

**ПОГОДЖЕНО:**

**Виконавець**

**Директор**

**ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

**Боярський міський голова**

**Надія ПІДЛІСНА**



**Олександр ЗАРУБІН**

\_\_\_\_\_ 2025 р.

\_\_\_\_\_ 2025 р.

**ПОГОДЖЕНО:**

**Замовник**

**Начальник Управління капітального  
будівництва Боярської міської ради**



**Олександр ГОРБАЧОВ**

\_\_\_\_\_ 2025 р.

М.П.

### **ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ**

**детального плану території/планувальних рішень детального плану територій  
“Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка,  
Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області”**

<b>№ з/п</b>	<b>Розділи завдання</b>	<b>Зміст розділів завдання</b>
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Боярської міської ради VIII скликання від 17.06.2021 № 9/601, зі змінами рішенням Боярської міської ради № 69/3794 від 05.06.2025
3.	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового,	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з календарним графіком виконання робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

	середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – с. Тарасівка, Боярська міська територіальна громада, Фастівський район, Київська область (UA32140030110036723).  Відповідно до генерального плану с. Тарасівка Фастівського району (колишній Києво-Святошинський район) Київської області 1993 року, територія проектування розташована у сельбищній зоні, в західній частині населеного пункту, в районі вул. Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна.  Територія проектування обмежена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на пн. - озелененими територіями;</li> <li>- на пд. – існуючою житловою багатоквартирною та громадською забудовою;</li> <li>- на сх. – існуючою житловою багатоквартирною та садибною забудовою;</li> <li>- на зх. – існуюча багатоквартирна житлова забудова та незабудовані території вкриті трав'яною рослинністю.</li> </ul>
6.	Площа території проектування	Площа розробки: орієнтовно площа детального планування 3,5 га (уточненні показники площі визначаються згідно ТЕП документації на стадії її розробки)
7.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року №1557, у т.ч.:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500;</li> <li>- довідки та анкети щодо характеристики існуючої забудови в межах проектування;</li> <li>- матеріали інженерних вишукувань (за наявності);</li> </ul>

		-матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
8.	Перелік проектних рішень	<p>Передбачити в межах проектування упорядкування існуючої забудови та запроектувати укриття для існуючого закладу дошкільної освіти та загальної середньої освіти.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Розрахунок місткості укриття виконати відповідно до розрахункової потужності закладів освіти.</p> <p>Передбачити 100% охоплення існуючої та проектною забудови інженерними мережами</p>
10.	Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:	<p>Відповідно до п. 72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року № 1557:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Опорний план існуючого стану використання території проектування – М 1:500;</li> <li>2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – М 1:500;</li> <li>3. Схема озеленення та благоустрою території – М 1:500;</li> <li>4. Схема інженерної підготовки і захисту території – М 1:500;</li> <li>5. Схема обмежень у використанні земель – М 1:500;</li> <li>6. Схема просторової композиції території – М 1:500;</li> <li>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:500;</li> <li>8. Схема інженерного забезпечення території - М 1:500;</li> <li>9. Схема організації цивільного захисту - М 1:500;</li> <li>10. Проектний план - М 1:500;</li> <li>11. План землевпорядних заходів - М 1:500.</li> </ol>
11.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Виготовлення демонстраційних графічних матеріалів для проведення громадських слухань у паперовому вигляді.

12.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
13.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF-4 примірника; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF- 4 примірника.
14.	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</li> <li>• об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</li> <li>• об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>• інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul>	Відсутні.
15.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Відсутні.
16.	Додаткові вимоги	<p>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.</p> <p>Формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного</p>

		<p>земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.</p> <p>Текстові та графічні матеріали детального плану надати в паперовому та електронному вигляді.</p>
--	--	--

Головний архітектор проекту  Мар'яна ЛАРІОНОВА

Інженер-землевпорядник  Олена ЧУМАЧЕНКО