

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного
дизайну»

07301, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6
ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО
300119

РОЗДІЛ
Оцінка навколишнього природного середовища

Проекту детального плану території земельної ділянки
на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044,
3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області

ТОМ 3

Договір №19-09-1 від 19.09.2024 р.

Замовник: Боярська міська рада

Директор



Коваленко Ю.В.

Менеджер міжнародних екологічних проєктів

Крило Т.С.

Вишгород - 2024р.

ЗМІСТ

Передмова.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації.....	5
1.2 Основні цілі документу державного планування.....	6
1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території	8
1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування ДДП.....	8
1.5. План реалізації містобудівної документації	13
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	133
2.1 Клімат	19
2.2. Повітряне середовище.....	22
2.3. Водний басейн.....	24
2.4. Стан ґрунтів.....	27
2.5. Радіаційний стаи	27
2.6. Електромагнітне забруднення	28
2.7. Акустичний режим	29
2.8.1 Природоохоронні території.....	29
2.8.2 Природно-заповідний фонд	31
2.9 Флора та фауна.....	32
2.10 Здоров'я населення.....	33
2.11 Поводження із відходами.....	47
2.12 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено	49
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	50
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	56
4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги	56
4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини	56
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	57
5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування	57
5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.....	58
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	61

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	70
8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	73
8.1. Розгляд альтернатив	73
8.2. Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО.....	74
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	77
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	75
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	77
Список використаної ютератури.....	80
Висновки.....	81

Передмова

Даний детальний план території, (надалі ДПТ), на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована між населеними пунктами с. Тарасівка та с. Крюківщина Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, вздовж траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), на земельних ділянках із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), загальною площею 2.6653 га.

З півдня на північний схід, території пролягає ЛЕП 10 кВ, вздовж північно-західної сторони пролягає траса О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), мережа газопроводу високого тиску та підземний силовий кабель 10 кВ, з інших сторін територія межує з приватними територіями виробничої забудови, промислових підприємств та сільськогосподарськими ділянками.

На території проектування розташовані наступні існуючі об'єкти:

- складське приміщення;
- альтанка;
- будинок для тимчасового проживання;
- котельня;
- споруда для зберігання дров;
- теплиці;
- погріб;
- господарські приміщення;
- технічні свердловини;
- навіс;
- вигрібні ями.

Також території проектування пролягають існуючі підземні інженерні мережі: водопровід, каналізація побутова, тепломережа, силовий кабель 0.4 кВ, кабель зв'язку.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає її з особливостей. В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій на північно-західну сторону ділянки яка прилягає до дублюючого проїзду траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка) з твердим покриттям, виходить головний в'їзд на територію. Усі існуючі об'єкти, окрім вигрібних ям, підлягають збереженню та подальшому використанню.

Вигрібні підлягають демонтажу, проектом передбачено розміщення локальних очисних споруд господарської каналізації в кількості 2 шт.

Також проектом передбачається розміщення артезіанської свердловини для питного водопостачання, очисних споруд дощових стоків, майданчику для тимчасового зберігання автомобілів на 5 м/місць, майданчику для встановлення контейнерів для сміття.

Фінансування робіт, з розробки детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;

Замовник містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» – Боярська міська рада Фастівського району Київської області.

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2029р.)

Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради «Про розроблення детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ТОВ «ДС Фреш»» № 56/3171 від 12.09.2024 року;
- Завдання на проектування;
- Топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000;
- Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки натурних обстежень;
- натурних обстежень.

Розробником «Детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» є ТОВ «Центр АПЛД.».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про основи містобудування»;
- - ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств»;
- ДБН В.2.2-2:2024 «Теплиці і парники»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-23:2010. «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд;
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97) «Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювальні джерела енергії. Основні положення»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження порядку надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».
- Матеріали схеми планування Київської області, розробленої ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для:

«Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, що розроблений з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

1.2 Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2.1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості Водна ерозія берегів басейну	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу Берегоукріплення, захист та благоустрій території
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб Депопуляція населення	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення

1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки, незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 та 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервісу «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»:

Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.11.2024р.

Реєстраційний номер справи в реєстрі №15-11-11480-24.

Замовник:

Виконавчий комітет Боярської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/ або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Боярської міської ради «Про розроблення детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ТОВ «ДС Фреш»» № 56/3171 від 12.09.2024 року, буде розроблено містобудівну документацію місцевого рівня. Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та пожежними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює

відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, детальним планом території передбачено розміщення тепличного комплексу з об'єктами складського призначення, господарської та інженерної інфраструктури. Загальне композиційне вирішення обумовлене наявними планувальними обмеженнями та конфігурацією раніше наданих земельних ділянок.

Інженерне забезпечення передбачається виконати шляхом встановлення сучасного обладнання. Детальним планом передбачено розміщення об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарних норм та правил, існуючих планувальних обмежень: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування проєкту

«Детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів транспортної інфраструктури на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом - відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження детального плану території. Альтернатива 3: Зміна техніко-економічних параметрів об'єкту будівництва.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз

(формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів ДПТ на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн тощо); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДПТ; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я населення.

Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поведіння з відходами. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі відповідно вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до Виконавчого комітету Боярської міської ради (адреса: вулиця М. Грушевського, 39, м. Боярка, Фастівський район, Київська область, 08150) та на офіційну електронну адресу: mailer@mistoboyarka.gov.ua. Відповідальна особа: Романюк А.О. - начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради, тел.: +38 (067) 204-10-46. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і становить 10 днів з дня її оприлюднення. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я, (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного

середовища та з питань охорони здоров'я) у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

08150, Україна, Київська область, Фастівський район, місто Боярка, вулиця Михайла Грушевського, 39 та офіційний веб-портал Боярської громади: <https://mistoboyarka.gov.ua>. від 15.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Боярської міської ради/Романюк Андрій Олександрович

1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування (ДП)

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

3. Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку

4. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21.03.2023) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу наявності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

5. «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

7. «Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024р р. № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

8. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 № 472-15-VIII.

9. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023р.

1.5. План реалізації містобудівної документації

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій, транскордонних консультацій (за потреби);
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, а також результати транскордонних консультацій, обов'язково враховуються в документі державного планування.

Замовник може проводити громадське обговорення та консультації.

Граничний строк надання зауважень і пропозицій під час проведення громадського обговорення та консультацій обчислюється з дня, наступного за днем розміщення замовником відповідних документів у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання органами відповідних матеріалів.

Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: згідно ДБН Б.1.1-14:2021.

Строк першого та розрахункового етапів проекту – 2029 р., перший етап – 2024 р.

Мета розроблення детального плану: уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Боярської міської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей виявлено фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясовано їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розроблено алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів. Для цього буде проведено збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників довкілля (кліматичні, метеорологічні, спостереження, дані про фонове забруднення та ін.), а також передбачено проведення консультацій з громадськістю щодо ефективності проекту та екологічних цілей (у вигляді громадського обговорення). Загальна характеристика поточного стану навколишнього середовища представлена станом на 01.01.2022 р. у зв'язку з наявністю відповідних відкритих даних в повному обсязі, також використовувалися дані Інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля за період 2023 р.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Основними джерелами інформації були:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області за 2023 р.,
- Екологічний паспорт Київської області за 2021 р.;
- Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля за січень-травень 2023 р.;
- Інформація про водогосподарську обстановку за 2020 рік в межах суббасейну середнього Дніпра.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, використані дані управлінь та відділів Київської ОДА, наукові публікації. Також під час складання звіту авторами були проведені власні польові дослідження.

Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км² (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км²). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населенні пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

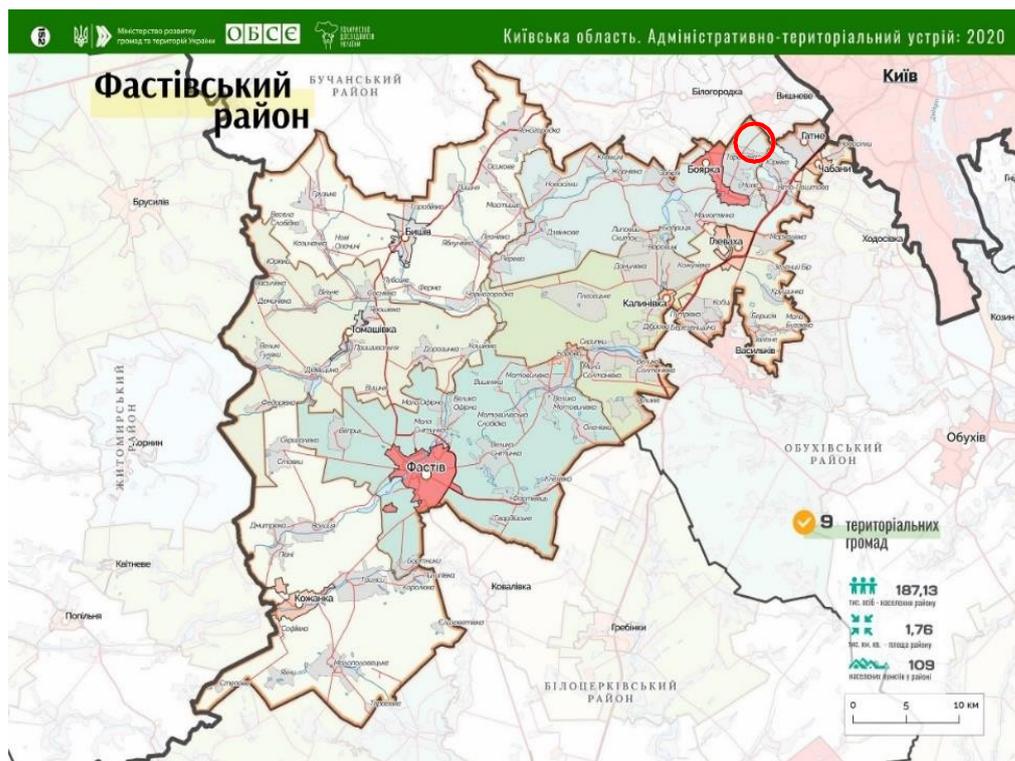


Рис.2.1. Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Боярська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка. Боярка має вдале географічне положення. Зовнішні транспортні зв'язки з м. Боярка, м. Києвом, приміською зоною, іншими населеними пунктами здійснюються залізничним і автомобільним транспортом.

Площа громади — 208,15 км², населення — 50607 осіб (2020р).

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району,

Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілквської сільської ради Макарівського району.

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32140030000074165.

Боярська міська територіальна громада розташована в північній частині Фастівського району Київської області.



Рис.2.2. Схема Боярської міської територіальної громади відповідно до АТУ

Територія, що розглядається, розташована між населеними пунктами с. Тарасівка та с. Крюківщина Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, вздовж траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), на земельних ділянках із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), загальною площею 2.6653 га.

Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Форма власності	ІСНУЮЧИЙ СТАН:			
			Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
				розділ	підрозділ	
3222486600:04:004:0043	1.3233	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької

						та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
3222486600:04:004:0044	1.3211	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Загальна площа	2.6653					

Також території проектування пролягають існуючі підземні інженерні мережі: водопровід, каналізація побутова, тепломережа, силовий кабель 0.4 кВ, кабель зв'язку. Окрім вигрібних ям, усі зазначені об'єкти підлягають збереженню та подальшому використанню.

З півдня на північний схід, території пролягає ЛЕП 10 кВ, вздовж північно-західної сторони пролягає траса О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), мережа газопроводу високого тиску та підземний силовий кабель 10 кВ, з інших сторін територія межує з приватними територіями виробничої забудови, промислових підприємств та сільськогосподарськими ділянками.

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є матеріали схеми планування Київської області, за якими дана зона планується для сільськогосподарського використання.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження як 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, а саме, - ЛЕП 10 кВ, підземний кабель зв'язку, підземний силовий кабель.

2.1 Клімат

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010

«Будівельна кліматологія» м. Боярка розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно- Західного кліматичного району.

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – -22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби. Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів. Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодекадна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить +10,2° С, тоді як кліматична норма становить – плюс 7,40° С тепла. Абсолютний максимум повітря +36,0° С зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря –22,9° С зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква. Відкриті дані по Фастівському району відсутні, можемо досліджувати це питання в контексті області та найближчих населених пунктів.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження – відсутні, тож для аналізу прийнято дані найближчого до місця розташування населеного пункту – Крюківщина.

Річна зміна температури для Kriukivschina

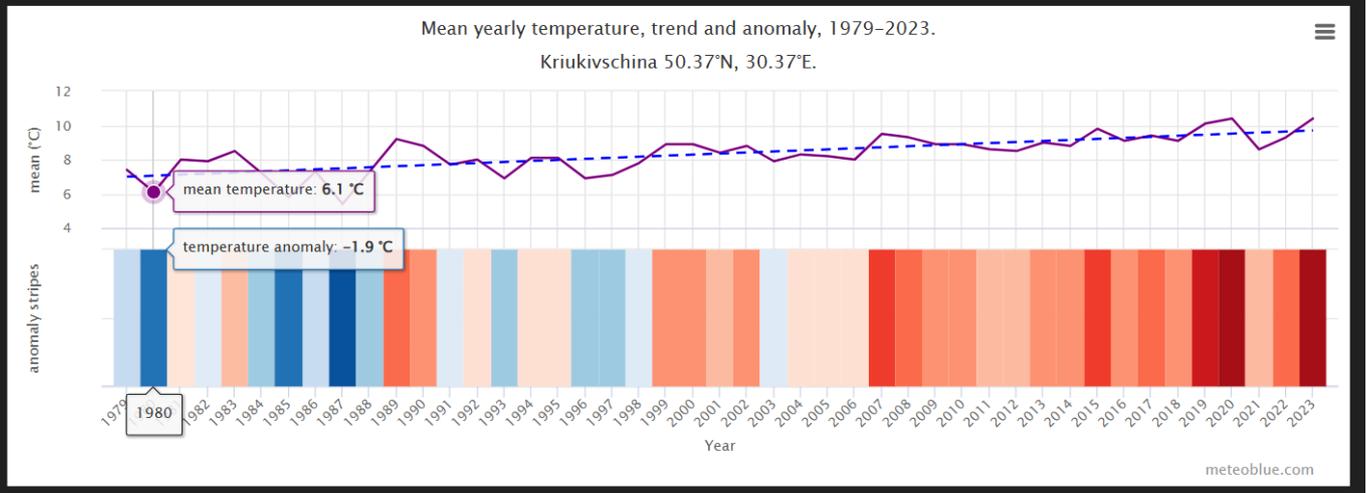


Рис 2.1.1 Річна зміна температури для с. Крюківщина за даними сайту <https://www.meteoblue.com>

Графік вище показує оцінку середньорічної температури для більшого регіону навколо Kriukivschina. Пунктирна синя лінія - це лінійна тенденція зміни клімату. Якщо лінія піднімається зліва направо, то температурний тренд є позитивним, і в Kriukivschina стає тепліше через зміну клімату. Якщо вона горизонтальна, то чіткої тенденції не спостерігається, а якщо вона йде вниз, то умови в Kriukivschina з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка показані так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відображає середню температуру за рік - синя для більш холодних і червона для більш теплих років.

Місячні аномалії температури та опадів - Зміна клімату у Kriukivschina

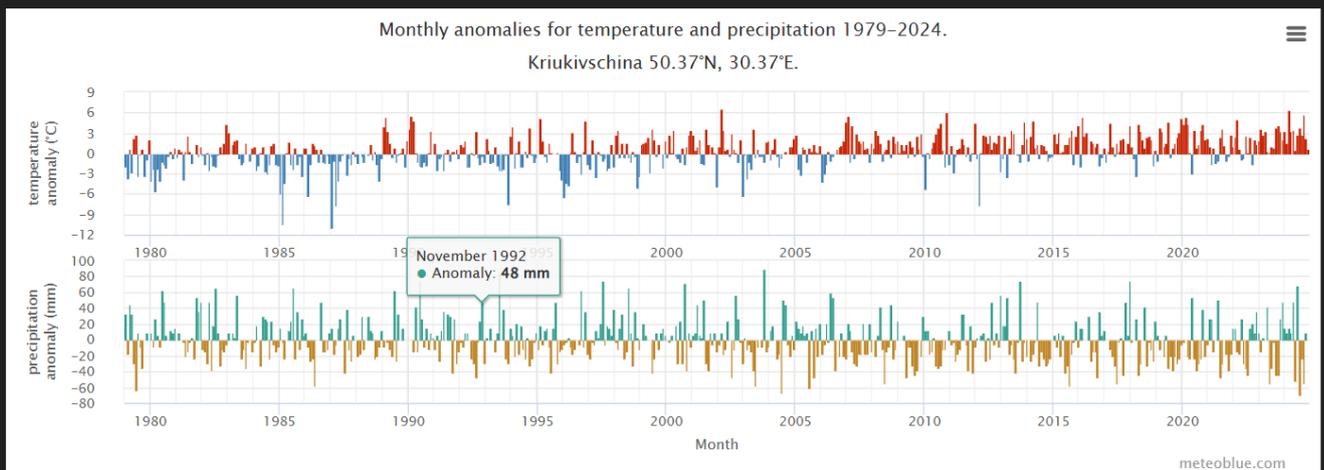


Рис 2.1.2 Місячні аномалії температури та опадів для с. Крюківщина за даними сайту <https://www.meteoblue.com>

Графік вище показує аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, наскільки було тепліше або холодніше, ніж середнє 30-річне значення клімату в 1980-2010 роках. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині - холоднішими за норму.

Для більшості розташувань ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з роками, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижня частина графіку показує аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, чи випало за місяць більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років кліматичних спостережень 1980-2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухішими за норму.

Основною причиною зміни клімату є людська діяльність – збільшення спалювання вугілля, нафти, газу, промислові процеси, неефективне споживання енергії, що виробляється, а також зменшення площ лісів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Спеціальна доповідь МГЕЗК про глобальне потепління на 1,5 °C була зроблена з наміром встановити наукове розуміння того, які наслідки мають сценарій глобального потепління на 1,5°C та програти сценарії вищої температури. Нижче підсумовано деякі з них:

Підвищення рівня моря через розширення води при більш високих температурах і танення льодовиків.

Збільшення інтенсивності та частоти екстремальних погодних умов, таких як урагани, повені, посухи та шторми.

Збільшення дефіциту води в деяких районах призводить до опустелювання та зниження врожайності. Це також може призвести до існуючої регіональної напруженості, посилюючи ймовірність конфлікту.

Менш надійні та передбачувані сезони, що ускладнює довгострокове планування, а також сприяють неврожаю та дефіциту їжі більш імовірними.

Закислення океану знижує прибутковість у рибній промисловості та руйнує коралові рифи.

Втрата середовища проживання через зміну клімату трапляється набагато швидше, ніж види можуть адаптуватися. Це призведе до втрати важливих видів, біорізноманіття та важливих екосистем.

Зміни географічного ареалу видів.

Зростання захворюваності, особливо малярії та лихоманки денге, оскільки комарі здатні виживати на більших широтах і висотах.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі – ОРР), підписаного Україною у вересні 1987 року, постановою Кабінету Міністрів України № 256 від 04.03.2004 затверджено Програму припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки. Програмою передбачена поступова заміна холодильного (та іншого) обладнання в сервісному обслуговуванні, де найбільше використовується ОРР.

Скорочення споживання природного газу через заміщення регіональними видами твердого палива та впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження у сучасних умовах є необхідний та пріоритетний напрямок розвитку України. Пріоритетність напрямків, пов'язаних з використанням регіональних видів твердого палива, енергозбереженням та енергоефективністю, в першу чергу, обумовлено економічними факторами, але кінцевим результатом їх впровадження буде ефективно скорочення

викидів парникових газів. Політику адаптації та впровадження заходів скорочення антропогенних викидів парникових газів та збільшення їх поглинання необхідно здійснювати в наступних напрямках: розвиток дослідницьких програм; розвиток мереж спостереження; створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі електрики, опалення, транспорту.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/maps/> найближчий такий пункт розташований в селі Крюківщина.

2.2. Повітряне середовище

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік автоматизованих постів спостереження департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації:

- Пост №1 – м. Васильків, вул. Гоголя, 32
- Пост №2 – м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72
- Пост №3 – м. Богуслав, вул. Польова, 40
- Пост №4 – м. Вишгород, вул. Київська, 10Б
- Пост № 5 - м. Узин, вул. Симиренка, 6
- Пост № 6 - смт Велика Димерка, вул. Соборна, 15

- Пост № 7 - смт Іванків, вул. Івана Проскури, 1
 Пост № 8 - м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 107
 Пост № 9 - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А
 Пост № 10 - м. Вишневе, вул. Зелена, 2
 Пост № 11 - м. Боярка, вул. Соборності, 49
 Пост № 12 - м. Обухів, вул. Київська, 117
 Пост № 13 - м. Кагарлик, пл. Незалежності, 1
 Пост № 14 - м. Бровари, Парк Перемоги
 Пост № 15 - м. Біла Церква, вул. Андреа Шептицького, 2
 Пост № 16 - с. Підгірці, вул. Васильківська, 39.

Найближчими постами спостереження до території проектування є пост у селі Крюківщина Боярської міської громади на північ від території проектування, с. Білогородка (на північний захід від Боярської громади), селі Гатне (на північний схід від Боярської громади) та с. Віта-Поштова (на схід від Боярської громади).

Вишневе. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,1 ГДКс.д., діоксиду сірки – 1,4 ГДКс.д., діоксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., озону – 0,9 ГДКс.д., зважених частинках $PM_{2,5}$ – 0,0 ГДКс.д. та зважених частинках PM_{10} – 0,0 ГДКс.д.

Боярка. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., озону – 0,1 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., зважених частинках $PM_{2,5}$ – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM_{10} – 0,1 ГДКс.д.

Згідно даних інтернет-ресурсу:

<https://www.saveecobot.com/station/24238>

у селі Крюківщина на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря, по вул. Жовтнева, 20. Станції моніторингу встановлено мешканцями міста, незалежними проектами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: luftdaten.info, [Eco City](https://ecocity.com).

Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою:
вулиця Жовтнева, 20
у селі Крюківщина

Київська область

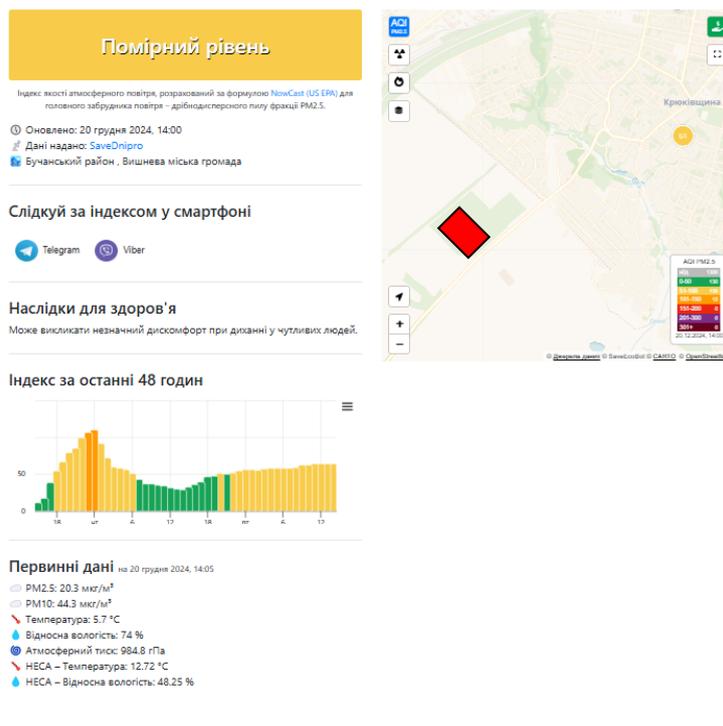


Рис.2.2.1 Рівень забруднення повітря в с.Крюківщина станом на 20.12.2024 р.

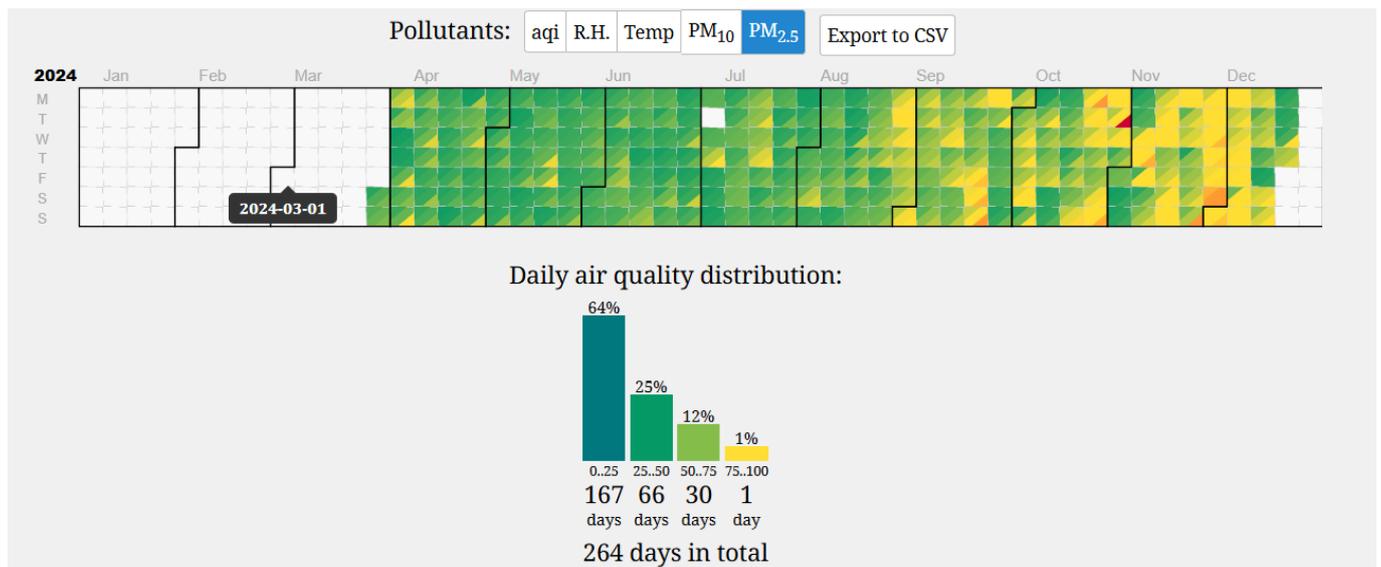


Рис.2.2.2 Якість повітря в с.Крюківщина за даними інтернет-ресурсу

<https://aqicn.org/station/ukraine-vita-poshtova-street-ozerna/>

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

2.3. Водний басейн

За результатами проведених у липні місяці 2024р. вибіркового дослідження поверхневих вод у контрольних створах каскаду Дніпровських водосховищ та основних водотоків басейну Дніпра, гідрохімічний стан води погіршився у порівнянні з минулим місяцем. Цьому сприяли літня спекотна, без опадів погода, ріст температури води та підвищені ще з весняного періоду показники вмісту у водах амонію, заліза, марганцю та вмісту у воді органіки (ХСК до 32-51,7 мгО/дм³), а також каламутність і кольоровість води. Вміст розчиненого у воді кисню у розрізі контрольованої частини Дніпровського каскаду на водозаборах та основних притоках Дніпра, з ростом температури води також змінювався в сторону зниження та загалом складав: - у Київському, Канівському – 5,9 – 6,9 мгО₂/дм³ (мін. значення у створах на водозаборах Києва з Дніпра та Десни – 5,9-6,0 мгО₂/дм³); - у Кременчуцькому, Кам'янському – 6,1-8,0 мгО₂/дм³ (мін. значення на в/з м.Кам'янське – 6,1 мгО₂/дм³); - у Дніпровському – 5,5-10,6 мгО₂/дм³ (мін. значення на водозаборі м. Дніпра, створ - с. Кайдаки – 5,5 мгО₂/дм³) Вміст пріоритетних специфічних неорганічних забруднюючих речовин (важкі метали) у водах контрольованої лабораторією частини басейну у низці створів і областей продовжує знаходитися на підвищеному рівні. Протягом місяця фіксувалися підвищені рівні за вмістом кобальту, нікелю, хрому та кадмію в пробах з Чернігівської, Сумської та Житомирської областей (у т.ч. прикордоння Сумської та Чернігівської областей), а також на півдні Київської області. Вміст пріоритетних специфічних органічних забруднюючих речовин (пестициди, поліароматичні та леткі органічні сполуки) у водах контрольованої лабораторією частини басейну продовжує знаходитися на рівнях мінімальних значень, хоча у низці створів і областей зберігається тенденція до підвищення вмісту поліароматичних (ПАР) і летких органічних сполук (ЛОС) - поки що, без перевищень ГДК: - за вмістом пестицидів (гербіциди) - у Полтавській, Черкаській, Сумській областях; - за вмістом поліароматики та летких органічних сполук (продукти лакофарбувальної промисловості та продукти горіння органічних вуглеводнів) – Київська, Черкаська області, та дифузно, з

збільшенням показників за вектором південно-східного і північно-східного напрямків. Вміст нафтопродуктів у водах водотоків Київської області, а також у зоні впливу аварійних промислових та енергетичних об'єктів знаходився нижче встановлених нормативів ГДК і був на рівні до 0,100 мг/дм³. Загалом, на сьогодні ще не можливо в повній мірі відслідкувати зміни в динаміці якості вод Дніпровського басейну із-за продовження бойових дій та періодичних ракетних обстрілів зі сторони РФ. Також частина створів продовжує знаходитися у небезпечних місцях – у межах теперішніх бойових дій, або на окупованих та замінованих територіях. Результати виконаних протягом червня-липня 2024 року лабораторних досліджень за основними показниками наведені в таблиці 1.

Інформація про стан води у басейні Дніпра протягом червня-липня 2024р.

Назва створу	Дата відбору	Темп-ра, °C	Фактичні величини основних показників якості води						
			Р-ний кисень, мгО ₂ /дм ³	Прозо-рість,	Амоній-іон, мг/дм ³	ХСК, мгО/дм ³	Залізо заг., мг/дм ³	Магн -	Фосфат-іон,
НОРМАТИВ:	Гігієнічні нормативи... (наказ МОЗ від 02.05.2022 № 721)		≥4,0	10	-	30,0	0,30	0,10	2,5
	Нормативи ЕБВО від 30.07.12		-	-	1,29	50,0	-	-	2,15
Київське водосховище									
<i>Водосховище – н/б Київської ГЕС, м.Вишгород-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)</i>	10.06.24	23,0	6,3	23,0	0,95	51,77	0,54	0,3	0,17
	02.07.24	24,5	5,9	6,4	0,92	39,4	0,22	0,3	0,28
Канівське водосховище									
<i>р. Десна, притока р. Дніпра, м.Київ-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)</i>	10.06.24	22,0	6,4	24,0	1,01	38,3	0,09	0,2	0,45
	02.07.24	24,3	6,0	18,8	0,40	28,6	0,02	0,0	0,72
<i>Водосховище – нижче м. Українка (виконавець-МОЗМ ДВ)</i>	18.06.24	20,0	5,8	12,3	1,67	48,3	0,07	0,0	0,16
	24.07.24	24,4	6,93	30,0	1,21	39,63	0,07	0,0	0,40
Кременчуцьке водосховище									
<i>р.Рось, притока р. Дніпра, водозабір м. К. – Шевченківський (вик.- РО ВР у Черкаській обл.)</i>	03.06.24	23	11,2	22	0,39	44	0,16	<0,0	0,54
	01.07.24	28,0	7,9	24	0,28	44,0	0,17	0,0	0,90
<i>Водосховище - с.Сокирне, водозабір м. Черкаси (виконавець- РО ВР у Черкаській обл.)</i>	03.06.24	22	5,2	39	0,51	41	0,48	<0,0	0,40
	01.07.24	28,0	7,4	39	0,35	46,0	0,17	0,0	0,37
<i>Водосховище - с. Власівка, водозабір м. Кременчука (вик.-РО ВР у Полтавській обл.)</i>	04.06.24	23,9	7,9	30	0,33	32,0	0,28	0,09	0,14
	02.07.24	24,0	8,0	30	0,53	40,0	0,30	0,1	0,41
Кам'янське водосховище									
<i>Водосховище - водозабір м. Горішні Плавні (Комсомольськ) (вик.-РОВР у Полтавській обл.)</i>	04.06.24	23,9	6,6	30	0,19	34,1	0,26	0,1	0,11
	02.07.24	24,8	6,9	30	0,33	39,0	0,24	0,1	0,31
<i>Водосховище - в/б Середньодніпровської (Д.дзерж.) ГЕС, с. Аули, водозабір м. Кам'янське (Дніпродзержинськ) (виконавець-РО ВР у Дніпропетровській обл.)</i>	04.06.24	22,9	7,0	25	0,34	30,3	0,26	0,0	0,15
	09.07.24	27,2	6,1	28	0,47	32,7	0,21	0,0	0,08
Дніпровське водосховище									
<i>Водосховище – с. Н. Кайдаки, водозабір м. Дніпро (виконавець-РО ВР у Дніпропетровській обл.)</i>	04.06.24	23,4	6,95	27	0,38	31,8	0,41	0,0	0,15
	09.07.24	27,4	5,57	20	0,65	32,9	0,35	0,1	0,09
<i>Водосховище - в/б ДніпроГЕС, водозабір м.Запоріжжя, ДВС-1,ДВС-2 (виконавець-БУВР річок Приазов'я)</i>	04.06.24	23,8	10,9	> 30,0	0,38	22,2	0,17	0,04	<5,0
	02.07.24	26,3	10,6	30	0,35	24,0	0,15	0,0	0,07

* дані відсутні через бойові дії, небезпеку мінування територій та порушення дорожньої інфраструктури для проїзду

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води.

Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово- комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд. не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Територією громади протікає річка Буча. Також на території громади є озера та стави, що мають рибогосподарський та рекреаційний потенціал.

Основне джерело водопостачання - децентралізоване (77%), централізоване 23%. Об'єм на добу 2612 куб.м. (214 л/добу на одного абонента). Стан водопостачання та каналізаційних мереж задовільний, на певних ділянках трубопроводу використані асбестові труби. Скиди господарсько- побутових і поверхневих стоків без очищення не здійснюється. Вода постачається із свердловин, знезараження не проводиться. Якість питної води відповідає санітарно-гігієнічним нормам. З метою контролю за якістю питної води, Держпродспоживслужбою щоквартально здійснюється аналіз стану води в водопровідних мережах населених пунктів громади.

Значною проблемою для сіл громади є евтрофікація водойм – збагачення біогенними елементами (внесення добрив, забруднення стічними водами), що супроводжується знищенням природної продуктивності. Відсутній 100% доступ до берегової лінії водних об'єктів та публічна інформація щодо відповідності правилам забудови у водоохоронних зонах.

Сіверка (інші назви — Віта, Очеретянка) — річка в Україні, на Придніпровській височині, в межах Бучанського, Фастівського і Обухівського районів Київської області та міста Києва. Права притока Дніпра.

Річка Сіверка бере свій початок у селі Крюківщина. Протікає у південно-східному напрямку через села Юрівка, Віта-Поштова, Круглик, Кременище, Ходосівка, через південно-східну околицю с. Лісники, Віту-Литовську і впадає в річку Дніпро.

Довжина річки 30 км, площа басейну — 238 км². Річище звивисте, місцями штучно спрямлене. Ширина заплави — 40—500 м. Похил річки 1,8 м/км.

Річка розташована в південно-західній частині приміської смуги Києва, за межами міської забудови (як і весь басейн Віти). Тече в північно-східному напрямку.

Середня багаторічна витрата води — 0,31 м³/секунду. Середній багаторічний обсяг стоку води — 9,78 млн. м³ на рік (перевищує половину загального стоку р. Віта). За хімічним складом вода гідрокарбонатно-кальцієвого складу з мінералізацією близько 610 мг/дм³ та твердістю води 6,1 мг-екв/дм³.

На показники якості води в річці впливають населені пункти та численні садові товариства, розташовані в басейні річки — через попадання господарсько-побутових стічних вод у поверхневі та Ґрунтові води.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану території не буде затверджений. Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від підприємств, автомобільних доріг буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проектом ДПТ.

Водопостачання. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням від існуючих та проектних свердловин всі об'єкти в межах ДПТ.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні.

2.4. Стан ґрунтів

У природному районуванні України зона мішаних лісів виокремлюється як Поліський фізико-географічний край (або Українське Полісся), а зона широколистих лісів – як Західноукраїнський край.

У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва “полісся” радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

З лісових угруповань найбільше сосново-дубових лісів. Підлісок у них утворюють ліщина, бузина, верба, бруслина, численні трав'яні рослини. На піщаних масивах ростуть негусті соснові ліси(бори). Кущів і трав у них майже немає, знижені ділянки суцільно вкриті мохом. Зволожені місцевості зайняті переважно вільховими й березовими лісами. Луки на Поліссі поширені не тільки на заплавах, але й на місці вирубаних лісів. Найбільше розмаїття трав'яних рослин – на заплавах луках. Подекуди трапляються піски, вкриті чебрецем або вересом. Низинні болота славляться різнотрав'ям, серед якого півники болотні, вербозілля, бобрівник, білозір болотний. Верхові болота, порослі мохом, журавлиною, росичкою, трапляються рідко. Серед піщаних низовин Полісся є великі болота, вкриті купинами з трав.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Окремою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

2.5. Радіаційний стан

Середньомісячні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінення по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах доаварійних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випроміненням.

Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у жовтні 2024 року становило 11,5 мкР/год.

Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2024р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2024р.	вересень 2024р.
1	смт. Баришівка	11	12	12	12
2	м. Біла Церква	13	13	13	13
3	м. Бориспіль	11	11	11	11

4	м. Вишгород		12	11	12
5	м. Миронівка		12	12	13
6	м.Тетерів		9	9	9
7	м. Фастів		12	10	13
8	м. Яготин		12	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			11	10

*Без зони відчуження ЧАЕС

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області, мкЗв/год

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дозирадіаційного опромінення у жовтні 2024 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,08
2	м. Бориспіль	0,079
3	м. Богуслав	0,104
4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,14
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,105
	<i>Середнє значення по області</i>	0,0095

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast> радіаційний фон в Київській області станом на 18 грудня 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.079-0.155 мкЗв/год.

При проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

2.6. Електромагнітне забруднення

Згідно з завданням на проектування на розрахунковий період проектом передбачається живлення будівель та споруд комплексу передбачається за рахунок існуючих кабельних мереж.

З півдня на північний схід, територією пролягає ЛЕП 10 кВ. Інформація щодо впливу джерел електромагнітного забруднення відсутня. Вимогами до розробки містобудівної документації на місцевому рівні не зазначено визначення ступеню електромагнітного забруднення.

Для створення нормальних умов експлуатації електричних мереж, забезпечення їх збереження та дотримання вимог техніки безпеки здійснюються такі заходи:

- встановлюються охоронні зони;
- забезпечується дотримання мінімально допустимих відстаней від електричних мереж до промислових об'єктів, трубопроводів, доріг, об'єктів міської інфраструктури та насаджень;
- прокладаються та утримуються просіки у лісових, садових, паркових та інших багаторічних насадженнях.

Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ по обидва боки від крайніх проводів встановлена охоронна зона 10м. Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі до 1 кВ, прокладених у місцях під тротуарами, - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метра у напрямку будинків і споруд та на відстань 1 метра у напрямку проїзної частини вулиці.

Юридичні або фізичні особи/фізичні особи - підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а саме:

- утримання в стані пожежної безпеки земельних ділянок, своєчасне прибирання соломи, сміття, сухого бур'яну, сухого очерету, заорювання стерні;
- виконання обґрунтованих вимог власників електричних мереж щодо дотримання обмежень та обтяжень в охоронних зонах;
- забезпечення безперешкодного доступу в установленому порядку уповноважених представників власника електричних мереж до об'єктів передачі електричної енергії, розташованих на території інших юридичних або фізичних осіб/фізичних осіб - підприємців, для ремонту і технічного обслуговування таких об'єктів.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

2.7. Акустичний режим

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту.

Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природо-заповідний об'єкт - Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський», розташований на північний-схід від території проектування на відстані близько 3.5 км.

2.8.1 Природоохоронні території

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (рис. 2.8.1.).



Рис.2.8.1. Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не входить до жодного з природних коридорів загальнодержавного значення.

Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю. На території проектування:

- відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні;
- особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);
- об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні;
- відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;
- рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

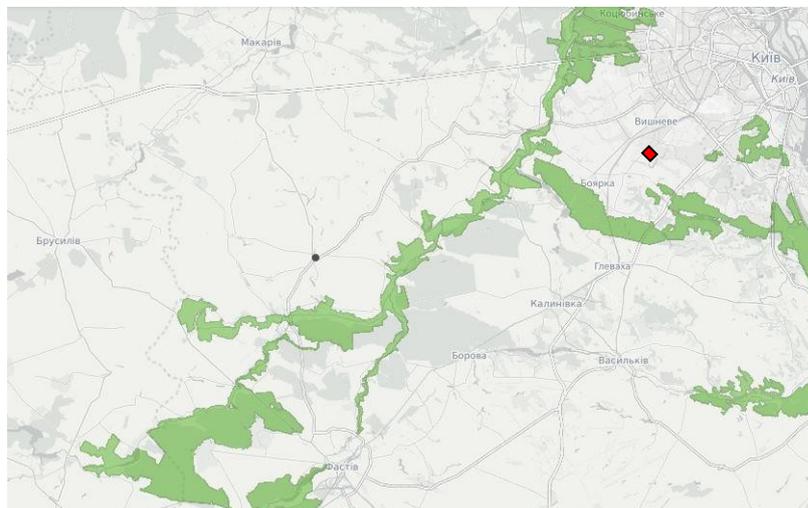


Рис..2.8.2 Розташування ділянки ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

2.8.2 Природно-заповідний фонд

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 поблизу території проектування розташовані:

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-VI (Фастівський район, поруч із селами Юріївка та Віта-Поштова);
- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-VI (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. 1 вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» був оголошений рішенням № 365-19-VI дев'ятнадцятої сесії Київської обласної ради народних депутатів шостого скликання від 21 червня року.

Урочище розташоване неподалік с. Юріївка та Віта-Поштова та включає в себе витoki річки Сіверка, а також луки прилеглі до русла річки. Луки представлені угрупованнями осоки гострої та пухнастоплодної, до складу яких входять такі гідрофільні види, як жовтець повзучий, жовтець їдкий, вербозілля звичайне, дзвінець малий та інші. Також тут ростуть такі лікарські рослини, як мати-й-мачуха звичайна та череда трироздільна. Особливу цінність описаного рослинного комплексу являє собою популяція пальчатокорінника м'ясочервоного, занесеного до Червоної книги України. Багатим є тваринний світ даної території. Зокрема, тут мешкають бджола-тесляр фіолетова, вусач мускусний, дозорець-імператор, махаон та подалірія - види занесені до Червоної книги України. Також тут зустрічається вечірниця мала, яка занесена до Червоної книги України, всі види кажанів охороняються на європейському рівні.

Ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне»

Територія заказника площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534- 28-VI від 21.12.2012р.) розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

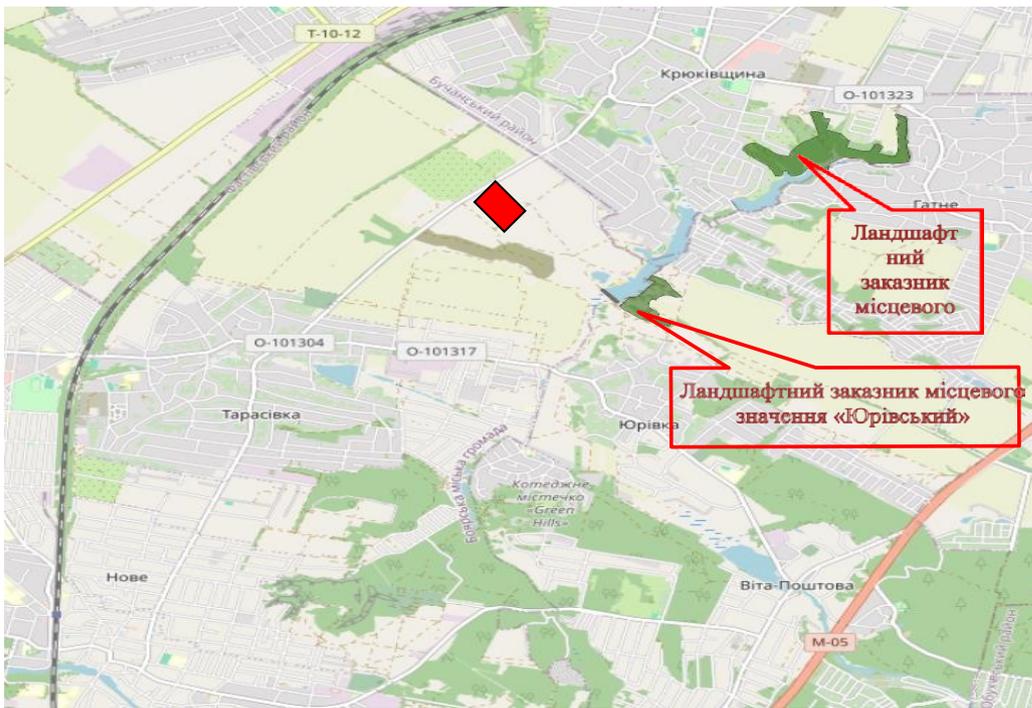


Рис. 2.8.3. Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування заказників

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

2.9 Флора та фауна

Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступеню, Лісостепу.

Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів, або суборів, є найбільш поширеною на Київському Поліссі. Характерною особливістю цих лісів є двоярусність деревного пологу. До складу верхнього ярусу входить сосна І–ІІ бонітету. До складу другого ярусу входить дуб заввишки, здебільшого ІІІ бонітету. Інші деревні породи – береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка - трапляються як домішки до сосни й дубу. В порушених асоціаціях береза і осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів. Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суниця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борах. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птиць – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона.

2.10 Здоров'я населення

Згідно даних інтернет-ресурсу <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html> наведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2023 рік):

Форма N-16

№ п/п	Найменування	Область	Зареєстровано випадків захворювань		Визнано інвалідами внаслідок аварії на ЧАЕС уперше в житті	Померло
			Усього	у тому числі вперше у житті		
А	Б	В	1	2	3	4
1.0	Усі хвороби А00-Т98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 456 502	465 358	2 209	23 716
		Київська	613 505	154 340	211	8 658
2.0	у т.ч.деякі інфекційні та паразит.хвор.А00-В99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		23 163	14 648	2	165
		Київська	7 551	5 781	0	93
2.1	з них:туберкульоз А15-А19					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 592	370	0	48
		Київська	332	119	0	13
2.2	вірусний гепатит В15-В19					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 977	253	2	2
		Київська	469	124	0	0
3.0	Новоутворення C00-D48					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		58 529	7 312	1 313	3 327
		Київська	18 394	2 427	21	1 119
3.1	з них: злоякісні новоутворення-усього C00-C97					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		45 913	4 485	1 255	3 195
		Київська	14 897	1 347	0	1 040
3.2	у т.ч.:злюк. пухл.орг.травлення C15-C26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 095	998	267	991
		Київська	2 290	247	0	316
3.3	органів дихання C30-C39					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 573	444	94	498
		Київська	744	93	0	129
3.4	щитовидної залози C73					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 993	148	38	17
		Київська	1 163	70	0	3
3.5	злоякісні новоут.лімфатич.та кровотв.тк.C81-C96		2 480	211	53	114
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	723	62	0	24

3.6	з них: гострий лімфолейкоз C91.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		217	10	1	7
		Київська	72	6	0	2
3.7	гострий мієлолейкоз C92.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		85	14	0	11
		Київська	29	4	0	3
3.8	гострий моноцитарний лейкоз C93.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		21	2	1	2
		Київська	10	0	0	0
3.9	гострий еритромієлоз C94.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		25	0	0	1
		Київська	2	0	0	0
3.10	інші гострі лейкози C95.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		81	6	0	3
		Київська	33	0	0	1
4.0	Хвороби крові, кровотв.органів D50- D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		15 630	2 799	6	6
		Київська	2 596	490	4	2
4.1	з них анемії D50-D64					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		14 775	2 578	1	3
		Київська	2 433	437	0	2

4.2	в т.ч. залізодефіцитні анемії D50					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		12 657	2 158	0	0
		Київська	2 251	408	0	0
4.3	гемолітичні анемії D55-D59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		58	3	0	2
		Київська	27	0	0	2
4.4	апластичні анемії D60,D61					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		67	20	0	1
		Київська	32	17	0	0
4.5	сидеробластичні анемії D64.0-3					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		9	0	0	0
		Київська	6	0	0	0
4.6	первинна тромбоцитопенія D69.4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		32	6	0	0
		Київська	2	0	0	0
4.7	агранулоцитоз D70					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		13	0	0	0
		Київська	2	0	0	0
4.8	деякі порушен.з залуч.імунного механ. D80-D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		115	18	0	1
		Київська	49	14	0	0

5.0	Хвороби ендокринної системи E00-E90					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		178 692	11 514	42	63
		Київська	34 512	4 239	0	26
5.1	з них.:хвороби щитовидної залози E00-E07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		89 380	4 281	17	1
		Київська	14 613	1 242	0	0
5.2	пов'язані з йодною недостатністю E00,E01.1,2,8					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 945	199	0	0
		Київська	643	32	0	0
5.3	дифузний зоб I ступеня E01.0,E04.0(1)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		37 377	1 371	3	0
		Київська	5 224	244	0	0
5.4	уроджений гіпотиреоз E03.0-1					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		226	0	1	0
		Київська	64	0	0	0
5.5	набутий гіпотиріоз E03.2-9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 381	415	12	0
		Київська	1 068	195	0	0
5.6	нетоксичний вузловий зоб E04.1,2					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		16 838	866	0	0
		Київська	2 085	183	0	0
5.7	тиреотоксикоз із зобом та					

	без нього E05					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 451	162	1	1
		Київська	390	61	0	0
5.8	тиреоїдити E06					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		10 539	586	0	0
		Київська	1 535	197	0	0
5.9	цукровий діабет E10-E14					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		54 892	4 172	22	53
		Київська	13 901	1 963	0	18
5.10	затримка статевого дозрівання E30.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		17	0	0	0
		Київська	4	0	0	0
6.0	Розлади психіки та поведінки F00-F99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		49 524	2 640	2	16
		Київська	21 915	928	0	0
6.1	з них:невротичні, пов'яз.зі стресом F40-F48					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 066	934	1	0
		Київська	841	297	0	0
6.2	розумова відсталість F70-F79					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		3 959	16	0	0
		Київська	467	9	0	0
7.0	Хвороби нервової системи G00-G99					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		101 186	14 047	50	115
		Київська	24 279	4 685	0	29
7.1	з них:хвороби периферичної нерв.системи G50-G52					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		23 870	4 672	2	6
		Київська	6 389	1 682	0	0
7.2	вегетосудинна дистонія G90.9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		33 395	2 854	1	0
		Київська	8 725	1 106	0	0
8.0	Хвороби ока та його придаткового апар. H00-H59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		98 766	20 205	2	2
		Київська	15 302	5 412	0	0
8.1	з них:катаракта H25-H26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		21 665	2 997	0	0
		Київська	3 442	920	0	0
8.2	глаукома H40-H42					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		6 735	711	0	0
		Київська	1 353	249	0	0
9.0	Хвороби вуха та соскоподібн. відростку H60-H95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		29 462	12 364	0	1
		Київська	6 047	2 951	0	0
10.0	Хвороби системи					

	кровообігу I00-I99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		882 904	51 523	702	17 324
		Київська	232 426	19 113	186	6 361
10.1	з них:гіпертонічна хвороба(всі форми)I10-I13...					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ	396 036	19 526	52	627	396 036
		Київська	100 464	8 414	0	98
10.2	ішемічна хвороба серця I20-I25					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		310 109	11 288	244	12 994
		Київська	93 820	4 458	1	5 256
10.3	із заг.числа хв.ішем.хвор.- хв.стенокардією I20					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		88 701	3 196	62	300
		Київська	16 994	1 144	0	12
10.4	гострий та повторний інфаркт міокарда I21-I22					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 239	1 046	0	355
		Київська	1 591	442	0	236
10.5	інші форми ішемічної хвороби серця I24					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 386	359	1	109
		Київська	1 143	100	1	82
10.6	цереброваскулярні хвороби I60-I69					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		92 025	8 447	163	1 643
		Київська	17 718	3 064	0	466
10.7	у т.ч.:інсульты (всі форми) I60-I62,I63,I64					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 520	3 618	17	951
		Київська	2 043	1 387	0	348
10.8	ендартеріт,тромбангіт облітеруючий I73.0,1,9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 001	266	1	12
		Київська	953	95	0	6
11.0	Хвороби органів дихання J00-J99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		315 756	196 219	30	485
		Київська	87 512	61 349	0	174
11.1	з них:пневмонії J12-J16,J18					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		13 535	13 535	0	305
		Київська	5 140	5 140	0	127
11.2	алергічний риніт J30.1-4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 738	1 042	0	0
		Київська	942	291	0	0
11.3	хронічний фарингіт,риніт,назофарингіт J31-J32					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		16 150	1 916	0	0
		Київська	2 177	403	0	0
11.4	хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів J35					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 360	625	0	0
		Київська	1 214	173	0	0
11.5	бронхіт хронічний і неуточн.,емфізема J40-J44					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		52 845	2 352	8	89
		Київська	10 763	668	0	12
11.6	бронхіальна астма J45-J46					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		8 620	461	21	10
		Київська	2 144	197	0	2
12.0	Хвороби органів травлення K00-K93					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		333 387	20 469	20	804
		Київська	73 722	5 786	0	327
12.1	з них:виразка шлунку та 12-палої к. K25-K27					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		38 278	1 387	10	33
		Київська	7 899	376	0	19
12.2	Гастрит та дуоденіт K29					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		85 758	4 551	0	2
		Київська	18 851	1 183	0	0
12.3	хвороби печінки, жовчного міхураK70-K77,K80-K87					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		152 933	6 829	6	603
		Київська	33 766	2 157	0	240
12.4	у т.ч.:цироз печінки K70.3,K71.7,K74.3,4,5,6					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 551	338	1	437
		Київська	598	101	0	177
12.5	хронічний гепатит K73,K75.2,3					
	R20 всі відомства+приватні		21 266	476	4	42

	установи+МОЗ					
		Київська	2 620	77	0	14
12.6	жовчнокам'яна хвороба K80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		12 496	1 262	0	3
		Київська	2 810	480	0	0
12.7	хвороби підшлункової залози K85,K86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		47 929	2 316	0	73
		Київська	8 962	874	0	35
13.0	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		34 910	18 893	0	4
		Київська	7 608	4 752	0	0
13.1	з них:дерматит і екзема L20-L30					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 676	4 465	0	0
		Київська	1 623	1 119	0	0
14.0	Хвороби кістково-м'язової системи M00-M99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		167 633	23 997	10	12
		Київська	34 643	8 358	0	1
14.1	з них порушення щільн.та структ.кісток M80-M85					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 365	298	1	0
		Київська	1 463	234	0	0
15.0	Хвороби сечостатевої системи N00-N99					
	R20 всі відомства+приватні		118 195	27 017	21	95

	установи+МОЗ					
		Київська	26 858	9 951	0	39
15.1	з них:нефрит,нефротичний синдром,нефрозN00-N07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 806	216	3	5
		Київська	1 598	164	0	1
15.2	у т.ч.:гострий гломерулонефрит N00					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		360	109	0	0
		Київська	327	98	0	0
15.3	хронічний гломерулонефрит N03					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 422	45	0	4
		Київська	585	28	0	0
15.4	інфекції нирок N10-N12					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		31 556	3 195	2	23
		Київська	5 680	669	0	9
15.5	в т.ч.:хронічний пієлонефрит N11					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		26 816	1 608	2	15
		Київська	3 916	444	0	7
15.6	хвороби передміхурової залози N40-N42					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		19 465	2 503	0	6
		Київська	3 323	978	0	2
15.7	чоловіча безплідність N46					
	R20 всі відомства+приватні		78	8	0	0

	установи+МОЗ					
		Київська	4	2	0	0
15.8	ендометріоз N80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 289	407	0	0
		Київська	90	53	0	0
15.9	ерозія та ектропіон шийки матки N86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 267	1 639	0	0
		Київська	1 499	856	0	0
15.10	розлад менструацій N91-N92,N94					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		3 020	1 668	0	0
		Київська	1 066	730	0	0
15.11	порушення в менопаузі та після менопаузи N95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 003	719	0	0
		Київська	361	249	0	0
15.12	жіноча безплідність N97					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		327	36	0	0
		Київська	54	9	0	0
16.0	Вагітн.,пологи та післяп.період O00- O99(крімO80)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 784	6 601	0	0
		Київська	3 414	2 583	0	0
17.0	Уроджені аномалії(вади розвитку) Q00-Q99					
	R20 всі відомства+приватні		2 767	85	9	10

	установи+МОЗ					
		Київська	390	23	0	2
18.0	Симптоми, ознаки та відхилення R00-R99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 501	2 191	0	191
		Київська	1 570	1 422	0	60
19.0	Травми, отруєння та деякі інші нас. дії S00-T98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		35 713	32 834	0	1 096
		Київська	14 766	14 090	0	425
19.1	у т.ч.: променева хвороба T66					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		77	0	0	1
		Київська	6	0	0	1

Дані Головного управління статистики у Київській області свідчать, що впродовж останніх десятиріч спостерігається тенденція скорочення населення. Приріст населення вже багато років є від'ємним. Демографічна динаміка набула сталого депопуляційного характеру.

Динаміка захворюваності населення на злоякісні новоутворення у 2008-2022 роках

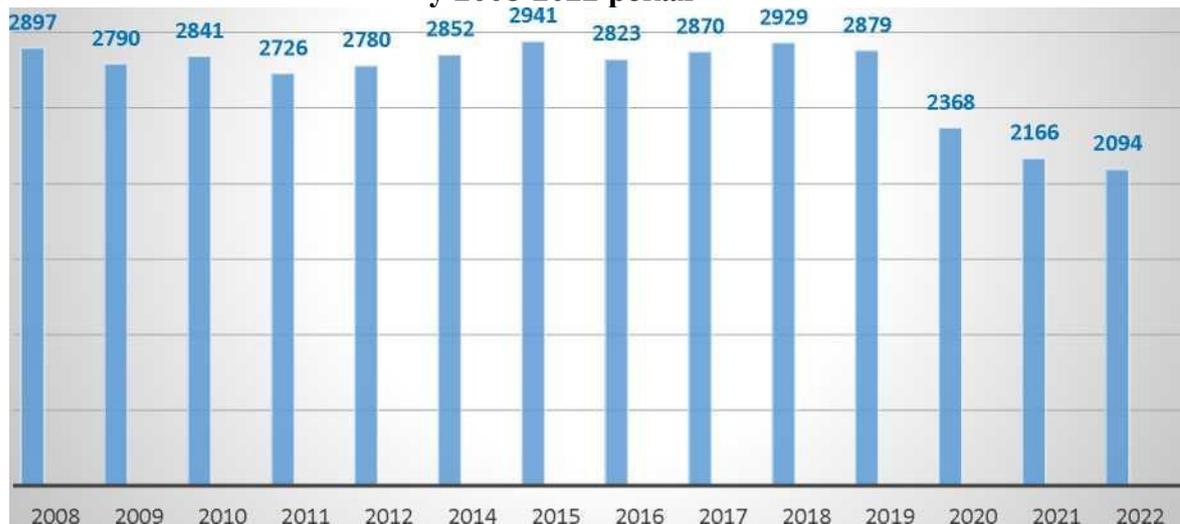


Рис.2.10. Тенденції змін у захворюваності населення Київської області на злоякісні новоутворення за останні 14 років

2.11 Поводження з відходами.

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поведження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування.

Утворення відходів по містах обласного значення та районах у 2020 році

Таблиця 2.11

	Відходи I–IV класів небезпеки	У т.ч. I–III класів небезпеки
Київська область	2153629,1	5902,9
м.Васильків	12619,2	5,4
м.Фастів	12007,6	1,5
К.-Святошинський р-н	32544,3	1823,3
Фастівський р-н	1469,1	-

В Боярській громаді функціонує комунальне підприємство «Громада», яке здійснюють збір та вивіз.

Станом на 2024 рік вивіз ТПВ здійснюється зі всіх сіл громади, як наслідок стихійні сміттєзвалища не збільшуються в об'ємі.

Роздільний збір сміття в громаді частково реалізований. Населення позитивно ставиться до питання щодо зменшення обсягів утворення ТПВ і підвищення культури сортування з метою вторинної переробки. Точні дані щодо проценту сортування ТПВ та здачі на вторинну переробку в громаді відсутні.

В подальшому алгоритм реалізації роздільного збору сміття має включати розміщення в громадських просторах кожного населеного пункту Боярської ОТГ спеціальних контейнерів різного кольору для сортування ТПВ на 4 фракції, а також окремо для будівельних та небезпечних відходів. Для мешканців приватного сектору Боярської громади передбачається регулярне збирання ТПВ за встановленим графіком від домогосподарств з використанням пакетів різного кольору чи маркування. Тариф на збір ТПВ, що підлягає переробці, має бути суттєво меншим, ніж для несортованих побутових відходів.

На території Боярської громади відсутні суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання відходів, як вторинної сировини. Найближчі до Боярської громади підприємства, що збирають вторсировину, це ПрАТ «Київський картоннопаперовий комбінат» (макулатура), ПрАТ

«Ветропак Гостомельський склозавод» (склобій), ТОВ «Еко-втор» (Виробництво поліефірного волокна (переробка ПЕТ пляшки), МПП «РАДА» Сміттесортувальна лінія (макулатура, відходи полімерів, склобій, поліетилен, алюмінієва банка).

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Боярка, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Боярка.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України —Про управління відходами».

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

за заявкою споживача.

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюється транспортним засобом спеціального призначення.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України —Про житлово-комунальні послуги».

Прогнозні зміни, якщо проект детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

2.12 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі якщо документ державного планування - Проект «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» не буде затверджено, розвиток Боярської територіальної громади буде здійснюватися відповідно до комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, який знаходиться на стадії розроблення, згідно рішення Боярської міської ради №50/2786 від 14.03.2024р. «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області». Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT – аналізу, то їх чотири, а саме:

-  Strengths (сильні сторони);
-  Weaknesses (слабкі сторони);
-  Opportunities (можливості);
-  Threats (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT–аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку.

Сильні сторони	Слабкі сторони

Економічний і фінансовий центр Фастівського району, значна концентрація фінансових ресурсів	Недіючі промислові підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Високий потенціал енергозбереження	Неефективне використання природних ресурсів
Розвинута транспортна інфраструктура	Забруднення повітряного басейну
Розробка та втілення у життя програм по сортуванню, та переробці твердих побутових відходів.	Неналежна очистка стічних вод
Розвинута інфраструктура енерго-, газо-, водо-, теплопостачання	Недотримання режиму прибережних захисних смуг
Високий рівень стурбованості городян щодо стану довкілля у селищі	Недостатній рівень розвитку електротранспорту
Високий рівень активності екологічної громадськості	Функціонування екологічно небезпечного об'єкту
	Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження діяльності	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності металургійних підприємств	
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів
Подальша інтеграція в ЄС	Політична нестабільність

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво виробничих об'єктів, ймовірно, вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти. Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Клімат

Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликать теплого, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Повітряне середовище

Забруднення приземного шару повітря у великій мірі залежить від метеорологічних умов. В періоди, коли метеорологічні умови сприяють накопиченню забруднювальних речовин у приземному шарі атмосфери, концентрації забруднювачів можуть різко збільшуватись. Для запобігання високого рівня забруднення необхідне своєчасне прогнозування таких умов, оповіщення та своєчасне скорочення викидів в атмосферу.

Необхідність розроблення заходів по регулюванню викидів в атмосферне повітря в період НМУ обґрунтовується територіальними органами управління по гідрометеорології та контролю стану природного середовища.

У відповідності з вимогами РД 52.04.52-85 заходи по регулюванню викидів при НМУ розроблюються для 3-х режимів роботи.

Перший режим роботи. При першому режимі роботи заходи повинні забезпечити зменшення концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери на 15-20 %. Ці заходи носять організаційно-технічний характер, швидко здійснюються, не потребують великих затрат та не призводять до зменшення потужності підприємства, а саме:

- підсилення контролю за дотриманням технологічного регламенту виробництва;
- підсилення контролю за роботою контрольно-вимірювальних приладів та автоматичних систем управління;
- заборона роботи обладнання у форсованому режимі;
- заборона продувки та чистки обладнання (резервуарів), ремонтних робіт,
- пов'язаних з підвищенням викидів в атмосферу;
- підсилення контролю за герметичністю трубопроводів;
- обмеження вантажно-розвантажувальних робіт, пов'язаних із викидами в атмосферу забруднюючих речовин.

Другий режим. При другому режимі роботи передбачаються заходи по зменшенню концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери на 20-40 % . Це заходи, розроблені по першому режиму і такі, які супроводжуються незначним зниженням потужності підприємства, а саме:

- зниження потужності окремого обладнання (зменшити кількість заправних операцій на 20%);
- зупинити обладнання, якщо термін початку планово-попереджувальних по його ремонту близький;
- заборонити спалювання сміття та відходів виробництва.

Третій режим роботи. По третьому режимі роботи передбачаються заходи по зниженню концентрації забруднювачів на 40-60 % або по повному припиненню роботи, а саме:

- обмежити кількість заправних робіт на 50%;
- відключити обладнання, робота якого пов'язана із забрудненням повітря;

Загалом змін якості атмосферного повітря не відбудеться. У цілому стан атмосферного повітря на території, що проектується, можна буде охарактеризувати як задовільний.

Ґрунти

Проект передбачає проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій при облаштуванні та планування території.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на південь. Перепад висот в межах території проектування складає 1.78 м. між відмітками 169.22-171.00 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Поздовжні похили по території запроектовано в межах від 5% до 30%, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80%), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроектовано 20 %.

В межах розташування комплексу передбачається будівництво локальних очисних споруд дощових вод та дренажних колодязів .

Для очищення поверхневих стоків запроектований сепаратор нафтопродуктів продуктивністю 5 л/с.

Біля місць зберігання автотранспорту передбачається застосування сепараторів нафтопродуктів Rainpark ПБМО-700. Сепаратори нафтопродуктів (нафтоуловлювачі або маслобензовідділювачі) виготовляються з високоміцного поліетилену і мають стільникову (пустотілу) будову стінки корпусу. Призначені для очищення дощових стоків, талих і виробничих стічних вод з територій, на яких можливе забруднення стоків нафтопродуктами, важкими субстанціями (каменем, піском, гравієм тощо) і зваженими речовинами. Переваги установки: 1)герметичність;2)стійкість до корозії і механічних пошкоджень;3)можливість установки на будь-якій глибині без використання конструкцій з бетону;4)низькі витрати і висока швидкість при будівельно-монтажних роботах. Принцип роботи сепаратора нафтопродуктів полягає в механічному очищенні стічних вод. Проходячи через першу камеру нафтовловлювача, стічні води відстоюються, на дно осідають грубодисперсні домішки (сміття, листя, пісок тощо). Для інтенсифікації процесу відстоювання, у даному відділенні споруди можуть встановлюватись тонкошарові блоки.

Далі стічна вода проходить через коалесцентні фільтри, де частинки нафти укрупнюються та, за рахунок різниці густини з водою, спливають на поверхню, утворюючи плівку. Наступним етапом є очистка стічних вод у блоці з пінополіуретановими фільтрами. За рахунок складної структури матеріалу: великої кількості пор (до 98%), великого вільного об'єму та гідрофобних властивостей, забруднюючі речовини проникають та затримуються у порах фільтруючого матеріалу.

Концентрація забруднень в очищеній стічній воді становить: по завислих речовинах – не більше 15 мг/л, по нафтопродуктах – не більше 0,3 мг/л. Застосовуючи сорбційний блок доочищення, концентрація забруднень в очищеній воді складатиме: по нафтопродуктах 0,05 мг/л, по завислих речовинах 3-5 мг/л.

Проектом передбачається будівництво локальних очисних споруд та дренажних колодязів. Санітарно-захисна зона очисних споруд - 15м. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території садового масиву передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття підземного типу. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

Надра

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні, розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

Флора, фауна та біорізноманіття

Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтний формуючий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Тваринний світ в межах

території виробничої забудови відсутній. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки.

Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні та зоні впливу підприємства.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місця випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших

об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Водне середовище

Водопостачання комплексу передбачається від власних свердловин.

Каналізація передбачається системами:

1. Господарсько-фекальні стоки від побутових споживачів комплексної станції самопливною каналізацією направляються до проектних комплектних очисних споруд господарсько-фекальних стоків. Після очищення на очисних спорудах стоки надходять до герметичних колодязів і далі вивозяться спеціалізованими підприємствами згідно укладених договорів.

2. Поверхневі забруднені зливові стоки з території комплексу, вертикальним плануванням на ділянці направляються у спеціальні приймальні решітки і далі направляються на очищення у проектні локальні очисні споруди статичної дії з можливістю подальшої утилізації.

Очищені зливові стоки з території надходять у колодязі для накопичення стоків, вивозяться спеціалізованою організацією відповідно до укладених договорів.

Осад з очисних споруд вивозяться спеціалізованою організацією відповідно до укладених договорів.

Планована діяльність не чинитиме шкідливого впливу на водне середовище і не суперечитиме Водному кодексу України.

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється від поливальних кранів розташованих на внутрішній системі водопостачання та виведених на зовнішні стіни будинків. Джерелом водопостачання для поливу буде слугувати технічна свердловина.

Мережа технічного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається.

Планувальні обмеження

1) Граничнодопустима висота будівель:

– *висота споруд 15 м;*

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– *30% (площа забудови від загальної площі проектування);*

3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – *відсутня;*

4) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - *не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.*

5) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд

– у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

б) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

– зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;

– зони охоронюваного ландшафту - відсутні;

– межі історичних ареалів - відсутні;

– прибережні захисні смуги - відсутні;

– водоохоронне обмеження – відсутні;

– охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;

– санітарно-захисна зона – від проектних каналізаційних споруд – 15 метрів;

– зона санітарної охорони - від артезіанської свердловини – 15 метрів;

– охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний силовий кабель та підземний кабель зв'язку - 0.6м

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні екологічні проблеми для навколишнього середовища, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, та яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень. Однією зі сфер довілля є території з природоохоронним статусом.

4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги

В межах території проектування детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, відсутні водоохоронні чи прибережно-захисні смуги.

4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, відповідно до Закону «Про природно-заповідний фонд України» та «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 поблизу території проектування розташовані:

- ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» на площі 10 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 365-19-VI (Фастівський район, поруч із селами Юріївка та Віта-Поштова);
- ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» на площі 30,6659 га, оголошений рішенням Київської обласної ради від 21.12.2012 № 534-28-VI (Бучанський район, в межах села Крюківщина, Васильківське лісництво – кв. 1 вид. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Випадки нецільового використання, вилучення земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

Неефективне виконання заходів регіональної програми «Київщина заповідна» та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, в тому числі в питаннях визначення особливо цінних ділянок, які є перспективними для заповідання з подальшим наданням їм статусу природно-заповідного фонду; скорочення площ з природним рослинним покривом; наявність порушених ділянок зі зритим рослинним покривом, стихійних сміттєзвалищ, створює ризик зниження біорізноманіття на даній території.

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», підприємством буде укладений охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зупинить їх подальше ведення і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

При виявленні об'єктів або предметів археологічної спадщини, в межах території планованої діяльності, у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», буде негайно інформовано органи охорони культурної спадщини, а також буде забезпечено відповідне сприяння будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документа державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі і відповідні завдання у сфері охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, а також соціального та економічного розвитку території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована між населеними пунктами с. Тарасівка та с. Крюківщина Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, вздовж траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), на земельних ділянках із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), загальною площею 2.6653 га.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
 - інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсилення ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивації земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України "Про охорону земель".

В місцях будівництва проводиться зрізування існуючого рослинного шару, який використовується для покриття укосів басейну з послідуочим посівом багаторічних трав.

Також здійснюються прогнози розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проектованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватись на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Серед достовірно виявлених видів флори в регіоні, значна частина належить до категорії рідкісних і зникаючих. До «Червоної книги України» 13 (2009) занесені 24 види рослин, місцезнаходження яких були у різні часи виявлені на території колишніх Києво-Святошинського, Васильківського та Макарівського районів; 3 види, включено у додатки Бернської конвенції; 81 вид – у оновлений Європейський Червоний Список (2011) під різними категоріями рідкісності; а 23 види – є регіонально рідкісними у межах Київської області. Серед видів тварин, що мешкають на територіях, до яких входить і Боярська громада, 11 видів занесено до Червоної книги України, 129 – до додатків Бернської Конвенції, 43 – Боннської конвенції, 151 – до Червоного списку МСОП.

Site Code	UA0000342	UA0000338
Site Name	Irpin river valley	Pryirpinnya and Chernechy Forest
Site Area	15039	6094,7
Birds species number	9	10
Other species number	10	11
Habitats number	0	0
Total all features	19	21
Biogeo regions(s)	CON	CON

Опис даної території Смарагдової мережі надано офіційним сайтом <https://natura2000.eea.europa.eu> за посиланням:

<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342&release=6&form=Clean>

Передбачені заходи, що передбачається містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Таблиця 5.1.

Назва документу	Основні цілі документу	Заходи та завдання представлені в проєкті ДПТ	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви №90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога швидшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі СЕО та через друковані ЗМІ	(+)
Директива №2008/450/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	-ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; -розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та помякшення негативних наслідків проєкту ДПТ	(+)

Рамкова директива №2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19.11.2008 р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	(+)
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вживання невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату	(+/-)

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проекту Детального плану.

У ході стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення, яка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами використання території та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівною документацією. Серед основних факторів впливу, пов'язаних з впровадженням документу державного планування, доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на під'їзній частині до території проектування. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв'язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Водне середовище

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшенню екологічного стану водного об'єкту, а також ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Ґрунти

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою (берегоукріпленню, озелененню) штучної водойми приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

На території проектування буде здійснюватися періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації

роздільного збору побутових відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

Біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проєктуються, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Здоров'я населення

Реалізація детального плану території на вплине на загальні умови життя та не сприятиме збільшенню ризиків для здоров'я населення.

Об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України

В наслідок реалізації проєктної документації «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду («Жуків хутір» та «Корчуватник») не очікується.

Випадки нецільового використання земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання можуть створити ризик негативного впливу на довкілля та завдати непоправної шкоди природно-заповідним об'єктам, які мають унікальні природні середовища та поширені різні гідрофільні види тварин та рослин, у тому числі ті, що занесені до Червоної книги України.

Результати від впровадження представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, оцінювання здійснено за шкалою в балах. Оцінка наслідків, у тому числі кумулятивних, здійснена за функціональними зонами, які визначені проєктом, одночасно надані пояснення щодо кумулятивних ефектів та пропозиції щодо їх пом'якшення, наведені далі.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП

Таблиця 6.1

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
Охорона атмосферного повітря		
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-
2	приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+
3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоемності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	+
Водні ресурси		
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених	-

	пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	
5	відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів	-
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	+
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів	+
8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
10	екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод	-
Земельні ресурси та ґрунти		
11	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
12	охорона і раціональне використання земель	+
13	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	-
14	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
Відходи		
15	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	+
16	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів	-
17	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	+
18	впровадження роздільного збору ТПВ	+
19	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	+
Збереження біорізноманіття		
20	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
21	запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+
22	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	-
23	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
24	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+
Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення		
25	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	+

26	забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї	-
27	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
28	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	+
29	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+
30	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	+
31	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області	-
32	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості	-
33	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
34	підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
35	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
36	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації

+ відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля

+/-частково має відношення

Оцінка відповідності проектних рішень цілям природоохоронної політики України та задачам документів державного планування регіонального рівня.

Цілі та завдання національних та регіональних програм стратегічного планування	Цілі визначені проектом	Рівень відповідності
1	2	3
Атмосферне повітря		
<p><i>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023</i></p> <p>- поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення</p>	<p>Зниження обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря</p> <p>Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p>антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;</p> <p>- приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху</p>		
<p>Водні ресурси</p>		
<p><i>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023</i></p> <p>- забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм;</p> <p>- відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів</p> <p>- реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд</p> <p><i>Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII</i></p> <p>- охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого</p>	<p>Підвищення якості водних ресурсів, захист водних ресурсів від забруднення, захист водойм та водотоків від заболочення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p>гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів</p> <p>Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI</p> <p>- підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення</p> <p>- виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок</p> <p>- екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод</p>		
Земельні ресурси		
<p>Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI</p> <p>- охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг</p>	<p>Інженерна підготовка та захист території</p> <p>Захист та благоустрій прибережних територій</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>
Відходи		
<p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023</p>	<p>Запровадження системи розподільного збору побутових відходів</p> <p>Підвищення екологічної свідомості населення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та</p>

<p>- суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів;</p> <p>- покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів</p> <p>Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII</p> <p>- зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин</p> <p>Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 301-14-VII</p> <p>- впровадження роздільного збору ТПВ</p> <p>- ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах</p>		регіональному рівні
Збереження біорізноманіття		
<p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023</p>	Захист та збереження біологічного різноманіття Створення зелених зон, парків, тощо	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та

<p>- створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду</p> <p>Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14-VII</p> <p>- запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням</p> <p>- стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ</p> <p>- створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення</p> <p>- збереження генофонду рослинного і тваринного світу</p>		регіональному рівні
Соціально-економічні аспекти		
<p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023</p> <p>- підвищення рівня безпеки та захисту громадян;</p> <p>- забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї;</p> <p>- поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування;</p> <p>- створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій;</p> <p>- модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття;</p> <p>- сприяння впровадженню енергоефективних проектів;</p> <p>- створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом</p>	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні

<p>будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області</p> <ul style="list-style-type: none"> - розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості; - приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади; - підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації; - забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва; - розвиток екологічної освіти та виховання 		
--	--	--

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Рішення проекту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № з/п в Таблиці 6.1	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
Фактор впливу - Атмосферне повітря		
2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	<p>Вдосконалення вулично-дорожньої мережі.</p> <p>Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування.</p> <p>Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів</p>

		інфраструктури до житлових будинків.
Фактор впливу - Водне середовище		
4, 5, 8, 9	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території ділянки проектування	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій
Фактор впливу - Біорізноманіття		
21, 22, 23	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	Максимально збереження існуючих зелених насаджень Озеленення території
Фактор впливу – Земельні ресурси та ґрунти		
12, 13, 14	Підтоплення території, засмічення території, нераціональне використання земель	Інженерна підготовка та захист території Захист та благоустрій прибережних територій

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

- «Вплив на атмосферне повітря ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на водне середовище ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на біорізноманіття ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на земельні ресурси та ґрунти ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи

щодо забезпечення належного поводження з відходами; операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- встановлюються розміри санітарно-захисної зони від об'єктів інженерної інфраструктури;
- електропостачання передбачається від централізованих мереж;
- озеленення;
- під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухо- та пожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускаться.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько- побутових стічних вод та влаштування очисних споруд – каналізування це – місцеві очисні споруди;
- влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектування на дощові очисні споруди з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території – каналізування це – місцеві очисні споруди;
- дотримання першого поясу санітарної охорони свердловини.

Заходи щодо охорони земель, ґрунтового середовища та поводження із відходами:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної під проектні рішення;
- складування родючого ґрунту у разі його зняття на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для озеленення та благоустрою території;
- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок реалізації проектних рішень та функціонування підприємства;
- для зменшення розповсюдження пилу за межі території проектування ймовірним є фітомеліоративні заходи (улаштування зелених огорож та екранів тощо);
- модернізація техніки для санітарного очищення;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти;
- організація регулярного прибирання території.

Шумозахисні заходи:

- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в

приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

- обмеження швидкості руху автотранспорту по майданчику;

Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

- максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;
- збільшення щільності озеленення;
- мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дигресії ландшафту)

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо). \

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи з адаптації до змін клімату

- З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- облаштування озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДДП, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флор.и, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

8.1 Розгляд альтернатив

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій» - опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку *НЕ затвердження ДДП*. Заходи з покращення довкілля будуть здійснюватися без чітко визначеного нормативного документу, яким передбачено напрями та завдання з охорони довкілля.

Це призведе до збереження тенденцій, що сформувалися в окрузі на даний час стосовно стану довкілля та здоров'я населення. Такий подальший розвиток не відповідає пріоритетам обласної політики, зокрема в галузі охорони навколишнього середовища та соціальної сфери.

Альтернатива 2: Затвердження детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. Затвердження детального плану території та реалізації проектних рішень призведе до створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій, модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття, сприяння впровадженню енергоефективних проектів

Альтернатива 3: Зміна техніко-економічних параметрів об'єкту будівництва. Дана альтернатива також вважається не сприятливою, оскільки може призвести до здороження реалізації проектних рішень, та як наслідок, до відмови замовника від подальшого облаштування та модернізації об'єкта.

8.2 Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних по громаді, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;

- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;

- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є –виконавчий комітет Боярської міської ради (Далі- Замовник).

На виконання ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу, протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного

планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, 3-5, 10-15, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільове значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження.

- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності.
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище.
- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проекту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров'я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДДП, та строки їх виконання.

Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

Таблиця 9.1

№ з/п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
6	Рівень озеленення території	Загальна площа озеленення територій	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту

7	Водні ресурси	Організація контролю якості води	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту
---	---------------	----------------------------------	--------------	------------------------------------	-------------------------------------

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючі географічне місце розташування населеного пункту транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення не передбачається.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території - містобудівна документація на місцевому рівні, що розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Об'єктом СЕО є «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Рівень планування – місцевий.

Територія, що розглядається, розташована між населеними пунктами с. Тарасівка та с. Крюківщина Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, вздовж траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), на земельних ділянках із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), загальною площею 2.6653 га.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на південь. Перепад висот в межах території проектування складає 1.78 м. між відмітками 169.22-171.00 м в Балтійській системі висот.

На території проектування розташовані наступні існуючі об'єкти:

- складське приміщення;
- альтанка;
- будинок для тимчасового проживання;
- котельня;
- споруда для зберігання дров;
- теплиці;
- погріб;
- господарські приміщення;
- технічні свердловини;
- навіс;
- вигрібні ями.

Також території проектування пролягають існуючі підземні інженерні мережі: водопровід, каналізація побутова, тепломережа, силовий кабель 0.4 кВ, кабель зв'язку.

З півдня на північний схід, території пролягає ЛЕП 10 кВ, вздовж північно-західної сторони пролягає траса О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), мережа газопроводу високого тиску та підземний силовий кабель 10 кВ, з інших сторін територія межує з приватними

територіями виробничої забудови, промислових підприємств та сільськогосподарськими ділянками.

На територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження як 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, а саме, - ЛЕП 10 кВ, підземний кабель зв'язку.

Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Форма власності	ІСНУЮЧИЙ СТАН:			
			Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
				розділ	підрозділ	
3222486600:04:004:0043	1.3233	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
3222486600:04:004:0044	1.3211	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Загальна площа	2.6653					

Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволяє органічно пов'язати її з природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки забудови з дорогою, раціонально сформувати мережу транспортно-пішохідного руху, а також забезпечити територію необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Цілі та обсяг СЕО визначені на основі проведеного аналізу соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлених основних екологічних проблем стану довкілля, а саме:

У рамках СЕО встановлено, що, виходячи із природних особливостей території та особливостей господарювання, за умови використання територій відповідно до містобудівної документації, екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін, проте, відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до уповільнення розвитку економіки територіальної громади в цілому.

Опосередкований вплив джерел забруднення (доріг, будівель та споруд) не є суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану ділянки планування. І хоча зміни у використанні земель для реалізації планувальних рішень Детального плану території і можуть призвести до змінності в природно-антропогенних екосистемах ділянки під забудову, проте, система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та експлуатації споруд та будівель мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунту, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме покращувальний ефект. Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проектової ділянки, хоча безпосередньо межують із територією забудови.

Впровадження проектних рішень Детального плану території не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану території, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, прокладання каналізації, будівництво КНС, асфальтування території підприємства. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинку, експлуатації автостостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться озеленення та благоустрій. Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – короткостроковий. У процесі будівництва відбудеться часткова трансформація сучасного ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень

приведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву, трансформації оселищ. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених зон тощо. Жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проєктованих рішень. У довгостроковій перспективі – при експлуатації будівель – тиск на довкілля незначний. Ймовірно зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності або аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці забудови та дорожньої мережі через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення, екранування та фітомеліорація матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя та рівня добробуту населення.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом Детального плану території передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови.

При розроблені ДДП приймалися до уваги плани та програми регіонального рівня, які мають відношення до Проєкту ДПТ, які в той чи іншій мірі визначили передумови для прийняття проєктних рішень в містобудівній документації.

Детальним планом запропоновано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування на території земельних ділянок та призведе до покращення стану довкілля на території що проєктується, а саме:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проєктні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

Протипожежний запас води, в об'ємі 200,0 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї внутрішньої і однієї зовнішньої пожеж, зберігається в протипожежному резервуарі (п.13.3.3,13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013), що проєктується на території комплексу.

Список використаної літератури

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
3. Екологічний паспорт Київської області» за 2021 рік
4. Аналітичний огляд про стан довкілля у Київській області за 2023 р.

Висновки

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що документ державного планування «Детальний план території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована між населеними пунктами с. Тарасівка та с. Крюківщина Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, вздовж траси О-101304 (Київське півкільце- Крюківщина - Боярка), на земельних ділянках із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), загальною площею 2.6653 га.

Відстань до основних населених пунктів: с. Боярка – 7,3 км; обласного центру м. Київ – 6,6 км. Відстань до найближчих населених пунктів - с. Тарасівка – близько 2 км, с. Крюківщина – близько 750 м.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Перелік виконавців розділу оцінки навколишнього природного середовища.

Менеджер міжнародних екологічних проектів



Крило Т.С.