



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95  
E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території обмеженого вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір'я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області**

1.	<b>Замовник</b>	Виконавчий комітет Боярської міської ради
2.	<b>Виконавець</b>	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
3.	<b>Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП</b>	<p><b>Вид ДДП</b> – містобудівна документація: Детальний план території обмеженого вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір'я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.</p> <p><b>Основні цілі ДДП:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- визначення функціонального призначення території;</li><li>- визначення проекту містобудівних умов та обмежень;</li><li>- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.</li></ul> <p>Проект розроблений згідно з Боярської міської ради № 69/3799 від 05 червня 2025 року та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації.</p> <p>Проект ДДП розроблений з урахуванням рішень генерального плану с. Забір'я Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням Забірської сільської ради № 613 від 20.12.2019 року, а також схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.</p> <p>Проект виконано відповідно до:</p> <p>Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p>Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Постанови КМУ № 835 від 21 жовтня 2015р. «Про затвердження положення</p>

		<p>про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p>Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.</p>
4.	<p><b>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</b></p>	<p>Територія проектування розташована в с. Забір'я Фастівського району Київської області. Детальний план території розробляється з метою розміщення об'єктів транспортної інфраструктури, а саме багатофункціонального комплексу придорожного сервісу з автозаправною станцією та реконструкції існуючих будівель під багатофункціональні зі складськими приміщеннями.</p> <p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті.</p> <p>Об'єкти, запроєктовані детальним планом території, що належать до переліку об'єктів планованої діяльності (Друга категорія), для яких відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля - енергетична промисловість (<u>поверхнєве та підземне зберіганням викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше</u>).</p>
5.	<p><b>Ймовірні наслідки зокрема:</b></p> <p>а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:</p> <p>Вплив на клімат і мікроклімат: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Вплив на атмосферне повітря: викиди забруднювальних речовин під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС — викиди від процесів приймання, зберігання та заправлення автомобілів бензином, дизельним паливом, скрапленим вуглеводневим газом, AdBlue, від роботи дизельного генератора, а також викиди від пересувних джерел;</p> <p>Шум, вібрація: передбачається незначний тимчасовий шумовий та вібраційний вплив під час виконання демонтажних та будівельних робіт, що створюється спеціальною технікою та обладнанням; у процесі функціонування АЗС шумове навантаження буде пов'язане</p>

	<p>з рухом транспортних засобів територією АЗС;</p> <p>Вплив на геологічне середовище: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Вплив на земельні ресурси і ґрунти: можливе вилучення, переміщення ґрунту під час виконання земляних робіт; у процесі функціонування АЗС негативного впливу на ґрунти не передбачається;</p> <p>Вплив на водне середовище: під час експлуатації АЗС водопостачання для господарсько-побутових потреб здійснюється із системи централізованого водопостачання;</p> <p>Вплив на біорізноманіття: негативного впливу не передбачається, на вказаній земельній ділянці відсутні цінні зелені насадження, оселища та середовища існування представників фауни або шляхи їх міграції;</p> <p>Вплив на техногенне середовище: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Відходи: передбачається утворення відходів під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС утворення відходів пов'язано з експлуатацією та обслуговуванням обладнання і діяльністю персоналу;</p> <p>Вплив на соціальне середовище: очікується позитивний вплив, що забезпечується надходженням додаткових інвестицій у місцеву громаду та створенням нових робочих місць.</p>
б) для територій з природоохоронним статусом	<p>Вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. У районі розташування території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.</p> <p>Найближчим об'єктом ПЗФ: орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», що розташований на відстані орієнтовно 4,5 у західному напрямку від меж проектування.</p>
в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<p>Зважаючи на географічне положення території проектування та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.</p>
<b>6. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено</b>	<p>У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій; 2. Максимально сприятливий сценарій; 3. Планувально-просторова альтернатива.</p>
<b>7. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки</b>	<p>Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.</p>
<b>8. Заходи, які передбачається</b>	<p>Під час проведення процедури стратегічної екологічної</p>

<p>розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування</p>	<p>оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона рослинного покриву;</li> <li>- охорона атмосферного повітря;</li> <li>- охорона поверхневих та підземних вод;</li> <li>- охорона ґрунтів та геологічного середовища;</li> <li>- заходи щодо пожежної безпеки;</li> <li>- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);</li> <li>- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.);</li> <li>- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності).</li> </ul> <p>Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.</p>
<p>9. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку</p>	<p>Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;</li> <li>2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</li> <li>3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</li> <li>4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</li> <li>5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;</li> </ol>

	<p>б) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;</p> <p>7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;</p> <p>8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);</p> <p>9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);</p> <p>11) резюме нетехнічного характеру.</p>
<p><b>10. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання</b></p>	<p>Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на відповідальну особу Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області (08150, Україна, Київська область, Фастівський район, місто Боярка, вул. М. Грушевського, 39) або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <a href="https://eco.gov.ua/">https://eco.gov.ua/</a></p> <p>Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дня оприлюднення Заяви. Відповідальна особа – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради. тел.: +38 (067) 204-10-46. електронна пошта: <a href="mailto:mailer@mistoboyarka.gov.ua">mailer@mistoboyarka.gov.ua</a>, <a href="mailto:architecture@mistoboyarka.gov.ua">architecture@mistoboyarka.gov.ua</a></p>

Міський голова



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Олександр ЗАРУБІН**