ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6, тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com

Сертифікат: Серія АР №017714
Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Договір: № 69/87 від 27.03.2025

С. НОВОСІЛКИ

ФАСТІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА НОВОСІЛКИ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВАСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

Директор **Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО**

Заступник директора **Наталія ВАЦЬКІВСЬКА**

Головний архітектор проекту **Ольга НОВАК**

КИЇВ-2025

ЗМІСТ

Вступна частина 4
Авторський колектив 6
Нормативно-правова база проведення СЕО 7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 9
1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації ... 9
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту генерального плану ... 11
1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування ... 12
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ 13
2.1. Коротка характеристика території проєтування ... 13
2.2. Містобудівна оцінка ... 15
2.3. Короткий опис проєктних рішень ... 18
2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз) ... 22
2.5. Функціональне зонування генерального плану ... 23
2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура ... 51
2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації ... 54
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО 54
3.1. Коротка природно-географічна характеристика ... 54
3.2. Атмосферне повітря ... 55
3.3. Зміна клімату ... 58
3.4. Водні ресурси та їх використання ... 62
3.5. Земельні ресурси і ґрунти ... 63
3.6. Біорізноманіття ... 64
3.7. Природоохоронні території та об'єкти ... 66
3.8. Управління відходами ... 69
3.9. Надра ... 69
3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину ... 69
3.11. Фізичні фактори впливу ... 69
3.12. Стан здоров'я населення ... 70
3.13. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено ... 71
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ 73
4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД ... 73
4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ... 75
4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря ... 75
4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат ... 76
4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси ... 78
4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти ... 78
4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами ... 79
4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну ... 81

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об’єкти історико- культурної спадщини 82
4.10. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори 83
4.11. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення 84
5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ 86
6. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 87
7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ 96
8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ’ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 99
8.1. Містобудівні заходи 99
8.1.1. Містобудівні умови та обмеження 99
8.1.2. Інженерне забезпечення території 100
8.1.3. Інженерна підготовка і захист території 100
8.1.4. Благоустрій території 100
8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура 101
8.2. Організаційні заходи 101
8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря 101
8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату 102
8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси 102
8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів 102
8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення 103
8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами 103
8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров’я населення 103
8.3. Адміністративні заходи 104
9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ 105
9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 105
9.2. Опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка 106
10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 110
11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 115
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ 116

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державніадміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Авторський колектив

Проєкт розроблений ТОВ «Проектний центр України» у архітектурно-планувальному відділі № 2 авторським колективом у складі:

Заступник директора	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
ГАП	Ольга НОВАК
Керівник групи	Поліна ВАЛЬЧУК
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛЛІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення

стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5) Інформування про затвердження документа державного планування;
6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Генеральний план (далі ГП) є документом державного планування місцевого рівня, розроблений з врахуванням державних інтересів та затвердженої документації:

- Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області».

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природніх і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проєктування генплану здійснено на основі принципових містобудівельних рішень, закладених у попередньому генплані з врахуванням сучасних тенденцій в містобудівній політиці.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Розрахунковий період генплану (з врахуванням змін у нормативну базу розроблення містобудівної документації) – 10 років, з виділенням першочергових заходів на найближчі 5 років (відлік починати від дати затвердження генерального плану).

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Основною задачею плану зонування є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання території населеного пункту і встановлення диференційовано по зонах та підзонах містобудівних регламентів, які є найбільш дійовим інструментом регулювання в сфері містобудівної діяльності.

На основі аналізу матеріалів, що були надані для розробки проекту планування і забудови території с. Новосілки, вивчення існуючої межі забудови населеного пункту, враховуючи вимоги нормативних документів з охорони навколишнього середовища, вимог діючих правил забудови територій поселень, виходячи з містобудівних намірів, які визначені в схемі планування області, програмах соціально-економічного розвитку, генпланом передбачено:

- включення в межі села земель, що безпосередньо пов’язані із забезпеченням життєдіяльності населення і не мають істотного впливу на здоров’я населення;
- впорядкування та розвиток сельбищної зони за рахунок утворення нових житлових утворень з об’єктами обслуговування;
- покращення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- розвиток транспортної інфраструктури населеного пункту, організація вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- облаштування паркової зони та зони відпочинку;
- будівництво необхідної інженерної інфраструктури для нових житлових кварталів і громадських об’єктів;
- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;

- визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території;

- дотримання санітарних норм та правил, законодавчих актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища при визначенні проектних рішень з планувальної структури населеного пункту, визначенні функціонального використання території.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року;
- завдання на проєтування;
- викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план.
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування генерального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту генерального плану

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області. (https://boiarka-rada.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-proektu-generalnogo-planu-sela-novosilky-fastivskogo-rajonu-kyyivskoyi-oblasti/) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 03-12-18460-25.

Рисунок 1.2-1– Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'nfv я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Генеральний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проєкту враховані:

Документи національного рівня:

− Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

− Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;

− Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;

− Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;

− Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;

− Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;

Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

Документи регіонального рівня:

− Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

− Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);

− Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.);

− Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

− Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки;

−Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.»;

Документи місцевого рівня:

− Проєкт стратегія розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року;

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проєктом генерального плану відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території проєтування

Село Новосілки входить до складу Боярської міської ради Фастівського району Київської області, адміністративним центром якого є місто Боярка.

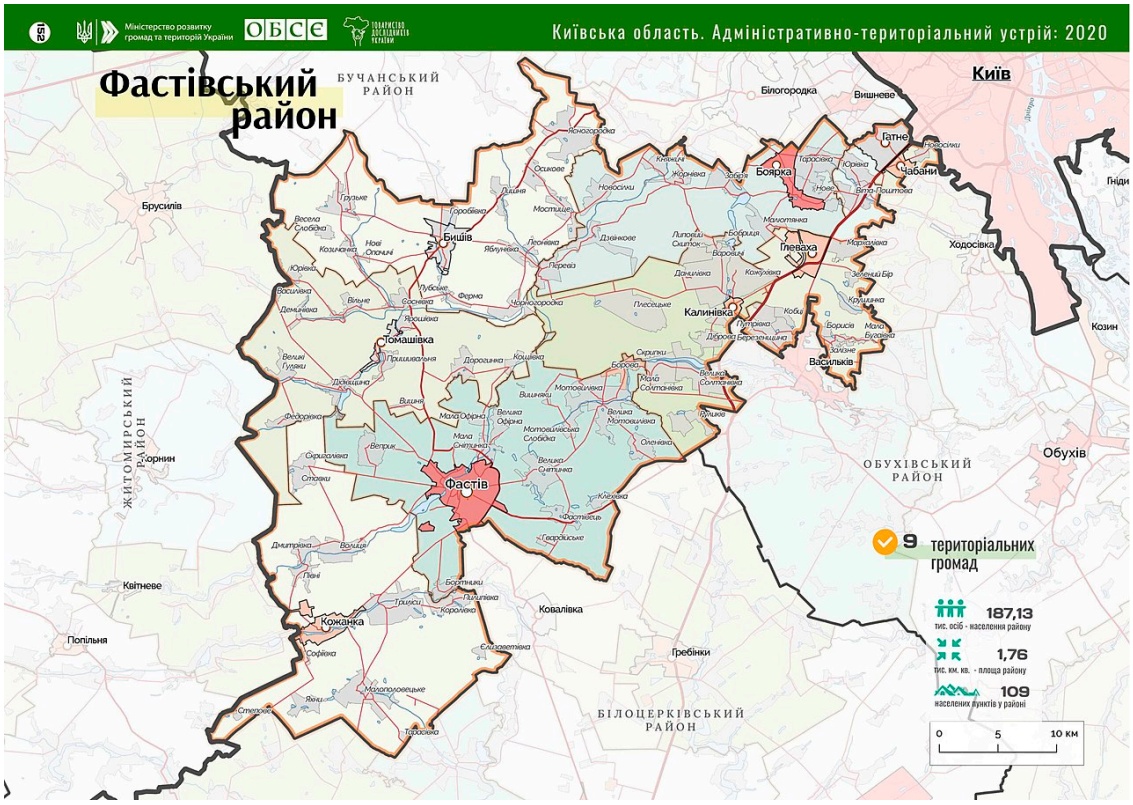


Рисунок 2.1-1– Схема Фастівського району відповідно до АТУ

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району та об’єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір’я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка. Адміністративно Боярську міську територіальну громаду віднесено до Фастівського району Київської області.

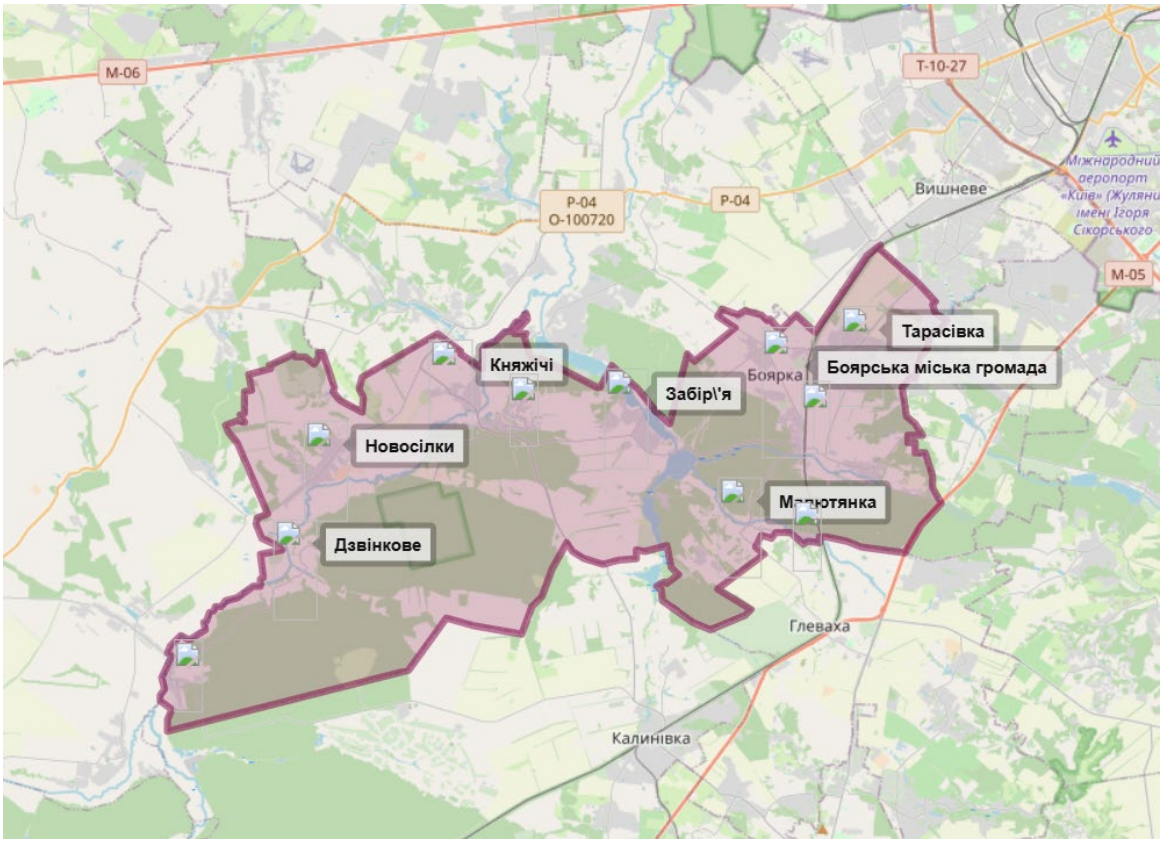


Рисунок 2.1-2 – Схема Боярської міської громади відповідно до АТУ

Новосілки – село Боярської міської громади Фастівського району Київської області.

Боярська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Фастівському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Боярка.

Площа громади — 208,15 км², населення — 53 161 осіб (станом на 2023 р.).

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району.

Село Новосілки розташовано в північно-західній частині Боярської міської громади Фастівського району Київської області за 27 км від обласного центру м Києва та за 20 км від центру громади – м. Боярка.

Село Новосілки межує:

- на півдні - з с. Дзвінкове;
- на сході - з с. Княжичі;
- на заході – с. Мостище;
- на півночі – межує з с. Ясногородка;

Навколо території села розташовані землі лісогосподарського призначення, землі житлової забудови сусідніх населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та заплава р. Ірпінь.

Площа населеного пункту станом на 01.01.2025 р.— 470,2 га.

Чисельність наявного населення станом на 01.01.2025 року – 2900 осіб у тому числі: в садибній забудові — 1470 осіб, в садовій (дачній) забудові – 1430 осіб.

Найближча залізнична станція Боярка за 20 км від села. Автомобільна дорога Музичі – Грузьке (О – 101311) проходить через с. Новосілки, відстань до Житомирської траси — 20 км. Через село протікає р. Ірпінь.

2.2. Містобудівна оцінка

Село Новосілки входить до приміської зони м. Києва, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Києва – 1 години.

Планувальна структура території села Новосілки склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності, що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

У планувальній структурі населеного пункту виділяються дві основні вісі - вулиці Центральна та Київська, які перетинають село з заходу на схід, що з'єднують різні функціональні зони.

Фактичне функціональне використання територій с. Новосілки.

Основні фактичні функціональні зони, які склались в населеному пункті – сельбищна (житлова, громадська), виробнича, комунально-складська та рекреаційна.

Сельбищна зона

Зона житлової та громадської забудови складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови різного типу.

Житлова забудова села характеризується різними типами забудови: індивідуальною садибною, зблокованою двоквартирною та багатоквартирною малоповерховою, а також садовими будинками.

Багатоквартирна забудова представлена двоповерховими будинками, що розташовані по вул. Кучеренка, Церковна.

Планувальна структура садових товариств в основному не відповідає вимогам державних будівельних норм для житлової садибної забудови.

Громадська забудова представлена різноманітністю об'єктів обслуговування населення села.

Система соціально-культурного обслуговування населення сформована на міжселенній трьохступеневій основі: повсякденне обслуговування здійснюється об'єктами в межах села Новосілки, а завдяки інтенсивному руху приміських автобусів державної і приватної форм власності періодичне та епізодичне обслуговування здійснюється об'єктами у містах Боярка та Київ.

Загальносільський громадський центр з врахуванням існуючої чисельності населення, в основному, сформований. До його складу входить:

Заклади дошкільної та загальної середньої освіти, бібліотека, культові споруди, адміністративний будинок сільської ради, відділення зв'язку, магазини продовольчих та промислових товарів загальною торговою площею 358,5 м^2, підприємство харчування на 25 місць, загальносільський та шкільний стадіон, заклад первинної медико-санітарної допомоги на 15 відвідувачів/зміну, аптека тощо.

Окрім того на території села, як окремі осередки обслуговування, розташовані магазини продовольчих, промислових та господарських товарів, кіоски продовольчих товарів повсякденного вжитку.

Виробнича зона

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в північній та південно-східній частинах села.

Виробничі об'єкти с. Новосілки представлені підприємствами різного виду діяльності, в основному відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є сільське господарство, переробна промисловість, транспорт, складське господарство, оптова та роздрібна торгівля.

Комунальна зона сформована окремими територіями: кладовищ, трансформаторних підстанцій, артезіанських свердловин, водонапірних веж, ГРП та ШРП, котельні тощо.

Існуюче кладовище розташовано в західній частині населеного пункту по вул. по вул. Кошового, загальною площею 1,8 га, яке передбачено до закриття.

Санітарним очищенням території займається комунальне підприємство КП «Громада», яке розташоване в с. Тарасівка по вулиці Шкільна 1.

Переважна кількість твердих побутових відходів утилізується на полігоні, що розташований на відстані поблизу с. Тарасівка, власник даного полігону Бучанське управління житлово-комунального господарства, рік початку експлуатації 1990 р., площа – 15 га, санітарно-захистна зона – 500 м.

Захоронення будівельних відходів відбувається на полігоні, що розташований поблизу с. Горенка, власник даного полігону ТОВ «Рекультивація», рік початку експлуатації 2005 р., площа – 7,64 га, санітарно-захистна зона – 100 м.

Утилізація трупів тварин здійснюється Сквирською філією державного підприємства «Укрветсанзавод» відповідно до укладеного договору.

Існуючий пожежно-рятувальний підрозділ, який обслуговує с. Новосілки - 51 Державний пожежно-рятувальний пост розміщений у м. Боярка.

Рекреаційна зона

Ландшафтно-рекреаційна зона представлена лісовими масивами ДП «Макарівський лісгосп» Бишівське лісництво, що розташовані хаотично в межах села, а також за межами населеного пункту розміщені лісогосподарські території Боярської лісової дослідної станції. Також озеленені території села в деяких місцях представлені дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день до організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Новосілки віднесено: по вул. Центральна парк загальна площа якого 1,5 га та по вул. Широка розташований сквер площею 0,04 га.

Рисунок 2.2.-1 – Схема сучасного використання території та існуючих планувальних обмежень

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Планувальний каркас с. Новосілки складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні вісі формуються вздовж транспортно-інженерних споруд р. Ірпінь та меліоративних каналів, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські під центри села, зокрема об’єкти обслуговування населення (освітні заклади, амбулаторія, заклади торгівлі тощо).

Метою вдосконалення планувальної структури території села Новосілки є забезпечення в інтересах територіальної громади раціонального розподілу території за видами використання та оптимізація функціональних зв`язків між цими територіями, з урахуванням ситуації, що склалася.

Основними планувальними факторами, що суттєво впливають на планувальну структуру с. Новосілки є:

- штучний фактор – дві існуючі головні вулиці, що перетинають села зі сходу на захід та з півдня на північ, існуючі транспортні зв’язки;
- наявні пам’ятки культурної спадщини;
- природній фактор – р. Ірпінь, меліоративні канали які протікають по території села зі штучними водоймами, ліси тощо.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проєктне рішення є:

– взаємозв’язки планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;

– організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв’язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

– планувальні обмеження;

– врахування наявного територіального розподілу території;

– забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Зовнішні інтереси

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Новосілки належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння. Частина земель, які освоюються – лісопаркові території та заплавні луки, що прилягають до населеного пункту, віднесені до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Новосілки входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та колишні райони: Бородянський, Васильківський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський, Фастівський.

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року «Про надання дозволу на розробку генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області, під час розроблення містобудівної документації враховано надані державні інтереси (лист №684/31.01/31/2025 від 19.06.2025 року).

Під час розроблення проекту «Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області» були враховані надані інтереси суміжних громад:

- Бишівська сільська рада Фастівського району Київської області лист № 02-21/487 від 17.04.2025 р.

- Білгородська сільська рада Бучанського району Київської області лист № 1043/02-26 від 18.04.2025.

Території з особливими перспективами розвитку

Боярською міською радою прийнято рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» від 14.03.2024 № 50/2786.

Завданням Комплексного плану просторового розвитку передбачається:

- розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади

- розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.: інноваційних комплексів; логістичних комплексів, складів та баз;

- розвиток транспортної інфраструктури та громадського пасажирського транспорту.

- розвиток інженерної інфраструктури: передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями;

- розвиток ландшафтних та рекреаційних територій, у т.ч. : передбачити розвиток природо-охоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, створення мережі спортивно-розважальних об'єктів.

Відповідно в генеральному плані с. Новосілки – визначений ресурсний потенціал території села, його основні стратегічні цілі та зазначені території, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо.

Території пріоритетного розвитку населеного пункту – це території розташовані в південній, східній та частково в південно-західній та північній частинах села, які передбачаються під індивідуальну садибну житлову забудову, громадську, рекреаційну а також території, які визначені під розташування виробничої та комунально- складської забудови.

Територіальний розвиток с. Новосілки передбачається за рахунок:

- впорядкування існуючої житлової забудови та впорядкування відведених територій під житлове будівництво;
- освоєння територій вільних від забудови в існуючих та перспективных межах села.

В проектних межах с. Новосілки визначені території з особливими перспективами розвитку:

1. Передбачається комплексна реконструкції територій садових товариств з приведенням їх до (житлових) садибних територій. Дані садові товариства займають площу 154,4 га на якій розміщено 1097 житлових (садових) будинків де проживає 1430 осіб.

2. Передбачити на короткостроковий період (до 5-ти років) реалізацію затвердженого «Детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», який розроблено відповідно до рішення Боярської міської ради від 08 червня 2023 року № 36/2222.

Проектні рішення якого передбачають:

- розміщення 190 садибних житлових будинки, загальна площа території садибної забудови складе 16,3122 га,
- передбачається розміщення закладів обслуговування населення на громадських територіях:
  - Закладу дошкільної освіти місткість якого 140 (місць)
  - Закладів торгівлі громадського харчування та побутового обслуговування населення
  - Багатофункціонального центру
  - Рекреаційно-оздоровчого комплексу

- Розважального комплексу «Аквапарк»

- розміщення сільськогосподарського підприємства, а саме тваринницького комплексу (ферма великої рогатої худоби) на 150 голів. Загальна площа території комплексу складе – 7,4804 га.

3. Створення автодорожнього обходу м. Києва (Велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Києва - ВКАД), відповідно до рішення Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

В межах проектування відсутні території з особливим економічним статусом, зокрема індустріальних парків, територій, що потребують підтримки, є замінованими, на яких відбулися масштабні руйнування;

Таблиця 2.3.1.

Прогнозована кількість населення с. Новосілки

Періоди	**Населення**	**Приріст населення**	**В багатоквартирній забудові**	**В садибній забудові**	**В садовій забудові**
Існуючий стан наявне населення	2900	-	126	1344	1430
Короткостроковий період (до 5-ти років)	5822	2922	126	5696	-
Середньостроковий період (6-10 років)	8635	2813	126	8509	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	12000	3365	126	11874	-
ВСЬОГО	***12000***	***9100***	***126***	***11874***	**-**

Рисунок 2.2.-1 – Проєктний план та схема проєктних обмежень

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проєкту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT–аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада *«Екологія – Економіка – Соціум»* є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проєктування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
• Задовільний стан атмосферного повітря • Наявність в безпосередній близькості об'єктів природно-заповідного фонду • Значний рівень озеленення громади • Наявність в безпосередній близькості рекреаційних ресурсів (ліс, річки) • Безпечний радіоекологічний стан • Організований вивіз ТПВ • Впровадження роздільного збору ТПВ	• Відсутність місцевої схеми формування екомережі • Відсутність в межах території існуючим мереж централізованого водопостачанням та каналізування • Відсутність актуальних результатів досліджень стану довкілля на здоров'я населення • Відсутність схеми санітарного очищення території громади • Наявність джерел електромагнітного випромінювання поруч із територією проєктування
Можливості	**Загрози**
• Адаптація будівельних норм до • майбутніх кліматичних умов та	• Тенденції зміни клімату

• екстремальних погодних явищ • Інтенсивний розвиток туристичнорекреаційної сфери, в т. ч і на сусідніхтериторіях • Формування на регіональному рівнікомплексної системи управліннятвердими побутовими відходами • Запровадження політики використанняекологічно безпечних технологій	• Природні та техногенні катастрофи (горіння торфовищ, аварії на автодорогах загального користування в т.ч. при перевезенні горючих речовин) • Зростання рівня захворюваності населення внаслідок забруднення довкілля • Знищення біорізноманіття через надмірний антропогенний вплив на природні комплекси та об'єкти • Зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої • Зростання рівня забруднення водних об'єктів внаслідок відсутності систем очищення дощових вод

Таким чином, генеральний план має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження генеральний план.

2.5. Функціональне зонування генерального плану

Розділ "Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557).

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Функціональна зона включає в себе полігони територій з одним видом існуючого функціонального використання та перспективного функціонального призначення за умови їх суміжного розташування. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначено Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, визначених додатками 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, відповідно до класу, підкласу, виду функціонального призначення територій.

Розділ "Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального

призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Новосілки та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці

Перелік видів функціонального призначення територій, переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок в межах села Новосілки Фастівського району Київської області

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
Сельбищні території			
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.06 – Для колективного гаражного будівництва 02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.12 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 25нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.06 *(в частині резиденцій)* – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.05 *(в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)* – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)* – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	02.05 – Для будівництва індивідуальних гаражів 02.06 – Для колективного гаражного будівництва 02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.12 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 26нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
			03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.06 *(в частині резиденцій)* – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)* – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
			(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)* – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 04.01 – Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 – Для збереження та використання природних заповідників 04.03 – Для збереження та використання національних природних парків	03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 28нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 – Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 15.01 – Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 15.02 – Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії 15.03 – Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби 15.04 – Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки 15.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту 15.06 – Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 15.07 – Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 13.05 – (в частині об'єктів. Які не потребують встановлення обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС 15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 15.11 – Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	
10202.0	території закладів освіти	03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	01.09 – Для дослідних і навчальних цілей 02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 30нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 – Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 10.09 – Для проведення науково-дослідних робіт 03.07 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10203.0	території закладів охорони здоров’я та соціального захисту	03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 31нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 07.02 – Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів 10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 32нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.13 – (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10204.2	території культових закладів	03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як ЗЗнутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)* – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)* – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 01.12 – Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 34нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
10206.0	території 35нутрішньо квартальні центрів	03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку 08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги 03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.08 – Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як 35нутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти,

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів 15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС 15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.14 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ			
20101.0	території промислових підприємств	08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 11.01 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.03 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 12.01 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			12.11 – Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20102.0	території сільськогосподарських підприємств	01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.02 - Для ведення фермерського господарства 01.15 - Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	01.09 - Для дослідних і навчальних цілей 01.10 - Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20200.0	території об’єктів інженерної інфраструктури	08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України 14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	
20300.0	території вулиць та доріг	08.01 – Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	04.10 – Для збереження та використання пам’яток природи 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20500.0	території комунальної забудови	03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 07.09 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України 14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20602.0	території транспортних підприємств	08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів 02.06 - Для колективного гаражного будівництва 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.11 - Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
			12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ			
40101.0	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 08.01 - - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.11 – Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 06.02 - Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів 06.03 - Для інших оздоровчих цілей 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 03.14 *(в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)* - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)* - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08 - Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.17 - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення 07.01 - Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 07.02 - Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.14 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
40200.0	території лісів	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; 09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)* - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40300.0	озеленені території (в частині розміщення об'єктів інженерних мереж)	04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)* - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	**Супутні види**
		об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами 10.03 - Для експлуатації та догляду за смугами відведення 10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 *(в частині розміщення об’єктів транспортування та розподілу)* - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
40400.0	поверхневі води/водні об’єкти	04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам’яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 08.01 - Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об’єктами 10.14 - Водні об’єкти загального користування	

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Село Новосілки має зручне транспортно-географічне положення, розташоване поблизу важливих автомобільних шляхів, що з'єднують його з смт Макарів, м. Боярка, м. Київ та іншими населеними пунктами області.

У межах села розташовані заклади повсякденного та періодичного обслуговування населення магазини, заклад освіти, охорони здоров'я, що формують локальний транспортний попит жителів с. Новосілки.

Додатковими чинниками формування транспортного тяжіння є наявність, сільськогосподарських господарств, а також рекреаційні зони у навколишніх лісових масивах. Це сприяє руху як трудових, так і рекреаційних потоків у межах території громади.

Транспортна інфраструктура села включає автомобільні дороги місцевого значення, що з'єднують Новосілки з найближчими селами та районними центрами, а також громадський пасажирський транспорт (автобусне сполучення), який забезпечує регулярні перевезення населення до м. Києва, смт Макарів та інших населених пунктів.

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшиться та стане більш комфортним.

Забезпеченість транспортними засобами населення с. Новосілки.

Помітну роботу в перевезенні населення виконує легковий індивідуальний транспорт. Загальний рівень автомобілізації на даний час, відповідно до наданих вихідних даних становить 170 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче в таблиці наведено кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села.

Таблиця 2.6.1

Кількість рухомого складу станом на 01.01.2025 р

Вид транспортного засобу	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
Легкові (приватні, службові, таксі)	493	170
Вантажні	-	-
Всього	493	170

Рівень автомобілізації в межах села становить 170 авто/на 1000 мешканців, що є нижче за середній показник по Україні (245 авто/на 1000 мешканців) та по Київській області (311 авто/на 1000 мешканців).

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на території їх мешкання;

- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові зберігають автомобілі в гаражах та на відкритих автостоянках.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у селі функціонує автомайстерня (СТО).

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, рівень автомобілізації на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 4200 авто.

Таблиця 2.6.2

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ РУХОМОГО СКЛАДУ

Періоди	Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
Населення	**5822 осіб**		**8635 осіб**		**12000осіб**	
Вид транспортного засобу	**Кількість автомобілів, (од)**	**Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)**	**Кількість автомобілів, (од)**	**Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)**	**Кількість автомобілів, (од)**	**Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)**
Легкові (приватні, службові, таксі)	1572	270	2330	270	3240	270
Вантажні, автобуси	466	80	690	80	960	80
Всього	***2038***	***350***	***3020***	***350***	***4200***	***350***

Організація транспортної мережі

Зовнішні транспортні зв’язки села забезпечують автомобільні дороги місцевого значення, залізничне та авіасполучення.

Відповідно до наданих вихідних даних Департаментом регіонального розвитку КОДА (лист №30/2 від 01.04.2025) в межах с. Новосілки проходить автодорога загального користування місцевого значення - обласна О-101311.

Залізничне сполучення – найближчою станцією до с. Новосілки Фастівського району Київської області є станція Васильків-І. По станції Васильків-І прокладають дві головні колії довжиною 3227 метрів, 14 станційних колій довжиною 7095 метрів та 4 під'їзні колії довжиною – 8596 метрів

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах с. Новосілки відсутні.

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами. Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з’їзди з тротуарів на пішохідний переходах.

Велосипедні доріжки та велосмуги в межах села відсутні.

Проектом передбачається влаштування тротуарів та велодоріжок вздовж головної та основних житлових вулицях.

Велосипедні доріжки пропонується влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, сільських дорогах, що забезпечують під’їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об’єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В громадських центрах пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків та у боксових гаражах і автостоянках для багатоквартирних будинків. У с. Новосілки по вул. Кучеренко функціонує гаражний кооператив боксового типу.

На довгострокову перспективу загальна кількість індивідуального автотранспорту населення с. Новосілки становитиме 4200 одиниць, виходячи з прийнятого перспективного рівня автомобілізації легковими автомобілями – 350 авто на 1000 мешканців.

Таблиця 2.6.3

Кількість легкового транспорту

№	Поверховість житлового фонду	Розрахунковий строк	
		Населення	Кількість авто
1	**Садибна забудова:**	***11874***	**4156**
3	**Багатоквартирна забудова**	***126***	**44**
	Разом	**12000**	**4200**

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців багатоквартирної забудови передбачено в гаражних комплексах, що передбачені в комунальних зонах, визначених генеральним планом.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку, а також у промислових та комунально-складських в зонах.

Функцію ремонтно-технічного обслуговування автомобілів виконуватимуть автозаправні станції та спеціалізовані станції технічного обслуговування.

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

1. Географічне положення та рельєф Село Новосілки розташоване у центральній частині Київської області (Фастівський район) та входить до складу Боярської міської територіальної громади. Територія знаходиться в межах Придніпровської височини. Рельєф місцевості переважно рівнинний, слабохвилястий, розчленований ярами та балками, що характерно для Київського плато.

2. Кліматичні умови Клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим літом.

- Середньорічна температура повітря: +7…+8°C.
- Середня кількість опадів: 600–650 мм на рік.
- Переважаючі вітри: західні та північно-західні. Умови сприятливі для містобудування та рекреації, однак територія чутлива до процесів підтоплення під час інтенсивних опадів через особливості рельєфу.

3. Геологічна будова та ґрунти У ґрунтовому покриві переважають темно-сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені, які характеризуються високою родючістю. Материнськими породами виступають леси та лесовидні суглинки. Територія характеризується відсутністю відкритих виходів корінних порід.

4. Гідрографія та гідрогеологія Поверхневі води представлені системою ставків та меліоративних каналів, а також струмком (малою річкою) Хотівський струмок (або притоками р. Віта), що протікають в низинних частинах рельєфу. Рівень ґрунтових вод варіюється: на підвищених ділянках він глибокий, у пониженнях та поблизу водойм — високий (1–2 м), що потребує врахування при будівництві (потенційна зона підтоплення).

5. Рослинний світ та ландшафти Ландшафтна структура є значно антропогенно зміненою. Значну частину території займають сільськогосподарські угіддя, зокрема багаторічні насадження (сади), що історично пов'язано з діяльністю наукових установ садівництва.

3.2. Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

Таблиця 3.2.1.

Інформація щодо вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в м. Боярка за 2021 рік.

Назва забруднюючої речовини[2]	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини[3]	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
1	2	3	4	5
Діоксид сірки	10	33,9 мкг/м^3	-	-
Діоксид азоту та оксид азоту	10	96,9 мкг/м^3	перевищення річного граничного рівня	-
Оксид вуглецю	10	42,2 мкг/м^3	-	-
Тверді частки (ТЧ$_{10}$)	10	10,8 мкг/м^3	-	-
Тверді частки (ТЧ$_{2,5}$)	10	4,9 мкг/м^3	-	-
Озон	10	3,8 мкг/м^3	-	-

1 - дані надаються за 2022 рік у зв'язку з тим, що на даний час проводяться роботи з відновлення робочого стану мережевого обладнання та повірки приладів, яке здійснює передачу даних з постів моніторингу атмосферного повітря.

2 - наводиться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827;

3 - рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірюваннях маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827.

Примітка:

- у зв'язку із відсутністю технічної можливості обробки даних дані про перевищення погодинного граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду сірки, дані про перевищення максимального денного восьмигодинного значення граничного рівня та порогу небезпеки діоксиду азоту та оксиду азоту, дані про перевищення погодинного граничного рівня оксиду вуглецю не надаються.

Таблиця 3.2.2.

Інформація щодо потужності експозиційної дози гамма –випромінення в пункті спостереження м Фастів, мкР/год*

№	ПУНКТ СПОСТЕРЕЖЕННЯ	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (травень 2024)	Середньомісячні значення	
				квітень 2024	травень 2024
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**м Фастів**		12	12	11

* за даними Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського

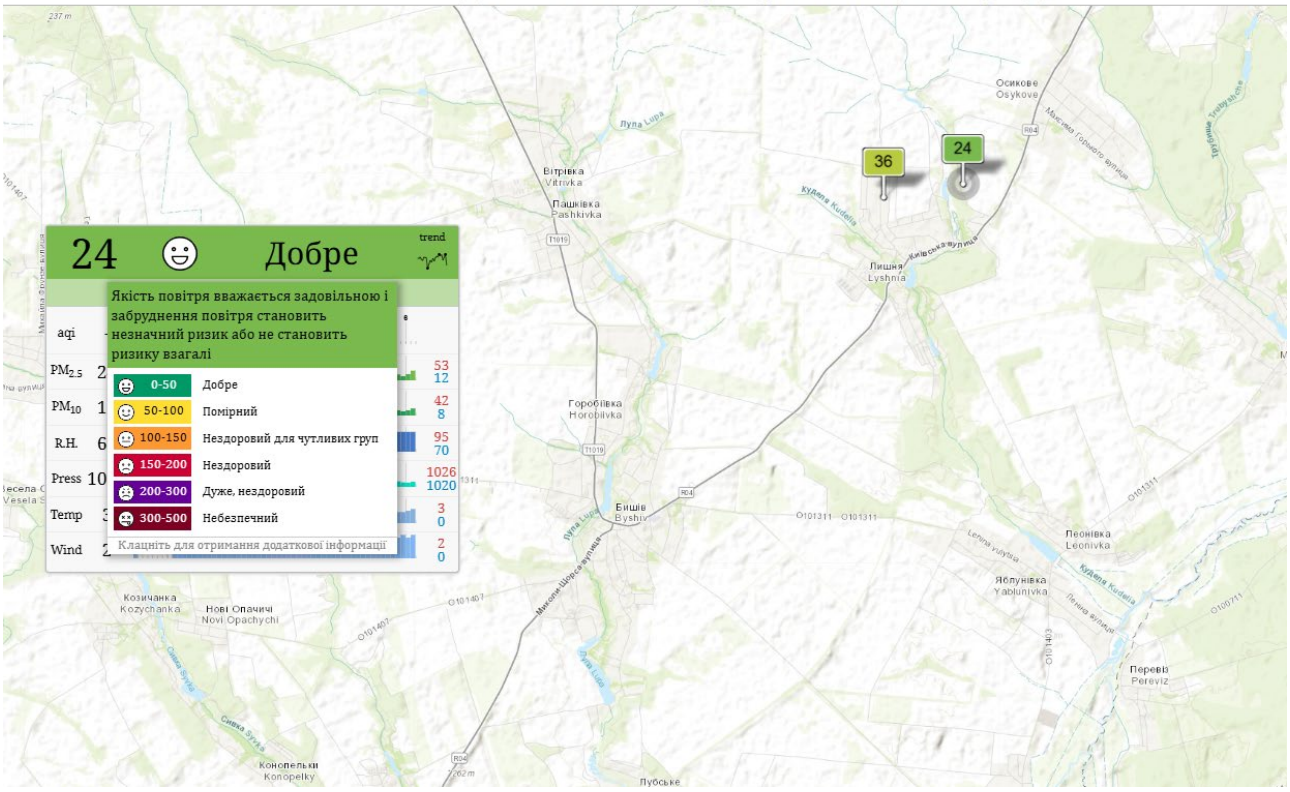
Таблиця 3.2.3.

В межах території села відсутні пости спостережень. Найближчий автоматизований пост знаходиться в с.Лишня.

В межах території проєктування відсутні стаціонарні об’єкти, що чинять негативний вплив на стан атмосферного повітря.

Забруднення повітря в Street Soniachna, 169, Lyshnia, Ukraine UA

індекс якості повітря в реальному часі (AQI)



Прогноз Якості Повітря

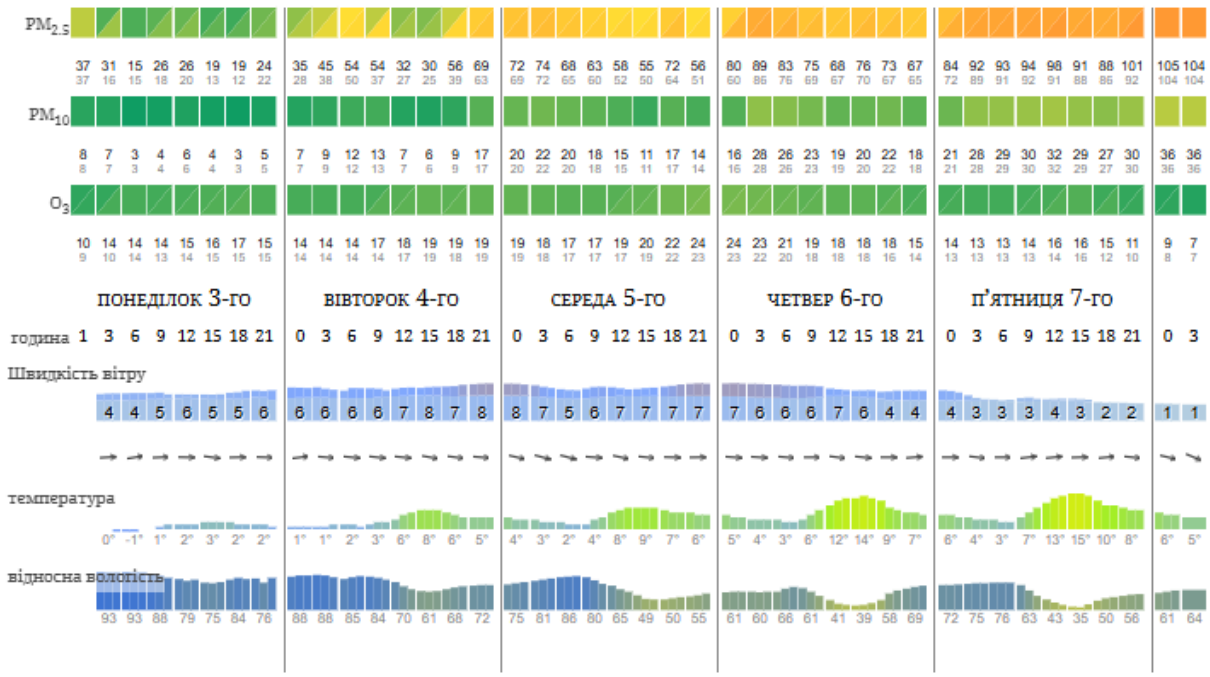


Рисунок 3.2-1. Якість повітря в с. Лишня за даними інтернет-ресурсу https://aqicn.org/station/ukraine-lyshnia-169-street-soniachna/uk/#/z/12.9

3.3. Зміна клімату

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I - Північно-західного - кліматичного району (ДСТУ - Н Б В.1.1 - 27:2010 Будівельна кліматологія).

Територія розташована в регіоні помірно-континентального клімату з характерними теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Коротка характеристика кліматичних факторів, необхідних для врахування при планувально-містобудівній організації території, за середніми даними багаторічних спостережень на МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Середньорічна температура повітря - 7.2°С. Абсолютний максимум температури 39°С. Абсолютний мінімум температури мінус 32° С.

Глибина промерзання ґрунту (МС Фастів) середня/максимальна - 85см / 151 см. Тривалість безморозного періоду (середня/ найбільша) 179 / 215 днів.

Тривалість опалювального періоду 187 діб при коливанні температур мінус 21 С мінус 1,1 С.

Відносна вологість 76%. Кількість опадів, за рік: в тому числі, за теплий період та за холодний період середньодобовий максимум 610 мм 403 мм 207 мм 41 мм 11 спостережений максимум (1902 р.) 103 мм.

Висота снігового покриву середньо декадна максимальна 28 см 75 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом 102 Швидкість вітру 2.7 м/с Домінуючі вітри та їх повторюваність ПнЗх - 17 % Зх - 16 % Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно 1 раз за 5-10 років 1 раз за 15-20 років 17 м/с 21- 22 м/с 23-24 м/с.

Несприятливі атмосферні явища - середня кількість днів за рік з: туманами заметілями грозами градами пиловими бурями 59 днів 10 днів 25 днів 1,9 днів 1,8 днів

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до І архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

За метеорологічними умовами громада відноситься до територій з можливим підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря і несприятливими умовами розсіювання викидів промислових об’єктів, тому розміщення тут підприємств із значними викидами забруднюючих речовин у повітря є не бажаним.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови показують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Нижче на графіках наведений змодельований клімат для центру громади м. Боярка згідно з кліматичні діаграми meteoblue базуються на 30-річних погодинних симуляціях погодних моделей і доступні для кожного місця на Землі. Вони добре показують типові кліматичні закономірності та очікувані умови (температура, опади, кількість сонячного сяйва та вітер). Змодельовані погодні дані мають просторову роздільну здатність приблизно 30 км і можуть не відтворювати всі місцеві погодні ефекти, такі як грози, місцеві вітри або торнадо, а також місцеві відмінності, що виникають у міських, гірських або прибережних районах.

Річна зміна температури

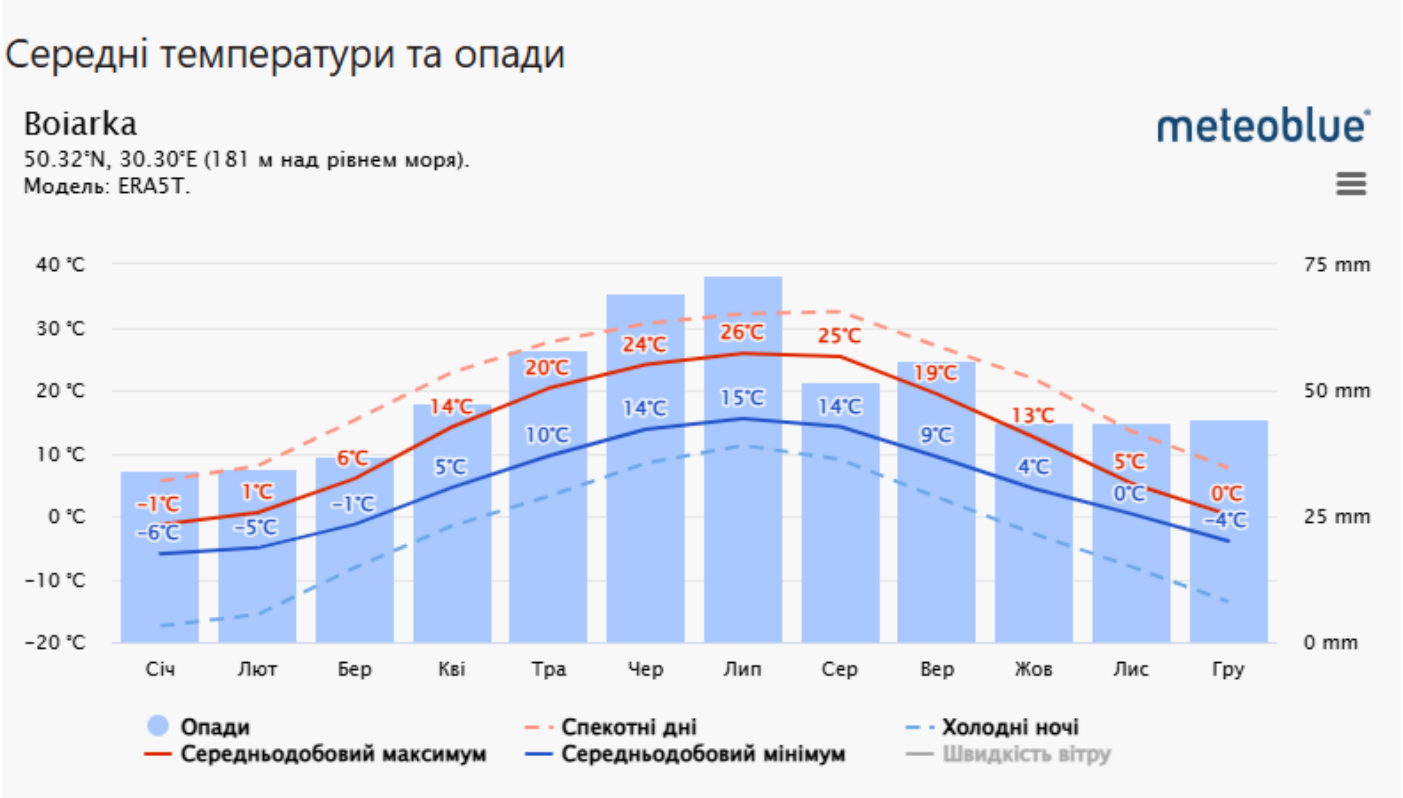


Рисунок 3.3-1. Графік річної зміни температури. *© meteoblue.com*

"Середньодобовий максимум" (суцільна червона лінія) показує максимальну температуру середнього дня для кожного місяця для Boiarka. Аналогічно, "середньодобовий мінімум" (суцільна синя лінія) показує середню мінімальну температуру. Спекотні дні та холодні ночі (пунктирні червона та синя лінії) показують середнє значення найспекотнішого дня та найхолоднішої ночі кожного місяця за останні 30 років. Для планування відпустки ви можете розраховувати на середні температури і бути готовими до більш спекотних або холодних днів. Швидкість вітру за замовчуванням не відображається, але її можна увімкнути внизу графіка.

Річна зміна опадів

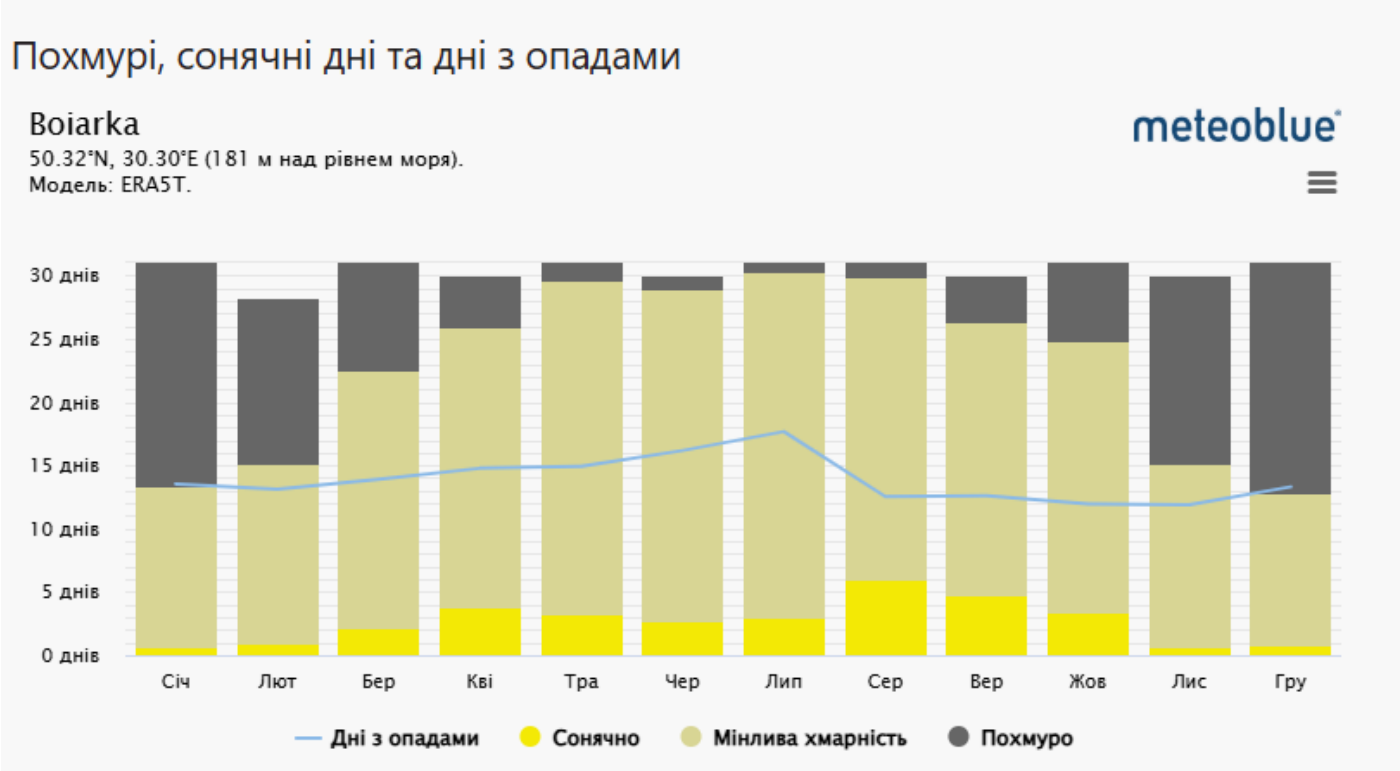


Рисунок 3.3-2. Графік похмурі, сонячні дні та дні з опадами. *© meteoblue.com*

Графік показує місячну кількість сонячних, мінливо хмарних, похмурих днів та днів з опадами. Дні з хмарністю менше 20% вважаються сонячними, з хмарністю 20-80% - частково хмарними, а з хмарністю понад 80% - похмурими.

Максимальні температури

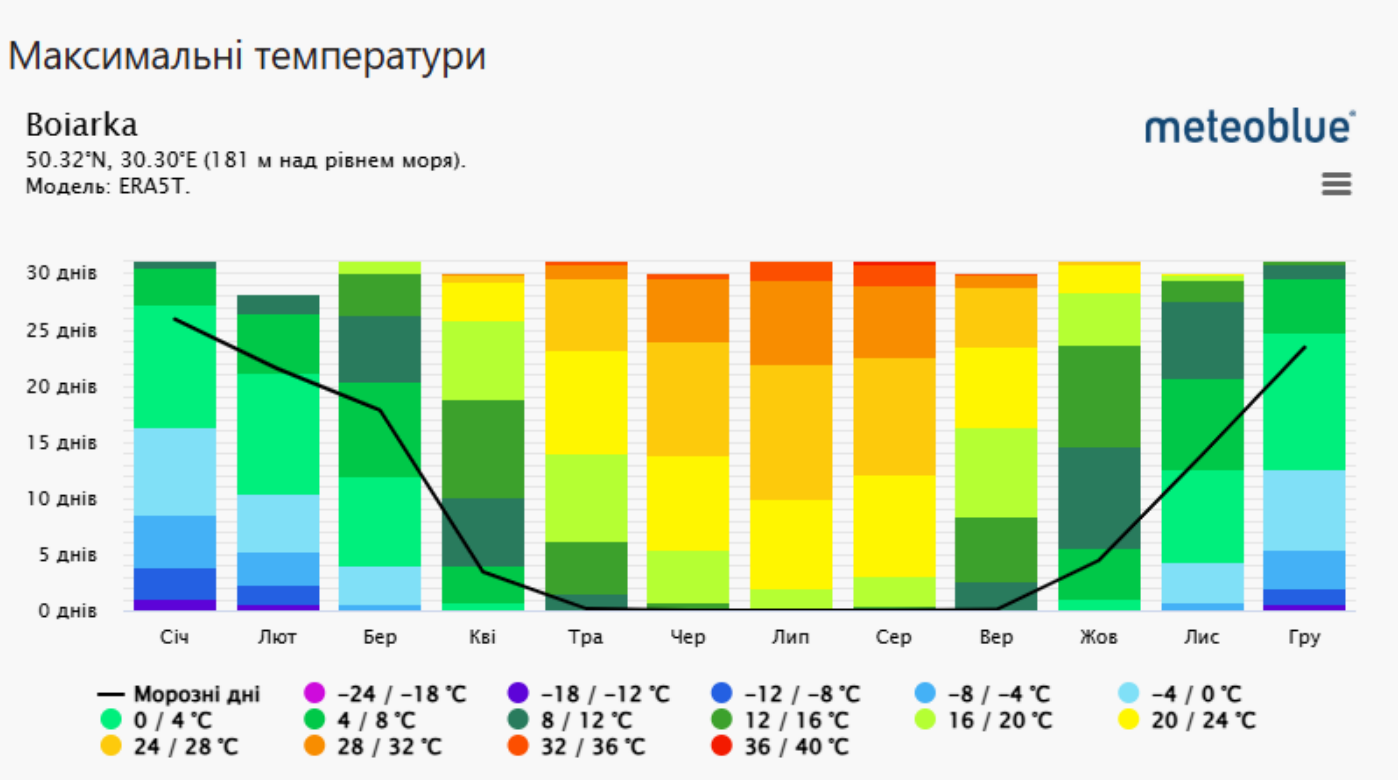


Рисунок 3.3-3. Графік максимальних температури. *© meteoblue.com*

Діаграма максимальної температури для м.Боярка показує, скільки днів на місяць досягають певної температури.

Кількість опадів

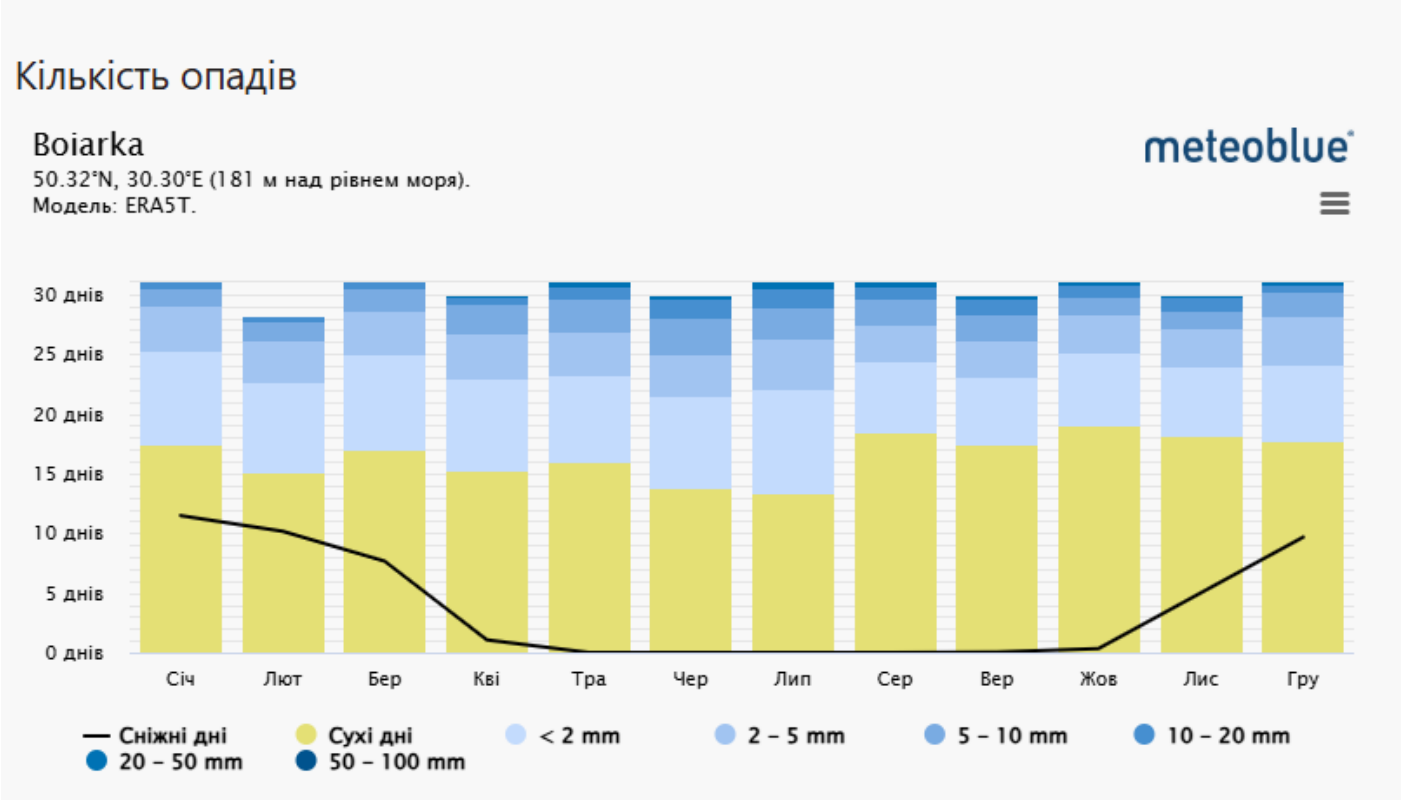


Рисунок 3.3-4. Графік кількістьоті опадів. *© meteoblue.com*

Діаграма опадів для м.Боярка показує, скільки днів на місяць випадає певна кількість опадів. У тропічному та мусонному кліматі кількість опадів може бути заниженою.

3.4. Водні ресурси та їх використання

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території громади в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів, що є основним джерелом водопостачання громади. Водоносний горизонт Бучакcько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водоутримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина залягання від 10,0 до 48,0м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при понижені 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мгекв/л. Горизонт є джерелом централізованого водопостачання громади. Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних 15 порід докембрію. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Також, джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води та водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві. Вода з підвищеним вмістом заліза. Глибина шахтних колодязів до 15 м. За результатами детальної розвідки підземних вод для централізованого водопостачання громади (1970-1972 рр.) виділені 3 ділянки водозаборів та затверджені їх експлуатаційні балансові запаси (УТКЗ, прот. № 3420, 1972р.) – дані Геоінформ України на 01.01.03 р., що зазначено в таблиці.

Таблиця 3.4.1.

Перелік водозаборів

Ділянки родовищ	Категорія запасів (тис. м³/добу)			
	A	B	C_1	A+B+C_1
Ділянка «Забір'я» (долина р. Бобриця)	3,0	11,0	-	14,0
Ділянка «Жорнівка» (долина р. Ірпінь)	-	2,1	16,9	19,0
Діючий водозабір (територія м. Боярка та околиці)	-	4,2	-	4,2
Всього	3,0	17,3	16,9	37,2

Незважаючи на наявність хороших водоносних горизонтів з високим дебітом артезіанських свердловин (5-20 м³/год.), централізованим водопостачанням жителі сіл не забезпечені.

Домогосподарства вирішують цю проблему облаштуванням власних свердловин, що може мати негативний вплив на підземні водні горизонти. Проблема централізованого водопостачання та водовідведення приватної забудови є слабкою ланкою у потенціалі громади і потребує свого вирішення, особливо з огляду на кліматичні зміни та інтеграцію України у ЄС.

Гідрографія

В південній частині села протікає р. Ірпінь, що відноситься до середніх рік відповідно до Водного кодексу України ст. 88 прибрежно-захисна смуга становить 50 м.

Річка Ірпінь - правий приток Дніпра та найбільша водна артерія району. Водний режим Ірпеня характеризується розтягнутими весняними розливами при сталих низьких горизонтах меженного періоду. За умовами живлення річка відноситься до сніго - дощового типу.

В південній частині села функціонує Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь та меліоровані землі.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/882 від 08.04.2025 р) стосовно наявних водних об'єктів с. Новосілки зазначено в таблиці.

Окрім того, в межах села є декілька невеликих за площею штучних водойм.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади відноситься до правобережної частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймають участь потужна товща осадових порід, що представлена відкладами юрської, крейдової, палеогенової, неогенової і четвертинної систем. Зверху вони покриті суцільним чохлом четвертинних відкладів, які при освоєнні території є літологічною основою інженерногеологічного характеру – пісків, глин, суглинків, в тому числі і лісовидних, загальною потужністю до 25 м. Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5м. Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілко зернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже нерівномірна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники. Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом етапатих глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водо роздільних площин і представлені товщею пісків та глин потужністю 3- 20м. Четвертинні відклади суцільним чохлом покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин та балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Наразі, мінерально-сировинні ресурси експлуатаційного значення на даній території відсутні. Слід зауважити – при виявленні перспективних ресурсів та затверджених для експлуатації запасів сировини використання надр, необхідно проводити лише за наявності спеціальних дозволів (ліцензій)

на користування ділянкою надр. При конкретних розробках сировини необхідне запровадження та контроль ситуації щодо недопущення шкідливого впливу надрокористування на довкілля.

Ґрунтовий покрив

Найпоширенішими на території села є ясно та темно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти, дерново-підзолисті ґрунти на лесовидних породах та дерново- підзолисті оглеєні ґрунти, в долині струмків болотні і торфоболотні ґрунти. Ці ґрунти мають слабогумусований горизонт глибиною 20-25 см і відносяться до малородючих. Майже всі вони мають підвищену кислотність, яка зменшується з глибиною. Орний шар мілкий.

Розклад органічних речовин у ґрунті відбувається дуже інтенсивно, вода атмосферних опадів швидко просочується в ґрунт, виносячи поживні речовини за межі зони можливого використання їх культурними рослинами.

Відповідно до даних, наведених у «Нормативно-грошовій оцінці земель Новосілківської сільської ради» в 2018 році, ґрунтовий покрив складений типами ґрунтів:

Назва агровиробничих груп ґрунтів

7 в - Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на суглинкових відкладах

37 г - Ясно-сірі і сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти

52 г - Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків

121 г - Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові

Природна родючість ґрунтів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

3.6. Біорізноманіття

1. Загальна характеристика Біорізноманіття території с. Новосілки сформоване в умовах значного антропогенного впливу та належить до типу трансформованих лісостепових екосистем. Територію можна умовно поділити на три біотопи:

- **Урбоекосистема:** сельбищна зона (житлова забудова), де переважають декоративні та синантропні види.
- **Агроекосистема:** значні площі дослідних садів та сільськогосподарських угідь, які є середовищем існування специфічних груп комах та птахів.
- **Природні та напівприродні ділянки:** залишки лісової рослинності, чагарники, прибережні смуги ставків та балок.

2. Рослинний світ (Флора) Рослинний покрив суттєво змінений. Природна лісова рослинність збереглася фрагментарно (на межі з лісовими масивами) і представлена дубом звичайним, грабом, кленом, липою.

- **Деревно-чагарникова рослинність:** у межах населеного пункту переважають культурні насадження — фруктові сади (яблуня, груша, вишня), а також декоративні види (каштан, туя, горіх волоський).
- **Трав’янистий покрив:** представлений лучною та рудеральною (бур'яновою) рослинністю.
- **Прибережно-водна рослинність:** уздовж ставків та водотоків поширені очерет звичайний, рогоз, осоки, верба ламка.

3. Тваринний світ (Фауна) Фауністичний комплекс є збідненим через урбанізацію, проте зберігає різноманіття завдяки близькості великих лісових масивів.

- **Ссавці:** домінують дрібні гризуни (миші, полівки) та комахоїдні (кроти, їжаки). Зрідка зустрічаються лисиця, заєць сірий, білка (у паркових зонах).
- **Орнітофауна (птахи):** найбільш чисельна група. Типові представники: горобець, синиця, сорока, ворона сіра, дятел, шпак. На водоймах зустрічаються дикі качки (крижень).
- **Земноводні та плазуни:** у вологих місцях та біля ставків поширені жаба озерна, ропуха, вуж звичайний, ящірка прудка.

4. Об’єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) та Екомережа Ключовим фактором формування біорізноманіття є безпосереднє межування села з територією **Лісовий заказник загальнодержавного**

значення «Дзвінківський» та Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський».

- Територія села виступає своєрідною буферною зоною та частиною екологічного коридору, що забезпечує міграцію видів.
- Існує висока ймовірність заходу на територію громади видів, занесених до Червоної книги України (наприклад, жук-олень, кажани — вечірниця руда), які мешкають у нацпарку та старих садах.

3.7. Природоохоронні території та об’єкти

Території природно-заповідного фонду

Село Новосілки має дуже різноманітне забарвлення яке включає не тільки забудовані але і ландшафтні та природоохоронні території які розміщені за межами населеного пункту.

В межах проектування об’єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні.

До природоохоронних територій які розміщені за межами села належить:

- Лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», створений відповідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. та розташований на відстані близько 2,5 км від території проектування;

- Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», створений згідно з Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974р №500 та розташований на відстані близько 2,0 км від території проектування.

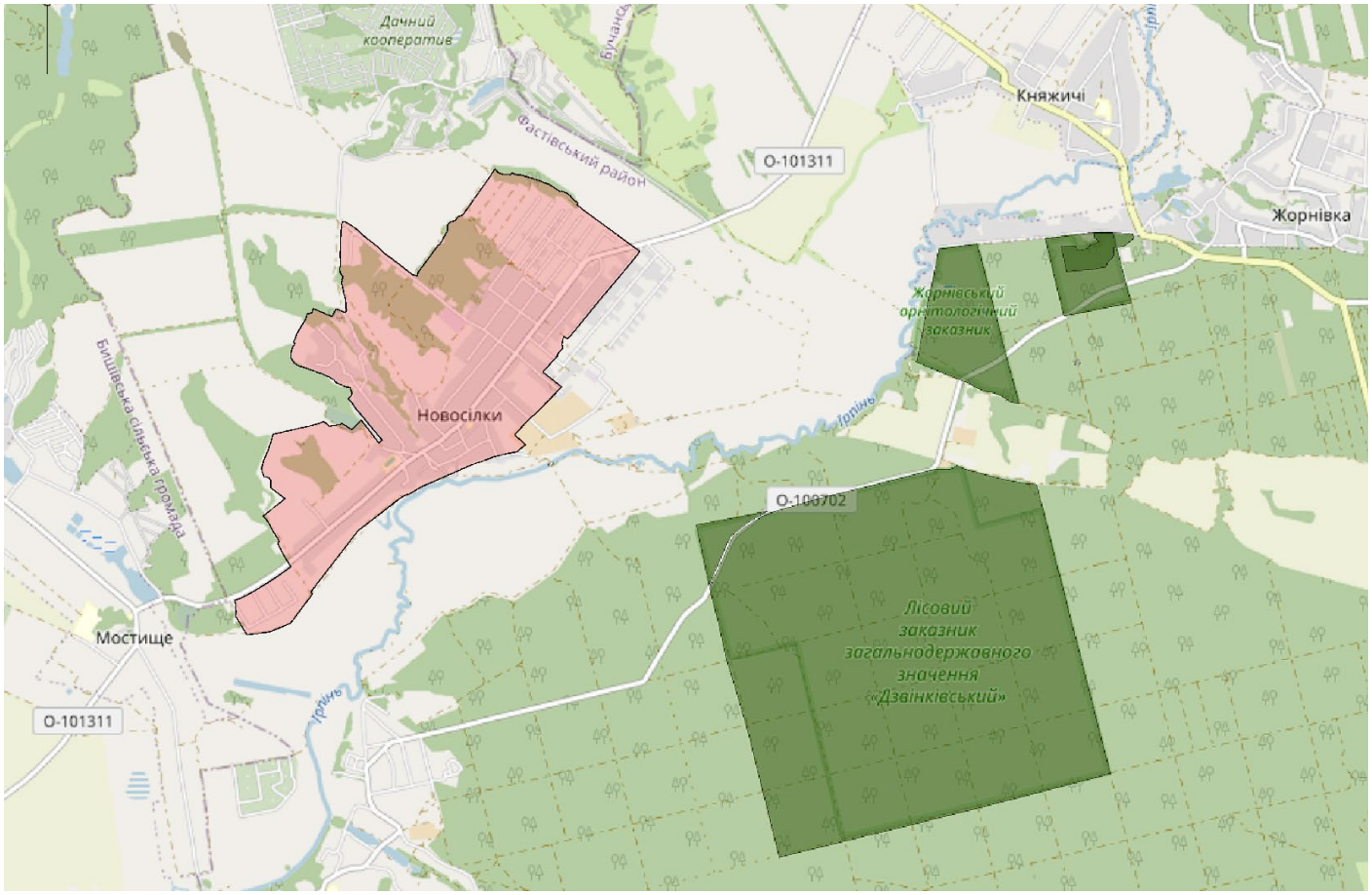


Рисунок 3.7.-1 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місць розташування до природоохоронних територій

Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об’єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі

(https://emerald.eea.europa.eu/) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (Схема елементів екомережі) частина села Новосілки віднесена Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342) мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Об'єкт смарагдової мережі – «Irpin river valley» (SiteCode: UA0000342) загальною площею 15038,97 га, що розташований на території ДДП.

Опис даної мережі наведено за посиланням https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342

Таблиця 3.7.1.

Території Смарагдової мережі Європи в Боярської громаді

Код території	Назва території	Площа території,га	Кількість видівптахів	Кількість інших видів	Кількість оселищ
UA0000342	**Irpin river valley**	**15038,97**	**-**	**11**	**19**

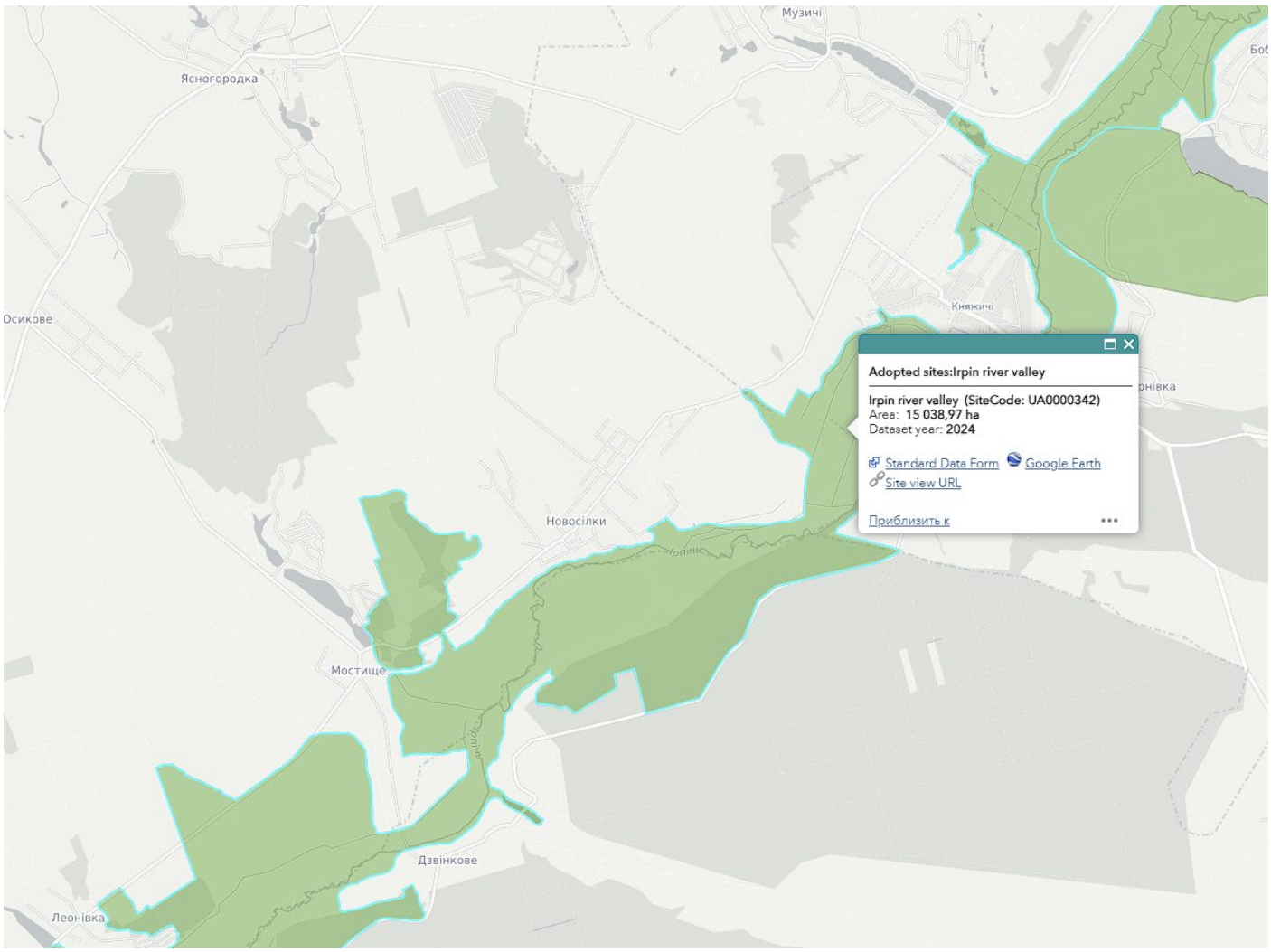


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі (Irpin river valley (SiteCode: UA0000342))

Території екологічних коридорів

Відповідно до схеми планування території Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що розроблено Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України та затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI. село Новосілки входить до регіонального екологічного коридору.

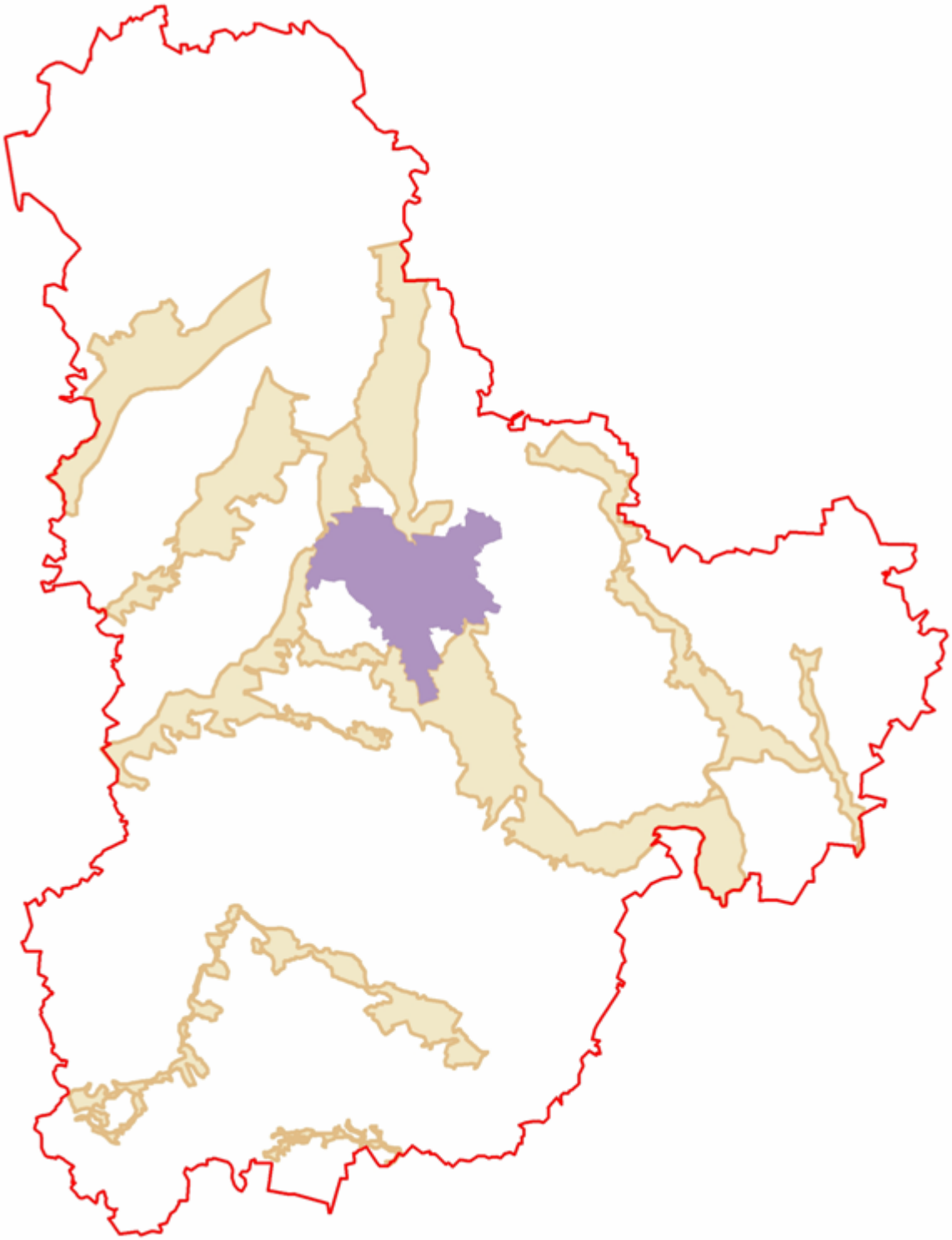


Рисунок 3.7.-4 – Регіональна схема екомережі Київської області. Території Смарагдової мережі

3.8. Управління відходами

Система санітарного очищення с. Новосілки планово-регулярна, на умовах договору.

Графіки вивезення твердих побутових відходів на території села визначаються виконавчою владою (1 раз за 2÷3доби) не порушуючи санітарних вимог. Збір відходів змішаної фракції відбувається у контейнери та поліетиленові мішки. Утилізація твердих побутових відбувається на полігонах, а також деякі види сміття утилізуються мешканцями на власних присадибних ділянках.

Санітарним очищенням території займається комунальне підприємство КП «Громада», яке розташоване в с. Тарасівка по вулиці Шкільна 1.

Переважна кількість твердих побутових відходів утилізується на полігоні, що розташований на відстані поблизу с. Тарасівка, власник даного полігону Бучанське управління житлово-комунального господарства, рік початку експлуатації 1990 р., площа – 15 га, санітарно-захистна зона – 500 м.

Захоронення будівельних відходів відбувається на полігоні, що розташований поблизу с. Горенка, власник даного полігону ТОВ «Рекультивація», рік початку експлуатації 2005 р., площа – 7,64 га, санітарно-захистна зона – 100 м.

Вивезення рідких побутових відходів з території села, малоповерхової забудови виконуються асенізаційними машинами (договірна форма), скид стоків виконується в існуючу систему каналізації.

Утилізація трупів тварин здійснюється Сквирською філією державного підприємства «Укрветсанзавод» відповідно до укладеного договору.

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проєктування вільна від об’єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об’єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Фізичні фактори впливу

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ-97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадінь на території Київської області не спостерігалось.

3.12. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Медичні послуги населенню Боярської міської територіальної громади надаються Комунальним некомерційним підприємством «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»; Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико - санітарної допомоги»; Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка Боярської міської ради». Працюють 5 амбулаторій, 1 фельдшерський пункт.

Крім того, на території громади здійснюють діяльність Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний спеціалізований медичний центр»; Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна дитяча лікарня»; Реабілітаційий центр «Примула» філії Державної установи «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров я України», Києво Святошинський центр соціально-психологічної реабілітації населення.

Незважаючи на весь комплекс вжитих заходів у сфері охорони здоров'я, значним залишається рівень захворюваності і смертності населення, у першу чергу на серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення та зовнішні причини смерті.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення наведені дані КНП, які і характеризують загальну картину захворюваності в громаді (таблиці нижче).

Таблиця 3.12.1.

Проліковано хворих в КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»

Всього проліковано- 2635			**Сердцево-судинні хвороби - 516**			**Хвороби органів дихання - 144**		
Проведено ними ліжко днів	**З них померло**	**Летальність**	**Проведено ними ліжко днів**	**З них померло**	**Летальність**	**Проведено ними ліжко днів**	**З них померло**	**Летальність**
2022 рік								
20797	124	4,7	4422	54	10,5	1625	9	6,2
2023 рік								
31398	160	3,97	7544	88	6,0	2169	10	4,0
Показник			2022			2023		
Хворих на онкологію			6808			7248		
Померло			25			40		

Таблиця 3.12.2.

Проліковано хворих в КНП «Центр первинної меди ко - санітарної допомоги Боярської міської ради» 2023 рік

Всього проліковано 36511	Серцево - судинні хворо ои - б 486	Хворо ои органів дихання - 5804	Смертність - 148

Показник загальної смертності залишається високим, що значною мірою зумовлено старінням населення. Динаміка рівня народжуваності та смертності по громаді за останні 3 роки представлена в таблиці:

Таблиця 3.12.3.

Показник загальної смертності

Рік 2020						
Вікова група (повних років)	**Жінки народжен і:**	**Жінки померлі:**	**Чоловіки народже ні**	**Чоловіки померлі:**	**Загалом народжені:**	**Загалом померлі:**
0-5	178	0	197	1		
6-14		1		0		
15-18		0		1		
19-35		7		13		
36-59		45		88		
60+		284		226		
	178	**337**	**197**	**329**	**375**	**666**
Рік 2021						
0-5	133	0	142	0		
6-14		1		0		
15-18		1		0		
19-35		4		8		
36-59		44		85		
60+		302		266		
	133	**352**	**142**	**359**	**275**	**711**
Рік 2022						
0-5	100	1	118	0		
6-14		1		0		
15-18		0		0		
19-35		4		8		
36-59		21		69		
60+		293		227		
	100	**320**	**118**	**304**	**218**	**624**
Загалом по громаді за три роки:					**868**	**2001**

3.13. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження генерального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів вздовж автодороги.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом генерального плану.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом генерального плану.

Відмова від реалізації генерального плану не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення генерального плану централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягенення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

Якщо не будуть затверджені рішення генерального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєт генерального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Генеральний план передбачає зміну функціонального використання низки територій/ділянок перспективного містобудівного розвитку, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципові проєктні рішення територіального розвитку населеного пункту, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

Відповідно до проектних рішень генерального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна конфігурації та поділ деяких з них.

Поділ земельної ділянки:

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Таблиця 4.1.1

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
I	**ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:**	**га**	**470,2**	**2266,56**	**2266,56**	**2266,56**
		%	**100**	**100**	**100**	**100**
	Сельбищні території у т.ч.:	**га**	***172,5***	***622,2***	***903,9***	***1204,1***
		%	***36,6***	***27,4***	***39,8***	***53,1***
1.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	**га**	**170,7**	590,8	846,5	1120,4
	багатоквартирної забудови (10101.0)	**га**	1,2	1,2	1,2	1,2
	садибної забудови (10102.0)	**га**	169,5	435,2	845,3	1119,2
	реконструкція з садової (дачної) в садибну	**га**	-	154,4	-	-
1.2.	• громадської забудови (10200.0)	**га**	1,8	31,4	57,4	83,7
1.3	**Виробничі території у т.ч.:**	**га**	**35,7**	**195,5**	**249,5**	**316,62**
		%	**7,6**	**8,6**	**11,0**	**14,0**
	• промислових підприємств (20101.0)	**га**	*1,6*	*31,8*	*31,8*	*31,8*
	• сільськогосподарських підприємств (20102.0)		-	*9,7*	*9,7*	*9,7*

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
	• об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)	га	*0,5*	*10,3*	*14,2*	*16,8*
	• вулиць та доріг (20300.0)	га	33,0	135,2	185,3	219,3
	• комунальної забудови у.т.ч: (20500.0)	га	0,1	4,0	4,0	4,0
	кладовищ та крематоріїв (20503.0)	га	0,1	4,0	4,0	4,0
	• транспортно-складської забудови (20600.0)	га	*0,5*	*0,5*	*0,5*	*31,02*
1.5	**Сільськогосподарські, у т.ч.:**	га	**220,66**	**767,02**	**399,22**	**-**
		%	**55,7**	**33,8**	**17,6**	**-**
	• сільськогосподарські території (30100.0)	га	*220,66*	*767,02*	*399,22*	
1.6	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:**	га	**41,34**	**681,84**	**713,94**	**745,84**
		%	**8,8**	**30,0**	**31,5**	**33,0**
	• території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0)	га	-	253,37	253,37	253,37
	• лісів (40200.0)	га	39,3	200,7	200,7	200,7
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	1,54	153,2	185,3	217,2
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	48,5	48,5	48,5
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	0,5	26,07	26,07	26,07

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Основні ризики:

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення відсутня. Проте, наявні дані захворюваності дітей серед усіх вікових груп, свідчать про значну перевагу захворювань системи кровообігу та органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря. В перспективі очікується зростання чисельності населення, що впливатиме на зростання рівня автомобілізації з року в рік. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі населеного пункту з унормованим розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності хворобами систем кровообігу та органів дихання є малоймовірними. Показники охорони здоров'я в області свідчать про необхідність подальшого розвитку системи охорони здоров’я, в тому числі розміщення закладів охорони здоров’я.

Очікувані позитивні ефекти:

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні наслідки в сфері охорони здоров'я, такі як: розвиток вуличної мережі села та реконструкція твердого покриття, що дасть можливість покращити стан атмосферного повітря в приземній зоні. Створення зелених насаджень спеціального призначення підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

Містобудівне освоєння заплав з організацією рекреаційних зон з виконанням ряду заходів з інженерної підготовки та захисту території, реконструкції дренажно-меліоративної системи та ландшафтного упорядкування дозволить значно скоротити, а місцями і ліквідувати ділянки деградації ґрунтів, що матиме позитивний ефект на стан атмосферного повітря та здоров’я населення.

Вплив від реалізації містобудівної документації на поліпшення соціальних умов збільшує можливості працевлаштування, що має потенціал для позитивного впливу на здоров'я людини.

Облаштування ділянок зелених насаджень загального користування, ландшафтно- рекреаційних зон, місць заняття спортом - покращення можливостей для здорового способу життя, умов лікування та оздоровлення.

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

1. Характеристика джерел впливу Реалізація Детального плану території (ДДП) у с. Новосілки передбачає урбанізацію території, що спричинить появу нових джерел викидів забруднюючих речовин. Вплив можна розділити на два етапи:

А) Етап будівництва (тимчасовий вплив): Під час проведення будівельно-монтажних робіт основними джерелами забруднення будуть:

- Робота будівельної техніки та вантажного транспорту (двигуни внутрішнього згоряння).
- Земляні роботи, навантаження/розвантаження сипучих матеріалів, демонтаж існуючих споруд.
- **Основні забруднюючі речовини:** пил неорганічний (зважені частки), оксид вуглецю, діоксид азоту, сажа, вуглеводні.
- **Характер впливу:** локальний, короткочасний, припиняється після завершення робіт.

Б) Етап експлуатації (постійний вплив): Після реалізації проектних рішень основними факторами впливу стануть:

1. **Автомобільний транспорт (пересувні джерела):** Збільшення кількості мешканців призведе до зростання інтенсивності руху автотранспорту. Оскільки Новосілки є частиною Київської агломерації, маятникова міграція є основним фактором забруднення повітря (оксиди азоту, оксид вуглецю, формальдегід, бенз(а)пірен).
2. **Системи теплопостачання (стаціонарні джерела):**
   - При використанні індивідуальних газових котлів або дахових котелень основними викидами будуть оксиди азоту та оксид вуглецю.

- У разі використання твердопаливних котлів у приватному секторі можливі викиди зважених часток, діоксиду сірки та сажі.

3. **Об’єкти обслуговування:** відкриті автостоянки, можливі об'єкти торгівлі та сервісу (вентиляційні викиди).

2. Прогнозні оцінки Згідно з проектними рішеннями ДДП, на території **не передбачається** розміщення великих промислових підприємств I-III класів шкідливості, які могли б суттєво погіршити стан атмосферного повітря.

- Концентрації забруднюючих речовин у житловій забудові, за умови дотримання проектних рішень, **не перевищуватимуть гранично допустимих концентрацій (ГДК)** для населених місць.
- Вплив оцінюється як **допустимий**, але такий, що має тенденцію до зростання через кумулятивний ефект від транспортного навантаження (близькість до м. Київ та активна забудова сусідніх ділянок).

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатаціїоб’єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

Mt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП,

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП,

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 3.4.1

Вплив рішень ДДП на зміни клімату

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
М-	**Пом’якшення**	зменшення сумарного щорічного негативноговпливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озеленених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо-таводокористування; - збільшення кількості транспорту, яквантажного, так і індивідуального.

Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;- масштабні земляні роботи.
A+	**Адаптація**	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачаєтьсярозглянути для запобігання, зменшення тапом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів таенергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих територій.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Mt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO2-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Основні ризики:

Реалізація проектних рішень щодо зміни функціонального використання декількох територій для розміщення проектної садибної забудови (позиції 1-7 згідно таблиці 6.1), може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям та не бажанні власників підключатися до централізованих мереж водовідведення.

Очікувані позитивні ефекти:

У зв'язку із запроектованими очисними спорудами, будівництвом мереж господарсько-побутової каналізації можна очікувати, що забруднення води від скидів побутових стічних вод не відбуватиметься.

Влаштування мережі комбінованої дощової каналізації дозволить досягти зниження антропогенного навантаження на водні об'єкти, зменшення скиду забруднюючих речовин, покращення гідрологічних, фізико-хімічних та біологічних показників стану водних об’єктів.

Господарсько-питне водопостачання.

Основні ризики:

Господарсько-питне водозабезпечення передбачається здійснювати за рахунок підземних вод. Використання підземного джерела потребує моніторингу якості води на відповідність санітарним нормам, в тому числі здійснювати гігієнічну оцінку радіаційної безпечності питної води, та виконання заходів з попередньої очистки води.

Очікувані позитивні ефекти:

Виконання заходів із повного охоплення житлової та громадської забудови системою централізованого водопостачання матиме позитивний ефект щодо зменшення ризиків для здоров'я населення, що користується питною водою з шахтних колодязів.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Основні ризики:

В разі освоєння територій призначених для житлової та громадські забудови та ландшафтно-рекреаційних зон в результаті будівництва об'єктів та супутньої інфраструктури відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1м. Освоєння частини ділянок потребує зміни їх функціонального використання, з вилученням із складу земель сільськогосподарського призначення та своєчасного виконання заходів з інженерного захисту території. Слід зазначити, що містобудівне освоєння заплавних ділянок в межах населеного пункту необхідно здійснювати за єдиним комплексним проектним рішенням.

Очікувані позитивні ефекти:

На ділянках містобудівного освоєння призаплавних та заплавних територій, які частково є землями сільськогосподарського призначення, – ліквідація смітників та ділянок вторинного заболочування та підтоплення шляхом виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території; організація зон відпочинку з пішохідними та велодоріжками.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Основними принципами державної політики у сфері поводження з відходами, визначеними Законом України «Про управління відходами» є:

1) запобігання - утворювач або власник відходів вживає заходів для запобігання утворенню відходів, а також для уникнення, зменшення або усунення негативного впливу відходів на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;

2) "забруднювач платить" - утворювач або власник відходів покриває витрати на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення та оброблення, включаючи витрати на створення та утримання об'єктів оброблення відходів;

3) територіальної наближеності - оброблення відходів здійснюється на найближчій споруді або установці з оброблення відходів, або в місці захоронення відходів, враховуючи їх екологічну та економічну ефективність, відповідно до регіональних та місцевих планів управління відходами;

4) формування конкурентного середовища у сфері управління.

Ієрархія управління відходами впроваджується центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями з метою (у порядку пріоритетності):

1) запобігання утворенню відходів;

2) підготовки відходів до повторного використання;

3) рециклінгу;

4) відновлення відходів (у тому числі виробництва енергії);

5) видалення відходів.

До повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) участь у реалізації державної політики у сфері управління відходами;

2) участь у розробленні та реалізації регіональних планів управління відходами;

3) затвердження місцевих планів управління відходами;

4) вирішення питань щодо розміщення на території відповідних територіальних громад об'єктів оброблення відходів;

5) створення пунктів роздільного збирання побутових відходів.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;

2) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення;

3) визначення у встановленому порядку суб'єктів господарювання, які здійснюють збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів;

4) визначення адміністратора послуги з управління побутовими відходами;

5) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;

6) організація роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів;

7) забезпечення ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах населених пунктів;

8) передача відходів, власник яких не встановлений, суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для їх оброблення;

9) надання інформації, проведення роз'яснювальної та просвітницької роботи серед населення щодо управління відходами;

10) визначення одиниці вимірювання обсягу наданої послуги з управління побутовими відходами;

11) затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами;

12) затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері управління побутовими відходами;

13) встановлення тарифів на послугу з управління побутовими відходами, а також тарифів на збирання, перевезення, відновлення, видалення побутових відходів окремо за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні);

14) укладення договорів з організаціями розширеної відповідальності виробників щодо запровадження приймання та роздільного збирання видів побутових відходів, на які поширюється розширена відповідальність виробника.

Санітарне очищення території громади повинно бути планово-регулярним та включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію, екологічно безпечне захоронення побутових відходів що утворюються на території громади.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Таблиця 4.7.1

Розрахунковий об'єм, накопичення твердих побутових відходів на перспективу складе:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТРВ на одиницю, кг	Кількість сміття, т/рік
1	Мешканці села	чоловік	12000	300	3600,0
2	Удосконалене покриття доріг	1м^2 площі	2267363	0,008 м^3	18138,9
3.	Відходи від електричного та електронного обладнання	чоловік	12000	6	72,0
4.	Садові відходи від зелених насаджень, м^3	1м^2 площі	818507	0,008 м^3	6548,06
5.	Сумарна кількість сміття:				28358,96
6.	Відходи від ремонту та будівництва відсотки загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.	10%		10%	2835,89
7.	Всього:				31194,85

На території села Новосілки передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пласмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На території кладовищ необхідно встановлювати контейнери для збору сміття.

На вулицях, в парках, скверах, ринках , біля магазинів, на зупинках громадського транспорту та місцях проведення масових заходів, необхідно встановлювати сучасні урни для роздільного збирання сміття.

Території автостанції, ринків, парків, кладовищ та інших місць з великим скупченням людей необхідно забезпечити громадськими вбиральнями.

На розрахунковий період планується вивезення твердих побутових відходів на сміттєпереробний завод, що планують побудувати у м. Фастові у промзоні Завокзалля, який займатиметься глибоким сортуванням відходів та виробництвом біометану, потужність якого сягатиме 100 тисяч тонн на рік.

Таблиця 4.7.2

Для забезпечення санітарного очищення населеного пункту, необхідна наступна санітарна техніка:

№ з/п	Найменування техніки, од.	Розрахунковий строк
1.	Сміттєвоз	14 од.
2.	Мала техніка	26 од.
3.	Поливальні машини	2 од.
4.	Контейнери для збору твердих побутових відходів (європейського зразку)	350 од.
5.	Загальні туалети	20 од.

Першочергові заходи санітарного очищення на території села:

- упровадити роздільний метод збору твердих побутових відходів із наступним їх використанням, як вторинної сировини.

- улаштування майданчиків по збору твердих побутових відходів із забезпеченням їх контейнерами і огорожею.

- забезпечення служб по санітарному очищенню ЖКГ спеціальною санітарною технікою.

Поводження з тваринами

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Аналіз впливу на біологічне різноманіття базується на оцінці змін середовища існування, які відбудуться внаслідок реалізації проектних рішень Детального плану території (ДДП). Вплив поділяється на прямий (знищення) та опосередкований (зміна умов існування).

Вплив на рослинний світ (Флору)

Реалізація ДДП передбачає зміну функціонального призначення території, що неминуче призведе до трансформації рослинного покриву.

1. **Вилучення рослинності:**

- Під плями забудови житлових будинків, громадських споруд та дорожньо-транспортну мережу буде вилучено частину трав'яного покриву та деревно-чагарникових насаджень.
- *Специфіка Новосілок:* Особливим ризиком є скорочення площ старих плодових садів, які виконують роль важливого елемента екосистеми та зелених легень громади.

2. **Зміна структури насаджень:**

- Відбудеться заміщення напівприродних та агроландшафтів (сади, луки) на культивовані урбанізовані ландшафти (газони, клумби, декоративні насадження). Це призводить до зменшення видового різноманіття рослин.

3. **Інтродукція видів:**

- Існує ризик поширення інвазійних видів рослин (амброзія полинолиста, золотарник канадський) на порушених ґрунтах під час будівельних робіт.
- Проектом передбачається компенсаційне озеленення декоративними породами, стійкими до умов урбанізованого середовища.

Вплив на тваринний світ (Фауну)

Вплив на фауну матиме як тимчасовий, так і постійний характер.

1. **Втрата місць існування (біотопів):**

- Зменшення площі відкритих ґрунтів та старих дерев призведе до втрати місць гніздування птахів (дятли, синиці, шпаки) та сховищ для кажанів і дрібних ссавців.

2. **Фактор турбування:**

- Посилення шумового навантаження, вібрації та присутності людей і техніки змусить диких тварин покинути прилеглі території. Це особливо стосується періоду гніздування птахів.

3. **Фрагментація території та бар'єрний ефект:**

- Будівництво доріг та суцільних огорож створює фізичні бар'єри для міграції дрібних наземних тварин (їжаків, земноводних, плазунів), що може призвести до локального зникнення популяцій.

4. **Синантропізація фауни:**

- Зміна середовища сприятиме витісненню диких видів синантропними видами (ворона сіра, голуб сизий, пацюк, миша хатня, бродячі коти та собаки).

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини

Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ)

Територія с. Новосілки має безпосередній просторовий зв'язок з об'єктами ПЗФ загальнодержавного значення. Визначальним фактором є суміжність із **об'єктом смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342)**, **Лісовим заказником загальнодержавного значення «Дзвінківський» та Орнітологічним заказником загальнодержавного значення «Жорнівський»**.

Аналіз впливу:

1. **Територіальний аспект:** Рішеннями Генерального плану (ДДП) **не передбачається** вилучення земель природно-заповідного фонду під забудову або зміну їх цільового призначення. Межі **об'єкта смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342), Лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський» та Орнітологічного заказника загальнодержавного значення «Жорнівський»** залишаються незмінними.

2. **Антропогенне навантаження:** Зростання чисельності населення призведе до посилення рекреаційного тиску. Це створює ризики «рекреаційної дигресії» (витоптування рослинності, занепокоєння фауни, засмічення).

3. **Світлове та шумове забруднення:** Наближення житлової забудови до меж лісового масиву може створювати фактори занепокоєння для диких тварин (нічне освітлення вулиць, шум транспорту).

Вплив на об'єкти історико-культурної спадщини

Територія Північного лісостепу, до якої належать Новосілки, є зоною давнього розселення та має високий археологічний потенціал (зокрема, через близькість до історичних валів Хотівського городища скіфського часу).

Аналіз впливу:

1. **Археологічна спадщина:** Будь-які земляні роботи на нових ділянках, що раніше не забудовувалися, несуть потенційну загрозу руйнування прихованих археологічних об'єктів (культурного шару).

2. **Пам'ятки історії:** На території села наявні пам'ятки місцевого значення (братські могили, пам'ятні знаки воїнам Другої світової війни). Генеральний план передбачає їх збереження та благоустрій прилеглих територій. Вплив на них — **позитивний** (впорядкування).

3. **Історичний ландшафт:** Традиційний характер середовища, пов'язаний з багаторічними садами наукових установ, частково трансформується під впливом урбанізації.

Заходи з охорони спадщини:

- У разі виявлення під час будівельних робіт знахідок, що мають ознаки пам’яток (фундаменти, поховання, кераміка, монети тощо), роботи повинні бути негайно зупинені, а про знахідку повідомлено відповідні органи охорони культурної спадщини (відповідно до Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
- Дотримання охоронних зон навколо існуючих пам'яток історії.
- Проведення превентивних археологічних розвідок перед початком будівництва на територіях з високим археологічним потенціалом.

4.10. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

1. Акустичний вплив (Шумове забруднення) Це найбільш значущий фізичний фактор для с. Новосілки через близькість до транспортних магістралей та щільну забудову.

- **Джерела шуму:**
  - Транспортний шум: Основне джерело. Прогнозується збільшення шумового навантаження вздовж основних проїздів та вулиць у зв’язку зі зростанням інтенсивності руху автомобільного транспорту.
  - Внутрішньоквартальний шум: Робота інженерного обладнання (вентиляційні системи громадських будівель, насосні станції, трансформаторні підстанції), а також діяльність на прибудинкових територіях.
  - Будівельний шум: Тимчасовий, але інтенсивний фактор у період реалізації черг будівництва.
- **Оцінка впливу:**
  - Рівні звуку на території житлової забудови повинні відповідати вимогам ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
  - Без впровадження шумозахисних заходів існує ризик перевищення нормативних показників (вдень – 55 дБА, вночі – 45 дБА) для будинків "першої лінії" забудови.
- **Заходи мінімізації:**
  - Застосування шумозахисних віконних блоків з підвищеною звукоізоляцією.
  - Створення смуг зелених насаджень між проїжджою частиною та житловими будинками.
  - Розміщення автостоянок та об’єктів обслуговування як буферних зон між дорогою та житлом.

2. Вібраційний вплив

- **Характеристика:** Вібрація на території села може виникати переважно від руху важкого вантажного транспорту та проведення будівельних робіт (забивання паль, робота важкої техніки).
- **Прогноз:** Вплив оцінюється як локальний та епізодичний. Генеральним планом не передбачається проходження через село магістральних залізничних колій або трамвайних ліній, тому постійний вібраційний вплив на житлову забудову відсутній.

3. Електромагнітне випромінювання (ЕМВ)

- **Джерела:**
  - Лінії електропередач (ЛЕП) високої та середньої напруги.
  - Трансформаторні підстанції (ТП).
  - Базові станції стільникового зв’язку.
- **Обмеження:**
  - Планувальні рішення враховують охоронні зони електричних мереж відповідно до "Правил охорони електричних мереж".
  - Розміщення житлової та громадської забудови в межах охоронних зон ЛЕП **заборонено**.
- **Оцінка впливу:** За умови дотримання санітарних розривів від джерел ЕМВ до житлових будинків, рівень електромагнітного поля не перевищуватиме ГДР (гранично допустимих рівнів) і не становитиме загрози здоров’ю населення.

4. Радіаційний фактор

• **Загальний фон:** Радіаційний фон території відповідає природному фону Київської області. Об'єктів використання ядерної енергії або поводження з радіоактивними відходами на території не передбачається.

• **Радон:** Враховуючи геологічні особливості регіону, існує потенційний ризик накопичення радону-222 у підвальних приміщеннях будівель.

• **Вимоги:** Проектна документація на будівництво окремих об'єктів повинна передбачати заходи протирадонового захисту (гідроізоляція фундаментів, вентиляція підвалів/паркінгів).

5. Мікроклімат та інсоляція

• У зв’язку з планованим ущільненням забудови (багатоповерхове будівництво), критично важливим фізичним фактором є забезпечення нормативної інсоляції (сонячного освітлення) приміщень та прибудинкових територій.

• Розміщення будинків у проекті ГП/ДДП виконано з урахуванням вимог щодо інсоляції, що запобігає затіненню існуючої садибної забудови новими об’єктами.

4.11. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

1. Вплив на соціальні умови

Реалізація рішень Генерального плану (ГП) матиме довгостроковий і системний вплив на соціальну структуру села:

• **Демографічна ситуація та житловий фонд:**

- Передбачається значне зростання чисельності населення за рахунок реалізації проектної житлової забудови (як багатоквартирної, так і садибної).
- *Позитивний вплив:* Забезпечення населення сучасним житлом, оновлення житлового фонду, розвиток інженерної інфраструктури.
- *Ризики:* Можливе виникнення диспропорції між темпами будівництва житла та розвитком соціальної інфраструктури, що може призвести до соціальної напруги.

• **Розвиток соціальної інфраструктури:**

- Проект ГП передбачає резервування територій для будівництва нових закладів освіти (дитячих садків, школи або реконструкції існуючих), охорони здоров'я та культури.
- Забезпечення пішохідної доступності до об'єктів повсякденного обслуговування є ключовим показником якості життя.

• **Рекреація та відпочинок:**

- Планується впорядкування зелених зон загального користування (парків, скверів) та прибережних смуг ставків. Це створить умови для культурного дозвілля мешканців, що є позитивним соціальним ефектом.

2. Вплив на економічні умови

Економічний розвиток території тісно пов'язаний з її інвестиційною привабливістю через близькість до м. Київ:

• **Зайнятість населення:**

- *Етап будівництва:* Створення тимчасових робочих місць у будівельній сфері.
- *Етап експлуатації:* Створення постійних робочих місць у сфері обслуговування (торгівля, громадське харчування, побутові послуги, експлуатація житла), а також у соціальній сфері (освіта, медицина).
- Водночас, зберігається високий рівень маятникової міграції (робота в Києві), що перетворює населений пункт на частину «спального району» агломерації.

• **Бюджетні надходження:**

- Збільшення бази оподаткування (податок на нерухомість, землю, ПДФО) сприятиме наповненню бюджету Боярської громади, що дозволить фінансувати благоустрій території.

• **Інвестиційний клімат:**

- Затвердження містобудівної документації створює прозорі правила для інвесторів, підвищуючи вартість земельних активів громади.

3. Вплив на стан здоров'я населення

Оцінка впливу на здоров'я базується на аналізі змін середовища життєдіяльності:

- **Якість атмосферного повітря та акустичний режим:**
  - Зростання кількості автотранспорту є основним фактором ризику. Підвищення рівня шуму та викидів вихлопних газів може негативно впливати на самопочуття мешканців будинків, розташованих уздовж магістральних вулиць ("червоні лінії").
  - *Заходи пом'якшення:* Дотримання нормативних відстаней від доріг до житла, використання шумозахисного скління, створення зелених смуг.
- **Якість питної води:**
  - Генеральний план передбачає розвиток централізованої системи водопостачання та, що критично важливо, **каналізування**.
  - Відмова від вигрібних ям у новій забудові та підключення до централізованих мереж водовідведення ліквідує ризики забруднення водоносних горизонтів, що має **прямий позитивний вплив** на санітарно-епідеміологічне благополуччя населення.
- **Психофізіологічні фактори:**
  - Наявність упорядкованих рекреаційних зон та збереження візуальних зв'язків з природними ландшафтами (НПП «Голосіївський») позитивно впливає на психоемоційний стан населення.
  - Водночас, ущільнення забудови може створювати ефект «міського стресу».
- **Медичне обслуговування:**
  - Вплив оцінюється як позитивний за умови реалізації закладених у ГП рішень щодо будівництва нових амбулаторій сімейної медицини, що зменшить навантаження на існуючі заклади Боярки та Києва.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям генерального плану, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області (див. табл. 5.1).

На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті генерального плану були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці нижче наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з Генеральним планом), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 7.

Таблиця 5.1.

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
Забруднення атмосферного повітря.	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.	Магістральні вулиці, дороги; споруди системи тепло- енергопостачання.	Розвиток вулично- дорожньої мережі села; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скид поверхневого стоку, що формується на території середовища населеного пункту без очистки; погіршення гідрологічного режиму річок .	Сельбищна територія, заплави річок	Розвиток системи дощової каналізації; виконання комплексу гідротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з
	Відсутність встановлених меж водоохоронних та прибережних захисних смуг водойм, та смуг відводу меліоративних каналів.	Водотоки та водойми села, а також їх прибережні території.	Надання пропозицій щодо встановлення ПЗС відповідних водних об'єктів та смуг відводу МК.
Поводження з ТПВ	Відсутність ефективної системи управління відходами.	Територія села	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель та
Наявність ділянок, що зазнають заболочення	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель та споруд	Локальні ділянки в межах міста	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, удосконалення системи дощової каналізації

Вплив на біорізноманіття	Вплив на біорізноманіття.	Скорочення площ зелених насаджень.	Локальні ділянки в межах села.
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря,	Магістральні вулиці, дороги.	Розвиток вулично- дорожньої мережі села, часткової
	Потенційний вплив природних радіонуклідів.	Потенційно вся територія.	Дотримання вимог ДБН “Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві”.
	Відсутність централізованої системи водопостачання.	Територія села	Повне охоплення забудови населеного пункту

6. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проєкт виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об’єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування генерального плану також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці генерального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень генерального плану, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження генерального плану, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об’єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті генерального плану досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення генерального плану частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Боярської міської територіальної громадидо 2027 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов’язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв’язок генерального плану з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов’язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

Відповідність планувальних рішень проєкту генерального плану екологічним цілям національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ			
Міжнародний рівень			

«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря; - володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проектів, направлених на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Місцевий рівень			

Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- поліпшення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг загального користування, вулиць та доріг комунальної власності; - покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, - централізованого водопостачання та водовідведення; - - зменшення споживання електроенергії та природного газу житлово-комунальними підприємствами, бюджетними установами	- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху;. - Модернізація існуючих об’єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; правильне планування транспортних перевезень та інших заходів, що утворюють пил; встановлення санітарно- захисних зон; - Зниження енергоспоживання будівлями (термоізоляція, фотоелектричні панелі). Зниження втрат електроенергії за рахунок заміни ламп розжарювання	+
ЗМІНА КЛІМАТУ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
ВОДНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- запобігання забрудненню водних об’єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами; - зниження рівня забруднення водних ресурсів; - поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.	- побудова очисних споруд с. Новосілки; - будівництво огорожі санітарної зони артсвердловин с. Новосілки; - влаштування комбінованої системи дощової каналізації; - влаштування водоохоронних та водорегулюючих зелених насаджень	+
Місцевий рівень			

Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- - покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення;	- розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - введення інструментального обліку використання підземних вод;	
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	- Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об’єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- Збереження родючості ґрунтів - Проведення обстеження ґрунтів	- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об’єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах - частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій - відновлення родючості ґрунтів і	+/-
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- стимулювання розвитку ринку земель;	Організація продажу на конкурентних засадах (аукціонах) земельних ділянок, вільних від забудови, в оренду; Визначення комплексу заходів з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території	+
ВІДХОДИ			
Міжнародний рівень			

«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+1-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - запровадження програми підтримки підприємництва,яке працює з утилізацією вторсировини; - ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.	+/-
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- вдосконалення системи управління відходами;	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - проведення робіт з встановлення сортувальної лінії твердих побутових відходів на території сільської ради.	+/-
БІОРІЗНОМАНІТТЯ			
Міжнародний рівень			

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних 3. територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно- заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об’єктів природно-заповідного фонду.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду,	Формування ландшафтно-рекреаційних зон. Розвиток зон короткочасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.	+
Здоров’я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров’я	+/-
Регіональний рівень			

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;	- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - будівництво каналізаційних споруд та будівництво мереж;	+
Місцевий рівень			
Програми розвитку системи освіти на території Боярської міської територіальної громади на 2024-2025 роки	- забезпечення якісної і доступної медичної допомоги; - забезпечення екологічно безпечного виробництва	Розвиток територій житлового призначення. Розвиток мережі установ та організацій громадського обслуговування. Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.	+/-

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

За походженням екологічний вплив може бути:

- первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації);

- вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Кумулятивний вплив – сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів як на навколишнє природне середовище так і соціально-економічні умови.

Синергічний вплив – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

У цьому розділі представлені результати оцінки проектних рішень документу державного планування (проекту генерального плану) з урахуванням пропозицій, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціальноекономічного розвитку села та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 6.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основних проектних рішеннях з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівної документацією. В процесі СЕО був здійснений аналіз впливу проектних рішень генерального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупного впливу на природні процеси та комплекси.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 7.1.).На основі оцінки запропонованих рішень проекту був проведений аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання потенційних негативних наслідків реалізації окремих проектних рішень на міське середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з їх пом'якшення представлений у таблиці 7.1. нижче.

Серед ключових наслідків реалізації проекту генерального плану доцільно виділити:

- ***вплив на атмосферне повітря***: Очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях села. Однак по мірі реалізації рішень з реконструкції/будівництва вуличної мережі очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території села та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині села. Проектні рішення спрямовані на зменшення та перерозподіл концентрацій хімічного та акустичного забруднення.

Проектні рішення генерального плану передбачають подальший розвиток виробничих територій, що передбачає наявність стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля пропонується за рахунок реалізації комплексу планувальних та інженерноконструктивних заходів.

- ***вплив на поверхневі та підземні води:*** Розвиток комбінованої системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житловогромадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння. Влаштування механічної очистки в місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Проектні рішення стосовно побудови очисних споруд, за умови їх реалізації, зупинити вірогідне потрапляння недостатньо очищених стічних вод до водних об’єктів села.

Містобудівні пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги, які надаються в проекті ДДП створюють умови для дотримання режиму обмеженого господарського використання у межах прибережних захисних зон водних об’єктів села.

- ***вплив на поверхневі та підземні води***: Рекультивація порушених ділянок на території села, таких як, стихійні смітники, інші порушені ділянки, позитивно вплине на ґрунтове середовище та дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання.

Містобудівне освоєння на заплавних територіях, та на околицях села, пов’язане з освоєнням їх під житлову забудову, створення зелених насаджень загального користування тощо, передбачає зміну цільового призначення та скорочення площ земель сільськогосподарських угідь. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки заплав де відбуваються процеси підтоплення, локального заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- ***вплив на біорізноманіття:*** створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорозмаїття.

Проектними рішеннями передбачається формування зелених насаджень усіх категорій на території села відповідно до вимог держаних будівельних норм, ландшафтних особливостей території, просторової та естетичної доцільності.

Окрім того, передбачається врахування наявності та раціональне використання ділянок, що відносяться до об’єктів ПЗФ, забезпечуючи тим самим збереження ландшафтного різноманіття.

- ***вплив на здоров'я населення***: створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), створення ландшафтної і рекреаційних зон подальший розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку, матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

Таблиця 7.1.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров’я
Розвиток сельбищної зони							
Освоєння території під садибну забудову	П/СС/М/С	0	0	П/КС/М	0	П/СС/М	Нп/ДСМ/К
	П/СС/М/С	0	П/СС/М	П/СС/М	0		
Розміщення об’єктів громадського призначення							
Освоєння території під громадську забудову	0	0	0	П/КС/М	0	П/СС/М	Нп/Д/С/М/К
	Нп/СС/М/С	0	0	П/СС/М	0		
Формування ландшафтних та рекреаційних зон							
Організація озеленення СЗЗ, санітарних розривів	П/ДС/М	Нп/ДС/М	0	П/СС/М	0	П/СС/М	Нп/ДС/М
Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури							

Розвиток комбінованої системи дощової каналізації (мережі, локальні очисні споруди дощової каналізації, створенням дощових садів в місцях безстічних ділянок)	0	0	Нп/СС/М	П/КС/М П/СС/М	0	П/СС/М	Нп/ДС/М
Розвиток територій промислового використання та територій комунальних об'єктів							
Розвиток промислових та комунальних територій	П/СС/М/К,С	0	0 П/ДС/Р/К	П/КС/М П/СС/М П/СС/М П/ДС/Р/К		0 П/СС М	Нп/ДС/М

Шкала оцінки

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території:
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ГП, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.2. Інженерне забезпечення території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.3. Інженерна підготовка і захист території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів генерального плану, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

8.1.4. Благоустрій території

В межі проектування частково входять складові елементи Смарагдової мережі - об’єкт смарагдової мережі Irpin river valley (SiteCode: UA0000342).

Відповідно до оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21 березня 2023 року, територія села Новосілки відноситься до екологічного коридору регіонального рівня.

Екологічні коридори регіонального рівня виконують сполучну функцію між ключовими територіями та забезпечують зв’язки між ділянками природних ландшафтів, що збільшує їх стійкість до впливу різних негативних факторів і поліпшує умови для збереження біологічного різноманіття.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, лісопарки.

Ландшафтно-рекреаційна зона представлена лісовими масивами ДП «Макарівський лісгосп» Бишівське лісництво, що розташовані хаотично в межах села, а також за межами населеного пункту розміщені лісогосподарські території Боярської лісової дослідної станції. Також озеленені території села в деяких місцях представлені дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день до організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Новосілки віднесено: по вул. Центральна парк загальна площа якого 1,5 га та по вул. Широка розташований сквер площею 0,04 га.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Новосілки, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до III – лісостепової зони.

Потреба в зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба 12 000×13 = 15,6 га;

Передбачається організація паркової зони - зелених насаджень загального користування, на базі існуючих лісових масивів, водних об’єктів. що планувально прилягають до житлової забудови села орієнтовною площею 90,0 га.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно

визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшиться та стане більш комфортним.

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, рівень автомобілізації на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 927 авто.

Таблиця 8.1.5.1

Кількість рухомого складу

Періоди	**Існуючий стан 2024 р.**		**Короткостроковий період (до 5-ти років)**		**Середньостроковий період (6-10 років)**		**Довгострокова перспектива (понад 10 років)**	
Населення	**269 осіб**		**1222 осіб**		**1606 осіб**		**2650 осіб**	
Вид транспортного засобу	**Кількість автомобілізації**	**Рівень автомобілізації**	**Кількість автомобілізації**	**Рівень автомобілізації**	**Кількість автомобілізації**	**Рівень автомобілізації**	**Кількість автомобілізації**	**Рівень автомобілізації**
Легкові (приватні, службові, таксі)	62	232	323	270	434	270	715	270
Вантажні, автобуси	2	8	98	80	128	80	212	80
Всього	**64**	**240**	**421**	**350**	**562**	**350**	**927**	**350**

Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку становить – 715 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації у місті складе 270 автомобілів на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку.

в розмірі 17,5 м² (3,5 м х 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря

викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.

- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність CO2.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельний робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО ппередбачені і забезпечені заходи їх виконаннязаходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- міксимального збереження площі земельнрихї ділянок з ґрунтовим і рослиним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.
- для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцерозташування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проєктом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огороджені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м^3) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту генерального плану.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в

населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

-впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

-забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

-створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;

- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проєктних рішень генерального плану, забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

1. «Нульова альтернатива».
2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)».
3. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)».

Таблиця 9.1.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	**Переваги** Не порушується існуюча соціально-економічна структура села **Недоліки** Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування	Рекомендується обрати **альтернативу 3** оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільсько господарського призначення; - оптимізації транспортного руху; забезпеченню виконання регламентів використання обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів санітарної охорони джерел водопостачання
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)	Нове житлове будівництво Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та промислової забудови	**Переваги** Забезпечення житлом, достатнім для потреб села до 2034 року Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху **Недоліки** Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Втрата земель сільськогосподарського призначення внаслідок житлової та промислової забудови Збільшення кількості побутових відходів	
3.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)	Подібна до альтернативи 2 за багатьма проєктними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови в	**Переваги** (додаткові до альтернативи 2) Мінімізація втрат земель сільськогосподарського призначення Оптимізація транспортного руху Забезпечення виконання регламентів використання	

		центральній частині села.	обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів санітарної охорони джерел водопостачання. **Недоліки** (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проєкту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

1. У «Варіанті нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Генерального плану села Новосілки Фастівського району Київської області» не затверджується. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) екологічних тенденцій, наведених у розділах 3, 4 та 5 цього звіту.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації в населеному пункті.

2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)» – Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на оцінці впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної житлової, громадської та промислової забудови. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування. Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та промислової забудови.

3. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)» – Проводилась подібна до альтернативи 2 за багатьма показниками оцінка впливів на навколишнє середовище, однак були розглянуті можливі альтернативи іншого розташування забудови в центральній частині села.

Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проекту МД. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки генерального плану відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – генерального плану – Виконавчий комітет Боярської міської ради (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення генерального плану до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП генерального плану процедурно відповідає вимогам розділу ІІІ «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки генерального плану здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє

середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ГП було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи 03-12-18460-25.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування генерального плану відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі

Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту генерального плану з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень генерального плану;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де

вони найбільш гострі;

- визначення інших угод, програм, стратегій пов’язаних з ДДП та відповідність положень проєкту генерального плану завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров’я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв’язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проєту «Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області» з метою реалізації проєтних заходів та завдань негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проєтних рішень містобудівної документації.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньота довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію проєтних рішень;
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;
- перевірки того, що проєтні рішення виконуються відповідно до ухваленого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

В цьому звіті було проаналізовано рушійні сили, їх вплив на середовище (підсумок таблиця 7.2), а також запропоновано варіанти реагування. За результатами було відібрано індикатори моніторингу наслідків виконання ДДП, зокрема вимоги Закону України "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року" та індикатори виконання Цілей сталого розвитку для України, які корелюються із завданнями ДДП (табл. 10.1).

Таблиця 10.1.

Індикатори виконання

Компоненти довкілля, та здоров'я населення які зазнають впливу	**Індикатори**
Атмосферне повітря	I_1, I_2, I_3, I_{15}, I_{20}
Клімат	I_1, I_3
Земельні ресурси	I_7, I_9, I_{14}
Водні ресурси	I_4, I_5, I_6, I_7, I_8, I_9, I_{10}
Стан біорізноманіття	I_{10}, I_{15}, I_{16}, I_{19}
Здоров'я населення	I_4, I_5, I_8, I_{14} , I_{15}, I_{19}
Управління відходами	I_{11}, I_{12}, I_{13}
Соціально-економічний аспект	I_4, I_5, I_7, I_{17}, I_{18}, I_{19}

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 10.2

Ключові показники моніторингу

Номер в таблиці 9.1	**Індикатор**	**Визначення**	**Джерело**	**Періодичність проведення порівняльного аналізу фактичного стану компонентів довкілля з попередніми даними**	**Критерій досягнення цілей документу**
I_1	Індикатор ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, % до рівня 2015 року	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, % до рівня 2015 року	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_2	Усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населеного пункту	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	В реальному часі	Рівень пилу в межах норми
I_3	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України "Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів"	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до поточних значень цілей НВВ
I_4	Індикатор ЦСР 6.1.3 - Частка сільського населення, яке має доступ до безпечної питної води, %	Кількість населення, що має доступ до безпечної питної води поділена на загальну кількість населення с. Новосілки, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_5	Індикатор ЦСР 6.1.6 - Частка сільського населення, яке має доступ до централізованого водопостачання, %	Кількість населення, що має доступ до централізованого водопостачання поділена на загальну кількість населення с. Новосілки, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР

I_6	Індикатор ЦСР 6.3.2 - Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_7	Індикатор ЦСР 6.2.2 - Частка сільського населення, яке має доступ до централізованих систем водовідведення, %	Кількість сільського населення, що використовує каналізаційні системи із очищенням стічних вод поділена на загальну кількість сільського населення громади	Статистична звітність суб'єктів господарювання	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_8	Аналіз проб питної води (централізована мережа та криниці громадського користування)	Показники згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10	Щорічний аналіз проб води із джерел питного водопостачання	1 раз на рік	Якість води в межах норми по кожній з проб
I_9	Кількість порушень режиму зон санітарної охорони джерел питного водопостачання	Кількість порушень режиму зон санітарної охорони джерел питного водопостачання	Статистична звітність контролюючих органів, звернення громадян	1 раз на рік	Не більше, ніж в минулому звітному періоді
I_{10}	Якість поверхневих вод	Показники згідно з Нормативами ЕБВО від 30.07.12	Щорічний аналіз проб води із Відповідних поверхневих об'єктів	1 раз на рік	Якість води в межах норми по кожній з проб
I_{11}	Загальний обсяг утворення ТПВ	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів ДК 005-96	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Не більше ніж у попередньому звітному періоді
I_{12}	Глобальний індикатор ЦСР 12.5.1 - Рівень переробки відходів	Обсяг ТПВ, що спрямовуються на повторне використання та перероблення поділений на загальний обсяг утворення ТПВ	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_{13}	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів 1-3 класу небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	1 раз на рік	Не більше ніж у попередньому звітному періоді

I_{14}	Аналіз проб грунту	Фактичні концентрації хімічних речовин та нафтопродуктів	Щорічний аналіз проб грунту	1 раз на рік	Концентрації не перевищують ГДК/ОБРВ
I_{15}	Шумове навантаження на прилеглі території (вздовж автодороги)	Еквівалентний рівень шуму	Щорічне дослідження шумового навантаження	1 раз на рік	Рівень шумового навантаження в межах норми
I_{16}	Індикатор ЦСР 15.1.2 - Частка площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду у загальній території громади, %	площа територій природно-заповідного фонду поділена на площу території громади, %	Дані земельного кадастру; інформація про площу території громади	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_{17}	Індикатор ЦСР № 4.1.1 – Частка населення, задоволеного доступністю та якістю послуг шкільної освіти, %	Кількість дітей, що навчається поділена на загальну кількість всіх дітей шкільного віку с. Новосілки, %	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_{18}	Індикатор ЦСР № 4.2.1 – Чистий показник охоплення дошкільними навчальними закладами дітей віком 5 років, %	Кількість дітей, що ходять у ДНЗ поділена на загальну кількість дітей віком до 5 років с. Новосілки, %	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
I_{19}	Площа озеленених територій загального користування, м2/особу	площа фактичних озеленених територій загального користування поділена на кількість населення с. Новосілки	За даними відповідного підрозділу Боярської ТГ	1 раз на рік	Не менше встановленої нормативни-ми докумен-тами

Для Боярської ТГ є доцільним створення системи моніторингу стану довкілля, згідно вимог постанови Кабінету міністрів України № 391 від 30 березня 1998 р. [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/391-98-%D0%BF#Text].

Перелік заходів із моніторингу не є вичерпним та може коригуватись. Основною цілями зазначеного в цьому розділі моніторингу довкілля є охорона здоров'я людей, сталий розвиток місцевої громади, збереження та відновлення біологічних ресурсів території, що в свою чергу дозволить забезпечити життєві потреби майбутніх поколінь мешканців Боярської ТГ.

Згідно ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку" ст.17 замовник СЕО у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєтних рішень генерального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план села є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проектування генплану здійснено на основі принципових містобудівельних рішень, закладених у попередньому генплані з врахуванням сучасних тенденцій в містобудівній політиці.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Основною задачею плану зонування є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання території населеного пункту і встановлення диференційовано по зонах та підзонах містобудівних регламентів, які є найбільш дієвим інструментом регулювання в сфері містобудівної діяльності.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були:

Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київської області у 2024 році.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. При цьому помірні техногенні навантаження отримує ґрунтове середовище та водний басейн, р. Ірпінь. Якість поверхневих вод обумовлюється в значній мірі джерелами впливу, що розташовані поза межами населеного пункту. Повітряний басейн зазнає шкідливого впливу періодичного характеру на локальних ділянках, де основним джерелом забруднення є пересувні джерела викидів забруднюючих речовин (насамперед автотранспортні засоби).

Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується погіршення показників по якості атмосферного повітря, ймовірні ризики негативного впливу та ґрунтове середовище та біорозмаїття. Стан поверхневих вод більш ймовірно залишатиметься без змін, але може зазнавати коливань в залежності від змін кліматичних умов. В сфері використання підземних водних ресурсів, в залежності переважно від темпів житлово-громадського будівництва, в перспективі очікується необхідність задіяння резервних свердловин.

Відповідно статистичних даних за даними зареєстрованих хвороб найбільш поширеними хворобами серед населення області, як і в попередні роки, залишаються серцево-судинні та судинно-мозкові хвороби.

Генеральний план села Новосілки Фастівського району Київської області виконано згідно рішенням Боярської міської ради № 9/591 від 17 червня 2021 року.

Враховуючи відсутність даних про територіальні закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв’язки зі станом довкілля очікувані зміни в стані здоров’я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров’я негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення. Також якщо проект генерального плану не буде впроваджений неповний рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та каналізування, залишатиме потенційні ризики негативного впливу на здоров'я населення, що користується водою шахтних колодязів.

Ключові виявлені екологічні проблеми населеного пункту, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем населеного пункту, в тому числі що мають ризики впливу на здоров’я населення, можна виділити наступні.

Забруднення атмосферного повітря, що відбувається за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Вплив від транспорту є найбільш критичним на головній вулиці переважно в центральній частині села.

Недостатній розвиток транспортно-інженерної інфраструктури. Відсутність централізованої системи питного водопостачання, незадовільна якість питної води в частині децентралізованих джерел водопостачання. Відсутність системи каналізування. Недостатній розвиток та неефективність системи управління відходами. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Безпосередньо в межах села джерелом забруднення водойм є неорганізований стік зливових вод що формується на сельбищних територіях. Неналежне використання земель сільськогосподарського призначення в межах заплав, призводить до їх часткової деградації, а також обмежує ефективне використання містобудівного ресурсу.

Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення.

Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі та завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали значну ступінь відповідності цілям визначеним в проекті генерального плану м. Кустин та їх врахування в проектних рішеннях містобудівної документації. Документ державного планування (проект генерального плану та план зонування території) враховує більшість з них, а також пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров’я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені потенційні ризики

негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті генерального плану.