

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території, обмеженої вулицями Героїв України та Тарасівська в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

м. Боярка

18.02.2026

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники ТОВ «Науково дослідний проектний інститут КИЇВ-ПРОЕКТ»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 14 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 14. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 14. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосуємо:

За 14. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 5.

4. Романюк А.О.: начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. Романюк А.О.: детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 23 грудня 2025 р. № 79/4376.

Процедура проведення громадських слухань опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «03» лютого 2026 р. по «04» березня 2026 р. включно.

Всі матеріали містобудівної документації висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради звернення не надходили.

Громадські слухання проходять в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Кимаківський С.В., представник від проектної організації: Детальний план території обмеженої вулицями Героїв України та Тарасівська в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області розроблено ТОВ НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ на підставі таких даних:

- Рішення чергової 79 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 23 грудня 2025 р. №79/4376

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Матеріали топографічного знімання, виконані в 2025 році.

Детальний план території розробляється з метою визначення містобудівних умов та обмежень, при розміщенні об'єкту для обслуговування транспортного засобу.

Під'їзд до території проектування, на час розроблення містобудівної документації здійснюється по існуючих вулицях Тарасівка (зі східної сторони, автодорога О-101304) та Героїв України (з північної сторони), який проходять за межами території проектування. Відстань до адміністративного центру громади – с. Боярка – 2,20 км.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – із вулично-дорожньою мережею населеного пункту;

- на заході та півдні – із землями житлової та громадської забудови, відповідно до категорії використання земель.

Межі розроблення детального плану території визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення та складаються з 1 земельної ділянки загальною площею 0,0653 га.

Територія проектування має вигідне географічне розташування, територія має безпосередній вихід на вулично-дорожню населеного пункту, що забезпечує зручне транспортне обслуговування та під'їзд до ділянки проектування з двох сторін.

В планувальній структурі громади та населених пункті, територія проектування розташована в межах села Нове, на відстані, достатній для дотримання санітарних норм та правил при розміщенні проектного об'єкту.

Територія проектування:

- територія має прямокутну форму, протяжністю з півночі на південь – орієнтовно 22,44 м, з заходу на схід – орієнтовно 30,58 м;

- абсолютні відмітки ділянки змінюються в межах від 182,13 м (в південно-східній частині) до 182,51 м (в північно-східній частині), перепад відміток становить 0,38 м;

- найвища точка ділянки – в її північно-східній частині, загальний ухил території спрямований на південний схід;

- територія проектування вкрита трав'янистою рослинністю

Проектом детального плану території передбачено визначення в межах території проектування функціонального призначення підгрупи 02 (виробничі території), класу 06, підкласу 05 коду 20605.0 – території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

Кількість працюючих, які беруть участь в технологічному процесі (створених робочих місць) – 5 осіб.

В межах ділянки проектування передбачено розміщення мийки самообслуговування площею 120 м² на технологічного обладнання для обслуговування автомобілів. Згідно ДСП 173-96, проєктований об'єкт вимагає встановлення санітарного розриву – 15 м, до житлових та громадських будівель, та 50 м – до ЗСГО, ЗДО та лікувальних закладів зі стаціонаром.

Розмір одного поста мийки приймається 5,00х7,00 м. Проектом передбачено влаштування 4-ох критих постів. Для робочого персоналу передбачено спорудження адміністративної будівлі площею 33 м².

Параметри об'єкту проектування можуть бути уточнені при розробленні проектною документацією на будівництво.

Адміністративно-побутовий блок має площу 33м², а споруди автомийки 120м².

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування мощення території, а також озеленення вільної від забудови території.

В межах території проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту, а також спеціальної техніки. Для озеленення бажано використовувати асортимент чагарників і квітів, що відповідають умовам, які складаються у межах проєктованої території. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Площа твердого покриття, в тому числі (асфальто-бетонне покриття, ФЕМ) становить 467 м².

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища. До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з проїздів в понижені місця;
- родючий ґрунтовий шар з проектною ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Відповідно до проектних рішень та вимог п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території проектування повинно здійснюватися проектною закритою системою дощової каналізації з відведенням стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Проектними рішеннями передбачається влаштування об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання території від існуючих кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу.

Запас води на потреби пожежогасіння у розмірі 108 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, забезпечується кільцевими водопровідними мережами з сусідньої території. Для забезпечення пожежної безпеки території містобудівною

документацією передбачається використання пожежного депо що розташовано по вул. Шевченка, 80 в с. Нове.

В межах території проектування на час розроблення містобудівної документації відсутні будь-які мережі водовідведення.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки, самопливними мережами надходять до очисних споруд, що розташовані за межами території проектування, з подальшим відведенням до фільтруючих споруд.

В якості очисних споруд пропонується споруди типу «Біотал» потужністю 1 м³/добу. Після доочищення і знезараження зворотні води подаються до фільтруючого колодязя.

Для електропостачання території земельних ділянок передбачається підключення до державної електромережі та розміщення власного джерела електропостачання.

Окремим розділом проекту містобудівної документації, відповідно до окремого завдання, наведені інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення.

У текстових матеріалах проекту містобудівної документації наведений план реалізації документації. В повному обсязі визначені основні техніко-економічні показники.

Зарубін О.О.: шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Героїв України та Тарасівська в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» такими, що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.


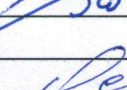
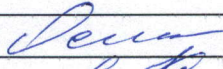
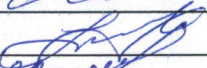
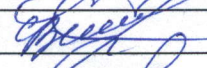
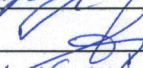
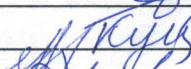
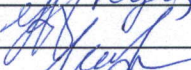
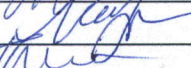
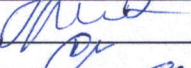


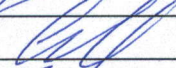
Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань
по містобудівній документації «Детальний план території, обмеженої
вулицями Героїв України та Тарасівська в с. Нове Боярської міської
територіальної громади Фастівського району Київської області»

1. Зарудіч О.О. 
2. Романюк А.О. 
3. Осташич В.В. 
4. Маркіна М.І. 
5. Пшмаківський С.В. 
6. Костецький А.Ч. 
7. Куценко А.Д. 
8. Смирненко Р.М. 
9. Лапарук Т.М. 
10. Федімович С.В. 
11. Савицький В.О. 
12. Тобіатик І.М. 
13. Ступенко П.М. 
14. Штошнікова В.О. 