

З М І С Т

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
1.1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	6
1.2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	10
1.3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	17
II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	22
2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	22
2.2. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ	23
2.3. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ.....	28
2.4. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	32
2.5. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	33
2.6. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	56
III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	63
3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	63
3.2. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ.....	70
3.3. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	80
3.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	80
3.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	80
3.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	143
3.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	150
3.8. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	150
IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	151
4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	151
4.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ	162
4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	164
ДОДАТКИ.....	165
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. Новосілки	166
СКЛАД ПРОЄКТУ.....	170
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ.....	172
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	173

ЗМЕНШЕНІ КОЛЬОРОВІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.....	174
ДОКУМЕНТИ ТА ВИХІДНІ ДАНІ.....	175

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Ольга НОВАК

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Новосілки – село Боярської міської громади Фастівського району Київської області.

Боярська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка.

Площа громади — 208,15 км², населення — 53 161 осіб (станом на 2023 р.).

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району.

Село Новосілки розташовано в північно-західній частині Боярської міської громади Фастівського району Київської області за 27 км від обласного центру м Києва та за 20 км від центру громади – м. Боярка.

Село Новосілки межує:

- на півдні - з с. Дзвінкове;
- на сході - з с. Княжичі;
- на заході – с. Мостище;
- на півночі – межує з с. Ясногородка;

Навколо території села розташовані землі лісгосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Площа населеного пункту станом на 01.01.2025 р.— 470,2 га.

Чисельність наявного населення станом на 01.01.2025 року – 2900 осіб у тому числі: в садибній забудові — 1470 осіб, в садовій (дачній) забудові – 1430 осіб.

Найближча залізнична станція Боярка за 20 км від села. Автомобільна дорога Музичі – Грузьке (О – 101311) проходить через с. Новосілки, відстань до Житомирської траси — 20 км. Через село протікає р. Ірпінь.

Оцінка основних стимулюючих та обмежуючих факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Територія с. Новосілки має вигідне географічне положення, оскільки знаходиться в безпосередній близькості до міста Києва.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку с. Новосілки відноситься:

- розташування населеного пункту в близькості до м. Києва за 27 км;
- розвинена транспортна забезпеченість – через територію села проходить автодорога загального користування місцевого значення - обласна О 101311 Музичі – Грузьке.
- Наявність водних та лісових ресурсів, що є досить суттєвим потенціалом для розвитку туристичної галузі;

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку с. Новосілки відноситься:

с. Новосілки	2900	64	136	290	75	1682	653
--------------	------	----	-----	-----	----	------	-----

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—14 років, 19 - 59, старші 60 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Згідно аналізу характеристики змін загальної чисельності населення та демографічного складу, природній і механічний приріст населення, по середньорічним показникам має тенденцію до зростання. Враховуючи розвиток населеного пункту за рахунок надходження інвестицій в будівництво, спостерігається значний механічний приріст населення.

Рівень освіти населення с. Новосілки

	Кількість, осіб /% від загальної кількості		
	З вищою освітою	З середньою спеціальною освітою	З загальною середньою освітою
Всього, в т.ч.:	32%	36%	32%
чоловіків	29%	38%	33%
жінок	37%	32%	31%
безробітних	19%	24%	57%

За рівнем освіти переважаюча кількість населення має середньою спеціальну освіту, що становить 36 %, вищу – 32 %, загальну середню – 32 %. Показник рівня вищої освіти значно нижчий ніж в середньому по Україні який становить 53 % від населення в працездатному віці. Рівень освіти населення с. Новосілки наведено в таблиці.

Основні характеристики та просторові закономірності господарського комплексу

На даний час соціально-економічна сфера діяльності села Новосілки знаходиться на етапі формування. Зайнятість населення частково забезпечується працюючими виробничими, комунально-складськими підприємствами, закладами торгівлі а також об'єктами комунально-побутового обслуговування населення.

Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, в т.ч. місті Київ, а також зайняті в особистому домашньому господарстві.

В цілому ж, в межах села є потенціал для початку формування виробничого комплексу локального рівня, в структурі якого, разом з об'єктами малого та середнього бізнесу, буде розвиватись комерційна діяльність та сфера культурно-побутового обслуговування. Враховуючи позитивну тенденцію до збільшення загальної чисельності населення - збільшиться питома вага населення у працездатному віці яке потрібно забезпечити робочими місцями, а також передбачити значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений необхідністю підвищення його рівня до нормативних показників як існуючого так і перспективного населення.

Передумовами розвитку господарського комплексу також є достатньо розвинуті транспортні сполучення як з сусідніми селами, так і з м. Київ безпосередньо, оскільки через територію села проходить автомобільна дорога обласного значення.

Станом на 01.01.2025 р. кількість зайнятих в економічній діяльності с. Новосілки, згідно вихідних даних, становить 812 чол., що складає 28,0 % від загальної кількості наявного населення села. Переважна кількість працюючих – 100 чол., (12,3 %) – це зайняті у виробничій сфері, у невиробничій сфері – 60 чол. (7,3 %).

Трудові ресурси с. Новосілки станом на 01.01.2025 р.

	Показники	Кількість осіб станом на 01.01.2025 р.	
		осіб	%
I.	Чисельність наявного населення с. Новосілки	2900	100
	Формування трудових ресурсів		
1.	Чисельність населення у працездатному віці	1682	58
2.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	870	30
3.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	
4.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)		
II.	Зайнятість трудових ресурсів	812	28
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	812	100
	- виробнича сфера	100	12,3
	- невиробнича сфера	60	7,3
2.	Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	-	
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	-	
5.	Сальдо маятникової міграції		
	- виїздять з _____ на роботу в інші міста	200	24,6
III.	Зайняті в особистих селянських господарствах	452	55,6

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності с. Новосілки станом на 01.01.2025 р. Найбільшу кількість зайнятих маємо у виробничому секторі економічної діяльності, найбільшу кількість зайнятих маємо в промисловості. В не

виробничій сфері оовну чисельність працюючих займає торгівля та ремонт автотранспортних засобів та освіта.

Структура зайнятих за видами економічної діяльності станом на 01.01.2025 р.

Види економічної діяльності	2025 р.	
	осіб	%
Виробнича сфера	100	62,5
Сільське, лісове та рибне господарство	20	12,5
Промисловість	80	50
Будівництво	-	-
Невиробнича сфера	60	37,5
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	13	8,1
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-	-
Тимчасове розміщування й організація харчування	2	1,2
Інформація та телекомунікації	-	-
Фінансова та страхова діяльність	-	-
Операції з нерухомим майном	-	-
Професійна, наукова та технічна діяльність	-	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-	-
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	4	2,5
Освіта	34	21,2
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	3	1,8
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	4	2,5
Інші види економічної діяльності	-	-
ВСЬОГО	160	100

Ринок праці поєднує в собі елементи економічної системи, від якої визначальним чином залежить напрям та темпи макроекономічної динаміки, та опосередковує вплив макроекономічного розвитку на добробут населення та стан соціальних процесів. Одним із найважливіших показників, які характеризують стан ринку праці України є зайнятість населення. Суть процесу збереження трудового потенціалу полягає в необхідності розроблення і реалізації заходів щодо запобігання скорочення його кількісних параметрів та поліпшення якісних характеристик, зокрема зайнятості населення. На довгострокову перспективу передбачається значний розвиток громадських та виробничих територій, що в свою чергу покращить показники зайнятості населення.

Існуючий господарський комплекс с. Новосілки представлений незначною кількістю виробничих підприємств: ТОВ «Агрокомплекс Фенікс» (розведення свійської птиці), селянське (фермерське) господарство «Плай» (змішане сільське господарство), ТОВ «Поліщук К.П.» та ПП «Оганесян М.Х. (деревообробні підприємства) тощо, а також комунально-складською забудовою яка розосереджена по всій території села.

Організація системи соціальної інфраструктури села достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині села, та мають досить зручну транспортну доступність. А також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території села з мінімальними радіусами доступності.

1.2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Село Новосілки входить до приміської зони м. Києва, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Києва – 1 години.

Планувальна структура території села Новосілки склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності, що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

У планувальній структурі населеного пункту виділяються дві основні вісі - вулиці Центральна та Київська, які перетинають село з заходу на схід, що з'єднують різні функціональні зони.

Фактичне функціональне використання територій с. Новосілки.

Основні фактичні функціональні зони, які склались в населеному пункті – сільбищна (житлова, громадська), виробнича, комунально-складська та рекреаційна.

Сельбищна зона

Зона житлової та громадської забудови складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови різного типу.

Житлова забудова села характеризується різними типами забудови: індивідуальною садибною, заблокованою двоквартирною та багатоквартирною малоповерховою, а також садовими будинками.

Багатоквартирна забудова представлена двоповерховими будинками, що розташовані по вул. Кучеренка, Церковна.

Планувальна структура садових товариств в основному не відповідає вимогам державних будівельних норм для житлової садибної забудови.

Громадська забудова представлена різноманітністю об'єктів обслуговування населення села.

Система соціально-культурного обслуговування населення сформована на міжселенній трьохступеневій основі: повсякденне обслуговування здійснюється об'єктами в межах села Новосілки, а завдяки інтенсивному руху приміських автобусів державної і приватної форм власності періодичне та епізодичне обслуговування здійснюється об'єктами у містах Боярка та Київ.

Загальносільський громадський центр з врахуванням існуючої чисельності населення, в основному, сформований. До його складу входить:

Заклади дошкільної та загальної середньої освіти, бібліотека, культові споруди, адміністративний будинок сільської ради, відділення зв'язку, магазини продовольчих та промислових товарів загальною торговою площею 358,5 м², підприємство харчування на

25 місць, загальносільський та шкільний стадіон, заклад первинної медико-санітарної допомоги на 15 відвідувачів/зміну, аптека тощо.

Окрім того на території села, як окремі осередки обслуговування, розташовані магазини продовольчих, промислових та господарських товарів, кіоски продовольчих товарів повсякденного вжитку.

ВИРОБНИЧА ЗОНА

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в північній та південно-східній частинах села.

Виробничі об'єкти с. Новосілки представлені підприємствами різного виду діяльності, в основному відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є сільське господарство, переробна промисловість, транспорт, складське господарство, оптова та роздрібна торгівля.

Комунальна зона сформована окремими територіями: кладовищ, трансформаторних підстанцій, артезіанських свердловин, водонапірних веж, ГРП та ШРП, котельні тощо.

Існуюче кладовище розташовано в західній частині населеного пункту по вул. по вул. Кошового, загальною площею 1,8 га, яке передбачено до закриття.

Санітарним очищенням території займається комунальне підприємство КП «Громада», яке розташоване в с. Тарасівка по вулиці Шкільна 1.

Переважна кількість твердих побутових відходів утилізується на полігоні, що розташований на відстані поблизу с. Тарасівка, власник даного полігону Бучанське управління житлово-комунального господарства, рік початку експлуатації 1990 р., площа – 15 га, санітарно-захистна зона – 500 м.

Захоронення будівельних відходів відбувається на полігоні, що розташований поблизу с. Горенка, власник даного полігону ТОВ «Рекультивация», рік початку експлуатації 2005 р., площа – 7,64 га, санітарно-захистна зона – 100 м.

Утилізація трупів тварин здійснюється Сквирською філією державного підприємства «Укрветсанзавод» відповідно до укладеного договору.

Існуючий пожежно-рятувальний підрозділ, який обслуговує с. Новосілки - 51 Державний пожежно-рятувальний пост розміщений у м. Боярка.

РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА.

Ландшафтно-рекреаційна зона представлена лісовими масивами ДП «Макарівський лісгосп» Бишівське лісництво, що розташовані хаотично в межах села, а також за межами населеного пункту розміщені лісгосподарські території Боярської лісової дослідної станції. Також озеленені території села в деяких місцях представлені дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день до організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Новосілки віднесено: по вул. Центральна парк загальна площа якого 1,5 га та по вул. Широка розташований сквер площею 0,04 га.

Рівень забезпечення населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг.

Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду

Існуючий житловий фонд с. Новосілки складається із багатоквартирної, садибної (індивідуальної) житлової забудови.

Житловий фонд с. Новосілки станом на 01.01.2025 р. складав **115904,5** м² загальної житлової площі, в т. ч. садибної забудови ж. ф. – **111151,9** м², багатоквартирний ж. ф. – **4752,6** м².

Середня житлова забезпеченість в с. Новосілки, де проживає 1470 наявного населення без врахування садової (дачної) забудови, складає в середньому по селу 75,6 м²/чол. загальної площі житлового фонду та 55,9 м²/чол. житлової площі.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці.

Житловий фонд села налічує 683 будинків: 676 індивідуальних (садибних) житлових будинків та 7 багатоквартирних житлових будинків.

Обсяги існуючого житлового фонду

Тип забудови	Кількість будинків	Кількість квартир	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)	Кількість проживаючих
Багатоквартирна:	7	76	4752,6	3402,3	126
Малоповерхова забудова (до 3 поверхів)	7	63	4752,6	3402,3	126
Середньоповерхова забудова (від 4 до 5 поверхів включно)	-	-	-	-	-
Багатоповерхова (від 6 до 9 поверхів включно)	-	-	-	-	-
Блокована забудова (від 1 до 3 поверхів)					
Садибна:	676	-	111151,9	82252,4	1344
Садибна забудова (від 1 до 3 поверхів)	676	-	111151,9	82252,4	1344
ВСЬОГО	683	76	115904,5	85654,7	1470

Структура житлової забудови різнопланова - багатоквартирні малоповерхові житлові будинки розміщуються, в основному, в центрі села, біля громадських центрів.

Загальна середня площа одного садибного житлового будинку становить орієнтовно - 160 м², розмір присадибної ділянки 0,05-0,25 га. Загальна середня площа квартири становить орієнтовно - 60 м²

В проектних межах с. Новосілки розміщені садові товариства площа яких становить – 154,4 га, кількість садових будинки 1071 де проживають 1430 осіб. Характеристику садових товариств наведено в таблиці

Характеристика існуючих садових товариств

Назва	Кількість будинків	Загальна площа	Житлова площа	Площа, га	Кількість проживаючих	Пропозиції на перспективу
-------	--------------------	----------------	---------------	-----------	-----------------------	---------------------------

		(м ²)	(м ²)			
Садова (дачна) забудова	1071	84970,1	59479,3	154,4	1430	реконструкція

Ветхий та аварійний житловий фонд на балансі в с. Новосілки відсутній.

Забезпечення об'єктами надання соціальних послуг.

Система соціально-культурного обслуговування населення сформована на міжселенній трьохступеневій основі: повсякденне обслуговування здійснюється об'єктами в межах села Новосілки, а завдяки інтенсивному руху приміських автобусів державної і приватної форм власності періодичне та епізодичне обслуговування здійснюється об'єктами у містах Боярка та Київ.

Заклади освіти.

Відповідно до наданих вихідних даних в селі працює Новосілівський Заклад дошкільної освіти «Берізка» Боярської міської ради, який розташований по вул. вул.Кучеренка, 43, місткість якого 40 (місць), фактична кількість дітей 40 осіб.

Заклад загальної середньої освіти представлений Новосілівською гімназією Боярської міської ради, яка розміщена по вул. Центральна, 3А, місткість даного закладу становить 192 (місць), фактична кількість учнів – 143 осіб.

РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ОСВІТНИМИ УСТАНОВАМИ

№ з/п	Найменування установ та підприємств	Одиниця виміру	Розрахунков а норма на 1000 чол.	Існуючий стан		% забезпечен ості
				Кількість (учнів/дітей)	Місткість всього	
1	Заклади загальної середньої освіти	місце	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%	143	192	74,5 %
2	Заклади дошкільної освіти	місце	1-2 роки (22 чол.) – до 60%; 3-6 років (47 чол.) – до 100%	40	40	100 %

Рівень забезпеченості освітніми закладами достатній. Місткість освітніх закладів відповідає кількості дітей, що навчаються в них, як видно з таблиці заклад загальної середньої освіти заповнений на 74,5 %, заклад дошкільної освіти на 100 %.

Згідно з наданими вихідними даними демографічна ситуація с. Новосілки становить – кількість дітей шкільної вікової групи (7-18 років) складає – 365 осіб, відповідно до загальної кількості населення складає 126 дітей на 1000 чоловік. Кількість дітей дошкільної вікової групи (від 0-6 років) складає – 200 дітей, відповідно, до загальної кількості населення складає 69 дітей на 1000 чоловік.

Заклади охорони здоров'я.

Система охорони здоров'я с. Новосілки в своєму складі має Новосілівську амбулаторію загальної практики – сімейної медицини, що знаходиться по вул. Кучеренка,

43, де можуть лікуватися 15 відвідувачів в день, прийом амбулаторних пацієнтів обслуговують двоє працівників. В межах села наявна аптека, що цілком задовольняють потреби населення.

Заклади торгівлі, культури, спорту та дозвілля. Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села Новосілки достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться вздовж головної вулиці Центральна, та мають досить зручну транспортну доступність. А також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території села з мінімальними радіусами доступності. Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Шкільний стадіон з спортивними майданчиками	по вул. Центральна	0,33 га	Задовільний
Стадіон в парку	по вул. Центральна	0,11 га	Задовільний
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві			
Бібліотека	вул.Кучеренка, 43	2595 книг 14 читацьких місць	Задовільний
Культова споруда	По вул. Церковна		Задовільний
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів та непродовольчих товарів	вул.Садова, 1Б	56,1 м ² торговельної площі	Задовільний
	вул.Київська, 1А	100 м ² торговельної площі	Задовільний
	вул.Широка, 1А	50 м ² торговельної площі	Задовільний
	вул.Центральна, 1А	64,4 м ² торговельної площі	Задовільний
	вул.Центральна	25 м ² торговельної площі	Задовільний
	вул.Київська, 27	63 м ² торговельної площі	Задовільний
Підприємство харчування		25 місць	Задовільний

Заклади адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг. Адміністративний центр розташований в центральній частині села, по вул. Кучеренка де знаходиться будівля сільської ради, поштове відділення зв'язку та інші об'єкти надання адміністративних послуг. Перелік основних установ надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг наведено в таблиці.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

Будинок сільської ради	вул. Кучеренка, 43	Об'єкт	Задовільний
Відділення зв'язку	вул. Садова, 1 б вул. Кучеренка, 43	Об'єкт	Задовільний
Організації житлово-комунального господарства			
Кладовище	По вул. Кошового	1,8 га	Діюче – до закриття

Зелені насадження загального користування представлені: парк - по вул. Центральна загальна площа якого 1,5 га та сквер по вул. Широка площею 0,04 га.

А також лісгосподарськими територіями ДП «Макарівський лісгосп» Бишівське лісництво та дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій, степовою рослинністю.

Виробничі об'єкти с. Новосілки представлені підприємствами різного виду діяльності, в основному відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є сільське господарство, переробна промисловість, транспорт, складське господарство, оптова та роздрібна торгівля.

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в північній та південно-східній частинах села. Перелік діючих підприємств с. Новосілки зазначено в таблиці.

**ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС С.НОВОСІЛКИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

Назва	Адреса	Вид діяльності (основний)
Сільське господарство		
Селянське (фермерське) господарство «Плай»	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки . вул. Нова 1 а	Змішане сільське господарство
ТОВ «Агрокомплекс Фенікс»	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки вул. Широка, 42.	Розведення свійської птиці
ТОВ « АгрофірмаСузір'я»	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки вул. Широка, 41..	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Неспеціалізована оптова торгівля
Переробна промисловість		
ТОВ «Поліщук К.П»	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки по вул. Широка.	Деревообробне підприємство (пилорама)
ПП «Оганесян М.Х.	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки вул. Дачна, 4	Деревообробне підприємство (пилорама)
СПД « Менделя»	08070, Київська обл. Фастівський район, с. Новосілки по вул.	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

	Дачна	
--	-------	--

Комунально-складські території населеного пункту розосереджені по всій території. На території села нараховується 2 артезіанських свердловин, та 2 водонапірних башт, централізованим водопостачанням забезпечено 100% жителів багатоквартирної забудови та біля 30% жителів садибної забудови, інші жителі садибної забудови користуються шахтними та трубчатими колодзями.

РОЗПОДІЛ ІСНУЮЧИХ ТЕРИТОРІЙ ПО С. НОВОСІЛКИ

№ з/п	Показники	Існуючий стан	
		га	%
I.	Забудовані території	208,2	44,3
1	Житлова забудова	170,7	36,3
	- садибна забудова	169,5	36,0
	- багатоквартирна житлова забудова, у т.ч:	1,2	0,25
	<i>малоповерхова</i>	1,2	0,25
2	Громадськоа забудова	1,8	0,38
3	Виробничі території у т.ч.:	35,7	7,6
	- промислових підприємств	1,6	0,34
	- інженерно-комунальної забудови, у т.ч.:	0,6	0,12
	• об'єктів інженерної інфраструктури	0,5	0,1
	• кладовищ та крематоріїв (частково в існуючих межах)	0,1	0,02
	- транспортно-складської забудови у т.ч.:	33,5	7,1
	• вулично-дорожньої мережі	33,0	7,0
	• гаражі, автостоянки	0,5	0,1
II.	II. Незабудовані території	262,0	55,7
4	Сільськогосподарські	220,66	46,9
5	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	41,34	8,8
	лісів, лісопарків, деревної рослинності	39,3	8,3
	зелених насаджень загального користування	1,54	0,3
	поверхневих вод/водних об'єктів	0,5	0,1
	ВСЬОГО	470,2	100

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців села, потрібно передбачити до закриття кладовища, які розміщені в сільбищній зоні, які негативно впливають на подальший розвиток населеного пункту.

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування села на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проекті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

1.3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Сучасне використання земель - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення), не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Село Новосілки — знаходиться у Фастівському районі Київської області та входить до складу Боярської міської громади.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Новосілки – 3222786101, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32140030000074165. Проектна межа згідно планувальних рішень генерального плану складає – 2266,5591 га.

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру. На підставі зібраної інформації було складено збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображені фактичний стан на момент створення документації території населеного пункту, інформуючи про території які не надані у власність чи користування.

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту згідно проектної межі, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі на момент створення документації становить 4195 земельних ділянок.

На плані розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами відображені земельні ділянки відповідно до форм власності та категорії земель.

Суб'єктами права власності на землю є:

- а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;
- б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності;
- в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, - на землі державної власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства

Згідно статті 83 Земельного Кодексу України, у комунальній власності перебувають:

- а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;
- в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Відповідно до статті 84 Земельного Кодексу України, у державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності.

Земельні ділянки на території населеного пункту перебувають у приватній, державній та комунальній власності.

Характеристика земельних ділянок на території населеного пункту по формам власності:

№	Форма власності	Площа, га	Кількість ділянок
1	Державна власність	37,7943	26
2	Комунальна власність	34,5985	15
3	Приватна власність	1228,0689	3538
4	Не визначено	613,722	616
5	Інформація відсутня	352,3754	
Разом		2266,5591	

Категорії земельних ділянок в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

**Характеристика земельних ділянок на території населеного пункту за
категоріями:**

Код	Категорії земель	Площа, га	Кількість ділянок
100	Землі сільськогосподарського призначення	1387,3015	2797
200	Землі житлової та громадської забудови	308,65842	1379
500	Землі рекреаційного призначення	3,471	1
700	Землі лісгосподарського призначення	211,1831	14
900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5697	4
Інформація відсутня		352,3754	
Разом		2266,5591	

На плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображені земельні ділянки відповідно до фактичних угідь та нанесені існуючі обмеження (обтяження) відповідно до плану існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

**Характеристика земельних ділянок на території населеного пункту по
угіддям:**

Код	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)	Площа, га	Кількість ділянок
001 01	Рілля	1164,9143	1078
001 02	Перелоги	11,1924	151
002 01	Сіножаті	4,5591	5
002 02	Пасовище	35,0472	14
002 03	Багаторічні насадження	126,4161	887
004 00	Чагарникова рослинність природного походження	0,65	5
005 01	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	203,6467	13
005 02	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	7,5364	1
006 04	Ставки	3,471	1
007 01	Малоповерхова забудова	184,161	1236
008 03	Землі під соціально-культурними об'єктами	15,3476	6
009 02	Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	9,2235	12
010 00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,8599	4
011 01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,5061	1

011 03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені	138,6974	752
012 00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,7965	6
013 00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	3,0908	6
014 00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	1,0677	17
Інформація відсутня		352,3754	
Разом		2266,5591	

Були використанні дані з Державного земельного кадастру (<https://e.land.gov.ua/>), про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено форми власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення).

Характеристика земельних ділянок на території населеного пункту за цільовим призначенням:

Код	Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок	Площа, га	Кількість ділянок
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	354,7414	150
01.02	Для ведення фермерського господарства	94,057	16
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	633,1915	630
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	58,9206	317
01.05	Для індивідуального садівництва	125,4486	416
01.06	Для колективного садівництва	116,5431	1261
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,2001	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,9898	4
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	292,6641	1369
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,032	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,6667	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,0881	1

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0928	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5089	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	13,5	2
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,471	1
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	211,1831	14
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	0,5061	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,3052	1
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	0,0178	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0458	2
Інформація відсутня		352,3754	
Разом		2266,5591	

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Новосілки – село Боярської міської громади Фастівського району Київської області.

Боярська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка.

Площа громади — 208,15 км², населення — 53 161 осіб (станом на 2023 р.).

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілковської сільської ради Макарівського району.

Село Новосілки розташовано в північно-західній частині Боярської міської громади Фастівського району Київської області за 27 км від обласного центру м Києва та за 20 км від центру громади – м. Боярка.

Село Новосілки межує:

- на півдні - з с. Дзвінкове;
- на сході - з с. Княжичі;
- на заході – с. Мостище;
- на півночі – межує з с. Ясногородка;

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Новосілки належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння. Частина земель, які освоюються – лісопаркові території та заплавні луки, що прилягають до населеного пункту, віднесені до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Новосілки входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та колишні райони: Бородянський, Васильківський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський, Фастівський.

Відповідно до Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року (Рішення чергової 70 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 10.07.2025 року № 70/3871) загальне бачення розвитку громади та с. Новосілки визначено за основними стратегічними напрямками.

Стратегічне бачення розвитку Боярської міської територіальної громади буде досягатись через реалізацію трьох стратегічних цілей:

Стратегічна ціль 1: Прозора, згуртована, комфортна для життя громада, яка дбає про розвиток і збереження культурних цінностей.

Стратегічна ціль 2: Енергоощадна, цифрова громада, яка підтримує та заохочує розвиток бізнесу.

Стратегічна ціль 3: Стійка до сучасних викликів, безбар'ерна громада, яка дбає про довкілля, та забезпечує доступ до освіти, спорту, соціальних, медичних, рекреаційних послуг всім мешканцям незалежно від віку, статі, релігійних переконань.

Кожна стратегічна ціль конкретизується в оперативних цілях, які спрямовуються на задоволення потреб бенефіціарів, розв'язання основних проблем соціально-економічного розвитку та використання можливостей територіальної громади.

Більшість стратегічних та оперативних цілей Боярської громади мають сильний або опосередкований зв'язок із цілями державного та регіонального рівнів.

Стратегія громади підтримує ключові напрями державної політики, такі як:

- розвиток людського потенціалу,
- підвищення якості публічних послуг,
- сталий розвиток територій,
- підтримка підприємництва,
- цифровізації та екологічної безпеки.

Особливо помітна узгодженість у напрямках: соціальної інклюзії, освіти, медицини, культури — багато цілей мають сильний зв'язок; підтримки бізнесу та інфраструктури — також відзначено сильний зв'язок.

Отже, Стратегія Боярської міської територіальної громади до 2027 року є системно узгодженою з Регіональною стратегією Київської області та Державною стратегією регіонального розвитку на 2021–2027 роки, що в майбутньому забезпечить: можливість інтеграції громади у загальнонаціональні та регіональні програми; підвищення шансів на отримання фінансування та участь у державних і міжнародних проєктах розвитку; ефективне управління місцевим розвитком на засадах стратегічного планування.

2.2. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Містоутворюючими функціями с. Новосілки та громади в цілому, що забезпечують економічний розвиток села та обслуговування населення є:

Розробка природніх ресурсів. Боярська міська територіальна громада розташовується у центральній частині Київської області, на межі зони змішаних лісів і лісостепу, яка умовно проходить по залізниці сполученням Київ-Фастів. Західна частина міста відноситься до Києво-Бородянського фізико-географічного району Київського Полісся, а східна – до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато. Рельєф території рівнинний, слабо хвилястий. Відмітки поверхні коливаються від 165,0 м в північно-східній частині міста до 185,0 м в північно-західній та південній частинах.

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів промислових об'єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

Різноманіття ґрунтів у Боярській громаді сприяє її всебічному розвитку. Поєднання різних типів ґрунтів, створює умови для вирощування різноманітних сільськогосподарських культур, що забезпечує гнучкість у землекористуванні. Це дозволяє аграріям громади вибирати найкращі землі для певних культур, покращуючи врожайність та економічну ефективність сільського господарства. Окрім цього, різні типи ґрунтів підтримують екологічну

стабільність, сприяючи біорізноманіттю рослинного і тваринного світу. Загалом, різноманіття ґрунтів робить Боярську громаду привабливою для сільськогосподарського та економічного розвитку, а також забезпечує екологічний баланс і можливість сталого використання природних ресурсів.

Територія громади має складну геологічну структуру, що складається з осадових порід різного віку та складу. Основні породи, що формують цю частину западини, включають пісковики, вапняки, глини та інші осадові утворення, які накопичувалися протягом тривалих геологічних періодів. Ця частина Дніпровсько-Донецької западини має певні ресурси, зокрема підземні води, які можуть бути використані для водопостачання громади. Крім того, геологічна будова може мати значення для будівельної індустрії, зокрема використання місцевих матеріалів для будівництва. Таким чином, геологічна структура впливає на природні ресурси Боярської громади і може створювати умови для розвитку сільського господарства, будівництва та інших галузей економіки. Мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні.

Водні об'єкти та пляжні зони в Боярській громаді не зберігаються належним чином, що призводить до їх забруднення і погіршення загального стану. Санітарно-епідеміологічний стан ставків на території громади є незадовільним, через що ці водойми не можуть використовуватися для купання. Забруднення вод та пляжних зон може бути пов'язане з неорганізованими скидами стічних вод, відсутністю системи очищення та недостатнім контролем за дотриманням екологічних норм. Така ситуація загрожує не лише довкіллю, але й здоров'ю місцевих мешканців, оскільки водойми втрачають свою рекреаційну цінність і можуть бути джерелом поширення інфекційних захворювань.

Гідрогеологічні та гідрологічні умови Боярської громади можуть сприяти її розвитку, якщо природні водні ресурси будуть правильно використовуватися та зберігатися. Наявність підземних водних горизонтів і сприятливі умови для їхнього відновлення можуть забезпечувати населення достатньою кількістю питної води, що є важливим фактором для здоров'я мешканців громади та підтримки якісного рівня життя. Крім того, ці умови можуть сприяти розвитку сільського господарства, забезпечуючи зрошення для вирощування сільськогосподарських культур. Однак важливо забезпечити раціональне використання водних ресурсів, оскільки неправильне управління може призвести до забруднення водоносних горизонтів або виснаження запасів води. Успішний розвиток громади залежить від екологічно збалансованого підходу до використання гідрогеологічних ресурсів.

У Боярській громаді розміщено 2183,554 га заліснених територій, що складає понад 32 % від загальної площі громади.

На території Боярської громади розташована частина об'єкту природного фонду, який входить до складу Смарагдової мережі – екологічної мережі, яка сприяє збереженню біологічного різноманіття у Європі – Приірпіння та Чернечий ліс (PryirpinnyaandChernechyiForest, реєстраційний номер – UA0000338). Територія цього об'єкта розташована між містом Боярка, селами Забір'я та Малютянка (загальна площа об'єкта «Приірпіння та Чернечий ліс» – 6094,74 га). Приірпіння та Чернечий ліс є місцем існування 10 видів тваринного світу та 4 видів рослинного світу, які охороняються згідно з Резолюцією 6 Бернської конвенції.

Місцевість приваблива своїми ландшафтами, сформованими невеликими височинами, ярами, лісами та розгалуженими долинами річок, озерами, а також багата на різноманітність флори та фауни. Вдале розташування громади поблизу Києва є можливістю для розвитку

економіки за рахунок туризму (особливо сектор малого і середнього бізнесу – основний економічний ефект від розвитку галузі полягає в створенні робочих місць та сталій моделі використання природних ресурсів громади).

Сільське господарство. Наявність біля 50% сільськогосподарських земель громади дозволяють розвивати агропромисловий сектор, що забезпечує громаду не тільки продуктами харчування, але й створює робочі місця, стимулює розвиток фермерських господарств та залучення інвестицій у сільське господарство. Вирощування власних сільськогосподарських культур допомагає забезпечити продовольчу безпеку громаду, зменшуючи залежність від імпорту продуктів харчування. Надлишок сільськогосподарської продукції може експортуватися, що приносить додаткові доходи до бюджету громади і сприяє покращенню економічного становища. Наявність сільськогосподарських ресурсів стимулює розвиток переробної промисловості, що створює додаткову вартість продукції та сприяє економічному зростанню. У секторі сільського господарства працює 104 юридичних осіб із 119 зайнятими працівниками, тоді як серед ФОПів цей сектор представлений 35 підприємцями, що надають роботу 22 особам. Основною спеціалізацією цих підприємств є вирощування зернових, технічних та кормових культур, плодоовочевої продукції.

Зважаючи на стратегічне бачення розвитку економіки громади, ефективність використання наявних ресурсів, на перспективу передбачається розвиток кластеру органічного сільгоспвиробництва.

Транспорт та логістика. Транспортна система громади розвивалась упродовж певного часу за рахунок будівництва\розширення доріг без загальної концепції мобільності та відповідних розрахунків. Історично обумовлений розвиток транспортної системи призвів до ухвалення рішень, які потребують нової інтеграції, що передбачає розвиток транспортної інфраструктури, зокрема: будівництво ділянки ВКАД (міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення).

Вулично - дорожня мережа громади складається з доріг загального користування місцевого та державного значення. Загальна протяжність доріг по населеним пунктам Боярської громади становить 532 км, з твердим покриттям близько 178 км, тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 15,6 км. Існуючий стан вулично-дорожньої мережі громади не відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху. З такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатуються майже 80 % вулично-дорожньої мережі громади. Незадовільний технічний стан вулично-дорожньої мережі громади обумовлений, у першу чергу, недостатністю фінансування на її розвиток, поновлення та утримання. Велосипедна інфраструктура не розвинена, але є потреба у її створенні та використанні.

Нематеріальне виробництво та послуги. Пріоритетним завданнями сфери медичних послуг Боярської громади є поліпшення здоров'я населення, забезпечення гармонійного розвитку фізичних і духовних сил, високої працездатності і довголітнього активного життя, усунення факторів, що шкідливо впливають на їх здоров'я, попередження і зниження захворюваності, інвалідності та смертності, поліпшення спадковості. Важливою відмінністю сфери медичних послуг громади є наявність сервісу невідкладної медичної допомоги.

Основними напрямками розвитку сфери охорони здоров'я є: -збереження та розвиток лікувально-профілактичних закладів громади, забезпечення їх належного матеріально-технічного стану, вирішення кадрових питань, цифровізація процесів, а також залучення

інвестицій з боку суб'єктів господарювання та приватного сектору; -модернізація первинної ланки охорони здоров'я, що позитивно вплине на стан здоров'я населення та сприятиме подоланню негативних демографічних тенденцій; -розвиток реабілітаційних закладів, які мають забезпечити комплексне фізичне, психологічне та соціальне відновлення для ветеранів війни, внутрішньо переміщених осіб, людей похилого віку та інших категорій населення.

В громаді функціонує Управління «Центр надання адміністративних послуг» де створені можливості отримання максимальної кількості адміністративних послуг близько до місця проживання. Запровадження взаємодії між органами соціального захисту та ЦНАПом, визначення переліку адміністративних послуг та здійснення заходів щодо запровадження їх надання в електронному вигляді.

Торгівля та послуги для населення. Значна частка малих та середніх підприємств працюють в сфері торгівлі та надання сервісних послуг населенню громади.

У сфері оптової та роздрібно торгівлі зайнято 8,04% осіб, що вказує на її помірну важливість для місцевої економіки.

На території громади оптова та роздрібна торгівля, а також ремонт транспортних засобів є значною галуззю, де працює 971 юридична особа, забезпечуючи роботу для 1211 людей, і 1379 ФОПів, які надають роботу 690 працівникам. Ця галузь має високу активність серед ФОПів, що підкреслює важливість дрібного підприємництва в торгівлі.

Освіта та інновації. Боярська громада забезпечує доступну, якісну та актуальну освіту для жителів громади. Освіта – один з факторів чому молоді сім'ї приймають рішення оселитись в громаді.

Боярській міській територіальній громаді функціонують 12 (10+2 філії) закладів загальної середньої освіти, 10 закладів дошкільної освіти (2 з них – на простій), 2 заклади позашкільної освіти комунальної форми власності; 7 закладів загальної середньої освіти (1 на простій) та 1 ЗДО приватної форми власності; 1 КУ «Інклюзивно-ресурсний центр».

У закладах загальної середньої освіти функціонує 364 класи, в яких навчається 8771 здобувачів освіти, з них 6184 дитини – учні міських ліцеїв, 2587 - учні сільської місцевості. В закладах загальної середньої освіти Боярської міської ради навчається 566 дітей із числа сімей внутрішньо переміщених осіб. В закладах дошкільної освіти Боярської міської ради функціонує 53 групи, в яких виховується 1449 дітей, з них із сімей ВПО – 94. У закладах позашкільної освіти Боярської міської ради: Центрі еколого-натуралістичної творчості «Юннати» Боярської міської ради працює 23 гуртки, в них груп - 55, кількість дітей, охоплених гуртковою роботою – 1088, з них – 12 дітей з ООП, дітей ВПО – 9. ПО «Оберіг» Боярської міської ради нараховує 1583 вихованці (дітей з ООП – 4, ВПО – 28), функціонує 6 гуртків, в них груп – 120.

З урахуванням збільшення населення, потреба освітніх закладів зростає та потребує вирішення шляхом нового будівництва закладів дошкільної та загальної освіти. А також передбачається створення та розвиток об'єктів інноваційної інфраструктури (бізнес-інкубаторів, технопарків, програм підтримки стартапів, коворкінг-центрів);

Туризм та рекреація. Боярська громада представляє собою перспективну територію для розвитку сфери туризму. Основою цього є найрізноманітніші ресурси (рекреаційні, культурно-історичні, етнографічні, природно-оздоровчі, розважальні, події, гастрономічні та ін.).

До початку повномасштабного вторгнення туристична інфраструктура окремих населених пунктів громади зазнала певних змін. З'явилися щорічні фестивалі та ярмарки,

унікальні скульптури, приватні садиби з краєвидами для оренди, бази відпочинку, ресторани та ін.

Загалом існуючий потенціал розвитку туристичної сфери громади представлено:

- об'єктами культурно-історичної та релігійної спадщини – понад 35 од.;
- музеями та пам'ятними місцями – 5 од.;
- фестивалями – 2 од.;
- закладами оздоровлення – 2 од.;
- двома річками та 14 ставками (як перспективними об'єктами рекреаційного туризму, тому що на теперішній час організовані пляжі та зони відпочинку на водоймах громади відсутні);
- заказником поблизу села Дзвінкове більш ніж на 700 га, де середній вік соснових лісів природного походження складає 150 років, окремі ділянки мають вік 180-190 років. П'ять видів рослин занесені до Червоної книги України;
- орнітологічним заказником «Жорнівський» площею 90 га.;
- об'єктом риболовного туризму – 1 од. (ТОВ «Фіш Парк Забір'я»);
- давніми поселеннями, городищами, могильниками, курганами, змійовими валами, місцями битв та історичних подій, археологічними пам'ятками та ін.;
- закладами громадського харчування (ресторани, кав'ярні, кафе, піцерії, суші-бари) – 200 од. (зареєстрованих суб'єктів господарювання);
- об'єктами побутового обслуговування – більше 400 од.;
- готелі та базами відпочинку – 6 од.

Наявність переліку перспективних об'єктів різноманітних видів туризму, близькість до м. Києва (як основного джерела туристичних потоків), наявність якісних та різноманітних шляхів сполучення, об'єктів розміщення, закладів харчування та побутових послуг створюють передумови динамічного розвитку сфери туризму Боярської громади. Розвиток туристичної сфери громади сприятиме розвитку суміжних галузей (транспортної, комунальної, побутового обслуговування, готельної, ресторанної та ін.) збільшення податкових надходжень, створенні додаткових робочих місць, збільшенні показника самозайнятості населення громади. Робота в цьому напрямку вже розпочалася. У 2023 році підписаний договір муніципального співробітництва між Боярською та Білогородською громадами щодо реалізації спільного проекту «Долина двох рік». Який є ініціативою екологічного та спортивного туризму і передбачає розвиток туристичної дестинації на території вищевказаних громад, спрямований на створення та маркування екологічних стежок, визначення туристичних маршрутів та розвиток інфраструктури для екологічного і спортивного туризму.

Житлове забезпечення. Існуючий житловий фонд громади складається із садибною, та багатоквартирною житловою забудови.

Під послугу обслуговування багатоквартирних будинків підпадає житловий фонд в м. Боярка, частково с. Тарасівка, с. Забір'я. В громаді зареєстровано 22 ОСББ, 5ЖБК та 1 ТОВ.

Система управління житловим фондом потребує осучаснення та актуалізації, що дозволить впроваджувати нові стандарти і технології в обслуговуванні житлового фонду, підвищувати якість житла та комфорт мешканців. Ефективне управління допоможе оптимізувати витрати на утримання житлових будівель, знижуючи фінансове навантаження на мешканців і бюджет громади. Сучасні системи управління дозволять

забезпечити вищий рівень безпеки житлових будівель через регулярне технічне обслуговування та своєчасний ремонт.

Обсяги житлового будівництва на перспективу визначаються з урахуванням проектної чисельності населення громади, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення, а також на основі детального аналізу територіальних ресурсів громади. На перспективу потрібно передбачити сучасні енергоефективні населені пункти, що забезпечують потребу жителів у послугах постачання ресурсів, енергії та обслуговування житлового фонду відповідно до європейських стандартів якості.

2.3. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Ключові принципи, підходи та перспективні практики розвитку територіальної громади визначаються за такими основними сферами: гуманітарна політика, локальна економіка, просторове планування, транспортна мобільність, довкілля та ресурси.

У *сфері гуманітарної політики* ключові принципи, підходи та перспективні практики охоплюють питання демографічної ситуації та перспективи, міграції, вікового складу та сімейного благополуччя, народжуваності та збільшення тривалості життя, громадського здоров'я та системи охорони здоров'я, базової освіти та самореалізації, культури, інклюзивності та забезпечення гендерної рівності, можливостей для соціально вразливих верств суспільства, громадської безпеки та соціальної допомоги.

Питання демографічної ситуації та перспективи, міграції, вікового складу та сімейного благополуччя, народжуваності та збільшення тривалості життя Боярської міської територіальної громади та с. Новосілки має позитивну динаміку. Збільшення населення громади відбувається в основному за рахунок механічного приросту, передумовами цьому досить вигідне географічне розміщення та соціально-економічне забезпечення населення громади.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади та с. Новосілки, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток демографічної ситуації:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Зокрема розвиток гуманітарної політики с. Новосілки та громади в цілому відбувається у послідовному здійсненні заходів, спрямованих на підтримку гуманітарного розвитку суспільства згідно з визначеними пріоритетами та загальнонаціональними інтересами та визначається трьома основними компонентами - тривалості життя людини, рівня освіти і рівня доходу населення.

Головними напрямками гуманітарної політики в с. Новосілки та громаді в цілому є:

- всебічне створення умов дотримання прав людини;
- створення цілісної системи соціального захисту населення та підвищення загального добробуту суспільства;
- впровадження ефективної системи охорони здоров'я;
- сприяння зайнятості населення;
- збереження позитивних здобутків минулої епохи, зокрема, інтелектуального потенціалу, освітньої системи та її розвиток, асиміляція позитивного досвіду освіти та просвітництва зарубіжних країн;
- гуманізація освіти і виховання молоді як майбутнього потенціалу Української держави;
- всебічне сприяння підвищенню національно-духовного рівня особистості;
- забезпечення умов розвитку культури та мистецтва;
- охорона навколишнього середовища, культури та мистецтва;
- охорона навколишнього середовища, збереження, охорона та оновлення пам'яток історії;

У *сфері локальної економіки* Боярської міської територіальної громади та с. Новосілки має досить позитивну динаміку та високий потенціал до зростання.

На території Боярської міської територіальної громади зареєстровано: юридичних осіб – 2534, фізичних осіб підприємців (ФОП) – 3805.

У секторі сільського господарства працює 104 юридичних осіб із 119 зайнятими працівниками, тоді як серед ФОПів цей сектор представлений 35 підприємцями, що надають роботу 22 особам.

Промисловість є наймасштабнішою галуззю з точки зору зайнятості: тут працює 6122 особи серед 158 юридичних осіб та 73 особи серед 256 ФОПів. Це свідчить про домінування великих підприємств у цій сфері.

Будівництво представлено 242 юридичними особами з 464 зайнятими, тоді як серед ФОПів 95 підприємців створюють лише 11 робочих місць, що вказує на низьку зайнятість у цьому секторі серед дрібного бізнесу.

Оптова та роздрібна торгівля, а також ремонт транспортних засобів є значною галуззю, де працює 971 юридична особа, забезпечуючи роботу для 1211 людей, і 1379 ФОПів, які надають роботу 690 працівникам. Ця галузь має високу активність серед ФОПів, що підкреслює важливість дрібного підприємництва в торгівлі.

Готелі та ресторани є галуззю з низьким рівнем зайнятості, де 35 юридичних осіб забезпечують роботу для 25 осіб, а 165 ФОПів створюють 110 робочих місць. Це вказує на значну роль малих підприємств у секторі гостинності.

У транспорті та зв'язку зайнято 1924 осіб серед 81 юридичної особи та 88 працівників серед 257 ФОПів. Цей сектор має сильні позиції серед юридичних осіб, але малий бізнес також відіграє важливу роль. Загалом виявлено, що юридичні особи домінують у

промисловості, охороні здоров'я та будівництві, тоді як ФОПи активніше представлені в торгівлі, готелях і ресторанах. Це свідчить про те, що великі підприємства формують основу економіки в більш капіталомістких галузях, а малий бізнес відіграє важливу роль у секторах послуг та торгівлі.

Малий та середній бізнес становить основу економічного укладу громади і є найбільш стійким та динамічним адже локальна, місцева, автономна економіка – запорука успіху людей та громади, вона базується на середніх, дрібних виробниках.

Запорукою розвитку локальної економіки в Боярській громаді та в с. Новосілки – територія відкрита для бізнесу та інвестицій, яка стимулює інновації та підтримує конкурентне середовище. Села громади – привабливі та безпечні місця для інвестування з прозорими і зрозумілими «правилами гри». Територія громади – привабливий туристичний напрям відомий поза межами країни, базується на унікальному природно-заповідному фонді, якісній інфраструктурі світового рівня поруч з мегаполісом.

У сфері просторового планування Боярська міська територіальна громада та окрема с. Новосілки має гармонійну та збалансовану забудову, яка розвивається у відповідності до потреб жителів, наявні комфортні публічні простори, облаштовані сучасні пішохідні центральні частини населених пунктів з урахуванням безбар'єрності. Будівлі, що належать громаді, будуються як зразки архітектури сучасної забудови, наявні будівлі реконструйовані або мають проекти відповідно до сучасних експлуатаційних вимог. Кожне село має окремі елементи архітектурного стилю, що робить пізнаваним серед інших (характерна центральна частина, зупинки громадського транспорту, схеми мощення ФЕМ тротуарів і тд.). Естетична складова нарівні з функціональністю є ключовими характеристиками публічних просторів сіл та комерційної й житлової забудови.

Стратегією розвитку передбачається, що кожне село громади має окремі елементи архітектурного стилю, що робить його пізнаваним серед інших. А саме:

- характерна центральна частина, що планується і забудовується на основі концепції розвитку;

- власного стилю зупинок громадського транспорту;

- власної схеми мощення ФЕМ тротуарів та публічних просторів.

Загальний простір с. Новосілки, як урбанізованого поселення, вулиці сформовані садибним житлом, і щільність населення якраз дозволяє розвинути по вулиці активні фасади з громадськими закладами і більш вільного руху пішоходів, відокремлення безпечної лінії для засобів малої мобільності (електросамокати, моноколеса, гіроскутери тощо). Вивільнена територія має ідеальні контури для проектування та будівництва центральної площі села.

У сфері транспортної мобільності Боярська міська територіальна громада та окрема с. Новосілки є комфортна та безпечна для пересування населення громади. Жителі надають перевагу ходінню пішки, використанню велосипеда (інших засобів малої мобільності) та зручному громадському транспорту.

Метою розвитку напряму є впровадження сталої мобільності в громаді. Це допоможе оптимізувати транспортну систему, аби переміщення мешканців було ефективними з точки зору часу, комфорту, вартості, сприяли здоров'ю та спричиняли як найменший негативний вплив на довкілля. Принципи сталої мобільності концентруються безпосередньо на людях,

щоб знайти більш ефективні способи забезпечення потреб, які дозволять підняти якість життя в громаді.

Стратегія сталого розвитку мобільності та транспорту має забезпечити доступність та мобільність, розбудову згідно з високими стандартами та досягнення балансу між різними видами транспорту з метою покращення якості життя населення громади. Розвиток транспортної інфраструктури не повинен завдавати шкоди довкіллю. Зручність та швидкість пересування має бути забезпечена поєднанням різних видів транспорту, створенням мультимодальної пропозиції та нової структури транспортних рішень.

У сфері довкілля та ресурсів. Територія Боярської міської територіальної громади розташовується у межах Придніпровської височини, в межах Українського кристалічного щита, з помірно-континентальним кліматом з достатнім зволоженням. Місцевість приваблива своїми ландшафтами, сформованими невеликими височинами, ярами, лісами та розгалуженими долинами річок та великою різноманітністю флори та фауни.

Законом України Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року передбачено, що метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів розвитку країни з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Основними екологічними напрями розвитку Боярської міської громади визначені «Зелені зони та біорізноманіття», «Чиста вода та чисте повітря», «Стале управління відходами».

Поверхневі води громади відносяться до басейну Дніпра і представлені: - у південній частині міста Боярка протікає р. Притварка. Річка є правою притокою р. Бобриця, яка являється правою притокою р. Ірпінь і бере свій початок поблизу південно-східної околиці, біля Боярського коледжу екології і природних ресурсів. Річка Притварка у своєму руслі нараховує 7 ставків і є останнім з каскаду штучних водойм навколо м. Боярка. Найбільшими ставками є став «Залізничний» з площею водного дзеркала 2,5 га, став «Київський» - 1,8 га, став «Старобоярський» - 0,6 га, став «Санаторний» - 0,7 га; - у центральній частині міста Боярка, в парку бере свій початок струмок без назви (місцева назва р. Хранка, далі струмок протікає по території Тарасівської колишньої сільської ради і 16 впадає в р. Сіверка), на якому є ставок з площею 0,8 га. На час останнього обстеження, яке проводилося 26 липня 2018 року, ставок був наповнений на 20 - 30 %, але під час поєдени чи проходження дощів він швидко наповнюється. Було б доречно відновити цей став шляхом розчистки його ложа і заповнення водою; - у східній частині міста Боярка, в районі Боярського коледжу екології і природних ресурсів протікає струмок без назви, який впадає в річку Сіверка. На цьому струмку є ставок площею водного дзеркала біля 0,7 га; - на західній околиці Боярської міської ради бере свій початок струмок без назви, який протікає через с. Білогородка та впадає до р. Ірпінь. Біля струмка розміщені існуючі очисні споруди. - у с. Жорнівка та с. Княжичі протікає річка Ірпінь. - у с. Забір'я розташовані 7 ставків. - у с.Малютянка нараховується три ставка площею 1,4 га, 1,7 га, 1,8 га.

Атмосферне повітря має значну соціальну цінність, здійснюючи вирішальний вплив на здоров'я людини, якість навколишнього середовища, визначаючи його санітарно-гігієнічні характеристики. Основним джерелом забруднення на території громади, вірогідно, є

автотранспорт, а зростання кількості приватного автотранспорту і викидів, що забруднюють повітря є основною проблемою для якості повітря (за даними Екологічної Стратегії м.Києва до 2030 року, 81% всього об'єму забруднюючих речовин генерує автомобільний транспорт, більше 70% якого – приватні автомобілі). На території Боярської громади відсутня система моніторингу якості повітря. Смог і продукти горіння, як частина традиційного сільського укладу життя, також є значним фактором, що впливає на якість повітря.

Згідно Національній Стратегії управління відходами в Україні до 2030 року схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р. пріоритетними завданнями, зокрема, визначено:

- запобігання та зведення до мінімуму утворення побутових відходів;
- створення ефективною та рентабельною системи збирання та вивезення побутових відходів з максимальним охопленням населення відповідними послугами;
- залучення населення до роздільного збирання побутових відходів та стимулювання такого їх збирання;
- запровадження роздільного збирання та поводження з окремими небезпечними компонентами побутових відходів, виконання зобов'язань виробниками та імпортерами щодо збирання та перероблення компонентів побутових відходів шляхом застосування принципу розширеної відповідальності виробника;
- створення органами місцевого самоврядування в населених пунктах з чисельністю більш як 50 тис. осіб спеціалізованих комунальних пунктів збирання відходів з урахуванням площі, густоти та кількості населення населеного пункту;
- забезпечення комунальними пунктами збирання відходів приймання таких видів відходів: небезпечних відходів у складі побутових; великогабаритних відходів (меблів, великих речей домашнього вжитку тощо); вторинної сировини; відходів електричного та електронного обладнання, відпрацьованих батарейок та акумуляторів; садових та паркових відходів біологічного походження (трави, листя, гілок тощо); - відходів будівельно-ремонтних робіт;
- забезпечення у 2030 році перероблення 50 відсотків побутових відходів загального обсягу їх утворення шляхом збільшення чисельності населення, яке здійснює роздільне збирання побутових відходів, до 48 відсотків та введення в експлуатацію додаткових сміттесортувальних ліній та сміттєпереробних заводів;
- запровадження компостування органічної складової побутових відходів у приватних домогосподарствах сільської місцевості, а також приміських районів міст.

В Боярській громаді реалізується відповідна Програма поводження з ТПВ, яка передбачає розробку схеми санітарної очистки території, запровадження роботи лінії сортування сміття та мінімізації обсягу ТПВ, що підлягають вивезенню на полігони.

2.4. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

У процесі систематизації основних дослідницьких підходів до розкриття сутності проектного підходу у сфері планування інтегрованого розвитку територіальних громад встановлено, що інтегрований розвиток на місцевому рівні зумовлює застосування нових підходів до реалізації пріоритетів розвитку спільнот, що поєднує взаємну дію економічного, соціального, екологічного і структурного розвитку територій.

При цьому планування інтегрованого розвитку громад варто розуміти як одночасне врахування максимального числа потреб та інтересів, що будуть відповідати або відповідають потребам громади та поєднують діяльність просторових, секторальних і пріоритетних напрямів розвитку територіальної спільноти. При цьому інтегрований підхід передбачає також узгодження потреб бізнесу у розвитку території і тих переваг, які може надати той чи інший планувальний проєкт населенню

Найбільш за все територіальні громади потребують сьогодні зміцнення економічної складової розвитку та ефективної політики щодо зайнятості населення. При цьому комфортність територій для мешканців має не менше значення, ніж рівень доходів, і ці напрями забезпечуються можливостями впровадження ефективних управлінських практик. Застосування досвіду планування інтегрованого розвитку територіальних громад має ґрунтуватись на науковому дослідженні реального стану всіх сфер життєдіяльності спільноти, визначенні проблем та шляхів їх вирішення, окресленні пріоритетів та поєднанні всіх складових місцевого розвитку.

Стратегічне бачення розвитку Боярської міської територіальної громади буде досягатись через реалізацію трьох стратегічних цілей:

Стратегічна ціль 1: Прозора, згуртована, комфортна для життя громада, яка дбає про розвиток і збереження культурних цінностей.

Стратегічна ціль 2: Енергоощадна, цифрова громада, яка підтримує та заохочує розвиток бізнесу.

Стратегічна ціль 3: Стійка до сучасних викликів, безбар'єрна громада, яка дбає про довкілля, та забезпечує доступ до освіти, спорту, соціальних, медичних, рекреаційних послуг всім мешканцям незалежно від віку, статі, релігійних переконань.

2.5. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Новосілки – розміщене в Боярській міській територіальній громаді Фастівського району Київської області.

Боярська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка.

Площа громади — 208,15 км², населення — 53 161 осіб (станом на 2023 р.).

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району.

Село Новосілки розташовано в північно-західній частині Боярської міської громади Фастівського району Київської області за 27 км від обласного центру м Києва та за 20 км від центру громади – м. Боярка.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Новосілки належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, за функціональним

зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій с. Новосілки розміщений в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо

Демографічна ситуація та демографічний прогноз

Прогноз народжуваності. Рівень народжуваності, досягнутий в Україні, ще до початку повномасштабної війни був одним із найнижчих у світі. У великих містах народжуваність зазвичай іще нижча за середню по країні. Невідомо також як репродуктивна поведінка сучасного населення України відреагує на умови життя під час війни. З одного боку, досягнутий у Київській області показник сумарної народжуваності близько 1 дитини на жінку свідчить, що подальше його зниження означатиме відмову від материнства ще більшої кількості жінок. З іншого боку, жінки можуть перенести дітонародження на пізніший період. Такий tempo-ефект може значно знизити народжуваність в умовних поколіннях (у поточні календарні роки), але мало позначитися на реальних (на вичерпаній плідності).

Найбільшою невизначеністю залишається тривалість війни. Цей фактор цілком певно пригнічуватиме дітородну активність населення. Натомість завершення війни сприятиме реалізації відкладених дітонароджень і різкому зростанню народжуваності. За цим прогнозом доволно встановлено, що війна закінчиться в 2024 або 2025 р., що призведе до зростання показника сумарної народжуваності в 2026 р. до довоєнного рівня (1.0–1.1 дитини на жінку).

Після цього припускається, що за ***реалістичним варіантом***, народжуваність залишатиметься на рівні, близькому до того, який спостерігався в «доковідний» період: 1.1–1.2 дитини на жінку в середньому (табл. 43). Загальний коефіцієнт народжуваності, за цим варіантом, досягне 7.1–7.3‰ у другій половині 2030-х.

Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя. Наразі невідомо, скільки населення гине під час бойових дій, невідомою є тривалість і інтенсивність війни, не є доступною статистика смертності взагалі. Моделювання показує, що навіть невелика додаткова кількість смертей у призовному віці спричиняє різке зниження середньої тривалості життя внаслідок утрат життєвого потенціалу порівняно молодими людьми. Тому на період війни середня очікувана тривалість життя при народженні для чоловіків передбачається близько 61–63 роки. Падіння середньої очікуваної тривалості життя спостерігатиметься також і серед жінок.

Після закінчення війни рівень смертності швидко повернеться до «доковідного» рівня за обома варіантами. ***За реалістичним варіантом***, тривалість життя зросте до 73.4 та 80.4 року для чоловіків і жінок відповідно. Загальні коефіцієнти смертності, які під час війни різко зростуть, після її завершення швидко повернуться до довоєнного рівня. Після цього вони поступово зростатимуть до майже 14‰ через демографічне старіння населення. ***За оптимістичним варіантом*** є можливим іще швидше зростання. Така гіпотеза підтверджується тим, що у багатьох країнах Європи такі показники досягнуто уже зараз, і темпи зростання не знижуються. В більшості країн світу середня очікувана

тривалість життя зростає. Тому поступове поширення рівня життя та якості медичних послуг сприятиме високим темпам зниження смертності й в Україні. Загальні коефіцієнти смертності після війни залишатимуться на рівні близько 10.5‰, оскільки зниження смертності в усіх вікових групах, за цим варіантом прогнозу, долатиме вплив старіння вікової структури населення.

Прогноз міграцій населення. Міграційна ситуація у с. Новосілки має досить позитивні значення.

Майбутній розвиток села відбуватиметься під впливом перебігу соціально-економічних процесів у Київській області, а також залежатиме від тривалості російсько-української війни. Міграційну привабливість Боярської громади може підвищити впровадження і реалізація стратегій розвитку та комплексного плану, а також створення і збереження робочих місць та покращення підприємницького середовища для розвитку малого та середнього бізнесу. Також, важливим є подальше сприяння розвитку транспортної інфраструктури та реновація.

Згідно з **оптимістичним варіантом** прогнозу міграційна ситуація у селі буде більш сприятливою, сальдо міграції матиме тенденцією до певного зростання й стабілізації після аномального сплеску міграції у 2022-2024 рр., який пов'язаний із тривалою війною РФ проти України та супутнім прогнозованим осіданням частини ВПО у приймаючій сільській громаді. Очікується, що міграційне сальдо громади до кінця прогнозного горизонту значно збільшиться.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Феодосівська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення села комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Прогнозована кількість населення с. Новосілки

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові	В садовій забудові
Існуючий стан наявне населення	2900	-	126	1344	1430
Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	2922	126	5696	-
Середньостроковий період (6-10 років)	8635	2813	126	8509	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	3365	126	11874	-
ВСЬОГО	12000	9100	126	11874	-

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 9100 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу села становитиме – **12 000 осіб**.

Житловий фонд с. Новосілки

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної чисельності населення с. Новосілки, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва. Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років)..

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)	Кількість квартир/будинків
<i>Існуючий стан</i>	2900	200874,6	145134	76/1747
садибна	1344	111151,9	82252,4	676
багатоквартирна	126	4752,6	3402,3	76
садова	1430	84970,1	59479,3	1071
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	2922	146100	102270	974
садибна	2922	146100	102270	974
багатоквартирна	-			-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	2813	140650	98455	938
садибна	2813	140650	98455	938

багатоквартирна	-	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	3365	168250	117775	1122
садибна	3365	168250	117775	1122
багатоквартирна	-	-	-	-
ВСЬОГО	9100	455000	318500	3034

Розрахунок показників щільності житлового фонду прийнятий згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 6.6 Показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови ДБН Б 2.2-12:2019 з індивідуальними та зблокованими житловими будинками – 12 та 20 ділянок на 1 га території відповідно. Розміри садибних ділянок становитимуть 0,1-0,25 га, а середній розмір садибного будинку орієнтовно у 135 м² загальної площі.

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 38,6 м²/на особу житлової площі та 54,6 м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці.

Житловий фонд

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)	Кількість квартир/будинків
<i>Існуючий стан</i>	2900	200874,6	145134	76/1747
садибна	1344	111151,9	82252,4	676
багатоквартирна	126	4752,6	3402,3	76
садова	1430	84970,1	59479,3	1071
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2025 р (м²/людину)</i>		69,3	50,0	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	5822	346974,6	247404	76/2721
садибна	5696	342222,0	244001,7	2721
багатоквартирна	126	4752,6	3402,3	76
садова	-	-	-	-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	8635	487624,6	345859	76/3659
садибна	8509	482872,0	342456,7	3659
багатоквартирна	126	4752,6	3402,3	76
садова	-	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	12000	655874,6	463634	76/4781
садибна	11874	651122,0	460231,7	4781
багатоквартирна	126	4752,6	3402,3	76
садова	-	-	-	-
<i>Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)</i>		54,6	38,6	

На довгострокову перспективу. проектом генерального плану с. Новосілки передбачається нове будівництво житлового фонду садибної забудови.

Всього на довгострокову перспективу в с. Новосілки з урахуванням існуючого стану, загальний житловий фонд становитиме:

- багатоквартирної – 4752,6 м².;
- садибної – 651122,0 м²..

Разом: 655874,6 м².

Розподіл населення по видам забудови на довгострокову перспективу:

- в багатоквартирній забудові – 126 осіб.;
- в садибній забудові – 11874 осіб.

Всього: 12 000 осіб.

Забезпечення об'єктами соціальної інфраструктури населення с. Новосілки

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Значення розрахункових показників наведені відповідно до проектної кількості населення на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних в селі працює Новосілівський Заклад дошкільної освіти «Берізка» Боярської міської ради, який розташований по вул. вул.Кучеренка, 43, місткість якого 40 (місць), фактична кількість дітей 40 осіб.

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	1-2 роки (22 чол.) – до 60%; 3-6 років (47 чол.) – до 100%	40	40	-		Капітальний ремонт будівлі
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	1-2 роки (22 чол.) – до 60%; 3-6 років (47 чол.) – до 100%			350	310	Передбачається будівництво нових ЗДО відповідно до ДПТ - 140 місць та по вул. Дачна ЗДО – 170 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	8635	1-2 роки (22 чол.) – до 60%; 3-6 років (47 чол.) – до 100%			520	170	Передбачається будівництво нового ЗДО потужністю 170 місць
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	1-2 роки (22 чол.) – до 60%; 3-6 років (47 чол.) – до 100%			722	202	Передбачається будівництво нового ЗДО потужністю 202 місць

Всього на довгострокову перспективу (понад 10 років) місткість у закладах дошкільної освіти становитиме – 722 місць, що цілком задовольнятиме мешканців населеного пункту даними освітніми установами.

Заклади загальної середньої освіти

Заклади загальної середньої освіти представлений Новосілівською гімназією Боярської міської ради, що розміщена по вул. Центральній 3 а, місткість даного закладу становить 192 (місць), фактична кількість учнів – 143 осіб.

Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів загальної середньої освіти, які представлені в таблиці.

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025 р.	2900	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%	143	192			Капітальний ремонт будівлі
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			718		Передбачається будівництво нових ЗЗСО
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			1065		Передбачається будівництво нових ЗЗСО
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	I-II ступенів 7-15 р. (100 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (26 чол.) – 80-90%			1480		Передбачається будівництво нових ЗЗСО місткістю 24+24 класи плаща земельної ділянки 2,8 га

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Проектом передбачено обслуговування населення даним видом освітньої установи в центрі громади м. Боярка.

Розрахункова потреба в закладах міжшкільних навчально-виробничих комбінатах

№ п/п	Періоди	Населення (чоловік)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	8 % від загальної кількості школярів	-	-	-		
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років) у т.ч. зона впливу	5822	8 % від загальної кількості школярів			57		Передбачається в центрі громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	8 % від загальної кількості школярів			85		Передбачається в центрі громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	8 % від загальної кількості школярів			118		Передбачається в центрі громади

№ п/п	Періоди	Населення (чоловік)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	років)							

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У селі Новосілки відсутні спеціалізовані заклади позашкільної освіти, на перспективу передбачається розміщення даних закладів на проектних громадських територіях.

Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів – 3,3 %, станція юних натуралістів – 0,4 %; станція юних туристів – 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна – 2,7 %; інші – 6,2 %	-	-	-	-	
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років) у т.ч. зона впливу	5822	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів – 3,3 %, станція юних натуралістів – 0,4 %; станція юних туристів – 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна – 2,7 %; інші – 6,2 %			110		Передбачається розміщення на проектних територія
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів – 3,3 %, станція юних натуралістів – 0,4 %; станція юних туристів – 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна – 2,7 %; інші – 6,2 %			163		Передбачається розміщення на проектних територія
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів – 3,3 %, станція юних натуралістів – 0,4 %; станція юних туристів – 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна – 2,7 %; інші – 6,2 %			226		Передбачається розміщення на проектних територія

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	10 років)		туристів – 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна – 2,7 %; інші – 6,2 %					

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

Існуюча забезпеченість закладами первинної медичної допомоги становить – 15 відвідувань за зміну.

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 240 відвідувань за зміну, що буде забезпечена шляхом реконструкції існуючої АЗПСМ зі збільшенням місткості та будівництва нової.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ (ЦЕНТРАХ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)		Ємність (відв. за зміну)		Потреба за нормою (відв. за зміну)		Загальна потреба (відв. за зміну)	Примітка
				Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей		
1	Існуючий стан 2025р.	2900	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)	15							
2	Короткостроковий період (до 5-ти років) у т.ч. зони впливу	5822	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					87	29	116	Передбачається розміщення даного закладу на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)		Ємність (відв. за зміну)		Потреба за нормою (відв. за зміну)		Загальна потреба (відв. за зміну)	Примітка
				Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей	Для дорослих	Для дітей		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	8635	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					130	43	173	Передбачається розміщення даного закладу на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					180	60	240	Передбачається розміщення даного закладу на проектних територіях

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами. Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На довгострокову перспективу обслуговування населення стаціонарами всіх типів, а також станціями швидкої медичної допомоги передбачено в адміністративному центрі громади м. Боярка. Потреба на довгострокову перспективу становить 114 місць в стаціонарі та 48000 виїздів у рік

Третинна медична допомога буде забезпечена в обласному центрі – м. Києві. Потреба на довгострокову перспективу становить 120 місць.

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня в с. Новосілки. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі в м. Боярка.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Генеральним планом передбачається будівництво рекреаційно-оздоровчого центру на короткостроковий період (до 5 років) в східній частині села, що забезпечить потребу мешканців в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах (840 м² загальної площі), в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення (960 м² площі підлоги) та в басейнах критих й відкритих загального користування (480 м² дзеркала води).

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПРИМІЩЕННЯХ ДЛЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ У ЖИТЛОВОМУ КВАРТАЛІ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² загальної площі)	Ємність (м ² загальної площі)	Потреба за нормою (м ² загальної площі)	Загальна потреба (м ² загальної площі)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	70 м ² загальної площі	-	-			-
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	70 м ² загальної площі	-	-	407		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	70 м ² загальної площі	-	-	604		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	70 м ² загальної площі	-	-	840		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В СПОРТИВНИХ ЗАЛАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ ПРИМІЩЕННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² площі підлоги)	Ємність (м ² площі підлоги)	Потреба за нормою (м ² площі підлоги)	Загальна потреба (м ² площі підлоги)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	80 м ² площі підлоги	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	80 м ² площі підлоги	-	-	465		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
3	Середньо-строковий період (6-	8635	80 м ² площі підлоги	-	-	690		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² площі підлоги)	Ємність (м ² площі підлоги)	Потреба за нормою (м ² площі підлоги)	Загальна потреба (м ² площі підлоги)	Примітка
	10 років)							му центрі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	80 м ² площі підлоги	-	-	960		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В БАСЕЙНАХ КРИТИХ Й ВІДКРИТИХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² дзеркала води)	Ємність (м ² дзеркала води)	Потреба за нормою (м ² дзеркала води)	Загальна потреба (м ² дзеркала води)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	40 м ² дзеркала води	-	-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	40 м ² дзеркала води	-	-	232		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	8635	40 м ² дзеркала води	-	-	345		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	40 м ² дзеркала води	-	-	480		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПРИМІЩЕННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (м ² дзеркала води)	Ємність (м ² дзеркала води)	Потреба за нормою (м ² дзеркала води)	Загальна потреба (м ² дзеркала води)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900		-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	15 м ² загальної площі	-	-	87		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	15 м ² загальної площі	-	-	130		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	15 м ² загальної площі	-	-	180		В проектному рекреаційно-оздоровчому центрі

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві

Генеральним планом передбачається будівництво будинку культури на середньостроковий період (до 10-ти років), де будуть розміщені універсальні зали (180 місць) та клубні приміщення за місцем проживання на 140 місць, додатково передбачається створення багатофункціональних центрів з розміщенням у них підприємств торгівлі, харчування, виставкової зали, кінотеатру тощо.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В УНІВЕРСАЛЬНИХ ЗАЛАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	15 місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	15 місць			87		
3	Середньо-строковий період (6-	8635	15 місць			130		будівництво будинку культури

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
	10 років)							
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	15 місць			180		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ВИСТАВКОВИХ ЗАЛАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	10 місць	-	-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	10 місць			58		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	8635	10 місць			86		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	10 місць			120		В проектному багатфункціональному центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В СІЛЬСЬКИХ МАСОВИХ БІБЛІОТЕКАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць	2,595 книг 14 читацьких місць	2,595 книг 14 читацьких місць			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			26,2 23		Реконструкція існуючої
3	Середньостроковий період (6-10 років)	8635	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			38,85 34		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			54,0 48		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
	років)							

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КЛУБНИХ ПРИМІЩЕННЯХ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	15 м ² площі підлоги					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	15 м ² площі підлоги			291		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	15 м ² площі підлоги			431		Будівництво будинку культури
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	15 м ² площі підлоги			600		

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КЛУБНИХ ЗАКЛАДАХ І ЦЕНТРАХ КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	300 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	300 місць			1746	-	
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	300 місць			2590		Будівництво будинку культури
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	300 місць			3600	-	

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В КІНОТЕАТРАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	24 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	24 місць			140		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	24 місць			207		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	24 місць			288		В проектному багатофункціональному у центрі

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного харчування) та побутового обслуговування

Генеральним планом передбачено розвиток мережі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, що запроектовані в проектних громадських центрах відповідно до розрахункових показників приведені нижче.

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В МАГАЗИНАХ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання		Ємність		Потреба за нормою		Загальна потреба	Примітка
				Продовольчі	Не продовольчі	Продовольчі	Не продовольчі	Продовольчі	Не продовольчі		
1	Існуючий стан 2025р.	2900	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі	358,5		358,5					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					163,0	209,5	372,6	
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					241,7	310,8	552,6	В проектному багатофункціональному у центрі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	Продовольчі – 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					336	432	768	В проектному багатофункціональному у центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ПІДПРИЄМСТВАХ ХАРЧУВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	37 пос. місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	37 пос. місць			215		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	37 пос. місць			319		
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	12000	37 пос. місць			444		В проектному багатофункціональному у центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В МАЙСТЕРНЯХ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	7 роб. місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	7 роб. місць			40		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	8635	7 роб. місць			60		
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	12000	7 роб. місць			84		В проектному багатофункціональному у центрі

ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВИКОНАННЯ ЗАМОВЛЕНЬ (СПЕЦЦЕХИ, СПЕЦІАЛІЗОВАНІ МАЙСТЕРНІ, ПРАЛЬНІ, ХІМЧИСТКИ ТОЦЬО)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	2900	4 роб. місць	-	-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	5822	4 роб. місць			23		
3	Середньо-строковий	8635	4 роб. місць			34		

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (місць)	Ємність (місць)	Потреба за нормою (місць)	Загальна потреба (місць)	Примітка
	період (6-10 років)							
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	4 роб. місць			48		В проектному багатofункціональному центрі

РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА В ОРГАНІЗАЦІЯХ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

№ п/п	Назва об'єкту	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Існуючий стан 2025р.	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Примітка
			2900 осіб	5822осіб	8635 осіб	12000 осіб	
Організації та заклади управління, кредитно-фінансові заклади та підприємства зв'язку, юридичні, установи правопорядку.							
	Відділення, філії банківських установ	1 операційне місце на 2 тис. осіб.	-	3	4	6	В проектному громадському центрі
1	Відділення зв'язку	0,16 об'єкт	-	1	1	2	В проектному громадському центрі
2	Опорний пункт охорони правопорядку	30 м ² загальної площі на мікрорайон	-	175	250	360	В проектному громадському центрі
Організації житлово-комунального господарства							
3	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/ Один автомобіль до 4 тис. осіб.	-	1/1	1/2	1/3	Проектне пожедепо
4	Готелі	4,8 місць	-	28	41	58	В проектному громадському центрі
5	Громадські вбиральні	1 прилад на 1000 осіб	-	6	9	12	Передбачається розміщення в громадських місцях
6	Кладовища традиційного поховання	0,1 га	До закриття	0,58	0,86	1,2	Передбачається у північно-західній частині села

Рішеннями генерального плану передбачене проектне кладовище традиційного поховання (в проектних населеного пункту) у північно-західній частині села, розрахункова потреба на довгострокову перспективу становитиме орієнтовно – 1,2 га.

Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів

Мінімальна кількість основних пожежних автомобілів (автоцистерн або автонасосів) для села на довгострокову перспективу визначена відповідно до проектної чисельності населення (12,0 тис. жителів), згідно з табл. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та складе 3 основних автомашин.

Для забезпечення обслуговування села необхідною кількістю пожежних автомобілів генеральним планом передбачено на короткостроковий період будівництво одного пожежно-рятувального підрозділу по вулиці Кошового - ПРП 2 типу місткістю на 3 основних пожежавто, на ділянці площею 0,7 га.

Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються територіальними органами пожежної охорони виходячи із місцевих умов.

Забезпечення об'єктами інженерної інфраструктури села Новосілки наведені в Розділі «Інженерного забезпечення території». Проектом передбачене 100 % забезпечення водопостачання та водовідведення населеного пункту, а також іншими інженерними комунікаціями, мережами та спорудами інженерної інфраструктури, що обслуговують територію села.

Розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів

На довгострокову перспективу найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, так і залишаються промисловість та сільське господарство.

Провідними галузями промислової діяльності села відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є переробна промисловість.

Подальший розвиток господарчого комплексу села на довгострокову перспективу передбачається за рахунок інтенсифікації виробництва на існуючих підприємствах та розміщення нових підприємств, цехів по мірі виникнення необхідності розширення існуючих виробництв.

Виробнича забудова запроектована в південно-східному та північній частині населеного пункту. Зона включає нові території виробничого призначення та реконструкцію існуючих, IV та V категорій шкідливості - легкої промисловості, ремонту та технічного обслуговування, підприємства будівельної галузі, та інші об'єкти, а також транспортну інфраструктуру, проїзди, майданчики, тощо. Площа територій промислових підприємств на перспективу орієнтовно становитиме 35 га.

Чисельність трудових ресурсів с. Новосілки та їх розподіл за сферами зайнятості

Соціально-економічна сфера діяльності села Новосілки матиме розвиток за умови:

- розширення сфери застосування праці, створення нових робочих місць з урахуванням перспективних трансформацій вікової структури трудових ресурсів та спеціалізації господарського комплексу населеного пункту;
- підвищення економічної активності населення у віці 19-29 років, де традиційно реєструються найнижчі рівні зайнятості, що пояснюється наявністю тут значної кількості економічно неактивного населення – учнів і студентів, які навчаються з відривом від виробництва. Основні резерви поповнення робочої сили за рахунок цієї вікової групи пов'язані з ростом рівня зайнятості серед випускників професійно-технічних і вищих навчальних закладів (забезпеченість першим робочим місцем), а також стимулюванням поєднання навчання та праці серед студентів;
- сприяння зайнятості пенсіонерів з метою подовження їх трудового життя та компенсації прогнозованого зменшення питомої ваги осіб працездатного віку серед мешканців села, а також послаблення навантаження на системи пенсійного та соціального забезпечення;
- налагодження системної взаємодії влади, бізнесу, громадськості й освітніх установ з питань профорієнтації населення, визначення перспективної потреби в обсягах підготовки фахівців того чи іншого профілю, узгодження програм навчання та підвищення кваліфікації, стажування студентів на підприємствах.

Зайнятість населення частково забезпечується працюючим місцевим населенням у сільськогосподарському виробництві по переробленню сільгосппродукції, а також промисловими підприємствами по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій, а також об'єктами обслуговування. З урахуванням наданих пропозицій підприємців, генеральним планом передбачається розвиток існуючої виробничої зони із можливістю збільшення робочих місць. Виробничо-комунальні території пропонується розвивати в південній частині села.

Аналіз показників зайнятості існуючого населення с. Новосілки показав, що близько 7,3 % населення зайняті в сфері обслуговування та 12,3 % - у виробничій сфері.

В цілому ж, в межах села є потенціал для початку формування виробничого комплексу локального рівня, в структурі якого, разом з об'єктами малого та середнього бізнесу, буде розвиватись комерційна діяльність та сфера культурно-побутового обслуговування. Зі збільшенням загальної чисельності населення, збільшиться питома вага населення у працездатному віці. На перспективу передбачається значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений необхідністю підвищення рівня обслуговування до нормативних показників як існуючого так і перспективного населення.

Враховуючи приріст в основному молодого населення, розрахунок населення у працездатному віці прийнятий 60,0 % .

Прогнозована чисельність трудових ресурсів

Показники	Кількість осіб станом на 01.01.2025 р.		Кількість осіб станом на довгострокову перспективу (понад 10 років)	
	осіб	%	осіб	%

I.	Чисельність наявного населення	2900	100	12 000	100
	Формування трудових ресурсів				
1.	Чисельність населення у працездатному віці	1682	58	7200	60
2.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	870	30	600	5
3.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-		-	-
4.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)				
II.	Зайнятість трудових ресурсів	812	28	6600	55
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	812	100	6600	100
	- виробнича сфера	100	12,3	1750	26,5
	- невиробнича сфера	60	7,3	2000	30,3
2.	Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-			
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	-			
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	-			
5.	Сальдо маятникової міграції				
	- виїздять на роботу в інші міста	200	24,6	660	10
III.	Зайняті в особистих селянських господарствах	452	55,6	2190	33,2

Відповідно до розрахунків (Таблиця) на довгострокову перспективу передбачається зростання трудових ресурсів в виробничій та невиробничій сферах економіки села. Кількість зайнятих у невиробничій сфері становитиме – 2000 осіб (30,3 %), у виробничій – 1750 (26,5 %).

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі

суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб – підприємців майже в два рази, що додасть суттєвого економічного зросту населеному пункту.

Мале підприємництво як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки істотно впливає на структурну перебудову в економіці України, робить певний внесок у збільшення загальних обсягів виробництва, роздрібного товарообігу, сприяє економії використання всіх ресурсів, створює сприятливе середовище для розвитку конкуренції, забезпечує стимули до інноваційних процесів та високоефективної праці, організує нові робочі місця, сприяє формуванню середнього класу суспільства.

Загально визнані переваги малого бізнесу - мобільність, гнучкість, раціональна організаційна структура підприємства, здатність швидкого пристосування до змін споживчого попиту, освоєння випуску нової продукції малими партіями, невисокі експлуатаційні витрати.

Перспективи розвитку малого підприємництва пов'язані як з розвитком туристично-рекреаційної діяльності, невиробничого сектору економіки так і з розвитком виробничої сфери села.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

Структура зайнятих за видами економічної діяльності

Види економічної діяльності	2025 р.		станом на довгострокову перспективу (понад 10 років)	
	осіб	%	осіб	%
Виробнича сфера	100	62,5	1750	46,6
Сільське, лісове та рибне господарство	20	12,5	500	13,3
Промисловість	80	50	1000	26,6
Будівництво	-	-	250	6,6
Невиробнича сфера	60	37,5	2000	53,3
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	13	8,1	530	14,13
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-	-	360	9,6
Тимчасове розміщення й організація харчування	2	1,2	80	2,1
Інформація та телекомунікації	-	-	10	0,26
Фінансова та страхова діяльність	-	-	10	0,26
Операції з нерухомим майном	-	-	10	0,26
Професійна, наукова та технічна діяльність	-	-		0
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-	-	20	0,53
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	4	2,5	10	0,26
Освіта	34	21,2	350	9,3

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	3	1,8	50	1,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	4	2,5	150	4,0
Інші види економічної діяльності	-	-	420	11,2
ВСЬОГО	160	100	3750	100

Прогноз чисельності зайнятих у виробничій сфері на перспективу виконаний на основі розрахункових показників інституту ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" виходячи із розрахунку місць прикладання праці (МПП) на 1 га території (залежно від виду діяльності) – 50-150 осіб/га.

Розміщення міжселенних центрів надання послуг та транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів в межах розроблення містобудівної документації не передбачено.

2.6. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Культурний простір с. Новосілки наразі переживає стадію трансформації. З одного боку, є традиційна, консервативна, отримана у спадок від різних епох культурна інфраструктура. З іншого боку, є чітке прагнення використовувати культуру для підтримки та розвитку сучасних суспільно-громадських питань. Починається формування вільного, незалежного культурного простору, що в майбутньому має відіграти важливу роль у відриві від успадкованих законсервованих тем і форматів.

Коротка історична довідка с. Новосілки. Найдавніші часи.

Населений пункт Новосілки, за легендами, існував ще в XIII ст. Після нападів і руйнувань татаро-монголами, кримськими татарами та іншими кочовими народами село змінювало назву. В історичному романі В.Малика «Горить свіча» воно назване Калиновий Кут, згодом — Лисовка, Старосілля і нарешті Новосілки, це вже з початку XV ст. й донині.

Першу письмову згадку про Новосілки знаходимо в запису про грошові і медові данини Київської Софійської митрополичої вотчини від 1415 р. чи пізніше: «У Новом селі Ондрієви діти дають ведро меду».

Після нищівних руйнувань, пограбувань, спалень 1240 р. та 1482 р., майже на два століття настало відносно затишшя. Люди повертались з переховувань на рідну землю, заселяли її, господарювали. У XVII ст. село Новосілки було "містечком з прилеглими до нього поселеннями: Мостище, Бушовка, Звонки, Добковщина, про що згадується в «Описах» Михайла Корибута 10 жовтня 1670 р.

На території Новосілок і прилеглих землях трапляються непоодинокі знахідки різних епох і періодів. Рання епоха бронзи подарувала кам'яну шліфовану сокиру з діориту, що сягає першої половини II тис. до н. є., яка віднайдена на городі П. С. Стеценка. Пізніший період цієї епохи подарував тюльпаноподібний горщик з кістками — це захоронення. Віднайдений при закладенні фундаменту під будинок Н. О. Вознюк.

Особливо багато різних уламків і різної кераміки в урочищі Старосілля, що вказує на давнє поселення. Житель села С. В. Осипенко знайшов череп'яну прикрашену козацьку люльку XVII–XVIII ст., Й. Ф. Стриж — монету срібну (1570 р.). Чимало монет XVII–XVIII ст. знайдено учнями школи, вони зберігаються в історичному музеї школи. В урочищі Дубова

Шия знайдено великий якір. Навіть існує легенда про затоплений човен зі скарбом, яка свідчить про те, що Ірпінь був судноплавною річкою, де тривала жвава торгівля.

У 1975 р. на глибині 30 см, на городі І. Д. Тимошенка, знайдено горщик, що нагадував скарбничку. У ньому було 38 монет різного карбування, починаючи від середини XVI ст., географія яких — Польща, Іспанія, Литва, Пруссія, Швеція, Бельгія, Москва.

У різні періоди населення займалось землеробством, більшість земель засівалось зерновими культурами, особливо житом. Тримали різну худобу, зокрема корови, воли, свині, овечки, заможніші — мали ще й коні.

Середні віки. Чисельність населення коливалася: це залежало від різних причин (набіги нападників, війни). Так, у 1864 р. в селі було 110 дворів, проживало 1332 особи (670 чоловіків і 654 жінок). Кожної неділі «ярмаркували» в с. Ясногородка. В селі була церковнопарафіяльна школа, одна казенна лавка, одна пивна, дві бакалійні лавки, три кузні, один водяний млин, два вітряки. До початку радянської влади діяв черепичний завод.

У парку знаходився 30-кімнатний двоповерховий будинок, каплиця-усипальниця із зеленого мармуру, тут же знаходилась Свято-Хрестовоздвиженська церква, обнесена кованим парканом на мурованих стовпах.

1685 року Новосілки увійшли до Фастівського козацького полку, який очолював Семен Палій. Мешканці села взяли участь у повстанні проти ліквідації козацтва на підпольській Україні у 1702—1704 роках.

В 1742 році гайдамацький загін Харитона Коняхіна з допомогою жителів села розгромив маєток поміщиці Виговської[2].

Поблизу Новосілок діяли загопи Микити Швачки, Андрія Журби. 1768 року тут побував Іван Бондаренко (виходець с. Грузьке). Про те, що новосілівці були учасниками гайдамаччини, національно-визвольного руху Коліївщини, говорять назви місцевостей — Гайдамацький Яр, Глибокий Яр.

Іван Бондаренко прибув до Новосілок вранці 8.07.1768. Тут його радо зустрів місцевий священник Олекса Шавровський .

Поміщицьку владу знищено революцією. У Новосілках — братська могила 64 бійців-богунців, які загинули в бою з денікінцями. Розпочала роботу нова економічна політика. Це був розквіт селянських господарств. Завдяки тим, хто мав добру голову та роботящі руки, село стрімко пішло вгору.

Радянський період. Земля оброблялась і давала добрі врожаї, самі селяни брались за виготовлення техніки (молотарки, паровики, приводи, олійниці). Все це підсікла колективізація, раптове усупільнення всього нажитого селянином. Хазяїв називали куркулями, експлуататорами, ворогами народу. Тут і виникали репресивні дії. Протягом 1937–1938 рр. в Новосілках було 12 розкуркулених і репресованих сімей: Деркач Яків, Малишенко Михайло, Польовик Павло, Зінченко Андрій, Зінченко Юхим, Петенко Пилип, Стигняк Денис — розстріляні в Биківнянському лісі. Реабілітовані через 30-40 років (двотомний документальний збірник прізвищ жертв репресій «Сосни Биківні свідчать: злочин проти людства». М. Роженко і Е. Богацька).

Кириченко Макар, Сідлецький Денис, Литвиненко Антон, Тимошенко Яків, Литвиненко Трохим загинули в засланні на Соловках.

На той час сільськогосподарським підприємством був колгосп «Червона іскра», головами якого були Перепеченко, В. Максименко, В. Кожушко, Ф. Литвиненко. За колгоспного ладу діяв водяний млин, крупорушка, олійниця. Працювала місцева електростанція (приводилась в рух потужною турбіною). Діяла зрошувальна система для городництва.

Роки голодомору (геноциду) 1932–1933 рр. забрали з життя майже половину населення. Господарів знищено, розкуркулено, вислано на Соловки, Урал, а «кухарчині діти» самі гинули з голоду, бо господарювати не вмiли. Свідків голодомору лишились одиниці, яким нині за 80-90 років. Дев'ятеро з них на сьогодні — ще жива історія. Реєстру, документації в той жахливий час ніхто не вів.

У Новосілки німці в'їхали на мотоциклах 11 липня 1941 р. Відвойовано село старими окупантами 3 листопада 1943 р. Бої велися в Поірпінні, вул. Ужовка (Гагаріна). Тут будувались бліндажі, укріплення під хатами, на городах. Німці не виселяли жителів з певною метою. Тому й загинуло тут 11 мирних жителів (з них 4 дитини). Гарматна перестрілка та бомбардування знищили чотири будинки. Під час окупації до Німеччини на примусові роботи було вивезено 26 осіб (17 дівчат і 9 юнаків). Загинули і не повернулися додому 6 осіб. На фронтах Німецько-радянської війни загинув 131 односельчанин.

Після різних реорганізацій з 1968 р. колгосп став радгоспом «Новосілівський», згодом — ТОВ «Агрофірма „Сузір'я“». З 1998 р. під керівництвом директора О. П. Плотницького господарство процвітало і розвивалося — працював млин з найновішим обладнанням, займались птахівництвом — 8 тис. маточного поголів'я гусей породи „Італійська пухова“, а згодом, розведення великої рогатої худоби породи „Австрійський сementал“ та III місце на виставці „Агро-2005“, розвиток рослинництва, повна забезпеченість технікою, створення нових робочих місць, надання безкоштовної допомоги ветеранам війни та самотнім пристарілим людям в оранці та обмолоті городів, щорічна безкоштовна допомога у вигляді продуктивних наборів для ветеранів війни до свята Дня Перемоги, самотнім пристарілим громадянам до Великодня, благодійна матеріальна допомога для учнів Новосілівської ЗОШ та дитячого садочка у вигляді продуктів харчування, канцтоварів і транспортних послуг, безкоштовне виділення автомобіля для перевезення померлих громадян до сільського кладовища.

Відповідно до наданих даних Департаментом культури та туризму КОДА (лист № 586/41.1-N/41.01.01-N/2025 від 02.05.2025 р) в межах с. Новосілки розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, що наведені в таблиці.

Перелік пам'яток культурної спадщини в с. Новосілки

Найменування пам'ятки	Місцезнаходження	Площа	Вид пам'ятки та дата утворення	№, дата рішення про взяття під охорону

Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в 1943 за визволення села Новосілки від німецько-фашистських загарбників	с. Новосілки (в полі) GPS координати: 5001911711 3000214411	Територія пам'ятки - 68,2 кв.м.	Пам'ятка історії 1957 р. Ох. № 535	Рішення облвиконкому № 572 від 13 грудня 1982 р.
Пам'ятник на честь воїнів односельців, що загинули в роки війни	с Новосілки, вул. Центральна, 4		Пам'ятка історії 2005 р. Ох. № 536	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих № 806 від 23 листопада 1970 р.
Поселення	с. Новосілки	100 x 100 м	Пам'ятка археології пілгішівська культура XI - XIII ст. не.-XIII ст	Розпорядження КОДА від 18.07.2023 № 668
Поселення	лівий берег р. Ірпінь	300 x 300 м	Пам'ятка археології XI-XIII-XV ст. не. (чепняхівська культура) 250x50Ш ст	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
Поселення	с. Новосілки між селами Княжичі та Новосілки, на мисоводібному виступі понад заплавою лівого берега р. Ірпінь, у 1,0 км від ферми сил	300x100	Пам'ятка археології XII-XIII ст. не.	Рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXI

Поселення	с. Новосілки	300 x 200 м	Пам'ятка археології I тис. до н.е	Рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXI
Курганна група	с Новосілки	H=0,7 м Д=30 м	Пам'ятка археології III тис. до н.е. - I тис. н.е.	Рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXI
Поселення	с. Новосілки	100x100	Пам'ятка археології скіфське	Рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXI

Пам'ятки археології графічно відобразити не вдалося так як їх місце розташування не відоме.

В межах села наявні щойно виявлені пам'ятки історії, що надані старостинським округом та додані до переліку:

- Пам'ятник письменнику-земляку Петру Сиченку
- Пам'ятник письменнику-земляку Володимиру Малику
- Пам'ятна дошка І. Василенко
- Погруддя І.Х. Кучеренко

Село Новосілки не відноситься до списку до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р та не входить до переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури відповідно до постанови від 24 листопада 1976 р. N 532 (зі змінами).

Охорона культурної спадщини

З метою охорони земель культурної спадщини необхідно розробити проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території історичних об'єктів та їх охоронних зон. Даний проект являється сукупністю нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель.

Для всіх об'єктів культурної спадщини села необхідно розробити облікову документацію (облікові картки, паспорти об'єктів культурної спадщини) та план розташування об'єктів культурної спадщини. Розроблення облікової документації об'єктів культурної спадщини, визначення площі їх території та охоронних зон є предметом спеціальних археологічних та історико-містобудівних досліджень.

Охоронні зони мають бути визначені для пам'ятників історії науки та техніки (довгочасні фортифікаційні споруди, комплекси військово-інженерних споруд Київського укріпрайону) при цьому необхідно врахувати наявність підземних приміщень (мінних галерей) ДОТ'ів та пов'язаних з комплексом укріплень району та інших його елементів.

Режими використання територій пам'яток археології:

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Об'єкти культурної спадщини показано на кресленні у розділі «Графічні матеріали» (пропозиція носить попередній характер і потребує подальшого вивчення та дослідження).

З метою захисту об'єктів культурної спадщини села необхідно розробити науково-проектну документацію з визначенням меж та режимів використання території пам'яток культурної спадщини та захисту об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог ст. 33 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ІІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Внутрішній адміністративно-територіальний устрій

Село Новосілки Боярської міської громади Фастівського району Київської області розташоване за 27 км від обласного центру. Найближча залізнична станція Боярка за 15 км. Автомобільна дорога Мостище-Київ проходить через с. Новосілки, відстань до Житомирської траси — 20 км. Через село протікає р. Ірпінь.

Село Новосілки межує:

- на півдні - з с. Дзвінкове;
- на сході - з с. Княжичі;
- на заході – с. Мостище;
- на півночі – межує з с. Ясногородка;

Навколо території села розташовані землі лісгосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Площа населеного пункту станом на 01.01.2025 р.— 470,2 га кількість наявного населення станом на 01.01.2025 року в садибній забудові — 1470 осіб, в садовій (дачній) забудові – 1430 осіб.

Генеральним планом передбачається розширення меж села Новосілки за рахунок включення в межі села земель з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення індивідуального та колективного садівництва, ведення особистого селянського господарства, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення особистого селянського господарства, у західному напрямку.

Площа села в проектних межах становитиме 2266,56 га.

Збільшення площі села відбуватиметься за рахунок введення в проектні межі земель Боярської міської територіальної громади.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Боярська міська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді та с. Новосілки:

Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, поживлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.

Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.

Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Соціально-планувальна структура території

Планувальна структура території села Новосілки склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

В населених пунктах розрізняють три рівні культурно-побутового обслуговування населення:

Перший рівень складається з установ і підприємств, якими населення користується повсякденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти), спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий рівень – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій рівень – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі громади м. Боярка. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти періодичного обслуговування населення.

Формування громадських підцентрів села передбачається вздовж основних транспортних артерій, на даних територіях розміщуються об'єкти періодичного та повсякденного обслуговування населення з відповідними радіусами.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», дані розрахунки приведені в підрозділі 2.5. Соціально-просторова модель території населеного пункту. Значення розрахункових показників наведені відповідно до проектної кількості населення на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Функціонально-планувальна структура території

У межах території села Новосілки склалися та розвиватимуться надалі селибищні, виробничі, ландшафтні та рекреаційні території, у межах яких окремі земельні ділянки планувально об'єднані у наступні функціональні зони:

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ.

Включають території **житлової та громадської забудови**, які складаються з існуючих та запроектованих земельних ділянок існуючої та проектної садибної забудови, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, закладів охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, підприємств торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органів державної влади та місцевого самоврядування, тощо.

Площа сельбищної зони на перспективу становитиме $\approx 1204,0$ га.

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

Території промислових підприємств. Основна виробнича зона сформувалася в південній частині села де розміщено ТОВ «Агрокомплекс Фенікс» - з основним видом діяльності розведення свійської птиці та низка інших підприємств.

Виробнича забудова запроектована в південній та центральній частині населеного пункту. Зона включає нові території виробничого призначення, V категорій шкідливості - легкої промисловості, ремонту та технічного обслуговування, підприємства будівельної галузі, та інші об'єкти.

Території та об'єкти інженерної інфраструктури. Розміщення яких передбачається в межах проектування що складаються з сукупністю інженерних споруд, комунікацій, мереж та обладнання, що забезпечують життєдіяльність населеного пункту, підприємств та організацій. Вони включають в себе системи енергопостачання, водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, газопостачання, зв'язку, транспортні шляхи та інші об'єкти, необхідні для нормального функціонування суспільства.

Території вулиць та доріг. В межах населеного пункту розміщені існуючі та проектні території вулиць та доріг призначені для руху транспортних засобів та пішоходів, а також для розміщення об'єктів благоустрою. Вони включають в себе проїзну частину,

тротуари, велосипедні доріжки, зелені насадження, а також інфраструктуру, таку як зупинки громадського транспорту, стоянки та інші елементи.

Території комунальної забудови. В межах с. Новосілки розташовані кладовища по вул. Кошового, а також в північно-західній частині населеного пункту, що створюють негативний вплив на прилеглі території, пропонуються до закриття та скорочення санітарно-захисної зони після закінчення кладовищного періоду. Кладовище на проектний період передбачено в північно-західній частині населеного пункту, з урахування санітарно-захисної зони, з забезпеченням санітарно-гігієнічних умов.

Території транспортно-складської забудови Зокрема враховані проектні рішення Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року створення автодорожнього обходу м. Києва (Велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Києва - ВКАД), що передбачено в даній містобудівній документації.

Площа виробничих територій на перспективу становитиме $\approx 316,0$ га.

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, у тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій водного фонду, озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Передбачене озеленення території села формує сільський ландшафт та є джерелом формування сприятливого екологічного середовища на території села. Проектом пропонується створення та переведення осередків зелених насаджень під зелені насадження загального користування в межах села.

ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ, що складаються із **зелених насаджень загального та обмеженого користування, а також зелених насаджень спеціального призначення.**

Відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» норма площі зелених насаджень загального користування на одного сільського жителя складає 13 м^2 , отже розрахункова площа зелених насаджень загального користування складе:

$$13 \text{ м}^2 \times 12\,000 = 156\,000 \text{ м}^2 = 15,6 \text{ га.}$$

В с. Новосілки існують наявні зелені насадження загального користування загальна площа яких становить – 1,54 га. проектом передбачено додаткові осередки зелених насаджень загального користування (парки, сквери).

Генеральним планом пропонується розчищення існуючих водних об'єктів ставків та струмків, та створення зон рекреації на прибережних територіях в східній частині села. На березі ставків, передбачається розташування секторів для купання, місця для риболовлі та спортивних майданчиків, що облаштовуються відповідним обладнанням.

Враховуючи наявність об'єктів культурної спадщини, генеральним планом передбачається організація туристичного маршруту вздовж зеленої зони.

Зона короткочасного відпочинку жителів села Новосілки та населення прилеглих територій передбачається на ландшафтно-рекреаційних територіях лісопарку.

Площа ландшафтно-рекреаційних територій на перспективу становитиме - **745,84** га.

Архітектурно-планувальна структура території

Планувальний каркас с. Новосілки складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні вісі формуються вздовж транспортно-інженерних споруд р. Ірпінь та меліоративних каналів, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські під центри села, зокрема об'єкти обслуговування населення (освітні заклади, амбулаторія, заклади торгівлі тощо).

Метою вдосконалення планувальної структури території села Новосілки є забезпечення в інтересах територіальної громади раціонального розподілу території за видами використання та оптимізація функціональних зв'язків між цими територіями, з урахуванням ситуації, що склалася.

Основними планувальними факторами, що суттєво впливають на планувальну структуру с. Новосілки є:

- штучний фактор – дві існуючі головні вулиці, що перетинають села зі сходу на захід та з півдня на північ, існуючі транспортні зв'язки;
- наявні пам'ятки культурної спадщини;
- природній фактор – р. Ірпінь, меліоративні канали які протікають по території села зі штучними водоймами, ліси тощо.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Зовнішні інтереси

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Новосілки

належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння. Частина земель, які освоюються – лісопаркові території та заплавні луки, що прилягають до населеного пункту, віднесені до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Новосілки входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та колишні райони: Бородянський, Васильківський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський, Фастівський.

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року «Про надання дозволу на розробку генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області, під час розроблення містобудівної документації враховано надані державні інтереси (лист №684/31.01/31/2025 від 19.06.2025 року).

Під час розроблення проекту «Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області» були враховані надані інтереси суміжних громад:

- Бишівська сільська рада Фастівського району Київської області лист № 02-21/487 від 17.04.2025 р.
- Білгородська сільська рада Бучанського району Київської області лист № 1043/02-26 від 18.04.2025.

Території з особливими перспективами розвитку

Боярською міською радою прийнято рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» від 14.03.2024 № 50/2786.

Завданням Комплексного плану просторового розвитку передбачається:

- розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади
- розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.: інноваційних комплексів; логістичних комплексів, складів та баз;
- розвиток транспортної інфраструктури та громадського пасажирського транспорту.
- розвиток інженерної інфраструктури: передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями;
- розвиток ландшафтних та рекреаційних територій, у т.ч. : передбачити розвиток природо-охоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, створення мережі спортивно-розважальних об'єктів.

Відповідно в генеральному плані с. Новосілки – визначений ресурсний потенціал території села, його основні стратегічні цілі та зазначені території, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.

Території пріоритетного розвитку населеного пункту – це території розташовані в південній, східній та частково в південно-західній та північній частинах села, які

передбачаються під індивідуальну садибну житлову забудову, громадську, рекреаційну а також території, які визначені під розташування виробничої та комунально- складської забудови.

Територіальний розвиток с. Новосілки передбачається за рахунок:

- впорядкування існуючої житлової забудови та впорядкування відведених територій під житлове будівництво;
- освоєння територій вільних від забудови в існуючих та перспективних межах села.

В проектних межах с. Новосілки визначені території з особливими перспективами розвитку:

1. Передбачається комплексна реконструкції територій садових товариств з приведенням їх до (житлових) садибних територій. Дані садові товариства займають площу 154,4 га на якій розміщено 1097 житлових (садових) будинків де проживає 1430 осіб.
2. Передбачити на короткостроковий період (до 5-ти років) реалізацію затвердженого «Детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», який розроблено відповідно до рішення Боярської міської ради від 08 червня 2023 року № 36/2222.

Проектні рішення якого передбачають:

- розміщення 190 садибних житлових будинки, загальна площа території садибної забудови складе 16,3122 га,
 - передбачається розміщення закладів обслуговування населення на громадських територіях:
 - Закладу дошкільної освіти місткість якого 140 (місць)
 - Закладів торгівлі громадського харчування та побутового обслуговування населення
 - Багатофункціонального центру
 - Рекреаційно-оздоровчого комплексу
 - Розважального комплексу «Аквапарк»
 - розміщення сільськогосподарського підприємства, а саме тваринницького комплексу (ферма великої рогатої худоби) на 150 голів. Загальна площа території комплексу складе – 7,4804 га.
3. Створення автодорожнього обходу м. Києва (Велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Києва - ВКАД), відповідно до рішення Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

В межах проектування відсутні території з особливим економічним статусом, зокрема індустріальних парків, територій, що потребують підтримки, є замінованими, на яких відбулися масштабні руйнування;

3.2. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

Перспективи використання природного потенціалу території

Місцеположення і рельєф

Територія села Новосілки у фізико-географічному відношенні знаходиться у південній частині Київського Полісся в межах Здвизько-Ірпінського (Кієво-Бородянського) району. Для нього характерними є знижені моренно-зандрові льодовикові рівнини переважно із супіщаними дерново-середньопідзолистими ґрунтами під сосновими і сосново-дубовими лісами. Досить значні площі займають сільськогосподарські угіддя.

Територія села Новосілки згідно з природно-сільськогосподарського районування розташована в Чорнобильсько-Бородянському природно-сільськогосподарському районі Центрально-Поліського округу Полісько-Правобережної провінції Поліської зони.

Відповідно фізико-географічного районування території України територія села відноситься до зони I – зони мішаних лісів(поліський край).

Територія села Новосілки відповідно архітектурно-будівельного кліматичного районування знаходиться в північно-західному (полісся) кліматичному районі. Поверхня території рівнинна, інколи хвиляста.

Цей кліматичний район характеризується відносно сприятливими умовами для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21°C .

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Навколо території села розташовані землі лісогосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Рельєф

Рельєф території села виражений, з пологими схилами у бік р. Ірпінь. Так як територія села Новосілки у фізико-географічному відношенні знаходиться у південній частині Київського Полісся, яке займає північно-східний схил Українського щита, кристалічний фундамент якого полого знижується на схід до долини р. Дніпро. Поблизу долини фундамент знаходиться на глибині 300 – 400 м. На докембрійському фундаменті залягають осадові відклади пермі, тріасу, юри, крейди, палеогену, неогену та антропогену (четвертинні). Потужність осадових порід зростає в напрямку до р. Дніпро.

Території села Новосілки сформувалася в кайнозойську еру в палеогеновий період в межах Східноєвропейської платформи на докембрійській платформі Українського щита. Знаходиться у межах слабо хвилястої моренно-водно-льодовикової рівнини на неоген-палеогеновій основі. Рівнина складена пісками, які підстиляються валунними суглинками.

Четвертинні відклади в межах регіону мають потужність близько 25-30м. За походженням вони відносяться, головним чином, до водно-льодовикового (флювіогляціального) типу – різнозернисті піски.

Загалом території властиве площинно-балкове розчленування, дрібнохвилястий і дрібнозападинний рельєф. Найбільші абсолютні висоти до 155 м, найменші - 105 м.

Глибина розчленування становить в середньому 8-12 м, на притерасних ділянках – 15-23м.

Клімат

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І - Північно-західного - кліматичного району (ДСТУ - Н Б В.1.1 - 27:2010 Будівельна кліматологія).

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Коротка характеристика кліматичних факторів, необхідних для врахування при планувально-містобудівній організації території, за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Середньорічна температура повітря - 7.2°C. Абсолютний максимум температури 39°C. Абсолютний мінімум температури мінус 32° С.

Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна - 85см / 151 см. Тривалість безморозного періоду (середня/ найбільша) 179 / 215 днів.

Тривалість опалювального періоду 187 діб при коливанні температур мінус 21 С мінус 1,1 С.

Відносна вологість 76%. Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий період та за холодний період середньодобовий максимум 610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 11 спостережений максимум (1902 р.) 103 мм.

Висота снігового покриву середньо декадна максимальна 28 см 75 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом 102 Швидкість вітру 2.7 м/с Домінуючі вітри та їх повторюваність ПнЗх - 17 % Зх - 16 % Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с.

Несприятливі атмосферні явища - середня кількість днів за рік з: туманами заметілями грозами градами пиловими бурями 59 днів 10 днів 25 днів 1,9 днів 1,8 днів

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до І архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів промислових об'єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймають участь потужна товща осадових порід, що представлена відкладами юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлам четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерногеологічного характеру – пісків, глин, суглинків, в тому числі і лісовидних, загальною потужністю до 25 м. Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5м. Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілко зернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже нерівномірна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники. Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом етапних глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водо роздільних площин і представлені товщею пісків та глин потужністю 3- 20м. Четвертинні відклади суцільним чохлам покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин та балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Наразі, мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні. Слід зауважити – при виявленні перспективних ресурсів та затверджених для експлуатації запасів сировини використання надр, необхідно проводити лише за наявності спеціальних дозволів (ліцензій) на користування ділянкою надр. При конкретних розробках сировини необхідне запровадження та контроль ситуації щодо недопущення шкідливого впливу надрокористування на довкілля.

Ґрунти

Найпоширенішими на території села є ясно та темно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти, дерново-підзолисті ґрунти на лесовидних породах та дерново-підзолисті оглеєні ґрунти, в долині струмків болотні і торфоболотні ґрунти. Ці ґрунти мають слабогумусований горизонт глибиною 20-25 см і відносяться до малородючих. Майже всі вони мають підвищену кислотність, яка зменшується з глибиною. Орний шар мілкий.

Розклад органічних речовин у ґрунті відбувається дуже інтенсивно, вода атмосферних опадів швидко просочується в ґрунт, виносячи поживні речовини за межі зони можливого використання їх культурними рослинами.

Відповідно до даних, наведених у «Нормативно-грошовій оцінці земель Новосілівської сільської ради» в 2018 році, ґрунтовий покрив складений типами ґрунтів:

Назва агровиробничих груп ґрунтів

- 7 в - Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на суглинкових відкладах
- 37 г - Ясно-сірі і сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти
- 52 г - Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків

121 г - Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові

Природна родючість ґрунтів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території громади в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання громади. Водоносний горизонт Бучаксько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водотримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина залягання від 10,0 до 48,0м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при пониженні 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мгекв/л. Горизонт є джерелом централізованого водопостачання громади. Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних 15 порід докембрію. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Також, джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води та водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві. Вода з підвищеним вмістом заліза. Глибина шахтних колодязів до 15 м. За результатами детальної розвідки підземних вод для централізованого водопостачання громади (1970-1972 рр.) виділені 3 ділянки водозаборів та затверджені їх експлуатаційні балансові запаси (УТКЗ, прот. № 3420, 1972р.) – дані Геоінформ України на 01.01.03 р., що зазначено в таблиці.

Ділянки родовищ	Категорія запасів (тис. м ³ /добу)			
	А	В	С1	А+В+С1
Ділянка «Забір'я» (долина р. Бобринця)	3,0	11,0	-	14,0
Ділянка «Жорнівка» (долина р. Ірпінь)	-	2,1	16,9	19,0
Діючий водозабір (територія м. Боярка та околиці)	-	4,2	-	4,2
Всього	3,0	17,3	16,9	37,2

Незважаючи на наявність хороших водоносних горизонтів з високим дебітом артезіанських свердловин (5-20 м³/год.), централізованим водопостачанням жителі села майже не забезпечені.

Домогосподарства вирішують цю проблему облаштуванням власних свердловин, що може мати негативний вплив на підземні водні горизонти. Проблема централізованого водопостачання та водовідведення приватної забудови є слабкою ланкою у потенціалі громади і потребує свого вирішення, особливо з огляду на кліматичні зміни та інтеграцію України у ЄС.

Гідрографія

В південній частині села протікає р. Ірпінь, що відноситься до середніх рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибрежно-захисна смуга становить 50 м.

Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

В південній частині села функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/882 від 08.04.2025 р) стосовно наявних водних об'єктів с. Новосілки зазначено в таблиці.

Окрім того, в межах села є декілька невеликих за площею штучних водойм.

Інформація щодо річок і струмків та ставків

Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва об'єкта поверхневих вод (озеро, ставок, водосховище, водойма тощо)	Тип водного об'єкта (руслувий /заплавний/ наливний тощо)	Назва водотоку, на якому розташовано водний об'єкт, басейн річки	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподарська ділянка (код)	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис.куб.м	Форма власності на ділянку
Київська	Фастівський	Боярська ТГ	с.Новосілки	ставок	руслувий	р. б/н ліва притока р. Ірпінь	Середнього Дніпра	р.Дніпро	М5.1.2.08	2	20	державна (07.01)
Київська	Фастівський	Боярська ТГ	с.Новосілки	ставок	руслувий	р. б/н ліва притока р. Ірпінь	Середнього Дніпра	р.Дніпро	М5.1.2.08	1	10	невизначено
Київська	Фастівський	Боярська ТГ	с.Новосілки	ставок	руслувий	заплава р. Ірпінь	Середнього Дніпра	р.Дніпро	М5.1.2.08	0,5	5	приватна (01.01)

Рослинний та тваринний світ

Природна рослинність території сильно змінена господарською діяльністю. Більша частина луків склались як різнотравно-злакові або чисто злакові низьковрожайні луки, на яких переважає типчак та тонконіг. Дерева: сосна, вільха, береза бородавчата, вишня садова, в'яз звичайний, в'яз гладкий, граб звичайний, груша звичайна, дуб звичайний, верба вавілонська, каштан кінський, клен-явір, горіх волоський, кущі - акація жовта, айва японська, барбарис звичайний, бузина чорна, кизильник, садовий жасмин.

Тваринний світ представлений поліським та лісостеповим фауністичним комплексом. Основні види тварин та птиці: їжак, кріт, білка, єнотоподібний собака, куниця, борсук, заєць, лисиця, вовк, дикий кабан, землерийки, миші, дятел, сова, домашній горобець, жайворонок, земноводні, рептилії, комахи.

Природоохоронні території та об'єкти

Село Новосілки має дуже різноманітне забарвлення яке включає не тільки забудовані але і ландшафтні та природоохоронні території які розміщені за межами населеного пункту.

В межах проектування об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні.

В межі проектування частково входять складові елементи Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342).

Відповідно до оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21 березня 2023 року, територія села Новосілки відноситься до екологічного коридору регіонального рівня.

До природоохоронних територій які розміщені за межами села належить:

- Лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 2,5 км від території проектування;
- лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 5,7 км від території проектування;
- Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», створений згідно з Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974р №500 та розташований на відстані близько 2,0 км від території проектування.

Усунення загроз та конфліктів природокористування

Оцінка стану довкілля в с. Новосілки свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

Атмосферне повітря.

Забруднювачами атмосферного повітря в с. Новосілки є промислові, сільськогосподарські, комунально-складські та транспортні підприємства, автодороги загального користування місцевого значення.

На території с. Новосілки знаходяться підприємства, установи та організації різних форм власності, які експлуатують стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря та мають в користуванні певну кількість одиниць автотранспорту, що є пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря через викиди продуктів спалювання паливно-мастильних матеріалів.

Водні ресурси

Територія села забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

До джерел забруднення водних ресурсів можна виділити:

- Стічні води. Продукти життєдіяльності, бруд, миючі засоби, лєвова частка яких скидається без достатнього очищення.
- Сільськогосподарське виробництво. Добрива, гербіциди, інсектициди і органічні відходи.
- Промислові відходи. Ртуть, мідь, фтор, радіоактивні частки, залізо, при цьому викиди бувають як нарочними, так і випадковими (аварії, витоки).
- Розміщення на території села кладовищ з недотриманням санітарно-захисних зон від них.
- Тверді побутові відходи. Пластикові пляшки, пакети, гравій, щебінь, тощо.
- Забруднення неочищеними стоками дощових та талих вод, рідкими побутовими відходами з вигрібних ям.

Ґрунти

Господарська діяльність людини негативно впливає на ґрунтоутворюючі процеси. Вирубання насаджень, наземне трєлювання деревини, випасання худоби сприяє виникненню або посиленню ерозійних процесів. Висока розораність земель нерідко призводить до посилення водної та вітрової ерозії ґрунту - знесення родючого шару. Внаслідок цього виникають яри та балки, трапляються пилові бурі. Великої шкоди ґрунтам завдають неправильний обробіток, безсистемні зрошування і внесення мінеральних добрив. Внаслідок цього ґрунти руйнуються та виснажуються, знижується їх родючість.

До зон забруднення ґрунтів села можна виділити:

- Промислові підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Сільськогосподарські підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Комунально-складські підприємства, кладовища та санітарно-захисні зони від них;
- Транспортні підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Автодороги загального користування місцевого значення;

Серед екологічних проблем, що чинять негативний вплив на збереження та відновлення навколишнього природного середовища варто виділити:

1) **Забруднення атмосфери:** однією з основних причин є застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Значно впливає на забруднення атмосфери

відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Основними напрямками зменшення надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря є, насамперед виконання природоохоронних заходів та впровадження сучасних технологій очищення промислових викидів.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно–застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел можливе за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, будівництва об'їзних автошляхів для транзитного транспорту.

2) **Забруднення підземних та поверхневих вод:** погіршення анафелогенної ситуації, збільшення кількості нових промислово-складських зон, сельбищних територій, поява нових вулиць та транспортних розв'язок тягне за собою збільшення кількості стічних вод від стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Для того, щоб зменшити описане явище необхідне застосування нових виробничих технологій, замкнених циклів, а також ретельне очищення забруднених стоків на промисловому та комунальному обладнанні, що буде забезпечуватися шляхом будівництва інженерної інфраструктури, розбудови комунальної інфраструктури.

3) **Забруднення ґрунтів:** відбувається потраплянням токсичних речовин в ґрунти від господарської діяльності людини, для зменшення негативного впливу потрібно передбачити збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, захист їх від виснаження, деградації, забруднення, підвищення врожаїв екологічно чистої продукції та забезпечення продовольчої безпеки держави, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, створення екологічно безпечних умов для проживання населення і провадження господарської діяльності, стабілізація та нарощування обсягів виробництва в рослинництві, підвищення родючості ґрунтів, (регулювання водного режиму, гіпсування, заліснення ґрунтів) забезпечення життєздатності сільського господарства, його конкурентоспроможності на внутрішньому і зовнішньому ринках.

Формування екологічної мережі території

В межі проектування частково входять складові елементи Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342).

Відповідно до оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21 березня 2023 року, територія села Новосілки відноситься до екологічного коридору регіонального рівня.

Екологічні коридори регіонального рівня виконують сполучну функцію між ключовими територіями та забезпечують зв'язки між ділянками природних ландшафтів,

що збільшує їх стійкість до впливу різних негативних факторів і поліпшує умови для збереження біологічного різноманіття.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, лісопарки.

Ландшафтно-рекреаційна зона представлена лісовими масивами ДП «Макарівський лісгосп» Бишівське лісництво, що розташовані хаотично в межах села, а також за межами населеного пункту розміщені лісгосподарські території Боярської лісової дослідної станції. Також озеленені території села в деяких місцях представлені дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день до організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Новосілки віднесено: по вул. Центральна парк загальна площа якого 1,5 га та по вул. Широка розташований сквер площею 0,04 га.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Новосілки, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до III – лісостепової зони.

Потреба в зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $12\ 000 \times 13 = 15,6$ га;

Передбачається організація паркової зони - зелених насаджень загального користування, на базі існуючих лісових масивів, водних об'єктів. що планувально прилягають до житлової забудови села орієнтовною площею 90,0 га.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

В межах прибережних смуг річок та ставків передбачено формування штучних пляжів в межах центрів рекреаційних зон поблизу найбільш сприятливих водойм.

Організація пляжів прийнята з розрахунку їх площі на одного відвідувача – 8 м², для мало мобільних осіб – 10 м². Довжину берегової смуги річкових і озерних пляжів прийнято

0,25 м на одного відвідувача. На прилеглих до пляжів територіях та водних просторах потрібно передбачати при пляжну зону 10 м² та акваторіальну 5 м².

При визначенні територій та розрахунку площ пляжів потрібно розробити аналіз гідрографічної мережі та узгодити з державною санітарно-епідеміологічною службою згідно санітарного законодавства на подальших стадіях проектування. В межах проектування виділені території для облаштування пляжів площа яких становить орієнтовно – 0,7 га.

3.3. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557).

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Функціональна зона включає в себе полігони територій з одним видом існуючого функціонального використання та перспективного функціонального призначення за умови їх суміжного розташування. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначено Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, визначених додатками 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, відповідно до класу, підкласу, виду функціонального призначення територій.

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Новосілки та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці

ПЕРЕЛІК ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕВАЖНИХ І СУПУТНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ СЕЛА
НОВОСІЛКИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	<p>02.03 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</p> <p>02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.06 – Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>03.06 (в частині резиденцій) – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
10102.0	території житлової садибної забудови	<p>02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.05 – Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p>02.06 – Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (в частині резиденцій) – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			електричної енергії
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	<p>03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>04.01 – Для збереження та використання</p>	<p>03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>біосферних заповідників</p> <p>04.02 – Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 – Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p>	<p>роботи)</p> <p>07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>13.05 – (в частині об'єктів. Які не потребують встановлення обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>15.01 – Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил</p> <p>15.02 – Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії</p> <p>15.03 – Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби</p> <p>15.04 – Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки</p> <p>15.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту</p> <p>15.06 – Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України</p> <p>15.07 – Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань</p> <p>15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери</p>	<p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>управління МВС</p> <p>15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>15.11 – Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони</p>	
10202.0	території закладів освіти	<p>03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>01.09 – Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>10.09 – Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	<p>03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів 10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 – (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>засобів</p> <p>14.02 - (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.2	території культових закладів	<p>03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<i>мереж</i>) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	<p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>01.12 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції</p>	<p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10206.0	території багатофункціональних центрів	03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ			
20101.0	території промислових підприємств	<p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.01 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами</p>	<p>03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>11.03 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</p> <p>11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p>	<p>кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язану з отриманням прибутку</p> <p>03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>розподілення води)</p> <p>12.01 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> <p>12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту</p> <p>12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</p> <p>12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</p> <p>12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20102.0	території сільськогосподарських підприємств	<p>01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p> <p>01.02 - Для ведення фермерського господарства</p> <p>01.15 - Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>01.10 - Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20200.0	території об'єктів інженерної	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	інфраструктури	<p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>об'єктів передачі електричної енергії</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами</p>	
20300.0	території вулиць та доріг	<p>08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p>	<p>04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20500.0	території комунальної забудови	<p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p>	<p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> <p>14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами</p>	
20503.0	території кладовищ та крематоріїв	<p>07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20601.1	території автомобільного транспорту	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	(зовнішнього транспорту)	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	<p>туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20602.0	території транспортних підприємств	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту</p> <p>12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</p> <p>12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>допоміжних операцій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20604.0	території автостоянок і гаражів	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ			
40101.0	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	<p>06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів</p> <p>08.01 - - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.11 – Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів</p>	<p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>06.02 - Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів</p> <p>06.03 - Для інших оздоровчих цілей</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	<p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.17 - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення</p> <p>07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	<p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>культурної спадщини</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			електричної енергії
40104.0	території пляжів	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 10.15 - Земельні ділянки під пляжами	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
40200.0	території лісів	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;</p> <p>09.02 - Для іншого лісгосподарського призначення</p>	<p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
40300.0	озеленені території (в частині розміщення об'єктів інженерних мереж)	<p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>	
40301.0	зелені насадження загального користування	<p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>культурної спадщини</p> <p>10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами</p> <p>10.03 - Для експлуатації та догляду за смугами відведення</p> <p>10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами</p> <p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>	<p>14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	<p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання</p>	

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		культурної спадщини 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами 10.14 - Водні об'єкти загального користування	

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 (в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557). Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки громади та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах с. Новосілки

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
01		<i>Охоронна зона</i>
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.	У межах зон охорони забороняється: виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки; проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра; проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту; саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу,

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		<p>складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища; облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів; провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку;</p>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<p>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; ➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; ➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; ➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; ➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; ➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; ➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії; ➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; ➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <p>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ саджати дерева та кущі;

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення; ➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн; ➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; ➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі). <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.</p> <p>Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.</p>
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		<p>використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; ➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; ➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів; ➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; ➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; ➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; ➤ зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; ➤ висаджувати багаторічні насадження; ➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; ➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		магістральних газопроводів; розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02		<i>Зона санітарної охорони</i>
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; ➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, ➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, ➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; ➤ проведення головної рубки лісу; <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; ➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; ➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<p><u>Не допускається розміщення:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). ➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
05	<i>Водоохоронне обмеження</i>	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	<p><u>Не дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і заліснення) садівництво та городництво; ➤ зберігання та застосування пестицидів і добрив; ➤ влаштування літніх таборів для худоби; ➤ будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; ➤ миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; ➤ влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. ➤ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		<p>формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища</p> <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.
05.01	Водоохоронна зона	<p><u>На території водоохоронної зони забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ використання стійких та сильнодіючих пестицидів; ➤ розміщення кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; скидання неочищених стічних вод з використанням балок, кар'єрів, струмків тощо.
06	<i>Інше обмеження</i>	
06.01.1	Території в червоних лініях	<p><u>Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ті, що займають площу більше 30 м², мають фундамент; ➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; ➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри,

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		включаючи зелені насадження.
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови (протипожежна відстань від лісових масивів)	<p>➤ спеціально створена просіка завширшки 50 - 150 метрів, зазвичай з дорогою на її території, яка є складовою частиною протипожежного заслону і місцем для організації зупинення сильних низових та верхових пожеж, у тому числі пожеж особливо великого розміру.</p> <p>Не допускається:</p> <p>➤ розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогненебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів;</p> <p>➤ спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів;</p> <p>➤ залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції,</p>

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
		<p>реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння;</p>
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини (археологія)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Археологічні території – топографічно визначені території чи водні об'єкти, в яких містяться об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність, за поданням відповідного органу охорони культурної спадщини можуть оголошуватися рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини охоронюваними археологічними територіями на обмежений або необмежений строк у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. ➤ Правовий режим охоронюваної археологічної території визначається науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання охоронюваної археологічної території, що складається за результатами проведених досліджень. Рішення про затвердження науково-проектної документації приймає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Проектними рішеннями запропоноване скорочення відстані від меж забудови до лісових масивів (хвойного лісу), що на проектний період складе 15 м у разі виконання компенсуючих заходів, які повинні забезпечити дотримання вимог нормальної експлуатації об'єкта, а саме:

- 1) По периметру забудови, на межі з лісовою ділянкою, влаштувати проїзд шириною не менше 5 м, придатний для проїзду пожежних автомобілів, з покриттям що не поширює полум'я.
- 2) Вздовж проїзду, що проходить на межі з лісовою ділянкою, на відстані не більше 100 м один від одного встановити пожежні гідранти на кільцевій мережі водопроводу, на відстані не більше 2,5 м від проїзду та не менше 5 м від стін будівель.

3) У будівлях, розташованих в радіусі 50 м від межі лісової ділянки, зовнішні стіни їх оздоблення, утеплення, виконати з негорючих матеріалів.

3.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Село Новосілки має зручне транспортно-географічне положення, розташоване поблизу важливих автомобільних шляхів, що з'єднують його з смт Макарів, м. Боярка, м. Київ та іншими населеними пунктами області.

У межах села розташовані заклади повсякденного та періодичного обслуговування населення магазини, заклад освіти, охорони здоров'я, що формують локальний транспортний попит жителів с. Новосілки.

Додатковими чинниками формування транспортного тяжиння є наявність, сільськогосподарських господарств, а також рекреаційні зони у навколишніх лісових масивах. Це сприяє руху як трудових, так і рекреаційних потоків у межах території громади.

Транспортна інфраструктура села включає автомобільні дороги місцевого значення, що з'єднують Новосілки з найближчими селами та районними центрами, а також громадський пасажирський транспорт (автобусне сполучення), який забезпечує регулярні перевезення населення до м. Києва, смт Макарів та інших населених пунктів.

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшиться та стане більш комфортним.

Забезпеченість транспортними засобами населення с. Новосілки.

Помітну роботу в перевезенні населення виконує легковий індивідуальний транспорт. Загальний рівень автомобілізації на даний час, відповідно до наданих вихідних даних становить 170 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче в таблиці наведено кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села.

Кількість рухомого складу станом на 01.01.2025 р

Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
Легкові (приватні, службові, таксі)	493	170
Вантажні	-	-
<i>Всього</i>	493	170

Рівень автомобілізації в межах села становить 170 авто/на 1000 мешканців, що є нижче за середній показник по Україні (245 авто/на 1000 мешканців) та по Київській області (311 авто/на 1000 мешканців).

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на території їх мешкання;

- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові зберігають автомобілі в гаражах та на відкритих автостоянках.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у селі функціонує автомайстерня (СТО).

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, рівень автомобілізації на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 4200 авто.

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ РУХОМОГО СКЛАДУ

Періоди	Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
	5822 осіб		8635 осіб		12000 осіб	
Населення	5822 осіб		8635 осіб		12000 осіб	
Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, (оД)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів, (оД)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів, (оД)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)
Легкові (приватні, службові, таксі)	1572	270	2330	270	3240	270
Вантажні, автобуси	466	80	690	80	960	80
Всього	2038	350	3020	350	4200	350

Організація транспортної мережі

Зовнішні транспортні зв'язки села забезпечують автомобільні дороги місцевого значення, залізничне та авіасполучення.

Відповідно до наданих вихідних даних Департаментом регіонального розвитку КОДА (лист №30/2 від 01.04.2025) в межах с. Новосілки проходить автодорога загального користування місцевого значення - обласна О-101311.

Залізничне сполучення – найближчою станцією до с. Новосілки Фастівського району Київської області є станція Васильків-І. По станції Васильків-І прокладають дві головні колії довжиною 3227 метрів, 14 станційних колій довжиною 7095 метрів та 4 під'їзні колії довжиною – 8596 метрів

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах с. Новосілки відсутні.

Характеристика транспортних зв'язків

п	Індекс	Найменування дороги	Загальна протяжність на 1.01. 2014	Всього з тв. покр. (6+7+8+9+10+11)	В тому числі							Ділянки доріг з					Мости		Труби	
					удосконалені покриття		перехідні покриття			Грунтові	I	II	III	IV	V	Всього		т.	.	
					Цементобетонні	Асфальтобетонні	Чорне шосе	Біле шосе	Бруківка							Дегтегрунт	т.			.
Обласні																				
	0101311	МУЗИЧІ-ГРУЗЬКЕ	28,7	28,7	00,0	0,0	20,0	8,7	0,0	0,0	0,0	0,0			26,3	2,4		29	6	93

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, в межах села передбачено: будівництво ділянки ВКАД (міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення) протяжністю в межах села – 1,8 км.

А також передбачається інтенсивний розвиток громадського пасажирського транспорту, логістичних комплексів, складів та баз.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулично-дорожня мережа села має змішану планувальну структуру складається з головної та житлових вулиць села. Протяжність головної вулиці становить – 3,0 км, протяжність житлових вулиць – 11,5 км, щільність автотранспортної мережі становить 3,6 км/км².

Проектна планувальна структура вуличної мережі направлена на більш раціональне використання території населеного пункту та забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями, зоною відпочинку, з іншими містобудівними утвореннями, що забезпечується організацією нових житлових вулиць та господарчих проїздів;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- улаштуванням необхідних проїздів відповідно до протипожежних вимог, в т.ч. наскрізних проїздів через 300 м.

Для поліпшення якості обслуговування населення автомобільним транспортом, проектом передбачені наступні заходи щодо розвитку автомобільного транспорту, а саме:

- оптимізація мережі автобусних маршрутів у всіх видах сполучення;
- благоустрій існуючих зупинок та будівництво нових сучасних зупиночних пунктів;
- розвиток мережі АЗС та СТО на автомобільних дорогах загального користування.

Основна концепція розвитку транспортної схеми полягає в організації єдиної системи зв'язків між кварталами житлової, громадської забудови та виробничими територіями з центром с. Новосілки та прилеглими населеними пунктами.

Відповідно до функціонального призначення та перспективної інтенсивності транспортних потоків (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019) закладені наступні технічні параметри вулиць передбачених до реконструкції або будівництва:

- головна вулиця села - ширина в червоних лініях 18,0 м, 20,0 м та 25,0 , проїзної частини 6,0 м;
- житлові вулиці ширина в червоних лініях 12,0 - 20,0 м, проїзної частини 6,0 м.
- доріг господарського призначення ширина в червоних лініях 12,0 - 15,0 м, проїзної частини 4,5 м.
- проїзди – 3,5-6 м

Довжина всієї вулично-дорожньої мережі на довгострокову перспективу становитиме орієнтовно 23,9 км; щільність – 1,05 км/км². Довжина головних вулиць села становить 3,0 км

Щільність вулично-дорожньої мережі (км/км²) визначають за формулою:

$$S = \frac{\sum l_c}{A}, \quad (2.1)$$

де $\sum l_c$ – сумарна довжина вулично-дорожньої мережі, км;
 A – площа території (забудованої), км²;

Щільність ВДМ с. Новосілки: $S = \frac{\sum l_c}{A} = \frac{23,9}{22,6} = 1,05 \frac{\text{км}}{\text{км}^2}$

Довжина тупикових проїздів не більше 150 м проїзди до груп будинків закінчуються майданчиками для розвороту автомобілів 12х12м.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілю вулиць прийняті відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Мережа вулиць території нової житлової забудови передбачена з перехрестями під прямим кутом, радіуси заокруглення проїзної частини на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Організація громадського транспорту

Транспортні зв'язки с. Новосілки з іншими населеними пунктами та м. Києвом здійснюються автомобільним транспортом - автобусними та таксомоторними маршрутами.

Пасажирські перевезення в с. Новосілки забезпечуються виключно фізичними особами-підприємцями.

Перелік та характеристики автобусних маршрутів загального користування наведено в таблиці

ПЕРЕЛІК ТА ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОБУСНИХ МАРШРУТІВ

Назва маршруту	Траса слідування	Довжина маршруту (км)	Кількість оборотних рейсів (одиниць)
ст. м. Нивки – с. Чорногородка	«ст. м. Нивки - вул. Нивська - ст. м. Святошин - вул. Авіаконструкторська - бул. Академіка Вернадського - вул. Івана Крамського - ст. м. Житомирська - Автостанція "Дачна" - вул. Миколи Ушакова - Кемпінг - Пролісок - с. Катеринівка - Поворот на с. Чайка - Центр "Укрчастотнагляд" - Радгосп "Нивки" - "Сосновий бір" - с. Стоянка - Сади "Воїн" - Сади "Воїн-3" - Військове містечко - с. Гореничі	48.82 км	2

	(Магазин) - с. Гнатівка - Котеджне селище "Озерне" - с. Лука (Магазин) - с. Лука (Церква) - Завод "Фрізант" - "Музтелеком" - с. Княжичі (Поворот) - с. Новосілки - с. Новосілки (школа) - с. Мостище - с. Леонівка - с. Яблунівка - с. Черногородка»		
--	--	--	--

Як видно з таблиці організація громадського транспорту в с. Новосілки не достатньо розвинена, але має досить зручні зв'язки, як з м. Києвом так і з іншими населеними пунктами.

Загальна довжина ліній руху автобуса (включно з маршрутами в режимі маршрутного таксі) по вісі вулиць с. Новосілки становить 3,2 км. Щільність автобусної мережі складає 0,8 км/км².

Розвиток вулично-дорожньої мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості.

Розвиток автобусної мережі передбачається і надалі розвивати в зовнішньому сполученні. Маршрути пасажирського транспорту проходять по головній та по житлових вулицях (з можливістю проїзду пасажирського транспорту), на ділянках нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими кварталами запроектовані нові маршрути. Запроектовані зупинки громадського транспорту на лініях руху автобуса з радіусом пішохідної доступності у садибній забудові – 600 м; у промислових і комунально-складських зонах – 400 (300) м від прохідних підприємств; у зонах масового відпочинку і спорту - 800 м від головного входу; від громадських об'єктів масового відвідування загальноміського центру – 250 м.

Загальна довжина подвійного шляху автобусних ліній на довгострокову перспективу становить 18,3 км. Щільність автобусної мережі становить 0,8 км/ км².

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами. Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідний перехолах.

Велосипедні доріжки та велосмуги в межах села відсутні.

Проектом передбачається влаштування тротуарів та велодоріжок вздовж головної та основних житлових вулицях.

Велосипедні доріжки пропонується влаштувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В громадських центрах пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків та у боксових гаражах і автостоянках для багатоквартирних

будинків. У с. Новосілки по вул. Кучеренко функціонує гаражний кооператив боксового типу.

На довгострокову перспективу загальна кількість індивідуального автотранспорту населення с. Новосілки становитиме 4200 одиниць, виходячи з прийнятого перспективного рівня автомобілізації легковими автомобілями – 350 авто на 1000 мешканців.

Кількість легкового транспорту

№	Поверховість житлового фонду	Розрахунковий строк	
		Населення	Кількість авто
1	Садибна забудова:	11874	4156
3	Багатоквартирна забудова	126	44
	Разом	12000	4200

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців багатоквартирної забудови передбачено в гаражних комплексах, що передбачені в комунальних зонах, визначених генеральним планом.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку, а також у промислових та комунально-складських в зонах.

Функцію ремонтно-технічного обслуговування автомобілів виконуватимуть автозаправні станції та спеціалізовані станції технічного обслуговування.

3.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.8. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

План реалізації містобудівної документації” - містить інформацію про послідовність реалізації проектних рішень містобудівної документації у вигляді переліку проектних рішень генерального плану населеного пункту відповідно до тематичних розділів із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на проектні показники містобудівної документації.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

№ проектного рішення	Назва проектного рішення	Приналежність проектного рішення відповідному тематичному підрозділу або кільком тематичним підрозділам (розділам)	Зміст проектного рішення	Строк реалізації	Послідовність реалізації	Прогноз впливу проектного рішення на проектні показники містобудівної документації
01	Визначення меж населеного пункту	Розділ 1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування Розділ 4.2. Землеустрій	Можливість комплексного містобудівного освоєння території в чітко визначених межах	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Містобудівне освоєння території населеного пункту у відповідності до планувальних рішень та визначених техніко-економічних показників
02	Приведення у відповідність фактичного функціонального використання з цільовим призначенням земельних ділянок	Розділ 1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування Розділ 4.2. Землеустрій	Можливість забезпечення сталого розвитку населених пунктів	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Містобудівне освоєння території населеного пункту у відповідності до планувальних рішень
03	Визначення проектних обмежень у використанні земель	Розділ 3.4. Обмеження у використанні земель	Визначення обмежень у використанні земель, а також режимів використання територій в межах обмежень	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після реалізації об'єктів шкідливого впливу	Екологічно збалансований розвиток населеного пункту у відповідності до санітарних вимог
04	Визначення функціонального зонування території	Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території Розділ 2.4. Інтегрована оцінка впливів	Визначення проектних функціональних зон на території населеного пункту з урахуванням існуючого	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Розвиток містобудівного освоєння населеного пункту у

		Розділ 3.5. Функціональне зонування території	кадастрового розподілу, а також існуючих та проектних обмежень у використанні земель			відповідності до планувальних рішень
1.	Розміщення житлової багатоквартирної забудови	Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території Підрозділ 3.1.3. Функціонально-планувальна структура території	Будівництво багатоквартирних житлових будинків середньої поверховості	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Збільшення житлового фонду
2.	Розміщення житлової садибної забудови	Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території Підрозділ 3.1.3. Функціонально-планувальна структура території	Будівництво житлової садибної забудови індивідуально та блокованого типу	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Збільшення житлового фонду
2.1.	Реконструкція територій під житлову садибну забудову	Розділ 3.5. Функціональне зонування території Підрозділ 3.1.3. Функціонально-планувальна структура території	Перепрофілювання ділянок відведених під індивідуальне та колективне садівництво в житлову садибну забудову	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Приведення стану територій до нормативних вимог, покращення умов проживання та інфраструкти
4.	Розміщення громадської забудови	Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади	Створення громадських центрів та підцентрів культурно-побутового	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після формування/зміни цільового	Створення економічного потенціалу,

		Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території Підрозділ 3.1.2. Соціально-планувальна структура території	обслуговування населення трьох рівнів: повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування	років) Середньостроковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь
4.1.	Реконструкція територій під громадську забудову	Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Приведення у відповідність цільового призначення до фактичного використання (громадської забудови), а також зміна функціонального призначення виробничих територій, що розташовані в межах сельбищних територій	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Приведення стану територій до нормативних вимог, покращення умов проживання та інфраструкти
5.	Розміщення виробничої забудови (промислових підприємств)	Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території Підрозділ 3.1.6. Території з особливими перспективами розвитку	Формування оптимальної структури виробництва, яка б забезпечувала ефективне використання наявних в громаді та регіоні трудових, сировинних, енергетичних та природних ресурсів, максимальне використання потужностей та виробничих площ підприємств із забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції з метою зменшення енергоємності виробництва, непродуктивних затрат, підвищення продуктивності праці, технологічного рівня та якості продукції для забезпечення її	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньостроковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Створення економічного потенціалу на основі раціонального використання ресурсів, збільшення робочих місць, залучення інвестицій

			конкурентоспроможності на внутрішньому та зовнішньому ринках			
6.	Розвиток комунальної інфраструктури населеного пункту	Підрозділ 3.1.2. Соціально-планувальна структура території Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Розміщення кладовищ урнового поховання	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Забезпечення місцями для поховання
7.	Розміщення транспортно-складської забудови	Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Розміщення транспортних підприємств, логістичних центрів, складів та баз, автостоянок і гаражів, закладів для обслуговування автотранспортних засобів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років))	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Розвиток виробничої зони населеного пункту, можливість залучення інвестицій
8.1.	Реконструкція територій під транспортно-складської забудови	Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Приведення у відповідність цільового призначення до фактичного використання (транспортно-складської забудови)	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Приведення стану територій до нормативних вимог, покращення умов проживання та інфраструкти
9.	Розвиток мережі автомобільних доріг	Підрозділ 3.1.5. Зовнішні інтереси Розділ 3.6. Транспортна мобільність та	Будівництво автодоріг загального користування державного значення відповідно до рішень	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Розвиток транспортної інфраструктури відповідно до рішень

		інфраструктура	містобудівної документації вищого рівня	Середньостроковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)		містобудівної документації вищого рівня
10.	Розвиток вулично-дорожньої мережі	Підрозділ 3.1.4. Архітектурно-планувальна структура території	Будівництво нових вулиць в межах проектної забудови, - забезпеченість населення села громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньостроковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Без послідовності	Підвищення рівня транспортної доступності
10.01.	Класифікація вулиць та доріг	Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	Реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Розвиток транспортної інфраструктури
10.1	Реконструкція (зміна статусу) дороги (селищна дорога)	Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура		Короткостроковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Розвиток транспортної інфраструктури
10.2.	Організація магістральної вулично-дорожньої мережі (головних вулиць населеного пункту)	Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	Реконструкція існуючих вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних з урахуванням класифікації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Підвищення рівня благоустрою та розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури
10.3.	Організація вулично-дорожньої мережі (житлових вулиць)	Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	Підвищення рівня благоустрою та транспортної доступності, у т.ч. зручними пішохідними зв'язками в	Короткостроковий період (до 5-ти років)/	Без послідовності	Підвищення рівня благоустрою та розвиток дорожньо-транспортної

			межах села	Середньо- строковий період (6-10 років)		інфраструктури
10.3.1	Організація вулично-дорожньої мережі (доріг господарського призначення)	Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	Будівництво доріг господарського призначення в виробничих та транспортно-складських зонах	Коротко- строковий період (до 5-ти років)/ Середньо- строковий період (6-10 років)	Без послідовності	Забезпечення транспортної доступності виробничої зони вантажообігу в межах села
11.	Розміщення санаторно-курортних та оздоровчих закладів	Підрозділ 3.1.2. Соціально-планувальна структура території	Будівництво фізкультурно-оздоровчих комплексів для загального оздоровлення громадян	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Створення повноцінного життєвого середовища для проживання перспективного населення, розміщення громадської забудови
12.	Розміщення рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	Підрозділ 3.1.2. Соціально-планувальна структура території Підрозділ 3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території	Будівництво закладів відпочинку та туризму	Середньо- строковий період (6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок/заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території	Створення повноцінного життєвого середовища для проживання перспективного населення, розміщення громадської забудови
13.	Облаштування зелених насаджень загального користування	Підрозділ 3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території	Облаштування парків, скверів, бульварів з відповідним благоустроєм	Коротко- строковий період (до 5-ти	Без послідовності	Розвиток рекреаційного потенціалу,

		Підрозділ 3.2.3. Формування екологічної мережі території		років) Середньо- строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)		покращення екологічних умов та благоустрою території
13.1.	Організація лісопаркової зони	Підрозділ 3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території	Організація лісопаркової зони в межах існуючих лісових ділянок	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Збільшення території зелених насаджень загального користування за межами населеного пункту
14.	Облаштування зелених насаджень спеціального призначення	Підрозділ 3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території	Озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, насадження вздовж транспортних магістралей	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Дотримання екологічних вимог та озеленення територій
15.	Організація водних об'єктів	Підрозділ 3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території Підрозділ 3.2.3. Формування екологічної мережі території Розділ 3.3. Інженерна підготовка і захист території	Ліквідація заболоченості, розчиста та благоустрій водних об'єктів	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Без послідовності	Розвиток рекреаційного потенціалу та благоустрою території
16.	Об'єкти, що підлягають закриттю (кладовища)	Підрозділ 3.2.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців села, потрібно передбачити до закриття кладовища, які розміщені в сільбищній зоні та негативно впливають на подальший розвиток населеного пункту	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Після закінчення кладовищного періоду	Зменшення негативного впливу об'єктів шкідливості (кладовища) на Прилегли селищні території

17.	Розміщення об'єктів інженерної інфраструктури	Розділ 3.7. Інженерне забезпечення території	100 % забезпеченість території громади інженерними комунікаціями	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після розробки проектної документації на основі рішень генерального плану	Підвищення рівня інженерного забезпечення території
17.1.	Організація системи водопостачання	Підрозділ 3.7.1. Водопостачання та водовідведення	Будівництво нових водозабірних свердловин та майданчиків водо підготовки Прокладання централізованих водопровідних мереж, у т.ч. встановлення пожежних гідрантів Облаштування пожежних резервуарів та місць забору води з водних об'єктів для потреб пожежегасіння	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після формування/зміни цільового призначення земельних ділянок	Можливість облаштування централізованої системи водо постання і як наслідок зниження виснаженості водоносних горизонтів Забезпечення населення питною водою та забезпечення пожежної безпеки населеного пункту
17.2.	Організація системи водовідведення	Підрозділ 3.7.1. Водопостачання та водовідведення	Будівництво централізованої системи каналізування	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньо-строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після розробки проектної документації на основі рішень генерального плану	Підвищення рівня інженерного забезпечення території (100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями)
17.3.	Організація системи електропостачання	Підрозділ 3.7.2. Електропостачання	Перелік заходів та об'єктів, необхідних для забезпечення перспективних споживачів електроенергії та потужності	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після розробки проектної документації на основі рішень	Підвищення рівня інженерного забезпечення

				Середньо- строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	генерального плану	території (100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями)
17.4	Організація системи газопостачання	Підрозділ 3.7.3. Газопостачання	Будівництво газових об'єктів та прокладання мереж до проектної забудови Заходи щодо енергозбереження	Коротко- строковий період (до 5-ти років) Середньо- строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після розробки проектної документації на основі рішень генерального плану	Підвищення рівня інженерного забезпечення території (100 % забезпеченість населеного пункту інженерними комунікаціями)
17.5	Організація системи теплопостачання	Підрозділ 3.7.4. Теплопостачання	Забезпечення рентабельного та надійного теплопостачання на базі помірно- централізованого та децентралізованого теплопостачання від існуючих та проектних джерел теплоти	Коротко- строковий період (до 5-ти років) Середньо- строковий період (6-10 років) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після розробки проектної документації на основі рішень генерального плану	Підвищення рівня інженерного забезпечення території (100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями)
18.	Розміщення захисних споруд цивільного захисту	Розділ 3.8. Інженерно- технічні заходи цивільного захисту	Можливість укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла	Коротко- строковий період (до 5-ти років)/ Середньо-	Без послідовності	Створення належних умов проживання та прикладання праці, збереження генофонду

			внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період.	строковий період (6-10 років)		
--	--	--	--	-------------------------------	--	--

4.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Підрозділ 4.2.1. Заходи із землеустрою

Землевпорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень генерального плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Етап 2. Затвердження проекту місцевою радою

Другий етап порядку передбачає:

- подання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проекту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) виконується відповідно до Плану функціонального зонування території (див. План землевпорядних заходів).

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність; землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності; землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів в межах проектування відсутні.

Підрозділ 4.2.2. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні. Пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо внесення до відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, що сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі на адресу інституту не надходили.

Підрозділ 4.2.3. Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень генерального плану.

4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ наведений в окремій книзі та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

ДОДАТКИ

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НОВОСІЛКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
I	НАСЕЛЕННЯ (наявне)	осіб	2900	5822	8635	12000
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	470,2	2266,56	2266,56	2266,56
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	172,5	622,2	903,9	1204,1
		%	36,6	27,4	39,8	53,1
2.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	170,7	590,8	846,5	1120,4
	багатоквартирної забудови (10101.0)	га	1,2	1,2	1,2	1,2
	садибної забудови (10102.0)	га	169,5	435,2	845,3	1119,2
	реконструкція з садової (дачної) в садибну	га	-	154,4	-	-
2.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	1,8	31,4	57,4	83,7
2.3	Виробничі території у т.ч.:	га	35,7	195,5	249,5	316,62
		%	7,6	8,6	11,0	14,0
	• промислових підприємств (20101.0)	га	1,6	31,8	31,8	31,8
	• сільськогосподарських підприємств (20102.0)		-	9,7	9,7	9,7
	• об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	0,5	10,3	14,2	16,8
	• вулиць та доріг (20300.0)	га	33,0	135,2	185,3	219,3
	• комунальної забудови у.т.ч: (20500.0)	га	0,1	4,0	4,0	4,0
	кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,1	4,0	4,0	4,0
	• транспортно-складської забудови (20600.0)	га	0,5	0,5	0,5	31,02
2.5	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	220,66	767,02	399,22	-
		%	55,7	33,8	17,6	-
	• сільськогосподарські території (30100.0)	га	220,66	767,02	399,22	

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчкова перспектива (понад 10 років)
2.6	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	41,34	681,84	713,94	745,84
		%	8,8	30,0	31,5	33,0
	• території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0)	га	-	253,37	253,37	253,37
	• лісів (40200.0)	га	39,3	200,7	200,7	200,7
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	1,54	153,2	185,3	217,2
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	48,5	48,5	48,5
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	0,5	26,07	26,07	26,07
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	тис. м ² житлової площі	145134	247404	345859	463634
		тис. м ² загальної площі	200874,6	346974,6	487624,6	655874,6
		кількість квартир/садиб	76/1747	76/2721	76/3659	76/4781
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі	82252,4	244001,7	342456,7	460231,7
		тис. м ² загальної площі	111151,9	342222,0	482872,0	651122,0
		кількість садиб	676	2721	3659	4781
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі	3402,3	3402,3	3402,3	3402,3
		тис. м ² загальної площі	4752,6	4752,6	4752,6	4752,6

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
		кількість квартир	76	76	76	76
	- садова	тис. м ² житлової площі	59479,3	-	-	-
		тис. м ² загальної площі	84970,1	-	-	-
		кількість садиб	1071	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	50,0	48,2	45,8	38,6
3.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	тис. м ² житлової площі	-	102270	98455	117775
		тис. м ² загальної площі	-	146100	140650	168250
		кількість квартир/садиб	-	974	938	1122
	садибний	тис. м ² житлової площі	-	102270	98455	117775
		тис. м ² загальної площі	-	146100	140650	168250
		кількість садиб	-	974	938	1122
	багатоквартирний	тис. м ² житлової площі	-	-	-	-
		тис. м ² загальної площі	-	-	-	-
		кількість квартир	-	-	-	-
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					
4.1	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	40	350	520	722
4.2	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	192	718	1065	1480
4.3	Заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	15	116	173	240

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строчковий період (до 5-ти років)	Середньо-строчковий період (6-10 років)	Довго-строчкова перспектива (понад 10 років)
4.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну/ліжок	-	58	86	120
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	465	690	960
4.6	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	232	345	480
4.7	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/пожежних автомобілів	-	1/1	1/2	1/3
4.8	Універсальні зали	місць	-	87	130	180
4.9	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	-	1746	2590	3600
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА					
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	14,5	23,9	23,9	23,9
	- головна вулиця	км	3,0	3,0	3,0	3,0
5.2	Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	3,6	1,05	1,05	1,05
5.3	Довжина ліній вулично громадського транспорту, у тому числі:	км	3,2	18,3	18,3	18,3
	-автобус	км	3,2	18,3	18,3	18,3
5.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,8	0,8	0,8	0,8
5.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілів в на 1 тис. осіб	170	350	350	350
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»						

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	НАЗВА МАТЕРІАЛІВ	МАСШТАБ	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1:5 000	
2.1	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності	1:5 000	
2.2	План розподілу земель за угіддями	1:5 000	
2.3	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:5 000	
3.	План відродження традиційного середовища	1:5 000	
4.	Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку)	1:10 000	
5.	Схема озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій	1:5 000	
6.	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:5 000	ДСК №76
7.	Схема обмежень у використанні земель	1:5 000	ДСК №77
8.	План функціонального зонування території	1:5 000	ДСК №78
8.1	План функціонального зонування території	1:5 000	
9.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5 000	
10.1	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, телекомунікаційні мережі та об'єкти)	1:5 000	ДСК №79
10.2.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:5 000	ДСК №80
11.	Схема організації цивільного захисту (Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період)	1:5 000	ДСК №81
12.	Схема організації цивільного захисту (Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час)	1:5 000	ДСК №82
13.	Проектний план	1:5 000	ДСК №83
13.1	Проектний план	1:5 000	
14.	План землевпорядних заходів	1:5 000	
14.1	План землевпорядних заходів (з урахуванням наявних обмежень (обтяжень))	1:5 000	ДСК №84
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території	книга	
2	Стратегія просторового розвитку території (інженерна підготовка і захист території, обмеження у використанні земель, інженерне забезпечення території)	брошура	ДСК №85
3.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту	брошура	ДСК №86

	на мирний час»		
4.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	брошура	ДСК №87
5.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту	книга	
III. Електронні носії			
1.	Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області	CD-диск	
2.	Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області (Інженерно-технічні заходи цивільного захисту, інженерне забезпечення території, інженерна підготовка і захист території, обмеження у використанні земель)	CD-диск	ДСК №88
3.	База геоданих Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області	CD-диск	ДСК №89

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області
Розробник	ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»
Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року
Інформація про картографічну основу	Виконана ТОВ «НВП» Українська геодезична компанія», в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:2000 в 2025 році.
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р № 1557) «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №2 (начальник відділу – О.НОВАК) за участі архітектурно-планувального відділу №1 (начальник відділу – Л.МАГАЛЯС) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Заступник директора, ГП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Начальник АПВ №2, ГАП	Ольга НОВАК
Головний архітектор проектів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний архітектор проектів	Віта БУЧАЦЬКА
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Поліна ВАЛЬЧУК
Архітектор I категорії	Владислав ТОВСТЕНЮК
Архітектор I категорії	Олександр СУЧОК

Техніко-економічна частина:

Заступник директора, ГП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА

Землеустрій та землекористування:

Інженер-землевпорядник	Андрій СТЕПАНЮК
------------------------	-----------------

Транспортна мобільність та інфраструктура:

Заступник директора, ГП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проектів	Віта БУЧАЦЬКА

Інженерне забезпечення території:

Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
Провідний інженер-проектувальник	Олексій ЦЕБРУК
Провідний інженер-проектувальник	Наталія СЕЛІВАНОВА

Інженерна підготовка та благоустрій території:

Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
----------------	-------------------

Стратегічна екологічна оцінка:

Інженер-проектувальник	Андрій ФІЛІПОВ
------------------------	----------------

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту:

Інженер-проектувальник	Андрій ФІЛІПОВ
------------------------	----------------

ЗМЕНШЕНІ КОЛЬОРОВІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ДОКУМЕНТИ ТА ВИХІДНІ ДАНІ