Виробничі території: території транспортно-складської забудови
		Сільськогосподарські території: території під ріллею та перелогами
		Озеленення
		Технічна свердловина
		Демонтаж вигрібних ям
		Арт. свердловина питного водопостачання
		ЛЕП 110 кВ
		Підземна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Каналізація господарсько-побутова
		Водопостачання
		Теплотраса
		Лінія зв'язку
		Паркан
		В'їзд/виїзд з території

Договір №19-09-1 від 19.09.2024 року		
Замовник: Боярська міська рада		
Зм.Лист	№ докум.	Підп. Дата
Розроб.	Крило Т.	11.2024
Перев.	Яроцький О.	
Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області		
Стадія	Аркуш	Аркушів
	3	10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
ТОВ "Центр АПЛД"		