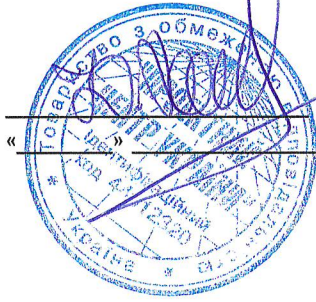


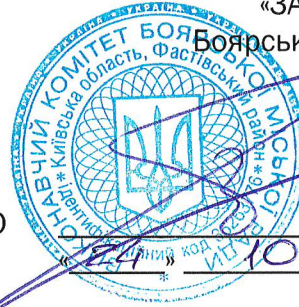
«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
УКРАЇНИ»



Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО
_____ 2025 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Боярський міський голова



Олександр ЗАРУБІН
_____ 2025 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету

Боярської міської ради



Андрій РОМАНЮК
_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

«Детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:002:0116, 3222486600:04:002:0161, 3222486600:04:002:0162, 3222486600:04:002:0163, 3222486600:04:002:0201 в межах Боярської міської територіальної громади, Фастівського району, Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради № 73/4056 від 11 вересня 2025 року
3.	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Виконавчий комітет Боярської міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 84. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад –Боярська міська територіальна громада, Фастівський район, Київська область (UA32140030000074165). Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проектування розташована у виробничій зоні, в північній частині Боярської міської територіальної громади.

		Територія проектування межує з землями сільськогосподарського призначення (на проектний період - виробничими територіями) та землями запасу на Пн.-Зх.
6.	Площа території проектування	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання зі схеми планування території Київської області.
7.	Перелік наявних вихідних даних	<p>Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року № 1557, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
8.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування функціональне призначення території - підклас 20100.0 (території виробничих підприємств.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Клас шкідливості – V (Підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень).
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Максимально-допустима поверховість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 4-х поверхів включно. <p>Мінімальну щільність забудови визначити відповідно до додатку Г1 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:	<p>Відповідно до п. 72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року № 1557:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування – М 1:1000; 2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – М 1:1000;

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Схема озеленення та благоустрою території – М 1:1000; 4. Схема інженерної підготовки і захисту території – М 1:1000; 5. Схема обмежень у використанні земель – М 1:1000; 6. Схема просторової композиції території– М 1:1000; 7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:1000; 8. Схема інженерного забезпечення території - М 1:1000; 9. Схема організації цивільного захисту - М 1:1000; 10. Проектний план - М 1:1000; 11. План землевпорядних заходів - М 1:1000.
11.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Відсутні.
12.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
13.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
14.	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); • об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; • об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); • інших об'єктів, визначених замовником. 	Відсутні.
15.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Відсутні.

